

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1106

Número de Repertorio: 2457

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA Y REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1106 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0951761675	SIERRA PITTALUGA FELIX MICHEL	COMPRADOR
1303673097	MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE	COMPRADOR
1313277905	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	VENDEDOR- PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3035419000	79846	COMPRAVENTA Y REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3035418000	79845	COMPRAVENTA Y REMANENTE
LOTE DE TERRENO	3035411000	45998	COMPRAVENTA Y REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA Y REMANENTE

Fecha inscripción: martes, 05 abril 2022

Fecha generación: martes, 05 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 0 3 7 9 N K C G 1 8 Z





Factura: 001-002-000069091



20221308001P00929

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P00929						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022, (9:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313277905	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

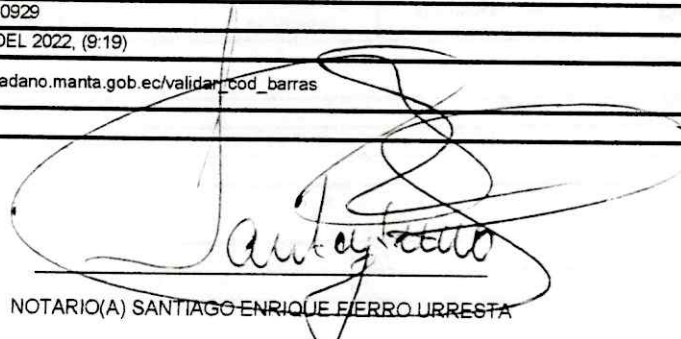
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00929						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022, (9:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	NIETO MACÍAS JOHN ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313277905	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	SIERRA PITTALUGA FELIX MICHEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0951761675	CUBANA	COMPRADOR (A)							
Natural	MACÍAS SOLÓRZANO GLORIA KATERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303673097	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:													
28856.25													

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00929
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2022, (9:19)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00929
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

A FAVOR DE:

**GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO Y FELIX MICHEL SIERRA
PITTALUGA.**

CUANTIA: USD \$ 28.856,25

REMANENTE

OTORGA:

JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes veintinueve de marzo del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por una parte por sus propios derechos el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, siete, nueve, cero, cinco, de estado civil soltero, con número de teléfono 0988666860, correo, econ.alexandernieto@gmail.com, con domicilio en el Barrio San Agustín Avenida A. Ortiz y Alberto Cantos de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "EL

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

VENDEDOR", y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **FELIX MICHEL SIERRA PITTALUGA**, de nacionalidad Cubana, portador de la cédula de identidad numero cero, nueve, cinco, uno, siete, seis, uno, seis, siete guion cinco, y la señora **GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, siete, tres, cero, nueve guion siete, de estado civil casados entre sí, teléfono 0999981133, correo electrónico gkatita@hotmail.com, domiciliada en el Barrio Miraflores de esta ciudad de Manta, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, unos de nacionalidad ecuatoriana y otro Cubano, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregará como habilitantes.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA Y REMANENTE**, sin

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.



SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el Contrato de **COMPRAVENTA Y REMANENTE** contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte por sus propios derechos el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, siete, siete, nueve, cero, cinco, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como **"EL VENDEDOR"**, y por otra parte comparecen por sus propios derechos los cónyuges el señor **FELIX MICHEL SIERRA PITTALUGA**, de nacionalidad Cubana, portador de la cedula de identidad numero cero, nueve, cinco, uno, siete, seis, uno, seis, siete guion cinco, y la señora **GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, siete, tres, cero, nueve guion siete, de estado civil casados entre sí, y a quienes en adelante se los podrá denominar simplemente como **"LOS COMPRADORES"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidades unos Ecuatoriana y otro Cubano, domiciliados en esta ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: El señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** en la actualidad es propietario de un terreno ubicado en la

Lotización Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, sobre los lotes once, doce y trece de la manzana K, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** treinta y seis metros y calle pública; **POR ATRÁS,** con treinta y seis metros y Lotes Números cinco, seis y siete; **POR EL COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y Lote número catorce; **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y Lote número diez, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS, dicho bien inmueble tiene los siguientes antecedentes: **a)** El señor **ESSIO JOSE ALIATTI ZAVALA**, en su estado civil soltero, adquirió el cincuenta por ciento de los gananciales que le correspondían a la señora FILOMENA GUIDOTTI LANGE, en su calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor JUAN ALIATIS POGGI, como también los derechos y acciones de los herederos del causante señor JUAN ALIATIS POGGI, los señores DR. GEOVANNI ALIATIS GUIDOTTI, RAQUEL ALIATIS GUIDOTTI, RENZO ALIATIS GUIDOTTI, ING. LUIGGI ALIATIS GUIDOTTI, ROSA LINA ALIATIS GUIDOTTI, CARLA ALIATIS GUIDOTTI, MARIA ALIATIS PICO, AMARILIS ALIATIS, ROMULO ALIATIS MONTESDEOCA, ROSARIO ALIATIS MONTESDEOCA y ELIECER ALIATIS CHEVEZ, mediante escritura de Compraventa de Gananciales y derechos y acciones celebrada ante la Notaria Público Tercera del Cantón Manta, el día cuatro de enero del año dos mil e Inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día diecinueve de Abril del año dos mil; **b)** Con fecha 12 de Marzo del año 2021 en la notaria Primera del cantón Manta el señor **ESSIO JOSE ALIATTI ZAVALA** venden la totalidad de los Gananciales, derechos y acciones que les

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

pertenecen sobre el bien inmueble materia del presente contrato a favor del hoy compareciente del presente contrato el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** la misma que fue inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 18 de marzo del año 2021; c) Posteriormente con fecha 10 de marzo del año 2022 en la Notaria Primera del cantón Manta se celebra escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria la misma que fue inscrita en al Registro de la propiedad del cantón Manta el 17 de marzo del año 2022. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen en cuerpo cierto y determinado y del cual ya se han vendido algunas partes de terreno con anterioridad, quedando un remanente a favor del vendedor libre de todo gravamen. **TERCERA.- COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** que mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-022022-000452, y Autorización No. AU-022022-000876 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 24 de Febrero del 2022, tiene a bien vender a favor de los cónyuges el señor **FELIX MICHEL SIERRA PITTALUGA** y la señora **GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO**, una parte del LOTE DE TERRENO ubicado en la Lotización Aliatis MZ K de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote número 5 de la lotización. COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con lote número 14. COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de John Alexander Nieto Macias.
AREA TOTAL: 225.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-18-000.;

para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir quedando un remanente a favor del vendedor libre de todo gravamen. **CUARTA.- REMANANTE:** Con los antecedentes expuestos y una vez vendida la última parte de terreno desmembrada descrita en la cláusula tercera del presente contrato el señor **JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS** se ha quedado con un remanente a su favor sobre el terreno de su propiedad ubicado en la Lotización Aliatis manzana K, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, el cual mediante Autorización N°. AU-022022-000877 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 24 de Febrero del 2022 el cual queda con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 9.00 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 9.00 m - Lindera con lote número 6 de la lotización. **COSTADO DERECHO:** 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gloria Katherine Macías Solorzano. **COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Adriana Katherine Nieto Macias. **ÁREA TOTAL:** 225.00 m² **CLAVE CATASTRAL:** 3-03-54-19-000. **QUINTA: CUANTIA, PRECIO Y LICITUD DE FONDOS.-** La cuantía de la escritura de Remanente por su naturaleza en INDETERMINADA, y el precio pactado libremente por las partes del terreno vendido pactaron por la suma de \$ **28.856,25 USD** valores que la parte VENDEDORA declara que ha recibido de la parte Compradora por adelantado con anterioridad en efectivo, sin tener que objetar nada por este concepto, y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el



precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEXTA. - SANEAMIENTO: Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.** - La parte compradora declara que los valores

que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte Vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos.

OCTAVA: AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130367309-7

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES: **MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PORTOVEJO**
FECHA DE NACIMIENTO: **1975-12-24**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **MUJER**
ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCION SUPERIOR **PROFESION/OCCUPACION INGENIERA** **E3333A2222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MACIAS PUYA VICENTE BENJAMIN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SOLORZANO TUAREZ CHIMBERG BITALINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2019-01-07
FECHA DE EXPIRACION: 2029-01-07





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUSTA NÚM: 0006 FEMENINO

78153760



1303673097

MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a **29 MAR 2021**

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303673097

Nombres del ciudadano: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 24 DE DICIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SIERRA PITTALUGA FELIX MICHEL

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 2021

Datos del Padre: MACIAS PUYA VICENTE BENJAMIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLORZANO TUAREZ CHIMBERG BITALINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-695-71196



220-695-71196

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y COEGLACIÓN
APELLIDOS NOMBRES

SIERRA
PITTALUGA
NOMBRES
FELIX MICHEL

NACIONALIDAD
CUBANA
FECHA DE NACIMIENTO
15 MAY 1978
LUGAR DE NACIMIENTO
Cuba
La Habana

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
007040235
FECHA DE VENCIMIENTO
26 JUN 2031
NATIGAN
639503

NUL0951761675

F. Michel

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SIERRA ALVAREZ FELIX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PITTALUGA GARCIA ANA JULIA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CODIGO DACTILAR
V3343V4222
TIPO SANGRE A-

LUGAR Y FECHA DE EMISION
QUAYAQUIL 29 JUN 2021

I<ECU0070402357<<<<<0951761675
7805156M3106291ECU<NO<DONANTEO
SIERRA<PITTALUGA<<FELIX<MICHEL

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

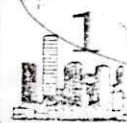
JUNTA Nº 0075 MASCULINO

SIERRA PITTALUGA FELIX MICHEL

22195621

0951761675

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.
Manta, a.....



Ab. Santiago Fierro Irueta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



F. Michel

Número único de identificación: 0951761675

Nombres del ciudadano: SIERRA PITTALUGA FELIX MICHEL

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: CUBA

Fecha de nacimiento: 15 DE MAYO DE 1978

Nacionalidad: CUBANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CANTANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Fecha de Matrimonio: 6 DE JULIO DE 2021

Datos del Padre: SIERRA ALVAREZ FELIX

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: PITTALUGA GARCIA ANA JULIA

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 224-695-71180



224-695-71180

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1983-08-31**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

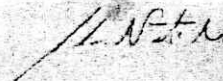
Nº **131327790-5**




SUPERIOR **ESTUDIANTE**

NIETO DUQUE JOHN ALFREDO
MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE
MANTA
2015-07-11
2023-07-11





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **3**
CANTON **0003 MASCULINO**

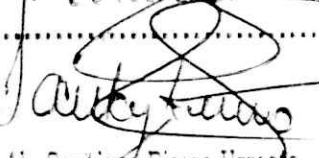



13.1277905

NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. **29 MAR 2021**
Manta, a.....

1



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313277905

Nombres del ciudadano: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 31 DE AGOSTO DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NIETO DUQUE JOHN ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 227-695-71094



227-695-71094

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
87023	2022/03/21 11:36	21/03/2022 11:36:00a. m.	780340
A FAVOR DE NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER C.I.: 1313277905			



MANTA CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)			
SUBTOTAL 1		3.00	3.00
		SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		SELLO Y FIRMA DE CAJERO	TITULO ORIGINAL



USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/20

Beneficiario B.P. OK
24/03/2022 01:46:47 P.M.
CONVENIO: 2950 B.C. - GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 - RECAUDACION VARIOS (3) - CIA CORRIENTE
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3) - CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1304515464
CONCEPTO de Pago: 110206 DE AL CABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (06.) OP. demarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
comision Efectivo: 0.31
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Beneficiario B.P. OK
RUC: 1168183520001
MANTA (06) FLAVIO REYES
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-503-00005172
Fecha: 24/03/2022 01:47:03 P.M.
No. Autorización: 240320220117681835200012056503000051722022134619

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 9999999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion: Total 0.51
Recauda: 0.51
Subtotal USD: 0.06
IVA: 0.06
TOTAL USD: 0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

45998

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008765
Certifico hasta el día 2022-03-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3035411000
Fecha de Apertura: jueves, 08 mayo 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Aliatis

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes once, doce y trece de la Manzana K, con una Superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Treinta y seis metros y calle pública.

Atras: Con treinta y seis metros y lotes numeros cinco, seis y siete.

Derecho: Veinticinco metros y lote numero catorce.

Izquierdo: Veinticinco metros y lote numero diez.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	30 lunes, 10 mayo 1948	14	15
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1052 miércoles, 19 abril 2000	6621	6624
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANC. DERECHOS Y ACCIONES	511 jueves, 18 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	918 jueves, 17 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 10 mayo 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Dos predios ubicados en las afueras de este Puerto de Manta, los cuales se componen de los siguiente: el primero, de un lote de terreno y una casa con cubierta de Zinc y graneros y varios otros inmuebles construidos dentro del mismo terreno, el cual esta formado de bajos y lomas teniendo dicho bajos las medidas que siguen: por el frente setenta y un metros, por atrás ciento sesenta y cinco metros, por el costado derecho, cuatrocientos sesenta metros, y por el otro lado izquierdo, trescientos ochenta y tres metros, esto debidamente cercado, y las lomas, tienen una extensión de diez cuadas, mas o menos, comprendido todo este terreno, es decir lomas y bajos, dentro de estos linderos: por el frente, el camino a las chacras de Manta, por atrás terrenos del señor Ruperto Delgado López, por el costado derecho el cauce del río Manta, en parte y en lo demás, propiedades de César Salazar y Efraín Alava, y por el costado izquierdo, callejón publico, y el segundo predio, consiste en un lote de terreno que mide y tiene los linderos siguientes: por el frente, un mil treinta y seis metros, con camino publico, por atrás setecientos ochenta metros y montes incultos, por el lado derecho seiscientos veinte metros y camino publico, y por el lado izquierdo ciento once metros y montes incultos, estando las dos terceras partes de este terreno, cercado de caña guadua.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS-LINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS PAZMIÑO CESAR	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 19 abril 2000

Número de Inscripción : 1052

Folio Inicial: 6621

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1961

Folio Final : 6624

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 enero 2000

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes once , doce y trece de la manzana K que tiene los siguientes medidas y linderos : Por el frente treinta y seis metros y calle publica :Por atrás con treinta y seis metros y lotes números cinco, seis y siete :Por el costado derecho veinticinco metros y lote numero catorce y por el costado izquierdo veinticinco metros y lote numero diez . con una superficie total de novecientos metros cuadrados. Compraventa de Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes Uno, Dos , Dieciseis y Diecisiete de la manzana C que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto . con una superficie total de UN MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ALIATIS POGGI JUAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ALIATIS ZAVALA EZIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS PICO MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI GEOVANNI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS AMARILIS	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RAQUEL	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI LUIGGI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI CARLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS MONTESDEOCA ROMULO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GUIDOTTI LANGE FILOMENA	NO DEFINIDO	PORTOVIEJO
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI ROSA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS GUIDOTTI RENZO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS CHEVEZ ELIECER	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANC. DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 18 marzo 2021

Número de Inscripción : 511

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1154

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 marzo 2021

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

ACLARATORIA DE NOMBRE Y COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES ACLARATORIA DE NOMBRE.- Mediante el presente instrumento el compareciente tienen a bien libre y voluntariamente ACLARAR que conforme se desprende de la cédula de ciudadanía que en copia se agrega, que los nombres y apellidos correctos son ESSIO JOSE ALIATTI ZAVALA y NO Ezio José Aliatis Zavala y que por un error involuntario se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros ni directa ni indirectamente. Compraventa relacionada con los Gananciales y derechos y acciones de un terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el cincuenta por ciento de los gananciales que le corresponden a la cónyuge sobreviviente y el otro cincuenta por ciento de los derechos y acciones de los herederos ,sobre los lotes once, doce y trece de la Manzana K . Con una Superficie total de:

NOVECIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	ALIATTI ZAVALA ESSIO JOSE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2022

Número de Inscripción : 918

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1908

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA: En virtud de que el señor John Alexander Nieto Macias es propietario de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del lote de terreno ubicado en la Lotización Aliatis de la parroquia Tarqui del cantón Manta, sobre los lotes once, doce y trece de la manzana K, con una superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS, y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008765 certifico hasta el día 2022-03-18, la Ficha Registral Número: 45998.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 6 0 8 R F A 6 X 9 3





N° 032022-058807

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER** con cédula de ciudadanía No. **1313277905**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 02 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159453L8RKAXM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 522145

Código Catastral
3-03-54-11-000

Área
900

Avalúo Comercial
\$ 121500

Dirección

LOT. ALIATIS MZ K LT# 11, 12 Y 13 B.15 DE SEPTIEMBRE

Año
2022

Control
536873

Nº Título
522145

2022-03-07 14:14:01

Nombre o Razón Social

NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Cédula o Ruc

1313277905

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.07	-1.51	13.56
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.31	-0.37	0.94
MEJORAS 2013	9.07	-2.54	6.53
MEJORAS 2014	9.56	-2.68	6.88
MEJORAS 2015	2.81	-0.79	2.02
MEJORAS 2016	0.31	-0.09	0.22
MEJORAS 2017	8.66	-2.42	6.24
MEJORAS 2018	6.34	-1.78	4.56
MEJORAS 2019	2.54	-0.71	1.83
MEJORAS 2020	42.14	-11.80	30.34
MEJORAS 2021	15.12	-4.23	10.89
TASA DE SEGURIDAD	10.76	0.00	10.76
TOTAL A PAGAR			\$ 94.77
VALOR PAGADO			\$ 94.77
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-03 12:06:38 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT832637802712

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-24

Nº SU-022022-000452



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER** con C.C. 1313277905, ficha registral nro. 45998 ubicado en LOT. ALIATIS MZ K LT# 11, 12 Y 13 B.15 DE SEPTIEMBRE, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 900.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #45998: (Compraventa otorgada por la notaría Primera del cantón Manta el 12 de Marzo del 2021 e inscrita el 18 de marzo del 2021.) 900.00 m²

FRENTE: 36.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 36.00 m - Lindera con los lotes número cinco, seis y siete.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con lote numero diez.
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con lote numero catorce.
ÁREA TOTAL: 900.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE : 225.00 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote número 5 de la lotización.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con lote número 14.
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de John Alexander Nieto Macias.
ÁREA TOTAL: 225.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER : 225.00 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote número 6 de la lotización.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gloria Katherine Macías Solorzano.
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Adriana Katherine Nieto Macias.
ÁREA TOTAL: 225.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-19-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NIETO MACIAS ADRIANA KATHERINE : 225.00 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote número 6.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de John Alexander Nieto Macias.
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Guachamin Aguilera Benjain Emmanuel.
ÁREA TOTAL: 225.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUACHAMIN AGUILERA BENJAMIN EMMANUEL : 225.00 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:

9.00 m - Lindera con lote N°7 de la lotización.

COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Adriana Katherine Nieto Macias.

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con lote N°10 de la lotización.

ÁREA TOTAL: 225.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109241MIFVK6Y



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-058612

N° ELECTRÓNICO : 217323

Fecha: 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-54-19-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALIATIS MZ K.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 225 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313277905	NIETO MACIAS-JOHN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,856.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,856.25

SON: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159258IQYCPPR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-09 12:04:30

PAGINA EN BLANCO

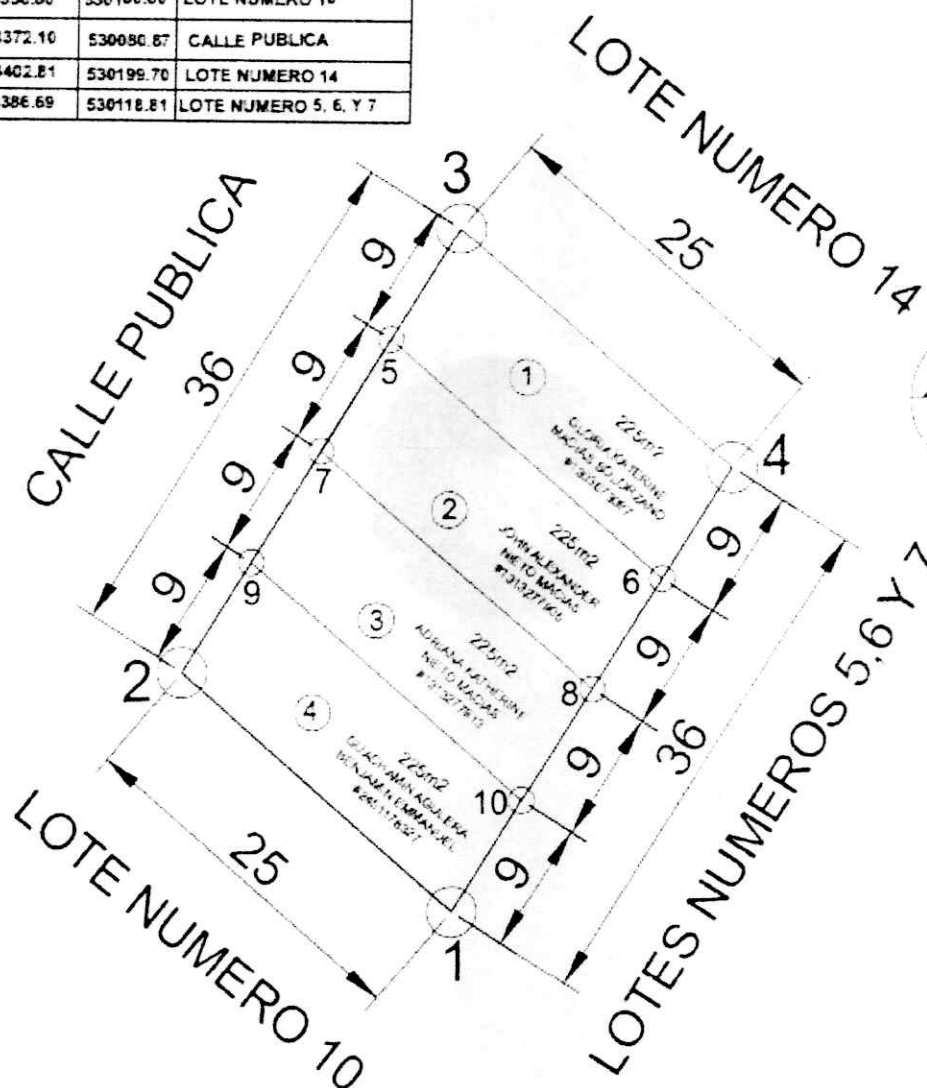
PAGINA EN BLANCO

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS

	Cota planos UTM NORTE ESTE	VERTICE desde - hasta	Coordinata
1	9893356.00	530100.00	LOTE NUMERO 10
2	9893372.10	530050.57	CALLE PUBLICA
3	9893402.21	530199.70	LOTE NUMERO 14
4	9893386.69	530118.21	LOTE NUMERO 5, 6, Y 7



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312748328 - SORNOZA PALACIOS GISSEL TATIANA.
Registro profesional: 1016-2016-1755275

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1109241MIFVK6Y

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1109241MIFVK6Y

NUMERO: PD452

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313277905

CLAVE CATASTRAL: 3035411000

FECHA DE APROBACION: 2022-02-24 22:18:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalcidudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

N° 032022-059454

Manta, miércoles 09 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-54-19-000 perteneciente a NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER con C.C. 1313277905 ubicada en LOTIZACIÓN ALIATIS MZ K. BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,856.25 VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160100QZJEKVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

160100QZJEKVN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 160100QZJEKVN

NÚMERO: 032022-059454

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-19-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-09 12:06:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31

Ver certificada



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 Contacto

- Mapa del sitio

N° AU-022022-000877
Manta, jueves 24 febrero 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER**, ubicado en LOTIZACIÓN ALIATIS MZ K. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.00 m - Lindera con lote número 6 de la lotización.

COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Gloria Katherine Macías Solorzano.

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m Lindera con área a subdividir a favor de Adriana Katherine Nieto Macias.

Área total: 225.00 m²

Clave catastral: 3-03-54-19-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1917CJAYT3XAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1917CJAYT3XAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1917CJAYT3XAE

NÚMERO: 022022-000877

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313277905

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-24 22:18:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)
- Mapa del sitio

N° AU-022022-000876

Manta, jueves 24 febrero 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MACIAS SOLORIZANO GLORIA KATERINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER**, ubicado en LOTIZACIÓN ALIATIS MZ K. de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 9.00 m - Lindera con lote número 5 de la lotización.

COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con lote número 14.

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de John Alexander Nieto Macias.

Área total: 225.00 m²

Clave catastral: 3-03-54-18-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



19168VNQVEAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

19168VNQVEAAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 19168VNQVEAAE

NÚMERO: 022022-000876

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313277905

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-24 22:18:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

N° 032022-059218
Manta, lunes 07 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-03-54-18-000 perteneciente a NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER con C.C. 1313277905 ubicada en LOTIZACIÓN ALIATIS MZ K. BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,856.25 VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159864004JJAU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

159864004JJAU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 159864004JJAU

NÚMERO: 032022-059218

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

CLAVE CATASTRAL: 3-03-54-18-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-03-07 13:50:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-04-06

Ver certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-058611

N° ELECTRÓNICO : 217322

Fecha: 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-03-54-18-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALIATIS MZ K.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 225 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1313277905	NIETO MACIAS-JOHN ALEXANDER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28.856.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28.856.25

SON: VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159257EN0Y02V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-25 07:32:17



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2022/060273

DE ALCABALAS

Fecha: 03/07/2022

Por: 259.71

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: NIETO MACIAS JOHN ALEXANDER

Identificación: 1313277905

Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: MACIAS SOLORZANO GLORIA KATERINE

Identificación: 1303673097

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-816482



PREDIO:

Fecha adquisición: 18/03/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-03-54-16-000

28856.25

225.00

LOTIZACIONALIASMZK.

28.856.25

Observación:

PREDIOACTUALIZADO DESDE EL PORTAL CIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	268.56	115.42	0.00	173.14
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	86.57	0.00	0.00	86.57
Total=>		375.13	115.42	0.00	259.71

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-816482

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-816482

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/060273

TRANSACCIÓN: 001014/026375

FECHA: 2022-03-07

VALOR PAGADO: \$ 259.71

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2022/060273

DE ALCABALAS

\$ 173.14

T/2022/060273

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 86.57

[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ecTeléfonos: 2 611558 / 2 611479 [Contacto](#)[- Mapa del sitio](#)

incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo
Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



[Signature]
JOHN ALEXANDER NIETO MACIAS

C.C. # 1313277905

[Signature]
GLORIA KATERINE MACIAS SOLORZANO

C.C.# 130367309-7

[Signature]
FELIX MICHEL SIERRA PITTALUGA.

C.C.# 095176167-5

[Signature]
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.00929.



[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

**ESPACIO
EN
BLANCO**

**ESPACIO
EN
BLANCO**