

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2927

Número de Repertorio: 6633

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2927 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309848297	VERA GALLO EDGAR XAVIER	COMPRADOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240253000	79751	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 02 septiembre 2022

Fecha generación: lunes, 05 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 7 6 4 7 B A G Q N O H





Factura: 003-004-000036109



20221308003P01588

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01588						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2022, (10:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA GALLO EDGAR XAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309848297	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12830.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01588
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2022, (10:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01588
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

A FAVOR DEL SEÑOR:

VERA GALLO EDGAR XAVIER

AVALUO: USD 12,830.40

DI: 2 COPIAS

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de agosto del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (**130480014-5**) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (**130480204-2**), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta,

la parte vendedora señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijo, en calidad de "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor: **EDGAR XAVIER VERA GALLO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, ocho, dos, nueve, guion, siete (130984829-7), de estado civil divorciado, por sus propios derechos, en calidad de "COMPRADOR", para efectos de notificación la parte compradora señala su teléfono: 0994003647, correo: xavier.vg@live.com, dirección: Barrio Miraflores del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "**Vendedores**", y; por otra parte el señor: **EDGAR XAVIER VERA GALLO**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, ocho, dos, nueve, guion, siete (130984829-7), de estado civil divorciado, por sus propios derechos,

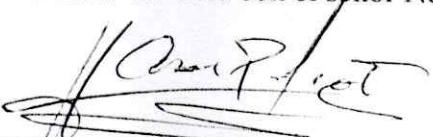


a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente **"Comprador"**, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura pública. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**-a) Declaran los Vendedores que con Ficha Registral No. 79751, se encuentra registrado un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m – lindera con calle pública. Atrás: 10.00m lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra. Derecho: 22.00m – lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie. Izquierdo: 22.00 m – lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo. AREA TOTAL: 220.00 m2. Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha el cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha veintitrés de julio del año mil novecientos noventa y seis, en la que los señores PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL (casado) y PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE (casado) venden a favor de los señores TELLO ESPINALES CESAR Y VELEZ MERA ELSY BEATRIZ (casados). b) Posteriormente se realizó escritura de Aclaración de nombre del señor PILCO TELLO CESAR RENAN, inscrita el diecisiete de octubre del año dos mil siete, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha ocho de octubre del dos mil siete. c) Se realizó escritura de Compraventa de Subdivisión de Área Sobrante, inscrita el once de julio del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veinte de julio del dos mil dieciocho, en la que los propietarios CÉSAR RENÁN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VÉLEZ MERA, representados mediante poder especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, Celebran escritura de área sobrante o Remanente, del lote de terreno ya descrito. d) Se realizó una escritura de Subdivisión de Terreno, inscrita el veintitrés de noviembre del dos mil dieciocho, celebrada en la

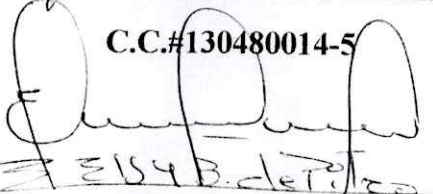
Ab. Alex Arturo Cevallos Chirica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Notaría Publica Tercera del Cantón Manta con fecha primero de octubre del año dos mil dieciocho. e) Posteriormente se realizó una escritura de Compraventa de subdivisión de un lote de terreno, inscrito el veintiuno de marzo del año dos mil veintidós, celebrado en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de marzo del año dos mil veintidós, de acuerdo a la Aprobación de subdivisión SU-022022-000431, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del Cantón Manta, de propiedad de los señores VELEZ MERA ELSY BEATRIZ Y PILCO TELLO CESAR RENAN. **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES”, señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” señor: **EDGAR XAVIER VERA GALLO**, un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito con las siguientes medidas y linderos: Frente: 10,00m – lindera con calle pública. Atrás: 10.00m lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra. Derecho: 22.00m – lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie. Izquierdo: 22.00 m – lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo. **AREA TOTAL: 220.00 m2. CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es (\$12.830,40) Doce mil ochocientos treinta con 40/100 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, y de acuerdo al valor pactado entre las partes vendedora y compradora es de \$8.200,00 Ocho mil doscientos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.** - El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito

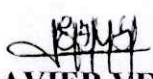
y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-


CESAR RENAN PILCO TELLO.

C.C.#130480014-5


ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.

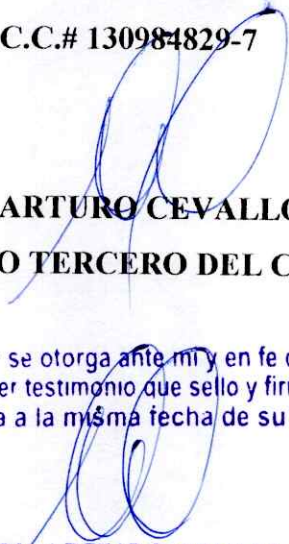
C.C.#130480204-2


EDGAR XAVIER VERA GALLO

C.C.# 130984829-7

ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108568	2022/08/11 8:54	11/08/2022 08:54:00a. m.	788799	2022/08/11
A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145				

MANTA

CERTIFICADO Nº 7607

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/09/10

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE COFRE

Ficha Registral-Bien Inmueble

79751

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025078
Certifico hasta el día 2022-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240253000

Fecha de Apertura: lunes, 21 marzo 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN (REMANENTE), Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - lindera con calle pública.

Atras: 10.00m lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.

Derecho: 22.00 m - lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.

Izquierdo: 22.00 m - lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo. AREA TOTAL: 220.00 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO	953 lunes, 21 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle publica. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VENDEDOR PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL
VENDEDOR PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, del área sobrante o remanente de la escritura inscrita con fecha 11 de julio del 2018 Área total 6.525.97m2 de la siguiente manera subdividido Lote de terreno 01 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 264,00m2. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Área Total: 264,00m2. Lote de terreno #03 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una superficie total de 264.00m2. Lote de terreno #04 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 264,00m2, Lote de terreno #05 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Número de Inscripción : 3797

Folio Inicial: 102053

Número de Repertorio: 7757

Folio Final : 102095



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

area total: 248,65m2. Lote de terreno #06 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, área total: 200,00m2 . Lote de terreno #07 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Área total:215,61m2 Lote de terreno # 08 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total:226,88m2 Lote de terreno #09 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 210,06M2 Lote de terreno #10 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta: Área total: 193,21M2 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Inscrito el: Lunes, 21 marzo 2022

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1996

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO De acuerdo a Aprobación de subdivisión SU-022022-000431 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta.AREA TOTAL: 220.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 5

Número de Inscripciones:

5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILCO TELLO CESAR RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025078 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 79751.



Firmado electrónicamente por:

GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 3 5 8 J 1 A 9 K B B



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022022-056509

Nº ELECTRÓNICO : 216770

Fecha: 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-53-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 220 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,830.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,830.40

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157153U4HKXVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 082022-071381

Manta, miércoles 10 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1721253LZQLE0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071453

Manta, jueves 11 agosto 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-53-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,830.40 DOCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA DÓLARES 40/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172197PUA818E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088873

DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2022

Por: 187.20

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 11/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-663704

Tradente-Vendedor: PILCO TELLO CESAR RENAN

Identificación: 1304800145

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: VERA GALLO EDGAR XAVIER

Identificación: 1309848297

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

PREDIO:

Fecha adquisición: 05/08/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-24-02-53-000

12,830.40

220.00

UBICADO EN EL SITIO MAZATO

14,400.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	144.00	0.00	0.00	144.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.20	0.00	0.00	43.20
Total=>		187.20	0.00	0.00	187.20

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



Nº **130480014-5**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**PILCO TELLO
CESAR RENAN**
LUGAR DE NACIMIENTO:
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ELSY BEATRIZ
VELEZ MERA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** **E234314222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TELLO ESPINALES LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2015-03-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13







DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130480014-5 84261186

PILCO TELLO CESAR RENAN

EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT

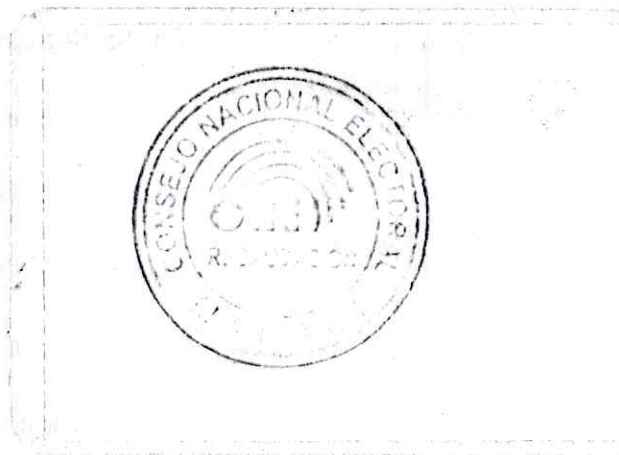
6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40

7074968 10/11/2021 10:55:33

7074968

EDICIÓN 07-13





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



130480014-5

Número único de identificación: 1304800145

Nombres del ciudadano: PILCO TELLO CESAR RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1988

Datos del Padre: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TELLO ESPINALES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-748-47275



220-748-47275

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 130480204-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
ELSY BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR RENAN
PILCO TELLO

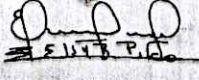




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** V3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEIRA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-04

 DIRECTOR GENERAL

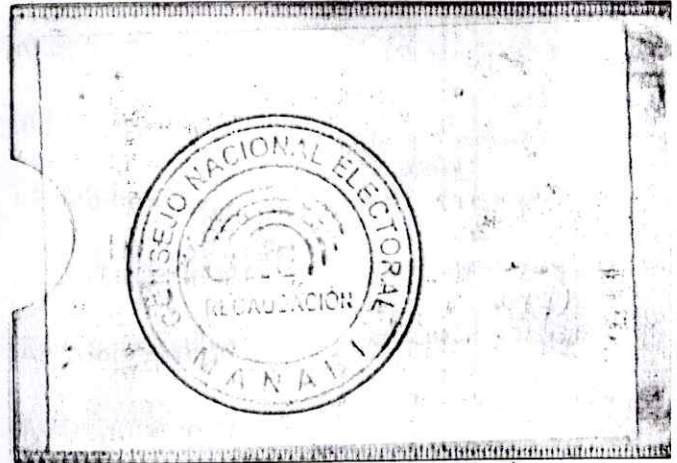
 FIRMA DEL CEDULADO



 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130480204-2 94940892
VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT
6 USD 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 41
70714969 00/11/2021 10:57:13







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304802042

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO TELLO CESAR RENAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: VELEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Elsy Beatriz Velez Mera
Elsy B. Velez

Elsy Beatriz Velez Mera
Elsy B. Velez

1304802042

N° de certificado: 228-748-47342



228-748-47342

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Comprobante

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CERTEJA DE
CIUDADANIA
N. 130984829-7

APELLIDOS Y NOMBRES
VERA GALLO
EDGAR XAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO **1979-12-14**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**





INSTRUMENTO CIVIL
SUPERIOR

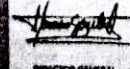
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
INGENIERO

V4443V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA NAVARRETE ARTIMIDORO VIRGILIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GALLO LOPEZ BLANCA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-08-08


DIRECTOR GENERAL


NOTARIO







**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0081 MASCULINO**



N. 27989253
(27989253)

CCN 1309848297

VERA GALLO EDGAR XAVIER



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309848297

Nombres del ciudadano: VERA GALLO EDGAR XAVIER

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VERA NAVARRETE ARTIMIDORO VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GALLO LOPEZ BLANCA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-748-28402



223-748-28402

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

