

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1883**

**Número de Repertorio: 4172**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1883 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309193066	CAMPUZANO TORO BEATRIZ LILIANA	COMPRADOR
1391908105001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11904135000	80074	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 02 junio 2022

Fecha generación: jueves, 02 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

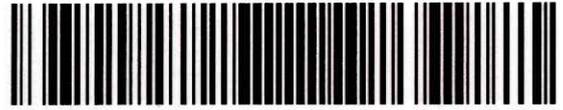
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004599



20221308007P00708

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308007P00708					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE JUNIO DEL 2022, (11:00)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391908105001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	MONICA ELIZABETH REYES MORA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMPUZANO TORO BEATRIZ LILIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309193066	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		LOTE DE TERRENO UBICADO EN SECTOR VALLE DEL GAVILÁN - JESÚS DE NAZARETH DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA . AREA: 200,72 MTS. CUADRADOS					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15054.00					

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA OTORGADA**  
**POR LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M**  
**CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. A FAVOR DE**  
**BEATRIZ LILIANA CAMPUZANO TORO.**



**POR: \$ 15.054,00 , AVALUO MUNICIPAL: \$**  
**15.054,00 .- DI 2 COPIAS**

**20221308007P00708** .- En la ciudad de San Pablo de Manta del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador; **HOY DÍA MIÉRCOLES PRIMERO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** ; ante mí, DOCTORA **MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO**, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN, en funciones prorrogadas mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece **LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA.** con Ruc# 1391908105001 REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA **INGENIERA MÓNICA ELIZABETH REYES MORA**, quien es ecuatoriana, mayor de edad, soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1311363103 y en su calidad de GERENTE GENERAL conforme a los documentos que se agregan como nombramiento, Ruc, a este protocolo; la compareciente tiene su domicilio en esta ciudad de

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
 TEL. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

Manta, dirección en la Ciudadela Los Eléctricos calle S-3, entre calles S-8 y S-10 casa 220, con telefonía móvil 0982921962 : número de celular: 0982921962 y Correo electrónico : [monireyes165@gmail.com](mailto:monireyes165@gmail.com) ; y, por otra parte por sus propios derechos la señora **BEATRIZ LILIANA CAMPUZANO TORO**, portadora de su cédula de ciudadanía número **1309193066** quien es ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada, con domicilio en la ciudad de Montecristi, dirección calle Sucre y avenida Manta , telefonía móvil # 0984811195 y correo electrónico : [beatriz\\_8076@hotmail.com](mailto:beatriz_8076@hotmail.com) Las comparecientes son mayores de edad, y presentaron sus documentos de ciudadanía que me fueron exhibidas y devueltas a las interesadas y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneas, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE** a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, las comparecientes antes nombradas me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el

protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una más de COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE , que se otorga al tenor siguiente.- **PRIMERA: OTORGANTES**.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. la señorita **INGENIERA MÓNICA ELIZABETH REYES MORA**, en su calidad de GERENTE GENERAL acreditando su personería conforme a los documentos que se agregan a este protocolo a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “ **LA VENDEDORA**”. Y, por otra parte por sus propios derechos la señora **BEATRIZ LILIANA CAMPUZANO TORO**, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente como “ **LA COMPRADORA**”. Las partes contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos y contratos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- a) LA VENDEDORA, es propietaria de un bien inmueble consistente en un Lote de terreno Ubicado en Sector Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 10, 00 metros - lindera con calle Publica. **ATRAS**: 10,00 metros - lindera con área a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA **COSTADO** **DERECHO**: 20,00 metros - lindera con área a favor de Constructora

Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA **COSTADO**  
**IZQUIERDO**: 20,20 metros - lindera con Alvia Toala Dahiana. CON  
UNA AREA TOTAL DE 200,72m2 . con Ficha Registral-Bien  
Inmueble 80074 .- **b)** Bien obtenido conforme a la escritura de  
REMANENTE -COMPRAVENTA Y TERMINACION DE  
COMUNIDAD que se encuentra inscrita el martes, 23 marzo 2021  
con Número de Inscripción : 540 celebrada en la NOTARIA  
SEPTIMA Cantón MANTA con Fecha lunes, 17 febrero 2020 y en  
la que La compañía compradora la constructora Inmobiliaria R&M  
Construinmor&M CIA Ltda. Representada por su gerente general  
Mónica Elizabeth Reyes Mora adquiere un Bien inmueble ubicado  
en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real manzana G.  
Cabe mencionar que La propiedad inicialmente tenia una superficie  
total de 10423,02m2 con un área perdida de 8.330,85m2 y  
quedando un REMANENTE de: 2.092,17m2. Adquirido a los  
señores REYES CARDENAS SERGIO VICENTE , REYES  
CARDENAS JOSE JACINTO , REYES CARDENAS MARIA  
MERCEDES, REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO , REYES  
CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA , REYES CARDENAS  
JOSE GUILLERM, REYES CARDENAS MARIA DELIA . **c)** En el  
Registro de Propiedad del Cantón manta se encuentra inscrita la  
escritura de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS con  
fecha miércoles, 07 julio 2021 y Número de Inscripción : 1421

celebrada en la NOTARIA SEPTIMA del Cantón MANTA con Fecha de Otorgamiento lunes, 21 junio 2021 y en la que a esta UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO Comparece la Ingeniera Mónica Elizabeth Reyes Mora, en su calidad de Gerente General de la Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. Para Unificar el Sobrante del terreno signado como Manzana H, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real, Parroquia y Cantón Manta. Área total de 12.924,10M2 y el Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y cantón Manta signado como manzana G el mismo que tiene un área total de 2.092,17m2. **d)** Posteriormente se realiza la escritura de SUBDIVISIÓN DE TERRENO la misma que fue Inscrita el miércoles, 11 mayo 2022 con Número de Inscripción : 1592 celebrada en la NOTARIA SEPTIMA DE MANTA con Fecha de Otorgamiento miércoles, 04 mayo 2022 y en la que La Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA LTDA. Representada por la Ing. Mónica Elizabeth Reyes Mora Gerente General. Tiene a bien subdividir el lote de terreno de su propiedad en una menor extensión, y de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización emitida por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 28 de Febrero del 2022, Aprueban la desmembración de una parte de terreno del adquirido en mayor extensión, osea Lote de terreno

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CALLE BOLÍVAR - MANTÁ - ECUADOR

Ubicado en Sector Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 10, 00 metros - lindera con calle Publica. ATRAS: 10,00 metros - lindera con área a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA COSTADO DERECHO: 20,00 metros - lindera con área a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA COSTADO IZQUIERDO: 20,20 metros - lindera con Alvia Toala Dahiana. AREA TOTAL 200,72m2.- **TERCERA: COMPRAVENTA**.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público LA VENDEDORA LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA quien se encuentra representada legalmente por su Gerente General la Ingeniera MÓNICA ELIZABETH REYES MORA da en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA" el bien inmueble consistente en un Lote de terreno Ubicado en Sector Valle del Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia Manta, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10, 00 metros** - lindera con calle Publica. **ATRAS: 10,00 metros** - lindera con área a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA **COSTADO DERECHO: 20,00 metros** - lindera con área a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA **COSTADO IZQUIERDO: 20,20 metros** - lindera con Alvia

Toala Dahiana. CON UNA AREA TOTAL DE 200,72m<sup>2</sup> . con Ficha Registral-Bien Inmueble 80074 .- CUARTA : PRECIO.- El precio del bien inmueble que se vende es de **QUINCE MIL CINCUENTA Y CUATRO DÒLARES AMERICANOS (\$ 15.054,00)** que la vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.-.- QUINTA SANEAMIENTO .- La parte vendedora declara además, que el bien materia de este contrato no es materia de juicio y nuevamente se obliga al saneamiento en los términos de ley de ser el caso.- SEXTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir mejor de esta manera a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SÉPTIMA INSCRIPCION. - La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite LA INSCRIPCIÓN DE ESTÁ ESCRITURA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD CORRESPONDIENTE. OCTAVA : LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS . Declara expresamente la compradora que los valores que está entregando y que constan registrados en este documento, tienen un origen y destino lícito y permitidos por las leyes de la República del Ecuador, así mismo la Vendedora declara expresamente que los valores recibidos y que constan registrados en este documento, serán utilizados en

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
C/ General Frías - Quito - Ecuador

actividades lícitas y permitidas por las leyes de la República del Ecuador. **NOVENA : GASTOS** Los gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato de compraventa como alcabalas y adicionales serán cancelados por LA COMPRADORA, de acuerdo al avalúo municipal que otorgue el GAD MUNICIPAL .- **DECIMA: TRANSFERENCIA**.- la vendedora transfiere, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta, que se transfiere y como CUERPO CIERTO con todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí y obligándose en caso necesario La vendedora al saneamiento por evicción de conformidad a ley y/o vicios redhibitorios .- **DECIMA PRIMERA : SOLUCIÓN DE CONFLICTOS JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA**.- Las partes convienen que el presente contrato será cumplido de buena fe entre las partes y que cualquier controversia tratará de ser resuelta por ellos con el mismo espíritu y de mutuo acuerdo. Sin embargo para cualquier controversia relacionada con o derivada de este documento y su ejecución que no pueda ser resuelta de mutuo acuerdo entre las partes, éstas renuncian fuero y domicilio y se someterán a Los Jueces y Tribunales de la Ciudad de Manta.- **LA DE ESTILO**.- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este

instrumento.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza.  
 Matrícula 13-2009-236.- Foro De Abogados. Consejo Nacional de la  
 Judicatura.-. **Hasta aquí la minuta**, la misma que es fiel copia  
 del original que me fue presentado para este otorgamiento y que se  
 archiva y que se eleva a la categoría de instrumento público.  
 Presentes los otorgantes manifiestan su aceptación a lo expuesto  
 quedando elevada a escritura pública para que surta efectos legales  
 lo declarado en ella. Se hayan pagado los impuestos  
 correspondientes a esta clase de contrato, los mismos que se  
 incorporan a este Registro. Queda autorizada la parte compradora  
 para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la  
 Propiedad del cantón Manta, previo al cumplimiento de los requisitos  
 legales. Leída que les fue íntegramente la presente escritura a las  
 otorgantes, de principio a fin, en alta y clara voz por mí, la  
 Notaria, se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para  
 constancia en unidad de acto, conmigo la Notaria Pública, que da fe.

*Reyes*  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 C. Cantón Manta - Ecuador - E. 2010/07

*Mónica Elizabeth Reyes Mora*



**MÓNICA ELIZABETH REYES MORA**  
 Ced. # 1311363103  
 GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M  
 CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. Ruc # 1391908105001

*Beatriz Campuzano Toro*



**BEATRIZ LILIANA CAMPUZANO TORO**  
Ced. # 1309193066

**LA NOTARIA**

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI, EN FE DE LO CUAL CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN ESTE CANTON MANTA, CON FECHA DEL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO**

**LA NOTARIA**

*Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

80074



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014761  
Certifico hasta el día 2022-05-13:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 11904135000

Fecha de Apertura: miércoles, 11 mayo 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en Sector Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Ubicado en Sector Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos

FRENTE: 10, 00 metros - lindera con calle Publica.

ATRAS: 10,00 metros - lindera con area a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA

COSTADO DERECHO: 20,00 metros - lindera con area a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA

COSTADO IZQUIERDO: 20,20 metros - lindera con Alvia Toala Dahiana. AREA TOTAL 200,72m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	REMANENTE -COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	540 martes, 23 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	1421 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1592 miércoles, 11 mayo 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3 ] REMANENTE -COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 23 marzo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura Publica de medidas reales/Remanente de compraventa de Derechos y Acciones y terminación de comunidad Hereditaria. La compañía compradora esta representada por la constructora Inmobiliaria R&M Construinmor&M CIA Ltda. representada por su gerente general Mónica Elizabeth Reyes Mora. Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real manzana G. La propiedad inicialmente tenia una superficie total de 10423,02m2 tiene un área perdida de 8.330,85m2 quedando un REMANENTE de: 2.092,17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[2 / 3 ] UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS**
**Inscrito el:** miércoles, 07 julio 2021

**Número de Inscripción :** 1421

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3047

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 21 junio 2021

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO Comparece la Ingeniera Mónica Elizabeth Reyes Mora, en su calidad de Gerente General de la Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. Sobrante del terreno signado como Manzana H, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real, Parroquia y Cantón Manta. Área total de 12.924,10M2. Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y cantón Manta signado como manzana G el mismo que tiene un área total de 2.092,17m2. UNIFICACION.- Es voluntad de la compareciente UNIFICAR y una vez que la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales con número de documento N° 00003-27052021 autoriza la Unificación de los bienes de la Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA, (mediante medidas, linderos y áreas contempaldas en la escritura). Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en el sector Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth, de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 15.016.27M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
**[3 / 3 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO**
**Inscrito el:** miércoles, 11 mayo 2022

**Número de Inscripción :** 1592

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3571

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 04 mayo 2022

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

\*SUBDIVISION DE LOTE Con los antecedentes expuestos La Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA LTDA. Representada por la Ing. Monica Elizabeth Reyes Mora Gerente General. Tiene a bien subdividir el lote de terreno de su propiedad en una menor extension, y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 28 de Febrero del 2022, Aprueban la desmembracion de una parte de terreno del adquirido en mayor extension, osea Lote de terreno Ubicado en Sector Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 10, 00 metros - lindera con calle Publica. ATRAS: 10,00 metros - lindera con area a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA COSTADO DERECHO: 20,00 metros - lindera con area a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA COSTADO IZQUIERDO: 20,20 metros - lindera con Alvia Toala Dahiana. AREA TOTAL 200,72m2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	3
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014761 certifico hasta el día 2022-05-13, la Ficha Registral Número: 80074.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 6 5 0 7 J E M T Y J





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052022-064767

N° ELECTRÓNICO : 218977



**Fecha:** 2022-05-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-04-135-000

Ubicado en: SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200.72 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391908105001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA.-.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,054.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,054.00

SON: QUINCE MIL CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

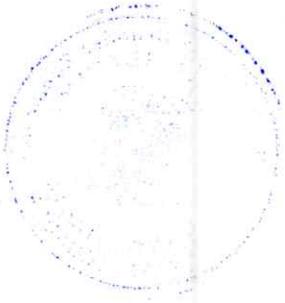


165426K7VDDGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-05-18 09:42:45**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 052022-064546  
Manta, lunes 16 mayo 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391908105001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 16 junio 2022**

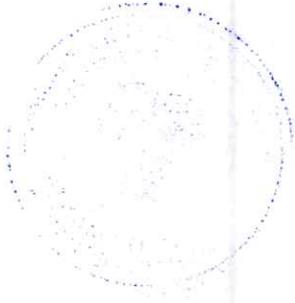
Código Seguro de Verificación (CSV)



165205HJHZYBO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° 052022-065382

Manta, miércoles 25 mayo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-135-000 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUIMOR&M CIA. LTDA. con C.C. 1391908105001 ubicada en SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,054.00 QUINCE MIL CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$15,054.00 QUINCE MIL CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 24 junio 2022**

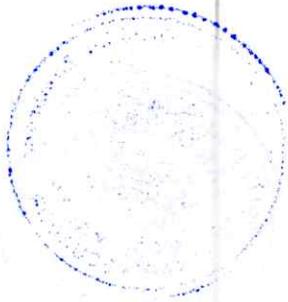
Código Seguro de Verificación (CSV)



166041TWLFCEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/074769**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/25/2022

Por: 165.59

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/05/2022

**Tipo de Transacción:**  
 COMPRAVENTA

VE-478743

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

**Identificación:** 1391908105001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** construinmorm.ec@gmail.com



**Adquiriente-Comprador:** CAMPUZANO TORO BEATRIZ LILIANA

**Identificación:** 1309193066

**Teléfono:**

**Correo:** beatriz\_9922@hotmail.com

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 01/05/2020

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-04-135-000

15054.00

200.72

SECTORVALLEDELGAVILANJESUSDENAZARETH

15,054.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	150.54	30.11	0.00	120.43
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	45.16	0.00	0.00	45.16
<b>Total=&gt;</b>		<b>195.70</b>	<b>30.11</b>	<b>0.00</b>	<b>165.59</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**

RUC 1360020070001

**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Nº PAGO: 96530      FECHA DE EMISION: 2022/05/18 10:29      FECHA DE PAGO: 18/05/2022 10:29:00a. m.      Nº TITULO DE CREDITO: 783611      PERIODO: 2022/05/18

A FAVOR DE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA RRM CONSTRUIMORRM CIA. LTDA. . C.I.: 1391908105001      MANTA      CERTIFICADO Nº 6505

**CERTIFICADO de Solvencia**

RUBROS DEL TITULO      ADICIONALES      DETALLE DEL PAGO

de Solvencia      \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)      3.00      (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

**USD 3.00**

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/06/17

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
------------	------	------------	------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
SELLO Y FIRMA DE CUERPO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO  
TITULO ORIGINAL



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
01/06/2022 12:03:09 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1324728798  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolii  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.50  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA %: 0.06  
TOTAL: 2.07  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-00006464  
Fecha: 01/06/2022 12:03:23 p.m.

No. Autorización:  
0106202201176818352000120565270000064642022120317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

11 JUN 2022

AGENCIA CAJA 5  
NOTARIA

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**Razón Social**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M  
CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

**Número RUC**  
1391908105001

**Representante legal**  
• REYES MORA MONICA ELIZABETH



<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
20/09/2019	04/01/2022	20/09/2019
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
20/09/2019	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO

### Domicilio tributario

#### Ubicación geográfica

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

#### Dirección

**Número:** S/N Carretera: VIA MANTA - SAN MATEO E-15 **Edificio:** CONSTRUINMO RM CIA LTDA **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION COSTA DEL SOL

### Medios de contacto

**Celular:** 0982921962 **Email:** construinmorm.ec@gmail.com **Teléfono domicilio:** 052450285

### Actividades económicas

- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F432101 - INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS, LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES, REDES INFORMÁTICAS Y LÍNEAS DE TELEVISIÓN POR CABLE, INCLUIDAS LÍNEAS DE FIBRA ÓPTICA, ANTENAS PARABÓLICAS. INCLUYE CONEXIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS, EQUIPO DOMÉSTICO Y SISTEMAS DE CALEFACCIÓN RADIANTE.

**Razón Social****CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M  
CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.****Número RUC****1391908105001**

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F433010 - APLICACIÓN EN EDIFICIOS Y OTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE YESO Y ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES, CON LOS MATERIALES DE ENLISTONAR CORRESPONDIENTES.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos****Abiertos**

1

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

**Números del RUC anteriores**

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022001005242

Fecha y hora de emisión:

26 de abril de 2022 16:51

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

**TRÁMITE NÚMERO: 5331**

\*8864392SLNOHQY\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	4214
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	20/09/2019
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	969
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.
<b>NOMBRES DEL ADMINISTRADOR</b>	REYES MORA MONICA ELIZABETH
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	1311363103
<b>CARGO:</b>	GERENTE GENERAL
<b>PERIODO(Años):</b>	5 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

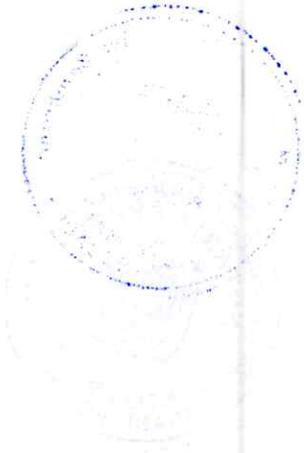
CIA. INSC. 305, REP. 4198, F. 20/09/2019. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

\_\_\_\_\_  
**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑIA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CÍA.LTDA.**



En la ciudad de Manta, a los veintiséis días del mes de mayo del 2022 a las (9:00 hrs) en el edificio de la compañía ubicada en la vía Manta a San Mateo E-15 se reúne en Junta General Extraordinaria Universal de Socios de la compañía Constructora Inmobiliaria R&M ConstruinmoR&M Cía.Ltda Ing. Eloy Reyes Cárdenas con una participación del 52% del capital suscrito, Arq. Gina Reyes Mora con una participación del 16% del capital suscrito, Ing. Mónica Reyes Mora con una participación del 16% del capital suscrito y Lic. Patricia Reyes Mora con una participación del 16% del capital suscrito de la compañía.

Una vez constatado el quórum reglamentario con el 100% del paquete accionario, preside Arq. Gina Reyes Mora en calidad de Presidenta y como Secretaria de la Junta Ing. Mónica Reyes Mora con la finalidad de tratar como punto único el siguiente orden del día:

**1. Conocer y aprobar la venta del bien inmueble del lote del sector Los Gavilanes.**

Solicita la palabra Ing. Eloy Reyes Cárdenas en calidad de socio mayoritario quien manifiesta la oportunidad de venta del lote de terreno de los Gavilanes del cantón Manta, parroquia Manta, para cumplir con las actividades económicas de la compañía.

Es por esto, que se presenta como moción vender este lote de terreno con clave catastral 1-19-04-135-000 con un área total de 200.72 m2 de **CONSTRUINMO R&M CÍA.LTDA**, por un precio justo de compra que es de \$15.054,00 (quince mil cincuenta y cuatro dólares de los Estados Unidos de América).

Este bien inmueble será vendido con la intención de proceder a ejecutar futuros proyectos de construcción con el valor recaudado.

La Junta General de Socios considerando que el bien inmueble está en condiciones legales para realizar la acción inmobiliaria cumpliendo con una de las respectivas misiones de la empresa, resuelve aprobar y autorizar a la Representante Legal para que inicie los trámites respectivos para el cumplimiento del mismo.

Siendo las 10:00hrs y no habiendo otro punto que tratar, la secretaria concede un receso para la elaboración del acta, una vez redactada es leída en alta voz y aprobada sin



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**ACTA No. DC-013-2022-05-26**

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE SOCIOS DE LA  
COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CÍA.LTDA.**

observaciones, para constancia firman Presidenta y Secretaria en ratificación y unidad de  
acto junto con los demás socios de la compañía.



Arq. Gina Reyes Mora.  
**Presidenta-Socia**



Ing. Mónica Reyes Mora.  
**Gerente General- Secretaria**



Ing. Eloy Reyes Cárdenas.  
**Socio**



Lic. Patricia Reyes Mora.  
**Socia**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1311363103

**Nombres del ciudadano:** REYES MORA MONICA ELIZABETH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JUNIO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MORA RIVERA GINA PATRICIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MAYO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-719-90426



220-719-90426

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131136310-3



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**REYES MORA MONICA ELIZABETH**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO **1992-06-15**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

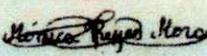



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **INGENIERA** V4333V3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES CARDENAS ELOY VIRGLIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORA RIVERA GINA PATRICIA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-05-25**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-05-25**



000542841

DIRECTOR GENERAL JENIA DEL CEREAJO






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0069 FEMENINO**

N° **69224789**  
1311363103



CEN: **1311363103**  
**REYES MORA MONICA ELIZABETH**




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Secundia Reyes*  
PRESIDENTA DE LA JRV






## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309193066

**Nombres del ciudadano:** CAMPUZANO TORO BEATRIZ LILIANA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 29 DE DICIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ING.CONTAB.AUDITORIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MATAMOROS BURGOS DARWIN HERNANDO

**Fecha de Matrimonio:** 14 DE FEBRERO DE 2009

**Datos del Padre:** CAMPUZANO CHICA PEDRO ANTONIO

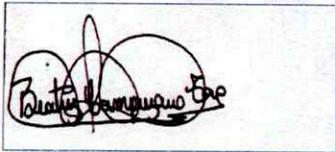
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TORO CHAVEZ OLINDA PIEDAD

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE JUNIO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 229-719-90304



229-719-90304

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130919306-6

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAMPUZANO TORO BEATRIZ LILIANA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MONTECRISTI**

FECHA DE NACIMIENTO 1990-12-29

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**  
**DARWIN HERNANDO MATAMOROS BURGOS**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ING. CONTAB/AUDITORIA** V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CAMPUZANO CHICA PEDRO ANTONIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **TORO CHAVEZ OLINDA PIEDAD**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2013-06-05**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-06-05**

DIRECTOR GENERAL  PRESIDENTE DEL CREGAD 





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**


 PROVINCIA **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **2**  
 CANTON **MONTECRISTI**  
 PARROQUIA **MONTECRISTI**  
 ZONA **1**  
 JUNTA No. **0010 FEMENINO**




N.º **31868801**  
 EMPLEADO



C.E. No. **1309193066**

**CAMPUZANO TORO BEATRIZ LILIANA**