

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 699

Número de Repertorio: 1422

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 699 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302576382	FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA	COMPRADOR
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	VENDEDOR
1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193411000	79568	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190872000	67106	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 24 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 24 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000047248



20221308004P00195

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00195						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2022, (17:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302408941	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
Natural	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638934	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A )	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302576382	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	21000.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-  
OTORGADO POR LOS SEÑORES JOSE  
MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y  
MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA;  
A FAVOR DE LA SEÑORA NELLY AZUCENA  
FERRIN ZAMBRANO. CUANTÍA: VEINTIÚN  
MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
DE AMÉRICA.- AVALÚO: VEINTIDOS MIL  
QUINIENTOS ONCE DOLARES CON 25/100  
DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.-  
DOS COPIAS.....**

*F. M. V.*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
CANTÓN MANTA

12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día nueve de febrero del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores, el señor JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y la señora MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA, ambos casados entre si, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; y por otra parte en calidad de Compradora la señora NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO, de estado civil casada, con el señor JAE DONG PARK, por sus propios y personales derechos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de



20221308004P00195

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
2 obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
3 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
4 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
5 agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y  
6 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la  
7 que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento,  
8 me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR**  
9 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su encargo,  
10 sírvase incorporar una de COMPRAVENTA DE UN BIEN  
11 INMUEBLE, que se contiene de las siguientes cláusulas:  
12 **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparecen, otorgan y suscriben  
13 la presente Escritura de Compraventa, libre y voluntariamente, por  
14 una parte, el señor JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA,  
15 portador de la cedula de ciudadanía número UNO TRES CERO  
16 DOS CUATRO CERO OCHO NUEVE CUATRO guión UNO  
17 (130240894-1), y la señora MIRIAM ETELVINA OREJUELA  
18 OREJUELA, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO,  
19 TRES, CERO, TRES, SEIS, TRES, OCHO, NUEVE, TRES guión  
20 CUATRO (130363893-4) ambos de estado civil casados entre sí,  
21 por sus propios y personales derechos y por los que les  
22 corresponde de la sociedad conyugal por ellos formada; a quienes  
23 se les llamará **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece la  
24 señora NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO, portadora de la  
25 cédula de ciudadanía NÚMERO UNO, TRES, CERO, DOS, CINCO,  
26 SIETE, SEIS, TRES, OCHO, guión DOS (130257638-2), a quien se  
27 le llamará **"LA COMPRADORA"**, para efectos del presente contrato  
28 de Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



1 JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y MIRIAM  
2 ETELVINA OREJUELA OREJUELA, son dueños y propietarios del  
3 Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la  
4 parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. 5, con las  
5 siguientes medidas: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de  
6 ancho). Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes  
7 Navarrete Zambrano. Costado Derecho (Este) comenzando del  
8 Norte a sur con 20,01m área sobrante 04. Costado Izquierdo:  
9 (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos  
10 Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2. Con escritura celebrada  
11 en la Notaria Sexta de Manta el dos de octubre del dos mil  
12 dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el  
13 diecisiete de octubre del dos mil dieciocho. **TERCERA: VENTA.-**  
14 Con estos antecedentes los señores JOSE MANUEL GREGORIO  
15 ZAMBRANO VERA y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA,  
16 procede a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula  
17 anterior de conformidad con la Aprobación de Subdivisión, N° SU-  
18 022022-000433, emitida el ocho de febrero del dos mil veintidós,  
19 por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del  
20 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta,  
21 documento que se agrega al presente instrumento como  
22 habilitante; y, da en venta real y perpetua enajenación una parte  
23 del bien inmueble ya descrito, a favor de la señora NELLY  
24 AZUCENA FERRIN ZAMBRANO el Lote de terreno ubicado en el  
25 Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, con  
26 clave catastral numero 1-19-34-11-000, con sus medidas y  
27 linderos **FRENTE:** 15.00m - Lindera con calle pública; **ATRÁS:**  
28 15.00m - Lindera con propiedad del señor Ángel Hidalgo;

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **COSTADO DERECHO:** 20.01m - Lindera con propiedad de  
2 TEAMCO S.A.; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.01m - Lindera con área  
3 a favor de ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO; Con un  
4 **Área Total: 300.15 m2.** No obstante de determinarse su cabida, la  
5 venta se la hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al  
6 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en  
7 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus usos,  
8 goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin gravamen y  
9 prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que limite su  
10 dominio. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio  
11 convenido por las partes es de VEINTIÚN MIL CON 00/100  
12 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA  
13 (USD.21.000,00), valores que la parte COMPRADORA pagará a  
14 LOS VENEDORES con cheque Banco Pichincha N° 000050. Por lo  
15 tanto, el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce  
16 y posesión del bien inmueble, comprendiéndose en esta venta  
17 todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le  
18 correspondan o pudieran corresponderle, en consecuencia en esta  
19 venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los  
20 linderos y medidas declaradas. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.-**  
21 Las partes declaran que el precio pactado de la presente  
22 compraventa es el justo y por lo tanto renuncian expresamente a la  
23 acción por lesión enorme, contemplada en el Código Civil  
24 Ecuatoriano. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** No obstante de estar  
25 determinadas sus medidas y linderos, la venta de este bien  
26 inmueble se hace bajo los linderos ya determinados cualquiera que  
27 sea su cabida y en el estado en que actualmente se encuentra la  
28 propiedad vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre,

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

RECIBIDO EN EL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CÉDULA DE N° 130240894-1

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO VERA  
JOSE MANUEL GREGORIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
CHONE  
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-20  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MIRIAM ETELVINA  
OREJUELA OREJUELA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PROFESOR** E143311442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ZAMBRANO JOSE GREGORIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERA ROSA LEONOR**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PAJAN  
2015-08-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-08-04**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **CHONE**

PARROQUIA: **SAN ANTONIO / DEL PELUDO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

**ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO**

N° **22496615**  
130240894-1

04-08-2021

CC N° **1302408941**




CIUDADANO/O,

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE LISTES SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Rosario Latorre*

PRESIDENTA DE LA J.R.

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANABÍ**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302408941

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1982

**Nombres del padre:** ZAMBRANO JOSE GREGORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VERA ROSA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-678-06959



222-678-06959

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD No. 130363893-4

APellidos y Nombres  
**OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

**FLAVIO ALFARO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1963-03-23**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

**JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA**




INSTRUCCION: SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION: LICENCIADA

E224313222

APellidos y Nombres del Padre: **OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON**

APellidos y Nombres de la Madre: **OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **CHONE 2018-12-20**

FECHA DE EXPIRACION: **2028-12-20**

Director General: *[Signature]*

Titular del Documento: *[Signature]*




**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

CANTON: **CHONE**

PARROQUIA: **SAN ANTONIO / DEL PELUDO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 FEMENINO**

**OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**

Nº **53341146**

CC Nº: **1303638934**



CIUDADANA O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRASU EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Virginia Garcia S.*

RESIDENTE DE LA JRV

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303638934

**Nombres del ciudadano:** OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

**Fecha de nacimiento:** 23 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1982

**Nombres del padre:** OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-678-06834



227-678-06834

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE  
**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**FERRIN ZAMBRANO  
NELLY AZUCENA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
PEDERNALES  
COJIMIES**  
FECHA DE NACIMIENTO **1957-07-23**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADA**  
**JAE DONG  
PARK**

Nº **130257638-2**




INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**FERRIN ULBIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ZAMBRANO FILERMA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO  
2013-10-03**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-10-03**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER. DOMESTICOS**

E333911222

001282861

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

**CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA **MANABI**  
CIRCONSCRIPCIÓN **2**  
CANTÓN **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **3**  
JUNTA No. **0002 FEMENINO**

Nº **21839770**  
**1302576382**



1302576382

**FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA**



*[Signature]*

*[Signature]*



*[Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA**

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302576382

Nombres del ciudadano: FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

Fecha de nacimiento: 23 DE JULIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PARK JAE DONG

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1983

Nombres del padre: FERRIN ULBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO FILERMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-678-06742



222-678-06742

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**BANCO PICHINCHA**

Transferencia exitosa

Has transferido	\$1.00
De la cuenta	CA1
A la cuenta	300117XXXX
Beneficiario	Notaria 4 de Manta
Banco destino	Banecuador B.p.
Código	09 feb. 2022
Nro comprobante	14834889



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

09 FEB 2022 14:58:27  
14834889



## CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

### CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO
79024	2022/02/09 10:46	09/02/2022 10:46:00a. m.	777670
CONTRIBUYENTE	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO C.I.: 1302408941		
CLAVE CATASTRAL	0119087200000000000		
UBICACION	Direccion: MANTA / VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET I BARRIO JESUS DE NAZARETH ( LOTE 5- REMANENTE)		
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 09-03-2022		

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)+SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)+Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)+Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)+Coactiva	\$ 0.00
SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
		USD 3.00
SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO <b>TITULO ORIGINAL</b>



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

67106



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003918  
Certifico hasta el día 2022-02-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190872000

Fecha de Apertura: martes, 10 julio 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. 5, con las siguientes medidas: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho). Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano. Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04. Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE SUBDIVISION	3389 miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3391 miércoles, 17 octubre 2018	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

*[Handwritten Signature]*  
**ES EL COPIA DEL ORIGINA  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 10 julio 2018

Número de Inscripción : 2185

Folio Inicial: 57436

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente de área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE ( NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS. Lote 5, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. \*La Señora María Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 4 ] RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Rectificación de Subdivisión y Planos . La Sra. Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera: Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento Planeamiento realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera: LOTE 01: Área 46.209,05M2, Lote 03: Área 5.704,44 M2 , Lote 04 Área 3.563,51M2, Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: Lote 01: Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m +72,89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo + Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo + siguiendo la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) + Angulo con Dirección Sur con 56,72 m Urbanización Mar Azul, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60.56m Vines Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco + Angulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco + Ángulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizzaya Park +angulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizzaya Park + Ángulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular. Área 38.189,37M2. LOTE 03:Frente: (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,65m propiedad particular, Costado Derecho: (Este) comenzando del Norte a Sur con 20.80m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Oeste con 25,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) + Ángulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2. LOTE 04: Frente: (norte) 48.30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48,82m Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m propiedad particular, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2 LOTE 05: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta.

Número de Inscripción : 3389

Folio Inicial: 90679

Número de Repertorio: 6971

Folio Final : 90722

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, signado con el lote No. 5 que tiene una superficie de Quintientos noventa y nueve metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados. LOTE 05: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho). Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04. Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2. El Comprador Sr. José Manuel Gregorio Zambrano Vera Casado con la Sra. Miriam Etelevina Orejuela Orejuela.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003918 certifico hasta el día 2022-02-02, la Ficha Registral Número: 67106.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 5 7 3 W 8 P K B U F



*Handwritten signature*  
ES BIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-056757

Manta, martes 08 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO** con cédula de ciudadanía No. **1302408941**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157401IOXLTRJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 022022-056721**

N° ELECTRÓNICO : 216833

Fecha: 2022-02-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-34-11-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 300.15 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302408941	ZAMBRANO VERA-JOSE MANUEL GREGORIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	22,511.25
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	22,511.25
SON:	VEINTIDOS MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Ramos*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1573659CXEERV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-08 15:53:38



**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**

Fecha: 2022-02-08

N° SU-022022-000433

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO** con C.C. 1302408941, ficha registral nro. 67106 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH ( LOTE 5- REMANENTE), de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 599.78 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #67106: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 02 de octubre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de octubre del 2018.)599.78 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - calle pública (18 m de ancho).  
**ATRAS:** 30.00 m - Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano.  
**COSTADO DERECHO:** 20.01 m - comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.01 m - comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravaño Cevallos Xavier y Cobeña Mariana.  
**ÁREA TOTAL:** 599.78 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA :300.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle publica  
**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Angel Hidalgo  
**COSTADO DERECHO:** 20.01 m - Lindera con propiedad de TEAMCO S.A.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.01 m - Lindera con área a favor de ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO  
**ÁREA TOTAL:** 300.15 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO (REMANENTE) :  
299.63 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Diomedes Navarrete  
**COSTADO DERECHO:** 20.01 m - Lindera con área a favor de FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.01 m - Lindera con propiedad de Caravaño Cevallos Xavier y Cobeña Mariana  
**ÁREA TOTAL:** 299.63 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-34-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



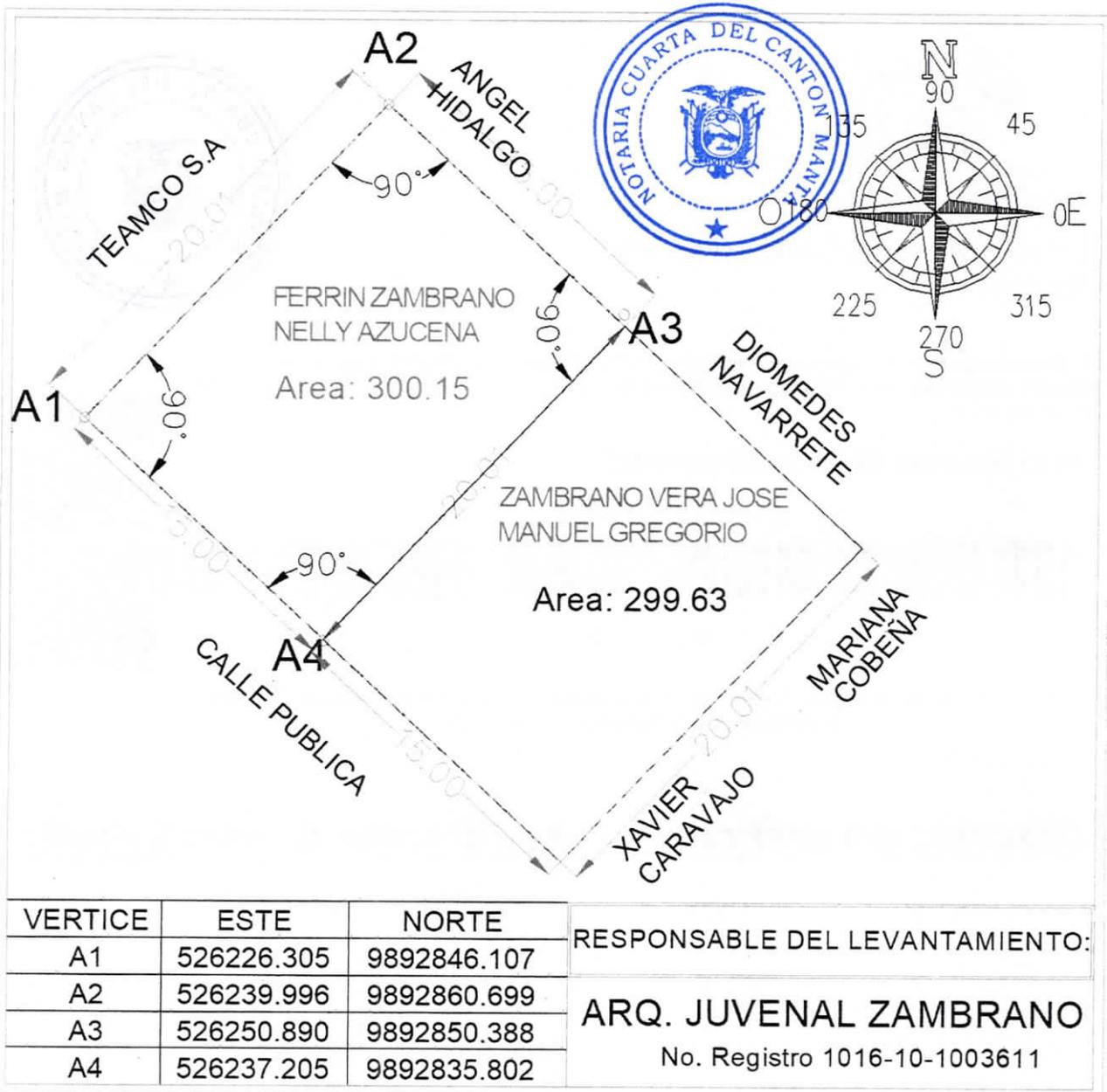
1108407T11W2JE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

## **Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



*[Handwritten Signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° AU-022022-000849

Manta, martes 08 febrero 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO**, ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle publica**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Angel Hidalgo**COSTADO DERECHO:** 20.01 m - Lindera con propiedad de TEAMCO S.A.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.01 m - Lindera con área a favor de ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO**Área total:** 300.15 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 1-19-34-11-000

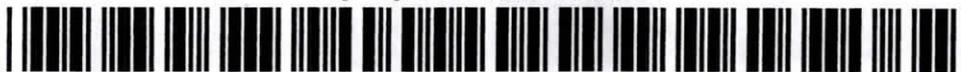
*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Ferrin*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1871JVNNBALAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-056794

Manta, miércoles 09 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-34-11-000 perteneciente a ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO con C.C. 1302408941 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,511.25 VEINTIDOS MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES LA COPIA DEL ORIGINAL**  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 11 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157438FNQB9PH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055544  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 02/08/2022

Por: 292.64

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/08/2022

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

VE-376442

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Identificación: 1302408941

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA

Identificación: 1302576382

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 04/02/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-34-11-000

22511.25

300.15

BARRIOJESUSDENAZARETH

22,511.25

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	225.11	0.00	0.00	225.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	67.53	0.00	0.00	67.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>292.64</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>292.64</b>

Saldo a Pagar

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/055545**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/08/2022

Por: 63.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/08/2022

Contribuyente: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

VE-476442

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302408941

Teléfono: NA

Correo:



Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 10421.73

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Identificación: 1302408941

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERRIN ZAMBRANO NELLY AZUCENA

Identificación: 1302576382

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/02/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-34-11-000	22511.25	300.15	BARRIOJESUSDENAZARETH	22.511.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	63.53	0.00	0.00	63.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>63.53</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>63.53</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22.511.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12.089.52
DIFERENCIA BRUTA	10.421.73

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NO SE HA COPIADO  
 DEL CANTON MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación de  
2 dominio, y que el mismo se encuentra libre de todo gravamen, no  
3 obstante, de aquello el vendedor, se obliga al saneamiento por  
4 evicción, los vicios redhibitorios y por los vicios de ley. **SEPTIMA:**  
5 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** LA COMPRADORA queda  
6 autorizada para inscribir ante el señor Registrador de la Propiedad  
7 del cantón Manta, la presente Escritura de Compraventa.  
8 **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** EL  
9 COMPRADOR declara bajo juramento, que los recursos que  
10 entregará, en virtud del presente Contrato de Compraventa, tienen  
11 origen y objeto lícito, que no provienen de actividades relacionadas  
12 con el tráfico, comercialización o producción ilícitas de sustancias  
13 estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a EL VENDEDOR de  
14 toda responsabilidad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.-** Las partes  
15 aceptan el contenido de cada una de las cláusulas y declaraciones  
16 insertadas en este Contrato de Compraventa, en las que se afirman  
17 y ratifican, no obstante, los comparecientes se comprometen a  
18 ejecutar de buena fe las obligaciones que contraen mediante este  
19 Contrato y a realizar todos los esfuerzos requeridos para superar  
20 de mutuo acuerdo cualquier controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y**  
21 **NOTIFICACION.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
22 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos  
23 legales que se deriven del presente contrato. **LA DE ESTILO.-**  
24 Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para  
25 la completa validez de este instrumento público. (Firmado)  
26 Abogado RODRIGO CRESPO ZAMBRANO con Matrícula número:  
27 trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete del FORO DE  
28 ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura  
2 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella  
3 contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
4 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz,  
5 de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario  
6 Público en un solo acto. De lo cual doy fe.....

7

8

9

10 SR. JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA

11 C.C. # 130240894-1

12 VENDEDOR.-

13

14

15

16 SRA. MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA

17 C.C. # 130363893-4

18 VENDEDORA.-

19

20

21

22 SRA. NELLY AZUCENA FERRIN ZAMBRANO

23 C.C. # 130257638-2

24 COMPRADORA.-

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de  
su otorgamiento.

**Ab. Felipe Martinez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

