

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2514****Número de Repertorio: 5619**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2514 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391908105001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	11904137000	80776	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXX	76888	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 27 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 27 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 2 5 7 7 6 Q R U 8 J 2





Factura: 001-001-000004751



20221308007P00949

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00949						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1391908105001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MONICA ELIZABETH REYES MORA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	LOTE DE TERRENO SUBDIVIDIDO ÁREA TOTAL: 14,479.48 M2						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTON MANTA - MANABÍ, ECUADOR



**ESPANJO
EN BLANCO**

**ESPANJO
EN BLANCO**

ESCRITURA DE SUBDIVISION DE TERRENO,
 OTORGADA POR LA COMPAÑIA LA
 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M
 CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA . REPRESENTADA
 LEGALMENTE POR LA INGENIERA MONICA
 ELIZABETH REYES MORA.



CUANTIA INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

20221308007P00949 - En la ciudad de San Pablo de Manta,
 del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del
 Ecuador, hoy día **VIERNES VEINTIDOS DE JULIO DEL AÑO
 DOS MIL VEINTIDOS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ
 ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL
 CANTON**, en funciones prorrogadas y nombrada mediante acción
 de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha
 veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la
 Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el
 Consejo Nacional de la Judicatura, comparece **LA
 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M
 CIA. LTDA. con Ruc # 1391908105001 REPRESENTADA
 LEGALMENTE POR LA INGENIERA MÓNICA ELIZABETH
 REYES MORA**, quien es ecuatoriana, mayor de edad, **soltera**,
 portadora de su cédula de ciudadanía número **1311363103** la


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano,
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 CANTÓN MANABÍ, PROVINCIA MANABÍ

misma que fue presentada y devuelta a la interesada y en su calidad de GERENTE GENERAL conforme a los documentos que se agregan como nombramiento, Ruc, a este protocolo; la compareciente tiene su domicilio en esta ciudad de Manta, con Dirección Ciudadela Los Eléctricos calle S-3, entre calles S-8 y S-10 casa 220, número de celular: 0982921962 y Correo : monireyes165@gmail.com ; hábil para contratar y poder obligarse, a quien de conocer doy fe. Bien instruida del resultado y efectos de la escritura de **SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN DE UN LOTE DE TERRENO**, que procede a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, el otorgante entrega a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública la misma que copiada textualmente, dice : **MINUTA: SEÑOR NOTARIO** : En el protocolo de escrituras públicas a su cargo díguese incorporar la presente minuta que contiene una de **SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN**, de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE** .- Comparece a celebrar la presente escritura de SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACION libre y voluntariamente LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. con Ruc # 1391908105001 REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA INGENIERA MÓNICA ELIZABETH REYES MORA, quien es ecuatoriana, mayor de edad, soltera, portadora de su cédula de ciudadanía número 1311363103 conforme a los documentos habilitantes que justifican su

personería y que se agregan a este protocolo; y en calidad de Interviniente .- **SEGUNDA : ANTECEDENTES** : **A.-** LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. es dueño de un terreno con **FICHA # 76888** y el mismo que conforme escritura tiene un área general de 15,016.27 m2 **tratándose de dos lotes de terrenos que fueron unificados en un solo bien**, ubicados en el sector Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth, de la parroquia Manta, cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: 62.23 m - lindera con calle pública. Atrás: 72.24m - lindera con Manzana I. Derecho: 212.11m lindera con Manzana F. Izquierdo: 185.10m - Empezando de atrás hacia el frente lindera con propiedad de Fe y Alegría, desde éste punto gira hacia el costado derecho en 10.00m, desde este punto gira hacia el frente en 20.00m - lindera con propiedad de Alvia Toala Dahiana Valeria. AREA TOTAL: 15.016.27M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN - **B.- adquiridos de la siguiente manera** : COMPRA VENTA inscrita el: viernes, 07 febrero 2020 con Número de Inscripción : 288 Folio Inicial: 8630 Número de Repertorio: 621 Folio Final : 8652 celebrada en la NOTARIA SEPTIMA Cantón MANTA con Fecha de Otorgamiento lunes, 03 febrero 2020 tratándose de un lote de terreno signado como manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y Cantón Manta con una superficie total de


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbrao
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

12.924,10M2. Y, en la que LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA, representada por la Ingeniera Mónica Elizabeth Reyes Mora adquiere en calidad de VENDEDOR al señor REYES CARDENAS JOSE JACINTO . C. La COMPRA VENTA de un remanente y terminación de comunidad la misma que se inscribe el: martes, 23 marzo 2021 con Número de Inscripción : 540 Folio Inicial: 0 Número de Repertorio: 1205 Folio Final : 0 celebrado en la NOTARIA SEPTIMA Cantón MANTA CON Fecha de Otorgamiento miércoles, 17 febrero 2021 TRATANDOSE DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA en la que La compañía compradora LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA LTDA. representada por su gerente general Mónica Elizabeth Reyes Mora ADQUIERE UN Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real manzana G. y donde La propiedad inicialmente tenía una superficie total de 10423,02m2 teniendo un área perdida de 8.330,85m2 quedando un remanente de: 2.092,17m2. Adquiriéndolo en calidad de vendedores a los señores REYES CARDENAS SERGIO VICENTE, REYES CARDENAS JOSE JACINTO , REYES CARDENAS MARIA MERCEDES, REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO, REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA, REYES **CARDENAS** JOSE GUILLERMO y REYES CARDENAS MARIA DELIA. D) En el

Certificado del Registro de la Propiedad se encuentra la unificación de dos lotes de terrenos Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021 con Número de Inscripción: 1421 Folio Inicial: 0 Número de Repertorio: 3047 Folio Final : 0 celebrado en la NOTARIA SEPTIMA Cantón MANTA con Fecha de Otorgamiento lunes, 21 junio 2021 y en la que Comparece la Ingeniera Mónica Elizabeth Reyes Mora, en su calidad de Gerente General de LA CONSTRUCTORA IMOBILIARIA R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. Para Unificar el Sobrante del terreno signado como Manzana H, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real, Parroquia y Cantón Manta. Área total de 12.924,10M2. Y el Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y cantón Manta signado como manzana G el mismo que tiene un área total de 2.092,17m2. SIENDO VOLUNTAD DE LA COMPARECIENTE UNIFICAR DICHOS BIENES y una vez que la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales con número de documento N° 00003-27052021 autoriza la Unificación de los bienes de la Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA, (mediante medidas, linderos y áreas contempladas en la escritura). Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en el sector Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth, de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 15.016.27M2 . E) con fecha 11 de mayo del 2022 se encuentra inscrita la escritura de subdivisión celebrada con fecha 04 de mayo


Dra. Mónica Elizabeth Reyes Mora,
ABOGADA
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUA

del 2022 en la Notaria Septima de Manta, de propiedad de la CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. con un ÁREA TOTAL: 200.72 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-19-04-135-000. FICHA REGISTRAL: 80074. F)

Todos los demás movimientos registrales se encuentran en el respectivo certificado del Registro de la Propiedad del bien inmueble descrito. G) .-

Conforme al Informe de Aprobación de Subdivisión del Gobierno Autónomo Descentralizado, de Fecha: 2022-06-08 con N° **SU-062022-000553** se le autoriza a la

Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA.

LTDA desmembrar los lotes constantes en dicho documento y que se adjunta como habilitante a este contrato. Los mismos **que no**

se encuentra hipotecados, embargados, en Litis y no ha pasado a tercer poseedor o tenedor debidamente inscrito. TERCERA:

DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO:

Con los antecedentes antes expuestos, LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA con Ruc # 1391908105001 REPRESENTADA LEGALMENTE POR LA INGENIERA MÓNICA ELIZABETH REYES MORA tiene a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en **lotes** de menor extensión a su favor y del bien anteriormente descrito, los mismos que de acuerdo al Informe de AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA del GAD MUNICIPAL, N° **AU-062022-001082** DE FECHA, Manta, miércoles 08 de junio 2022 emitido por el

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es el siguiente y detallado como a continuación se expresa : “La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA., para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. ubicado en SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 38.87 m - Lindera con calle pública. **ATRAS:** 72.36 m - Lindera con Manzana I. **COSTADO DERECHO:** 25.27 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 13.37m lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA, + giro hacia atrás en 187.17m lindera con Manzana F. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 10.00m lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA, + giro hacia atrás en 4.96m + giro hacia la izquierda en 10.06m lindera con ALVIA TOALA DAHIANA + giro hacia atrás en 185.32m lindera con propiedad de FE y ALEGRIA. **ÁREA TOTAL: 14.479,48 m²**
CLAVE CATASTRAL: 1-19-04-137-000- **CUARTA: CUANTIA:** Conforme a la naturaleza de la escritura, la desmembración tiene el carácter de cuantía indeterminada. – **QUINTA: ACEPTACION:**


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbra
 ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMO
 TEL: 0995444444 - 0995444444

Presente **LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA**, declara que tiene a bien aceptar la presente subdivisión/desmembración del inmueble de su exclusiva propiedad por convenir a sus intereses. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez y firmeza de esta clase de escrituras, reservándose la facultad de solicitar la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. “**Hasta aquí la minuta.** La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro de la minuta preinserta la misma que la elevan a escritura pública para que surta todos los efectos legales declarados en ella. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a la otorgante quien se afirma y ratifica en todo lo expuesto y firmando conmigo en unidad de acto.
DOY FE. -



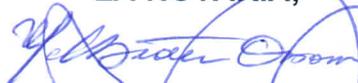


MÓNICA ELIZABETH REYES MORA

Ced. # 1311363103

GERENTE GENERAL DE LA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M
CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. Ruc # 1391908105001

LA NOTARIA,


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambra
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA,



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311363103

Nombres del ciudadano: REYES MORA MONICA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MORA RIVERA GINA PATRICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-739-35114



226-739-35114

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
REYES MORA MONICA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO **1992-06-15**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131136310-3**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **INGENIERA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MORA RIVERA GINA PATRICIA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2016-05-25**
 FECHA DE EXPIRACION **2026-05-25**

V4333V3442




DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEFALADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º: **0069 FEMENINO**

N.º **69224789**
 C.C. N.º: **1311363103**

REYES MORA MONICA ELIZABETH








CIUDADANA/O
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Susana Reyes
 PRESIDENTA DE LA JRY

Ficha Registral-Bien Inmueble

76888



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021198
Certifico hasta el día 2022-07-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXX
Fecha de Apertura: jueves, 08 julio 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicados en el sector Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en el sector Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth, de la parroquia Manta, cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 62.23 m - lindera con calle pública.

Atras: 72.24m - lindera con Manzana I.

Derecho: 212.11m lindera con Manzana F.

Izquierdo: 185.10m - Empezando de atrás hacia el frente lindera con propiedad de Fe y Alegría, desde éste punto gira hacia el costado derecho en 10.00m, desde este punto gira hacia el frente en 20.00m - lindera con propiedad de Alvia Toala Dahiana Valeria. AREA TOTAL: 15.016.27M2

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	288 viernes, 07 febrero 2020	8630	8652
COMPRA VENTA	REMANENTE -COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD	540 martes, 23 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS	1421 miércoles, 07 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1592 miércoles, 11 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 febrero 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado como manzana H, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y Cantón Manta con una superficie total de 12.924,10M2. La CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M Cia. Ltda, representada por la Ing. Monica Elizabeth Reyes Mora

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 4] REMANENTE -COMPRAVENTA Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 23 marzo 2021

Número de Inscripción : 540

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 febrero 2020
Fecha Resolución:

Número de Repertorio: 1205 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:

Escritura Publica de medidas reales/Remanente de compraventa de Derechos y Acciones y terminación de comunidad Hereditaria. La compañía compradora esta representada por la constructora Inmobiliaria R&M Construimor&M CIA Ltda. representada por su gerente general Mónica Elizabeth Reyes Mora. Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real manzana G. La propiedad inicialmente tenia una superficie total de 10423,02m2 tiene un área perdida de 8.330,85m2 quedando un REMANENTE de: 2.092,17m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS SERGIO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE JACINTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA MERCEDES	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS ELOY VIRGILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS IGNACIO BUENAVENTURA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS JOSE GUILLERMO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CARDENAS MARIA DELIA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Inscrito el: miércoles, 07 julio 2021

Número de Inscripción : 1421

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3047

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO Comparece la Ingeniera Mónica Elizabeth Reyes Mora, en su calidad de Gerente General de la Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. Sobrante del terreno signado como Manzana H, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real, Parroquia y Cantón Manta. Área total de 12.924,10M2. Bien inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización Villa Real parroquia y cantón Manta signado como manzana G el mismo que tiene un área total de 2.092,17m2. UNIFICACION.- Es voluntad de la compareciente UNIFICAR y una vez que la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales con número de documento N° 00003-27052021 autoriza la Unificación de los bienes de la Constructora Inmobiliaria R&M, CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA, (mediante medidas, linderos y áreas contempaldas en la escritura). Unificación de dos lotes de terrenos, ubicados en el sector Valle del Gavilán, Jesús de Nazareth, de la parroquia Manta, cantón Manta. AREA TOTAL: 15.016.27M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: miércoles, 11 mayo 2022

Número de Inscripción : 1592

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3571

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE Con los antecedentes expuestos La Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA LTDA. Representada por la Ing. Monica Elizabeth Reyes Mora Gerente General. Tiene a bien subdividir el lote de terreno de su propiedad en una menor extension, y de acuerdo a la Aprobacion de Subdivision y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 28 de Febrero del 2022, Aprueban la desmembracion de una parte de terreno del adquirido en mayor extension, osea Lote de terreno Ubicado en Sector Valle del Gavilan - Jesus de Nazareth de la Parroquia Manta, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 10, 00 metros - lindera con calle Publica. ATRAS: 10,00 metros - lindera con area a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA COSTADO DERECHO: 20,00 metros - lindera con area a favor de Constructora Inmobiliaria R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA



COSTADO IZQUIERDO: 20,20 metros - lindera con Alvia Toala Dahiana. AREA TOTAL 200,72m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021198 certifico hasta el día 2022-07-08, la Ficha Registral Número: 76888.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° AU-062022-001082

Manta, miércoles 08 junio 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA.**., ubicado en SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 38.87 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 72.36 m - Lindera con Manzana I.

COSTADO DERECHO: 25.27 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 13.37m lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA, + giro hacia atrás en 187.17m lindera con Manzana F.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 10.00m lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA, + giro hacia atrás en 4.96m + giro hacia la izquierda en 10.06m lindera con ALVIA TOALA DAHIANA + giro hacia atrás en 185.32m lindera con propiedad de FE y ALEGRIA.

Área total: 14,479.48 m²

Clave catastral: 1-19-04-137-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11122TAVFS4DAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-08

N° SU-062022-000553

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA.** con C.C. 1391908105001, ficha registral nro. 76888 ubicado en SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 15,016.27 m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76888: (Compraventa autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 21 de junio del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 7 de julio del 2021.)
15,016.27 m²

FRENTE: 62.23 m - LINDERA CON CALLE PUBLICA
ATRAS: 72.24 m - LINDERA CON MANZANA I
COSTADO DERECHO: 212.11 m - LINDERA CON MANZANA F
COSTADO IZQUIERDO: 185.10 m - EMPEZANDO DESDE ATRAS HACIA EL FRENTE, LINDERA CON PROPIEDAD DE FE Y ALEGRIA, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL COSTADO DERECHO EN 10.00m, DESDE ESTE PUNTO GIRA HACIA EL FRENTE EN 20.00m - LINDERA CON PROPIEDAD DE ALVIA TOALA DAHIANA VALERIA.
ÁREA TOTAL: 15,016.27 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTMA DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE MAYO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE MAYO DEL 2022). : 200.72 m²

ÁREA TOTAL: 200.72 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-04-135-000
FICHA REGISTRAL: 80074

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. : 336.07 m²

FRENTE: 13.37 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 13.37 m - Lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.
COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con Manzana F.
COSTADO IZQUIERDO: 25.27 m - Lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.
ÁREA TOTAL: 336.07 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-04-136-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA. : 14,479.48 m²

FRENTE: 38.87 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 72.36 m - Lindera con Manzana I.
COSTADO DERECHO: 25.27 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 13.37m lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M

CIA.LTDA, + giro hacia atrás en 187.17m lindera con Manzana F.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 10.00m lindera con área a favor de CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA, + giro hacia atrás en 4.96m + giro hacia la izquierda en 10.06m lindera con ALVIA TOALA DAHIANA + giro hacia atrás en 185.32m lindera con propiedad de FE y ALEGRIA.

ÁREA TOTAL: 14,479.48 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-04-137-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA...:
0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- El presente documento corresponde a la actualización de la Aprobación de Subdivisión N° SU-022022-000458, Autorización de Escritura N° AU-022022-000894 y Autorización de Escritura N° AU-022022-000895 aprobadas el 28 de febrero del 2022.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

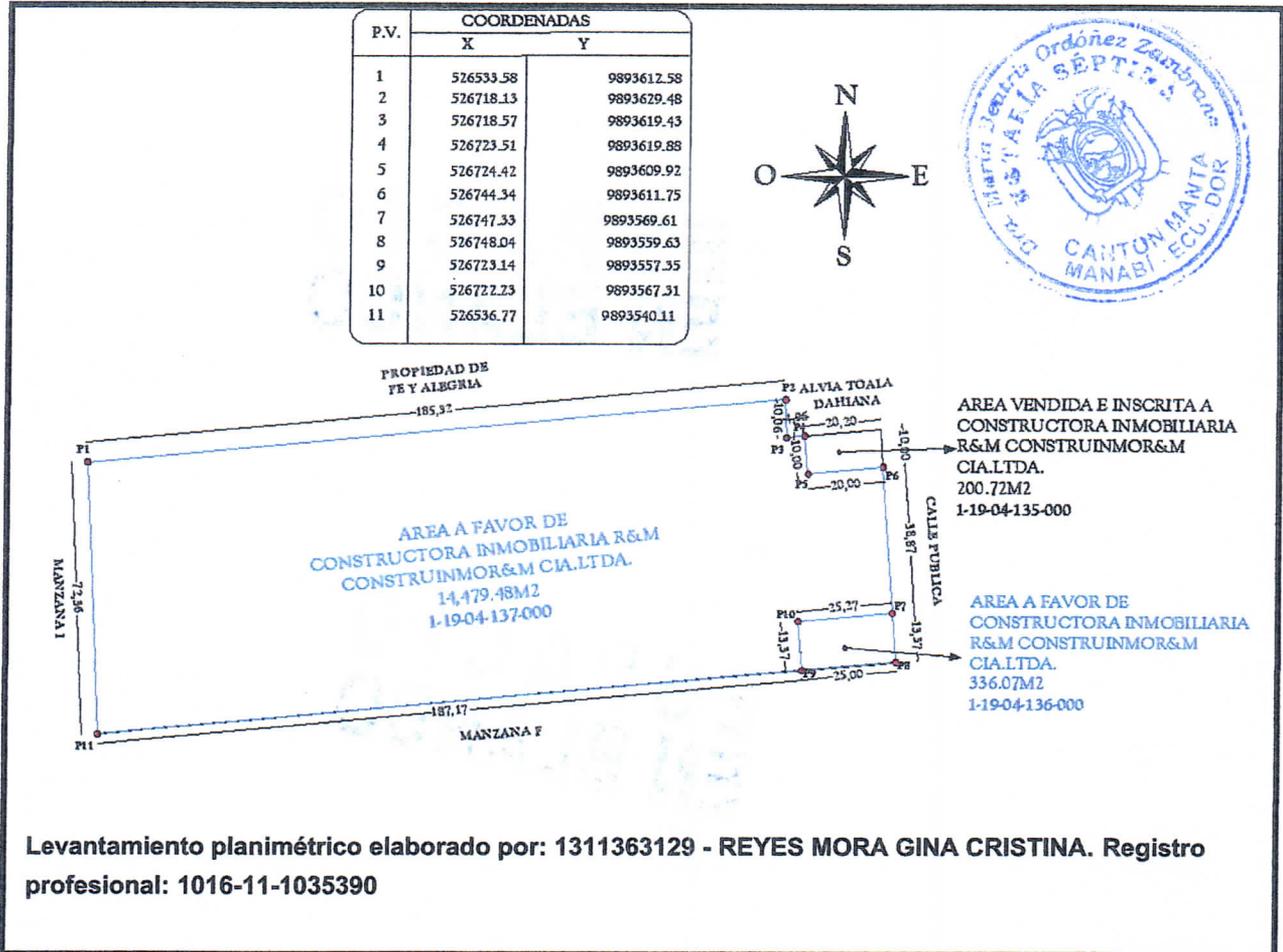


11373918MFZIXP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311363129 - REYES MORA GINA CRISTINA. Registro profesional: 1016-11-1035390

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066414

N° ELECTRÓNICO : 219465

Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-04-137-000

Ubicado en: SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 14479.48 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391908105001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 752,082.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 752,082.29

SON: SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 29/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167077AURGCJE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-14 13:06:24

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

N° 072022-068746

Manta, lunes 11 julio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-04-137-000 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. . con C.C. 1391908105001 ubicada en SECTOR VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$752,082.29 SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1694599TEAMEA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-067495

Manta, miércoles 22 junio 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.** con cédula de ciudadanía No. **1391908105001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 22 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



168159VY35ZYB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
104622	2022/07/12 11:01	12/07/2022 11:01:00a. m.	786975	2022/07/12

A FAVOR DE CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA. LTDA. . C.I.: 1391908105001

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7183

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/11</p>		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL
	MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



TRÁMITE NÚMERO: 5331

8864392SLNOHQY

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO..

NÚMERO DE REPERTORIO:	4214
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	20/09/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	969
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	REYES MORA MONICA ELIZABETH
IDENTIFICACIÓN	1311363103
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 305, REP. 4198, F. 20/09/2019. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2019

HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

Razón Social
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M
CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

Número RUC
1391908105001



Representante legal

• REYES MORA MONICA ELIZABETH

Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
20/09/2019	04/01/2022	20/09/2019
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
20/09/2019	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** MANTA

Dirección

Número: S/N **Carretera:** VIA MANTA - SAN MATEO E-15 **Edificio:** CONSTRUINMO RM CIA LTDA **Referencia:** FRENTE A LA URBANIZACION COSTA DEL SOL

Medios de contacto

Celular: 0982921962 **Email:** construinmorm.ec@gmail.com **Teléfono domicilio:** 052450285

Actividades económicas

- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- F410020 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS NO RESIDENCIALES: EDIFICIOS DE PRODUCCIÓN INDUSTRIAL, EJ. FÁBRICAS, TALLERES, PLANTAS DE ENSAMBLAJE, HOSPITALES, ESCUELAS, EDIFICIOS DE OFICINAS, HOTELES, ALMACENES, CENTROS COMERCIALES, BODEGAS, RESTAURANTES, OBSERVATORIOS, IGLESIAS, MUSEOS, AEROPORTUARIOS, PORTUARIOS Y EDIFICIOS DE ESTACIONES DE BUSES, TROLEBUSES, TREN, INCLUSO ESTACIONAMIENTOS SUBTERRÁNEOS, DE INSTALACIONES DEPORTIVAS INTERIORES TECHADAS ETCÉTERA. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES
- F432101 - INSTALACIÓN DE ACCESORIOS ELÉCTRICOS, LÍNEAS DE TELECOMUNICACIONES, REDES INFORMÁTICAS Y LÍNEAS DE TELEVISIÓN POR CABLE, INCLUIDAS LÍNEAS DE FIBRA ÓPTICA, ANTENAS PARABÓLICAS. INCLUYE CONEXIÓN DE APARATOS ELÉCTRICOS, EQUIPO DOMÉSTICO Y SISTEMAS DE CALEFACCIÓN RADIANTE.

Razón Social

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA R&M
CONSTRUINMOR&M CIA.LTDA.

Número RUC

1391908105001

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.
- F433010 - APLICACIÓN EN EDIFICIOS Y OTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE YESO Y ESTUCO PARA INTERIORES Y EXTERIORES, CON LOS MATERIALES DE ENLISTONAR CORRESPONDIENTES.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022001005242

Fecha y hora de emisión:

26 de abril de 2022 16:51

Dirección IP:

10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.