

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 685

Número de Repertorio: 1402

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 685 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391907427001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	79560	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1321625000	69622	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1321624000	69621	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: jueves, 24 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 24 febrero 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 0 7 0 8 1 C 9 J 0 P T 9





20221308005P00506

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P00506						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (10:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	MANTILLA MOSQUERA ASOC	REPRESENTAD O POR	RUC	13919074270 01	ECUATORIA NA	COMPARECIE NTE	FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificació n	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308005P00506
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2022, (10:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2eRnTIUjRm7gt0e7TpFintB6oy42413n52rWK3Zej7aeX20ELUDSBcXj; https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2LReArAZ92djiJdwdWfIAnTABy42414kP7LtiXMrx2GQ9ldRkDBXFDmr; https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarCertificadoUnificacion/1/2JhW0TiNGJ0HMxExs6h1fLiBdxtWSR102357eD4XnUm7D739gZix1jTWGajZ1sMOgF
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lBnK0RtbmQ4Q3ZY29JTk9xNXNnT2c9PSIsInZhbHVlIjoIUmVtrXFLeVhXTlBfPpHUuXaOFVDQT09liwibWJlIjoIMTYxNmEwYzdmM2YxMTI0OWE5YWQ3YjkwNjg5YmMzNGZhZDEwNzg0ZjM0ZmNhZWFMOTIyYTNmYyWVlnZAA4YTlmMSJ9; https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6lBnK0RtbmQ4Q3ZY29JTk9xNXNnT2c9PSIsInZhbHVlIjoIUmVtrXFLeVhXTlBfPpHUuXaOFVDQT09liwibWJlIjoIMTYxNmEwYzdmM2YxMTI0OWE5YWQ3YjkwNjg5YmMzNGZhZDEwNzg0ZjM0ZmNhZWFMOTIyYTNmYyWVlnZAA4YTlmMSJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/Pen4bQOkjNKbW097hZibXvG5o57116Gj1NGIAZI4Iya7Cle9t7VuxF0;

ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/6sTeW4ZFnrQHaczUwi8QugQS578119ist1yfGncLQqOLbIH1h4p3Rq https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/SDVqGJGcR09iRRtDf8Cm6AQux57812znp6IY9PMeQ8CtZbowu0sHN5V
OBSERVACION:	


NOTARIO DIEGO LUIS CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P00506
------	----	----	----	--------

UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO

QUE OTORGA

**LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "MANTILLA
MOSQUERA ASOC."**

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

J.B.



En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidós (22) de Febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura por una parte: **UNO.-** La Asociación o Cuentas en Participación "**MANTILLA MOSQUERA ASOC.**", con Ruc. **1391907427001**, debidamente representada por el señor **MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, siete, uno, cero, tres, cero, cero, ocho, cinco, guion cuatro (171030085-4), en su calidad de Gerente y Representante Legal, conforme consta en los documentos que se agregan como habilitantes, **Dirección:** Urbanización Ciudad del Mar Edificio Palm Beach, Manta, **Teléfono:** 0998136008, **Correo Electrónico:** smantilla.homu@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de

conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.-

“SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura: La Asociación o Cuentas en Participación **“MANTILLA MOSQUERA ASOC.”**, con Ruc. **1391907427001**, debidamente representada por el señor **MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número 171030085-4, en su calidad de Gerente y Representante Legal, conforme consta en los documentos que se agregan como habilitantes, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara **“LA PROPIETARIA”**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La Asociación o Cuentas en Participación **“MANTILLA MOSQUERA ASOC.”**, es propietaria de dos bienes inmuebles consistente en: **UNO.UNO.-** El Lote 24 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** 10.00 metros y lindera con la calle R.; **ATRAS:** 10.00 Metros y lindera con calle pública.; **COSTADO DERECHO:** 20.41 metros y lindera con el lote 23.; **COSTADO IZQUIERDO:** 20.21 metros y lindera con lote No. 25. Se trata

de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (203,14M²). Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 17 de diciembre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de diciembre del 2020. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante; y, **UNO.DOS.-** El Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m².) **FRENTE:** 10, 00 metros y lindera con la calle R.; **ATRÁS:** 10.00 Metros y cale pública.; **DERECHO:** 20.21 metros y lindera con el lote No. 24; **IZQUIERDO:** 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Bien inmueble adquirido mediante Compraventa celebrada en la Notaria Sexta de Manta el 17 de diciembre del 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de diciembre del 2020. Inmueble cuyos demás antecedentes de dominio y observaciones constan debidamente detallados en la Ficha Registral-Bien Inmueble que se adjunta como habilitante.

TERCERA.- UNIFICACION DE DOS CUERPOS DE TERRENO.- Con los antecedentes expuestos expresa LA PROPIETARIA, La Asociación o Cuentas en Participación "**MANTILLA MOSQUERA ASOC.**", a través de su representante legal el señor **MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO**, tiene a bien **UNIFICAR** los lotes de su propiedad identificados como **Lote 24 y 25 de la Mz. 16** de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta, de conformidad a lo establecido en la Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.M. Municipal de Manta del 18 de enero del 2022, la

cual en su parte pertinente consta lo siguiente: La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Urbanización Manta Azul Lotes 24 y 25 de la MZ. 16, parroquia Manta. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **LOTE SIGNADO COMO (1-32-16-24-000) con un área de 203.14m²**: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 17 de diciembre del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad el 28 de diciembre del 2020.). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10.00 m** Lindera con Calle R; **ATRAS: 10.00 m** Lindera con calle publica; **COSTADO DERECHO: 20.41 m** Lindera con el lote No. 23; **COSTADO IZQUIERDO: 20.21 m** Lindera con el lote No. 25. **FICHA REGISTRAL: 69621; CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-16-24-000; PROPIETARIOS(s) 1391907427001 - ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC-;** **LOTE SIGNADO COMO (1-32-16-25-000) con un área de 201.10m²**: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 17 de diciembre del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad el 28 de diciembre del 2020.). Con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 10.00 m** Lindera con calle R; **ATRAS: 10.00 m** Calle publica; **COSTADO DERECHO: 20.21 m** Lindera con el lote No. 24; **COSTADO IZQUIERDO: 20.01 m** Lindera con el lote No. 26; **FICHA REGISTRAL: 69622. CÓDIGO CATASTRAL: 1-32-16-25-000. PROPIETARIOS(s) 1391907427001 - ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC-.** **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.** UNIFICACION DE LOS PREDIOS 1321624000 Y 1321625000 (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **404.24m²**): **Linderos Medida (m) Observación: FRENTE: 10 metros - Lindera con Calle R; ATRÁS: 10 metros - Lindera con calle publica; COSTADO**

DERECHO: 20.41 metros - Lindera con el lote No. 23; **COSTADO**

IZQUIERDO: 20.21 metros - Lindera con el lote No. 25. **CUARTA.-**

CUANTIA.- La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes

manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA:**

INSCRIPCION.- Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento." (Firmado) Ab.

Moreira Moreira Laura Eufemia, portadora de la matrícula profesional número trece guion un mil novecientos ochenta y seis guion cuarenta (N°13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Freddy Santiago Mantilla Armendáriz
c.c. 171030085-4

GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "MANTILLA MOSQUERA ASOC."

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

IMAGINA EN BLANCO

IMAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1710300854

Nombres del ciudadano: MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPOVERDE VILLAVICENCIO DIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011

Datos de la Padre: MANTILLA LUIS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARMENDARIZ MARTHA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 223-682-73262

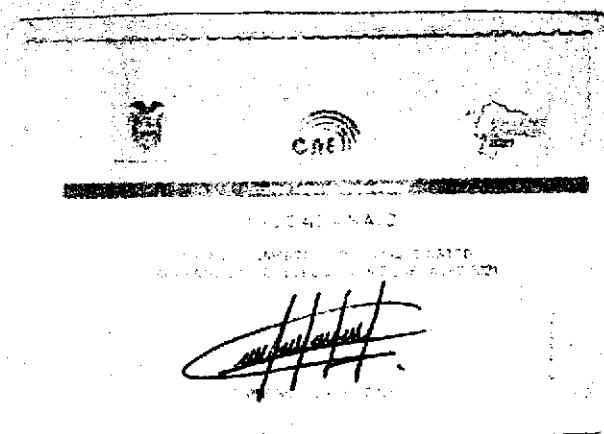


223-682-73262

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





[Handwritten signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 22 FEB 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA



Manta, 03 de septiembre de 2019

Señor

Arq. FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDÁRIZ

Ciudad.

De mis consideraciones:

Cúmpleme poner en su conocimiento que en Acto Constitutivo de la Junta de Participantes, del día 03 de septiembre del año 2019 resolvió designar a usted como GERENTE y REPRESENTANTE LEGAL de la Asociación o Cuentas en Participación "MANTILLA MOSQUERA ASOC.", por un periodo de **TRES AÑOS** que se contarán a partir de la fecha de aceptación de este nombramiento.

La Asociación o Cuentas en Participación "MANTILLA MOSQUERA ASOC.", se constituyó mediante contrato elevado a escritura pública otorgada ante la Notaría Quinta del cantón Manta, el día 03 de septiembre del 2019.

Atentamente

Sr. Álvaro Patricio Mosquera Del Castillo
Presidente

RAZÓN: Acepto el cargo de Gerente y Represente Legal de la Asociación o Cuentas en Participación "MANTILLA MOSQUERA ASOC."

Arq. Freddy Santiago Mantilla Armendáriz
C.C. No. 171030085-4
Nacionalidad ecuatoriana
Domicilio: Manta
Fecha: 03/09/2019



Factura: 001-004-000012768

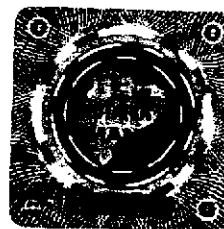
20191308005D02563

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308005D02563

Ante mí, NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA de la NOTARÍA QUINTA, comparece(n) FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ portador(a) de CÉDULA 1710300854 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBREMIENTO DEL GERENTE DE LA ASOCIACIÓN O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "MANTILLA MOSQUERA ASOC.", es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. — Se archiva un original. MANTA, a 3 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (12:33).

FREDDY SANTIAGO MANTILLA ARMENDARIZ
CÉDULA: 1710300854

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710300854

Nombres del ciudadano: MANTILLA ARMENDARIZ FREDDY SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAMPOVERDE VILLAVICENCIO DIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: MANTILLA LUIS CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARMENDARIZ MARTHA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE NOVIEMBRE DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 3 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 199-256-90346



199-256-90346

Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
PRIMARIO Y VOTANTE
MANTILLA ARMENDARIZ
FREDDY SANTIAGO
PICHINGHA
CANTÓN
CANTÓN
CANTÓN
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DAMA EPICASSIN
CAMPO VERDE VILLAVICENCIO

171030085-4

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-07-15
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
DAMA EPICASSIN
CAMPO VERDE VILLAVICENCIO

171030085-4



CERTIFICADO PROVISIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE PICHINGHA

FECHA: 10-07-2019

No. 0046042

Certifico: que la (el) ciudadana (o):

Mantilla Armendariz Freddy Santiago

Portadora(or) de la cédula de ciudadanía No.: 171030085-4

Se le extiende el presente **CERTIFICADO PROVISIONAL**, válido por 120 días para cualquier trámite tanto privado como público y que sustituye al certificado de votación.

La emisión de este certificado no exime a la (al) portadora (or) del pago de las multas respectivas por no haber sufragado o no haber conformado las Juntas Receptoras del Voto. El mismo deberá ser canjeado una vez que el Consejo Nacional Electoral expida los certificados definitivos del proceso electoral.

NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

SECRETARÍA DE LA DELEGACIÓN PROVINCIAL DE PICHINGHA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... (03) ... fojas útiles

Manta, a 22 FEB 2022



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 03 SEP 2019

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

69621

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005346
Certifico hasta el día 2022-02-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321624000

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 24 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote 24 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10.00 metros y lindera con la calle R. ATRAS: 10.00 Metros y lindera con calle pública. COSTADO DERECHO: 20.41 metros y lindera con el lote 23. COSTADO IZQUIERDO: 20.21 metros y lindera con lote No. 25. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (203,14M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2141 lunes, 28 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[2 / 7] PLANOS
Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup.4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup.5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup.3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS
[3 / 7] PLANOS
Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Protocolización de Planos, La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 0, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 7] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA
Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucion administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta. el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE 10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ATRAS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO. 20.21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Santiago Mantilla Armendáriz, en calidad de Gerente y Representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación "Mantilla Mosquera Asoc" Compraventa relacionada con el Lote 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS SIETE METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS (207.24m2). Lote 23 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS (205.18M2). Lote 24 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (203.14M2). Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 3

Número de Repertorio: 547

Folio Final : 63

Número de Inscripción : 633

Folio Inicial: 17275

Número de Repertorio: 1241

Folio Final : 17324

Número de Inscripción : 2141

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4416

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTILLA MOSQUERA ASOC		MANTA
VENDEDOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTILLA MOSQUERA ASOC

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005346 certifico hasta el día 2022-02-15, la Ficha Registral Número: 69621.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 4 1 3 T L W P Z I Q



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTILLA MOSQUERA ASOC		MANTA
VENDEDOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTILLA MOSQUERA ASOC

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005346 certifico hasta el día 2022-02-15, la Ficha Registral Número: 6962



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 4 1 3 T L W P Z I Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble
69622

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005346
Certifico hasta el día 2022-02-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1321625000

Fecha de Apertura: viernes, 08 febrero 2019

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 25 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

Frente: 10, 00 metros y lindera con la calle R.

Atras: 10.00 Metros y cale pública.

Derecho: 20.21 metros y lindera con el lote No. 24

Izquierdo: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	312 viernes, 01 febrero 2002	2532	2541
PLANOS	PLANOS	5 viernes, 04 abril 2003	1	1
PLANOS	PLANOS	4 jueves, 12 febrero 2004	5	15
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA	858 miércoles, 21 noviembre 2018	1	1
PLANOS	RESTRUCTURACION PARCELARIA	1 martes, 22 enero 2019	3	63
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	633 martes, 26 febrero 2019	17275	17324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2141 lunes, 28 diciembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 7] DACION EN PAGO

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA NOVENA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 21 diciembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DACION EN PAGO. FEVIV esta representado por el Ing. Jaime Marcelo Collantes Acuña en calidad de Gerente, y TEAMCO SA., esta representada por la Sra. Maria Mercedes Erbs de Paladines. inmueble ubicado en la via a San Mateo Barrio Valle El Gavilan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	FEVIV FERIA DE LA VIVIENDA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 7] PLANOS

Inscrito el: viernes, 04 abril 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del Inmueble ubicado en la Vía a San Mateo Barrio Valle del Gavilán de propiedad de la Inmobiliaria Teamco, se crea la Urbanización MANTAZUL. Lotes en garantía 8 lotes Mz. 16, Áreas Verdes, área social que quedaran a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son Área social ubicado en la Mz. 3. Sup. 2.399,36 M2. Área Social 2, ubicada en la mz. 21 que tiene una sup. De 3.770,55 M2, Área Social No. 3. Ubicada en la Mz. 4 Sup. 4.918, 40 m2. Área social No. 4 ubicada en la mz. 19 Sup. 5.388, 20 M2. Área Social No. cinco, ubicada en la mz. 14 Sup. 3.572, 49 m2. Área Social No. 7, ubicada en la Mz. 9 Sup. 3.866,51 M2. Área Reserva Municipal para afectados Avenida de la Cultura Mz. 6 Área total 6.026,57.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA TEAMCO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el: jueves, 12 febrero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 enero 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos , La Cia. Teamco S.A., entrega a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta los lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 y 9 de la Mz. 20, y conforma la Segunda Etapa de la Urbanización MANTAZUL conformada por los lotes de la Mz. 4, 5 y 21. Los lotes dejados en Garantía para el fiel cumplimiento de las obras de infraestructura son los correspondiente a la Manzana # 20, siendo los siguientes: Manzana 20 lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 y 09.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[4 / 7] LIBERACION DE AREAS EN GARANTIA

Inscrito el: miércoles, 21 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIBERACIÓN EN ÁREAS DE GARANTÍAS.- Oficio No. 512-ALC-M-JOZC-2018. Siendo los lotes a liberar los siguientes: LOTES (1,2,3,4,5,6,7,8) de la Manzana 16 y los lotes de la Manzana 20, (1,2,3,4,5,6,7,8,9). Quedando en garantía los lotes 1,2,3,4, de la MANZANA 24. los mismos que serán liberados una vez que se culmine con el 100% de las obras de infraestructura básica.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
DEUDOR	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : PLANOS

[5 / 7] RESTRUCTURACION PARCELARIA

Inscrito el: martes, 22 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 547

Folio Inicial: 3

Folio Final : 63

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 enero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RESTRUCTURACION PARCELARIA. Aprobacion de restructuracion parcelaria de las manzanas DIECISEIS y VEINTE de la Urbanizacion Manta Azul, de acuerdo al Oficio No. O-USG&GD-PGL-2019-076 de Aprobacion de restructuracion parcelaria y segun resolucio administrativa numero 003-ALC-M-JOZC-2019 emitido y suscrito por el Alcalde del Gobierno Autonomo Descentralizado del Canton Manta de fecha 15 de enero de 2019, los lotes de las manzanas Dieciseis y Veinte.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 febrero 2019

Número de Inscripción : 633

Folio Inicial: 17275

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1241

Folio Final : 17324

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 febrero 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Once lotes de terrenos signados con los números 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 y 32 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul ubicada en la vía a San Mateo, Barrio Valle de Gavilán del cantón Manta. el Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10, 00 metros y lindera con la calle R. POR ATRÁS: 10.00 Metros y cale pública. COSTADO DERECHO: 20.21 metros y lindera con el lote No. 24. COSTADO IZQUIERDO: 20.01 metros y lindera con lote No. 26. Se trata de un lote de terreno irregular. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPANIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[7 / 7] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 28 diciembre 2020

Número de Inscripción : 2141

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4416

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 diciembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Freddy Santiago Mantilla Armendáriz, en calidad de Gerente y Representante legal de la Asociación o Cuentas en Participación "Mantilla Mosquera Asoc" Compraventa relacionada con el Lote 22 de la Mz. 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Area total de: DOSCIENTOS SIETE METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS (207.24m2). Lote 23 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS CINCO METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS (205.18M2). Lote 24 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS TRES METROS CON CATORCE CENTIMETROS (203.14M2). Lote 25 de la Manzana 16 de la Urbanización Manta Azul, de la Parroquia y Cantón Manta. Teniendo un Área total de: DOSCIENTOS UN METROS CON DIEZ CENTIMETROS (201.10m2.)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANTILLA MOSQUERA ASOC		MANTA
VENDEDOR	VALVERDE GUTIERRES DARWIN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:
3

PLANOS	3
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MANTILLA MOSQUERA ASOC

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005346 certifico hasta el día 2022-02-14, la Ficha Registral Número: 69622.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 4 1 4 Q Z C 9 G B F



Manta, 18 de Enero del 2022

1102357LEYLTZAB

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en Urbanización Manta Azul Lotes 24 y 25 de la MZ. 16, parroquia Manta, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-32-16-24-000) con un área de 203.14m²: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 17 de diciembre del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad el 28 de diciembre del 2020.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m Linderos con Calle R
ATRAS:	10.00 m Linderos con calle publica
COSTADO DERECHO:	20.41 m Linderos con el lote No. 23
COSTADO IZQUIERDO:	20.21 m Linderos con el lote No. 25
FICHA REGISTRAL:	69621
CÓDIGO CATASTRAL:	1-32-16-24-000
PROPIETARIOS(s)	1391907427001 - ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC.

LOTE SIGNADO COMO (1-32-16-25-000) con un área de 201.10m²: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta del cantón Manta el 17 de diciembre del 2020 e inscrita en el registro de la propiedad el 28 de diciembre del 2020.).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	10.00 m Linderos con calle R
ATRAS:	10.00 m Calle publica
COSTADO DERECHO:	20.21 m Linderos con el lote No. 24
COSTADO IZQUIERDO:	20.01 m Linderos con el lote No. 26
FICHA REGISTRAL:	69622
CÓDIGO CATASTRAL:	1-32-16-25-000
PROPIETARIOS(s)	1391907427001 - ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

UNIFICACION DE LOS PREDIOS 1321624000 Y 1321625000 (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 404.24m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	10	-Linderos con Calle R
ATRAS	10	-Linderos con calle publica
COSTADO DERECHO	20.41	-Linderos con el lote No. 23
COSTADO IZQUIERDO	20.21	-Linderos con el lote No. 25



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 18 de Marzo del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



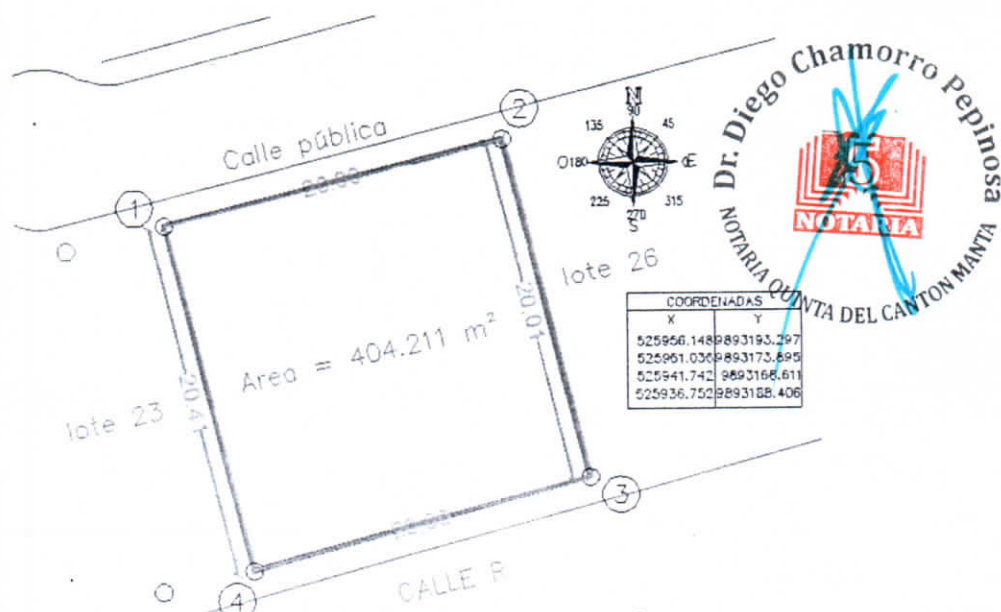
1102357LEYLTZAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 18 de Enero del 2022

N° 00023-18012022



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: 19 de Marzo del 2022

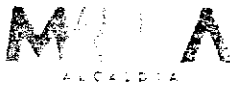
Código Seguro de Verificación (CSV)



1102357LEYLTZAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-056914

N° ELECTRÓNICO : 216896

Fecha: 2022-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-24-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 203.14 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391907427001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,376.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,376.80

SON: VEINTICUATRO-MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 80/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157558LKOLU66

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-11 22:04:24

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022022-056915

N° ELECTRÓNICO : 216897

Fecha: 2022-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-32-16-25-000

Ubicado en: URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 201.1 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391907427001	ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,132.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 24,132.00

SON: VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157559EBVSKOH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-11 22:05:41



2011 558 2011 471 2011 478

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 6 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

N° 022022-056472

Manta, viernes 04 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MANTILLA MOSQUERA ASOC** con cédula de ciudadanía No. **1391907427001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 04 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157116CXKZEHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057166

Manta, viernes 11 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓNLA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-24-000 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC. con C.C. 1391907427001 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,376.80 VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157811BFRUEHR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-057167

Manta, viernes 11 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-32-16-25-000 perteneciente a ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC. con C.C. 1391907427001 ubicada en URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 25 BARRIO MANTA AZUL PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24,132.00 VEINTICUATRO MIL CIENTO TREINTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157812K2ACK63

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
80176	2022/02/14 14:58	14/02/2022 03:01:00p. m.	777995	2022
CONTRIBUYENTE				
ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC. C.I.: 1391907427001				
CLAVE CATASTRAL 013216240000000000				
UBICACION Direccion: MANTA / MANTA AZUL URBANIZACION MANTA AZUL MZ 16 LOTE 24				
DETALLE CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 14-03-2022				

RUBROS DEL TITULO

Certificado de Solvencia por Predio

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

(+) SUB-TOTAL (1)	3.00	(+) SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
(+) Emisión	0.00	(-) Descuento	\$ 0.00
(+) Interés	0.00	(-) Abonos Título	\$ 0.00
(+) Coactiva	0.00		

USD 3.00



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SILVA MERO IVAN FABRICIO
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

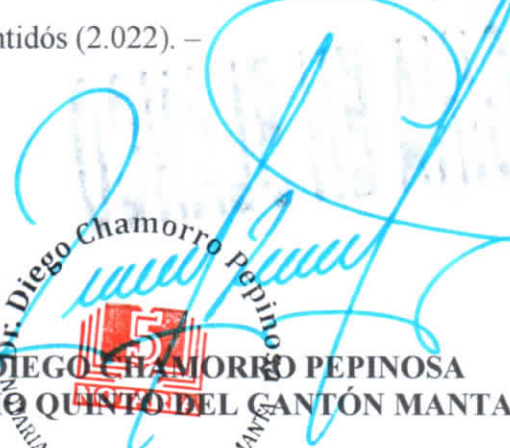




CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERÍODO
80177	2022/02/14 14:58	14/02/2022 03:01:00p. lm.	777994	2022
CONTRIBUYENTE				
ASOCIACION O CUENTAS DE PARTICIPACION MANTILLA MOSQUERA ASOC. C.I.: 1391907427001				
013216250000000000				
CLAVE CATASTRAL	013216250000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / MANTA AZUL / URBANIZACION MANTA AZUL N2 16 LOTE 35			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 14-03-2022			

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de UNIFICACIÓN que otorga **GERENTE Y REPRESENTANTE LEGAL DE LA ASOCIACION O CUENTAS EN PARTICIPACIÓN "MANTILLA MOSQUERA ASOC."**. – Firmada y sellada en Manta, a los veintidós (22) días del mes de febrero del dos mil veintidós (2.022). –



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO