

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3081

Número de Repertorio: 6950

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3081 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	PROPIETARIO
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240254000	81236	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3240247000	68831	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: viernes, 16 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 16 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 4 9 6 7 S 3 I G E H N





Factura: 003-004-000036339



20221308003P01627

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P01627						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2022, (12:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01627
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE AGOSTO DEL 2022, (12:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P01627
------	----	----	----	--------

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

QUE OTORGAN LOS CONYUGES:

CESAR RENAN PILCO TELLO Y

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, 2 copias

D/B

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintitrés (23) de agosto del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declaran los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura, la parte compareciente señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijó, en calidad de

“COMPARECIENTES”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta; y, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agregó a esta Escritura de SUBDIVISION, En virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; a quienes para efectos de este contrato se les denominará **“COMPARECIENTES”**. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en Jaramijó y de tránsito por esta ciudad de Manta,



hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO:** Los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, manifiestan, que con Ficha Registral No. 68831 adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31 54m calle pública, Atrás: 33.55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 100,00M Quebrada seca; y Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14.74m, Con áreas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes, Área total: **3.292,01 M2**. Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha veintitrés de julio del año de mil novecientos noventa y seis, en la que los señores Pilco Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael venden a favor de Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. (casados). **Dos:** Posteriormente se realizó escritura de Aclaración, Subdivisión de área sobrante y subdivisión de terreno otorgados por sus propietarios Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera, inscrita el diecisiete de octubre del año dos mil siete, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha ocho de octubre del dos mil siete. **Tres)** Se realizó escritura de Compraventa de Subdivisión de Área Sobrante, inscrita el once de julio del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veinte de julio del dos mil dieciocho, en la que los propietarios CÉSAR RENÁN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VÉLEZ MERA, representados mediante poder especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, Celebran escritura de área sobrante o Remanente, del lote de terreno ya descrito. **Cuatro)** Se realizó una

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

escritura de Subdivisión de Terreno, inscrita el veintitrés de noviembre del dos mil dieciocho, celebrada en la Notaría Publica Tercera del Cantón Manta con fecha primero de octubre del año dos mil dieciocho; **Cinco)** Posteriormente se realizaron escrituras de compraventa, según indica solvencia emitida por el Registro de la Propiedad del cantón Manta; **Seis)** Se realizó escritura de Compraventa de subdivisión de un lote de terreno, inscrito el veintiuno de marzo del año dos mil veintidós, celebra en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de marzo del año dos mil veintidós, en la que los señores VELEZ MERA ELSY BEATRIZ Y PILCO TELLO CESAR RENAN, actúan en este acto como propietarios del lote de terreno ya descrito anteriormente. **Siete)** Con fecha diecinueve de abril del año dos mil veintidós se realizó escritura de Donación. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.-**TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION.-** a) Con los antecedentes expuestos, los comparecientes **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, obtienen por medio de la Dirección de Avalúos, catastro, y Permisos Municipales **APROBACION DE SUBDIVISION N° SU-022022-000431**, ficha registral Nro. 68831 ubicado en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general **de 3,292.01 m2. AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68831:** (Compraventa otorgada por la notaría la notaría primera del Cantón Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el registro de la propiedad el 05 de agosto de 1996.) 3,292.01 m2, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 31.54 m CALLE PUBLICA, **ATRAS:** 33.50 m COLEGIO EMILIO BOWEN, **COSTADO DERECHO:** 100.00 m QUEBRADA SECA, **COSTADO IZQUIERDO:** 14.74 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES



+ 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.65 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.35 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 21.36 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES ÁREA TOTAL:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANÁ

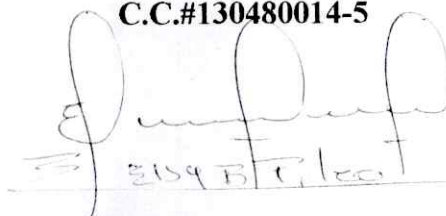
3,292.01 m²; b) De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° **AU-022022-000846**, aprueba la **SUBDIVISIÓN** de un lote terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR**, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, quedando a favor del señor **PILCO TELLO CESAR Y SRA.**, una parte del terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 31.45 m - Lindera con calle pública, **ATRAS:** 31.54 m - Lindera con calle pública, **COSTADO DERECHO:** 14.75 m - Lindera con área verde, **COSTADO IZQUIERDO:** 12.35 m - Lindera con quebrada seca. Área total: **426.08 m²**, Clave catastral: **3-24-02-54-000**. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato de Subdivisión de un lote de terreno por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** -Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La compareciente queda autorizado para que el presente contrato de SUBDIVISION DE UN LOTE TERRENO pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL MERO, con registro No. 13-2009-95 del Foro de Abogado de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por

mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



CESAR RENAN PILCO TELLO.

C.C.#130480014-5



ELSY BEATRIZ VELEZ MERA.

C.C.#130480204-2



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CEDULA No. 130480204-2

Ciudadanía
VELEZ MERA
ELSY BEATRIZ

Lugar de nacimiento
MANABI
MANTA

Fecha de nacimiento 1965-07-24
Nacionalidad ECUATORIANA
Sexo MUJER
Estado civil CASADO
Cesar Renan
Pilco Tello



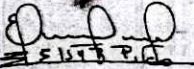


INSTRUCCION BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE

Apellidos y nombres del padre VELEZ MEDARDO
Apellidos y nombres de la madre MERA ESTRELLA

Lugar y fecha de expedición MANTA
2017-10-04
Fecha de expiración 2027-10-04

V3333V4222

Director General 
Firma del Cedulaado 

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130480204-2 94940892

VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

EE.UU CANADA **ESTADOS UNIDOS D**
C. E. EN CONNECTICUT **CONNECTICUT**

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 41

7074969 00/11/2021 10:57:13

IMP. 10/01/06-19/02





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304802042

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO TELLO CESAR RENAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: VELEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]
Elsy B. Pilco

[Handwritten signature]
Elsy B. Pilco

1304802042

N° de certificado: 221-750-65799



221-750-65799

[Handwritten signature of Ing. Fernando Alvear C.]

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

109497

2022/08/19 10:57

19/08/2022 10:57:00a. m.

789155

2022/08/19

A FAVOR DE

PILCO TELLO CESAR Y SRA. C.I.: 1304800145

MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7696

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/18

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 1

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



USD 3.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082022-071381

Manta, miércoles 10 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 10 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1721253LZQLE0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-056510

N° ELECTRÓNICO : 216771

Fecha: 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-54-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 426.08 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO CESAR Y SRA.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,606.54

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,606.54

SON: VEINTITRES MIL SEISCIENTOS SEIS DÓLARES 54/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157154QVJKZ9H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-022022-000846

Manta, viernes 04 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **PILCO TELLO CESAR RENAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA.**, ubicado en UBICADO EN EL SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 31.45 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 31.54 m - Lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 14.75 m - Lindera con área verde.

COSTADO IZQUIERDO: 12.35 m - Lindera con quebrada seca.

Área total: 426.08 m²

Clave catastral: 3-24-02-54-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1868F0GLXUJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN


CEDULA DE CIUDADANIA No. 130480014-5
APELLIDOS Y NOMBRES
PILCO TELLO CESAR RENAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** E234314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TELLO ESPINALES LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13

 DIRECTOR GENERAL

 FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130480014-5 84261186

PILCO TELLO CESAR RENAN

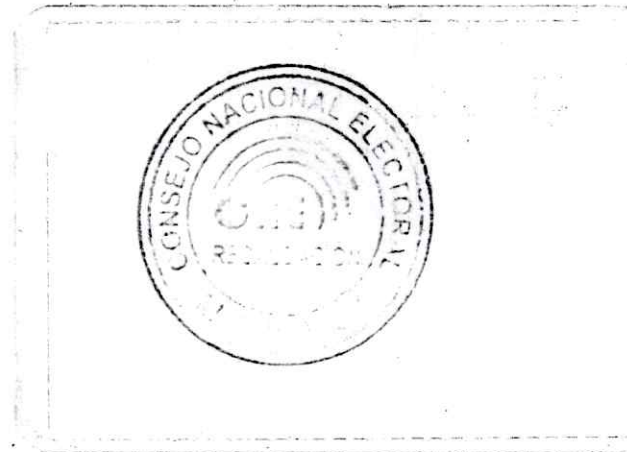
EE.UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40

7074968 10/11/2021 10:55:33

7074968





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304800145

Nombres del ciudadano: PILCO TELLO CESAR RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1988

Datos del Padre: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TELLO ESPINALES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-750-65700



229-750-65700

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-04

Nº SU-022022-000431

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR Y SRA. con C.C. 1304800145**, ficha registral nro. 68831 ubicado en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,292.01 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68831: (Compraventa otorgada por la notaria la notaria primera del Cantón Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el registro de la propiedad el 05 de agosto de 1996.)
3,292.01 m²

FRENTE: 31.54 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 33.50 m COLEGIO EMILIO BOWEN

COSTADO DERECHO: 100.00 m QUEBRADA SECA

COSTADO IZQUIERDO: 14.74 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.65 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 22.00 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 2.12 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 9.35 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES + 21.36 m EMPEZANDO DE FRENTE HACIA ATRAS CON 14.74 M CON AREAS VERDES + 9.65M CALLE PUBLICA+22.00M LOTE# 04+ 22.00 M + ANGULO HACIA LA IZQUIERDA CON 2.12 CON LOTE # 05+ LINEA CURVA CON 9.35M CALLE PUBLICA + 21.36 AREAS VERDES

ÁREA TOTAL: 3,292.01 m²

ÁREAS DE CALLES: 613.86 m²

ÁREAS PERDIDAS: 136.78 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO : 220.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.

COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.

COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con propiedad privada.

ÁREA TOTAL: 220.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-49-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO : 220.00 m²

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Mario Ricardo.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.
ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-50-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA : 220.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Víctor Marcelo.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.
ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-51-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO VELEZ MELANIE : 503.80 m²

FRENTE: 11.45 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 11.45 m - Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra, más 22.00 lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar.
COSTADO IZQUIERDO: 44.00 m - Lindera con quebrada seca.
ÁREA TOTAL: 503.80 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-52-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN : 220.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra.
COSTADO DERECHO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Pilco Vélez Melanie.
COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - Lindera con área a favor de Menéndez Menéndez Mario Ricardo.
ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-53-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN : 426.08 m²

FRENTE: 31.45 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 31.54 m - Lindera con calle pública.
COSTADO DERECHO: 14.75 m - Lindera con área verde.
COSTADO IZQUIERDO: 12.35 m - Lindera con quebrada seca.
ÁREA TOTAL: 426.08 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-54-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304800145 - PILCO TELLO CESAR Y SRA.- 731.49 m²

FRENTE: 33.22 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 33.55 m - Lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen.
COSTADO DERECHO: 24.35 m - Lindera con quebrada seca.
COSTADO IZQUIERDO: 19.68 m - Lindera con propiedad privada.
ÁREA TOTAL: 731.49 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-55-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

68831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026802
Certifico hasta el día 2022-08-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3240247000
Fecha de Apertura: viernes, 23 noviembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

Frente: 31.54m calle pública.

Atras: 33.55m, Colegio Emilio Bowen.

Derecho: 100,00M Quebrada seca;

Izquierdo: Empezando del frente hacia atras con 14.74m, Con areas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + angulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	926 martes, 01 septiembre 1981	1421	1423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254 martes, 24 noviembre 1981	1955	1956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	693
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	638 lunes, 21 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	805 martes, 08 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 martes, 15 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO	953 lunes, 21 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1280 martes, 19 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 11] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: martes, 01 septiembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION SOBRE CESION DE DERECHO DE POSESION Un lote de terreno de la extensión de Cien Hectáreas, aproximadamente en

Número de Inscripción : 926

Número de Repertorio: 1560



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

el sitio Quebrada Seca de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, quebrada seca, un costado camino antiguo a los Chorrillos, otro costado con Herederos Delgado y Eulogia Delgado. ATRAS: sin linderos por tener forma de triángulo. El Sr. Alipio Flores Sánchez Zamora, cede a favor del Sr. Luis Rodríguez Caicedo, y el Instituto de Reforma Agraria procede a protocolizar dicha Cesión. No consta historia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y COLONIZACION IERAC	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	SANCHEZ ZAMORA ALIPIO FLORES	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 noviembre 1981

Número de Inscripción : 1254

Folio Inicial: 1955

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2110

Folio Final : 1956

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Número de Inscripción : 1047

Folio Inicial: 698

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2519

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Número de Inscripción : 2515

Folio Inicial: 33911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5105

Folio Final : 33919



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 11] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2018

Número de Inscripción : 2214

Folio Inicial: 58146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4558

Folio Final : 58165

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 11] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3797

Folio Inicial: 102053

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7757

Folio Final : 102095

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, del area sobrante o remanente de la escritura inscrita con fecha 11 de julio del 2018 Area total 6.525.97m2 de la siguiente manera subdividido Lote de terreno 01 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 264,00m2. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2. Lote de terreno #03 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de 264.00m2. Lote de terreno #04 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 264,00m2, Lote de terreno #05 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. area total: 248,65m2. Lote de terreno #06 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, área total: 200,00m2 . Lote de terreno #07 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Área total:215,61m2 Lote de terreno # 08 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total:226,88m2 Lote de terreno #09 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 210,06M2 Lote de terreno #10 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta: Área total: 193.21M2 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 febrero 2022

Número de Inscripción : 638

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1311

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta área total. 220,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 805

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1651

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los vendedores proceden a dar en venta una parte de lote de terreno, y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización proceden a desmembrar una parte del lote de terreno del adquirido del de mayor extensión. Lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 metros lindera con calle publica. ATRAS: 10.00 metros lindera con area a favor de Menendez Mario Ricardo. COSTADO DERECHO: 22.00 metros lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 22.00 metros lindera con area a favor de Sanchez Sosa Ruth Alexandra. AREA TOTAL: 220.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Número de Inscripción : 882

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1835

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo con Autorización N° AU-022022-000843. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 220,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VENDEDOR PILCO TELLO CESAR RENAN
VENDEDOR VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[10 / 11] SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 21 marzo 2022

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1996

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO De acuerdo a Aprobación de subdivisión SU-022022-000431 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 220.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 11] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 19 abril 2022

Número de Inscripción : 1280

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2817

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN: Los DONANTES por sus propios y personales derechos, donan, ceden y transfieren a favor de su hija MELANIE PILCO VÉLEZ, una parte del Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene la clave catastral No.3-24-02-52-000 y las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,45m - Linderos con calle pública. ATRÁS: 11,45m - Linderos con calle pública. COSTADO DERECHO: 22,00m - Partiendo del frente hacia atrás linderos con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra, más 22,00 linderos con área a favor de Pilco Tello Cesar. COSTADO IZQUIERDO: 44,00m - Linderos con quebrada seca. Con un área total de 503,80 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PILCO VELEZ MELANIE	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	11
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PILCO TELLO CESAR RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22026802 certifico hasta el día 2022-08-29, la Ficha Registral Número: 68831.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 8 3 9 4 R U L Q 1 R 6



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Se le ha asignado la clave catastral N°3-24-02-55-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106657GQBIKAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



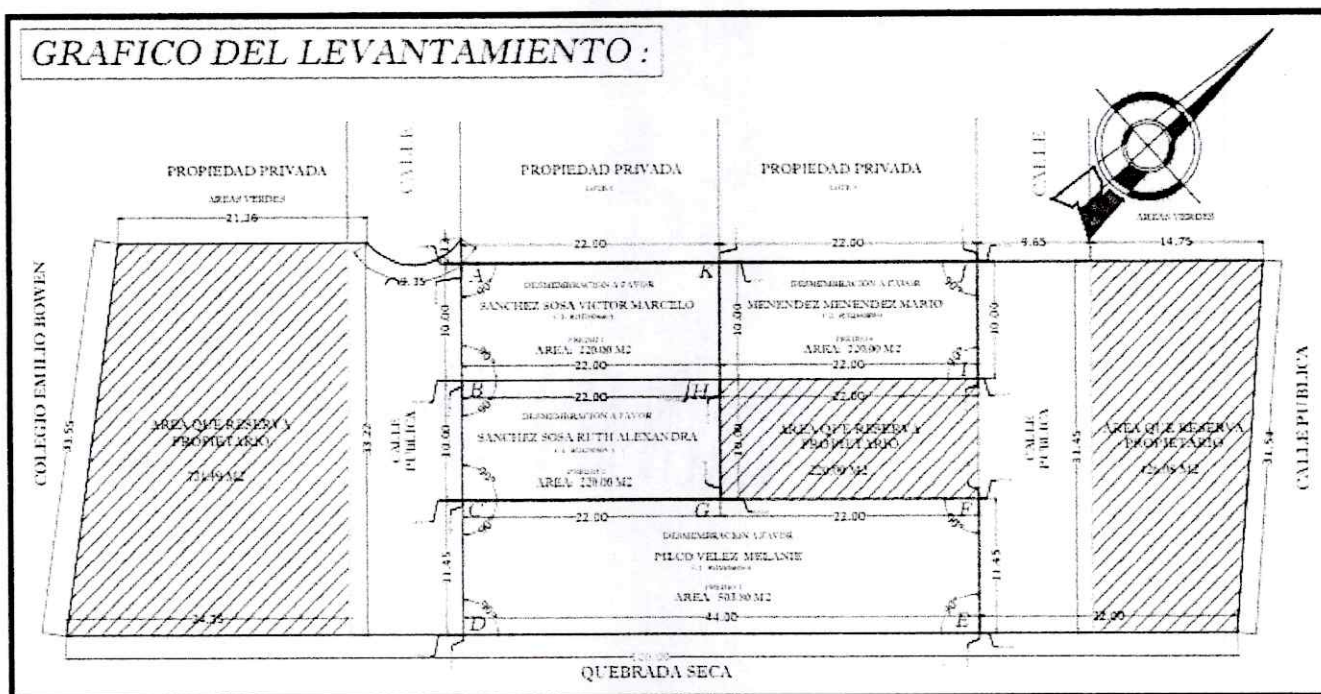
ALCALDÍA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDÍA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO