

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1180

Número de Repertorio: 2563

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE A SUBDIVISION DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1180 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña | |
|--|-----------------------------------|--------------------------|--|
| 1304290701 | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | PROPIETARIO RECTIFICANTE | |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) | | | |
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
| LOTE DE TERRENO | 1191102000 | 43579 | RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE A SUBDIVISION DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 1191103000 | 43578 | RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE A SUBDIVISION DE TERRENO |
| LOTE DE TERRENO | 1191104000 | 43577 | RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE A SUBDIVISION DE TERRENO |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE A SUBDIVISION DE TERRENO

Fecha inscripción: miércoles, 09 junio 2021

Fecha generación: jueves, 10 junio 2021

MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 5 5 3 L H 4 3 S X Q





Factura: 001-002-000008005



20211308007P00554

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20211308007P00554 | | | | | | |
|---|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE JUNIO DEL 2021, (15:22) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1304290701 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABI | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

| | |
|--|---|
| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA | |
| ESCRITURA N°: | 20211308007P00554 |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE JUNIO DEL 2021, (15:22) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: | https://portalciudadano.manta.gob.ec |
| OBSERVACIÓN: | |


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

IT'S YOUR WORLD - MAKE IT YOURS
www.itsyourworld.com

**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE
MEDIDAS, LINDEROS y SUPERFICIE A UNA
SUBDIVISIÓN DE TERRENO OTORGADA POR
LA SEÑORA NARCISA DE JESUS VILLEGAS
DELGADO.-**



CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIA

A.M.

2021-13-08-007-P00554 .- En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, HOY DÍA DOS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO; ante mí **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número ocho ocho uno uno - DNTH- dos mil diecisiete - JT. de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparece la señora **NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro dos nueve cero siete cero guión uno (130429070-1), por sus propios derechos; idónea, y capaz para contratar y poder obligarse a quien de conocer


Jrta. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
FI. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

personalmente, doy fe. Bien instruida de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS y SUPERFICIE A UNA SUBDIVISIÓN DE TERRENO** a cuyo otorgamiento procede con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y la compareciente antes nombrada me entrega una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA:**

SEÑORA NOTARIA: En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS y SUPERFICIE A UNA SUBDIVISIÓN DE TERRENO**, contenida de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe la presente escritura y en calidad de Rectificante, la señora **NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO**, de estado civil casada, pero con la respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes Conyugales, compareciendo por sus propios derechos. La compareciente declara ser ciudadana hábil y capaz de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la compareciente que como propietaria de un lote de terreno y edificación ubicado en el sitio la cercada, hoy barrio valle gavilan-Jesus de Nazaret de la ciudad de

Manta, adquirida mediante escritura pública de compraventa, autorizado ante el Notario Tercero del Cantón Manta, Abogado Raúl González Melgar el nueve de septiembre del año dos mil ocho e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el tres de octubre del año dos mil ocho, en la que los señores Emigdio Oswaldo Lopez Lucas y María Rita Gamboa Reyes venden a favor del señor Pericles Heleno Carofilis Vásquez, quien posterior a esto, realiza la escritura pública de Liquidación de Bienes Conyugales y Renuncia de Gananciales, entre los señores Pericles Heleno Carofilis Vásquez y Narcisa de Jesús Villegas Delgado, la cual fue autorizada por la Notaria Primera de Manta con fecha diez de noviembre del año dos mil diez, e inscrita el veinte de diciembre del mismo año, bajo el número quince, en donde la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado se convierte en la dueña absoluta de un predio que mide Por el frente: ciento veintitrés metros treinta y seis centímetros y calle publica; Por atrás: Ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez; Por el costado derecho: cincuenta y dos metros cero ocho centímetros y calle publica más ciento once metros cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez; Por el Costado Izquierdo: veintitrés metros cincuenta y cuatro centímetros más treinta y tres metros

Jrca. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

noventa y dos centímetros más cuarenta y cinco metros veintiún centímetros más cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular , teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados: a) Con fecha dieciséis de diciembre del año dos mil trece, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, escritura pública de subdivisión de un lote de terreno, celebrado en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta, con fecha tres de octubre del dos mil trece, en la cual consta que la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; propietaria del Lote antes descrito, subdividió el lote, en tres lotes, de acuerdo con la aprobación de subdivisión número número 376-2036, emitida por el departamento de Planeamiento Urbano del Municipio del Cantón Manta; el cual quedo determinado de la siguiente manera: L1) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO: 9.592,89 m²: Frente: 52,08m. más 30,92m y lindera con cale pública; Atrás: 23,54m. más 33,92m y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: 133,66m-y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado Izquierdo: 123,36m y lindera con calle publica:- L2) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO: 8.972,73m²: Frente:

47,50m. y lindera con calle pública; Atrás: 35,01m. más 48,50m y lindera con propiedad particular; Costado Derecho: 74,85m-y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado Izquierdo: 133,63m y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado:.-L3) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO: 1.434,48m²: Frente: 33,04m. y lindera con calle pública; Atrás: 32,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado Derecho: 41,50m-y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos; Costado Izquierdo: 46,50m y lindera con área a desmembrar a favor de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado: b) Por lo tanto, al constatarse de que existen errores en las medidas y linderos de los lotes subdivididos cuyas medidas y linderos se encuentran detalladas anteriormente, se realizan las rectificaciones de las medidas y linderos, de acuerdo al mismo orden en que se hicieron las subdivisiones y que constan líneas arriba; L1) AREA A RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS: 9592,89m²; con Autorización No.026-2021, de fecha quince de abril


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

del año dos mil veintiuno , emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos correctas del área del lote rectificado de la siguiente manera: Por el frente:14,97m partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho más 19,46m, mas 9,60m, mas 12,54m, mas 10,49m más 16,00m, lindera con calle publica; POR ATRÁS: 8,20m partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho más 19,28m, mas 18,54m, mas 11,43m, lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 129,52m,lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,50m, partiendo del vértice frontal hacia el posterior más 15,84m más 18,80m, mas 18,92, mas 26,03, mas 10,56m, lindera con calle pública. Con un área total de: 8663,49m².

L2) AREA A RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS: 8972,73; con Autorización No.027-2021, de fecha quince de abril del año dos mil veintiuno , emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos

correctas del área del lote rectificado de la siguiente manera: Por el frente:36,97m lindera con calle publica; POR ATRÁS: 44,29m partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho más 21,31m, mas 43,51m,lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 46,50m, partiendo del vértice frontal hacia atrás, más giro hacia la derecha con 32,50m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado, más giro hacia atrás en 41,00m, mas 30,39m. lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 129,52m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado. Con un área total de: 9791,38m². L3) AREA A RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS: 1434,48m²; con Autorización No.028-2021, de fecha quince de abril del año dos mil veintiuno , emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos correctas del área del lote rectificado de la siguiente manera: Por el frente:33,04m lindera con calle publica; POR ATRÁS: 32,50m lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: 41,50m,lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos y


Jta. María Beatriz Urbión Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 46,50m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Con un área total de: 1424,53m². Declarando a la vez que la presente rectificación no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE TOTAL.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta y cinco de la ley notarial vigente, y con los antecedentes mencionados, la compareciente en forma libre y voluntaria y sin precisión de ninguna naturaleza, declara que son sus deseos rectificar las medidas y linderos y superficie como se especifica en la cláusula segunda literal b del presente documento tal como lo hago conocer de la siguiente manera:

L1) AREA A RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS: 9592,89m²; con Autorización No.026-2021, de fecha quince de abril del año dos mil veintiuno , emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos correctas del área del lote rectificado de la siguiente manera: Por el frente:14,97m partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho más 19,46m, mas 9,60m, mas 12,54m, mas 10,49m más

16,00m, lindera con calle publica; POR ATRÁS: 8,20m partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho más 19,28m, mas 18,54m, mas 11,43m, lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 129,52m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 33,50m, partiendo del vértice frontal hacia el posterior más 15,84m más 18,80m, mas 18,92, mas 26,03, mas 10,56m, lindera con calle pública. Con un área total de: 8663,49m². L2) AREA A RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS: 8972,73; con Autorización No.027-2021, de fecha quince de abril del año dos mil veintiuno , emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos correctas del área del lote rectificado de la siguiente manera: Por el frente:36,97m lindera con calle publica; POR ATRÁS: 44,29m partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho más 21,31m, mas 43,51m, lindera con propiedad particular; POR EL COSTADO DERECHO: 46,50m, partiendo del vértice frontal hacia atrás, más giro hacia la derecha con 32,50m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado, más giro hacia atrás en


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
CANTÓN MANTA - MANGRÍ - ECUADOR

41,00m, mas 30,39m. lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 129,52m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado. Con un área total de: 9791,38m². L3) AREA A RECTIFICAR MEDIDAS Y LINDEROS: 1434,48m²; con Autorización No.028-2021, de fecha quince de abril del año dos mil veintiuno , emitida por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del cantón Manta, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, y tiene las siguientes medidas y linderos correctas del área del lote rectificado de la siguiente manera: Por el frente:33,04m lindera con calle publica; POR ATRÁS: 32,50m lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; POR EL COSTADO DERECHO: 41,50m,lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 46,50m, lindera con propiedad de la señora Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Con un área total de: 1424,53m². **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía del presente instrumento por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y

anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.**-
 Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas
 de estilo para la completa validez de esta minuta.- (Firmado) Ab.-
 Washington Alarcón López. MAT-13-2001-58-FAE. Hasta aquí la
 minuta. La otorgante se afirma y ratifica en el contenido íntegro
 de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura
 pública para que surtan todos los efectos legales declarados en
 ella. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que
 fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en
 alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en
 todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto,
 conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ.

NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO
C.C. 130429070-1
Domicilio: Urb. Manta Beach Mz B9 Lote 11, Manta
Teléfono: 0994337507
Correo: talentos95@hotmail.com



(Vertical stamp)
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

LA NOTARIA.-

(Vertical stamp)
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA.-



Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

SECRETARÍA DE NOTARÍA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

43579



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010138
Certifico hasta el día 2021-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 diciembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO LA CERCADA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 1434,48m2. Con los siguientes medidas y linderos.

Frente: 33,04m. -y lindera con Calle pública.
Atras: 32,50m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
Derecho: 41,50m. - y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos;
Izquierdo: 46,50m. - y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2789 viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 15 lunes, 20 diciembre 2010 | 418 | 446 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3812 lunes, 16 diciembre 2013 | 76159 | 76177 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle pública mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 212 | miércoles, 29 octubre 1969 | 198 | 198 |

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[2 / 3] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: lunes, 20 diciembre 2010

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6992

Folio Final : 418

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales , se le asigna todos los bienes inmuebles, .El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden, A LOS QUE A FUTURO PUDIERA CORRESPONDERLE SOBRE LOS BIENES INMUEBLE Y MUEBLES ADQUIRIDO DENTRO DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| RENUNCIANTE | CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 277 | lunes, 31 enero 2005 | 3940 | 3952 |
| COMPRA VENTA | 2789 | viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |
| COMPRA VENTA | 872 | jueves, 11 junio 1998 | 603 | 603 |
| COMPRA VENTA | 1356 | martes, 20 julio 2004 | 16625 | 16635 |
| COMPRA VENTA | 1374 | martes, 22 mayo 2001 | 11809 | 11811 |
| COMPRA VENTA | 3812 | lunes, 16 diciembre 2013 | 76159 | 76177 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3812

Folio Inicial: 76159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8808

Folio Final : 76159

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO * La Sra. Narcisa de Jesus Villegas Delgado, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes conyugales, por sus propios derechos. La propietaria del lote de terreno descrito en la clausula anterior tiene bien subdividir el lote en tres lotes de acuerdo con la aprobacion de subdivision AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 9.592,89m2. Con los siguientes medidas y linderos. Frente: 52,08m. + 30,92m. -y lindera con Calle pública; Atrás: 23,54m. + 33,92m. -y lindera con propiedad particular; Costado derecho: 133,66m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado izquierdo: 123,36m - y lindera con calle pública. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 8.972.7 3m2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene un area de 1434.48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 15 | lunes, 20 diciembre 2010 | 418 | 448 |
| COMPRA VENTA | 2789 | viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010138 certifico hasta el día 2021-06-01, la Ficha Registral Número: 43579.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 7 1 M I X C J C E



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 052021-033443

N° ELECTRÓNICO : 210683

Fecha: 2021-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-11-02-000

Ubicado en: SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1434.48 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------------|
| 1304290701 | VILLEGAS DELGADO-NARCISA DE JESUS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 147,177.65

CONSTRUCCIÓN: 8,325.00

AVALÚO TOTAL: 155,502.65

SÓN: CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CINCUENTOS DOS DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134013EAP0U70

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o bien escanear el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-19 10:31:07



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 052021-034440

Manta, viernes 28 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-11-02-000 perteneciente a VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS con C.C. 1304290701 ubicada en SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$155,502.65 CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOS DÓLARES 65/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135010V67UWGM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS** con C.I. 1304290701, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 3 de octubre del 2013 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de diciembre del 2013 con código catastral **1-19-11-02-000** y ficha registral N° 43579, lote ubicado en el Sitio la Cercada, Barrio Valle Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 33,04m - lindera con calle pública.
ATRÁS: 32,50m - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
DERECHO: 41,50m - lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos.
IZQUIERDO: 46,50m - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
ÁREA TOTAL: 1434,48 m².

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA ING. JULIANA SALTOS C. CON REG. PROF. 1016-12-1156294:

FRENTE: 33,04m - lindera con calle pública.
ATRÁS: 32,50m - lindera con propiedad de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
DERECHO: 41,50m - lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos.
IZQUIERDO: 46,50m - lindera con propiedad de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
ÁREA TOTAL: 1424,53 m².
CLAVE CATASTRAL: 1-19-11-02-000

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 15 de abril del 2021.



firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec

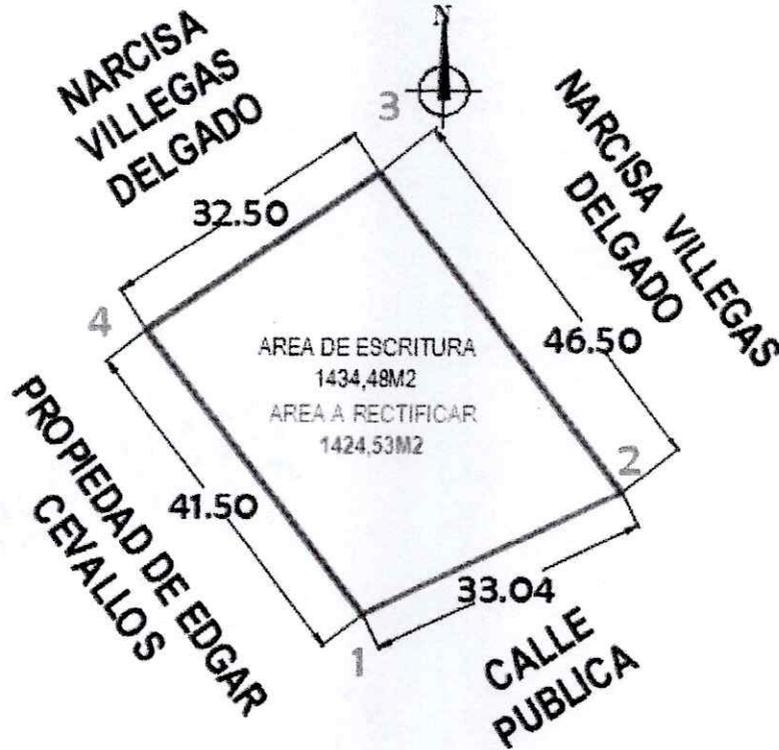


GADM MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



| COORDENADAS | | |
|--------------|------------|-------------|
| DATUM WGS 84 | | |
| UBICACIÓN | | |
| 1 | 526497.575 | 9893117.067 |
| 2 | 526527.405 | 9893131.354 |
| 3 | 526498.895 | 9893168.091 |
| 4 | 526472.043 | 9893149.781 |

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica delgado Cedeño.



firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

43577

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010137
Certifico hasta el día 2021-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 16 diciembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy Baarrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 9.592,89m2. Con los siguientes medidas y linderos.

Frente: 52,08m. + 30,92m. -y lindera con Calle pública;
Atras: 23,54m. + 33,92m. -y lindera con propiedad particular;
Derecho: 133,66m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado;
Izquierdo: 123,36m - y lindera con calle pública.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2789 viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 15 lunes, 20 diciembre 2010 | 418 | 446 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3812 lunes, 16 diciembre 2013 | 76159 | 76177 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 3] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 octubre 2008
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 2008

Número de Inscripción : 2789
Número de Repertorio : 5489
Folio Inicial: 40018
Folio Final : 40018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señro Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 212 | miércoles, 29 octubre 1969 | 198 | 198 |

Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[2 / 3] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL
Inscrito el: lunes, 20 diciembre 2010

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 418

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6992

Folio Final : 418

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Liquidacion de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales , se le asigna todos los bienes inmuebles, .El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden, A LOS QUE A FUTURO PUDIERA CORRESPONDERLE SOBRE LOS BIENES INMUEBLE Y MUEBLES ADQUIRIDO DENTRO DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| RENUNCIANTE | CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 277 | lunes, 31 enero 2005 | 3940 | 3952 |
| COMPRA VENTA | 2789 | viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |
| COMPRA VENTA | 872 | jueves, 11 junio 1998 | 603 | 603 |
| COMPRA VENTA | 1356 | martes, 20 julio 2004 | 16625 | 16635 |
| COMPRA VENTA | 1374 | martes, 22 mayo 2001 | 11809 | 11811 |
| COMPRA VENTA | 3812 | lunes, 16 diciembre 2013 | 76159 | 76177 |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2013

Número de Inscripción : 3812

Folio Inicial: 76159

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8808

Folio Final : 76159

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 octubre 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO * La Sra. Narcisa de Jesus Villegas Delgado, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes conyugales, por sus propios derechos. La propietaria tiene bien subdividir el lote en tres lotes de acuerdo con la aprobación de subdivision AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 9.592,89m2. Con los siguientes medidas y linderos. Frente: 52,08m. + 30,92m. -y lindera con Calle pública; Atrás: 23,54m. + 33,92m. -y lindera con propiedad particular; Costado derecho: 133,66m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado izquierdo: 123,36m -y lindera con calle pública. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 8.972.7 3m2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene un area de 1434.48m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 15 | lunes, 20 diciembre 2010 | 418 | 428 |
| COMPRA VENTA | 2789 | viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1 |
| Total Inscripciones >> | 3 |



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010137 certifico hasta el día 2021-06-01, la Ficha Registral Número: 43577.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 6 9 H Q H X G A O



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 052021-033442

N° ELECTRÓNICO : 210682

Fecha: 2021-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-11-04-000

Ubicado en: SITIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 9592.89 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------------|
| 1304290701 | VILLEGAS DELGADO-NARCISA DE JESUS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 1,082,653.57

CONSTRUCCIÓN: 55,082.67

AVALÚO TOTAL: 1,137,736.24

SON: UN MILLON CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 24/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

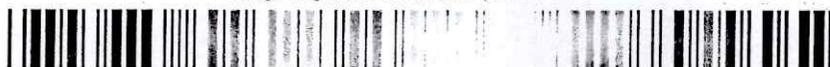


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



134012SZGMVLO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o escanear código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-11 11:24:19

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 052021-034439

Manta, viernes 28 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-11-04-000 perteneciente a VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS con C.C. 1304290701 ubicada en SITIO VALLE DEL GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,137,736.24 UN MILLON CIENTO TREINTA Y SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES 24/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135009EXJDPBU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS** con C.I. 1304290701, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 3 de octubre del 2013 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de diciembre del 2013 con código catastral **1-19-11-04-000** y ficha registral N° 43577, lote ubicado en el Sitio la Cercada, Barrio Valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 52,08m + 30,92m lindera con Calle pública.
ATRÁS: 23,54m + 33,92m lindera con propiedad particular.
DERECHO: 133,66m - lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
IZQUIERDO: 123,36m - lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 9592,89m².

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA ING. JULIANA SALTOS C. CON REG. PROF. 1016-12-1156294:

FRENTE: 14,97m – partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 19,46m + 9,60m + 12,54m + 10,49m + 16,00m lindera con calle pública.
ATRÁS: 8,20m – partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 19,28m + 18,54m + 11,43m lindera con propiedad particular.
DERECHO: 129,52m – lindera con propiedad de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
IZQUIERDO: 33,50m + partiendo del vértice frontal hacia el posterior + 15,84m + 18,80m + 18,92m + 26,03m + 10,56m lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 8663,49m².
CLAVE CATASTRAL: 1-19-11-04-000

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 15 de abril del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ > manta.gob.ec



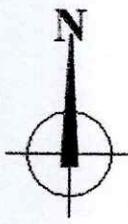
GADM MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



| COORDENADAS | | |
|--------------|------------|-------------|
| DATUM WGS 84 | | |
| UBICACIÓN | | |
| 1 | 526559.909 | 9893080.019 |
| 2 | 526573.926 | 9893087.743 |
| 3 | 526583.963 | 9893090.784 |
| 4 | 526604.538 | 9893098.965 |
| 5 | 526622.624 | 9893106.140 |
| 6 | 526636.505 | 9893111.748 |
| 7 | 526617.276 | 9893139.180 |
| 8 | 526608.189 | 9893152.150 |
| 9 | 526597.767 | 9893167.797 |
| 10 | 526587.372 | 9893183.603 |
| 11 | 526572.981 | 9893205.291 |
| 12 | 526567.000 | 9893214.000 |
| 13 | 526558.889 | 9893212.780 |
| 14 | 526540.010 | 9893208.835 |
| 15 | 526522.252 | 9893203.514 |
| 16 | 526511.346 | 9893200.084 |



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

43578

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010138
Certifico hasta el día 2021-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: Lote de Terreno
Fecha de Apertura: lunes, 16 diciembre 2013 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio La Cercada, hoy valle Gavilán - Jesús de Nazaret

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno y edificación ubicado en el Sitio La Cercada, hoy valle Gavilán - Jesús de Nazaret de la ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas.
Area total: 8.972,73 m2.

Frente: 47,50m.- y lindera con calle pública.

Atras: 35,01m. + 48,50m.- y lindera con propiedad particular.

Derecho: 74,85m.- y lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m , y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m. y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.

Izquierdo: 133,63m.- y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2789 viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL | 15 lunes, 20 diciembre 2010 | 418 | 446 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 3812 lunes, 16 diciembre 2013 | 76159 | 76177 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 octubre 2008

Número de Inscripción : 2789

Folio Inicial: 40018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Folio Final : 40018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientium centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR, | CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | GAMBOA REYES MARIA RITA | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|----------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 212 | miércoles, 29 octubre 1969 | 198 | 198 |

**Registro de : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
[2 / 3] LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**
Inscrito el: lunes, 20 diciembre 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 noviembre 2010

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Liquidación de Sociedad Conyugal y Renuncia de Gananciales, A la Sra. Narcisa De Jesus Villegas Delgado, por efectos de sus gananciales, se le asigna todos los bienes inmuebles, .El Sr. Pericles Heleno Carofilis Vasquez, por sus propios derechos tiene a bien Renunciar en forma expresa el Ciento por Ciento de los Gananciales que le corresponden, A LOS QUE A FUTURO PUDIERA CORRESPONDERLE SOBRE LOS BIENES INMUEBLE Y MUEBLES ADQUIRIDO DENTRO DE LA EXTINTA SOCIEDAD CONYUGAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |
| RENUNCIANTE | CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 277 | lunes, 31 enero 2005 | 3940 | 3952 |
| COMPRA VENTA | 2789 | viernes, 03 octubre 2008 | 40018 | 40027 |
| COMPRA VENTA | 872 | jueves, 11 junio 1998 | 603 | 603 |
| COMPRA VENTA | 1356 | martes, 20 julio 2004 | 16625 | 16635 |
| COMPRA VENTA | 1374 | martes, 22 mayo 2001 | 11809 | 11811 |
| COMPRA VENTA | 3812 | lunes, 16 diciembre 2013 | 76159 | 76177 |

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
Inscrito el: lunes, 16 diciembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 octubre 2013

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO * La Sra. Narcisa de Jesus Villegas Delgado, de estado civil casada, pero con su respectiva Disolución de la Sociedad Conyugal y Liquidación de Bienes conyugales, por sus propios derechos. La propietaria del lote de terreno descrito en la clausula anterior tiene bien subdividir el lote en tres lotes de acuerdo con la aprobacion de subdivision AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 9.592,89m². Con los siguientes medidas y linderos. Frente: 52,08m. + 30,92m. -y lindera con Calle pública; Atrás: 23,54m. + 33,92m. -y lindera con propiedad particular; Costado derecho: 133,66m. -y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado; Costado izquierdo: 123,36m - y lindera con calle pública. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene 8.972.7 3m². AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SEÑORA. NARCISA DE JESUS VILLEGAS DELGADO.- Un Lote de terreno ubicado en el sitio la Cercada, hoy barrio valle Gavilan-Jesus de Nazareth de la ciudad de Manta que tiene un area de 1434.48m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS | CASADO(A) | MANTA |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|----------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-------------|
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 15 | lunes, 20 diciembre 2010 | 418 | 446 |

COMPRA VENTA

2789

viernes, 03 octubre 2008

40018

40027

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|----------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL | 1 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo Invalida.

Emitido el 2021-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010138 certifico hasta el día 2021-06-01, la Ficha Registral Número: 43578.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MÓREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exeptó que se
diera un traspaso de dominio o se
emittiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 7 0 A C L M 4 X Y



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052021-033444

N° ELECTRÓNICO : 210684

Fecha: 2021-05-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-11-03-000

Ubicado en: SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 8972.73 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-----------------------------------|
| 1304290701 | VILLEGAS DELGADO-NARCISA DE JESUS |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 874,571.99

CONSTRUCCIÓN: 465,577.96

AVALÚO TOTAL: 1,340,149.95

SON: UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1340149KV1ND1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-05-19 10:29:26

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° 052021-034438

Manta, viernes 28 mayo 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-19-11-03-000 perteneciente a VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS con C.C. 1304290701 ubicada en SITIO VALLE GAVILAN - JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,340,149.95 UN MILLON TRESCIENTOS CUARENTA MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 95/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13500861VJEFZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS** con C.I. 1304290701, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS Y AREA** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 3 de octubre del 2013 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 16 de diciembre del 2013 con código catastral **1-19-11-03-000** y ficha registral N° 43578, lote ubicado en el Sitio la Cercada, Barrio Valle Gavilán - Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 47,50m - lindera con calle pública.
ATRÁS: 35,01m + 48,50m lindera con propiedad particular.
DERECHO: 74,85m - lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 32,50m y desde este punto gira hacia la parte frontal con 46,50m, y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
IZQUIERDO: 133,63m.- y lindera con área a desmembrar a favor de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
ÁREA TOTAL: 8972,73 m2.

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA TOTAL SEGUN LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD DE LA ING. JULIANA SALTOS C. CON REG. PROF. 1016-12-1156294:

FRENTE: 36,97m - lindera con calle pública.
ATRÁS: 44,29m - partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 21,31m + 43,51m lindera con propiedad particular.
DERECHO: 46,50m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 32,50m lindera con propiedad de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado + giro hacia atrás en 41,00m + 30,39m lindera con propiedad del Sr. Edgar Cevallos.
IZQUIERDO: 129,52m - lindera con propiedad de la Sra. Narcisa de Jesús Villegas Delgado.
ÁREA TOTAL: 9791,38m2.
CLAVE CATASTRAL: 1-19-11-03-000

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 15 de abril del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ > ▶ manta.gob.ec



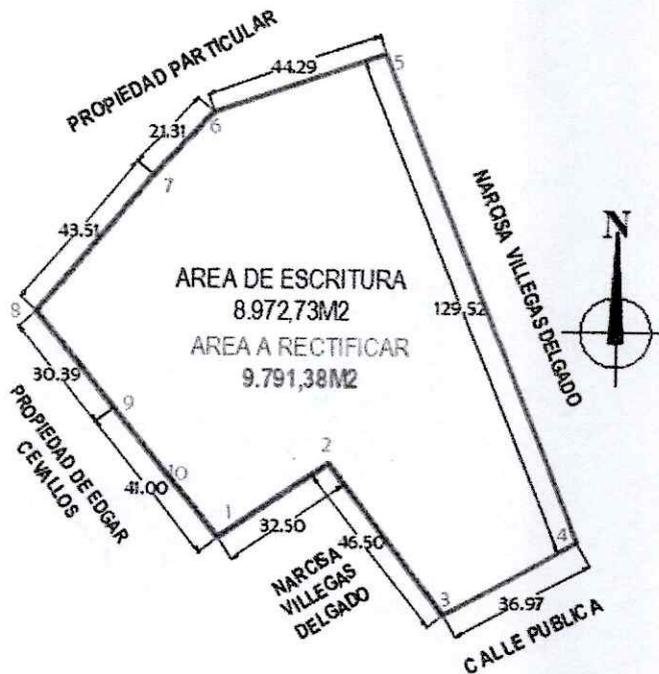
GADM MANTA

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



| COORDENADAS | | |
|--------------|------------|-------------|
| DATUM WGS 84 | | |
| UBICACIÓN | | |
| 1 | 526472.043 | 9893080.841 |
| 2 | 526498.895 | 9893099.151 |
| 3 | 526527.405 | 9893062.414 |
| 4 | 526559.909 | 9893080.019 |
| 5 | 526511.343 | 9893200.083 |
| 6 | 526469.502 | 9893185.547 |
| 7 | 526455.081 | 9893169.865 |
| 8 | 526427.246 | 9893136.426 |
| 9 | 526446.359 | 9893112.797 |
| 10 | 526466.113 | 9893088.440 |



Firmada electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por la Arq. Cristina Alarcón Cabezas.
Revisado por la Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

N° 052021-032889

Manta, lunes 03 mayo 2021



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1304290701**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 03 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1334595QVFMNC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000014038

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|-------------------------|----------------------|---------|
| 32936 | 2021/06/01 12:20 | 01/06/2021 12:20:00p.m. | 596198 | |

AVOR DE VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS C.I.: 1304290701

CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 1816

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|-----------------------|-------------------------|
| Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00 (+)SUB-TOTAL (2) |
| | SUBTOTAL 1 3.00 | SUBTOTAL 2 3.00 |
| CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | | TITULO ORIGINAL |

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



USD 3.00

VALIDO HASTA 2021/07/01



ESTANCIO
EN BLANCO

ESTANCIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° 130429070-1

VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1963-09-07
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: CASADO
PERICLES CAROFILIS VASQUEZ

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTORADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DELGADO QUIROZ MARTINA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2015-12-17

FECHA DE EXPIRACION: 2025-12-17

000516681

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FORMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE Ecuador Unidad Democrática

N° 45069791

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0084 FEMENINO

VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

CC N° 1304290701

CNE Ecuador Unidad Democrática

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

000516681

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304290701

Nombres del ciudadano: VILLEGAS DELGADO NARCISA DE JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: DOCTORADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAROFILIS VASQUEZ PERICLES

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: VILLEGAS VARGAS JULIO HUMBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO QUIROZ MARTINA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JUNIO DE 2021

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-425-88043



212-425-88043

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

