

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4511

Número de Repertorio: 9894

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4511 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0102053790	MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL	COMPRADOR
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	VENDEDOR
1304800145	PILCO TELLO CESAR RENAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3240255000	82024	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3240247000	68831	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 29 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 7 9 2 5 H N B B Y J P





Factura: 003-004-000040081



20221308003P02488



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308003P02488						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PILCO TELLO CESAR RENAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304800145	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304802042	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0102053790	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42660.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P02488
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE DICIEMBRE DEL 2022, (16:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2022	13	08	03	P02488
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

LOS CONYUGES: CESAR RENAN PILCO TELLO Y

ELSY BEATRIZ VELEZ MERA

A FAVOR DEL SEÑOR:

MIGUEL ANGEL MURILLO MOROCHO

CUANTIA: USD 42,660.50

DI: 2 COPIAS

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintisiete (27) de diciembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran los señores cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (**130480014-5**) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (**130480204-2**), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, la parte vendedora señala su correo: ebvm65@gmail.com, teléfono: 0988907268; y dirección: ciudadela San Patricio del cantón Jaramijó, en calidad de “VENDEDORES”; y, por otra parte, el señor: **MIGUEL ANGEL MURILLO MOROCHO**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, cero, cinco, tres, siete, nueve, guion, cero (010205379-0), de estado civil casado, por sus propios derechos, en calidad de “COMPRADOR”, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0991919446, correo: mangel_mm@hotmail.es, dirección: Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: **ESAR RENAN PILCO TELLO**, portador de la cedula de ciudadanía número



uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, cero, uno, cuatro, guion, cinco (130480014-5) Y **ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, ocho, cero, dos, cero, cuatro, guion, dos (130480204-2), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente **"Vendedores"**, y; por otra parte el señor: **MIGUEL ANGEL MURILLO MOROCHO**, portador de la cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, dos, cero, cinco, tres, siete, nueve, guion, cero (010205379-0), de estado civil casado con la señora Zoila Baldumira Merchan Barrezueta, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato se lo llamará simplemente **"Comprador"**. a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura pública. - Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO:** Los cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, manifiestan, que con **Ficha Registral No. 68831** adquirieron un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 31 54m calle pública, Atrás: 33.55m, Colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 100,00M Quebrada seca; y Costado Izquierdo: Empezando del frente hacia atrás con 14.74m, Con áreas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes, Área total: **3.292,01 M2**.

Ab. Alex Arturo Cevallos Cevallos
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CALLE JACINTO GARCIA

Según escritura de Compraventa, inscrita con fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y seis, celebrada en la Notaria Publica Primera con fecha veintitrés de julio del año de mil novecientos noventa y seis, en la que los señores Pilco Serrano Fernando Vicente y Pilco Serrano Leonardo Rafael venden a favor de Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera. (casados). **Dos:** Posteriormente se realizó escritura de Aclaración, Subdivisión de área sobrante y subdivisión de terreno otorgados por sus propietarios Pilco Tello Cesar Renán y Elsy Beatriz Vélez Mera, inscrita el diecisiete de octubre del año dos mil siete, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha ocho de octubre del dos mil siete. **Tres)** Se realizó escritura de Compraventa de Subdivisión de Área Sobrante, inscrita el once de julio del año dos mil dieciocho, celebrada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta con fecha veinte de julio del dos mil dieciocho, en la que los propietarios CÉSAR RENÁN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VÉLEZ MERA, representados mediante poder especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, Celebran escritura de área sobrante o Remanente, del lote de terreno ya descrito. **Cuatro)** Se realizó una escritura de Subdivisión de Terreno, inscrita el veintitrés de noviembre del dos mil dieciocho, celebrada en la Notaría Publica Tercera del Cantón Manta con fecha primero de octubre del año dos mil dieciocho; **Cinco)** Posteriormente se realizaron escrituras de compraventa, según indica solvencia emitida por el Registro de la Propiedad del cantón Manta; **Seis)** Se realizó escritura de Compraventa de subdivisión de un lote de terreno, inscrito el veintiuno de marzo del año dos mil veintidós, celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha ocho de marzo del año dos mil veintidós, en la que los



señores VELEZ MERA ELSY BEATRIZ Y PILCO TELLO CESAR RENAN, actúan en este acto como propietarios del lote de terreno ya descrito anteriormente.

Siete) Con fecha diecinueve de abril del año dos mil veintidós se realizó escritura de Donación. **Ocho)** Se realizó escritura de Compraventa de subdivisión, inscrito el dieciséis de septiembre del dos mil veintidós. Celebrada en la Notaria Tercera del Cantón Manta con fecha veintitrés de agosto del año dos mil veintidós, en la que los señores VELEZ MERA ELSY BEATRIZ Y PILCO TELLO CESAR RENAN, actúan en este acto como propietarios del lote de terreno ya descrito anteriormente. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENEDORES”, cónyuges: **CESAR RENAN PILCO TELLO Y ELSY BEATRIZ VELEZ MERA**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **MIGUEL ANGEL MURILLO MOROCHO**, lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Autorización No. AU-122022-001567, con las siguientes medidas y linderos: Frente: 33.22m lindera con calle pública, Atrás: 33.55m-lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen, Costado Derecho: 24,35m -lindera con Quebrada seca; y Costado Izquierdo: 19,68m-Lindera con propiedad privada, Área total: **731.49 M2**. Clave catastral: **3-24-02-55-000**. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía del lote de terreno que se vende, descrito en la cláusula anterior según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de: Cuarenta y dos mil seiscientos sesenta dólares de los Estados Unidos de

Ab. Alex Arturo Cevallos Carrera
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA, ECUADOR

Norteamérica 50/100, (\$42.660,50) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la parte compradora sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: ORIGEN FONDOS.** - El COMPRADOR declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- “LA parte COMPRADORA”, por su parte manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a los “VENEDORES”, respecto al inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la vendedora y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula profesional número: 1.247 del C.A.M. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta

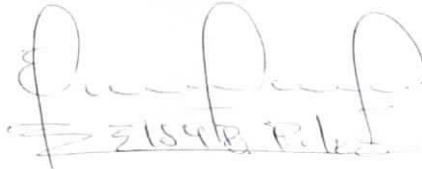
y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



CESAR RENAN PILCO TELLO



C.C.#130480014-5



ELSY BEATRIZ VELEZ MERA



C.C.#130480204-2



MIGUEL ANGEL MURILLO MOROCHO



C.C.# 010205379-0



ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
68831

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035860
Certifico hasta el día 2022-11-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3240247000
Fecha de Apertura: viernes, 23 noviembre 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2

Frente: 31.54m calle pública.

Atras: 33.55m, Colegio Emilio Bowen.

Derecho: 100,00M Quebrada seca;

Izquierdo: Empezando del frente hacia atras con 14.74m, Con areas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + angulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + linea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, Areas Verdes

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CESIÓN DE DERECHOS	926 martes, 01 septiembre 1981	1421	1423
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1254 martes, 24 noviembre 1981	1955	1956
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047 lunes, 05 agosto 1996	692	698
COMPRA VENTA	ACLARACION	2515 miércoles, 17 octubre 2007	33911	33919
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE	2214 miércoles, 11 julio 2018	58146	58165
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	3797 viernes, 23 noviembre 2018	102053	102095
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	638 lunes, 21 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	805 martes, 08 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	882 martes, 15 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO	953 lunes, 21 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1280 martes, 19 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	3081 viernes, 16 septiembre 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 12] CESIÓN DE DERECHOS

Inscrito el: martes, 01 septiembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 septiembre 1981

Número de Inscripción : 926

Número de Repertorio: 1560

Folio Inicial: 1421

Folio Final : 1423

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN SOBRE CESIÓN DE DERECHO DE POSESIÓN Un lote de terreno de la extensión de Cien Hectáreas, aproximadamente en el sitio Quebrada Seca de la parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE, quebrada seca, un costado camino antiguo a los Chorrillos, otro costado con Herederos Delgado y Eulogia Delgado. ATRAS: sin linderos por tener forma de triángulo. El Sr. Alipio Flores Sánchez Zamora, cede a favor del Sr. Luis Rodríguez Caicedo, y el Instituto de Reforma Agraria procede a protocolizar dicha Cesión. No consta historia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	INSTITUTO ECUATORIANO DE REFORMA Y COLONIZACIÓN IERAC	NO DEFINIDO	MANTA
CEDENTE	SANCHEZ ZAMORA ALIPIO FLORES	NO DEFINIDO	MANTA
CESIONARIO	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 noviembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: SANTA ANA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un predio Urbano, ubicado en la Ciudadela Maria Auxiliadora de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Solar que mide: Por el frente con quebrada seca y con terrenos del Banco Ecuatoriano de la Vivienda, con doscientos metros, por atrás con terrenos del mismo vendedor, este es con el resto de su misma Propiedad, con doscientos metros, por un costado, así mismo con el resto de la Propiedad del mismo vendedor, con mil quinientos metros, y por el otro costado con el mismo vendedor, con mil quinientos metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ CAICEDO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 julio 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con cien metros y calle pública. POR ATRAS: Con cien metros y colegio Emilio Bowen. POR EL COSTADO DERECHO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cien metros y propiedad del Sr. Fernando Pilco. SUPERFICIE TOTAL. Diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TELLO ESPINALES CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO LEONARDO RAFAEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO SERRANO FERNANDO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[4 / 12] ACLARACION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 octubre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaración de Apellido Paterno en un Contrato de Compraventa. En la que el Comprador, aclara que en la Escritura de Compraventa, inscrita el 5 de Agosto de 1996, se hizo constar como que sus Apellidos eran Tello Espinales, pero en la actualidad los verdaderos nombres y apellidos son: CESAR RENAN PILCO TELLO, dejando aclarado que soy la misma persona y propietario del bien materia de este Contrato.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] SUBDIVISION DE AREA SOBRANTE

Inscrito el: miércoles, 11 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de área sobrante de un lote de terreno. Los propietarios cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera, representados mediante Poder Especial por la Sra. Petita Lisbeth Alonso Rivera, celebran escritura de área sobrante o Remanente de un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, área que tiene una Sup. de 6.525,97M2 De acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial área de control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, por aprobación de Subdivisión No. 0213-08006.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 23 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO. La Señora Petita Lisbeth Alonso Rivera, en calidad de Apoderada de los Cónyuges César Renán Pilco Tello y Elsy Beatriz Vélez Mera. Lotes de terrenos ubicados en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. del area sobrante o remanente de la escritura inscrita con fecha 11 de julio del 2018 Area total 6.525.97m2 de la siguiente manera subdividido Lote de terreno 01 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de 264,00m2. Lote de terreno N°02 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 12,00m. Calle pública ATRÁS: 12,00m Lote #9. COSTADO DERECHO:22,00m. Lote #3. COSTADO IZQUIERDO: 22,00m. Lote #01 Area Total: 264,00m2. Lote de terreno #03 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. con una superficie total de 264,00m2. Lote de terreno #04 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 264,00m2, Lote de terreno #05 ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. area total: 248,65m2. Lote de terreno #06 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, área total: 200,00m2 . Lote de terreno #07 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Área total:215,61m2 Lote de terreno # 08 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total:226,88m2 Lote de terreno #09 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta Área total: 210,06M2 Lote de terreno #10 ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta: Área total: 193,21M2



Número de Inscripción : 3797

Folio Inicial: 102053

Número de Repertorio: 7757

Folio Final : 102095

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Area total: 3.292,01M2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta área total. 220,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Con los antecedentes expuestos los vendedores proceden a dar en venta una parte de lote de terreno, y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización proceden a desmembrar una parte del lote de terreno del adquirido del de mayor extensión. Lote de terreno Ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 metros lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 metros lindera con area a favor de Menendez Mario Ricardo. COSTADO DERECHO: 22.00 metros lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 22.00 metros lindera con area a favor de Sanchez Sosa Ruth Alexandra. AREA TOTAL 220.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 15 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo con Autorización N° AU-022022-000843. Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 220,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Número de Inscripción : 805

Número de Repertorio: 1651

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 21 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 953

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1996

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO De acuerdo a Aprobación de subdivisión SU-022022-000431 Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui del cantón Manta. AREA TOTAL: 220.00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] DONACIÓN

Inscrito el: martes, 19 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1280

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2817

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACIÓN: Los DONANTES por sus propios y personales derechos, donan, ceden y transfieren a favor de su hija MELANIE PILCO VÉLEZ, una parte del Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene la clave catastral No.3-24-02-52-000 y las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 11,45m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 11,45m - Lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 22,00m - Partiendo del frente hacia atrás lindera con área a favor de Sánchez Sosa Ruth Alexandra, más 22,00 lindera con área a favor de Pilco Tello Cesar. COSTADO IZQUIERDO: 44,00m -Lindera con quebrada seca. Con un área total de 503,80 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	PILCO VELEZ MELANIE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 16 septiembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3081

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6950

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° AU-022022-000846, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, para que celebre escritura sobre una parte del terreno ubicado en UBICADO EN EL SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta. Área Total: 426.08m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PILCO TELLO CESAR RENAN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 12
Número de Inscripciones: 12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: PILCO TELLO CESAR RENAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22035860 certifico hasta el día 2022-11-17, la Ficha Registral Número: 68831.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 9 8 5 2 X 0 Z 0 D Q Q

Página 6/6- Ficha nro 68831

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 122022-082351

Manta, viernes 23 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-24-02-55-000 perteneciente a PILCO TELLO CESAR RENAN con C.C. 1304800145 Y VELEZ MERA ELSY BEATRIZ con C.C. 1304802042 ubicada en UBICADO EN EL SITIO MAZATO BARRIO SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,660.50 CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$14,400.00 CATORCE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183164Y5GVIIIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104424

DE ALCABALAS

Fecha: 22/12/2022

Por: 554.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PILCO TELLO CESAR RENAN

Identificación: 1304800145

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL

Identificación: 0102053790

Teléfono:

Correo: xxxx@hotmail.com

Detalle:

VE-349564



PREDIO: Fecha adquisición: 05/08/1996

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

3-24-02-55-000

42,660.50

731.49

UBICADO EN EL SITIO MAZATO

Precio de Venta
42,660.50



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	426.61	0.00	0.00	426.61
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	127.98	0.00	0.00	127.98
Total=>		554.59	0.00	0.00	554.59

Saldo a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-12-21

Nº SU-122022-000761

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con **C.C. 1304800145**, ficha registral nro. 68831 ubicado en SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 3,292.01 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #68831: (Compraventa otorgada por la notaria la notaria primera del Cantón Manta el 23 de julio de 1996 e inscrita en el registro de la propiedad el 05 de agosto de 1996) 3,292.01 m²

FRENTE: 31.54 m CALLE PUBLICA

ATRAS: 33.50 m COLEGIO EMILIO BOWEN

COSTADO DERECHO: 100.00 m QUEBRADA SECA

COSTADO IZQUIERDO: 14.74 m Empezando del frente hacia atras con 14.74m, Con áreas verdes + 9.65m, Calle publica + 22.00m, Lote # 04 + 22,00m + ángulo hacia la izquierda con 2.12m, Con lote #05 + línea curva con 9.35, Calle publica + 21.36m, áreas Verdes Derecho: 100,00M Quebrada seca

ÁREA TOTAL: 3,292.01 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MENENDEZ MENENDEZ MARIO RICARDO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 14 DE FEBRERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE FEBRERO DEL 2022) : 220.00 m²

ÁREA TOTAL: 220.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-49-000

FICHA REGISTRAL: 79533

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANCHEZ SOSA VICTOR MARCELO (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 14 DE FEBRERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 08 DE MARZO DEL 2022) : 220.00 m²

ÁREA TOTAL: 220.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-50-000

FICHA REGISTRAL: 79653

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANCHEZ SOSA RUTH ALEXANDRA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 14 DE FEBRERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 15 DE MARZO DEL 2022) : 220.00 m²

ÁREA TOTAL: 220.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-51-000

FICHA REGISTRAL: 79714

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELEZ MERA ELSY BEATRIZ (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 08 DE MARZO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 21 DE MARZO DEL 2022) : 220.00 m²

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ÁREA TOTAL: 220.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-53-000
FICHA REGISTRAL: 79751

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILCO VELEZ MELANIE (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 07 DE FEBRERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 19 DE ABRIL DEL 2022) : 503.80 m²

ÁREA TOTAL: 503.80 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-52-000
FICHA REGISTRAL: 79927

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN Y VELEZ MERA ELSY (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DE MANTA EL 16 DE SEPTIEMBRE DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE AGOSTO DEL 2022) : 426.08 m²

ÁREA TOTAL: 426.08 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-54-000
FICHA REGISTRAL: 81236

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1809.88 m²

ÁREAS DE CALLES: 613.86 m²

ÁREAS PERDIDAS: 136.78 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL : 731.49 m²

FRENTE: 33.22 m - Lindera con calle publica.
ATRAS: 33.55 m - Lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen.
COSTADO DERECHO: 24.35 m - Lindera con quebrada seca.
COSTADO IZQUIERDO: 19.68 m - Lindera con propiedad privada.
ÁREA TOTAL: 731.49 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-24-02-55-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PILCO TELLO CESAR RENAN: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El lote a fraccionar corresponde al remanente.



ESPACIO EN BLANCO

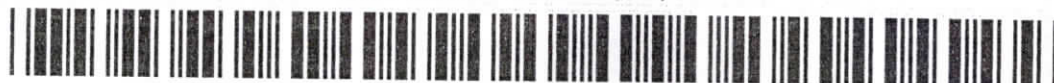
ESPACIO EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1180689Y6RTIII



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

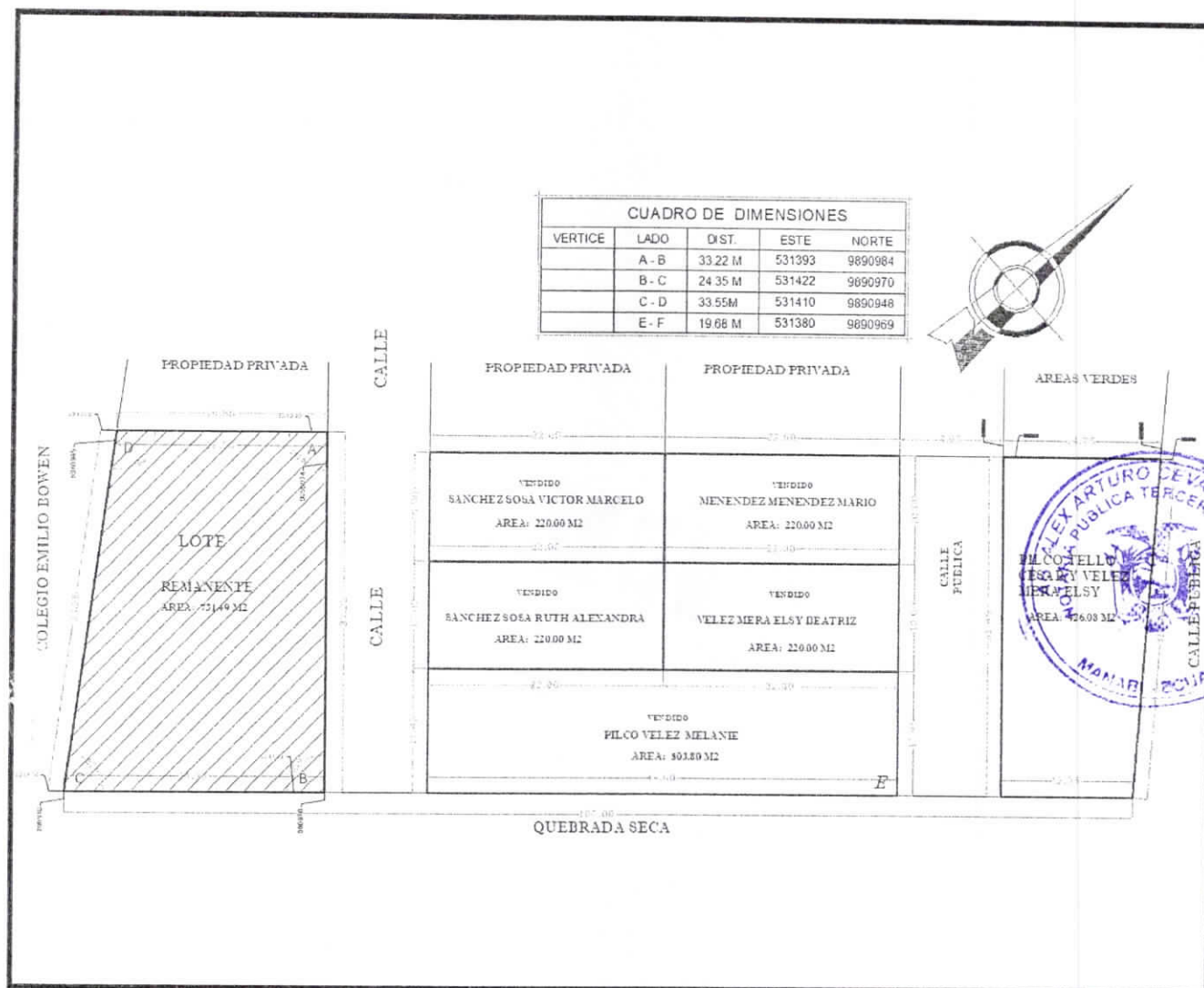
MANTA
ALCALDÍA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Nº 122022-082301

Manta, jueves 22 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PILCO TELLO CESAR RENAN** con cédula de ciudadanía No. **1304800145**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183114RN7Y8KY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-082172

N° ELECTRÓNICO : 223598

Fecha: 2022-12-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-24-02-55-000

Ubicado en: UBICADO EN EL SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 731,49 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304800145	PILCO TELLO-CESAR RENAN
1304802042	VELEZ MERA ELSY BEATRIZ-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,660.50

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 42,660.50

SON: CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182985VGKZZXN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-21 12:53:34

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-122022-001567

Manta, miércoles 21 diciembre 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PILCO TELLO CESAR RENAN**, ubicado en UBICADO EN EL SITIO MAZATO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 33.22 m - Lindera con calle publica.

ATRAS: 33.55 m - Lindera con propiedad del colegio Emilio Bowen.

COSTADO DERECHO: 24.35 m - Lindera con quebrada seca.

COSTADO IZQUIERDO: 19.68 m - Lindera con propiedad privada.

Área total: 731.49 m²

Clave catastral: 3-24-02-55-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



116071VOHBXBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

 No. **130480014-5**

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PILCO TELLO CESAR RENAN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1968-03-15**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
ELSY BEATRIZ VELEZ MERA



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MECANICO AUTOMOTRIZ** E234314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TELLO ESPINALES LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-03-13

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-03-13



DIRECCIÓN GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130480014-5 84261186

PILCO TELLO CESAR RENAN

EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT

6 USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 40

7074968 10/11/2021 10:55:33

7074968



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304800145

Nombres del ciudadano: PILCO TELLO CESAR RENAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MECANICO AUTOMOTRIZ

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 24 DE JUNIO DE 1988

Datos del Padre: PILCO CHAVEZ CESAR AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TELLO ESPINALES LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

de certificado: 227-809-98189



227-809-98189

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ MEDARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA ESTRELLA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-04

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V4222

000637880

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130480204-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ MERA
ELSY BEATRIZ
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-24
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
CESAR RENAN
PILCO TELLO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
130480204-2 94940892

VELEZ MERA ELSY BEATRIZ
EE UU CANADA ESTADOS UNIDOS D
C. E. EN CONNECTICUT CONNECTICUT
6 USD. 0
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 41
7074969 90/11/2021 10:57:13





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304802042

Nombres del ciudadano: VELEZ MERA ELSY BEATRIZ

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PILCO TELLO CESAR RENAN

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 1988

Datos del Padre: VELEZ MEDARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA ESTRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Elsy Beatriz Pilco

Elsy Beatriz Pilco
1304802042

Nº de certificado: 224-809-98143



224-809-98143

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS
**MURILLO
MOROCHO**
NOMBRES
MIGUEL ANGEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 NOV 1963
LUGAR DE NACIMIENTO
**AZUAY GIRON
GIRON**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
No DOCUMENTO
006311156
FECHA DE VENCIMIENTO
29 JUN 2031
NAT/CAN
027697

NUL0102053790

[Signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MURILLO JULIO CESAR
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOROCHO TRANSITO
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MERCHAN BERREZUETA ZOILA BALDUMIRA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 29 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR
V3343V2242
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
SI



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0063111662<<<<<0102053790
6311283M3106291ECU<SI<<<<<<<<7
MURILLO<MOROCHO<<MIGUEL<ANGEL<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N° 67947670



PROVINCIA: PICHINCHA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 3
CANTON: QUITO
PARROQUIA: TUMBACO
ZONA: 1
JUNTA N° 0036 MASCULINO



CC N° 0102053790

MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0102053790

Nombres del ciudadano: MURILLO MOROCHO MIGUEL ANGEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/AZUAY/GIRON/GIRON

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERCHAN BERREZUETA ZOILA BALDUMIRA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1986

Datos del Padre: MURILLO JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOROCHO TRANSITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



0102053790

N° de certificado: 224-809-97940



224-809-97940

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

