

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Incripción: 941

Número de Repertorio: 1965

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 941 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1709282584	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	ACLARANTE - DONANTE
1305089706	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	DONANTE
1315299378	MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL	DONATARIO
1312890641	MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1080519000	79749	ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION
LOTE DE TERRENO	1080510000	46939	ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA DE NOMBRES Y DONACION

Fecha inscripción: viernes, 18 marzo 2022

Fecha generación: lunes, 21 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 002-003-000040679



20221308006P00586

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P00586						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00586						
ACTO O CONTRATO:							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							



Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305089706	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315299378	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312890641	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		69862.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P00586
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (11:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portaiciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00586**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040679**

4

CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA

5

DE ACLARACIÓN DE NOMBRE Y DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES

6

OTORGAN: LOS SEÑORES DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y

7

MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS. -

8

A FAVOR DE:

9

LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ. -

10

CUANTÍA: \$ 69,862.00

11

DI 2 COPIAS * //PZM//

12

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

13

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VEINTIDOS DE FEBRERO DEL DOS**

14

MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

15

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen y declaran,

16

por una parte, en calidad de "DONANTES", los señores **DOHUGWER**

17

DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS,

18

de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números

19

uno tres cero cinco cero ocho nueve siete cero guion seis; y, uno siete cero nueve

20

dos ocho dos cinco ocho guion cuatro, respectivamente, cuyas copias fotostáticas

21

debidamente certificadas por mi agrego al protocolo como documento habilitantes,

22

quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de

23

cincuenta y cinco y cincuenta y siete años de edad, ocupación soldador y ama de

24

casa, domiciliados en el Barrio los Algarrobos del cantón Manta, teléfono

25

0985896416; y por otra parte, en calidad de "DONATARIOS",

26

los señores **LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ**, casado; y, **DALIA ANNABEL**

27

MURILLO VELEZ, soltera, quienes comparecen por sus propios y personales

28

derechos, quienes declaran ser ecuatorianas, mayores de edad de treinta y



1 veintiocho años, de ocupación empleado, domiciliados en el Barrio Algarrobos de
2 esta ciudad de Manta, teléfono 0987212000.- Advertidos que fueron los
3 comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de
4 esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada
5 y separada, de que comparecen al otorgamiento esta escritura de
6 DONACIÓN de BIEN INMUEBLE, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
7 ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad con el artículo
8 setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a
9 la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es
10 la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del
11 convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante,
12 me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta,
13 cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro
14 de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de DONACIÓN de
15 BIEN INMUEBLE, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA** :
16 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente
17 contrato de Donación Gratuita e Irrevocable, por una parte, los señores
18 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA**
19 **VELEZ FARIAS**, por sus propios derechos; a quienes en adelante se les
20 podrá designar como "DONANTES"; quienes declaran ser nacionalidad
21 ecuatoriana, mayores de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por
22 otra parte, los señores LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL
23 MURILLO VELEZ, por sus propios y personales derechos, a quienes en
24 adelante se denominará como "DONATARIOS"; quienes declaran ser
25 ecuatorianas, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como
26 en derecho se requiere para esta clase de actos. **CLÁUSULA**
27 **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Declaran los DONANTES, ser legítimos
28 **dueños**, y legítimos propietarios de un bien inmueble ubicado en la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés –A, signado con los lotes de terrenos
2 números SEIS y OCHO de la Manzana C, perfectamente unidos entre sí, del Cantón
3 Manta. Los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: VEINTE METROS
4 DE FRENTE Y ATRÁS, POR DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS
5 POR SUS DOS COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los
6 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública planificada; POR
7 ATRÁS y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los
8 vendedores. Lotes de terrenos que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS
9 SETENTA METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra al señor
10 Jacinto Jose Garcia Cedeño y cónyuge, según consta del contrato celebrado en la
11 Notaria Primera de Manta el veintiuno de julio del dos mil catorce e inscrita en el
12 Registro de la Propiedad el uno de agosto del dos mil catorce.- De este predio se ha
13 realizado una venta quedando un remanente que los determinara el GAD – Manta.-
14 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Predio que a la
15 presente fecha se encuentra libre de gravamen. **CLAUSULA ACLARATORIA.-** La
16 compareciente donante señora **Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**
17 tiene a bien ACLARAR que en la compraventa, mencionada en la cláusula de
18 los antecedentes, al señalar los generales de Ley erróneamente se hizo
19 constar que su nombre es **GRECIA CUMANDA**, cuando en realidad su nombre
20 y apellido correcto es **MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, como se
21 justifica con el Certificado Digital de Datos Ciudadanos de la Dirección General
22 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que se incorpora al Protocolo
23 como habilitante. **CLÁUSULA TERCERA : OBJETO DE LA DONACIÓN.-** Con
24 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los DONANTES,
25 los señores **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA**
26 **CUMANDA VELEZ FARIAS**, por sus propios derechos, atendiendo a lo
27 dispuesto en los Artículos mil cuatrocientos dos y mil cuatrocientos tres del
28 Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien donar, ceder y transferir



1 en forma gratuita y perpetua, una parte del bien inmueble desmembrado del
2 adquirido en mayor extensión descrito e individualizado en la cláusula de los
3 antecedentes, a favor de sus hijos los señores LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y
4 DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ, quien adquiere, recibe y acepta para sí,
5 Una parte del lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos, de la
6 parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE;
7 Quince metros y linderando con calle publica planificada; POR ATRÁS: Quince
8 metros y linderando con lotes que se reservan los vendedores actualmente de
9 propiedad de Bucheli Guerra Marcelo y Hermanos; POR EL COSTADO DERECHO:
10 Dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con lotes que se reservan los
11 vendedores actualmente propiedad de Mendoza Mera Mariana de Jesus; y, POR EL
12 COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros cincuenta centímetros y linderando con
13 área subdivida a favor de Garcia Cedeño Jose Gonzalo.- Con una superficie total de
14 DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE COMA CINCUENTA METROS CUADRADOS.
15 **CLÁUSULA CUARTA : CUANTÍA.**- La cuantía de la presente Donación se la
16 fija de conformidad a lo que establece los Certificados de Avalúos
17 otorgados por el GADM - Cantón Manta, que corresponde a la suma de
18 SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES CON
19 00/100, pero por su naturaleza es de CUANTÍA INDETERMINADA.- **CLÁUSULA**
20 **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La donación de este bien inmueble se hace en el
21 estado en que actualmente se encuentra la propiedad donada, con todos sus
22 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y con las
23 limitaciones al dominio que se enunciarán a continuación. Por su parte, los
24 Donatarios manifiesta que conoce muy bien lo que sus señores padres les
25 están donando. **CLÁUSULA SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**-
26 Se faculta al DONATARIO, para que por sí o por interpuesta persona,
27 soliciten al señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, la inscripción
28 de la presente Escritura Pública de Donación. **CLÁUSULA OCTAVA :**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022022-057723

N° ELECTRÓNICO : 217210

Fecha: 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-08-05-19-000

Ubicado en: CIUDADELA LOS ALGARROBOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 277.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305089706	MURILLO MARCILLO-DOHUGWER DALADIER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 64,380.00

CONSTRUCCIÓN: 5,482.00

AVALÚO TOTAL: 69,862.00

SON: SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Esta autorización se emite en virtud de la singularización del área REMANENTE de la propiedad ya que no queda más área a favor del propietario

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158368Y7YSE8Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-18 09:42:30



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-17

N° SU-022022-000442

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER con C.C. 1305089706**, ficha registral nro. 46939 ubicado en LOS ALGARROBOS CALLE 23-A MZ-C LOTES 6 Y 8, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 370.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #46939: (Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos del Cantón Manta signados con los lotes de terrenos numero seis y ocho de la manzana C perfectamente unidos entres sí, otorgado por la notaría Primera del cantón Manta con fecha 21 de julio de 2014 e inscrito con fecha 01 de agosto de 2014) 370.00 m²

FRENTE: 20.00 m linderando con calle pública planificada
ATRAS: 20.00 m linderando con terrenos que se reservan los vendedores
COSTADO DERECHO: 18.50 m linderando con terrenos que se reservan los vendedores
COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m linderando con terrenos que se reservan los vendedores
ÁREA TOTAL: 370.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO, COMPRAVENTA RELACIONADA CON EL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUADDELA LOS ALGARROBOS CALLE VEINTITRÉS A, MANZANA C OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 06 OCTUBRE 2015 E INSCRITO CON FECHA 11 NOVIEMBRE 2015 : 92.50 m²

ÁREA TOTAL: 92.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-08-05-11-000
FICHA REGISTRAL: 53899

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO - MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL : 277.50 m²

FRENTE: 15.00 m linderando con calle pública planificada
ATRAS: 15.00 m linderando con lotes que se reservan los vendedores actualmente propiedad de BUCHELI GUERRA MARCELO Y HERMANOS
COSTADO DERECHO: 18.50 m linderando con lotes que se reservan los vendedores actualmente propiedad de MENDOZA MERA MARIANA DE JESUS
COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m linderando con área subdividida a favor de GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO
ÁREA TOTAL: 277.50 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-08-05-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Esta autorización se emite en virtud de la singularización del área REMANENTE de la propiedad, se crea el código catastral 1-08-05-19-000 y se inhabilita la clave catastral 1-08-05-10-000 de acuerdo a lo que establece la normativa catastral vigente en el Acuerdo Ministerial MIDUVI.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



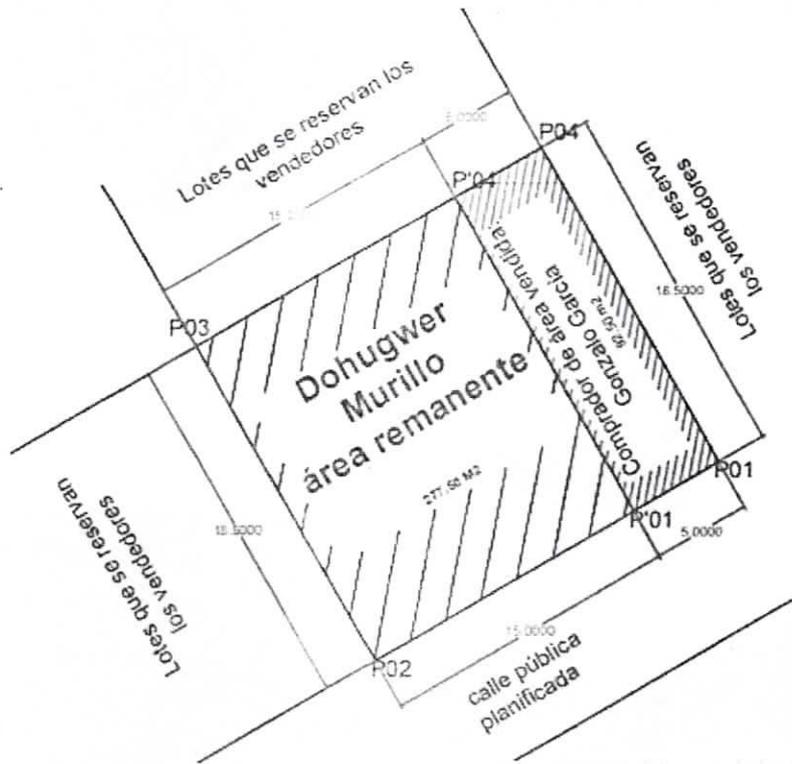
1109453IUASNAI



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





CUADRO DE COORDENADAS		
COORDENADAS UTM DATUM WGS-84		
	X	Y
P01	529304.5401	9895362.87
P02	529287.2196	9895352.87
P03	529277.9696	9895368.8915
P04	529295.2901	9895378.8915
P'01	529290.96	9895360.37
P'04	529300.21	9895376.3915



**N° AU-022022-000865**

Manta, jueves 17 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO Y MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER**, ubicado en CIUDADELA LOS ALGARROBOS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.00 m linderando con calle pública planificada

ATRAS: 15.00 m linderando con lotes que se reservan los vendedores actualmente propiedad de BUCHELI GUERRA MARCELO Y HERMANOS

COSTADO DERECHO: 18.50 m linderando con lotes que se reservan los vendedores actualmente propiedad de MENDOZA MERA MARIANA DE JESUS

COSTADO IZQUIERDO: 18.50 m linderando con área subdividida a favor de GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO

Área total: 277.50 m²

Clave catastral: 1-08-05-19-000

Esta autorización se emite en virtud de la singularización del área REMANENTE de la propiedad, se crea el código catastral 1-08-05-19-000 y se inhabilita la clave catastral 1-08-05-10-000 de acuerdo a lo que establece la normativa catastral vigente en el Acuerdo Ministerial MIDUVI.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



18976XZLFOKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057765

Manta, viernes 18 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER** con cédula de ciudadanía No. **1305089706**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



158410SMEA0UX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 022022-057767

Manta, viernes 18 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
DONACION DE LEGITIMARIO**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-05-19-000 perteneciente a MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER con C.C. 1305089706 ubicada en CIUADDELA LOS ALGARROBOS BARRIO LOS ALGARROBOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,862.00 SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



15841217GNAZN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
71256	2022/01/18 10:47	18/01/2022 10:47:00a. m.	776274	
A FAVOR DE MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER C.I.: 1305089706				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 4957

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p></p> <p>TESORERO(A)</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/17



Ficha Registral-Bien Inmueble

46939

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001769
Certifico hasta el día 2022-01-19:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1080510000
Fecha de Apertura: viernes, 11 julio 2014
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A, signado con los lotes de terrenos números SEIS y OCHO de la Manzana C, perfectamente unidos entre sí, del Cantón Manta. Los mismos que tienen los siguientes linderos y medidas: VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública planificada; POR ATRÁS y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores. Lotes de terrenos que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921 viernes, 11 diciembre 1998	1256	1256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3245 viernes, 01 agosto 2014	63480	63487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3733 miércoles, 11 noviembre 2015	80418	80437

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 diciembre 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 1998

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aceptación de Compraventa y Compraventa. El Señor Ramón Fernando Delgado Pico, casado, reepresentado por la Sra. Georgina Monserrate Delgado Chávez. La totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho, manzana C perfectamente unidos entre sí.

b.-Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1921

Folio Inicial: 1256

Número de Repertorio: 4072

Folio Final : 1256

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CHAVEZ WALTHER EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PICO NORMA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Número de Inscripción : 3245

Folio Inicial: 63480

Número de Repertorio: 5717

Folio Final: 63487



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble signados con los lotes de terrenos numeros seis y ocho de la manzana C perfectamente unidos entres sí, del Cantón Manta, con una superficie total de trescientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3733

Folio Inicial: 80418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9303

Folio Final : 80437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés –A, Manzana –C, lotes números Seis y Ocho, Parroquia Manta del Cantón Manta, según Autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con Cinco metros y calle pública. **POR ATRÁS:** Cinco metros y propiedad particular. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciocho coma cincuenta metros y propiedad del Sr. Dohugwe Daladier Murillo Marcillo y Sra.; y por el **COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciocho coma cincuenta metros y propiedad del Sr. José Gonzalo García Cedeño y Sra. Con una superficie de **NOVENTA Y DOS METROS CUÁDRADOS, CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS,** que unidos entre sí tiene una superficie de **CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS. (186,10 M2)**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO ERNESTINA MARICELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emtido el 2022-01-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001769 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 46939.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

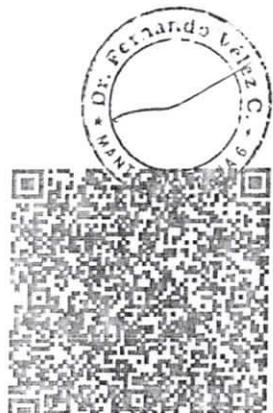
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 0 0 3 L F F S O J Y



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MURILLO VELEZ
LUIS ALFREDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1991-09-30**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
**ESTEFANIA ANDREA
CHUMO CUENCA**

No. **131289064-1**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **EMPLEADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MURILLO MARCILLO DOHUGWER BALADIER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA**

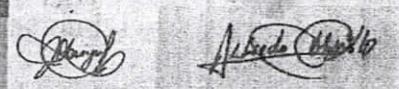
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA
2015-06-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-06-12**

OTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

V4443V4442

883281000

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0057 MASCULINO**

N 91242133
1312890641



CC N. **1312890641**

MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO

Alfredo Velez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 FEB 2022

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312890641

Nombres del ciudadano: MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHUMO CUENCA ESTEFANIA ANDREA

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 2015

Datos de la Padre: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

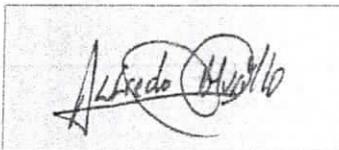
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-682-94374



221-682-94374

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE No. 131529937-8

CIUDADANIA
MURILLO VELEZ
DALIA ANNABEL

APellidos y Nombres

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-04-07

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION ODONTÓLOGA

APellidos y Nombres del Padre MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

APellidos y Nombres de la Madre VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-23

00076 7208

NOTARIA SEXTA DE MANTA
V4334V2222
Dr. Fernando Velez Cabezas

DALIA MURILLO VELEZ.

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: MANTA

SECCION: 1

ZONA: 1

JUNTA No. 0057 FEMENINO

N 64475168

1315299378

MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL



DALIA MURILLO VELEZ



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 03 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 FEB 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315299378

Nombres del ciudadano: MURILLO VELEZ DALIA ANNABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE ABRIL DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos de la Padre: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



DALIA MURILLO VELEZ.

N° de certificado: 228-682-94323



228-682-94323

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. 170928258-4

CIUDADANÍA VELEZ FARIAS
APellidos y Nombres MARIA GRECIA CUMANDA
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PEDERNALES
FECHA DE NACIMIENTO 1964-12-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN QUEHACER DOMESTICOS E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ LOPEZ LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FARIAS JUSTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2019-09-23
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-09-23

OTM 19 09 1955 12 059

NOTARIA SEXTA DE MANABI
FV
Fernando Velez
NOTARIO

000761230

Fernando Velez
DIRECTOR GENERAL

Grecia Velez Farias
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0081 FEMENINO

N° 26672054

CC H: 1709282584

VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA



Grecia Velez Farias 

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 FEB 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabrejas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709282584

Nombres del ciudadano: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Datos de la Padre: VELEZ LOPEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FARIAS JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Greia Velez Farias

N° de certificado: 220-682-94256



220-682-94256

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION



N. 130508970-6

CECULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MURILLO MARCILLO
DOHUGWER DALADIER

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CANUTO

FECHA DE NACIMIENTO: 1966-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GRECIA CUMANDA
VELEZ FARIAS



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION SOLDADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARCILLO CRUZATY FE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA
2017-04-02
FECHA DE EXPIRACION 2027-04-02



[Handwritten Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA No. 0058 MASCULINO

N. 40129190



C.C.N. 1305089706

MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

[Handwritten Signature: Dohugwer Murillo]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 22 FEB 2022

[Handwritten Signature]
Dr. Fernando Velez Cubezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305089706

Nombres del ciudadano: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Datos de la Padre: MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MARCILLO CRUZATTY FE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-682-94127



223-682-94127

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-003-000040661



20221308006P00579



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

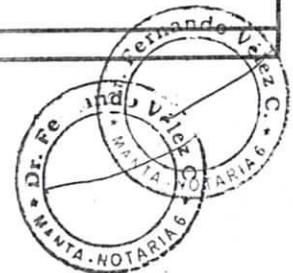
Escritura N°:	20221308006P00579						
ACTO O CONTRATO:							
INSINUACIÓN PARA LA DONACIÓN, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2022, (16:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305089706	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709262504	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CELENDARIAS MARIA GRECIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709282584	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
	LUMANDA	DERECHOS			NA	TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P00579
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE FEBRERO DEL 2022, (16:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00579**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000040661**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE**

8

9

OTORGAN:

10

11

**DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA
VELEZ FARIAS. -**

12

13

14

CUANTÍA: INDETERMINADA

15

16

DI 2 COPIAS

17

18

//PZM//

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS
22 MIL VEINTIDÓS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen y declaran,
24 por una parte, en calidad de "DECLARANTES", los señores **DOHUGWER**
25 **DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS,**
26 de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de ciudadanía números
27 uno tres cero cinco cero ocho nueve siete cero guion seis; y, uno siete cero nueve
28 dos ocho dos cinco ocho guion cuatro, respectivamente, cuyas copias fotostáticas



1 debidamente certificadas por mi agregó al protocolo como documento habilitantes,
2 quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de
3 cincuenta y cinco y cincuenta y siete años de edad, ocupación soldador y ama de
4 casa, domiciliados en el Barrio los Algarrobos del cantón Manta, teléfono
5 0985896416.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de
6 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
7 fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
8 otorgamiento esta escritura de **INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN BIEN**
9 **INMUEBLE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
10 seducción, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de
11 la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
12 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General
13 de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta
14 notaria, que se agregara como documento habilitante, me pidieron que
15 eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario
16 es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
17 su cargo, sírvase usted incluir una de **INSINUACIÓN DE DONACIÓN DE UN**
18 **BIEN INMUEBLE**, al tenor y contenido siguientes: **CLÁUSULA PRIMERA :**
19 **COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente
20 contrato de Donación, por una parte, los señores **DOHUGWER DALADIER**
21 **MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, ante usted
22 con todo respeto, comparezco, expongo y solicito: Somos dueños y legítimos
23 propietarios de los siguientes bienes: **a)** Un **DEPARTAMENTO: PA-201.-** Ubicado
24 en el primer piso alto del edificio signado con el número 201, ingresa por el área
25 común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio máster con
26 baño privado, otro dormitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y
27 linderos: **DEPARTAMENTO: PA-201: DEL EDIFICIO "MURILLO"** del cantón Manta
28 Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR ARRIBA: Lindera con**



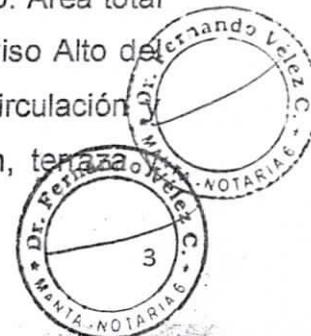


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 el departamento PA-301 y parte de área común. POR ABAJO: Lindera con el
2 departamento PB-101. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle
3 pública con una longitud de 4,28 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad
4 del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO
5 DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud
6 de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con
7 Departamento PA-202 y área común; partiendo de Norte a Sur con 3,19 mts,
8 linderando con área común, luego linderando con Departamento PA-202 gira al Este
9 con 0,13 mts, luego gira al Sur con 10,19 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y
10 finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento PB- 102 con 1,72 mts.
11 AREA=63,79. EL DEPARTAMENTO PA-201: Tiene un área neta (m²): 63,79.
12 Alícuota %: 0,1165. Área de terreno (m²): 24,59. Área Común (m²): 9,53. Área total
13 (m²): 73,32.- **b)** Un DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO" de la
14 parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
15 POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201 POR ABAJO: Lindera con
16 terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con calle pública, con
17 una longitud de 3,68 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin
18 Delgado, con una longitud de 3,96 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):
19 Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR
20 EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PB-102 y
21 partiendo de Norte a Sur con 9,35 mts, luego gira al Oeste con 0,22 mts, luego gira
22 al Sur con 4,04 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts, y finalmente gira al Sur y
23 linderando con patio del Departamento PB-102, con una longitud de 1,74 mts.
24 AREA= 57,54 M². EL DEPARTAMENTO PB-101: Tiene un área neta (m²): 57,54.
25 Alícuota %: 0,1051. Área de terreno (m²): 22,18. Área Común (m²): 8,60. Área total
26 (m²): 66,14. **c)** DEPARTAMENTO: PA-301: Ubicado en el Segundo Piso Alto del
27 Edificio signado con el número 301, ingresa por el área común de circulación y
28 consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio con baño privado balcón, terraza



1 presenta las siguientes medidas y linderos: DEPARTAMENTO: PA-301: DEL
2 EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta- Circunscrito dentro de los siguientes
3 linderos y medidas: POR ARRIBA. Lindera con cubierta metálica y terraza del mismo
4 departamento. POR ABAJO: Lindera con el departamento PA-201. POR EL
5 FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,20
6 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una
7 longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con
8 propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL
9 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-302 y área común;
10 partiendo de Norte a Sur linderando con área común con 6,42 mts, luego gira al Este
11 con 2,23 mts, luego gira al Sur con 1,84 mts, luego gira al Oeste con 2,18 mts, de
12 este punto gira al Sur y linderando con departamento PA-302 con 5,12 mts,
13 luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del
14 Departamento PA-102 gira al Sur con 1,72 mts. AREA= 59,70 m². EL
15 DEPARTAMENTO PA-301: Tiene un área neta (m²): 59,70. Alícuota %: 0,1091.
16 Área de terreno (m²): 23,01. Área Común (m²): 8,92. Área total (m²): 68,62. 3.7.2.-
17 TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo.
18 POR ABAJO: Lindera con el mismo departamento PA-301. POR EL FRENTE
19 (NORTE): Lindera con cubierta metálica del mismo departamento PA-301 con una
20 longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin
21 Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE):
22 Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo con 6,18 mts. POR EL COSTADO
23 IZQUIERDO (OESTE): Lindera con vacío hacia patio PB-102 y con cubierta metálica
24 del departamento PA-302 con una longitud de 5,88 mts. AREA= 25,32M². LA
25 TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301.- Tiene un área neta (m²): 25,32. Alícuota %:
26 0,0463. Área de terreno (m²): 9,76. Área Común (m²): 3,78. Área total (m²): 29,10..
27 Predio que fue adquirido por compra al señor Milton Murillo Delgado y conyuge,
28 según consta del contrato celebrado en la Notaria Segunda de Manta el veinte de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 enero del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad el trece de marzo
2 del dos mil quince.- d) un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos
3 Calle Veintitrés -A, signado con los lotes de terrenos números SEIS y OCHO de la
4 Manzana C, perfectamente unidos entre sí, del Cantón Manta. Los mismos que
5 tienen los siguientes linderos y medidas: VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS,
6 POR DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS POR SUS DOS
7 COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes
8 linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública planificada; POR ATRÁS y
9 COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores.
10 Lotes de terrenos que tiene una superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA
11 METROS CUADRADOS.- Predio que fue adquirido por compra al señor Jacinto
12 Ramón Fernando Delgado Pico y cónyuge, según consta del contrato celebrado en
13 la Notaria Primera de Manta el veintiuno de julio del dos mil catorce e inscrita en el
14 Registro de la Propiedad el uno de agosto del dos mil catorce.- De este predio se ha
15 realizado una venta quedando un remanente que los determinara el GAD - Manta.-
16 Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- Y, Es mi voluntad
17 dar en DONACIÓN el bien inmueble antes singularizado, en favor de mis hijos:
18 LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ, pues
19 estamos consciente que no afectará en nada a nuestro patrimonio, porque
20 cuento con recursos económicos suficientes para subsistir, y la Donación se
21 realizará con el fin de asegurar el futuro y bienestar de nuestros
22 prenombrados hijos. Con lo anteriormente expuesto y al amparo de lo que
23 dispone el Art. 1417 del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, y
24 fundamentado en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial Reformada,
25 expedida el cinco de noviembre de mil novecientos noventa y seis y
26 publicada en el Suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del
27 ocho de noviembre de mil novecientos noventa y seis, solicito a usted, Señor
28 Notario, se sirva tramitar la INSINUACIÓN correspondiente, y concederme la



1 respectiva AUTORIZACIÓN PARA DONAR, en forma gratuita e irrevocable, en favor
2 de mis hijos: LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO
3 VELEZ, Los bienes que se han descrito y singularizado en la primera parte
4 de esta petición; para cuyo efecto, usted se dignará receptor mi declaración
5 juramentada y la de los testigos idóneos, señores: HUMBERTO KLEBER
6 BAQUE MOREIRA, portador de la cédula de ciudadanía Número 130421164-0 y
7 DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR, portadora de la cédula de ciudadanía
8 Número 131453961-8, quienes acreditarán que poseo bienes suficientes
9 adicionales que garantizarán mi subsistencia. La cuantía por su naturaleza es
10 indeterminada. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la
11 misma que se encuentra firmada por la Abogada LILIANA GARCIA, matrícula
12 número: trece guión mil novecientos noventa y seis guión treinta y seis del Foro de
13 Abogados. para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos
14 y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por
15 mí el notario, se ratifican y firman, en unidad de acto quedando incorporada en el
16 protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

17 *Dohugwer Daladier Murillo Marcillo*

18 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO**

19 **C.C.No. 130508970-6**

20 *Maria Grecia Velez Farias*

21 **MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**

22 **C.C.No. 170928258-4**



23 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en te de
27 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
28 signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

6

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 **DECLARACIÓN DE LAS TESTIGOS:**

3 Señor HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA

4 Señora DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR

5

6 1.- Sobre edad y más generales de Ley.

7 2.- Diga el que declara si me conoce y desde cuándo.

8 3.- Diga la que declara si le consta que los señores **DOHUGWER DALADIER**

9 **MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**, son dueños
10 y propietarios de varios bienes inmuebles ubicados en el cantón Manta.-

11 4.- Diga quien declara si conoce o le consta que es mi voluntad la de Donar
12 los el bien inmueble descrito anteriormente a favor de nuestros hijos **LUIS**
13 **ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ**.-

14 5.- Diga el que declara si conoce que esta donación no afecta en nada mi
15 patrimonio ya que cuento con suficientes medios para mi subsistencia.

16 6.- La razón de sus dichos.

17

18 En Manta, a los veintiún días del mes de febrero del año dos mil
19 veintidos, a las quince horas, ante **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
20 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece el

21 señor **HUMBERTO KLEBER BAQUE MOREIRA**, portador de la cédula de
22 ciudadanía número 130421164-0, con el objeto de rendir su declaración en el
23 presente instrumento. Al efecto juramentada que fue el compareciente en

24 legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley
25 sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera:

26 Que se llama como tiene indicado, de estado civil soltero, abogado,
27 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los
28 preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace cinco años atrás a la



1 Tercera: Si me consta que es propietario del bien inmuebles indicado; a la
2 Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de
3 sus hijos: LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO
4 VELEZ; a la Quinta : Si es verdad el Donante, cuenta con los medios
5 suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por conocer
6 de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos
7 años con el Donante. Leída que le fue la declaración a la testigo, se ratifica
8 en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor Notario que
9 da fe.-

10
11
12 
13 **HUMBERTO BAQUE MOREIRA**
14 **C.C.No. 434327563-6**

15 
16 
17 **DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZA**
18 **NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA**

19 En Manta, a los veintiun días del mes de febrero del año dos mil veintidos, a
20 las doce horas veinte minutos, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
21 **CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece la
22 señora DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR, portadora de la cédula de
23 ciudadanía número 131453961-8, con el objeto de rendir su declaración en el
24 presente instrumento. Al efecto juramentada que fue la compareciente en
25 legal y debida forma por el señor Notario, previa las advertencias de Ley
26 sobre la gravedad del juramento y de las penas de perjurio, dice: A la Primera:
27 Que se llama como tiene indicado, de estado civil casada, bachiller,
28 domiciliado en esta ciudad de Manta, y sin generales de Ley con los
preguntantes, a la Segunda: Si la conozco desde hace dos años atrás; a la
Tercera: Si me consta que son propietarios del bien inmueble indicado; a la
Cuarta : Si es verdad y me consta que es su deseo la de donar a favor de
sus hijos: LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 VELEZ; a la Quinta : Si es verdad los Donantes, cuentan con los ~~medios~~
2 suficientes para su subsistencia; a la Sexta: Lo declarado lo sabe por ~~conocer~~
3 de los hechos personalmente, por mantener una estrecha amistad de muchos
4 años con los Donantes. Leída que le fue la declaración a la testigo, se
5 ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el señor
6 Notario que da fe.-

7

8

9

Denisse Mero A.



DENISSE EVELYN MERO ALCIVAR
C.C.No. 131453961-8

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

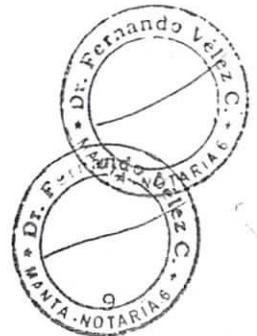
26

27

28

[Signature]

DR. JOSE LUIS VELEZ CABEZA
NOTARIO SEXTO PUBLICO DE MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ACTA NOTARIAL DE INSINUACIÓN PARA DONACIÓN

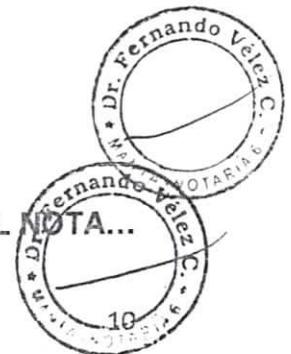
2 CUANTÍA: INDETERMINADA

3 DI: 2 COPIAS

4
5 EN LA CIUDAD DE SAN PABLO DE MANTA, CABECERA DEL CANTÓN MANTA,
6 PROVINCIA DE MANABÍ, REPÚBLICA DEL ECUADOR, EL DÍA DE HOY
7 VEINTIUNO DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTIDOS, ANTE MÍ DOCTOR JOSE
8 LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
9 MANTA, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE
10 CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE
11 DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL,
12 CON LA DECLARACIÓN JURAMENTADA BAJO JURAMENTO RENDIDA POR LA
13 TITULAR DEL DOMINIO, LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME
14 FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO
15 HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LOS SEÑORES DOHUGWER
16 DALADIER MURILLO MARCILLO Y MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS,
17 PUEDAN REALIZAR LA DONACIÓN GRATUITA; A FAVOR DE SUS LUIS
18 ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ, POR LOS
19 DERECHOS QUE TIENEN SOBRE LOS BIENES INMUEBLES UBICADOS EN EN
20 ESTE CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ; CUYAS MEDIDAS Y
21 LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS E INDIVIDUALIZADOS EN LA
22 PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACIÓN. DOY FE.-

23
24
25 
26 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZA
27 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

28 EL NOTA...



Ficha Registral-Bien Inmueble

46939

Certificado de Solvencia



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1080510000
Fecha de Apertura: viernes, 11 julio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

INTERES REGISTRABLES: Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A, signado con los lotes de terrenos números SEIS y OCHO de la Manzana C, perfectamente unidos entre sí, del Cantón Manta. Los mismos que enen los siguientes linderos y medidas: VEINTE METROS DE FRENTE Y ATRÁS, POR DIECIOCHO METROS CINCUENTA CENTÍMETROS POR SUS DOS COSTADOS DERECHOS E IZQUIERDO. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Pública planificada; POR ATRÁS y COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: Más terrenos se reservan los vendedores. Lotes de terrenos que tiene la superficie total de: TRESCIENTOS SETENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1921 viernes, 11 diciembre 1998	1256	1256
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3245 viernes, 01 agosto 2014	63480	63487
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3733 miércoles, 11 noviembre 2015	80418	80437

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de : COMPRA VENTA
[3] COMPRAVENTA
Fecha del: viernes, 11 diciembre 1998
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1921 Folio Inicial: 1256
Número de Repertorio : 4072 Folio Final : 1256

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Lugar Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 1998

Acto Resolución:

Observaciones:

Descripción de Compraventa y Compraventa. El Señor Ramón Fernando Delgado Piño, casado, rerepresentado por la Sra. Georgina Monserrate Delgado Chávez. La totalidad de los lotes de terrenos números seis y ocho, manzana C perfectamente unidos entre sí.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

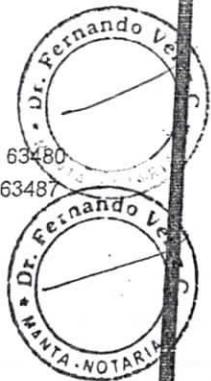
Identidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PRADADOR	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VEDADOR	DELGADO CHAVEZ WALTHER EVANGELISTA	CASADO(A)	MANTA
VEDADOR	DELGADO PICO NORMA ALEGRIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3] COMPRAVENTA

Fecha del: viernes, 01 agosto 2014
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3245 Folio Inicial: 63480
Número de Repertorio: 5717 Folio Final : 63487

Lugar donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien inmueble signados con los lotes de terrenos numeros seis y ocho de la manzana C perfectamente unidos entres sí, del Cantón Manta, con una superficie total de trescientos setenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PICO RAMON FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ VELEZ AUDRETH MARGARITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: miércoles, 11 noviembre 2015

Número de Inscripción : 3733

Folio Inicial: 80418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9303

Folio Final : 80437

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Ciudadela Los Algarrobos Calle Veintitrés -A, Manzana -C, lotes números Seis y ocho, Parroquia Manta del Cantón Manta, según Autorización del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta. Circunscrito entre de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con Cinco metros y calle pública. POR ATRÁS: Cinco metros y propiedad articular. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciocho coma cincuenta metros y propiedad del Sr. Dohugwe Daladier Murillo Marcillo y Sra.; y por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho coma cincuenta metros y propiedad del Sr. José Gonzalo García Cedeño y Sra. Con una superficie de NOVENTA Y DOS METROS CUADRADOS, CON CINCUENTA CENTÍMETROS CUADRADOS UNIFICACIÓN DE DOS LOTES DE TERRENOS, que unidos entre sí tiene una superficie de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS, CON DIEZ CENTÍMETROS CUADRADOS. (186,10 M2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO JOSE GONZALO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO ERNESTINA MARICELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
VENDEDOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Tipo:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

El alquiler enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión el 2022-01-19

Emisorado por Servicio en Línea

Emisión por petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

De acuerdo a la Orden de Trabajo: WEB-22001769 certifico hasta el día 2022-01-19, la Ficha Registral Número: 46939.



MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

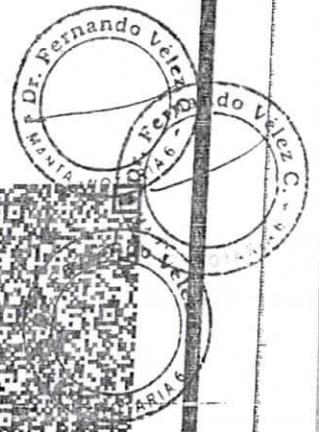
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 0 0 3 L F F S O J Y



3/3

verificar la validez de este
en to ingresando a https://portalciudadanta.gob.ec/validar_cod_barras o
o el código QR. Nota: En caso de
un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

49477

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "MURILLO"

LINDEROS REGISTRALES: 3.1.1. DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO" de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-201 POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con calle pública, con una longitud de 3,68mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 3,96 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PB-102 y partiendo de Norte a Sur con 9,35 mts, luego gira al Oeste con 0,22 mts, luego gira al Sur con 4,04 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts, y finalmente gira al Sur y linderando con patio del Departamento PB-102, con una longitud de 1,74 mts. AREA= 57,54 M2. EL DEPARTAMENTO PB-101: Tiene un área neta (m2): 57,54. Alcuota %: 0,1051. Área de terreno (m2): 22,18. Área Común (m2): 8,60. Área total (m2): 66,14.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

1 / 4] COMPRAVENTA

escrito el: jueves, 25 noviembre 1982

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

Fecha Resolución:

Observaciones:

Compra relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
ENDEUDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
ENDEUDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2/4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 238

Folio Inicial: 2

Folio Final: 8



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3/4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 237

Folio Inicial: 2

Folio Final: 33

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4/4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO", y PA-301. mas Terraza del departamento 01 del Edificio Denominado Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 874

Número de Repertorio: 2276

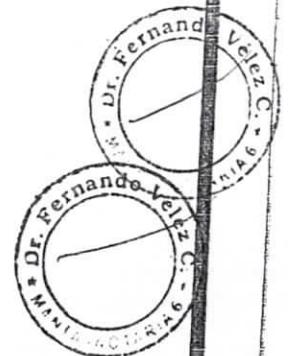
Folio Inicial: 1

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VEDOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
DECLARATORIAS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1



Total Inscripciones >>

4

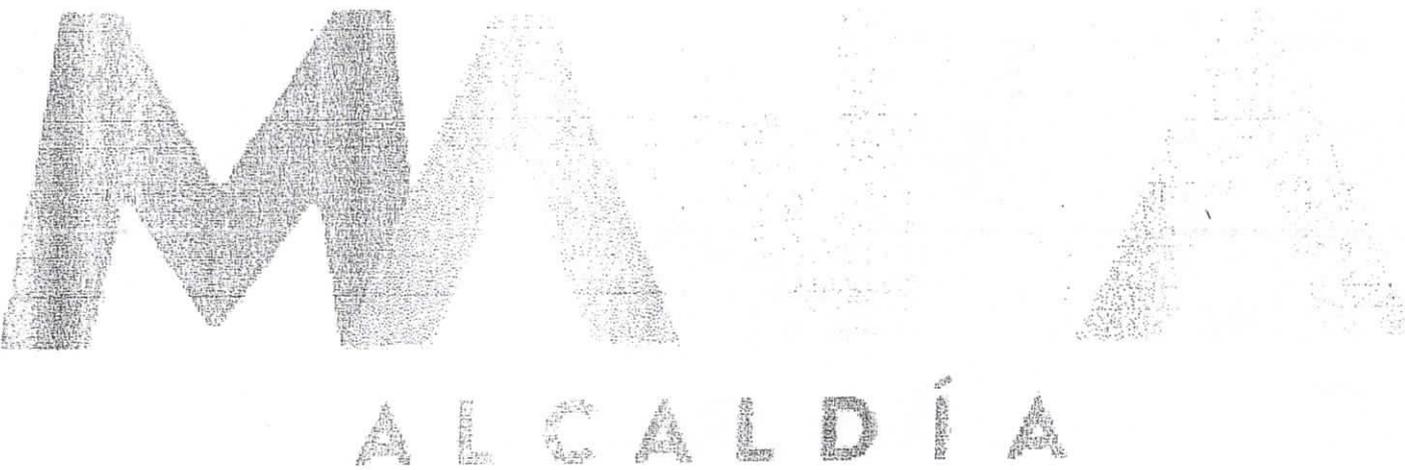
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49477.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 4 6 S 9 1 K L D



ina 3/3

Se verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o escaneando el código QR. Nota: En caso de encontrar un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

49479

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta-

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO: PA-301: Ubicado en el Segundo Piso Alto del Edificio signado con el número 301, ingresa por el área común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio con baño privado, balcón, terraza y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO: PA-301: DEL EDIFICIO "MURILLO" del Cantón Manta- Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con cubierta metálica y terraza del mismo departamento. POR ABAJO: Lindera con el departamento PA-201. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-302 y área común; partiendo de Norte a Sur linderando con área común con 6,42 mts, luego gira al Este con 2,23 mts, luego gira al Sur con 1,84 mts, luego gira al Oeste con 2,18 mts, de este punto gira al Sur linderando con departamento PA-302 con 5,12 mts; luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del departamento PA-102 gira al Sur con 1,72 mts. AREA= 59,70 m2. EL DEPARTAMENTO PA-301: Tiene un área neta (m2): 59,70. Alicuota %: 1091. Área de terreno (m2): 23,01. Área Común (m2): 8,92. Área total (m2): 68,62.

3.7.2.- TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO: Lindera con el mismo departamento PA-301. POR EL FRENTE (NORTE): Lindera con cubierta metálica del mismo departamento PA-301 con una longitud de 4,20 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo con 6,18 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con vacío hacia patio PB-102 y con cubierta metálica del departamento PA-302 con una longitud de 5,88 mts. AREA= 25,32M2. LA TERRAZA- DEPARTAMENTO PA-301.- Tiene un área neta (m2): 25,32. Alicuota %: 0,0463. Área de terreno (m2): 9,76. Área Común (m2): 3,78. Área total (m2): 29,10.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

SUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Folio	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
2139	COMPRAVENTA	1365 jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
2	PLANOS	1 Lunes, 12 enero 2015	2	8
2	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 Lunes, 12 enero 2015	2	33
1	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[4] COMPRAVENTA

Fecha de: jueves, 25 noviembre 1982

Cantón: MANTA

Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982

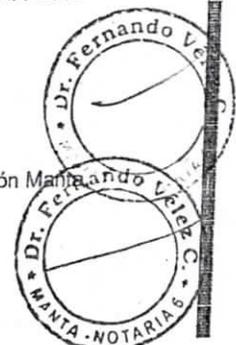
Acto Resolución:

Observaciones:

Compra relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta

Número de Inscripción : 1365 Folio Inicial: 2139

Número de Repertorio: 2147 Folio Final: 2140



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 238

Folio Final : 8

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[3 / 4] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 2

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 237

Folio Final : 33

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015

Número de Inscripción : 874

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2276

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento 301 del Edificio Denominado Murillo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)
VENDEDOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)
VENDEDOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)

CHONE
MANTA
MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

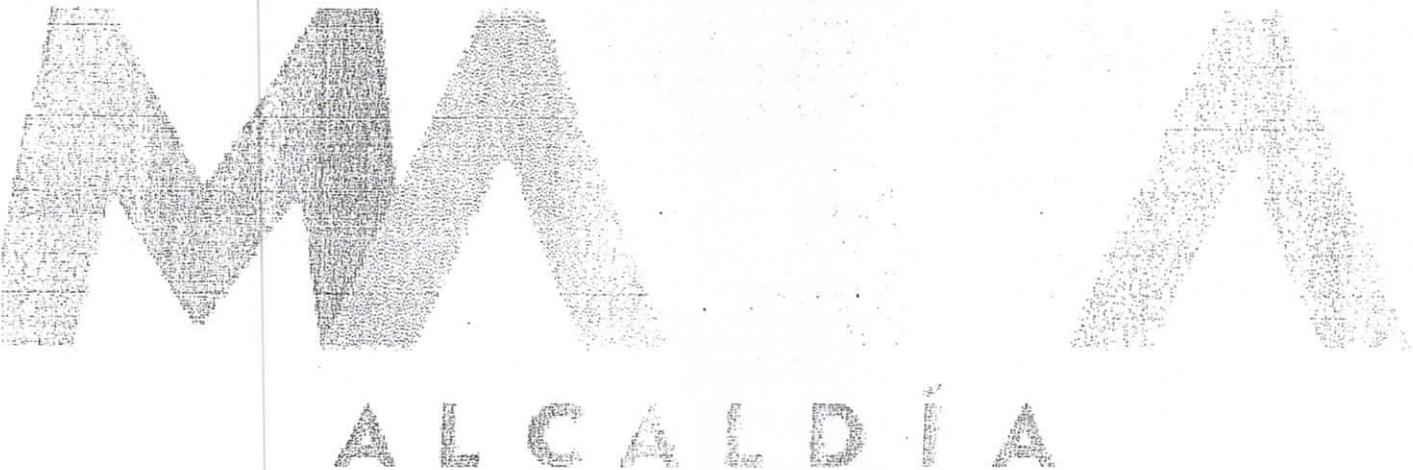
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49479.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

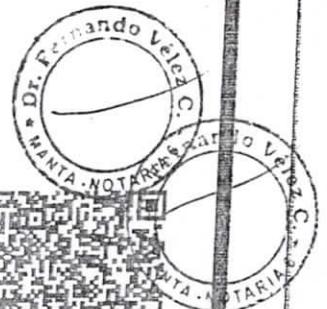
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 6 M F Y X T P H



verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o el código QR. Nota: En caso de error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble
49478

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766
Certifico hasta el día 2022-01-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 14 enero 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta

Tipo de Predio: Departamento
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: DEPARTAMENTO: PA-201.- Ubicado en el primer piso alto del edificio signado con el número 201, ingresa por el área común de circulación y consta de: sala, comedor, cocina, dormitorio máster con baño privado, otro dormitorio con baño privado y presenta las siguientes medidas y linderos:

DEPARTAMENTO: PA-201: DEL EDIFICIO "MURILLO" del cantón Manta Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con el departamento PA-301 y parte de área común. POR ABAJO: Lindera con el departamento PB-101. POR EL FRENTE NORTE: Lindera con vacío hacia calle pública con una longitud de 4,28 mts. POR ATRÁS (SUR): Lindera con propiedad del Sr. Franklin Delgado, con una longitud de 4,20 mts. POR EL COSTADO DERECHO (ESTE): Lindera con propiedad del Sr. Roberto Murillo, con una longitud de 15,40 mts. POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE): Lindera con Departamento PA-202 y área común; partiendo de Norte a Sur con 3,19 mts, linderando con área común, luego linderando con Departamento PA-202 gira al Este con 0,13 mts, luego gira al Sur con 10,19 mts, luego gira al Oeste con 0,05 mts y finalmente linderando con vacío hacia patio del Departamento PB- 102 con 1,72 mts. AREA=63,79. EL DEPARTAMENTO A-201: Tiene un área neta (m2): 63,79. Alcuota %: 0,1165. Área de terreno (m2): 24,59. Área Común (m2): 9,53. Área total (m2): 73,32.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1365 Jueves, 25 noviembre 1982	2139	2140
PROPIEDADES HORIZONTALES	DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL	1 lunes, 12 enero 2015	2	33
PLANOS	PLANOS	1 lunes, 12 enero 2015	2	8
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	874 viernes, 13 marzo 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[4] COMPRAVENTA
Fecha del: Jueves, 25 noviembre 1982
Nombre del Cantón: MANTA
Lugar donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Dirección Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 octubre 1982
Fecha Resolución:
Observaciones:
Compromiso relacionada con un lote de terreno signado con el número TRES, de la Manzana "D", ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.
Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	VARGAS JANETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ARAY RICARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES
[1] DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL



Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1
 Número de Repertorio: 237

Folio Inicial: 2
 Folio Final: 33

a.-Observaciones:
DECLARATORIA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. 3 de la Manzana "D".
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS
 [3 / 4] PLANOS

Inscrito el: lunes, 12 enero 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2014
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1
 Número de Repertorio: 238

Folio Inicial: 2
 Folio Final : 8

a.-Observaciones:
PLANOS DEL EDIFICIO DENOMINADO "MURILLO".- Ubicado en la Lotización Los Algarrobos de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el No. de la Manzana "D".
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
 [1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 marzo 2015
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2015
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 874
 Número de Repertorio: 2276

Folio Inicial: 1
 Folio Final : 1

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA de los departamentos : DEPARTAMENTO PB-101: DEL EDIFICIO "MURILLO". y PA-301. mas Terraza del departamento 301 del Edificio Denominado Murillo.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

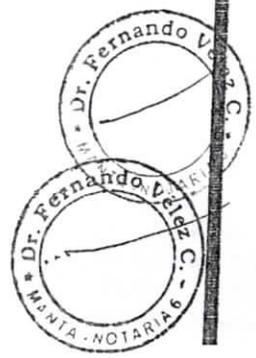
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	VELEZ FARIAS GRECIA CUMANDA	CASADO(A)	MANTA
VEDADOR	MARCILLO CRUZATTY FE MARIA	CASADO(A)	MANTA
VEDADOR	MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO	CASADO(A)	MANTA

TAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Movimiento	Número de Inscripciones:
COMPRAVENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Inscripciones >>	4

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Qualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

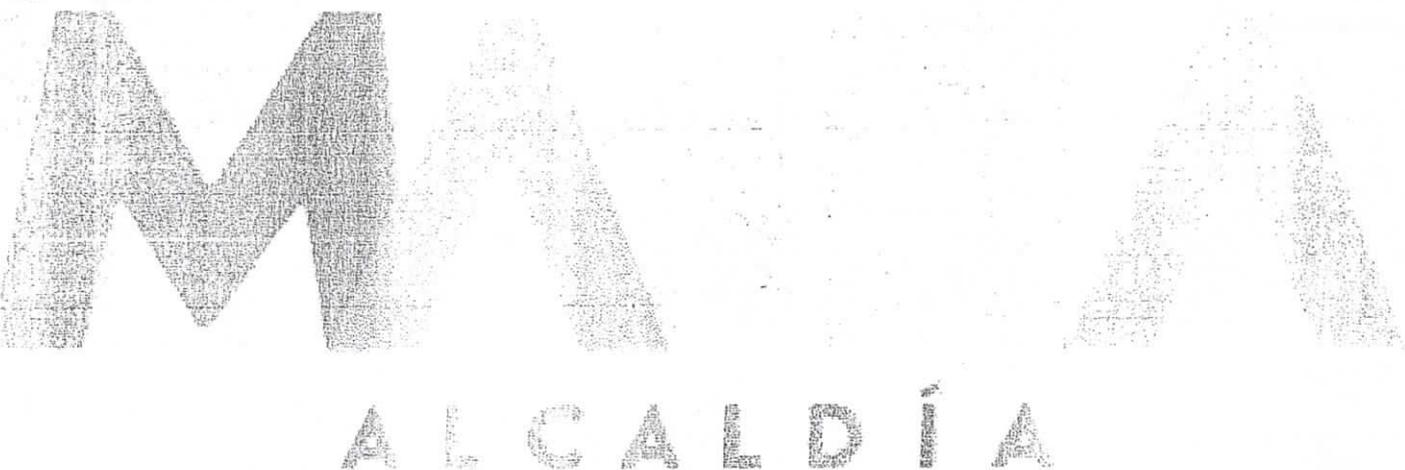


Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : GARCIA CEDEÑO LILIANA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001766 certificado hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 49478.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 7 9 9 5 U 7 8 C Z Y A





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305089706

Nombres del ciudadano: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CANUTO

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: SOLDADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: MURILLO DELGADO MILTON FAUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARCILLO CRUZATTY FE MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 224-682-53999



224-682-53999

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CÉLEBRACIÓN N. 170928258-4

CEDERA DE
CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
VELEZ FARIAS
MARIA GREGIA CUMANDA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
PERSONALES
PERSONALES
 FECHA DE NACIMIENTO **1984-12-02**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **MUJER**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
 DOMICILIO **DALABER**
MURILLO MARCELLO

INSTRUCCIÓN
BACILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELEZ LOPEZ LUIS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FARIAS JUSTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXAMEN
MANTA
2019-08-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-23

PROFESIÓN OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS
ES235H222

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
NOTARIO

Handwritten signature: Constanza Fari...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
 CANTÓN **MANTA**
 PARROQUIA **MANTA**
 ZONA **1**
 JUNTA No. **0001 FEMENINO**



VELEZ FARIAS MARIA GREGIA CUMANDA

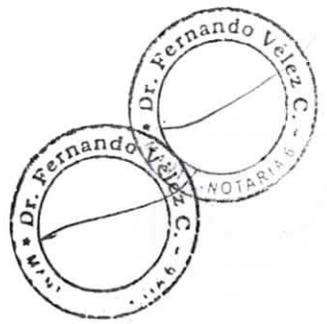
Grecia Velez Fari...



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 FEB 2022

Handwritten signature: Dr. Fernando Velez C...
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1709282584

Nombres del ciudadano: VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/PEDERNALES

Fecha de nacimiento: 2 DE DICIEMBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER

Fecha de Matrimonio: 27 DE JULIO DE 1990

Nombres del padre: VELEZ LOPEZ LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FARIAS JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Grecia Velez Farias

N° de certificado: 223-682-53928



223-682-53928

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

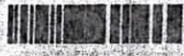


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN



Nº. **131453961-8**

CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES: **MERO ALCIVAR DENISSE EVELYN**
 LEG. DE NACIMIENTO: **MANABI**
 SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: **1996-08-08**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 DARIO JAVIER ROMERO VILLASAGUA




INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION/OCCUPACION: **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MERO GARCIA YONNY ROLANDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ALCIVAR ZAMORA ALEXANDRA E. ARETHA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-08-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-08-20**

PROVINCIA: **MANABI** V444-8Y4222



000788570

[Signature] DENISSE MERO A.
 DIRECTOR GENERAL PRIMERA DELEGADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI** N° 41484722

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

SUNTA N°: **0051 FEMENINO**

CC N°: **1314539618**

MERO ALCIVAR DENISSE EVELYN




Denisse Mero A. 

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en *07* fojas útiles, anverso 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 FEB 2022 *[Signature]*
 Dr. Fernando Vélaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314539618

Nombres del ciudadano: MERO ALCIVAR DENISSE EVELYN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROMERO VILLASAGUA DARIO JAVIER

Fecha de Matrimonio: 12 DE JULIO DE 2016

Nombres del padre: MERO GARCIA YONNY ROLANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR ZAMORA ALEXANDRA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Denisse Mero A.

Nº de certificado: 228-682-53822



228-682-53822

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130421164-0

APELLIDOS Y NOMBRES: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI

24 DE MAYO SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO: 1964-08-28

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO V13331122

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BAQUE PEDRO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA ALBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2016-06-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2026-06-24



DIRECTOR GENERAL: *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0009 MASCULINO

BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER



N° 21437101
1304211640
CCN: 1304211640

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Cristian B.A.
F. PRESIDENTE/VE DE LA JRV

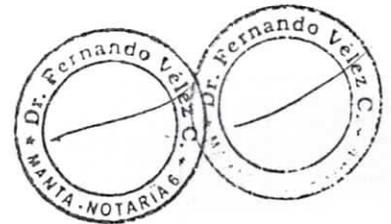
[Handwritten Signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 FEB 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304211640

Nombres del ciudadano: BAQUE MOREIRA HUMBERTO KLEBER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BAQUE PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA ALBA

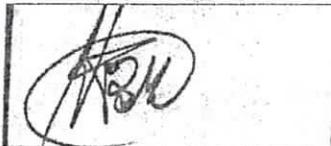
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 222-682-53863



222-682-53863

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **ACEPTACIÓN.-** Los donatarios **LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ Y DALIA**
2 **ANNABEL MURILLO VELEZ,** aceptan todas y cada una de las cláusulas
3 antepuestas y se dan por notificadas de la presente Donación que se les
4 hace a su favor; expresando su gratitud a los Donantes por este acto de
5 generosidad.- **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las
6 demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato
7 como es la voluntad de sus otorgantes.- Hasta aquí, la minuta que queda
8 elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la abogada
9 **LILIANA GARCIA,** matrícula número: trece guión mil novecientos noventa y seis
10 guión treinta y seis del Foro de Abogados, para la celebración de la presente
11 escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
12 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en
13 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo
14 cuanto. - **DOY FE.-**

15
16
17 *Dohugwer Daladier Murillo Marcillo*

18 **DOHUGWER DALADIER MURILLO MARCILLO**

19 **C.C.No. 130508970-6**

20
21
22 *Gracia Velez Farias*

23 **MARIA GRECIA CUMANDA VELEZ FARIAS**

24 **C.C.No. 170928258-4**

25
26 *Luis Alfredo Murillo Velez*

27 **LUIS ALFREDO MURILLO VELEZ**

28 **C.I.No. 131289064-1**



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

DALIA MURILLO VELEZ
DALIA ANNABEL MURILLO VELEZ
C.I.No. 131529937-8



[Handwritten Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA...

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la seto.
signo y firmo

Manta, a 22 FEB 2022 *[Handwritten Signature]*

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA





Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1315299378001 Razón Social: IMURILLO VELEZ DALIA, ANNABEL
Periodo Fiscal: 22 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR
SRIDEC2022073691845

NÚMERO SERIAL
872331801894

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

FECHA RECAUDACIÓN
25-02-2022

PÁGINA
1

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	175923.65	87961.83
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones (331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 87961.83

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	0.00

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	SI	534	87961.83
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00
(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	87961.83

CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	(399 - 499 - 599)	631	0.00	
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	(631 x tarifa vigente)	632	0.00	
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado	(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00	

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022073691845	NÚMERO SERIAL 872331801894	FECHA RECAUDACIÓN 25-02-2022	PÁGINA 2
--	--------------------------------------	--	--------------------



(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)
 Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior
 Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación

(=) Impuesto a la Renta a pagar	731	0.00
VALORES A PAGAR	732	0.00
Pago previo (informativo)	733	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)	799	0.00
	(699 - 731 - 732 - 733)	0.00

VALORES A PAGAR

Interés

Impuesto

Multa

890	0.00
897	0.00
898	0.00
899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	999	0.00
	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Apellido y nombres / Razón social	País de residencia	Fecha de escritura, acta, o contrato	Ubicación de la notaría	País de la notaría	Cambio de la notaría	Comisión de la notaría	Número de la notaría
CEDULA	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6
CEDULA	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA		6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	Condición de la donación	(%) Valor imponible	Valor imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	TERRENO	-08-05-19-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,862.00	SIN RESERVAS	100.00	69,862.00	50.00	34,931.00
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,576.22	SIN RESERVAS	100.00	29,576.22	50.00	14,788.11
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-004	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,787.46	SIN RESERVAS	100.00	32,787.46	50.00	16,393.73
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,697.97	SIN RESERVAS	100.00	43,697.97	50.00	21,848.99

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES

Nombre de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración
LEY ORGANICA PARA EL DESARROLLO ECONOMICO Y SOSTENIBILIDAD FISCAL TRAS LA PANDEMIA COVID-19	Art.43.Num.2	587	29/11/2021	87,961.83



CÓDIGO VERIFICADOR
 SRIDEC2022073691845

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL
 872331801894

FECHA RECAUDACIÓN
 25-02-2022

PÁGINA
 3



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1312890641001 Razón Social: MURILLO VELEZ LUIS ALFREDO
Periodo Fiscal: 22 FEBRERO 2022 Tipo Declaración: SUSTITUTIVA
Formulario Sustituye: 872331684384

DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante	107	CONTRIBUYENTE
Parentesco o relación con el fallecido / donante	204	Hijo
Grupo prioritario: Persona con discapacidad	205	
Porcentaje de discapacidad	206	0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación	211	Seleccione
Número de identificación	212	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos	213	

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida	221	Seleccione
Número de identificación de la persona fallecida	222	
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida	223	
Estado civil de la persona fallecida	224	Seleccione
Total herederos / legatarios	225	0
Fecha de fallecimiento	226	
Testamento	227	Seleccione
Fecha de otorgamiento del testamento	228	
Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado	229	
RUC (sucesión indivisa)	230	
Denominación (sucesión indivisa)	231	

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE

Donantes	298	2
Número total de donantes locales (Informativo)	299	0
Número total de donantes del exterior (Informativo)		

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)



CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022073690479	872331791538	25-02-2022	1

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0.00	0.00
Bienes inmuebles	312	175923.65	87961.83
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0.00	0.00
Dinero en efectivo y acreencias	314	0.00	0.00
Derechos representativos de capital	315	0.00	0.00
Otros muebles y derechos	316	0.00	0.00

Valor de la porción correspondiente a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones **(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 87961.83**

DEDUCIBLES

DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0.00	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)	0		
Deudas hereditarias	422	0.00	0.00
Deudas hereditarias correspondientes a incrementos patrimoniales obtenidos en el extranjero (Informativo)			

Monto total deducible de la porción asumida de herencias **(431 + 432) 499 0.00**

EXENCIONES

(-) Donaciones o legados a favor de instituciones de carácter privado sin fines de lucro	522	Seleccione	532	0.00
(-) Donaciones o legados a favor de instituciones del estado y empresas públicas	523	Seleccione	533	0.00
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	SI	534	87961.83
(-) Exoneración Ley de Desarrollo Económico y Sostenibilidad Fiscal tras la pandemia COVID 19	525	Seleccione	535	0.00
(-) Exoneración primer grado de consanguinidad	526	Seleccione	536	0.00
(-) Exoneración Cónyuge, siempre que no existan hijos que puedan acceder a la masa hereditaria	527	Seleccione	537	0.00

(-) Total exenciones **(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537) 599 87961.83**

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible	631	(399 - 499 - 539)	631	0.00
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)	632	(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	Seleccione	633	0.00
Hijo mayor de edad con discapacidad	624	Seleccione	634	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635	0.00

(-) Impuesto a la Renta causado **(632 - 633 - 634 - 635) 699 0.00**

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL
SRIDEC2022073690479	872331791538
FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
25-02-2022	2

(-) Crédito tributario

Retenciones en la fuente locales (por donaciones)	731	0.00
Crédito tributario por herencias, legados y donaciones provenientes del exterior	732	0.00
Crédito tributario por impuestos municipales en presunción de donación	733	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar	799	0.00
VALORES A PAGAR		
Pago previo (Informativo)	890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)		
Interés	897	0.00
Impuesto	898	0.00
Multa	899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)		
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	(799 - 898)	0.00
Interés por mora	903	0.00
Multa	904	0.00
TOTAL PAGADO	(902 + 903 + 904)	0.00

LISTA DE DONANTES

Tipo de identificación	Número de identificación	Apellidos y nombres / Razón social	Pais de residencia	Fecha de escritura, act. o contrato	Ubicación de la notaría	Pais de la notaría	Cantón de la notaría	Número de la notaría
CÉDULA	1305089706	MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6
CÉDULA	1709282584	VELEZ FARIAS MARIA GRECIA CUMANDA	ECUADOR	22/02/2022	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANTA	6

LISTA DE BIENES INMUEBLES

Donante	Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	Pais	Provincia	Cantón	Avilido comercial	Condición de la donación	(%) Valor Imponible	Valor Imponible	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	TERRENO	1-08-05-19-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	69,862.00	SIN RESERVAS	100.00	69,862.00	50	34,931.00
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-001	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	29,576.22	SIN RESERVAS	100.00	29,576.22	50	14,788.11
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-004	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	32,787.46	SIN RESERVAS	100.00	32,787.46	50	16,393.73
1305089706 MURILLO MARCILLO DOHUGWER DALADIER 2022-02-22	DEPARTAMENTO	1-08-06-02-007	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	43,697.97	SIN RESERVAS	100.00	43,697.97	50	21,848.99

LISTA DE EXONERACIONES POR LEYES ESPECIALES

Nombre de la base legal	Artículos aplicados	Número de registro oficial	Fecha de publicación	Valor de la exoneración
LEY ORGÁNICA PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO Y SOSTENIBILIDAD FISCAL TRAS LA PANDEMIA COVID-19	Ar.43, Num.2	587	29/11/2021	87,961.83



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente	
CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022073690479	NÚMERO SERIAL 872331791538
FECHA RECAUDACIÓN 25-02-2022	
PÁGINA 3	