

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1293**

**Número de Repertorio: 2841**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1293 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0962238341	MANCONI ANNA MARIA	COMPRADOR
0961242989	GIOVANNI IORIO	COMPRADOR
1312353616	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193707000	79937	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1193704000	79352	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 20 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 20 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069524



20221308001P01145

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308001P01145					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		13 DE ABRIL DEL 2022, (10:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312353616	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	IORIO GIOVANNI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0961242989	ITALIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MANCONI ANNA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0962238341	ITALIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22000.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01145
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2022, (10:04)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.01145
------	----	----	-----	---------



**COMPRAVENTA**

**OTORGA:**  
**BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE**

**A FAVOR DE:**  
**GIOVANNI IORIO Y ANNA MARIA MANCONI**

**CUANTIA: USD \$ 22.000,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Mañta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles trece de Abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cinco, tres, seis, uno guion seis, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0992789614, domiciliado en la Urbanización Villa Real de esta ciudad de Manta, email byronicolas@hotmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte comparecen por sus propios y personales derechos los señores la señora **ANNA MARIA MANCONI**, de nacionalidad Italiana, con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, dos, dos, tres, ocho, tres, cuatro guion uno, de estado civil soltera, y el señor **GIOVANNI IORIO**, de nacionalidad Italiana, con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, uno, dos, cuatro, dos, nueve, ocho

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

guion nueve, de estado civil divorciado, teléfono 0968470647, correo ioriogiovanni263@gmail.com, domiciliados en el Edificio Bucaneiro de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana e Italiana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura



Pública de Compra Venta por una parte por sus propios derechos el señor **BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, tres, cinco, tres, seis, uno guion seis, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL VENDEDOR"**. Por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **ANNA MARIA MANCONI**, de nacionalidad Italiana, con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, dos, dos, tres, ocho, tres, cuatro guion uno, de estado civil soltera, y el señor **GIOVANNI IORIO**, de nacionalidad Italiana, con cédula de Identidad Extranjera número cero, nueve, seis, uno, dos, cuatro, dos, nueve, ocho guion nueve, de estado civil divorciado, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - El señor **BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE** es propietario de un Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 27.82 m linderando con calle pública; ATRAS: 19.91 m linderando con calle pública; COSTADO DERECHO: 40.77 m linderando con calle pública; COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m linderando con área a subdividir a favor de Patricio Delgado García. AREA TOTAL: 954.77 m<sup>2</sup>, dicho terreno fue adquirido a favor del hoy vendedor mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Séptima del cantón Manta el 25 de enero del año 2022 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 26 de enero del año 2022, de dicho bien inmueble ya se encuentra vendida una parte de terreno e inscrita en el registro de la propiedad con anterioridad, quedando

un remanente libre de todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos el señor **BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE** mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-032022-000479, y Autorización No. AU-032022-000955 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 23 de Marzo del 2022, tiene a bien vender a favor de los señores **ANNA MARIA MANCONI y GIOVANNI IORIO** una parte del LOTE DE TERRENO desmembrado ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan, de la Parroquia Manta y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 27.82 m linderando con calle pública. ATRAS: 25.85 m linderando con área a subdividir a favor de IORIO GIOVANNI. COSTADO DERECHO: 10.19 m linderando con calle pública. COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m linderando con propiedad de Patricio Delgado García. ÁREA TOTAL: 268.35 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-07-000; para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio por la venta de la parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior de este contrato que han pactada entre las partes, es de **\$ 22.000,00 USD**, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido de la parte compradora la cantidad de \$ 17.000 USD en depósitos con anterioridad y \$5.000,00 USD mediante cheque N. 010 del Banco Del Pacifico cuenta corriente 0780276-5, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, sin tener nada que reclamar en el futuro a la parte compradora, por lo que el otorgante transfiere el uso goce y posesión del inmueble

materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita



por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

- **SEXTA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.** - Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón manta. **SEPTIMA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

096223834-1



IDENTIDAD EXT  
APPELLIDO Y NOMBRES  
**MANSON**  
**ANNA MARIA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**RENO**  
LUGAR (Ogistro)  
FECHA DE RENOVACIÓN: 2020-01-04  
NACIONALIDAD: ITALIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



REGISTRADOR  
**BANCA** **CHEFF**  
APPELLIDO Y NOMBRES DEL REGISTRADOR  
**XXXX XXXX**  
APPELLIDO Y NOMBRES DEL REGISTRADOR  
**XXXX XXXX**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**GUAYACUIL**  
**2021-01-27**  
**2021-01-27**



*Manson Anna Maria*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **13 APR 2022**  
Manta, a.....  
**1**  
*Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Manconi Anna Maria

**Número único de identificación:** 0962238341

**Nombres del ciudadano:** MANCONI ANNA MARIA

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ITALIA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE ENERO DE 1965

**Nacionalidad:** ITALIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHEFF

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Fecha de expedición:** 27 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 226-701-68795



226-701-68795

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

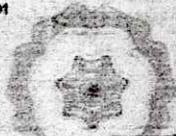
**CÉDULA DE IDENTIDAD EXT**  
 N.º 096124298-9

**APPELLIDOS Y NOMBRES**  
 IORIO GIOVANNI

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
 Italia  
 Caserta

**FECHA DE NACIMIENTO** 1936-01-01  
**NACIONALIDAD** ITALIANA  
**SEXO** HOMBRE  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO





**INSTRUCCION**  
 BASICA

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
 LAS PIERRE, PORA, LEY

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
 IORIO AUGUSTO

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
 BOVE CAROLINA

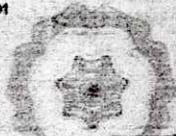
**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
 QUAYAQUEL  
 2017-02-13

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
 2027-02-13

IBM 16 11 661 34

ES 30 2222

*[Handwritten signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles. 43 ABR 2024  
 Manta, a.....

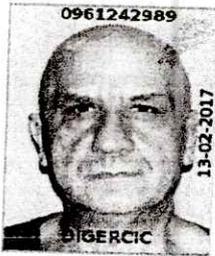
*[Handwritten signature]*

**Ab. Santiago Pierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0961242989

**Nombres del ciudadano:** IORIO GIOVANNI

**Condición del cedulaado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ITALIA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1956

**Nacionalidad:** ITALIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** IORIO AUGUSTO

**Nacionalidad:** ITALIANA

**Datos de la Madre:** BOVE CAROLINA

**Nacionalidad:** ITALIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 229-701-68751



229-701-68751

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**CEDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CULACION  
CONDICION: CIUDADANIA

**APELLIDOS**  
OCHOA  
ANDRADE

**NOMBRES**  
BYRON NICOLAS

**NACIONALIDAD**  
ECUATORIANA

**FECHA DE NACIMIENTO**  
18 SEP 2003

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI MANTA

**FORMA DEL TITULAR**  
MANTA

**SEXO**  
HOMBRE

**Nº DOCUMENTO**  
015701024

**FECHA DE VENCIMIENTO**  
25 SEP 2031

**NACION**  
984281

**NUL1312353616** *Nicolás*

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

**ESTADO CIVIL**  
SOLTERO

**CÓDIGO DACTILAR**  
V4443V4442

**TIPO SANGRE** O+

**DONANTE**  
No donante

**LUGAR Y FECHA DE EMISION**  
MANTA 29 SEP 2021

**DIRECTOR GENERAL**

I<ECU0157010248<<<<<<1312353616  
0309183M3109292ECU<NO<DONANTE4  
OCHOA<ANDRADE<<BYRON<NICOLAS<<

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA** MANABI

**CIRCUNSCRIPCION** 2

**CANTON** MANTA

**FAMILIARIA** MANTA

**EDAD** 1

**JUNTA Nº** 0989 MASCULINO

**OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 13 ABR 2021

*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312353616

**Nombres del ciudadano:** OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 18 DE SEPTIEMBRE DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-701-72853



227-701-72853

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

79352



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010927  
Certifico hasta el día 2022-04-06:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1193704000  
Fecha de Apertura: miércoles, 26 enero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Barrio Jesús de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 27.82 m linderando con calle pública; ATRAS: 19.91 m linderando con calle pública; COSTADO DERECHO: 40.77 m linderando con calle pública; COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m linderando con área a subdividir a favor de Patricio Delgado García. AREA TOTAL: 954.77 m2.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2077 viernes, 10 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 miércoles, 26 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1017 lunes, 28 marzo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 5,781,95 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 147,37m - Lindera con calle planificada. ATRAS: 141,73m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 40,77m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 40,06m - Lindera con calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 289

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 661

Folio Final : 0

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo aprobación de subdivisión # SU-012022-000412 de fecha 2022-01-17 y Autorización N° AU-012022-000791 de fecha 12 de enero 2022 por parte de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales. Una parte del Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia Manta. AREA TOTAL: 954.77 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 28 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1017

Folio Inicial: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Repertorio: 2181

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: parte del bien inmueble ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, Valle del Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta, con una superficie total de 437,84m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORRES PAZMIÑO FAUSTO RENE	DIVORCIADO(A)	QUITO
VENDEDOR	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010927 certifico hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 79352.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 1 6 2 Q R G P M S 5



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

249162QRGPM55

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 249162QRGPM55

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-22010927

NÚMERO DE FICHA: 79352

SOLICITANTE: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS - 1312353616

BENEFICIARIO: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS - 1312353616

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-06 12:35:11

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-05 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° 042022-062190

Manta, lunes 11 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS** con cédula de ciudadanía No. **1312353616**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1628490JHSY1M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1628490JHSY1M

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1628490JHSY1M

NÚMERO: 042022-062190

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

BENEFICIARIO(A): OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312353616

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-11 14:39:42

ESTADO: VALIDO HASTA 2022-05-11

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [T Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2022-03-23

N° SU-032022-000479

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS** con C.C. **1312353616**, ficha registral nro. 79352 ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 954.77 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #79352: ((COMPRAVENTA de un lote que se subdivide de uno de mayor extensión de acuerdo aprobación de subdivisión # SU-012022-000412 de fecha 2022-01-17 y Autorización N° AU-012022-000791 de fecha 12 de enero 2022, autorizado por la Notaría Séptima del Cantón Manta con fecha 25 de enero del año 2022 e inscrito con fecha 25 de enero del año 2022)954.77 m2

**FRENTE:** 27.82 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 19.91 m linderando con calle pública  
**COSTADO DERECHO:** 40.77 m linderando con calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m linderando con área subdividir a favor de Patricio Delgado García  
**ÁREA TOTAL:** 954.77 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TORRES PAZMIÑO FAUSTO RENE : 437.84 m2

**FRENTE:** 20.38 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 20.00 m linderando con propiedad de Patricio Delgado García  
**COSTADO DERECHO:** 19.91 m linderando con calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.87 m linderando con área a subdividir a favor de IORIO GIOVANNI  
**ÁREA TOTAL:** 437.84 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IORIO GIOVANNI - MANCONI ANNA MARIA : 268.35 m2

**FRENTE:** 27.82 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 25.85 m linderando con área a subdividir a favor de IORIO GIOVANNI  
**COSTADO DERECHO:** 10.19 m linderando con calle pública  
**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m linderando con propiedad de Patricio Delgado García  
**ÁREA TOTAL:** 268.35 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE IORIO GIOVANNI - MANCONI ANNA MARIA : 248.58 m2

**FRENTE:** 10.19 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m linderando con propiedad de Patricio Delgado García  
**COSTADO DERECHO:** 23.87 m linderando con propiedad que se reserva el propietario  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.85 m linderando con área a subdividir a favor de IORIO GIOVANNI  
**ÁREA TOTAL:** 248.58 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS: 0.00 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del

*Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1121509TM59XTD



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1121509TM59XTD

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1121509TM59XTD

NÚMERO: PD479

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312353616

CLAVE CATASTRAL: 1193709000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-23 23:32:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



N° AU-032022-000955  
Manta, miércoles 23 marzo 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **IORIO GIOVANNI Y MANCONI ANNA MARIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS**, ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 27.82 m linderando con calle pública

**ATRAS:** 25.85 m linderando con área a subdividir a favor de IORIO GIOVANNI

**COSTADO DERECHO:** 10.19 m linderando con calle pública

**COSTADO IZQUIERDO:** 10.00 m linderando con propiedad de Patricio Delgado García

**Área total:** 268.35 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-37-07-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1995J5VCKZ3AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1995J5VCKZ3AE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1995J5VCKZ3AE

NÚMERO: 032022-000955

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312353616

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-23 23:32:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[📍 Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 032022-060757**

N° ELECTRÓNICO : 217920

**Fecha:** 2022-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-37-07-000

Ubicado en: BARRIO JESÚS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 268.35 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312353616	OCHOA ANDRADE-BYRON NICOLAS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,150.75  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 11,150.75  
 SON: ONCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 75/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161409GYUMYOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-04-06 11:59:09**

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161409GYUMYOI

### DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 161409GYUMYOI

NÚMERO: 032022-060757

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312353616

CLAVE CATASTRAL: 1193707000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-23 23:32:29

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/062182**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/17/2022

Por: 176.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/17/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

Identificación: 1312353616

Teléfono:

Correo:

**Adquiriente-Comprador:** IORIO GIOVANNI

Identificación: 0961242989

Teléfono:

Correo: lorio\_1956@outlook.com

Detalle:

VE-918092



**PREDIO:** Fecha adquisición: 17/03/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-37-07-000	11150.75	268.35	BARRIOJESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	22,000.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	220.00	110.00	0.00	110.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.00	0.00	0.00	66.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>286.00</b>	<b>110.00</b>	<b>0.00</b>	<b>176.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			110.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>110.00</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-918092

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-918092

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/062182

TRANSACCIÓN: 001019/006807

FECHA: 2022-04-06

VALOR PAGADO: \$ 176.00

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/062182	DE ALCABALAS	\$ 110.00
T/2022/062182	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 66.00



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalc Ciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalc Ciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



N° 042022-061865

Manta, miércoles 06 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-07-000 perteneciente a OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS con C.C. 1312353616 ubicada en BARRIO JESÚS DE NAZARETH VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,150.75 ONCE MIL CIENTO CINCUENTA DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ERA IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 06 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162524ONWS6W4



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

162524ONWS6W4

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 162524ONWS6W4

NÚMERO: 042022-061665

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

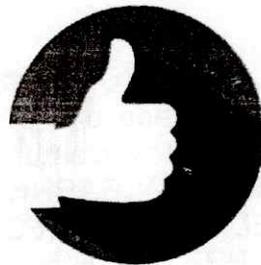
SOLICITANTE: OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS

CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-07-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-06 11:49:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-06

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC: 1360020070001



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
86534	2022/03/17 12:57	17/03/2022 12:57:00p. m.	780225

A FAVOR DE OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS C.I.: 1312353616

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5696

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL

USD 3.00



MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



NTO VÁLIDO HASTA 2022/04/16

BanEcuador B.P.  
12/04/2022 11:15:40 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
C.I.A CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-C.I.A CORRIENTE  
REFERENCIA: 1310371564  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-KOYLET  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IRA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57

SUJELO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1360183520001

MANTA (00)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-514-000004825  
Fecha: 12/04/2022 11:15:52 a.m.

No. Autorización:  
1204202201176818352000120565140000048252022111511

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaldo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



HOJA  
EN  
BLANCO

HOJA  
EN  
BLANCO

100

100

por mí el Notario y sus testigos, se ratifican el contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de cuanto doy fe.-



**BYRON NICOLAS OCHOA ANDRADE**  
C.C.# 131235361-6



**GIOVANNI IORIO**  
C.I. No. 096124298-9



**ANNA MARIA MANCONI**  
C.I. No. 096223834-1

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC. Nº 2022-13-08-01-P.01145.



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



HOJA  
EN  
BLANCO

HOJA  
EN  
BLANCO



OTORGAMIENTO POR EL NOTARIO - EN LA CIUDAD DE MEXICO - EL PRIMER DIA DEL MES DE ABRIL DE 1952

SE OTORGO ANTE MI Y EN EL PRESENTE FILIO OTORGO EN LA CIUDAD DE MEXICO EL PRIMER DIA DEL MES DE ABRIL DE 1952

100

100