

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 913

Número de Repertorio: 1888

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 913 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310082944	RAMIREZ CHERE NURI PAMELA	COMPRADOR
1302893316	QUIROZ MOREIRA ANA DE JESÚS	VENDEDOR
1302118441	LOOR CASTRO VICTOR MANUEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3120220000	79728	COMPRAVENTA
	XXXXXXXXXXXXXXXX	8378	COMPRAVENTA
	XXXXXX		

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 17 marzo 2022

Fecha generación: jueves, 17 marzo 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 1 6 0 7 2 D F D V O B D





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO
Y ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA.-

A FAVOR DE: LA SEÑORA NURI PAMELA RAMIREZ CHERE.-

N° 20221308002**P00407**

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 19.000,00

MANTA: 11 DE MARZO DEL 2.022

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000061278



20221308002P00407

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P00407						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2022, (16:40)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302118441	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	QUIROZ MOREIRA ANA DE JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302893316	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RAMIREZ CHERE NURI PAMELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310082944	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
20810.09							

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00407
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE MARZO DEL 2022, (16:40)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-030382
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/059707 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000061278

CODIGO NUMERICO: 20221308002P00407

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS CONYUGES VICTOR MANUEL

ARISTIDES LOOR CASTRO Y ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA.

- A FAVOR DE LA SEÑORA NURI PAMELA RAMIREZ CHERE. -

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$20.810,00

CUANTIA: USD. \$19.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes once de marzo del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los cónyuges señores **VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO** portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno uno ocho cuatro cuatro guion uno**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos, y **ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos ocho nueve tres tres uno guion seis**, mayor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

de edad, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en Barrio María Auxiliadora dos, teléfono número 0998694412; y, por otra parte la señora **NURI PAMELA RAMIREZ CHERE**, con número de cédula **uno tres uno cero cero ocho dos nueve cuatro guion cuatro**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en el Barrio seis de marzo, teléfono número 0980603723, correo electrónico nuri98694412@gmail.com. Los comparecientes declaran ser sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@notariad.com



como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial

ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dígnese incluir una de **COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los cónyuges señores **VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO** portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos uno uno ocho cuatro cuatro guion uno**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos, y **ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA**, portador de la cedula de ciudadanía número **uno tres cero dos ocho nueve tres tres uno guion seis**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriano, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta y a quienes se les denominará simplemente como **"LOS VENDEDORES** y, por otra parte la señora **NURI PAMELA RAMIREZ CHERE**, con número de cédula **uno tres uno cero cero ocho dos nueve cuatro guion cuatro**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, domiciliada en esta ciudad de Manta y a quien se le denominará simplemente como **"LA COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los cónyuges **VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO Y ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA**, son dueños y propietarios de un lote de terreno localizado en la Manzana numero ciento sesenta y siete de la planificación Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** treinta y siete metros y lindera con avenida doscientos dieciséis; **POR ATRÁS:** treinta y seis metros y lindera con propiedad del señor Sergio Solorzano, antes de Olivo Bravo; **POR EL COSTADO DERECHO:** trece metros treinta centímetros y lindera con calle trescientos catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramon Echeverria\,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



antes de los vendedores; lote de terreno que tiene una superficie de SEISCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores por compra que le hicieran al señor Simón Erasmo Delgado, mediante escritura de compraventa autorizada por la Notaria Segunda de Manta con fecha ocho de noviembre de mil novecientos noventa y nueve, e inscrita el veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y nueve bajo el numero uno nueve cuatro cuatro, numero de repertorio cuatro cero tres tres. Posterior a esto se efectuó una venta desmembrada del bien descrito. El restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes anteriormente anotados los vendedores **VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO Y ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA**, manifiestan en forma libre y voluntaria que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **NURI PAMELA RAMIREZ CHERE**, quien compra y adquiere

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

para sí, un lote de terreno desembrado del adquirido en mayor dimensión, mismo que está ubicado en PLANIFICACION MAZATO actualmente MARIA AUXILIADORA 2, de la PARROQUIA TARQUI, Y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; **FRENTE:** Trece metros veinte centímetros y linderando con avenida doscientos dieciséis; **ATRÁS:** doce metros ochenta centímetros linderando con propiedad del señor Sergio Solórzano antes de Olivo Bravo; **COSTADO DERECHO:** trece metros treinta centímetros linderando con calle trescientos catorce; **COSTADO IZQUIERDO:** quince metros noventa y seis centímetros linderando con área sobrante a favor de los vendedores señor Manuel Loor Castro y Señora Ana Quiroz Moreira. **AREA TOTAL:** ciento ochenta y nueve metros diecinueve centímetros cuadrados (189,19Mts²); Clave catastral: 3-12-02-20-000.- Por lo tanto los Vendedores, transfieren a la adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiese corresponderle, sin ninguna



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce la propiedad que compra. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **DIECINUEVE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$19.000,00)**, precio que ha sido cancelado de la siguiente forma: **SEIS MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$6.000,00)**, que fueron entregados por los compradores a los vendedores, en efectivo y moneda de curso legal y la diferencia la suma de **TRECE MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$13.000,00)**, mediante transferencia bancaria, a la cuenta de ahorros del Banco Machala número 1340041093, perteneciente al señor JHONNY ESTUARDO LOOR QUIROZ, que los vendedores autorizan que se realice a nombre de su hijo; por lo tanto los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS DIEZ 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$20.810,90)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **QUINTA: DECLARACION.-** La compradora, declara bajo juramento que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el lavado de dinero, cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad por la veracidad de la presente declaración. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SÉPTIMA: SOLUCIÓN DE CONFLICTOS.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.** Los Comparecientes, por estar de acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y ratifican en todas sus partes en contenido íntegro de la presente Escritura Pública de Compraventa. **NOVENA: GASTOS.-** Los gastos que



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta de la compradora, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía, que en caso de haberlo, correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **DECIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCIÓN.- Los vendedores autorizan a la compradora, para que realice los trámites del caso y pueda lograr la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente de la presente escritura.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Garcés García, con matrícula número 13-2013-131 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y se deja constancia el señor MANUEL



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

ARISTIDES LOOR CASTRO no sabe firmar y a su ruego comparece la señora MARIA EUGENIA MARTINEZ LUCAS, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis dos tres siete nueve tres guion cero, para que firme por él, para lo cual el señor Manuel Loor solo estampa su huella digital de su pulgar derecho; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaría, se ratifican los demás comparecientes y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado H.T.Z.G.



VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO
C.C.No. 130211344-1
VENDEDOR

Ana Quiroz de Loor

ANA DE JESUS QUIROZ MOREIRA
C.C.No. 130289331-6
VENDEDORA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

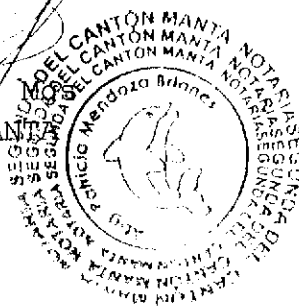
NURY RAMIREZ

NURI PAMELA RAMIREZ CHERE
C.C.No. 1310082944
COMPRADORA

M^u Eugenia Martinez.

MARIA EUGENIA MARTINEZ LUCAS
C.C.No. 1316234930
TSTG. DEL VENDEDOR

[Signature]
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

8378

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000142
Certifico hasta el día 2022-01-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 16 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: PLANIFICACION MAZATO

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno localizado en la Manzana Número Ciento sesenta y siete de la Planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Treinta y siete metros y lindera con la Avenida doscientos dieciseis

POR ATRAS: Treinta y seis metros y lindera con propiedad del Señor Sergio Solórzano, antes de Olivo Bravo

POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros treinta centímetros y lindera con calle número trescientos catorce, y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Ramón Echeverría antes de los vendedores, lote de terreno que tiene una superficie total de: SEISCIENTOS VEINTITRES METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1766 martes, 02 diciembre 1986	4767	4769
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1944 martes, 21 diciembre 1999	1249	1250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3575 jueves, 11 diciembre 2008	52163	52174

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 02 diciembre 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 noviembre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

compraventa El Señor Luis Adolfo Cevallos Mendoza, que representa en calidad de Mandatario de sus Padres Señor José Luis Cevallos y Doña Perfecta Mendoza de Cevallos. Terreno ubicado en la Planificación Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta; por el frente trece metros treinta centímetros y avenida numero doscientos diecisiete; por atras veinte metros ochenta centímetros y terrenos e propiedad de OLIVO BRAVO; por un costado treinta y siete metros y calle trescientos catorce; y por el otro costado treinta y seis metros y terrenos de propiedad de los vendedores, con una superficie total de seiscientos veintitres metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO SIMON ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 diciembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno localizado en la Manzana Número Ciento sesenta y siete de la Planificación Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1944

Número de Repertorio: 4033

Folio Inicial: 1249

Folio Final : 1250



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR CASTRO MANUEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	QUIROZ MOREIRA ANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SIMON ERASMO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 11 diciembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en la Manzana numero Ciento Sesenta y Siete de la Planificacion Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Ocho metros y Avenida doscientos dieciséis; POR ATRÁS: Ocho metros once centímetros y propiedad del señor Sergio Solorzano; POR EL COSTADO DERECHO: Diecinueve metros once centímetros y terreno que se reservan los cónyuges Manuel Aristides Loor Castro y Ana del Jesús Quiroz Moreira; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros ochenta centímetros y propiedad del señor Ramón Echeverría.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUANTIA: USD \$ 3,578.08

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3575

Número de Repertorio: 7098

Folio Inicial: 52163

Folio Final : 52174

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR QUIROZ DANY DARWIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BRIONES BERMELLO MARIANA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR CASTRO MANUEL ARISTIDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIROZ MOREIRA ANA DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAZ PILOZO KLEVER JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22000142 certifico hasta el día 2022-01-03, la Ficha Registral Número: 8378.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 6 1 3 5 X W L N 5 M K



ESTADO DE LA UNIÓN
1 SPACIO EN BLANCO
LXXXVIII 111 111

ESTADO DE LA UNIÓN
1 SPACIO EN BLANCO
LXXXVIII 111 111

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-058623

N° ELECTRÓNICO : 217334

Fecha: 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-12-02-20-000

Ubicado en: PLANIFICACION MAZATO ACTUALMENTE MARIA AUXILIADORA 2

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 189.19 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302118441	LOOR CASTRO-VICTOR MANUEL ARISTIDES
1302893316	QUIROZ MOREIRA-ANA DEL JESÚS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,810.90
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 20,810.90
SON: VEINTE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 90/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1592697QE1HEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-02 17:00:54



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1592697QE1HEN



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1592697QE1HEN

NÚMERO: 022022-058623

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302118441

CLAVE CATASTRAL: 3120220000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-24 22:59:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



N° 012022-052572

Manta, martes 04 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES** con cédula de ciudadanía No. **1302118441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



153211S2UMU6A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 032022-059264

Manta, lunes 07 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-12-02-20-000 perteneciente a LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES con C.C. 1302118441 Y QUIROZ MOREIRA ANA DEL JESÚS con C.C. 1302893316 ubicada en PLANIFICACION MAZATO ACTUALMENTE MARIA AUXILIADORA 2 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$20,810.90 VEINTE MIL OCHOCIENTOS DIEZ DÓLARES 90/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159910MU4DICC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159910MU4DICC

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159910MU4DICC

NÚMERO: 032022-059264

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

CLAVE CATASTRAL: 3-12-02-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-07 18:40:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-06

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059707
DE ALCABALAS

Fecha: 03/03/2022

Por: 166.48

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/03/2022



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

Identificación: 1302118441

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: RAMIREZ CHERE NURI PAMELA

Identificación: 1310082944

Teléfono:

Correo: ramirez@hotmail.com

Detalle:

VE-030382



PREDIO: Fecha adquisición: 21/12/1999

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-12-02-20-000 20810.90 189.19 PLANIFICACIONMAZATOACTUALMENTEMARIAAUXILIADORA2

Precio de Venta

20,810.90

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	208.11	104.06	0.00	104.06
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	62.43	0.00	0.00	62.43
Total=>		270.54	104.06	0.00	166.48

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			104.06
Total=>				104.06

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en el presente es el original y fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones en la página web y/o soporte electrónico de la Notaría Pública Segunda Manta-Ecuador el día de hoy 03/03/2022 todo lo cual certifico emparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-030382

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-030382

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/059707

TRANSACCIÓN: 001017/011523

FECHA: 2022-03-04

VALOR PAGADO: \$ 166.48

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/059707	DE ALCABALAS	\$ 104.05
T/2022/059707	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 62.43





Desde 1890

al servicio

de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

INGRESO A CAJA

000043708

Nº PAGO	61254	FECHA DE EMISION	2022/01/04 9:07	FECHA DE PAGO	04/01/2022 09:07:00a. m.	Nº TITULO DE CREDITO	775162	PERIODO	
A FAVOR DE	LOOR CASTRO VICTOR Y SRA. C.I.: 1302118441								

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 4832

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3	(+) SUB-TOTAL (1)	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)
		La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
		TESORERO(A)		USD 3.00	
		SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		SILVA MERO IVAN FABRICIO		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL	

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/02/03



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO
LINEAS EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO
LINEAS EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2022-02-24

Nº SU-022022-000455

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES con C.C. 1302118441 Y QUIROZ MOREIRA ANA DEL JESÚS con C.C. 1302893316**, ficha registral nro. 8378 ubicado en PLANIFICACION MAZATO ACTUALMENTE MARIA AUXILIADORA 2, de la parroquia PARROQUIA TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 623.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #8378: (Compraventa realizada el 08 de noviembre de 1999 otorgada por la Notaría Segundo del Cantón Manta e inscrita con fecha 21 de diciembre de 1999) 623.00 m²

FRENTE: 37.00 m linderando con avenida 216

ATRAS: 36.00 m linderando con propiedad del Sr. Sergio Solórzano antes de Olivo Bravo

COSTADO DERECHO: 13.30 m linderando con calle 314

COSTADO IZQUIERDO: 20.80 m lindera con propiedad del Señor Ramón Echeverría antes de los vendedores

ÁREA TOTAL: 623.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOOR QUIROZ DANY DARWIN Y BRIONES BERMELO MARIANA ALEXANDRA, COMPRAVENTA RELACIONADA CON UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA NUMERO CIENTO SESENTA Y SIETE DE LA PLANIFICACIÓN MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI OTORGADA POR LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 13 DE NOVIEMBRE DEL 2008 E INSCRITA CON FECHA 11 DE DICIEMBRE DEL 2008 : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-12-02-17-000

FICHA REGISTRAL: 10249

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RAMIREZ CHERE NURI PAMELA : 189.19 m²

FRENTE: 13.20 m linderando con avenida 216

ATRAS: 12.80 m linderando con propiedad del Sr. Sergio Solórzano antes de Olivo Bravo

COSTADO DERECHO: 13.30 m linderando con calle 314

COSTADO IZQUIERDO: 15.96 m linderando con área sobrante a favor de los vendedores Sr. Manuel Loor Castro y Sra. Ana Quiroz Moreira

ÁREA TOTAL: 189.19 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-12-02-20-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302118441 - LOOR CASTRO-VICTOR MANUEL ARISTIDES /1302893316 - QUIROZ MOREIRA-ANA DEL JESÚS 273.81 m²

ÁREA TOTAL: 273.81 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-12-02-21-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112259FNIWJFQ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Validar documento digital

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1112259FNIWJFQ



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1112259FNIWJFQ

NÚMERO: PD455

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302118441

CLAVE CATASTRAL: 3120205000

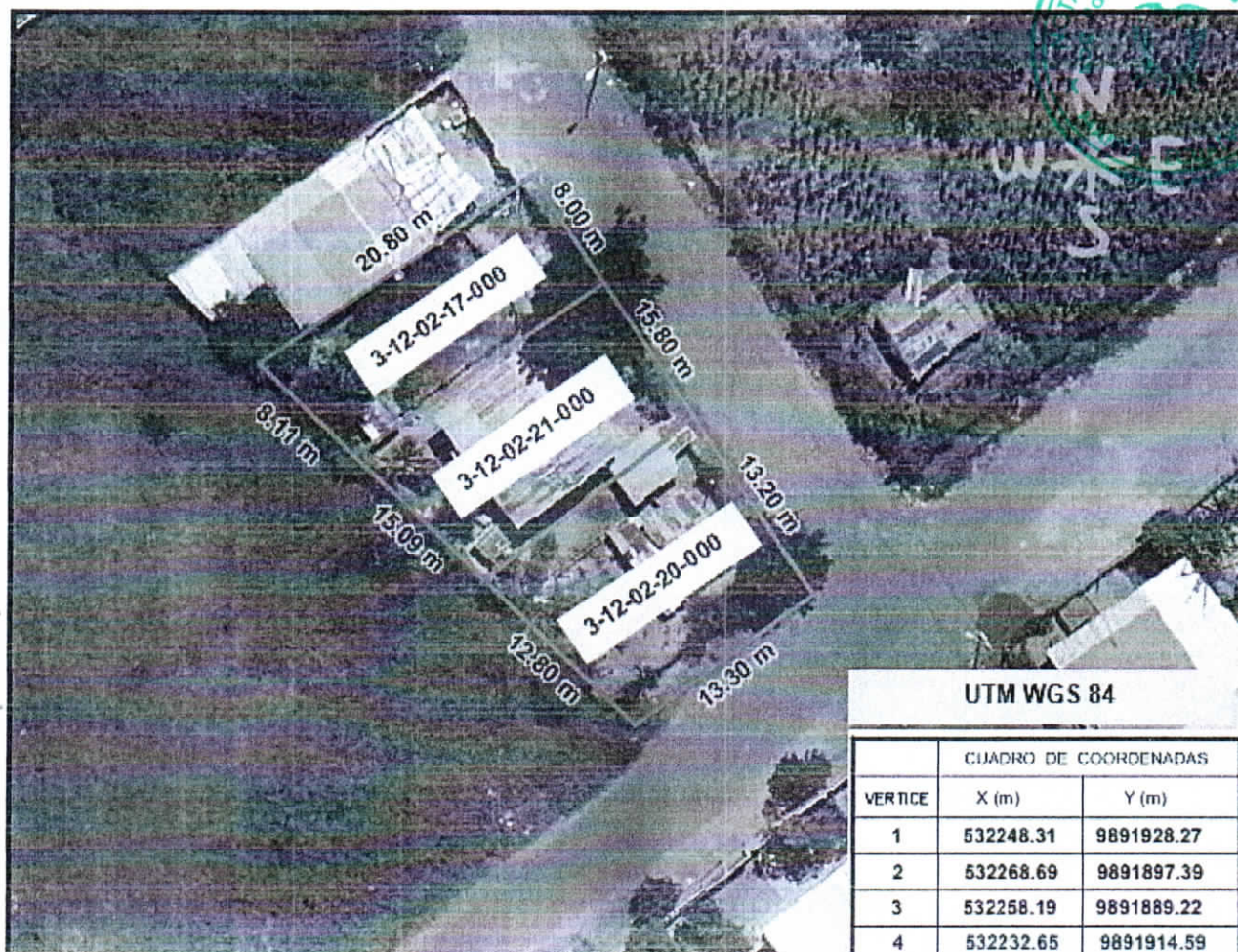
FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-24 22:59:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.
Registro profesional: 1016-11-1035370

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-022022-000888

Manta, jueves 24 febrero 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RAMIREZ CHERE NURI PAMELA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES Y QUIROZ MOREIRA ANA DEL JESÚS**, ubicado en PLANIFICACION MAZATO ACTUALMENTE MARIA AUXILIADORA 2 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.20 m linderando con avenida 216

ATRAS: 12.80 m linderando con propiedad del Sr. Sergio Solórzano antes de Olivo Bravo

COSTADO DERECHO: 13.30 m linderando con calle 314

COSTADO IZQUIERDO: 15.96 m linderando con área sobrante a favor de los vendedores Sr. Manuel Loor Castro y Sra. Ana Quiroz Moreira

Área total: 189.19 m²

Clave catastral: 3-12-02-20-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



19284MY0EIZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

19284MY0EIZAC



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 19284MY0EIZAE

NÚMERO: 022022-000888

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

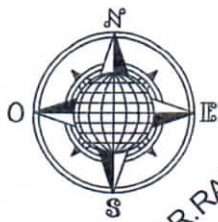
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302118441

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-24 22:59:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





SR. RAMON ECHEVERRIA
20,8

P4

AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE
SR. DANY DARWIN LOOR QUIROZ
SRA. BRIONES BERMELLO MARIANA ALEXANDRA
AREA TOTAL: 160,00 M2

AREA SOBRANTE A FAVOR DE
LOS VENEDORES
SR. VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO
SRA. ANA DEL JESUS QUIROZ MOREIRA
AREA TOTAL: 273,81 M2

SR. SERGIO SOLORIZANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
SRA. NURI PAMELA RAMIREZ CHERE
AREA TOTAL: 189,19 M2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE
SRA. NURI PAMELA RAMIREZ CHERE
AREA TOTAL: 189,19 M2

AVENIDA 216

CALLE 314



DETALLE N°01

LOTE N°02-03 AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DEL SR. LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES SRA. ANA DEL JESUS QUIROZ MOREIRA	623,00 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. LOOR QUIROZ DANY DARWIN Y SRA. BRIONES BERMELLO MARIANA ALEXANDRA	160,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. NURI PAMELA RAMIREZ CHERE	189,19 m2
AREA SOBRANTE A FAVOR DEL VENEDOR SR. LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES Y SRA. ANA DEL JESUS QUIROZ MOREIRA	273,81 m2

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	532248.31	9891928.27
2	532268.69	9891897.39
3	532258.19	9891889.22
4	532232.65	9891914.59

Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones tecnicas:
Formato de posicion: UTM



UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA 167 DE LA PLANIFICACION MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA

PROPIEDAD :

SR. VICTOR MANUEL ARISTIDES LOOR CASTRO Y SRA. ANA DEL JESUS QUIROZ MOREIRA

CONTIENE :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

PROPIETARIO :

SR. LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

PROYECTO :

ARG. ANGEL HIDALGO LOPEZ
REG. PROF. 4015

ESCALA

1 : 300

CLAVE CATASTRAL :

3-12-02-05-000

LAMINA :

01 / 01

ESCALA :

INDICADAS

FECHA :

ENERO - 2022

FORMATO :

A4

DIBUJO :

OFICINA TECNICA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302118441

Nombres del ciudadano: LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE MARZO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIROZ MOREIRA ANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1978

Datos del Padre: LOOR ARISTIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CASTRO MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 221-687-85268



221-687-85268

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130211844-1**

CIUDADANÍA ANF
APELLIDOS Y NOMBRES
**LOOR CASTRO
VICTOR MANUEL ARISTIDES**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANTA
SANTA ANA
SANTA ANA**

FECHA DE NACIMIENTO **1937-03-08**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANA DE JESUS
DURRUEZ MOREIRA**



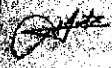
INSTRUCCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR** **13043Y2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOOR ARISTIDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTRO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-08-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-02



NO FIRMA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302893316

Nombres del ciudadano: QUIROZ MOREIRA ANA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE MAYO DE 1935

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR CASTRO VICTOR MANUEL ARISTIDES

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1978

Datos del Padre: QUIROZ CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ana Quiroz de Loor

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 220-687-85320



220-687-85320

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130289331-6

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ MOREIRA
ANA DE JESUS
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1936-05-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
VICTOR MANUEL A
LOOR CASTRO



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4443V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA MANUELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-08-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANUEL DEL CORDILLADO





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310082944

Nombres del ciudadano: RAMIREZ CHERE NURI PAMELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/SAN JOSE DE
CHAMANGA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RAMIREZ CHILA TOMAS ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHERE MERA MATILDE CAROLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



NURI RAMIREZ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 221-687-85372



221-687-85372

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

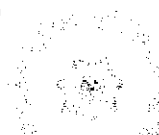




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 131008294-4
CEDULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
RAMIREZ CHERE
NURI PAMELA
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
MUNICIPIO
SAN JOSE DE CHAMANGA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



RESERBUION
BACHILLERATO

PROFESOR DOMESTICO
QUEHACER DOMESTICOS

V44M4V4444

APellidos y nombres de la persona
RAMIREZ CHILA TOMAS ALFREDO

APellidos y nombres de la madre
CHERE MERA MATILDE CANTUBIA

LUGAR Y FECHA DE EXTERMINIO
MANTA
2017-11-10

FECHA DE EXPIRACION
2027-11-10



00041331

NURI RAMIREZ

BAUTIZADO EN

PROFESOR DOMESTICO





**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2022**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTÓN: **MONTECRISTI**
PARROQUIA: **LEONIDAS PROAÑO**
ZONA: **1**
JUNTA No: **0012 FEMENINO**

N: **55171126**



RAMIREZ CHERE NURI PAMELA



Ciudadano(a):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SE INSCRIBIÓ EN EL REGISTRO GENERAL EN 2011.

[Signature]

Presidente de la JRV

*COY FL: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....01.....fojas útiles/anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta.....11-03-2022*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ENCUENTRO DE
ESPACIO EN BLANCO
ENCUENTRO DE

ENCUENTRO DE
ESPACIO EN BLANCO
ENCUENTRO DE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



M^a Eugenia Martinez.

Número único de identificación: 1316237930

Nombres del ciudadano: MARTINEZ LUCAS MARIA EUGENIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/LEONIDAS PLAZA
GUTIERREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE MAYO DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MARTINEZ CEDEÑO ROBERTO ORLEY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS CEVALLOS CUNEGUNDA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MARZO DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-687-85466



221-687-85466

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y ESCRUTACION

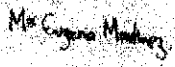
Nº 131623793-0

CELEBRACION DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MARTINEZ LUCAS
MARIA EUGENIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
LEONIDAS PLAZA O.
FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCION: SUPERIOR
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
OCCUPACION: ESTUDIANTE
E333311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARTINEZ CEDENO ROBERTO ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS CEVALLOS CUNEGUNDA MONSERRATE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO
2018-06-30
FECHA DE EXPIRACION
2020-06-30





**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
CANTON: **TOSAGUA**
PARROQUIA: **TOSAGUA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0018 FEMENINO**

N° **73931752**

1316237930



CC N° **1316237930**

MARTINEZ LUCAS MARIA EUGENIA

CIDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO CERTIFICA QUE USTED
SUFRAJO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Angela Macias J

PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en...at... fojas útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 11/03/2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P00407.- LA NOTARIA.-


ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

