DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 809
Número de Repertorio: 1660

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 809 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315350296	ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO	COMPRADOR UNIFICANTE
1703501864	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	VENDEDOR
1310453442	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	VENDEDOR
1715814040	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	79661	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3035308000	55961	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3035318000	79660	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3035310000	54942	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3035319000	79659	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
LOTE DE TERRENO	3035309000	54941	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: miércoles, 09 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 09 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 2 1 1 8 1 7 T K L 5 7 Y J

Factura: 001-002-000068286

20221308001P00538

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00538

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2022, (15:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310453442	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715814040	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315350296	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	5000.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00538

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2022, (15:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703501864	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315350296	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00538

ACTO O CONTRATO:

UNIFICACIÓN DE LOTES

FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2022, (15:47)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315350296	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinlente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00538
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MARZO DEL 2022, (15:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA Y UNIFICACION

OTORGAN:

CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS, JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO Y MARIO EDUARDO VELA HIDALGO.

A FAVOR DE:

WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ

CUANTIA: $15.500,00& INDETERMINADA

AVALUO CATASTRAL $ 40.463,71 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves tres de marzo del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, tres, cuatro, cuatro guion dos, y la señora **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, ocho, uno, cuatro, cero, cuatro guion cero, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0984467902, correo electrónico mariolina1@gmail.com, domiciliados en Lomas de Barbasquillo Edificio Ro Suites de esta ciudad de Manta, y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, tres, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cuatro,

de estado civil casado, quien para contacto señala el el teléfono 0992562058, email marioevelah@hotmail.com, domiciliado en la Urbanización Lomas de Barbasquillo del cantón de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, cero, dos, nueve guion seis, estado civil soltero, teléfono 0969932334, correo electrónico zwinterfrancisco@hotmail.com, domiciliados en el Barrio 15 septiembre de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante y a efectos de este contrato se la podrá denominar simplemente como **"EL COMPRADOR-UNIFICANTE"**. Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requiere; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cedulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones otorgado por el Consejo Nacional Electoral del Ecuador, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como documentos habilitantes.- Advertidos que fueron las comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y UNIFICACION**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase

insertar una de **COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN DE TRES LOTES DE TERRENO**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato de Compraventa y Unificación, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cuatro, cinco, tres, cuatro, cuatro guion dos, y la señora **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** con cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, ocho, uno, cuatro, cero, cuatro guion cero, de estado civil casados entre sí, y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, cero, tres, cinco, cero, uno, ocho, seis guion cuatro, de estado civil casado, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, cero, dos, nueve guion seis, estado civil soltero, y a quien en adelante a efectos de este contrato se lo podrá denominar simplemente como **"EL COMPRADOR-UNIFICANTE"**. Los comparecientes están legalmente capacitados para contratar y obligarse cuanto en derecho se requieren para esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – 1)** Con fecha 11 de febrero del año 2016 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada el 25 de Noviembre del 2015 en la

Notaria Séptima del cantón Manta en donde los hoy vendedores los cónyuges el señor **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** y la señora **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** adquirieren por parte de la señora GUIDOTTI LANGE FILOMENA el Lote de terreno ubicado en la lotización Cinco de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. 2-C teniendo una Superficie total de. 339,52M2. **Frente:** veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública. **Atras:** veinte metros quince centímetros y lindera con Lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole. **Derecho:** veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote 1-C de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián. **Izquierdo:** cinco metros noventa centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole, de dicho lote de terreno ya existen algunas áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad, quedando un sobrante a favor de los hoy vendedores los cónyuges **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** y **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** libre de todo gravamen. **2)** Con fecha 11 de febrero del año 2016 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada el 25 de Noviembre del 2015 en la Notaria Séptima del cantón Manta en donde los vendedores adquirieren por parte de la señora GUIDOTTI LANGE FILOMENA el Lote de terreno ubicado Lotización 5 de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote 3-C: teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. (937,67M2). **Frente:** seis metros noventa y

tres centímetros más seis metros y dos centímetros y lindera con Calle pública. **Atrás:** treinta y tres metros setenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública. **Derecho:** cinco metros noventa centímetros, más veinte metros quince centímetros y lindera con propiedad del Lote Número 2-C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole, más ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Lote 1-C Propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián, más veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera y con Calle Pública; **Izquierdo:** veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Lote 1 de la Manzana N, de dicho bien inmueble ya los vendedores realizaron escritura de Aclaratoria de medidas linderantes en la Notaria Primera del cantón manta el 28 de Octubre del 2020 e inscritas en el Registro de la Propiedad del cantón manta el 05 de Noviembre del año 2020, como también ya con anterioridad se han vendido algunas partes de terreno quedando un sobrante a favor de los vendedores los cónyuges **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** y **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** libre de todo gravamen. **3)** Con fecha 22 de Octubre del año 2020 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de compraventa celebrada el 19 de Octubre del 2020 en la Notaria Segunda del cantón Manta en donde el hoy vendedor señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** adquiriere en su estado civil casado pero con disolución de la sociedad conyugal por parte del señor WILSON SEBASTIAN ZAMBRANO PATIÑO el Inmueble ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del

cantón Manta y están signados con el Lote Número 1-C, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Frente: doce metros y lindera con Calle Pública Atras: ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Lote 3 - C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole Derecho: treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública; Izquierdo: veinticinco metros setenta y siete centímetros y lindera con Lote 2-C de propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.- 1)** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** y **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** Mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización de Escrituras No. 021-2022 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 11 de Febrero del 2022, tienen a bien vender a favor del señor **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ** el sobrante del terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 9.80m** – Lindera con calle pública. **ATRÁS: 20.46m** – Lindera con Propiedad del Sr. Luis Alfredo Vergara Solorzano. **COSTADO DERECHO: 25.76m** – Lindera con Propiedad del Sr. Winter Francisco Zambrano Rodríguez. **AREA TOTAL: 93.04 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-03-53-19-000; 2)** Con los antecedentes expuestos los cónyuges señores **CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS** y **JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO** Mediante Aprobación de Subdivisión y Autorización de Escrituras No. 020-2022 ambas otorgadas por la Dirección De

Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 11 de Febrero del 2022, tienen a bien vender a favor del señor **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ** el sobrante del terreno ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 8.84m** – Lindera con propiedad del Sr. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ. **ATRÁS: 8.87m** – Lindera con propiedad del Sr. LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO. **COSTADO DERECHO: 10.08m** – Lindera con Talud de seguridad. **AREA TOTAL: 36.70m2. CLAVE CATASTRAL: 3-03-53-18-000; 3)** Con los antecedentes expuestos el señor **MARIO EDUARDO VELA HIDALGO** tiene a bien vender a favor del señor **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ** el Inmueble ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del cantón Manta y están signados con el Lote Número 1-C, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS. Frente: doce metros y lindera con Calle Pública Atras: ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Lote 3 - C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole Derecho: treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública; Izquierdo: veinticinco metros setenta y siete centímetros y lindera con Lote 2-C de propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole, para lo cual los vendedores traspasan el dominio total, el uso, goce y abuso de los tres lotes de terreno y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: UNIFICACION.-** Una vez que el señor **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ** adquiere los tres lotes

de terrenos expuestos en la cláusula tercera del presente contrato, decide por sus propios derechos Unificar dichas partes de terrenos ya de su propiedad, Ubicados en el Barrio Las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, y Conforme lo justifican con La Autorización N. UNI-007-2022 emitida por la Ing. Ligia Elena Alcívar López Directora de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, de fecha 11 de Febrero del año 2022, el mismo que se adjunta como habilitante a esta escritura, terrenos los cuales se unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán desde ahora las siguientes: **FRENTE: 21.80M** - LINDERA CON CALLE PÚBLICA. **ATRÁS: 10.08M** - LINDERA CON TALUD DE SEGURIDAD. **COSTADO DERECHO: 33.88M** - LINDERA CON CALLE PUBLICA. **COSTADO IZQUIERDO: 29.39M** - LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO. **AREA TOTAL UNIFICADA: 393,44M2. QUINTA: PRECIO y CUANTIA.-** La cuantía de la escritura de Unificación por su naturaleza en INDETERMINADA, y aunque los tres terrenos se encuentra valorados municipalmente en **$ 40.463,71 USD**, el precio real pactado libremente por las partes de los terrenos vendidos pactaron la suma de **$ 15.500,00 USD**, valores que la parte VENDEDORA declara que ha recibido de la parte Compradora por adelantado en efectivo y en moneda de libre y legal circulación, sin tener que objetar nada en el futuro por lesión enorme ya que están consienten los vendedores que los terrenos se encuentra sobrevalorado por el municipio, deslindando de responsabilidad tanto a la notaria como al comprador

por este concepto. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta del bien inmueble comprendido en la cláusula tercera del presente contrato se la hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los Compradores eximen al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso. - **OCTAVA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

LA DE ESTILO: Sírvase señor Notario agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmando) Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme al Derecho. Leída que les fue esta escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, por mí la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.-

JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO

C.C.# 131045344-2

CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS

C.C.# 171581404-0

MARIO EDUARDO VELA HIDALGO

C.C.# 170350186-4

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELA LUIS ESTUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HIDALGO GERMANIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
AMBATO
2013-06-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-14
V4444V4444
DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
Nº 170350186-4
CÉDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELA HIDALGO MARIO EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
TUNGURAHUA
AMBATO
LA MATRIZ
FECHA DE NACIMIENTO 1954-05-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROSA LINA
ALIATIS GUIDOTTI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
010
010 - 0081
NÚMERO DE CERTIFICADO
1703501864
CÉDULA
VELA HIDALGO MARIO EDUARDO
PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
LA CONCEPCION
PARROQUIA
3
ZONA
f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.
3 MAR 2021
Manta, a.....
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1703501864

Nombres del ciudadano: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 1984

Datos del Padre: VELA LUIS ESTUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HIDALGO GERMANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-685-79384

226-685-79384

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento acudir a [illegible]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131535029-6
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1994-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
V434412242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MENDOZA WINTER HETER
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-31

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
N. 18479391
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0088 MASCULINO

N. 1315350296

ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

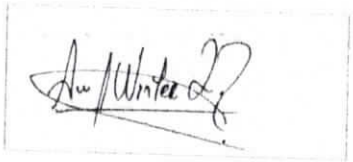
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas utiles,
Manta, a 3 MAR 2022

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315350296

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ZAMBRANO MENDOZA WINTER HETER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RODRIGUEZ PROAÑO BLANCA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-685-79290

225-685-79290

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LOE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

171581404-0

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELA ALIATIS
CATHERINE NICOLE
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA
QUITO
CHAUPICRUZ
FECHA DE NACIMIENTO 1989-08-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JAMIL DAVID
MACHUCA ZAMBRANO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADA
V333312222
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELA HIDALGO MARIO EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-10-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-10-26

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0006 FEMENINO

N 95435273

CC N: 1715814040

VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

CIUDADANÍA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.
Manta, a 3 MAR 2021
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1715814040

Nombres del ciudadano: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 4 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID

Fecha de Matrimonio: 8 DE ENERO DE 2010

Datos del Padre: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-685-79500

227-685-79500

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la **LOGIDAC Art. 4, numeral 1** y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribir a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131045344-2
APELLIDOS Y NOMBRES
MACHUGA ZAMBRANO JAMIL DAVID
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1992-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS

SUPERIOR
INGENIERO
MACHUGA QUIROZ SEGUNDO MIGUEL
ZAMBRANO MENDOZA VICENTA LUCRECIA
MANTA
2017-12-05
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-05

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0042 MASCULINO
N. 13502202
CC N. 1310453442
MACHUGA ZAMBRANO JAMIL DAVID

CIUDADANÍA
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
PRESIDENTA DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 13 MAR 2021
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310453442

Nombres del ciudadano: MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Fecha de Matrimonio: 8 DE ENERO DE 2010

Datos del Padre: MACHUCA QUIROZ SEGUNDO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MENDOZA VICENTA LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MARZO DE 2022
Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 222-685-79442

222-685-79442

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

N° 022022-058421
Manta, miércoles 23 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1703501864.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159067OXKG0HC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159067OXKG0HC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **159067OXKG0HC**

NÚMERO: **022022-058421**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO**

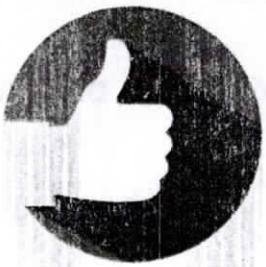
BENEFICIARIO(A): **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1703501864**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-02-23 01:49:02**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-03-23**

Ver certificado



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-058420
Manta, miércoles 23 febrero 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1715814040.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159066KPV4GBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159066KPV4GBI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **159066KPV4GBI**

NÚMERO: **022022-058420**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE**

BENEFICIARIO(A): **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1715814040**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-02-23 01:35:34**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-03-23**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 552306

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-53-08-000	263.7	$ 35072.1

2022-02-21 07:50:38

Dirección	Año	Control	Nº Titulo
LOTE 1-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO	2022	572435	552306

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	1703501864

Fecha de pago: 2022-02-21 07:49:07 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad

Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.37	-0.19	0.18
MEJORAS 2013	2.67	-1.34	1.33
MEJORAS 2014	3.14	-1.57	1.57
MEJORAS 2015	0.88	-0.44	0.44
MEJORAS 2016	0.10	-0.05	0.05
MEJORAS 2017	2.86	-1.43	1.43
MEJORAS 2018	2.07	-1.04	1.03
MEJORAS 2019	0.54	-0.27	0.27
MEJORAS 2020	4.57	-2.29	2.28
MEJORAS 2021	4.36	-2.18	2.18
SOLAR NO EDIFICADO	25.22	0.00	25.22
TASA DE SEGURIDAD	1.89	0.00	1.89
		TOTAL A PAGAR	$ 37.87
		VALOR PAGADO	$ 37.87
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT789137673111

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 552304

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	Nº Título	2022-02-21 07:40:38
3-03-53-10-000	250	$ 33250	LOTE 3-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO	2022	572433	552304	

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	1310453442
VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	1715814040

Fecha de pago: 2022-02-21 07:40:23 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.84	-0.27	3.57
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.37	-0.15	0.22
MEJORAS 2013	2.67	-1.07	1.60
MEJORAS 2014	3.96	-1.58	2.38
MEJORAS 2015	1.86	-0.74	1.12
MEJORAS 2016	0.16	-0.06	0.10
MEJORAS 2017	3.67	-1.47	2.20
MEJORAS 2018	3.30	-1.32	1.98
MEJORAS 2019	0.77	-0.31	0.46
MEJORAS 2020	4.33	-1.73	2.60
MEJORAS 2021	4.14	-1.66	2.48
SOLAR NO EDIFICADO	30.75	0.00	30.75
TASA DE SEGURIDAD	2.31	0.00	2.31
		TOTAL A PAGAR	$ 51.77
		VALOR PAGADO	$ 51.77
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT789139619376

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el codigo QR

MANTA ALCALDÍA FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 552305

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-03-53-09-000	93.14	$ 12387.62

2022-02-21 07:41:24

Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTE 2-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO	2022	572434	552305

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	1310453442
VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	1715814040

Fecha de pago: 2022-02-21 07:40:30 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.91	-0.36	0.55
MEJORAS 2013	6.63	-2.65	3.98
MEJORAS 2014	7.42	-2.97	4.45
MEJORAS 2015	1.74	-0.70	1.04
MEJORAS 2016	0.22	-0.09	0.13
MEJORAS 2017	6.73	-2.69	4.04
MEJORAS 2018	4.58	-1.83	2.75
MEJORAS 2019	1.10	-0.44	0.66
MEJORAS 2020	1.61	-0.64	0.97
MEJORAS 2021	1.54	-0.62	0.92
TASA DE SEGURIDAD	0.74	0.00	0.74
		TOTAL A PAGAR	$ 20.23
		VALOR PAGADO	$ 20.23
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT789138643074

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-020-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (1715814040) y JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO (1310453442), ficha registral Nro. 54942 Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado Lotización 5 de junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 937.67 m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54942: (Compra venta autorizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 25 de noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero del 2016).

937.67 m2

FRENTE: seis metros noventa y tres centímetros más seis metros y dos centímetros y lindera con Calle pública.

ATRÁS: treinta y tres metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública.

IZQUIERDO: veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Lote 1 de la Manzana (N).

DERECHO: cinco metros noventa centímetros, más veinte metros quince centímetros y lindera con propiedad del Lote Número 2-C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole, más ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Lote 1-C Propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián, más veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera y con Calle Pública.

AREA: **937.67m2**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VASCONEZ PONCE STEVEN FERNANDO (Compra venta autorizada por la Notaria Primera del cantón Manta el 28 de octubre del 2020, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de noviembre del 2020):

FICHA REGISTRAL Nº 74673 **C.C.**3-03-53-11-000 **AREA TOTAL:** **346.81 m2**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PLAZA ALAVA MERCEDES ALICIA Y ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 23 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de marzo del 2021):

FICHA REGISTRAL Nº 75688, **C.C.**3-03-53-13-000, **AREA TOTAL:** **213.43 m2**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO Y ALCIVAR FLECHER JOSSELYN ANDREA (Compra venta autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 05 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de mayo del 2021):

FICHA REGISTRAL Nº 76060, **C.C.**3-03-53-16-000, **AREA TOTAL:** **127.43 m2**

SUMATORIA DE AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 687.67 m2

AREA PERDIDA POR TALUD DE SEGURIDAD: **213.30 m2**

LIGIA ELENA ALCIVAR

MANTA ALCALDIA | FIRMES CON EL CAMBIO

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296): **36.70m2**

FRENTE:	8.84 m – Lindera con propiedad de SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ
ATRAS:	8.87 m – Lindera con propiedad del Sr. LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO
COSTADOD ERECHO:	10.08 m – Lindera con Talud de seguridad
AREA TOTAL:	36.70m2
CLAVE CATASTRAL:	3-03-53-18-000

AREA SOBRANTE: **00.00m2**

NOTA: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ SI VIENE ACOMPAÑADO DE LA AUTORIZACION DE UNIFICACION Nº UNI-007-2022.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL TÉRMINO DE UN AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURAS Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

(Para efectos de realizar escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Manta, 11 de febrero del 2022.

Atentamente.

firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

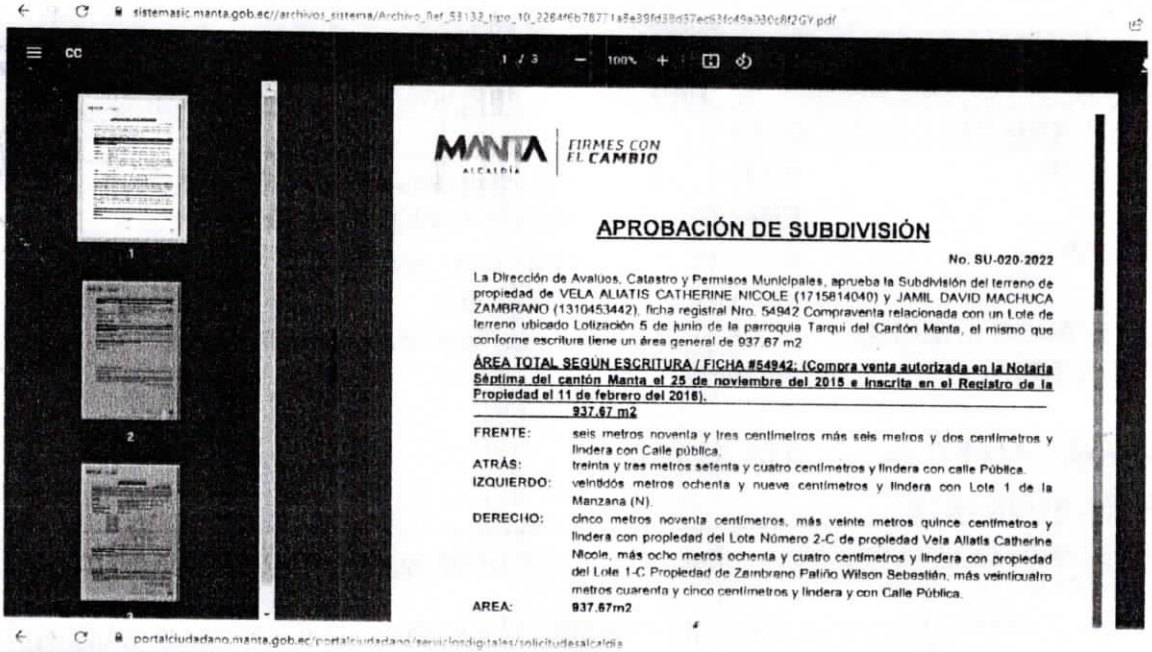
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Gelly Vasquez Andrade.

Revisado por Arq. Candhy Ordoñez

sistemasic.manta.gob.ec//archivos_sistema/Archivo_Ref_53132_tipo_10_2264f6b78771a8e39fd38d37ec53fc49a330c8f2GY.pdf



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-020-2022

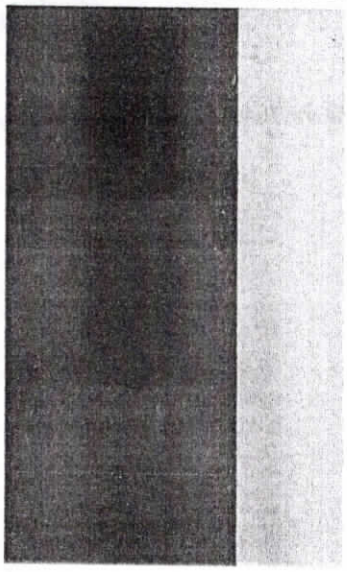
La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (1715814040) y JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO (1310453442), ficha registral Nro. 54942 Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado Lotización 5 de junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 937.67 m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54942: (Compra venta autorizada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 25 de noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero del 2016).

937.67 m2

FRENTE:	seis metros noventa y tres centímetros más seis metros y dos centímetros y lindera con Calle pública.
ATRÁS:	treinta y tres metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública.
IZQUIERDO:	veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Lote 1 de la Manzana (N).
DERECHO:	cinco metros noventa centímetros, más veinte metros quince centímetros y lindera con propiedad del Lote Número 2-C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole, más ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Lote 1-C Propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián, más veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera y con Calle Pública.
AREA:	**937.67m2**

portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/servicios-digitales/solicitudes-alcaldia



respectiva denuncia por tener invasores entre mis propiedades lote 1A (Clave catastral 3-03-60-07-000) y lote 1B (Clave catastral 3-03-62-07-000) en el cual se le comunico a la comunidad invasora que son propiedades privadas. Que se pretende llegar a un acuerdo mutuo, pero una parte de los invasores pretende quedarse con mis propiedades, sin cancelar absolutamente nada. Por ende, hago esta denuncia y pido un inspector para que haga el llamado de atención correspondiente o se me entregue el documento municipal para poner la denuncia en la policía y en la fiscalía. De antemano le quedo agradecida. Esperando tener un repuesta favorable. Atte ING.CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS CI: 171581404-0

PM211020211949 MUNICIPIO DE MANTA Ing. Ligia Alcivar Directora del área de avaluos y catastró. Yo MARIO EDUARDO VELA HIDALGO de CI: 170350186-4 propietario del LOTE 1C= (Clave catastral 3-03-53-08-000) Y yo CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS de CI: 171581404-0, propietaria de los terrenos LOTE 2C= (Clave catastral 3-03-53-09-000) Y LOTE 3C= (Clave catastral 3-03-53-10-000) LOTIZACIÓN ALIATIS o 5 DE JUNIO, camino a las chacras de Manta. Como consta en la escritura. Actualmente barrio 15 de Septiembre. Solicitamos y Autorizamos a la ARQ. TATIANA BELÉN BARCIA CALDERÓN de CI 131393441-4, quien está pendiente de ingresar la documentación correspondiente para realizar la DESMEMBRACIÓN de una parte de terrenos de DOS PROPIEDADES (LOTE 2C-3C) Y UNIFICARLO CON EL LOTE 1C, para su respectiva venta a favor del SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ de CI 131535039-6 (COMPRADOR) NOTA:

FINALIZADO 2021-10-21

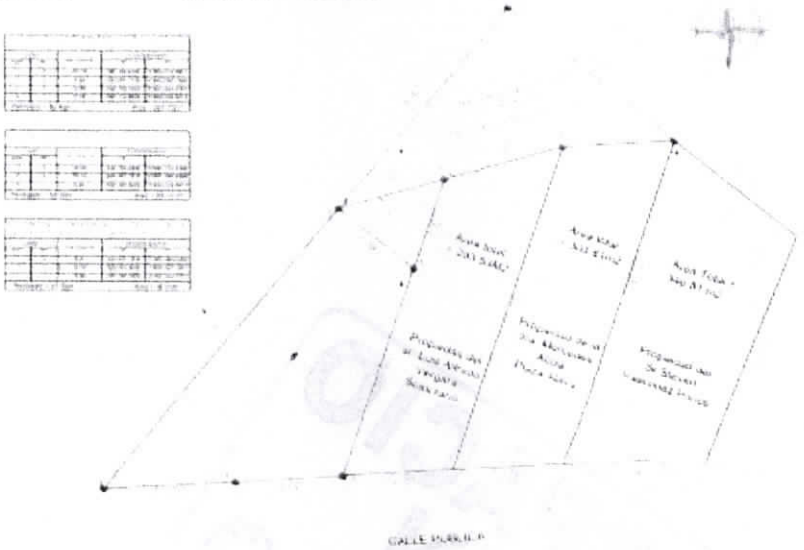
MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

AUTORIZACIÓN

No. SU-020-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296)** para que celebre Escritura del restante de terreno propiedad de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (1715814040) y JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO (1310453442), Compraventa relacionada con Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	8.84 m – Lindera con propiedad de SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ.
ATRAS:	8.87 m – Lindera con propiedad del Sr. LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO
COSTADO DERECHO:	10.08 m – Lindera con Talud de seguridad.
AREA TOTAL:	36.70m2
CLAVE CATASTRAL:	**3-03-53-18-000**



NOTA: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ SI VIENE ACOMPAÑADO DE LA AUTORIZACION DE UNIFICACION Nº UNI-007-2022.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL TÉRMINO DE UN AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURAS Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 11 de febrero del 2022.

Atentamente

LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Gelly Vasquez Andrade.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057862

N° ELECTRÓNICO : 217220

Fecha: *2022-02-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-53-18-000

Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 36.7 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1715814040	VELA ALIATIS-CATHERINE NICOLE
1310453442	MACHUCA ZAMBRANO-JAMIL DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,953.69
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	3,953.69

SON: TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 69/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

158507ZK3R6J2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-18 17:35:07

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

158507ZK3R6J2

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **158507ZK3R6J2**

NUMERO: **022022-057862**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1715814040**

CLAVE CATASTRAL: **3035318000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-02-18 13:07:01**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver documento

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 022022-058531

Manta, miércoles 23 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-53-18-000 perteneciente a VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE con C.C. 1715814040 Y MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID con C.C. 1310453442 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $3,953.69 TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 69/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $3,953.69 TRES MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 69/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159177SOZS2VX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159177SOZS2VX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **159177SOZS2VX**

NÚMERO: **022022-058531**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

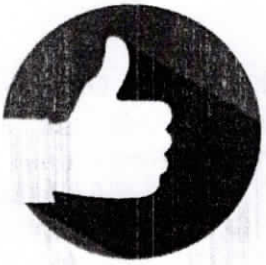
SOLICITANTE: **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE**

CLAVE CATASTRAL: **3-03-53-18-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-02-23 23:25:54**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-03-25**

Ver certificado



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058523

DE ALCABALAS

Fecha: 02/23/2022 **Por:** 51.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/23/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA VE-469352

Tradente-Vendedor: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Identificación: 1715814040 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Identificación: 1315350296 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-18-000	3953.69	36.70	BARRIOLASCUMBRES	3,953.69

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	39.54	0.00	0.00	39.54
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.86	0.00	0.00	11.86
	Total=>	**51.40**	**0.00**	**0.00**	**51.40**

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-469352

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-469352**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/058523**

TRANSACCIÓN: **001014/023820**

FECHA: **2022-02-23**

VALOR PAGADO: **$ 51.40**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058523	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 11.86
T/2022/058523	DE ALCABALAS	$ 39.54

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolucion:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058524

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/23/2022 **Por:** 18.84

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/23/2022

Contribuyente: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Tipo Contribuyente: |

VE-669352

Identificación: CI 1715814040 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 3660.09

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Identificación: 1715814040 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Identificación: 1315350296 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-18-000	3953.69	36.70	BARRIOLASCUMBRES	3,953.69

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.84	0.00	0.00	18.84
	Total=>	**18.84**	**0.00**	**0.00**	**18.84**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,953.69
PRECIO DE ADQUISICIÓN	293.60
DIFERENCIA BRUTA	3,660.09
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,660.09
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,281.03
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,379.06
IMP. CAUSADO	17.84
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	18.84

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-669352

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-669352**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/058524**

TRANSACCIÓN: **001014/023821**

FECHA: **2022-02-23**

VALOR PAGADO: **$ 18.84**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058524	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 18.84

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ab. Santiago Pierre Ureta
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

54942

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006388
Certifico hasta el día 2022-02-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3035310000
Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Cinco de Junio

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado Lotización 5 de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote 3-C: teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. (937,67M2).

Frente: seis metros noventa y tres centímetros mas seis metros y dos centimetros y lindera con Calle pública.
Atras: treinta y tres metros setenta y cuatro centímetros y lindera con calle Pública.
Derecho: cinco metros noventa centímetros, más veinte metros quince centímetros y lindera con propiedad del Lote Número 2-C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole, más ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad del Lote 1-C Propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián, más veinticuatro metros cuarenta y cinco centímetros y lindera y con Calle Pública;
Izquierdo: veintidós metros ochenta y nueve centímetros y lindera con Lote 1 de la Manzana N.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 jueves, 11 febrero 2016	12433	12462
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDERANTE Y COMPRAVENTA	1612 jueves, 05 noviembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	589 lunes, 29 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1052 martes, 25 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 11 febrero 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 452
Número de Repertorio: 935

Folio Inicial: 12433
Folio Final : 12462

a.-Observaciones:
Compraventa.LA SRA. CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS casada con el señor JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO . Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B. 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1B, por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDERANTE Y COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 05 noviembre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2020
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1612 **Folio Inicial:** 1
Número de Repertorio: 3402 **Folio Final :** 1

a.-Observaciones:
ACLARATORIA DE MEDIDAS LINDERANTES Y COMPRAVENTA Los cónyuges Catherine Nicole Vela Aliatis y Machuca Zambrano Jamil David, a través de la presente escritura, manifiestan que por error de transcripción, en la Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Séptima del cantón Manta, el 25 de noviembre del año 2015, se hizo constar que las medidas y linderos que le corresponden al bien inmueble materia de éste contrato, POR EL FRENTE era seis metros noventa y tres y lindera con calle pública, cuando en realidad lo correcto de dicho lindero es: Seis metros noventa y tres más seis metros y dos centímetros y lindera con calle pública, tal como consta en la Subdivisión N° 0436-2256. Compraventa de una parte del lote de terreno, ubicado en la Lotización 5 de Junio, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado como parte del Lote 3-C. AREA TOTAL: 346,81m2. CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS POR EL FRENTE: 6,93m + 6,02m con calle pública; POR ATRAS: 14,29m - con Calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: 22,89m - Con propiedad de la Sra. Angélica Mero; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 26,25m - Con ára sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole + 5,90m - Con propiedad de Lote Número 2-C de propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. AREA TOTAL: 346,81m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VASCONEZ PONCE STEVEN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: lunes, 29 marzo 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 marzo 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 589 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1325 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y UNIFICACION Una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, Lote Signado con el número Tres-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: Diez metros veintisiete centímetros y lindera con lote 2-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Atrás: Diez metros siete centímetros y lindera con área sobrante del lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Derecho: Dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con área sobrante del lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Izquierdo: Veintiséis metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Steven Vasconez Ponce. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE COMO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, Lote Signado con el número Dos-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: Diez metros y lindera con calle pública. Atrás: Diez metros veintisiete centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Derecho: Trece metros veinticuatro centímetros y lindera con área sobrante del lote dos-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Izquierdo: Cinco metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Steven Vasconez Ponce. Con una superficie total de NOVENTA COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Mediante Autorización de Unificación No. 003-2021, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 11 de enero del 2021, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto lo Dos lotes de terrenos antes descritos quedando de la siguiente manera: Lote de terreno; ubicado en la Lotización Cinco de Junio, Signado con el número Dos-C y Tres-C, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los dos lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros siete centímetros y lindera con área sobrante del lote Tres-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticuatro centímetros y lindera con área sobrante del lote Dos-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole, más dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con área sobrante del lote Tres-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros noventa centímetros más veintiséis metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Steven Vasconez Ponce. Con una superficie total de TRESCIENTOS TRES COMO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	PLAZA ALAVA MERCEDES ALICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: martes, 25 mayo 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 mayo 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1052
Número de Repertorio: 2269

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y UNIFICACION una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, lote signado con el número 2-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y Inderos: Por el Frente: 10,00m con calle pública; Por Atrás: 9,88m con lote 3-C, propiedad de Valle Aliatis Catherine Nicole; Costado Derecho: 20,46m con área sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole; por el Costado Izquierdo: 13,24m con actual propiedad de Plaza Alava Mercedes Aliatis, con una superficie total de 156,10m2. una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, lote signado con el número 3-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 11,20m con área sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole; Por Atrás: 9,88m con lote 2-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole; Costado Derecho: 18,76m con área vendida e inscrita a favor de Plaza Alava Mercedes Alicia; Costado Izquierdo: 8,87m con área sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole. con una superficie total de 127,43m2 Unificacion: parte del lote 2-C y parte el lote 3-C, de la Lotización Cinco de Junio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, unificado en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos son las siguientes; Por el Frente: 10,00m con calle pública; Por Atrás: 11,20m con área sobrante del lote 3-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole; Costado Derecho: 20,46m con área sobrante del lote 2-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole + 8,87m con área sobrante del lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole; Costado Izquierdo: 32,00m con propiedad de Plaza Alava Mercedes Alicia, con una supeficie total de 283,53m2. .la vendedora, Catherine Nicole Vela Aliatis, esta representada por, Jamil David Machuca Zambrano en calidad de apoderada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR UNIFICANTE	ALCIVAR FLECHER JOSSELYN ANDREA	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	**4**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-02-23
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006388 certifico hasta el día 2022-02-23, la Ficha Registral Número: 54942.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 3 6 9 9 S M 0 A H 3 J

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

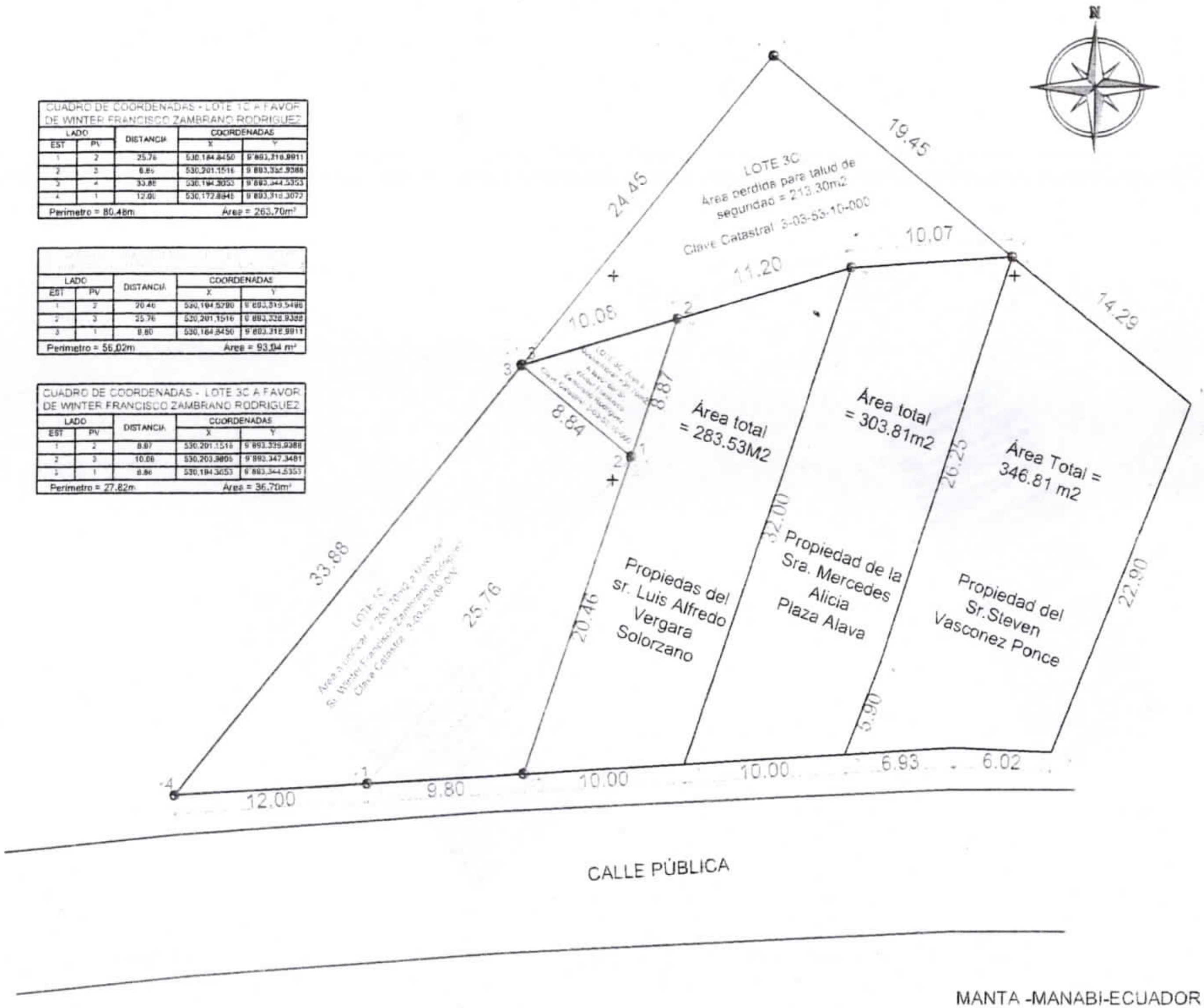
LOTES 1C-2C-3C -LOTIZACIÓN ALIATIS

DESMEMBRACIÓN DE UNA PARTE DE TERRENO DEL LOTE 2C-3C Y **UNIFICAR** CON EL LOTE 1C

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 1C A FAVOR DE WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ				
LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	25.76	530,184.8450	9'893,318.9911
2	3	8.86	530,201.1516	9'893,338.9388
3	4	33.88	530,194.3053	9'893,344.5353
4	1	12.00	530,172.8845	9'893,318.3072
Perímetro = 80.48m			Área = 263,70m²	

LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	20.46	530,194.5780	9'893,319.5486
2	3	25.76	530,201.1516	9'893,338.9388
3	1	9.80	530,184.8450	9'893,318.9911
Perímetro = 56,02m			Área = 93,04 m²	

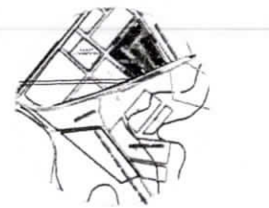
CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 3C A FAVOR DE WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ				
LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	8.87	530,201.1516	9'893,338.9388
2	3	10.08	530,203.9805	9'893,347.3481
3	1	8.86	530,194.3053	9'893,344.5353
Perímetro = 27.82m			Área = 36,70m²	



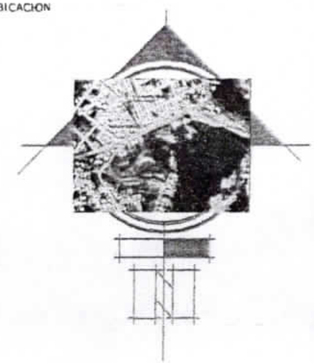
MANTA -MANABÍ-ECUADOR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRÍCO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



SELLOS DE APROBACIÓN

DIRECCIÓN: BARRIO ... DE SEPTIEMBRE (LOTIZACION ALIATIS) LOTES 1C-2C-3C

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE ... DEL TERRENO

CLAVE CATASTRAL LOTES 1C-2C-3C: 3-03-53-05-000 / 3-03-53-10-000

PROPIETARIO: Sr. Winter Francisco Zambrano Rodriguez

Arq. Tatiana Baroa

FECHA: 18/10/2021 | FORMATO: A4

ESCALA: 100/400 | LAMINA: 1

RESPONSABILIDAD TECNICA

Arq. Tatiana Baroa
REGISTRO SENESCYT

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Ab. Santiago Pierro Intriago
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

54941

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006387
Certifico hasta el día 2022-02-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3035309000
Fecha de Apertura: jueves, 11 febrero 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Cinco de Junio

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado lotización Cinco de Junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado como lote No. 2-C teniendo una Superficie total de. 339,52M2.

Frente: veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública
Atras: veinte metros quince centímetros y lindera con Lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Derecho: veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote 1-C de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián
Izquierdo: cinco metros noventa centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS	1789 miércoles, 28 junio 2000	10935	10953
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	452 jueves, 11 febrero 2016	12433	12462
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	589 lunes, 29 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	1052 martes, 25 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES HEREDITARIOS
Inscrito el: miércoles, 28 junio 2000
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 abril 2000
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1789
Número de Repertorio: 3307
Folio Inicial: 10935
Folio Final : 10953

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA.- Los vendedores, en sus calidades de herederos únicos del causante Juan Eduardo Poggi y por ende beneficiarios del cincuenta de los derechos y acciones del saldo de los lotes de terrenos que existen actualmente en la Lotización "Cinco de Junio" en diversas manzanas que la conforman, así como del total de sus derechos y acciones que les corresponden en el segundo predio descrito en la clausula anterior, ubicado en las indemnizaciones del Colegio "Cinco de Junio" y camino a las Chacras de Manta y por sus propios derechos, manifiestan que libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta y perpetua enajenación a favor de la Sra. FILOMENA GUIDOTTI LANGE, quien a su vez es propietaria del otro cincuenta por ciento de dichos lotes de terrenos de la Lotización "Cinco de Junio", así como del segundo inmueble descrito anteriormente, como gananciales, en su calidad de cónyuge sobreviviente, la totalidad de los derechos y acciones que les corresponde en dichos lotes de terrenos. CLAUSULA ACLARATORIA: Los vendedores y propietarios del cincuenta por ciento de los derechos y acciones sobre en los dos bienes inmuebles descritos en la cláusula segunda, declaran que como no existen más condueños, herederos ni interesados por ningún concepto en los dos bienes inmuebles descritos, la compradora Sra. Filomena Guidotti Lange, en su calidad de dueña del otro cincuenta por ciento de los referidos inmuebles, como sus gananciales, pasa a ser dueña y propietaria de la totalidad de los lotes de terrenos descritos en la cláusula tercera de esta minuta que se eleva a escritura pública, tanto de la Lotización Cinco de Junio, como del segundo bien inmueble descrito, pasando en consecuencia la compradora a ser dueña absoluta de dichos inmuebles, como cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas se encuentran debidamente determinados. Entre los cuales se encuentra Lotizacion ALIATIS , Manzana Ñ .Lotes de terrenos números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco y Seis, los mismos que

unidos entre sí están circunscritos dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con treinta y seis metros y calle pública. Por atrás, con veinticuatro metros y terrenos particulares. Por el costado derecho, con veinticuatro metros y lindera así: Terrenos particulares, desde ese punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con doce metros y lote lote de terreno número seis, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás treinta y seis metros y terrenos particulares. Por el costado izquierdo, con cincuenta metros y calle pública. Teniendo un área total de Un mil setecientos veintiocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GIOVANNI CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO FRANCESCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMOLO CELESTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO GINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA ANUNZIATA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CELIA RAQUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGI ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS SALMON MARIA AMARILIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ JOSE ELIECER	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 11 febrero 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 noviembre 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 452 **Folio Inicial:** 12433
Número de Repertorio: 935 **Folio Final :** 12462

a.-Observaciones:
Compraventa.LA SRA. CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS casada con el señor JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO . Lote de terreno ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta y están signado con los lotes números 1-A-1-B. 1-E, 2-C, 3-C, y 2. Lote 1A.- con una superficie total de Mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados treinta y seis decímetros cuadrados. Lote 1B, por un área total de Novecientos cincuenta y siete metros cuadrados treinta decímetros cuadrados. Lote 1 E, con una superficie total de Quinientos veintiocho metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Lote 2-C. con un área de Trescientos treinta y nueve metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados. Lote 3-C. con una superficie total de novecientos treinta y siete metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. LOTE 2.- con un área total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN
Inscrito el: lunes, 29 marzo 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 marzo 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 589 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1325 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA Y UNIFICACION Una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, Lote Signado con el número Tres-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: Diez metros veintisiete centímetros y lindera con lote 2-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Atrás: Diez metros siete centímetros y lindera con área sobrante del lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Derecho: Dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con área sobrante del lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis

COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 4
4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-02-23
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006387 certifico hasta el día 2022-02-23, la Ficha Registral Número: 54941.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 3 6 9 8 Z O G 1 G U B

Catherine Nicole. Costado Izquierdo: Veintiséis metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Steven Vasconez Ponce. Con una superficie total de DOSCIENTOS TRECE COMO CUARENTA Y TRES METROS CUADRADOS. Una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, Lote Signado con el número Dos-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Frente: Diez metros y lindera con calle pública. Atrás: Diez metros veintisiete centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Derecho: Trece metros veinticuatro centímetros y lindera con área sobrante del lote dos-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. Costado Izquierdo: Cinco metros noventa centímetros y lindera con propiedad de Steven Vasconez Ponce. Con una superficie total de NOVENTA COMA TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. Mediante Autorización de Unificación No. 003-2021, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de fecha 11 de enero del 2021, proceden a consolidar en un solo cuerpo cierto lo Dos lotes de terrenos antes descritos quedando de la siguiente manera: Lote de terreno; ubicado en la Lotización Cinco de Junio, Signado con el número Dos-C y Tres-C, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos de los dos lotes unificados son los siguientes: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros siete centímetros y lindera con área sobrante del lote Tres-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros veinticuatro centímetros y lindera con área sobrante del lote Dos-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole, más dieciocho metros setenta y seis centímetros y lindera con área sobrante del lote Tres-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cinco metros noventa centímetros más veintiséis metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Steven Vasconez Ponce. Con una superficie total de TRESCIENTOS TRES COMO OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	PLAZA ALAVA MERCEDES ALICIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR UNIFICANTE	ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 25 mayo 2021

Número de Inscripción : 1052 **Folio Inicial:** 0

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2269 **Folio Final :** 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, lote signado con el número 2-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y Inderos: Por el Frente: 10,00m con calle pública; Por Atrás: 9,88m con lote 3-C, propiedad de Valle Aliatis Catherine Nicole; Costado Derecho: 20,46m con área sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole; por el Costado Izquierdo: 13,24m con actual propiedad de Plaza Alava Mercedes Aliatis, con una superficie total de 156,10m2. una parte del terreno ubicado en la Lotización Cinco de Junio, lote signado con el número 3-C, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: 11,20m con área sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole; Por Atrás: 9,88m con lote 2-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole; Costado Derecho: 18,76m con área vendida e inscrita a favor de Plaza Alava Mercedes Alicia; Costado Izquierdo: 8,87m con área sobrante a favor de Vela Aliatis Catherine Nicole. con una superficie total de 127,43m2 Unificacion: parte del lote 2-C y parte el lote 3-C, de la Lotización Cinco de Junio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, unificado en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos son las siguientes; Por el Frente: 10,00m con calle pública; Por Atrás: 11,20m con área sobrante del lote 3-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole; Costado Derecho: 20,46m con área sobrante del lote 2-C propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole + 8,87m con área sobrante del lote 3-C, propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole; Costado Izquierdo: 32,00m con propiedad de Plaza Alava Mercedes Alicia, con una supeficie total de 283,53m2. .la vendedora, Catherine Nicole Vela Aliatis, esta representada por, Jamil David Machuca Zambrano en calidad de apoderada

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR UNIFICANTE	VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR UNIFICANTE	ALCIVAR FLECHER JOSSELYN ANDREA	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-021-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (1715814040) y JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO (1310453442), ficha registral Nro. 54941 Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado Lotización 5 de junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 339.52 m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54941: (Compra venta autorizada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 25 de noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero del 2016). 339.52 m2

FRENTE: veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

ATRÁS: veinte metros quince centímetros y lindera con Lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

IZQUIERDO: cinco metros noventa centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

DERECHO: veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote 1-C de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián

AREA: 339.52m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PLAZA ALAVA MERCEDES ALICIA Y ANDRADE CEDEÑO YUBER PATRICIO (Compra venta y unificación autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 23 de marzo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de marzo del 2021):

FICHA REGISTRAL Nº 75687, **C.C.**3-03-53-12-000, **AREA TOTAL: 90.38 m2**

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERGARA SOLORZANO LUIS ALFREDO Y ALCIVAR FLECHER JOSSELYN ANDREA (Compra venta y unificación autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta el 05 de mayo del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de mayo del 2021):

FICHA REGISTRAL Nº 76059, **C.C.**3-03-53-15-000, **AREA TOTAL: 156.10 m2**

SUMATORIA DE AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 246.48m2

LIGIA ELENA ALCIVAR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

MANTA
ALCALDÍA

FIRMES CON
EL **CAMBIO**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296): 93.04m2

FRENTE:	9.80 m – Lindera con calle pública
ATRAS:	20.46 m – Lindera con propiedad del Sr. Luis Alfredo Vergara Solorzano
COSTADO DERECHO:	25.76 m – Lindera con propiedad del Sr. Winter Francisco Zambrano Rodriguez
CLAVE CATASTRAL:	3-03-53-19-000
AREA TOTAL:	93.04 m2

AREA SOBRANTE: **00.00m2**

NOTA: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ SI VIENE ACOMPAÑADO DE LA AUTORIZACION DE UNIFICACION Nº UNI-007-2022.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO DURANTE UN AÑO. DEBE REALIZARSE ESCRITURAS Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

(Para efectos de realizar escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Manta, 11 de febrero del 2022.

Atentamente.

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

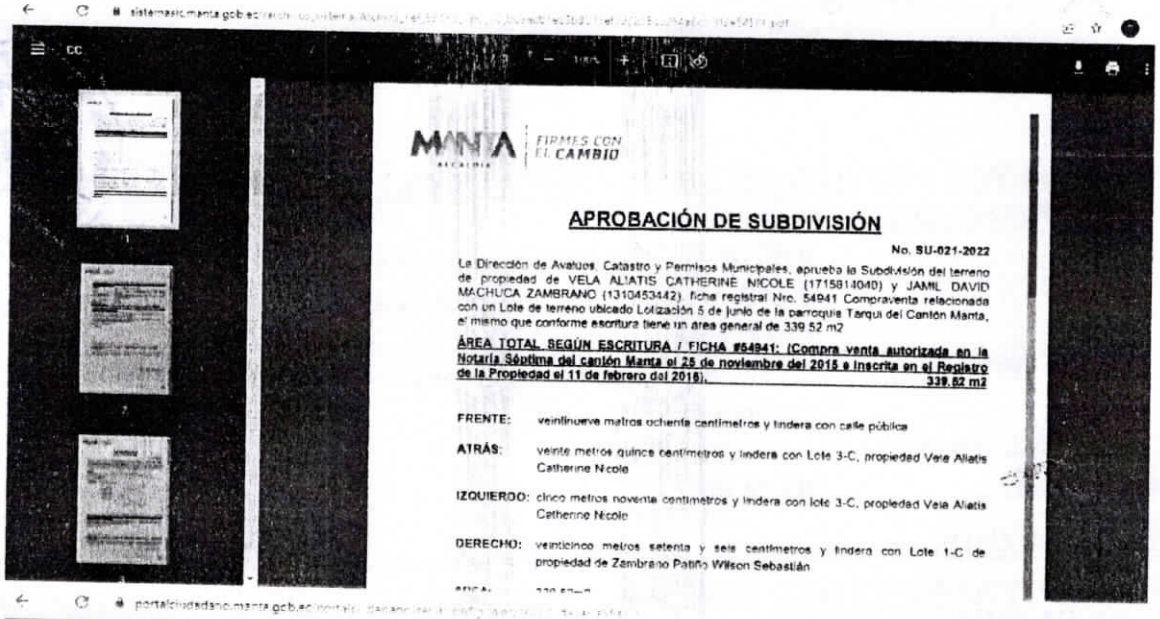
Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Gelly Vasquez Andrade.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez

sistemasic.manta.gob.ec



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

No. SU-021-2022

La Dirección de Avaluos, Catastro y Permisos Municipales, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (1715814040) y JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO (1310453442), ficha registral Nro. 54941 Compraventa relacionada con un Lote de terreno ubicado Lotización 5 de junio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 339.52 m2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #54941: (Compra venta autorizada en la Notaría Séptima del cantón Manta el 25 de noviembre del 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de febrero del 2016). 339.52 m2

FRENTE: veintinueve metros ochenta centímetros y lindera con calle pública

ATRÁS: veinte metros quince centímetros y lindera con Lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

IZQUIERDO: cinco metros noventa centímetros y lindera con lote 3-C, propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole

DERECHO: veinticinco metros setenta y seis centímetros y lindera con Lote 1-C de propiedad de Zambrano Patiño Wilson Sebastián

portalciudadano.manta.gob.ec

respectiva denuncia por tener invasores entre mis propiedades lote 1A (Clave catastral 3-03-60-07-000) y lote 1B (Clave catastral 3-03-62-07-000) en el cual se le comunico a la comunidad invasora que son propiedades privadas. Que se pretende llegar a un acuerdo mutuo pero una parte de los invasores pretende quedarse con mis propiedades, sin cancelar absolutamente nada. Por ende, hago esta denuncia y pido un inspector para que haga el llamado de atención correspondiente o se me entregue el documento municipal para poner la denuncia en la policía y en la fiscalía. De antemano le quedo agradecida. Esperando tener un repuesta favorable. Atte ING.CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS CI: 171581404-0

PM211020211945 MUNICIPIO DE MANTA Ing. Ligia Alcívar Directora del área de avaluos y catastro. Yo MARIO EDUARDO VELA HIDALGO de CI: 170350186-4 propietario del LOTE 1C= (Clave catastral 3-03-53-08-000) Y yo CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS de CI: 171581404-0, propietaria de los terrenos LOTE 2C= (Clave catastral 3-03-53-09-000) Y LOTE 3C= (Clave catastral 3-03-53-10-000) LOTIZACION ALIATIS o 5 DE JUNIO, camino a las chacras de Manta. Como consta en la escritura. Actualmente barrio 15 de Septiembre. Solicitamos y Autorizamos a la ARQ. TATIANA BELÉN BARCIA CALDERÓN de CI 131393441-4, quien está pendiente de ingresar la documentación correspondiente para realizar la DESMEMBRACION de una parte de terrenos de DOS PROPIEDADES (LOTE 2C-3C) Y UNIFICARLO CON EL LOTE 1C, para su respectiva venta a favor del SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ de CI: 131535029-6 (COMPRADOR) NOTA:

FINALIZADO 2021-10-21

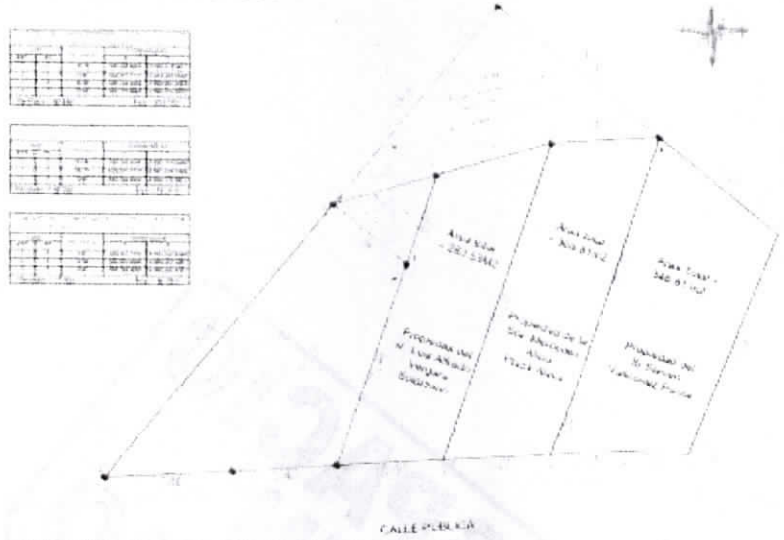
MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

AUTORIZACIÓN

No. SU-021-2022

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296)** para que celebre Escritura del restante de terreno propiedad de VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE (1715814040) y JAMIL DAVID MACHUCA ZAMBRANO (1310453442), Compraventa relacionada con Un cuerpo de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.80 m – Lindera con calle pública
ATRAS: 20.46 m – Lindera con propiedad del Sr. Luis Alfredo Vergara Solorzano
COSTADO DERECHO: 25.76 m – Lindera con propiedad del Sr. Winter Francisco Zambrano Rodriguez
AREA TOTAL: 93.04 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-03-53-19-000



NOTA: ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE VALIDEZ SI VIENE ACOMPAÑADO DE LA AUTORIZACION DE UNIFICACION Nº UNI-007-2022.

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 1 AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 11 de febrero del 2022.

Atentamente

LIGIA ELENA ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Gelly Vasquez Andrade.
Revisado por Arq. Candhy Ordoñez.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-058530
Manta, miércoles 23 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-53-19-000 perteneciente a VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE con C.C. 1715814040 Y MACHUCA ZAMBRANO JAMIL DAVID con C.C. 1310453442 ubicada en BARRIO LAS CUMBRES BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $9,522.04 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 04/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $9,522.04 NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 04/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesoreria Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 25 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159176EVWMX1E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159176EVWMX1E

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **159176EVWMX1E**

NÚMERO: **022022-058530**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE**

CLAVE CATASTRAL: **3-03-53-19-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-02-23 23:22:02**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-03-25**

Ver certificado

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057866
Nº ELECTRÓNICO : 217222

Fecha: *2022-02-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-53-19-000
Ubicado en: BARRIO LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 93.04 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1715814040	VELA ALIATIS-CATHERINE NICOLE
1310453442	MACHUCA ZAMBRANO-JAMIL DAVID

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9,522.04
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	9,522.04

SON: NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 04/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

158511MVCRP9U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-18 17:37:19

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

158511MVCRP9U

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **158511MVCRP9U**

NUMERO: **022022-057866**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1715814040**

CLAVE CATASTRAL: **3035319000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-02-18 13:34:24**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver documento

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058531

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/23/2022 **Por:** 43.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/23/2022

Contribuyente: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Tipo Contribuyente: |

VE-389352

Identificación: CI 1715814040 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8777.72

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Identificación: 1715814040 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Identificación: 1315350296 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-19-000	9522.04	93.04	BARRIOLASCUMBRES	9,522.04

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	43.79	0.00	0.00	43.79
	Total=>	**43.79**	**0.00**	**0.00**	**43.79**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	9,522.04
PRECIO DE ADQUISICIÓN	744.32
DIFERENCIA BRUTA	8,777.72
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,777.72
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,072.20
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,705.52
IMP. CAUSADO	42.79
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	43.79

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-389352

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-389352**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/058531**

TRANSACCIÓN: **001014/023823**

FECHA: **2022-02-23**

VALOR PAGADO: **$ 43.79**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058531	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 43.79

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058530

DE ALCABALAS

Fecha: 02/23/2022 **Por:** 123.79

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/23/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-189352

Tradente-Vendedor: VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE

Identificación: 1715814040 **Teléfono:** S/N **Correo:**

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Identificación: 1315350296 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-19-000	9522.04	93.04	BARRIOLASCUMBRES	9,522.04

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	95.22	0.00	0.00	95.22
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	28.57	0.00	0.00	28.57
	Total=>	**123.79**	**0.00**	**0.00**	**123.79**

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-189352

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-189352**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/058530**

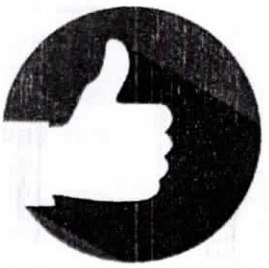
TRANSACCIÓN: **001014/023822**

FECHA: **2022-02-23**

VALOR PAGADO: **$ 123.79**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058530	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 28.57
T/2022/058530	DE ALCABALAS	$ 95.22



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

55961

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006386
Certifico hasta el día 2022-02-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 3035308000
Fecha de Apertura: lunes, 30 mayo 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización 5 de Junio

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del cantón Manta y están signados con el Lote Número 1-C, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: doce metros y lindera con Calle Pública
Atras: ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Lote 3 - C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
Derecho: treinta y tres metros ochenta y ocho centímetros y lindera con calle pública;
Izquierdo: veinticinco metros setenta y siete centímetros y lindera con Lote 2-C de propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1224 lunes, 30 mayo 2016	31873	31895
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1514 jueves, 22 octubre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 30 mayo 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 2015
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1224 **Folio Inicial:** 31873
Número de Repertorio: 2672 **Folio Final :** 31895

a.-Observaciones:
Inmueble ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote nímero 1 - C. Con una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO PATIÑO WILSON SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	SOLTERO(A)	PORTOVIEJO

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 22 octubre 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1514 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3207 **Folio Final :** 0

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

MANTA | DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Mario Eduardo Vela Hidalgo por sus propios derechos, de estado civil casado con Disolución de Sociedad Conyugal. Inmueble ubicado en la Lotización CINCO DE JUNIO de la parroquia Tarqui del cantón Manta y están signados con el Lote Número 1-C, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS SETENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO PATIÑO WILSON SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA — **Número de Inscripciones:** 2

Total Inscripciones >> **2**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-02-23
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : VELA HIDALGO MARIO EDUARDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006386 certifico hasta el día 2022-02-23, la Ficha Registral Número: 55961.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 4 3 6 9 7 U E G C U I 2

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

AUTORIZACIÓN-UNIFICACION

N° UNI-007-2022

En atención a trámite PM211020211949, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la UNIFICACION de (3) lotes de terreno a favor de **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296)**, ubicados en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 1: signado con código catastral 3-03-53-08-000, con un área de **263.70m2**. (Compra Venta autorizada en la Notaria Segunda del cantón Manta el 19 de octubre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de octubre de 2020). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12.00m y lindera con Calle Pública
ATRÁS:	8.84m y lindera con Lote 3 - C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
IZQUIERDO:	25.77m y lindera con Lote 2-C de propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole
DERECHO:	33.88m y lindera con calle pública
AREA TOTAL:	263.70m2
CODIGO CATASTRAL:	3-03-53-08-000
FICHA REGISTRAL:	N°55961
PROPIETARIO:	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO (C.I.1703501864).

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 2: signado con código catastral 3-03-53-18-000 con un área de **36.70m2**. (mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-020-2022), Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	8.84 m – Lindera con propiedad de SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ.
ATRAS:	8.87 m – Lindera con propiedad del Sr. LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO.
COSTADO DERECHO:	10.08 m – Lindera con Talud de seguridad.
AREA TOTAL:	36.70m2
CÓDIGO CATASTRAL:	3-03-53-18-000
LOTE A FAVOR DE:	WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296)

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 3: signado con código catastral 3-03-53-19-000 con un área de **93.04m2**. (mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-021-2022), Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	9.80 m – Lindera con calle pública
ATRAS:	20.46 m – Lindera con propiedad del Sr. Luis Alfredo Vergara Solorzano
COSTADO DERECHO:	25.76 m – Lindera con propiedad del Sr. Winter Francisco Zambrano Rodriguez
AREA:	93.04m2
CÓDIGO CATASTRAL:	3-03-53-19-000
LOTE A FAVOR DE:	WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296)

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS TRES (3) LOTES UNIFICADOS A FAVOR DE WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296) (Mediante medidas, linderos y áreas

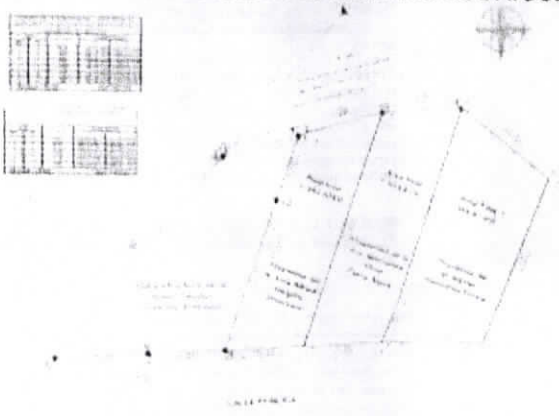
Firmado electrónicamente por: LIGIA ELENA ALCIVAR

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

contempladas en las escrituras y en aprobaciones de subdivisión:
393.44m2.

FRENTE:	21.80m – LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRÁS:	10.08m – LINDERA CON TALUD DE SEGURIDAD
COSTADO DERECHO:	33.88m – LINDERA CON CALLE PÚBICA
COSTADO IZQUIERDO:	29.39m – LINDERA CON PROPIEDAD DE SR. LUIS ALFREDO VERGARA SOLORZANO
LOTE A FAVOR DE:	SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296).



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

NOTA: LA AUTORIZACION DE UNIFICACION N° UNI-007-2022, SOLO ES VALIDA SI SE ACOMPAÑA DE LAS AUTORIZACIONES DE SUBDIVISION SU-020-2022 Y SU-021-2022.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR EL LAPSO DE UN AÑO. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

(cabe indicar que según solicitud del sr. Vela Hidalgo Mario Eduardo y Sra. Vela Aliatis Catherine Nicole solicitan realizar la desmembración de una parte de terrenos de dos propiedades (lote 2c y 3c) y unificarlo con el lote 1c, para su respectiva venta a favor del Sr. Winter Francisco Zambrano Rodriguez de C.I: 131535029-6. comprador).

Manta, 11 de febrero del 2021

Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

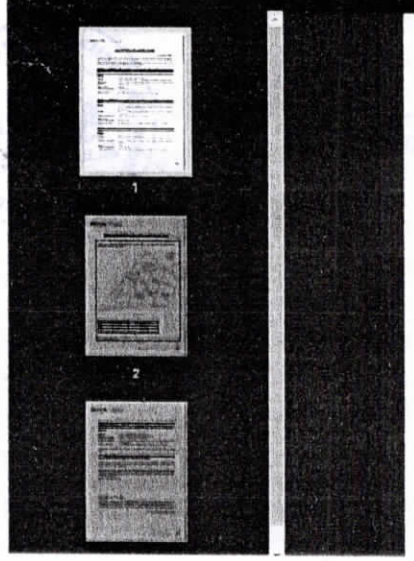
Ing. Ligia Elena Alcívar López
DIRECTORA
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por: Arq. Gelly Vásquez Andrade
Revisado por: Arq. Candhy Ordoñez

sistemasic.manta.gob.ec//archivos_sistema/Archivo_Ref_53132_tipo_10_01001eefae90831cbb27065b925d1ab4713af36eKd.pdf

Archivo_Ref_53132_tipo_10_01001eefae90831cbb27065b925d1ab47... 1 / 3 100%



MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

AUTORIZACIÓN-UNIFICACION

N° UNI-007-2022

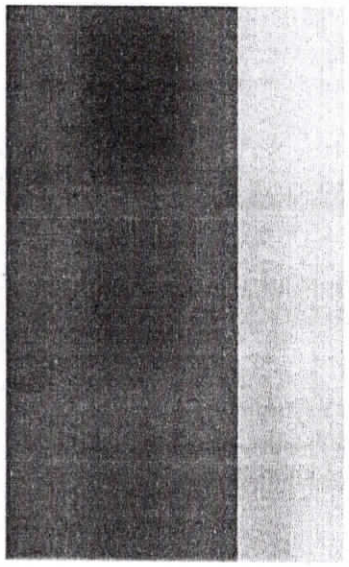
En atención a trámite PM211020211949, La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales Y Servicios Ciudadanos, autoriza la UNIFICACION de (3) lotes de terreno a favor de **WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ (C.I.1315350296)**, ubicados en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 1: signado con código catastral 3-03-53-08-000, con un área de 263.70m2. (Compra Venta autorizada en la Notaría Segunda del cantón Manta el 19 de octubre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de octubre de 2020). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	12.00m y lindera con Calle Pública
ATRÁS:	8.84m y lindera con Lote 3 - C de propiedad Vela Aliatis Catherine Nicole
IZQUIERDO:	25.77m y lindera con Lote 2-C de propiedad de Vela Aliatis Catherine Nicole
DERECHO:	33.88m y lindera con calle pública
AREA TOTAL:	263.70m2
CODIGO CATASTRAL:	3-03-53-08-000
FICHA REGISTRAL:	N°55961
PROPIETARIO:	VELA HIDALGO MARIO EDUARDO (C.I.1703501864).

MEDIDAS Y LINDEROS LOTE 2: signado con código catastral 3-03-53-18-000 con un área de 36.70m2. (mediante Aprobación de Subdivisión N° SU-020-2022). Con las siguientes medidas y linderos:

portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/servicios-digitales/solicitudes-alcaldia



respectiva denuncia por tener invasores entre mis propiedades lote 1A (Clave catastral 3-03-60-07-000) y lote 1B (Clave catastral 3-03-62-07-000) en el cual se le comunico a la comunidad invasora que son propiedades privadas. Que se pretende llegar a un acuerdo mutuo, pero una parte de los invasores pretende quedarse con mis propiedades, sin cancelar absolutamente nada. Por ende, hago esta denuncia y pido un inspector para que haga el llamado de atención correspondiente o se me entregue el documento municipal para poner la denuncia en la policía y en la fiscalía. De antemano le quedo agradecida. Esperando tener un repuesta favorable. Atte ING.CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS CI: 171581404-0

PM211020211949	MUNICIPIO DE MANTA Ing. Ligia Alcivar Directora del área de avaluos y catastró. Yo MARIO EDUARDO VELA HIDALGO de CI: 170350186-4 propietario del LOTE 1C= (Clave catastral 3-03-53-08-000) Y yo CATHERINE NICOLE VELA ALIATIS de CI: 171581404-0, propietaria de los terrenos LOTE 2C= (Clave catastral 3-03-53-09-000) Y LOTE 3C= (Clave catastral 3-03-53-10-000) LOTIZACIÓN ALIATIS o 5 DE JUNIO, camino a las chacras de Manta. Como consta en la escritura. Actualmente barrio 15 de Septiembre. Solicitamos y Autorizamos a la ARQ. TATIANA BELÉN BARCIA CALDERÓN de CI 131393441-4, quien está pendiente de ingresar la documentación correspondiente para realizar la DESMEMBRACIÓN de una parte de terrenos de DOS PROPIEDADES (LOTE 2C-3C) Y UNIFICARLO CON EL LOTE 1C, para su respectiva venta a favor del SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ de CI 131535029-6 (COMPRADOR) NOTA:	FINALIZADO 2021-10-21	

LOTES 1C-2C-3C -LOTIZACIÓN ALIATIS

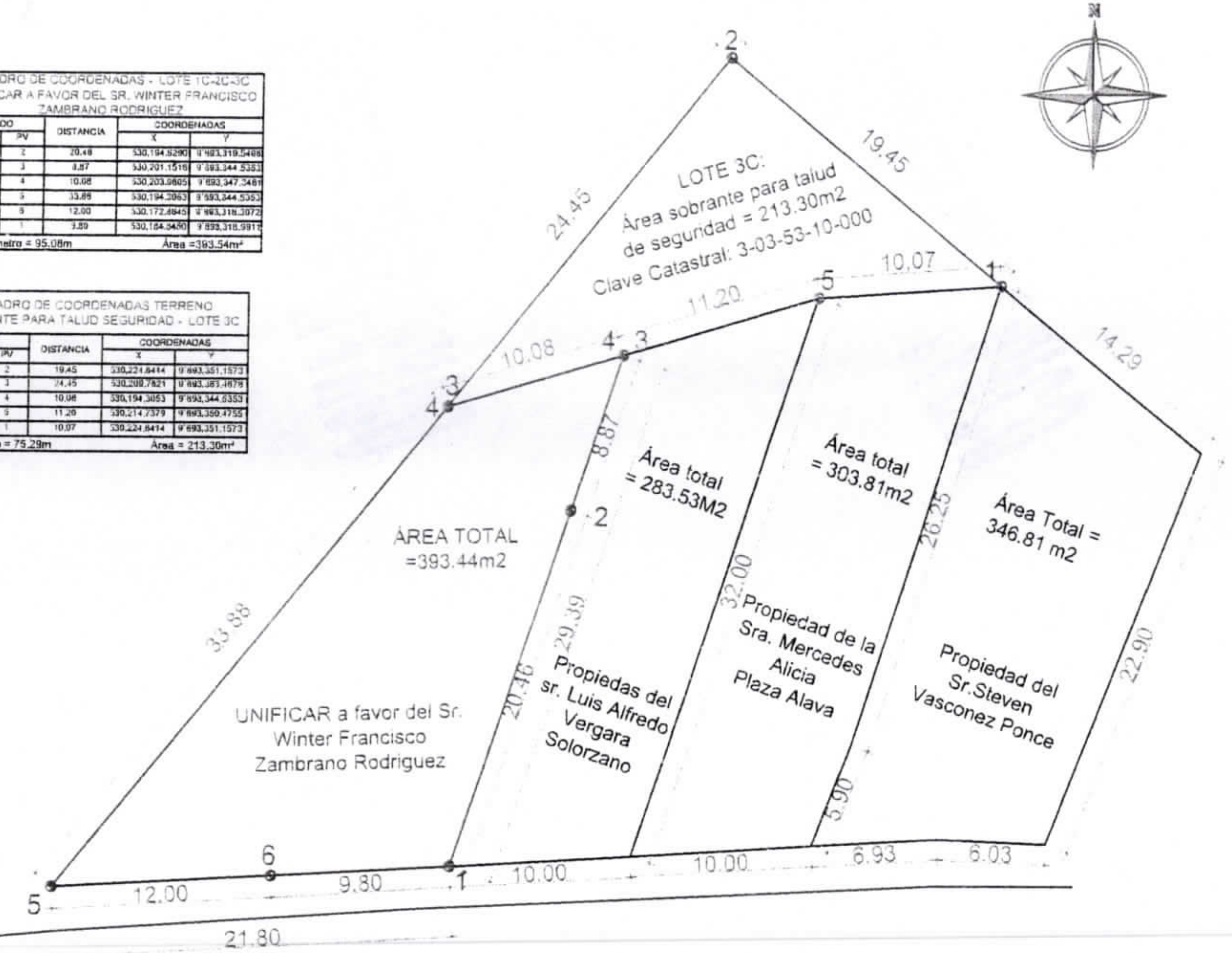
UNIFICACIÓN DE LOS TERRENOS 1C-2C-3C

CUADRO DE COORDENADAS - LOTE 1C-2C-3C UNIFICAR A FAVOR DEL SR. WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ

LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	20.46	530,194.5290	9'693,319.5488
2	3	8.87	530,201.1516	9'693,344.5353
3	4	10.08	530,203.9605	9'693,347.3461
4	5	33.88	530,194.3063	9'693,344.5353
5	6	12.00	530,172.4645	9'693,318.3072
6	1	9.80	530,184.3450	9'693,318.9911
Perímetro = 95.08m			Área =393.54m²	

CUADRO DE COORDENADAS TERRENO SOBRANTE PARA TALUD SEGURIDAD - LOTE 3C

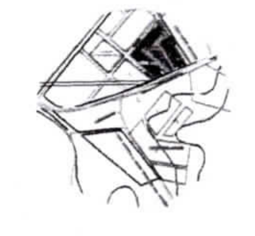
LADO		DISTANCIA	COORDENADAS	
EST	PV		X	Y
1	2	19.45	530,224.8414	9'693,351.1573
2	3	24.45	530,209.7821	9'693,383.4678
3	4	10.08	530,194.3053	9'693,344.5353
4	5	11.20	530,214.7379	9'693,350.4755
5	1	10.07	530,224.8414	9'693,351.1573
Perímetro = 75.29m			Área = 213.30m²	



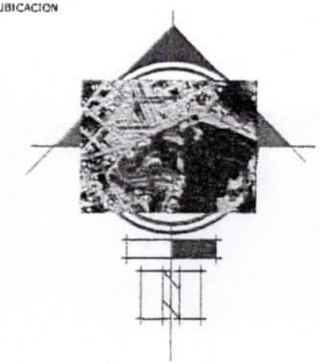
MANTA -MANABI-ECUADOR

LEVANTAMIENTO PLANIMETRÍCO

CROQUIS EN EL TERRENO



UBICACION



SELLOS DE APROBACIÓN

DIRECCION: BARRIO 15 DE SEPTIEMBRE (LOTIZACIÓN ALIATIS) LOTES 1C-2C-3C

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DEL TERRENO

CLAVE CATASTRAL LOTES 1C-2C-3C: 3-03-53-08-000 3-03-53-09-000 / 3-03-53-10-000

PROPIETARIO

Sr. Winter Francisco Zambrano Rodriguez

Arq. Tatiana Barcia.

FECHA: 18/10/2021

FORMATO: A4

RESPONSABILIDAD TECNICA

ESCALA: 100/400

LAMINA: 2

Arq. Tatiana Barcia.

REGISTRO SENESCYT

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-057863

N° ELECTRÓNICO : 217221

Fecha: *2022-02-18*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-53-08-000
Ubicado en: LOTE 1-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 263.7 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1703501864	VELA HIDALGO-MARIO EDUARDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	26,987.98
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	26,987.98

SON: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 98/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

1585088CUYNFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-02-18 17:29:38

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1585088CUYNFC

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **1585088CUYNFC**

NUMERO: **022022-057863**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL**

BENEFICIARIO: **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO**

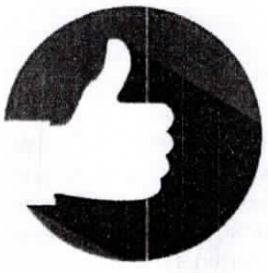
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1703501864**

CLAVE CATASTRAL: **3035308000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2022-02-18 13:08:38**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00**

Ver documento



Nº 022022-058555
Manta, jueves 24 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-53-08-000 perteneciente a VELA HIDALGO MARIO EDUARDO con C.C. 1703501864 ubicada en LOTE 1-C LOTIZACIÓN 5 DE JUNIO BARRIO 5 DE JUNIO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $26,987.98 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 98/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $26,987.98 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE DÓLARES 98/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 26 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)
159201GUQES8D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159201GUQES8D

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: **159201GUQES8D**

NÚMERO: **022022-058555**

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO**

CLAVE CATASTRAL: **3-03-53-08-000**

FECHA DE SOLICITUD: **2022-02-24 11:32:34**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2022-03-26**

Ver certificado

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058565

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/23/2022 **Por:** 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 **Vence:** 02/23/2022

Contribuyente: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

VE-270452

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1703501864 **Teléfono:** M **Correo:** marioevelah@hotmail.com

Dirección: M y NULL

Detalle:

Base Imponible: 26987.98

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Identificación: 1703501864 **Teléfono:** M **Correo:** marioevelah@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Identificación: 1315350296 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 06/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-08-000	26987.98	263.70	LOTE1CLOTIZACION5DEJUNIO	26,987.98

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	185.42	184.42	0.00	1.00
	Total=>	**185.42**	**184.42**	**0.00**	**1.00**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			184.42
			Total=>	**184.42**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,987.98
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	26,987.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	26,987.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,546.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	18,441.79
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-270452

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-270452**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/058565**

TRANSACCIÓN: **001014/024046**

FECHA: **2022-02-24**

VALOR PAGADO: **$ 1.00**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058565	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	$ 1.00

MANTA
ALCALDÍA

Gobierno Autorfomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI **Contribuyente Especial:** NO **Fecha de Resolución:**

TITULO DE CREDITO #: T/2022/058564

DE ALCABALAS

Fecha: 02/23/2022

Por: 215.90

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/23/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-170452

Tradente-Vendedor: VELA HIDALGO MARIO EDUARDO

Identificación: 1703501864 **Teléfono:** M **Correo:** marioevelah@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO RODRIGUEZ WINTER FRANCISCO

Identificación: 1315350296 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 06/10/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-03-53-08-000	26987.98	263.70	LOTE1CLOTIZACION5DEJUNIO	26,987.98

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	269.88	134.94	0.00	134.94
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.96	0.00	0.00	80.96
	Total=>	**350.84**	**134.94**	**0.00**	**215.90**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			134.94
			Total=>	**134.94**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-170452

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: **VE-170452**

TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2022/058564**

TRANSACCIÓN: **001014/024045**

FECHA: **2022-02-24**

VALOR PAGADO: **$ 215.90**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/058564	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	$ 80.96
T/2022/058564	DE ALCABALAS	$ 134.94

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
83400	2022/03/02 11:40	02/03/2022 11:40:00a. m.	779201	

A FAVOR DE **VELA HIDALGO MARIO EDUARDO C.I.: 1703501864**

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5472

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

USD 3.00

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/01

CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
82614	2022/02/23 16:36	23/02/2022 04:36:00p. m.	778923	

A FAVOR DE **VELA ALIATIS CATHERINE NICOLE C.I.: 1715814040**

MANTA

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5431

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

TITULO ORIGINAL

)OCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/25

WINTER FRANCISCO ZAMBRANO RODRIGUEZ

C.C.# 131535029-6

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC Nº. 2022-13-08-01-P.00538.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO