

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2050

Número de Repertorio: 4563

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2050 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311851081	PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO	COMPRADOR
1308785128	CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA	VENDEDOR
0802400754	PINCA Y VERA DIEGO ARMANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA	2080131000	80416	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2080124000	66636	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 junio 2022

Fecha generación: lunes, 20 junio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 7 1 8 3 3 T J K T R Z Z





Factura: 002-003-000045140



20221308006P01958

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01958						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (16:00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY VERA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802400754	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308785128	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311851081	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	74000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P01958
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE JUNIO DEL 2022, (16:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01958

3 FACTURA NÚMERO: 002-003-000045140

4 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA**

5 **DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES: DIEGO ARMANDO PINCAY VERA Y SEÑORA**

7 **GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR. –**

8 **A FAVOR: EL SEÑOR EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO.-**

9 **CUANTÍA: \$ 64,400**

10 **PRECIO: \$ 74,000.00**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
14 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **TRES DE JUNIO DEL DOS MIL**
15 **VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
16 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
17 por una parte, en calidad de "VENEDORES", los cónyuges señor: **DIEGO**
18 **ARMANDO PINCAY VERA** y señora **GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO**
19 **TOBAR**, de nacionalidades ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados
20 entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números: cero ocho cero dos
21 cuatro cero cero siete cinco guion cuatro; y, uno tres cero ocho siete ocho cinco uno
22 dos guion ocho, respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente
23 certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los Comparecientes son de
24 nacionalidad ecuatoriana, casados entre sí, mayores de edad de treinta y cinco y
25 treinta y nueve años de edad respectivamente, domiciliado en la Urbanización
26 Millenium de esta ciudad de Manta, teléfono 0959083207, correo
27 **d_chinomanta@hotmail.com**; y por otra parte, en calidad de
28 "COMPRADOR", el señor **EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO**, de



1 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su
2 cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno ocho cinco uno cero ocho guion
3 uno, cuya copia debidamente certificada por mi agrego al protocolo como habilitante,
4 El Compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de
5 treinta y cuatro años, de estado civil soltero, de profesión ingeniero,
6 domiciliado en la ciudad de Quevedo y de transito por esta ciudad de Manta, con
7 número de teléfono 0984497930, correo edwineph@hotmail.com.- Advertidos
8 que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los
9 efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
10 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
11 otorgamiento esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas,
12 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
13 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
14 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
15 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
16 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
17 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
18 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
19 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
20 incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las
21 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y
22 suscripción del presente contrato, por una parte, **los cónyuges señor DIEGO**
23 **ARMANDO PINCAY VERA y señora GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO**
24 **TOBAR**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior
25 denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **EDWIN**
26 **FERNANDO PALMA HURTADO**, de estado civil soltero, por sus propios derechos,
27 a quienes en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios de un





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 bien inmueble compuesto de solar y edificación de vivienda, ubicado en el Barrio
2 El Paraíso, Vía Al Aeropuerto, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, el
3 mismo que lo adquirieron por compra que le hicieran al señor Jorge César
4 Giacomo Cantos Game, según consta de la escritura pública de Compraventa,
5 autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el quince de julio del dos mil
6 veintiuno e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis
7 de julio del dos mil veintiuno; Inmueble se encuentra comprendido dentro de las
8 siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera
9 con terrenos del vendedor, actualmente calle pública; POR ATRÁS : Los mismos
10 cuarenta metros y lindera con propiedad del señor Galo González Melgar , actual De
11 la Cruz Cedeño Manuel; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y
12 lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos
13 veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game. Con una
14 superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. A la fecha se
15 encuentra libre de gravámenes. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los
16 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores los
17 **cónyuges señor DIEGO ARMANDO PINCAY VERA y señora GABRIELA**
18 **ALEXANDRA CASTILLO TOBAR**, por sus propios derechos, tienen a bien en
19 dar en venta real y enajenación perpetua una parte del lote de terreno
20 desmembrado del adquirido en mayor extensión descrito en la cláusula segunda, a
21 favor del comprador señor **EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO**, quien
22 compra, acepta y recibe para sí, el bien inmueble compuesto de solar y edificación
23 de vivienda, ubicado en el Barrio El Paraíso, Vía Al Aeropuerto (vía al Palmar),
24 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las
25 siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con
26 calle pública; POR ATRÁS : Con veinte metros y lindera actualmente con propiedad
27 de Manuel de la Cruz C; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y
28 lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte



1 metros y lindera con área a favor de Diego Armando Pincay Vera. Con una
2 superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de
3 determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra
4 el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA:**
5 **CUANTIA Y PRECIO.** - El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es
6 de SETENTA Y CUATRO MIL DOLARES CON 00/100, sobre el cual se pagó
7 alcabalas, valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes
8 declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin
9 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
10 inclusive a la acción por lesión enorme. Siendo el Avaluo Municipal de SESENTA Y
11 CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOLARES.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-**
12 La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que
13 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso,
14 costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que
15 pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien
16 declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior,
17 los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
18 evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo
19 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven
20 del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta
21 a la portadora de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor
22 Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que
23 por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor Notario agregar las
24 demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la
25 presente escritura pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos
26 anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con
27 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una
28 de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056421

N° ELECTRÓNICO : 216762

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-01-31-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA AL PALMAR



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0802400754	PINCAY VERA-DIEGO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,800.00

CONSTRUCCIÓN: 9,600.00

AVALÚO TOTAL: 64,400.00

SON: SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

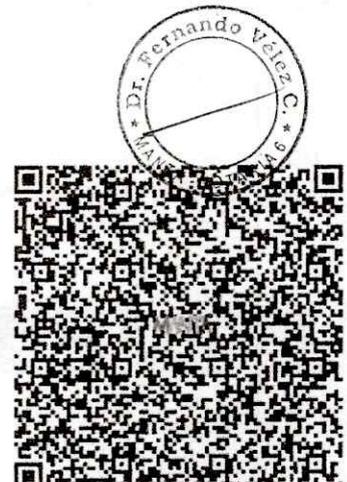
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157065UYH7UFO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-08 17:52:53



N° 062022-065894

Manta, miércoles 01 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-01-31-000 perteneciente a PINCAY VERA DIEGO ARMANDO con C.C. 0802400754 ubicada en LOS ESTEROS VIA AL PALMAR BARRIO GONZEMBACH PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$64,400.00 SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$74,000.00 SETENTA Y CUATRO MIL DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TARNSTFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022*



Código Seguro de Verificación (CSV)



166556LSIMZ7R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-065896

Manta, miércoles 01 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINCAY VERA DIEGO ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **0802400754**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



166558HQPKA4J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/008787

Fecha: 06/01/2022

Contribuyente: PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO

VP-8029542

Identificación: CI 1311851081

Teléfono:

Correo:

Dirección:

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/056323	DE ALCABALAS	444.00	0.00	0.00	0.00	0.00	444.00	444.00
2022	T/2022/056323	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	222.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222.00	222.00
Total:								666.00	666.00

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	01/06/2022				666.00	0.00	0.00	666.00
Total:					666.00		0.00	666.00

kerly_intriago 01/06/2022 12:42:40





RUC: 1360000980001
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/056324
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA
Fecha: 02/14/2022 Por: 188.20
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 14/02/2022

Contribuyente: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO VE-582742
Tipo Contribuyente: |
Identificación: CI 0802400754 Teléfono: SN Correo:
Dirección: LOS ESTEROS y NULL
Detalle:
Base Imponible: 19200.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO
Identificación: 0802400754 Teléfono: SN Correo:
Adquiriente-Comprador: PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO
Identificación: 1311851081 Teléfono: Correo:
Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	18/07/2021	2-08-01-31-000	64400.00	400.00	LOSESTEROSVIAALPALMAR	74,000.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	188.20	0.00	0.00	188.20
Total=>		188.20	0.00	0.00	188.20

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	74,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	54,800.00
DIFERENCIA BRUTA	19,200.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	19,200.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	480.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,720.00
IMP. CAUSADO	187.20
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	188.20



Ficha Registral-Bien Inmueble

66636

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017267
Certifico hasta el día 2022-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2080124000

Fecha de Apertura: jueves, 24 mayo 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO VIA AL AEROPUERTO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Barrio El Paraíso Via al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, SEGUNDO CUERPO: Teniendo una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

Frente: cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor, actualmente calle pública,

Atras: Los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel

Derecho: Veinte metros y lindera con propiedad particular,

Izquierdo: los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2559 viernes, 04 septiembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1665 jueves, 24 mayo 2018	43435	43450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1508 viernes, 16 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del Cincuenta por ciento de Acciones sobre el inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2559

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5086

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS GAME JORGE CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO MAGDALENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1665

Folio Inicial: 43435

Número de Repertorio: 3448

Folio Final : 43450



Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de Terreno. Jorge César Giácomo Cantos Game celebra procede a subdividir el área de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, vía al Aeropuerto de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, quedando subdivido en dos Cuerpos. PRIMER CUERPO. Con un área de Ochocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CANTOS GAME JORGE CESAR GIACOMO	CASADO(A)	MANTA



Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 julio 2021

Número de Inscripción : 1508

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3233

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Segundo Cuerpo; terreno ubicado en el Barrio el Paraíso, vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 800m2. el comprador, Diego Armando Pinca Vera, casado con Gabriela Alexandra Castillo Tobar, y tiene los siguientes medidas Por el Frente: cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor, actualmente calle pública, Por Atrás: Los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel, Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game. Teniendo una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCA VERA DIEGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS GAME JORGE CESAR GIACOMO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SANTANA MERO EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22017267 certifico hasta el día 2022-06-02, la Ficha Registral Número: 66636.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 6 9 7 9 F D O A T B M





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

99031

2022/06/01 14:04

01/06/2022 02:04:00p. m.

784817

2022/06/01

A FAVOR DE

PINCAY VERA DIEGO ARMANDO C.I.: 0802400754

MANTA

CERTIFICADO Nº 6693

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/01

SUBTOTAL 1

3.00

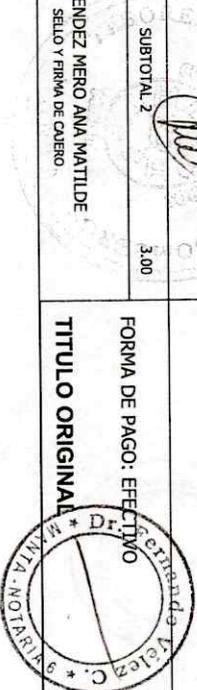
SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MIENDEZ MERO ANA MATTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO

TITULO ORIGINAL



BanEcuador B.P.
 02/06/2022 10:08:34 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1325051505
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analctivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 02/06/2022 10:08:34 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1325051505
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:analctivar
 INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-00001050
 Fecha: 02/06/2022 10:08:33 a.m.

No. Autorización:
 0206202201176818352000120565040000010502022100913

Cliente : EFRAIN SANTANA
 ID : 1305058396
 Dir : MANTA

Descripcion
 Recaudo

SubTotal USD
 I.V.A
 TOTAL USD

Total
 0.51

0.06

0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-504-00001050
 Fecha: 02/06/2022 10:08:33 a.m.

No. Autorización:
 0206202201176818352000120565040000010502022100913

Cliente : EFRAIN SANTANA
 ID : 1305058396
 Dir : MANTA

Descripcion
 Recaudo

SubTotal USD
 I.V.A
 TOTAL USD

Total
 0.51

0.06

0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



N° AU-022022-000838

Manta, jueves 03 febrero 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PINCAY VERA DIEGO ARMANDO**, ubicado en LOS ESTEROS VIA AL PALMAR de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 20.00 m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz C.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Diego Armando Pincay Vera.

Área total: 400.00 m²

Clave catastral: 2-08-01-31-000

SE ACTUALIZA NOMBRE DE BARRIO Y DIRECCION EN BASE A CARTOGRAFÍA URBANA VIGENTE.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

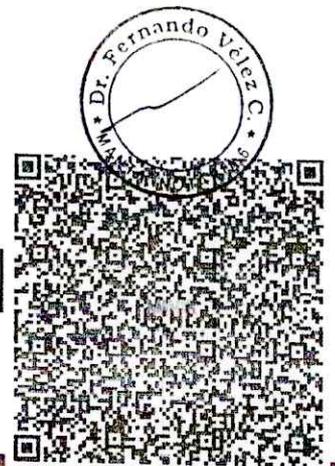
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1860OYGMFXQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-03

N° SU-022022-VCO-028

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PINCAY VERA DIEGO ARMANDO** con C.C. 0802400754, ficha registral nro. 66636 ubicado en BARRIO EL PARAISO LOS ESTEROS VIA AL AEROPUERTO, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 800.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #66636: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE JULIO DEL 2021.) 800.00 m²

FRENTE: 40.00 m TERRENOS DEL VENDEDOR (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)
ATRAS: 40.00 m PROPIEDAD DE GALO GONZALES MELGAR ACTUAL DE LA CRUZ CEDEÑO MANUEL
COSTADO DERECHO: 20.00 m PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m PROPIEDAD DE JORGE CESAR CANTOS GAME
ÁREA TOTAL: 800.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIEGO ARMANDO PINCAY VERA : 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Edwin Fernando Palma Hurtado.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Diego Pincay Vera.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-08-01-30-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO : 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz C.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Diego Armando Pincay Vera.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-08-01-31-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PINCAY VERA DIEGO ARMANDO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE ACTUALIZA NOMBRE DE BARRIO Y DIRECCION EN BASE A CARTOGRAFÍA URBANA VIGENTE.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

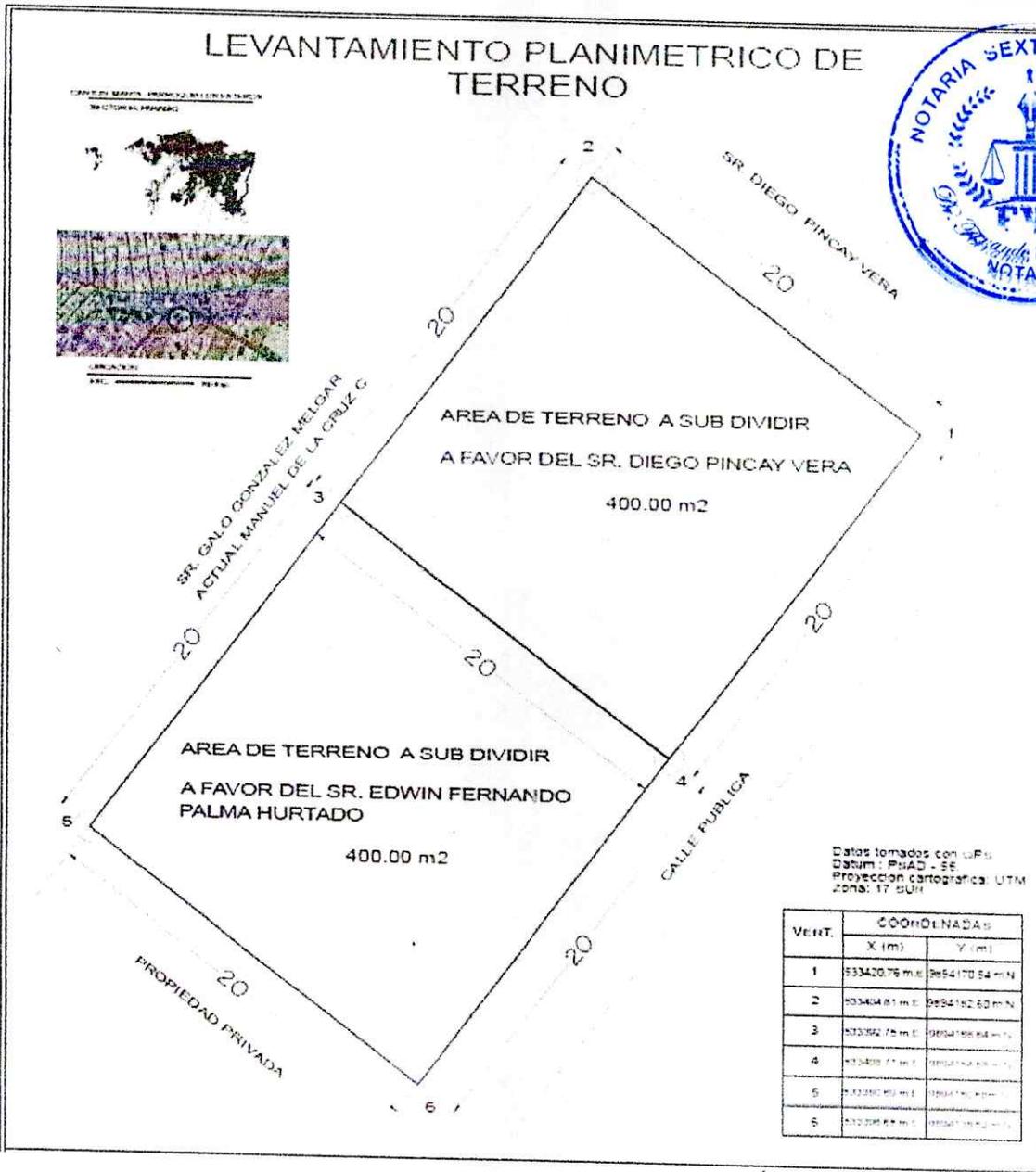


1105862Q4VCHCW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 131185108-1

APellidos y Nombres: PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO
Lugar de nacimiento: LOS RIOS VALENCIA
Fecha de nacimiento: 1988-03-02
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: HOMBRE
Estado civil: SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION: INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PALMA RODRIGUEZ EZIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: HURTADO RIOS ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUEVEDO 2020-11-25
FECHA DE EXPIRACION: 2030-11-25

V444414444

00027100

NOTARIA SEXTA DE MANTA
NOTARIO: Fernando Velez C. (signature)
NOTARIO

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 1
CANTON: ROCAFUERTE
PARROQUIA: ROCAFUERTE
ZONA: 1
JUNTA No: 0023 MASCULINO

Nº 14735262
1311851081



CC II: 1311851081
PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO

Fernando Velez C. (signature)

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 07 fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 06 JUN 2021 (signature)

Dr. Fernando Velez C. (signature)
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802400754

Nombres del ciudadano: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: PINCAY GILER JACINTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-721-17676



226-721-17676

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 080240075-4

CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: LOS RIOS
 QUEVEDO
 FECHA DE NACIMIENTO: 1987-06-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: CASADO
 GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN Y/O CUPACIÓN: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: PINCAY GILER JACINTO BIENVENIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VERA MARIA SOLEDAD
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2020-11-27
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2030-11-27

V4343V4X42
000795520




03 JUN 2021 15:18:05:048

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2
 JUNTA No. 0003 MASCULINO




N° 32136395
0802400754
1108-10-2021
CC N° 0802400754

PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Diego Pin cay Vera



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 03 fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 03 JUN 2021

Dr. Fernando Velez C. Notario Público Sexto Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802400754

Nombres del ciudadano: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: PINCAY GILER JACINTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-721-17676



226-721-17676

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



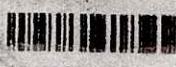

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130878512-8**

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO **1983-06-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
DIEGO ARMANDO PINCA Y VERA




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTILLO JUAREZ VICTOR MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

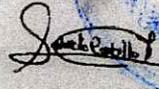
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2017-03-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-03-15

V4343V4222

000010008





Labela B. D.

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 03 JUN 2022

Dr. Fernanda Veloz Cubreus
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308785128

Nombres del ciudadano: CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: CASTILLO JUAREZ VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-721-17612



221-721-17612

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 **CEVALLOS**, con Registro de Matricula Profesional Numero: **13-2010-08**, del Foro de
2 Abogados de Manabí., para la celebración de la presente escritura se observaron los
3 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los
4 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,
5 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-
6
7
8
9

10 **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA**

11 **C.C.No. 0802400754**

15 **GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR**

16 **C.C.No. 1308785128**

20 **EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO**

21 **C.I.No. 131185108-1**



25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a

03 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...

