

Manta, 30 de noviembre de 2021

Ingeniera
Ligia Alcívar López
Directora del Departamento de Catastro y Avalúos
Manta. -

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a usted que el suscrito posee tres cuerpos de terreno en el Barrio Las Cumbres del Sector Tarqui, mismos que cuentan con un área y ficha registral de:

LOTES	AREA	FICHA REGISTRAL
1	SETECIENTOS VEINTICINCO M2	29359
2	QUINIENTOS VEINTE M2	29358
3	DOCIENTOS SESENTA M2	29357

Certificados

Permisos y Aprobaciones

Tránsito

Registro de la propiedad

Certificado de solvencia

Certificado de solvencia (Entidades gubernamentales)

Razón de Inscripción (Certificación de escritura)

Certificado de no poseer bienes

Inscripciones

Reactivación - Post COVID19

REGISTRO DE LA PROPIEDAD: CERTIFICADO DE SOLVENCIA REGISTRAL [INFORMACIÓN PREVIA](#)

Es el documento con el cual podemos verificar el estado legal en el que se encuentra el bien inmueble. Aquello permite comprobar si está libre de gravamen o de alguna prohibición que impida vender o hipotecar el bien.

Instructivo

Filtros

Limpiar

Solicitud a tercera persona?

Mostrar 10 entidades

Fecha de apertura	Número de ficha	Clave catastral	Dirección	Parroquia	Linderos	Inscripciones	Seleccionar
2011-07-08	29357	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CUMBRE NORTE	TARQUI	Leer más	Ver	☐
2011-07-08	29358	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CUMBRE NORTE	TARQUI	Leer más	Ver	☐
2011-07-08	29359	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	CUMBRE NORTE	TARQUI	Leer más	Ver	☐

Sin embargo, los tres cuerpos de terreno cuentan con una sola clave catastral que unifica el área total de los mismos, lo cual me está generando el rechazo del trámite de subdivisión que estoy llevando a cabo en uno de ellos.

Pagos Tributarios

Certificados

Permisos y Aprobaciones

Permisos de construcción

Permiso de demolición

Permiso de cerramiento

Fraccionamiento

Subdivisión

Partición

Unificación

SUBDIVISIÓN [INFORMACIÓN PREVIA](#)

El trámite de subdivisión certifica la desmembración de áreas conforme los parámetros establecidos por en la ordenanza de Urbanismo del cantón Manta y es un habilitante otorgado para la elaboración e inscripción de escrituras, según habilitantes otorgados por el solicitante.

Clave Catastral	Dirección	Designación	Área	Avalúo	Acción
3-01-15-18-000	CALLE J-10 BARRIO JOCA Y	Propietario	190.00 m ²	\$ 100,615.93	Solicitar
3-01-22-03-000	CALLE J-3 ENTRE J-10 Y J-12 BARRIO JOCA Y	Propietario	213.00 m ²	\$ 46,886.34	Solicitar
3-06-18-03-000	LAS CUMBRES	Propietario	1,505.00 m ²	\$ 181,815.00	Solicitar

Por tal motivo solicito se asigne a cada uno de los cuerpos de terreno una clave catastral que permita la individualización de sus áreas.

Atentamente,



JACOME ALFREDO FERNANDEZ SORNOZA
C.I. 13000301713

Ficha Registral-Bien Inmueble

29359

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026904

Certifico hasta el día 2021-10-26:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 08 julio 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con los lotes de terrenos números DOS y TRES de la manzana "L1" de la Lotización CUMBRE NORTE, los cuales unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Con veinticinco metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos veinticinco metros y lote número cuatro de la misma manzana. POR UN COSTADO: Con Veintinueve metros y calle pública. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintinueve metros y lote numero uno. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 jueves, 09 junio 1988	2592	2594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 09 junio 1988

Número de Inscripción : 874

Folio Inicial: 2592

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1304

Folio Final : 2594

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 mayo 1988

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Los lotes de terrenos números: Dos y Tres de la Manzana "L1" de la Lotización CUMBRE NORTE, los cuales unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente con veinticinco metros y calle pública, Por atrás los mismos veinticinco metros y lote No. cuatro de la misma manzana, Por un costado con veintinueve metros y calle pública, y por el otro costado los mismos veintinueve metros y lote No.dos. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de SETECIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	viernes, 23 octubre 1981	1760	1761

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
1
1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-10-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21026904 certifico hasta el día 2021-10-26, la Ficha Registral Número: 29359.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

29358

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028657

Certifico hasta el día 2021-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 08 julio 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Lotización CUMBRE NORTE; El mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Trece metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos trece metros y quebrada. POR UN COSTADO: Cuarenta metros y terrenos de los lotes números uno, dos y tres. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta metros y terrenos del lote número cinco. Superficie Total; QUINIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1171 jueves, 21 agosto 1986	3216	3218

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 agosto 1986

Número de Inscripción : 1171

Folio Inicial: 3216

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1782

Folio Final : 3218

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 agosto 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno Ubicado Lotizacion Cumbre Norte el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente trece metros y calle publica; por atrás, los mismos trece metros y quebrada; por un costado cuarenta metros y terrenos de los lotes números uno, dos y tres; y, por el otro costado los mismos cuarenta metros y terrenos del lote numero cinco. Teniendo una superficie total de Quinientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028657 certifico hasta el día 2021-11-15, la Ficha Registral Número: 29358.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 9 1 8 C N 4 T 8 I W



Ficha Registral-Bien Inmueble

29357

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028657

Certifico hasta el día 2021-11-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 08 julio 2011

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: CUMBRE NORTE

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno numero 6 de la manzana L 1 de la Lotización CUMBRE NORTE, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Veintiséis metros y calle pública. POR ATRAS: Veintiséis metros y lote N. 4 y 5. POR UN COSTADO: Diez metros y José Abad Saltos. POR EL OTRO COSTADO: Diez metros y José Abad Saltos. SUPERFICIE TOTAL: 260 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1135 viernes, 23 octubre 1981	1760	1761
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1547 lunes, 11 septiembre 1989	4534	4535

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 23 octubre 1981

Número de Inscripción : 1135

Folio Inicial: 1760

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1914

Folio Final : 1761

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 octubre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de Un cuerpo de Terreno denominado La Oliva ubicado en el Barrio La Ensenadita de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: Trescientos veintiocho metros y propiedad del Sr. José Abad Saltos, Por un costado trescientos ochenta y tres metros cuadrados y propiedad del Sr. José Luis Cevallos Holguín, y por el otro costado doscientos ochenta y cuatro metros y propiedad del Sr. José Abad Saltos. Este terreno es de forma triangular y tiene la superficie de Setenta mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ BAILON CARLOS REYES	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVARADO CARLOS REMIGIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON LUIS MARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON ZOILA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON JULIO GUILLERMO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON CARMEN GLORIA	NO DEFINIDO	MANTA

VENDEDOR	LOPEZ BAILON ROSA HILDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON MARIA EVANGELISTA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON GIL HIPOLITO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON FRANCISCA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON JOSE AGUSTIN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ BAILON TONY	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 septiembre 1989

Número de Inscripción : 1547

Folio Inicial: 4534

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2267

Folio Final : 4535

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 septiembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno número 6 de la Manzana L1 de la Lotización CUMBRE NORTE, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente veintiséis metros y calle pública, por atrás veintiséis metros y lote No. 4 y 5, por un costado diez metros y José Abad Saltos, por el otro costado diez metros y José Abad Saltos. . Con una superficie total de 260M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1135	viernes, 23 octubre 1981	1760	1761

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
 COMPRA VENTA 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERNANDEZ SORNOZA JACOME ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21028657 certifico hasta el día 2021-11-15, la Ficha Registral Número: 29357.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 7 9 1 7 E Z 1 U J P C

