

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 894

Número de Repertorio: 1856

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciseis de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 894 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315997187	GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN	COMPRADOR
1308661758	CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA	VENDEDOR RECTIFICANTE
1305401547	GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO	VENDEDOR RECTIFICANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3083309000	79717	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3083309000	36196	RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y AREA TOTAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 16 marzo 2022

Fecha generación: miércoles, 16 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000068348



20221308001P00585

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



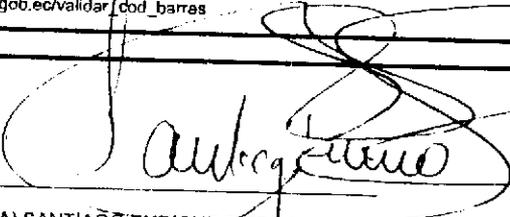
Escritura N°:		20221308001P00585					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2022, (16:18)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305401547	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308661753	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:		20221308001P00585					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2022, (16:18)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305401547	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEDEÑO CEDEÑO GEOGONDA JANINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308661758	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315997187	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		38000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00585
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MARZO DEL 2022, (16:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/solicitudesalcaldia
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE PIERRA URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P.00585
------	----	----	-----	---------

ESCRITURA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y
COMPRAVENTA.

OTORGAN:

MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ Y GEOCONDA JANINA
CEDEÑO CEDEÑO.

A FAVOR DE:

BRYAN STEEVEN GARCIA CEDEÑO

CUANTIA: INDETERMINADA & \$38.000,00 USD

AVALUO CATASTRAL: \$ 75.503,89 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy Viernes cuatro de marzo del dos mil veintidós, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte en calidad de "**VENEDORES Y RECTIFICANTES**" por sus propios derechos los cónyuges el señor **MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ**, Ecuatoriano, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, uno, cinco, cuatro guion siete, teléfono 0986130533, email gar.modesto@gmail.com, edad 54 años, ocupación Cocinero de Barco, y la señora **GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO**, Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, uno, siete, cinco, guion ocho, de 48 años de edad, Ocupación Decoradora de eventos, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0997812941, correo electrónico 1308661758geoconda@gmail.com, domiciliados en el Barrio

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

San Pedro avenida 207 y calle 307 de esta ciudad de Manta. Por otra parte por sus propios derechos en calidad de "COMPRADOR" comparece el señor **BRYAN STEEVEN GARCIA CEDEÑO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, nueve, siete, uno, ocho guion siete, de estado soltero, de 22 años de edad, Ocupación Estudiante, domiciliado en el Barrio San Pedro Avenida 207 y calle 307 de esta ciudad de Manta, TELEFONO: 095997655, email gar.steven@gmail.com. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe, y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil , Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue.

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción de la presente Escritura Pública de **RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, por una parte, en calidad de **"VENEDORES Y RECTIFICANTES"** por sus propios derechos los cónyuges el señor **MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ**, Ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cuatro, cero, uno, cinco, cuatro guion siete, y la señora **GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO**, Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, seis, seis, uno, siete, cinco, guion ocho, de estado civil casados entre sí. Por otra parte por sus propios derechos comparece como **"COMPRADOR"** el señor **BRYAN STEEVEN GARCIA CEDEÑO** con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, nueve, siete, uno, ocho guion siete, de estado soltero. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha 12 de Julio del año 2002, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta, la escritura de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, celebrada en la notaría pública Tercera del cantón Manta el 03 de Mayo del 2002, en donde los señores **BERTHA HERMINIA HIDALGO Y DIOGENES EFRAIN VERA ALAVA**, venden a favor de la señora **GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO** casada con el señor **MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ** un Lote de



terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y Nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados. Frente: Veintidós metros y avenida doscientos siete. Atrás: Veintidós metros veinte centímetros y Diógenes Vera Álava (lote sobrante). Derecho: Doce metros y Alberto Santana. Izquierdo: Doce metros y María Ortiz, posteriormente con fecha 20 de enero del año 2014 se protocoliza en la Notaria Cuarta del canton Manta la sentencia dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí e inscrita en el registro de la propiedad del canton Manta el 18 de Junio del año 2014 sobre una parte de terreno, quedando un sobrante a favor de los hoy **RECTIFICANTES-VENEDORES** las siguientes medidas: FRENTE: 13.00 m - Lindera con AV. 207. ATRAS: 13.20 m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA. COSTADO DERECHO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO. COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz ÁREA TOTAL: 161.40 m², luego de aquello los señores GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO y MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ celebran escritura de Terminación de Comunidad sobre dicho sobrante del terreno, la cual fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 30 de Diciembre del año 2014 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 16 de Enero del año 2015, dicho sobrante se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.-**

RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los



antecedentes expuesto los cónyuges **MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ** y **GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO** con número de autorización N° SU-022022-000447, emitido por Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA tienen a bien Rectificar que UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. MUÑOZ ZAMBRANO JONNATHAN FABRICIO, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL. 1016-10-983217, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV.207 CA.307, DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, CON CLAVE CATASTRAL N° 3-08-33-09-000, SON LAS SIGUIENTES: **FRENTE:** 14.20m - Lindera con AV.207. **ATRÁS:** 14.40m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA. **COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO. **COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz. **AREA TOTAL: 171.31 m².** La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE A RECTIFICAR C.C.3-08-33-09-000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM). **CUARTA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

expuestos los cónyuges el señor **MODESTO BIENVENIDO GARCIA TUAREZ** y la señora **GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO**, una vez rectificadas la medidas y linderos exactas tienen a bien vender a favor del señor **BRYAN STEEVEN GARCIA CEDEÑO**, **LOTE DE TERRENO UBICADO EN SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV.207 CA.307, DE LA PARROQUIA TARQUI Y CANTÓN MANTA, CON CLAVE CATASTRAL N° 3-08-33-09-000, SON LAS SIGUIENTES: FRENTE: 14.20m - Lindera con AV.207. ATRÁS: 14.40m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA. COSTADO DERECHO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO. COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz. AREA TOTAL: 171.31 m²**, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA: QUINTA.- CUANTÍA Y PRECIO.-** La cuantía de la escritura de Rectificación de Linderos y Medidas por su naturaleza es Indeterminada, y el precio que libremente han pactado los comparecientes por el bien inmueble que por este acto se da en compraventa, es la suma de **\$ 38.000,00 USD** aunque el bien se encuentra valorado municipalmente en **\$ 75.503,89**, los mismos que son entregados por la parte compradora a la parte vendedora en dinero en efectivo, y moneda de curso legal y a plena satisfacción de "**LA VENDEDORA**", y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto. Además, la parte vendedora, declara que el inmueble vendido por este medio, se encuentra libre de todo gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantía, o de

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



cualquier otro gravamen que determine la ley. Y además
LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Que los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes

contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de ambas partes tanto del vendedor su escritura de Rectificación como de la parte compradora su escritura de compraventa. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. GLADYS FERNANDA CALDERON ARBOLEDA con matrícula No. 13-2017-304 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130866175-8

APPELLIDOS Y NOMBRES
**CEDENO CEDENO
GEOCONDA JANINA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1974-10-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**MODESTO BIENVENIDO
GARCIA T**





INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDENO MERA POLIVO AGENOR**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDENO ELVIA FLORENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**MANTA
2017-02-08**

FECHA DE EXPIRACION
2027-02-08

V4343V2242

000694822

IGM 18 11 665 22

[Signature] *[Signature]*

SECRETARIA GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0016 FEMENINO**

N. 65779344
1308661758



CEDENO CEDENO GEOCONDA JANINA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta, a
[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308661758

Nombres del ciudadano: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA T MODESTO BIENVENIDO

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1998

Datos del Padre: CEDEÑO MERA POLIVIO AGENOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO ELVIA FLORENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-686-36396



221-686-36396

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

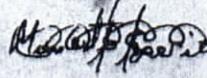
CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130540154-7
 APELLIDOS Y NOMBRES
GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
ABDON CALDERON
 FECHA DE NACIMIENTO 1967-06-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL **CASADO**
GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO




RESTRICCION **BASICA** PROFESION/OCCUPACION **EMPLEADO PRIVADO** E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA GARCIA MANUEL CONCEPCION
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TUAREZ AIDA ELIZA MAXIMINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-11-17
 FECHA DE EXPIRACION
2027-11-17



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA
Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130540154-7 38854730

GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO
MANABI MANTA
MANTA MANTA - PEDRO FERMIN
 I Multa: 80 CostRep: 0 Tot USD: 80
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 34
 7074489 04/11/2021 10:19:02
7074489

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 01
 fojas utiles.
 Manta, a 4 MAR 2021


Ab. Santiago Fierro Ilresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305401547

Nombres del ciudadano: GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON
CALDERON

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

Fecha de Matrimonio: 2 DE JULIO DE 1998

Datos del Padre: GARCIA GARCIA MANUEL CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TUAREZ AIDA ELIZA MAXIMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-686-36317



227-686-36317

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APELLIDOS **GARCIA CEDENO**
NOMBRES **BRYAN STEEVEN**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO **08 ABR 1999**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
No DOCUMENTO **018014092**
FECHA DE VENCIMIENTO **10 NOV 2031**
DATACEN **282638**

NUI.1315997187

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



CODIGO CASTILAR **V33431222**
TIPO SANGRE **A+**
DONANTE **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 18 NOV 2021**

S. Fierro
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180140927<<<<<<1315997187
9904064M3111161ECU<NO<DONANTEO
GARCIA<CEDENO<<BRYAN<STEEVEN<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0032 MASCULINO**



83287577
C.I. 1315997187

GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN

gar. steeven @ su.ail.com

095997655

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas útiles.
Manta, a *4 MAR 2021*
Santiago Fierro
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315997187

Nombres del ciudadano: GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE ABRIL DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 227-686-36256



227-686-36256

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 022022-058044

N° ELECTRÓNICO : 217255

Fecha: 2022-02-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-08-33-09-000

Ubicado en: BARRIO SAN PEDRO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 161.4 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308661758	CEDEÑO CEDEÑO-GEOCONDA JANINA
1305401547	GARCIA TUAREZ-MODESTO BIENVENIDO
1308661758	CEDEÑO CEDEÑO-GEOCONDA JANINA
1305401547	GARCIA TUAREZ-MODESTO BIENVENIDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 17,431.20

CONSTRUCCIÓN: 58,072.69

AVALÚO TOTAL: 75,503.89

SON: SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 89/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158690GWEPMLA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-24 09:32:29



Impulsando la eficiencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Tornos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

158690GWEPMLA

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 158690GWEPMLA

NÚMERO: 022022-058044

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308661758

CLAVE CATASTRAL: 3083309000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-18 21:40:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

[- Mapa del sitio](#)

N° 032022-058767

Manta, miércoles 02 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-08-33-09-000 perteneciente a CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA con C.C. 1308661758 Y GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO con C.C. 1305401547 Y CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA con C.C. 1308661758 Y OTROS ubicada en BARRIO SAN PEDRO BARRIO SAN PEDRO 1 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,503.89 SETENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 89/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULITMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159413JOV0GBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Oficina a mas funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en linea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159413.JOV0GBO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159413.JOV0GBO

NÚMERO: 032022-058767

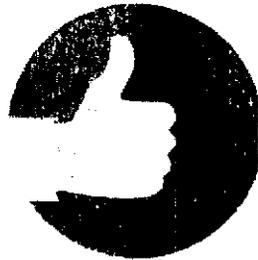
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-09-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-02 10:26:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-01



Facebook Twitter Instagram YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059113
DE ALCABALAS

Fecha: 02/24/2022

Por: 981.55

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/24/2022



Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-416552

Tradente-Vendedor: CEDENO CEDENO GEOCONDA JANINA

Identificación: 1308661758

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN

Identificación: 1315997187

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 02/02/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-08-33-09-000

75503.89

161.40

BARRIOSANPEDRO

75,503.89

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	755.04	0.00	0.00	755.04
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	226.51	0.00	0.00	226.51
Total=>		981.55	0.00	0.00	981.55

Saldo a Pagar



Protección a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrar me

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-416552

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-416552

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/059113

TRANSACCIÓN: 001001/024636

FECHA: 2022-03-02

VALOR PAGADO: \$ 981.55



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/059113

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA DE ALCABALAS

\$ 226.51

T/2022/059113

\$ 755.04



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

N° 032022-058771

Manta, miércoles 02 marzo 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA** con cédula de ciudadanía No. **1308661758**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159417QD76TKQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMAS CON
EFICACIA

Defensa a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159417QD76TKQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159417QD76TKQ

NÚMERO: 032022-058771

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

BENEFICIARIO(A): CEDENO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308661758

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-02 10:42:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-02



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° AU-022022-000870

Manta, viernes 18 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA Y GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO**, ubicado en BARRIO SAN PEDRO de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.00 m - Lindera con AV. 207

ATRAS: 13.20 m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA

COSTADO DERECHO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO

COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz

Área total: 161.40 m²

Clave catastral: 3-08-33-09-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1902XQVXOJHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1902XQVXOJHAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1902XQVXOJHAE

NÚMERO: 022022-000870

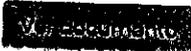
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308661758

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-18 21:40:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-18

N° SU-022022-000447

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA con C.C. 1308661758 Y GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO con C.C. 1305401547**, ficha registral nro. 36196 ubicado en SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV.207 CA.307, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 269.40 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #36196: ((Compra venta de derechos y acciones autorizada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 03 de mayo del 2002 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 12 de julio del 2002); (TERMINACION DE COMUNIDAD autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 30 de diciembre del 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de enero del 2015)) 269.40 m²

FRENTE: 22.00 m - avenida doscientos siete.
ATRAS: 22.20 m - Diógenes Vera Alava (lote sobrante)
COSTADO DERECHO: 12.00 m - Alberto Santana
COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Maria Ortiz
ÁREA TOTAL: 269.40 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CEDEÑO CEDEÑO JEANNY JESENIA (PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 20 DE ENERO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 18 DE JUNIO DEL 2014) : 108.00 m²

ÁREA TOTAL: 108.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-08-000
FICHA REGISTRAL: 46672

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN : 161.40 m²

FRENTE: 13.00 m - Lindera con AV. 207
ATRAS: 13.20 m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA
COSTADO DERECHO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz
ÁREA TOTAL: 161.40 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-08-33-09-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA Y GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114427815JBKD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





FIRMES CON EL CAMBIO

Finca a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1114427815JBDK

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1114427815JBDK

NÚMERO: PD447

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1308661758

CLAVE CATASTRAL: 3083307000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-18 21:40:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite TE210120221159, La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a favor del Sr. GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN (1315997187), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote de terreno ubicado en SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV.207 CA.307, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, con clave catastral N° **3-08-33-09-000**, que según APROBACION DE SUBDIVISION SU-REG114427 con número de autorización N° **SU-022022-000447**, posee las siguientes medidas y linderos:

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN AUTORIZACION SU-022022-000447 CON FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2022).

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN AUTORIZACION SU-022022-000447.

Lote de terreno ubicado en BARRIO SAN PEDRO de la parroquia TARQUI del Cantón Manta.

FRENTE: 13.00 m - Lindera con AV. 207
ATRÁS: 13.20 m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA
COSTADO DERECHO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz
ÁREA TOTAL: 161.40m².
LOTE A FAVOR DE: GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN (1315997187)

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. MUÑOZ ZAMBRANO JONNATHAN FABRICIO, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL. 1016-10-983217, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN (1315997187):

Lote de terreno ubicado en BARRIO SAN PEDRO de la parroquia TARQUI del Cantón Manta.

FRENTE: 14.20m - Lindera con AV.207.
ATRÁS: 14.40m - Lindera con propiedad del Sr. DIOGENES VERA ALAVA
COSTADO DERECHO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. JEANNY JESENIA CEDEÑO CEDEÑO
COSTADO IZQUIERDO: 12.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Maria Ortiz
AREA TOTAL: 171.31 m²
LOTE A FAVOR DE: GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN (1315997187)

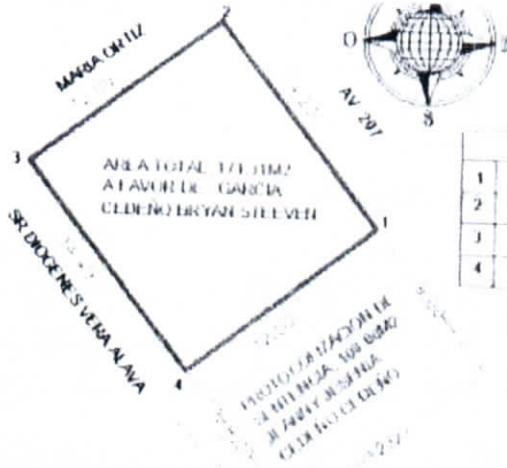


Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**



CUADRO DE COORDENADAS	
1	532415 4619 9892731 9455
2	532407 5705 9892742 2919
3	532397 9683 9892735 0304
4	532406 1240 9892724 5681



IMPLANTACION DEL PREDIO 3-08-33-09-000



IMPLANTACION DEL PREDIO 3-08-33-09-000

La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas.

NOTA: esta autorización de rectificación de medidas y linderos (RE-021-2022) SOLO TENDRA VALIDEZ SI VIENE ACOMPAÑADO de la autorización de subdivisión **N° SU-022022-000447**.

EL LOTE A RECTIFICAR C.C.3-08-33-09-000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).

Manta, 21 de febrero del 2022



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López.

Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Gelly Vásquez Andrade.
Revisado por la Arq. Candhy Ordoñez

Página 2 de 2



AUTORIZACIÓN

N° RE-021-2022

En atención al trámite TE210120221159, La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos autoriza a favor del Sr. GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN (1315897187), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote de terreno ubicado en SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV 207 CA 307, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, con clave catastral N° 3-08-33-09-000, que según APROBACION DE SUBDIVISION SU-REG114427 con número de autorización N° SU-022022-000447, posee las siguientes medidas y linderos:

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (A FAVOR DE GARCIA CEDEÑO BRYAN STEEVEN AUTORIZACION SU-022022-000447 CON FECHA 18 DE FEBRERO DEL 2022).

UBICACIÓN, MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN AUTORIZACION SU-022022-000447.

Lote de terreno ubicado en **BARRIO SAN PEDRO** de la parroquia **TARQUI** del Cantón **Manta**.

The screenshot shows the 'PORTAL CIUDADANO' of the Municipality of Manta. On the left is a navigation menu with categories like 'Trámites', 'Servicios', and 'Información'. The main content area is titled 'Nueva solicitud' and displays a table of requests. The table has columns for 'Número de trámite', 'Asunto', 'Estado', 'Fecha de Ingreso', and 'Consulte el estado de su trámite'. Two records are visible: one for 'SOLICITA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS' (status: PENDING) and another for 'CEDEÑO CEDEÑO GEDCONDA JANINA ASUNTO: VECOVENIENTE POR PEDIDO LOTIZACIÓN SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO' (status: REALIZADO).

Número de trámite	Asunto	Estado	Fecha de Ingreso	Consulte el estado de su trámite
TE210120221159	SOLICITA RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS	PENDIENTE	2022-01-21	[Icon]
TE130120220956	CEDEÑO CEDEÑO GEDCONDA JANINA ASUNTO: VECOVENIENTE POR PEDIDO LOTIZACIÓN SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO	REALIZADO	2022-01-13	[Icon]

Mostrando 1 a 2 de 2 registros

COMPROBANTE DE PAGO

N° 476425

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	Dirección	Año	Control	N° Título
3-08-33-07-000	157.2	\$ 27473.6	SITIO MAZATO BARRIO SAN PEDRO AV.207 CA.307	2022	536574	476425

2022-01-06 11:43:15

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas (*)	Rebajas	Valor a Pagar
CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA	1308661758	COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO	1305401547	IMPUESTO PREDIAL	3.90		0.36	3.51
		INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
		MEJORAS 2012	0.82			0.49
		MEJORAS 2013	5.28		-2.11	3.17
		MEJORAS 2014	5.53		-2.21	3.32
		MEJORAS 2015	11.72		-4.69	7.03
		MEJORAS 2016	2.51		-1.00	1.51
		MEJORAS 2017	4.48		-1.79	2.69
		MEJORAS 2018	4.64		-1.86	2.78
		MEJORAS 2019	0.83		-0.33	0.50
		MEJORAS 2020	15.93		-6.37	9.56
		MEJORAS 2021	4.25		-1.70	2.55
		TASA DE SEGURIDAD	2.34		0.00	2.34
TOTAL A PAGAR						\$ 39.45
VALOR PAGADO						\$ 38.45
SALDO						\$ 0.00

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2022-01-03 11:26:59 - ORDOÑEZ RUIZ RED DE PAGOS FACILITO - MAURICIO DEMOSTENES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1403742911184

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

36196

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000276
Certifico hasta el día 2022-01-04:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio:

Fecha de Apertura: lunes, 13 agosto 2012

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. CON UNA SUPERFICIE TOTAL: Doscientos sesenta y Nueve metros cuadrados cuarenta decímetros cuadrados.

Frente: Veintidos metros y avenida doscientos siete.

Atras: Veintidos metros veinte centímetros y Diógenes Vera Alava (lote sobrante)

Derecho: Doce metros y Alberto Santana

Izquierdo: Doce metros y Maria Ortiz

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1663 viernes, 12 julio 2002	14834	14850
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2788 miércoles, 18 junio 2014	54549	54557
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	215 viernes, 16 enero 2015	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 12 julio 2002

Número de Inscripción : 1663

Folio Inicial: 14834

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3102

Folio Final : 14850

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 mayo 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de Compraventa y Compraventa de Derechos y Acciones, en la que los Cónyuges SR. DIÓGENES EFRAÍN VERA ALAVA Y BERTHA HERMINIA HIDALGO DE VERA, son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, los mismos que se describen a continuación: UNO) por compra a los herederos del Sr. José María López Pilozo, escritura Celebrada en la Notaria Primera de Manta el 08 de Marzo de 1.988, inscrita de fecha el 1ero. De Marzo de 1.989. Lote que tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: Trece metros veinte centímetros y Avenida doscientos siete, POR ATRÁS: Trece metros diez centímetros y Diógenes Vera Alava, POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros ochenta centímetros y herederos de José López Pilozo, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros cuarenta centímetros y María Elena Ortiz, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS, TREINTA DECÍMETROS CUADRADOS. DOS). Por compra a los herederos del Sr. José María López Pilozo, escritura celebrada en la Notaria Primera de Manta, el 28 de Diciembre de 1.988, é inscrita el 1ero. De Marzo de 1.989. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos, POR FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y Avenida doscientos siete, POR ATRÁS: Siete metros ochenta centímetros y Avenida doscientos ocho, POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y Alfredo Santana, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y ocho metros y Diógenes Vera Alava, con una Superficie total de TRESCIENTOS VEINTE Y OCHO METROS CUADRADOS SETENTA DECÍMETROS CUADRADOS. Los Sres. DIÓGENES EFRAÍN VERA ALAVA Y BERTHA HERMINIA HIDALGO DE VERA, manifiestan que según certificado Otorgado por la Dirección de Planificación del Departamento de Planeamiento Urbano Del Ilustre Municipio de Manta, dichos lotes de terreno quedan unificados con las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Siete metros ochenta centímetros y Avenida doscientos ocho, POR

ATRÁS: Veintidós metros setenta centímetros y Avenida doscientos siete, POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros cuarenta centímetros, María Ortiz- Diógenes Vera, desde este punto hacia adentro con trece metros diez centímetros, Diógenes Vera, desde este punto hacia frente con dieciocho metros, Diógenes Vera, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y ocho metros y Alberto Santana, con una Superficie total de QUINIENTOS NOVENTA Y TRES METROS CUADRADOS. VENTA.- A Su vez los Sres. DIÓGENES EFRAÍN VERA ALAVA Y BERTHA HERMINIA HIDALGO DE VERA, desmembrando del lote de terreno unificado, tienen a bien dar en Venden a Favor de la Sra. GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO, casada, el lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintidós metros y Avenida doscientos siete, POR ATRÁS: Veintidós metros veinte Centímetros y Diógenes Vera Alava (lote sobrante), POR EL COSTADO DERECHO: Doce metros y Alberto Santana, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doce metros y María Ortiz, con una Superficie total de DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	HIDALGO BERTHA HERMINIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA ALAVA DIOGENES EFRAIN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 18 junio 2014

Número de Inscripción : 2788

Folio Inicial: 54549

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4654

Folio Final : 54557

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 enero 2014

Fecha Resolución: viernes, 20 septiembre 2013

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi que sigue la Sra. Jeanny Jesenia Cedeño Cedño en contra de la Sra. Geoconda Janina Cedeño Cedeño y Modesto Bienvenido Garcia Tuarez. Dentro del Juicio No. 433 - 2012. Terreno ubicado en el sitio mazato Barrio san pedro de la Parroquia tarqui del canton Manta, que tiene las siguiente medidas y linderos. Por el frente con 9.00 metros y Avenoda 207. Por atras 9.00 metros y lindera con el señor Diogenes Efrain Vera Alava. Por el costado derecho : con 12,00 metros y el señor Alberto Santana Machuca y por el costado izquierdo : 12,00 metros con Geoconda Janina Cedeño cedeño. teniendo una superficie total de 108.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICADOR	GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO CEDEÑO JEANNY JESENIA	NO DEFINIDO	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: viernes, 16 enero 2015

Número de Inscripción : 215

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 396

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	GARCIA TUAREZ MODESTO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total inscripciones >>

Número de inscripciones:
3
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2022-01-04

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CALDERON ARBOLEDA GLADYS FERNANDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000276 certifico hasta el día 2022-01-04, la Ficha Registral Número: 36196.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 2 9 7 F E Q 4 R J A





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000049945

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
64420	2022/01/06 12:26	06/01/2022 12:26:00p. m.	775322	

A FAVOR DE **CEDEÑO CEDEÑO GEOCONDA JANINA C.I.: 1308661758**



CERTIFICADO Nº 4859

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	3.00 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO SILVA MERO IVAN FABRICIO		USD 3.00 FORMA DE PAGO: EFECTIVO TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/05

BanEcuador B.P.
04/03/2022 11:54:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1296620500
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kdoylbt
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA
FORMA DE RECIBO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA 2%: 0.06
TOTAL: 1.57

SUJETO A VERIFICACION

Handwritten signature

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-514-000004433
Fecha: 04/03/2022 11:54:50 a.m.
No. Autorizacion:
040320201176818352000120565140000044332022115515

Cliete : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recabdo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**

acto quedando incorporada en el protocolo de
Notaria, de todo cuanto doy fe.



Modesto Bienvenido Garcia Suarez



MODESTO BIENVENIDO GARCIA SUAREZ

C.C.# 130540154-7

Geoconda Janina Cedeño Cedeño



GEOCONDA JANINA CEDEÑO CEDEÑO

C.C.# 130866175-8

Bryan Steeven Garcia Cedeño



BRYAN STEEVEN GARCIA CEDEÑO

C.C.# 131599718-7

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO - ESC N°. 2022-13-08-01-P.00585.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



