

 	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>	
MTA-SDGR-INF-190220221426	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110220221221	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 1 de 5	

**PARA:** Candhy Jimena Ordoñez Cantos  
**JEFE TÉCNICO DE CATASTRO**

Gabriel Alejandro Serrano Schettini  
**DIRECTOR DE CALIDAD AMBIENTAL Y GESTIÓN DE RIESGOS**

**FECHA:** Manta, 19 de Febrero del 2022

**ASUNTO:** EN RESPUESTA A MTA-UDAC-MEM-110220221221

## INFORME DE AMENAZA PROPIEDAD DE FAMILIA CEVALLOS FLORES

**Nombre del representante:** SRA. CEVALLOS FLORES MARIANA DEL JESUS    **CI:** 1304684820

**N.º de trámite:** MTA-SDGR-INF-190220221426

**Fecha y hora de la Inspección:** 15 de febrero del 2022 - 16h20

**Fecha y hora de elaboración de informe:** 16 de febrero del 2022 - 15h30

**Provincia:** Manabí

**Cantón:** Manta

**Parroquia:** Manta

**Sector:** SANTA MARTHA

**Coordenadas:** X= 529123.00 m E    Y= 9894318.00 m S    UTM WGS84 17 SUR

**Fuente:** Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta    **Teléfono:** 611-558 ext. 106.

### 1. Situación General

#### Antecedente:

En base a solicitud en trámite MTA-UDAC-MEM-110220221221, se realizó inspección en sitio para poder verificar si la propiedad se encuentra en una zona de riesgos por amenazas geológicas (Deslizamiento), o por eventos hidrometeoro-lógicos (Inundación).

#### Informe de Inspección Técnica.

Realizada la inspección, se identificó una propiedad de lote vacío afectada en su gran totalidad ante posibles amenazas geológicas (Deslizamiento) al situarse sobre una pendiente mayor a 30º, sin cumplir con los retiros establecidos en el Art. 39.- Áreas de Protección Especial y que de acuerdo a las características de suelo se visualizó que se han desarrollado dichos eventos que acelerarían su proceso con mayor afectación durante la etapa invernal ante fuertes precipitaciones.

#### Rangos y niveles de vulnerabilidad física de edificaciones por tipo de amenaza.

Nivel de vulnerabilidad	Puntaje
Bajo	0 a 33 puntos
Medio	34 a 66 puntos
Alto	Más de 67 Puntos

		<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>	
MTA-SDGR-INF-190220221426		Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110220221221	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS		Pag. 2 de 5	

## RANGO DE NIVELES DE RIESGOS

Rango de ponderaciones de niveles de vulnerabilidad estructural por amenazas geológicas (Deslizamiento).

INDICE DE VULNERABILIDAD PARA AMENAZA DE DESLIZAMIENTO			
VARIABLE	VALORES POSIBLES DEL INDICADOR	VALOR DE PONDERACION	VALOR MAXIMO
Sistema estructural	0,1,5,10	0,1	1
Material de paredes	0,1,5,10	0,1	1
Número de pisos	0,1,5,10	0,1	1
Año de Construcción	0,1,5,10	0,1	1
Estado de conservación	0,1,5,10	0,1	1
Características suelo	0,1,5,10	4	40
Topografía del sitio	0,1,5,10	4	40
Valor mínimo = 0			85

### Análisis de riesgo del sector.

ITEN	REPRESENTANTE	NIVEL DE RIESGO
1.-	CEVALLOS FLORES MARIANA DEL JESUS	ALTO

## 2. Conclusiones Generales y Recomendaciones:

### • Conclusión:

- Propiedad afectada en gran parte del lote ante posibles amenazas geológicas (Deslizamiento), al ubicarse sobre una pendiente mayor a 30°.
- Lo expuesto en el presente informe se determina en base a inspección óptica en sitio y resultado de análisis de fotogrametría de imágenes satelitales procesadas mediante sistemas de información geográfica.
- En base al informe de amenaza del sector se deberán tomar en consideración todas las recomendaciones establecidas por la Dirección de Gestión de Riesgo del GAD-Manta, haciendo referencia que dicha propiedad se encuentra expuesta a una zona de Riesgo alto ante deslizamiento.

### • Recomendaciones:

- El presente informe da a conocer la amenaza y vulnerabilidad existente en la propiedad, por lo cual se deberá realizar las siguientes recomendaciones:
- Respetar retiro de mitigación establecido en el art.39.- Áreas de Protección Especial pendiente mayor a 30° retiro de 15 metros desde el borde de la pendiente hacia la propiedad.
- Obras de mitigación como muros de contención para disminuir el nivel de riesgo actual.
- Para todos los trámites correspondientes se deberá tomar en cuenta el informe presentado por la Dirección de Gestión de Riesgos del GAD-Manta.

 	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>	
MTA-SDGR-INF-190220221426	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110220221221	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	Pag. 3 de 5	

**3. Anexos**

- Mapa de Ubicación del Predio representando la amenaza existente, representado en Google Earth.
- Registro fotográfico del terreno con la respectiva propiedad y amenazas expuestas.

**4. NOMBRE DEL ENCARGADO DE ÁREA.**

- Dirección de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos
- Ing. Gabriel Serrano Schettini Director de Calidad Ambiental y Gestión de Riesgos - GAD MANTA
- **Correo:** gabriel\_serrano@manta.gob.ec
- **Teléfono:** 0995010749
- **Elaborado por:** Arq. Karla Mafla Palacios - Analista de Gestión de Riesgo Territorial

**5. MAPA DE UBICACIÓN DEL SECTOR**

Imagen del Año 2020 de Google Earth



<b>Simbología.</b>	<b>Significado.</b>
	Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento
	Afectación por eventos hidrometeorológicos - Inundación
	Propiedad
	Curvas de nivel topográfico

MTA-SDGR-INF-190220221426

Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-  
110220221221

INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS

Pag. 4 de 5

**6. REGISTRO FOTOGRAFICO: PROPIEDAD Y AMENAZA**

**PROPIEDAD**

Afectación por eventos Geológicos - Deslizamiento



	<b>DIRECCIÓN DE GESTIÓN DE RIESGOS</b>	
MTA-SDGR-INF-190220221426	Trámite No.: MTA-UDAC-MEM-110220221221	
INFORME DE INFORME TÉCNICO DE RIESGOS	<b>Pag. 5 de 5</b>	

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

MAURO ANDRES ANDINO CABRERA

**SUBDIRECTOR DE GESTIÓN DE RIESGOS**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

**Anexos**

- 1: FOTOGRAFIAS INSPECCION EN SITIO.pdf -  
N°. hojas: 8
- 2: MEMO N° MTA-UDAC-MEM-110220221221 -  
N°. hojas: 1

