GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **2202M00010**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, **15 de Febrero del 2022** a las **13:43:38** VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304081985** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2202M00010**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
	LOTE NOMBRE: **S/N**	

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 05-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-05-2021)**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

Nº. 0356599

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	**$ 0.00**	**X 7.0219 HAS**	**$ 134.82**
Linderación y/o verificación			**$ 0.00**
Intereses	**0 %**		**$ 0.00**
Mejoras			**$ 0.00**
		PRECIO TOTAL	**$ 134.82**

SON: **CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003565	**16-Dic-2021**	**$ 134.82**

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	**------**	**$ 0.00**

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	**------**	**$ 0.00**
	TOTAL PAGADO	**$ 134.82**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-05-2021**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **2202M00010** EXPEDIENTE No.: **2202M00010**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.
Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº. 0356599

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

2202M00010

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 74 Tomo No. 36DM Portoviejo, 15 de Febrero de 2022

CERTIFICO.-

ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA

MINISTERIO DE AGRICULTURA

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE - LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APORQUES	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO MESES: 2	4	6	8	10	12	TIEMPO DE EJECUCION No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

CULTIVOS PERMANENTES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE - LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO DE EJECUCION No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

PASTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESIEMBRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESIEMBRAS	REPIQUE	CORTE	PASTOREO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS
PASTO SABOYA	7,0219	X	X	X	X	X	X	X		X					X

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANTENIMIENTO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS

SEMOVIVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	RAZA	MEJORAMIENTO GENETICO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	No AÑOS: 1	2	3	4	5	6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS: FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2.- QUEMAS	X	X	X	X
3.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X
4.- MONOCULTIVOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
1.- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERCOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
2.- INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR CONPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES
3.- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.
NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS — NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-.. F.-..

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
1304081985

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA — AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL — MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA — SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES — DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

Nosotros:
ING. CECILIA JARRIN MEDINA
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-.. C.I: 1304910811

FECHA: 09/12/2021 TELEFONO: 0961056942

Ministerio de Agricultura y Ganadería

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA - AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL - SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES - DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44457
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2021-1153-M	08-12-2021

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	7,0219 HAS.					COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	LA TRAVESÍA			P01	517595,0	9891072,0
TOPOGRAFIA	PLANO %	ONDULADO 30 %	QUEBRADO 70 %	ALTITUD	25	P10	517939,5	9890860,8
FUENTES DE AGUA:	RIO LA CALABAZA					P11	517773,0	9890613,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO					P16	517659,0	9890636,0
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales							

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO
PASTO SABOYA	7,0219	5 AÑOS		X	

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL BUENO	REGULAR	MALO

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACIÓN	CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130408198-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JAMA JAMA

FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BASICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTAÑEDA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23

0005488897

Hugo F. M.C.

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

¡Ecuador unido en Democracia!

PROVINCIA: **MANABI**

N° **92433946**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

ZONA:

JUNTA No. **0002 MASCULINO**

CC N°: **1304081985**

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

¡Ecuador unido en Democracia!

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Adrian M.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA

ESPACIO EN BLANCO

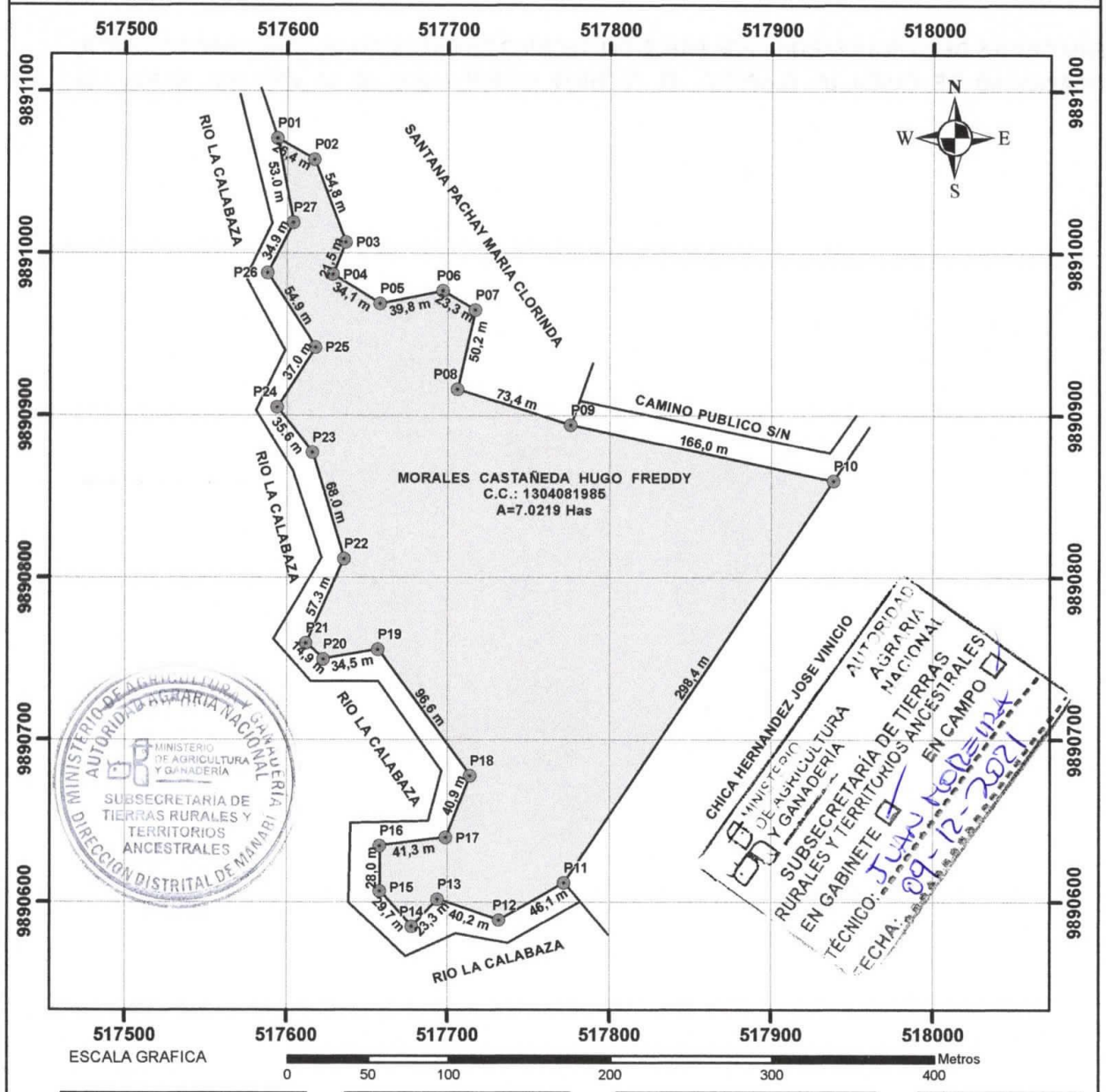
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA

ESPACIO EN BLANCO

DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA

ESPACIO EN BLANCO

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



Sistema referencial: Proyección cartográfica UTM Zona 17 Sur	Escala	1:4,000	Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Fecha
	Area	7,0219 Ha	SAN MATEO M III-E3 3491-III	05-MAYO-2021

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

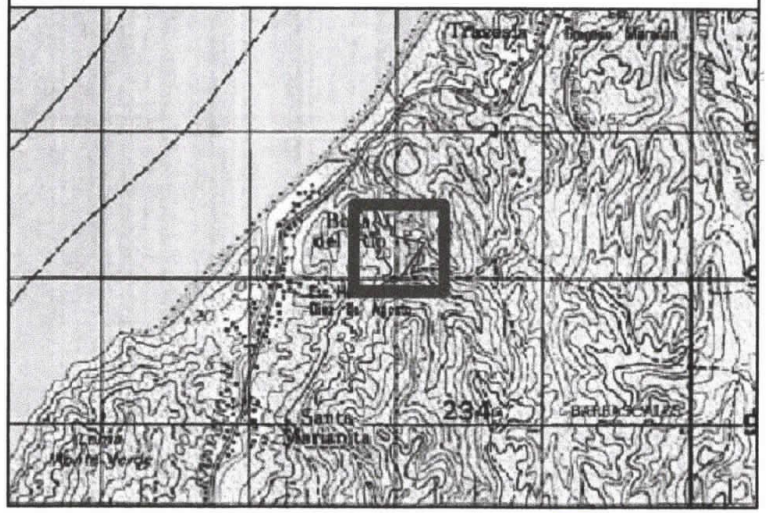
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESÍA

NOMBRE DEL POSESIONARIO	NOMBRE DEL PREDIO
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY C.C.: 1304081985	S/N

Código Provisional	Código Catastral

Referencia cartográfica para la Ubicación

Ubicación del Predio ESCALA: 1:50,000



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
Victor Antonio Zambrano Loor Reg. Prof. N°: 1003-2017-1865548	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA
Técnico Catastro

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA

Nombre del posesionario

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

C.C. 130408198-5

Código Provisional

Nombre del predio S/N

Código Catastral

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐
TÉCNICO: JUAN MOREIRA
FECHA: 09-12-2021

CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84 Norte	Este	Vértices desde - hasta	Distancias (m)	Rumbo de Cuadricula ° ' "	Colindante
P01	9891071,0	517594,0	P01-P02	26,4	S 60° 31' 27" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P02	9891058,0	517617,0	P02-P03	54,8	S 21° 24' 47" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P03	9891007,0	517637,0	P03-P04	21,5	S 21° 48' 05" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P04	9890987,0	517629,0	P04-P05	34,1	S 58° 10' 21" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P05	9890969,0	517658,0	P05-P06	39,8	N 78° 24' 28" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P06	9890977,0	517697,0	P06-P07	23,3	S 59° 02' 10" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P07	9890965,0	517717,0	P07-P08	50,2	S 12° 39' 09" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P08	9890916,0	517706,0	P08-P09	73,4	S 72° 33' 10" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P09	9890894,0	517776,0	P09-P10	166,0	S 78° 04' 26" E	CAMINO PÚBLICO S/N
P10	9890859,7	517938,4	P10-P11	298,4	S 33° 53' 33" O	CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO
P11	9890612,0	517772,0	P11-P12	46,1	S 60° 06' 04" O	RIO LA CALABAZA
P12	9890589,0	517732,0	P12-P13	40,2	N 71° 06' 50" O	RIO LA CALABAZA
P13	9890602,0	517694,0	P13-P14	23,3	S 43° 15' 51" O	RIO LA CALABAZA
P14	9890585,0	517678,0	P14-P15	29,7	N 42° 16' 25" O	RIO LA CALABAZA
P15	9890607,0	517658,0	P15-P16	28,0	N 00°00' 00"	RIO LA CALABAZA
P16	9890635,0	517658,0	P16-P17	41,3	N 83° 02' 49" E	RIO LA CALABAZA
P17	9890640,0	517699,0	P17-P18	40,9	N 21° 32' 28" E	RIO LA CALABAZA
P18	9890678,0	517714,0	P18-P19	96,6	N 36° 09' 29" O	RIO LA CALABAZA
P19	9890756,0	517657,0	P19-P20	34,5	S 79° 59' 31" O	RIO LA CALABAZA
P20	9890750,0	517623,0	P20-P21	14,9	N 47° 43' 35" O	RIO LA CALABAZA
P21	9890760,0	517612,0	P21-P22	57,3	N 24° 46' 31" E	RIO LA CALABAZA
P22	9890812,0	517636,0	P22-P23	68,0	N 17° 06' 10" O	RIO LA CALABAZA
P23	9890877,0	517616,0	P23-P24	35,6	N 38° 09' 26" O	RIO LA CALABAZA
P24	9890905,0	517594,0	P24-P25	37,0	N 00°00' 00"	RIO LA CALABAZA
P25	9890942,0	517618,0	P25-P26	54,9	N 33° 06' 41" O	RIO LA CALABAZA
P26	9890988,0	517588,0	P26-P27	34,9	N 27° 17' 58" E	RIO LA CALABAZA
P27	9891019,0	517604,0	P27-P01	53,0	N 10° 53' 08" O	RIO LA CALABAZA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

DESCRIPCION DE LINDERACIÓN

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 26,4 m rumbo S 60° 31' 27" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P02-P03 con una distancia de 54.8 m rumbo S 21° 24' 47" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P03-P04 con una distancia de 21,5 m rumbo S 21° 48' 05" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P04-P05 con una distancia de 34,1 m rumbo S 58° 10' 21" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P05-P06 con una distancia de 39,8 m rumbo N 78° 24' 28" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P06-P07 con una distancia de 23,3 m rumbo S 59° 02' 10" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P07-P08 con una distancia de 50,2 m rumbo S 12° 39' 09" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P08-P09 con una distancia de 73,4 m rumbo S 72° 33' 10" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P09-P10 con una distancia de 166,0 m rumbo S 78° 04' 26" E CON CAMINO PÚBLICO S/N;

COLINDANTE SUR

Del P11-P12 con una distancia de 46,1 m rumbo S 60° 06' 04" O CON RIO LA CALABAZA; Del P12-P13 con una distancia de 40,2 m rumbo N 71° 06' 50" O CON RIO LA CALABAZA; Del P13-P14 con una distancia de 23,3 m rumbo S 43° 15' 51" O CON RIO LA CALABAZA; Del P14-P15 con una distancia de 29,7 m rumbo N 42° 16' 25" O CON RIO LA CALABAZA; Del P15-P16 con una distancia de 28,0 m rumbo N 00°00' 00" CON RIO LA CALABAZA; Del P16-P17 con una distancia de 41,3 m rumbo N 83° 02' 49" E CON RIO LA CALABAZA; Del P17-P18 con una distancia de 40,9 m rumbo N 21° 32' 28" E CON RIO LA CALABAZA; Del P18-P19 con una distancia de 96,6 m rumbo N 36° 09' 29" O CON RIO LA CALABAZA; Del P19-P20 con una distancia de 34,5 m rumbo S 79° 59' 31" O CON RIO LA CALABAZA; Del P20-P21 con una distancia de 14,9 m rumbo N 47° 43' 35" O CON RIO LA CALABAZA;

COLINDANTE ESTE

Del P10-P11 con una distancia de 298,4 m rumbo S 33° 53' 33" O CON CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO ;

COLINDANTE OESTE

Del P21-P22 con una distancia de 57,3 m rumbo N 24° 46' 31" E CON RIO LA CALABAZA; Del P22-P23 con una distancia de 68,0 m rumbo N 17° 06' 10" O CON RIO LA CALABAZA; Del P23-P24 con una distancia de 35,6 m rumbo N 38° 09' 26" O CON RIO LA CALABAZA; Del P24-P25 con una distancia de 37,0 m rumbo N 00°00' 00" RIO LA CALABAZA; Del P25-P26 con una distancia de 54,9 m rumbo N 33° 06' 41" O RIO LA CALABAZA; Del P26-P27 con una distancia de 34,9 m rumbo N 27° 17' 58" E RIO LA CALABAZA; Del P27-P01 con una distancia de 53,0 m rumbo N 10° 53' 08" O RIO LA CALABAZA;

RESPONSABILIDAD TECNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. MARCOS YUGCHA ARMAS Ref. senescyt : 1016-02-302941	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZON: SIENTO RAZÓN COMO TAL QUE AL MOMENTO DE LA APROBACION DE LA PLANIMETRIA EN GABINETE, SE PROCEDIO A LA CORRECCION POR TAL MOTIVO, NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO

ING. JUAN PABLO MOREIRA PUYA
TECNICO MAG

República del Ecuador

Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

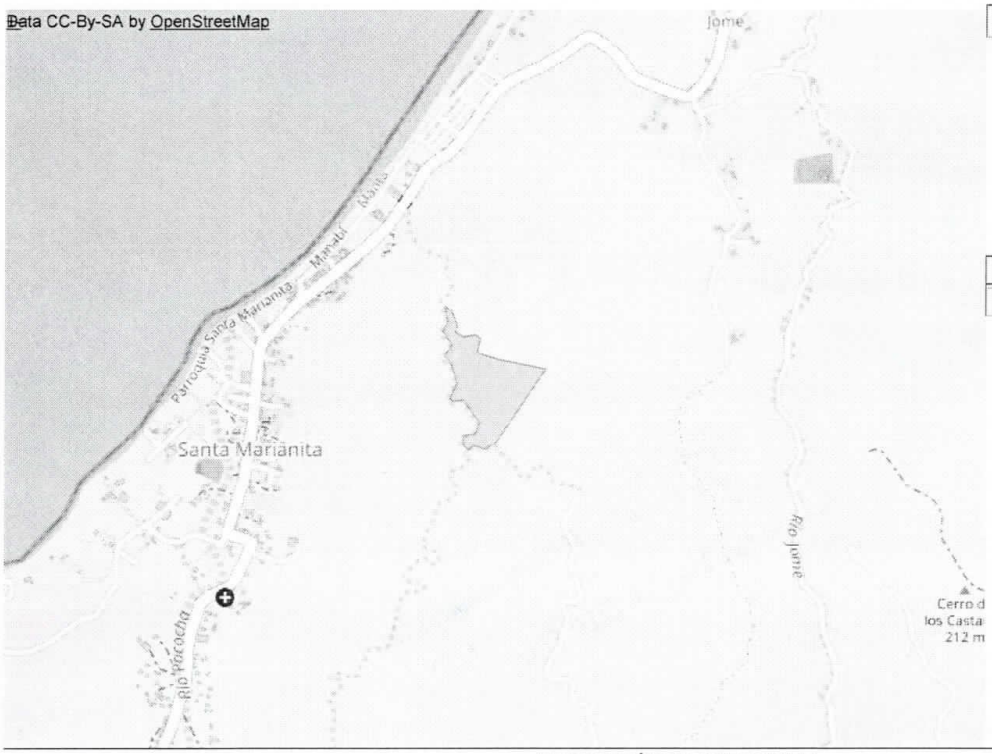
Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-245146

Fecha Emisión: 12-20-2021

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Leyenda

Datum
Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 345074

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1304081985	**Nombre:**	HUGO FREDDY MORALES CASTAÑEDA		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI **Cantón:** MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)	**Sector:**	LAS CUMBRES
Dirección:	PRINCIPAL S/N 00	**Teléfono:**	0526610216/0991011373	**Correo Electrónico:**	freddymorales1304@gmail.com

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA			**Área:**	7.0219 ha.

COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517594	9891071	2)	517617	9891058	3)	517637	9891007	4)	517629	9890987

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA

Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA
ESPACIO EN BLANCO
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA
ESPACIO EN BLANCO
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA
ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **2202M00010**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, **15 de Febrero del 2022** a las **13:43:38** VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304081985** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2202M00010**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
	LOTE NOMBRE: **S/N**	

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 05-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-05-2021)**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

N°. 0356599

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 0.00	X 7.0219 HAS	$ 134.82
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 134.82

SON: **CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003565	16-Dic-2021	$ 134.82

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	------	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	------	$ 0.00
	TOTAL PAGADO	$ 134.82

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-05-2021**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.

IMP. IGM. 02-18 ea

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **2202M00010** EXPEDIENTE No.: **2202M00010**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.
Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

Nº. 0356599

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

2202M00010

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 74 Tomo No. 3 Portoviejo, 15 de Febrero de 2022

CERTIFICO.-

ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo: 16/02/2022

IMP. IGM. 02-18 ea

Ministerio de Agricultura
y Ganadería

PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44457
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2021-1153-M	08-12-2021

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	7,0219 HAS.									COORDENADAS UTM	
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA					P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA		SECTOR	LA TRAVESÍA					P01	517595,0	9891072,0
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	30 %	QUEBRADO	70 %	ALTITUD	25	P10	517939,5	9890860,8
FUENTES DE AGUA:	RIO LA CALABAZA								P11	517773,0	9890613,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO								P16	517659,0	9890636,0
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales										

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PASTO SABOYA	7,0219	5 AÑOS		X	

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

Gobierno del Encuentro | Juntos lo logramos

Ministerio de Agricultura y Ganadería

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APORQUES	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO: MESES: 2	4	6	8	10	12	TIEMPO DE EJECUCION: No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

CULTIVOS PERMANENTES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO DE EJECUCION: No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

PASTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESIEMBRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESIEMBRAS	REPIQUE	CORTE	PASTOREO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS
PASTO SABOYA	7,0219	X	X	X	X	X	X	X		X					X

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANTENIMIENTO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS

SEMOVIVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	AAA	MEJORAMIENTO GENETICO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	No AÑOS: 1	2	3	4	5	6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS: FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2.- QUEMAS	X	X	X	X
3.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X
4.- MONOCULTIVOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
1.- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERCOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
2.- INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR CONPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES
3.- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.
NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-.....

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
1304081985

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-.....

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo: 16/04/2022

Nosotros:
ING. CECILIA JARRIN MEDINA
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-.....

C.I: 1304910811

FECHA: 09/12/2021

TELEFONO: 0961056942

Gobierno del Encuentro | Juntos lo logramos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130408198-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA

FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-01**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BASICA**
PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTAÑEDA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23

V4343V4442

000548697

DIRECTOR GENERAL

Hugo F. M. C.
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

CNE

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: SANTA MARIANITA
ZONA:
JUNTA No.: 0002 MASCULINO

No. **92433946**

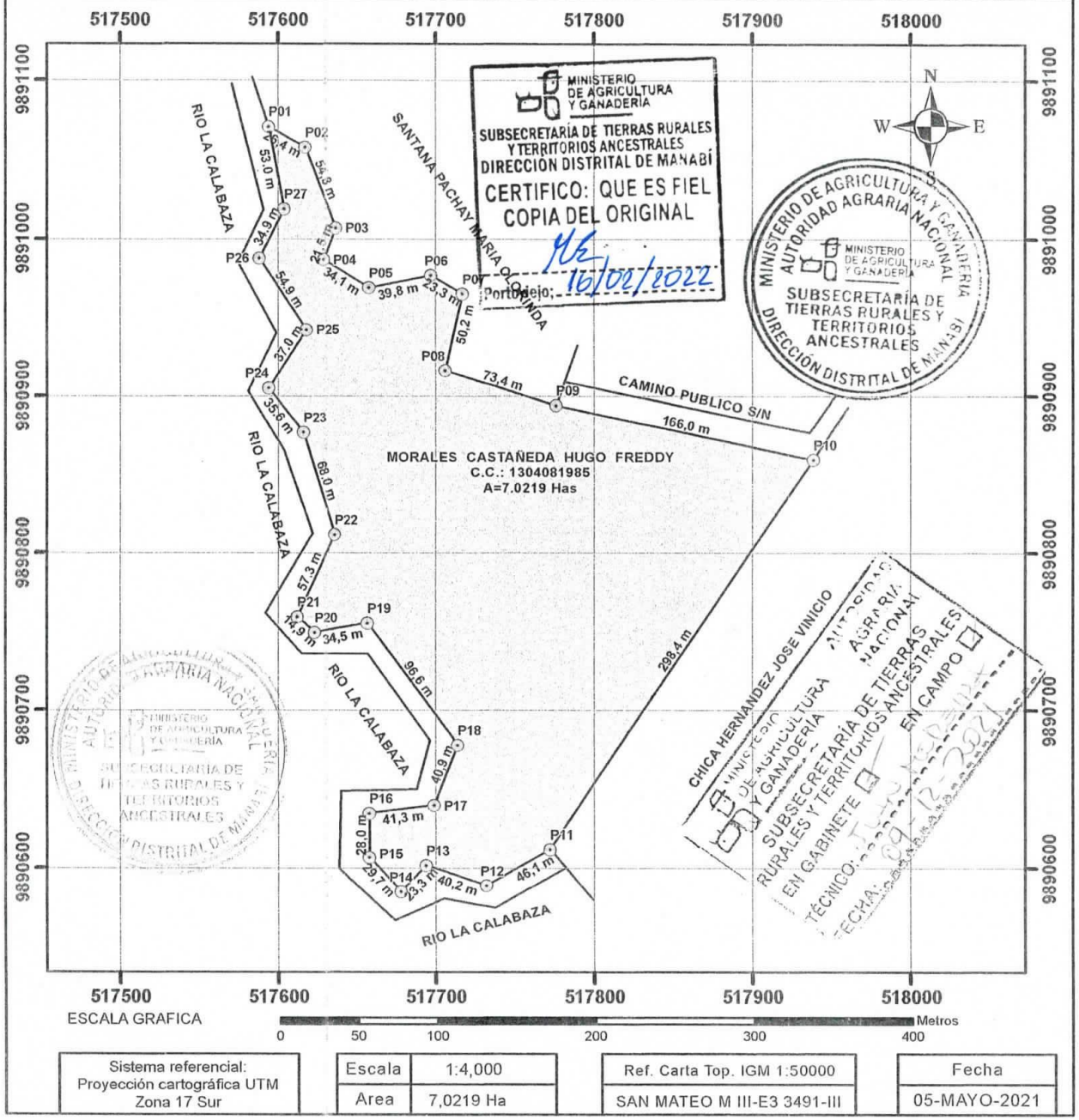
DE No. **1304081985**

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

Adam V.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
16/07/2022
Portoviejo;

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

Sistema referencial: Proyección cartográfica UTM Zona 17 Sur	Escala	1:4,000	Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Fecha
	Area	7,0219 Ha	SAN MATEO M III-E3 3491-III	05-MAYO-2021

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

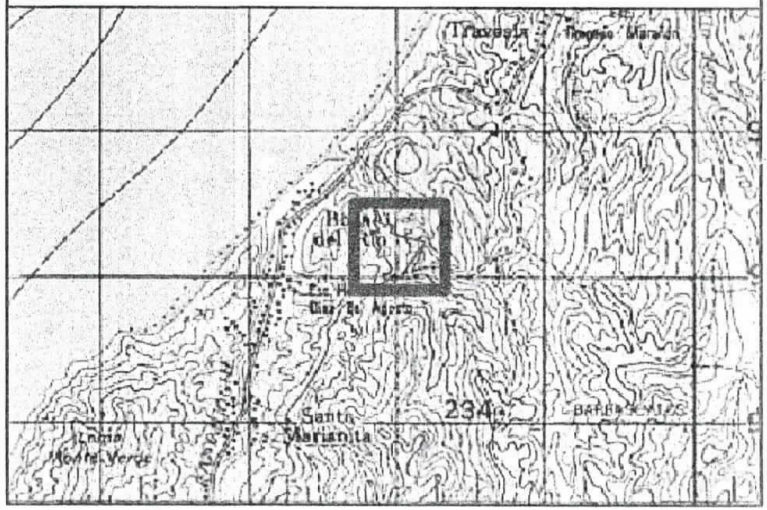
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESÍA

NOMBRE DEL POSESIONARIO	NOMBRE DEL PREDIO
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY C.C.: 1304081985	S/N

Código Provisional	Código Catastral

Referencia cartográfica para la Ubicación

Ubicación del Predio ESCALA: 1:50,000



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
Victor Antonio Zambrano Loor Reg. Prof. N°: 1003-2017-1865548	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA
Técnico Catastro

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

República del Ecuador

Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

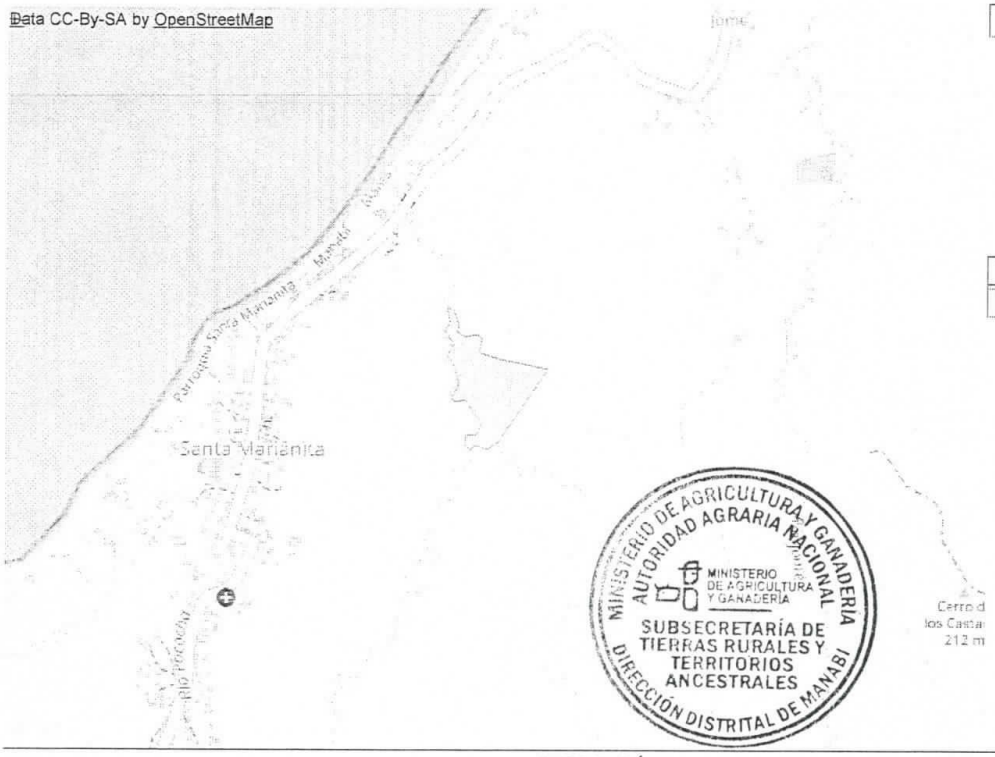
Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-245146

Fecha Emisión: 12-20-2021

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Leyenda

Datum
Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 345074

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1304081985	**Nombre:**	HUGO FREDDY MORALES CASTAÑEDA		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI **Cantón:** MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)	**Sector:**	LAS CUMBRES
Dirección:	PRINCIPAL S/N 00	**Teléfono:**	0526610216/0991011373	**Correo Electrónico:**	freddymorales1304@gmail.com

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA			**Área:**	7.0219 ha.

COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517594	9891071	2)	517617	9891058	3)	517637	9891007	4)	517629	9890987

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA

Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. **2202M00010**

PROVINCIA: MANABI	CANTÓN: MANTA	PARROQUIA: SANTA MARIANITA
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, **15 de Febrero del 2022** a las **13:43:38** VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1304081985** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **SOLTERO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2202M00010**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
	LOTE NOMBRE: **S/N**	

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 05-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-05-2021)**

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

N°. 0356599

3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	$ 0.00	X 7.0219 HAS	$ 134.82
Linderación y/o verificación			$ 0.00
Intereses	0 %		$ 0.00
Mejoras			$ 0.00
		PRECIO TOTAL	$ 134.82

SON: **CIENTO TREINTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS**
El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003565	16-Dic-2021	$ 134.82

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

------	------	$ 0.00

DEPÓSITO POR MEJORAS

------	------	$ 0.00
	TOTAL PAGADO	$ 134.82

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **05-05-2021**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

IMP. IGM. 02-16 ea

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA

SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **2202M00010** EXPEDIENTE No.: **2202M00010**

PROVINCIA: **MANABI**	CANTÓN: **MANTA**	PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**
SECTOR: **LA TRAVESIA**	LOTE No.: **S/N**	SUPERFICIE: **7.0219 HAS**
UBICADO EN **S/N**	LOTE NOMBRE: **S/N**	
DISTRITO: **MANABI**	PROYECTO:	

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirientes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.
Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...

Nº. 0356599

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

2202M00010

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-

ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-

ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 741 Tomo No. 36 DM Portoviejo, 15 de Febrero de 2022

CERTIFICO.-

ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo: 16/02/2022

IMP. IGM. 02-16 ea

PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44457
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2021-1153-M	08-12-2021

NOMBRE DEL SOLICITANTE:	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	7,0219 HAS.										COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI		CANTON	MANTA							P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA		SECTOR	LA TRAVESÍA							P01	517595,0	9891072,0
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	30	%	QUEBRADO	70	%	ALTITUD	25	P10	517939,5	9890860,8
FUENTES DE AGUA:	RIO LA CALABAZA										P11	517773,0	9890613,0
VIAS DE COMUNICACIÓN	TERRESTRE / LASTRADO										P16	517659,0	9890636,0
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales												

DATUM:	WGS-84
ZONA:	17 SUR

USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
PASTO SABOYA	7,0219	5 AÑOS		X	

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	RIEGOS	APROQUES	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO: MESES: 2	4	6	8	10	12	TIEMPO DE EJECUCION: No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

CULTIVOS PERMANENTES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: LABORES CULTURALES: PREP. DEL SUELO	SIEMBRA	TRANSPLANTE	RIEGO	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHIERBAS	RALEOS	PODAS	COSECHAS	TIEMPO DE EJECUCION: No AÑOS: 1	2	3	4	5	6	7	8

PASTO	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: PREPARACION DEL SUELO	SIEMBRA	RESIEMBRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESIEMBRAS	REPIQUE	CORTE	PASTOREO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS
PASTO SABOYA	7,0219	X	X	X	X	X	X	X		X					X

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: CONSTRUCCIÓN	REPARACIÓN	MANTENIMIENTO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS

SEMOVIVIENTES	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE: VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	AAIA	MEJORAMIENTO GENETICO	TIEMPO DE EJECUCION: 1 A 12 MESES	No AÑOS: 1	2	3	4	5	6

IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS: FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- EROSIÓN HÍDRICA	X	X	X	X
2.- QUEMAS	X	X	X	X
3.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X
4.- MONOCULTIVOS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE
1.- MANTENER EL SUELO CON RESIDUOS, CORTINAS ROMPE VIENTOS, INCORPORAR MATERIA INORGANICA, CERCOS VIVOS CON ESPECIES NATIVAS.
2.- INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR CONPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES
3.- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES; MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.
NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-.....

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
1304081985

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F.-.....

Nosotros:
ING. CECILIA JARRIN MEDINA
Técnico(s) de la SSTRA, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes

F.-.....

C.I: 1304910811

FECHA: 09/12/2021

TELEFONO: 0961056942

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo: 16/02/2022

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130408198-5

APELLIDOS Y NOMBRES
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JAMA
JAMA

FECHA DE NACIMIENTO **1955-07-01**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **PESCADOR**

V4343V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MORALES GERARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CASTAÑEDA CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-23

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CIUDADANO

000548897

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

N° **92433946**

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

ZONA:

JUNTA No.: 0002 MASCULINO

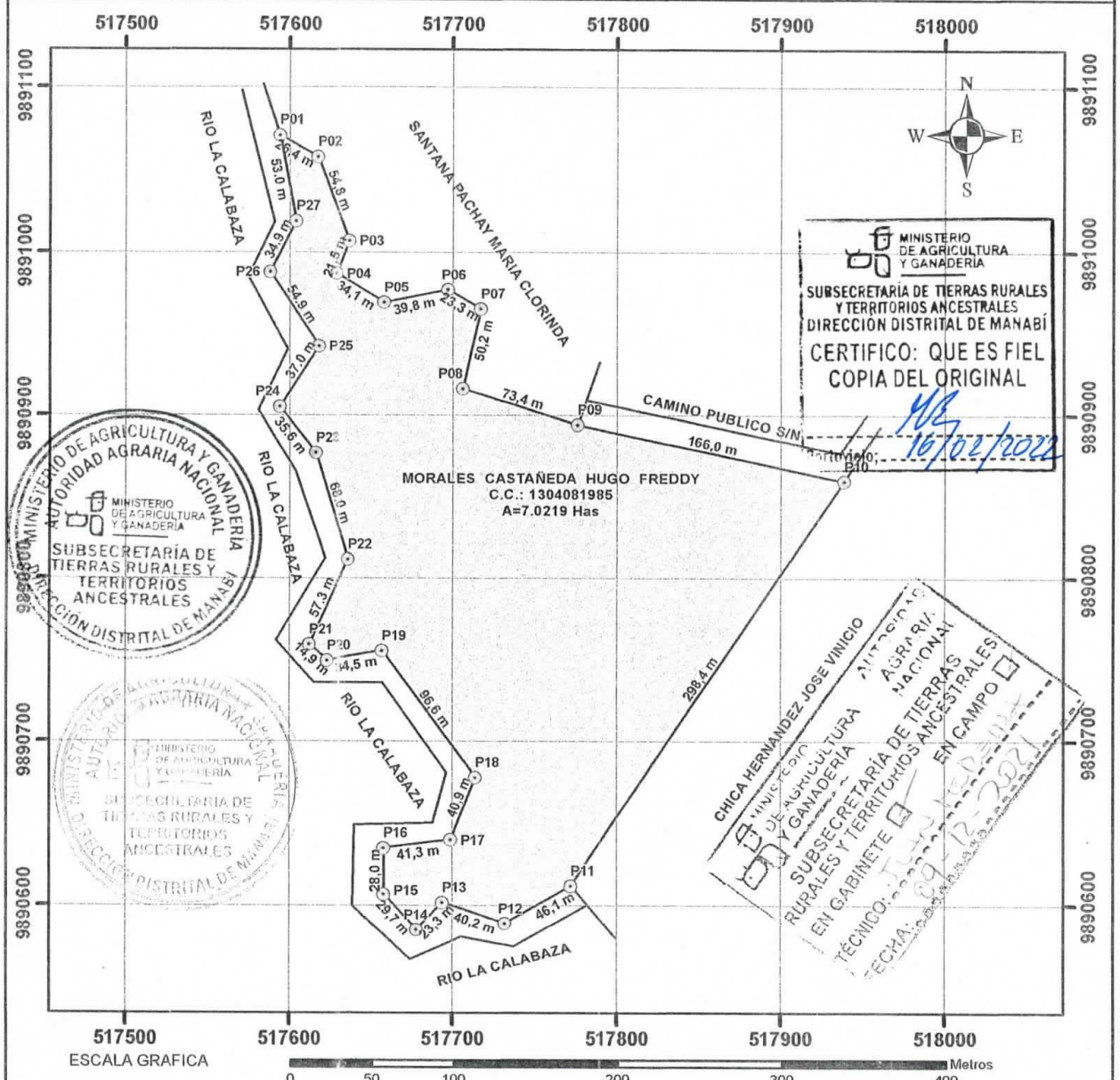
1304081985

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



Sistema referencial: Proyección cartográfica UTM Zona 17 Sur	Escala	1:4,000	Ref. Carta Top. IGM 1:50000	Fecha
	Area	7,0219 Ha	SAN MATEO M III-E3 3491-III	05-MAYO-2021

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

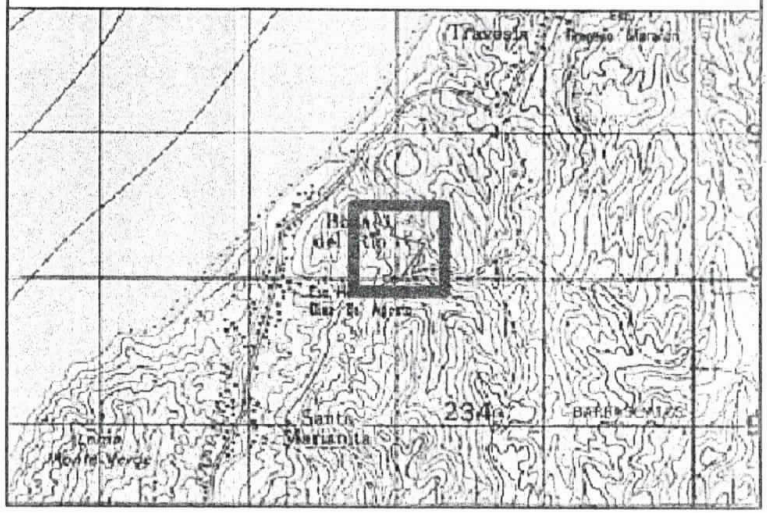
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESÍA

NOMBRE DEL POSESIONARIO	NOMBRE DEL PREDIO
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY C.C.: 1304081985	S/N

Código Provisional	Código Catastral

Referencia cartográfica para la Ubicación

Ubicación del Predio ESCALA: 1:50,000



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
Victor Antonio Zambrano Loor Reg. Prof. N°: 1003-2017-1865548	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA
Técnico Catastro

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA

Nombre del posesionario	Nombre del predio
MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY	S/N
C.C. 1304083198-5	
Código Provisional	Código Catastral

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
EN GABINETE ☐ EN CAMPO ☐
TECNICO: JUAN PROCEL
FECHA: 09-12-2021

CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84	
	Norte	Este
P01	9891071,0	517594,0
P02	9891058,0	517617,0
P03	9891007,0	517637,0
P04	9890987,0	517629,0
P05	9890969,0	517658,0
P06	9890977,0	517697,0
P07	9890965,0	517717,0
P08	9890916,0	517706,0
P09	9890894,0	517776,0
P10	9890859,7	517938,4
P11	9890612,0	517772,0
P12	9890589,0	517732,0
P13	9890602,0	517694,0
P14	9890585,0	517678,0
P15	9890607,0	517658,0
P16	9890635,0	517658,0
P17	9890640,0	517699,0
P18	9890678,0	517714,0
P19	9890756,0	517657,0
P20	9890750,0	517623,0
P21	9890760,0	517612,0
P22	9890812,0	517636,0
P23	9890877,0	517616,0
P24	9890905,0	517594,0
P25	9890942,0	517618,0
P26	9890988,0	517588,0
P27	9891019,0	517604,0

Vértices	Distancias	Rumbo de Cuadricula	Colindante
desde - hasta	(m)	° ' "	
P01-P02	26,4	S 60° 31' 27" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P02-P03	54,8	S 21° 24' 47" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P03-P04	21,5	S 21° 48' 05" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P04-P05	34,1	S 58° 10' 21" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P05-P06	39,8	N 78° 24' 28" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P06-P07	23,3	S 59° 02' 10" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P07-P08	50,2	S 12° 39' 09" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P08-P09	73,4	S 72° 33' 10" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P09-P10	166,0	S 78° 04' 26" E	CAMINO PÚBLICO S/N
P10-P11	298,4	S 33° 53' 33" O	CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO
P11-P12	46,1	S 60° 06' 04" O	RIO LA CALABAZA
P12-P13	40,2	N 71° 06' 50" O	RIO LA CALABAZA
P13-P14	23,3	S 43° 15' 51" O	RIO LA CALABAZA
P14-P15	29,7	N 42° 16' 25" O	RIO LA CALABAZA
P15-P16	28,0	N 00°00' 00"	RIO LA CALABAZA
P16-P17	41,3	N 83° 02' 49" E	RIO LA CALABAZA
P17-P18	40,9	N 21° 32' 28" E	RIO LA CALABAZA
P18-P19	96,6	N 36° 09' 29" O	RIO LA CALABAZA
P19-P20	34,5	S 79° 59' 31" O	RIO LA CALABAZA
P20-P21	14,9	N 47° 43' 35" O	RIO LA CALABAZA
P21-P22	57,3	N 24° 46' 31" E	RIO LA CALABAZA
P22-P23	68,0	N 17° 06' 10" O	RIO LA CALABAZA
P23-P24	35,6	N 38° 09' 26" O	RIO LA CALABAZA
P24-P25	37,0	N 00°00' 00"	RIO LA CALABAZA
P25-P26	54,9	N 33° 06' 41" O	RIO LA CALABAZA
P26-P27	34,9	N 27° 17' 58" E	RIO LA CALABAZA
P27-P01	53,0	N 10° 53' 08" O	RIO LA CALABAZA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo: 16/02/2022

DESCRIPCION DE LINDERACIÓN

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 26,4 m rumbo S 60° 31' 27" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P02-P03 con una distancia de 54,8 m rumbo S 21° 24' 47" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P03-P04 con una distancia de 21,5 m rumbo S 21° 48' 05" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P04-P05 con una distancia de 34,1 m rumbo S 58° 10' 21" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P05-P06 con una distancia de 39,8 m rumbo N 78° 24' 28" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P06-P07 con una distancia de 23,3 m rumbo S 59° 02' 10" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P07-P08 con una distancia de 50,2 m rumbo S 12° 39' 09" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P08-P09 con una distancia de 73,4 m rumbo S 72° 33' 10" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P09-P10 con una distancia de 166,0 m rumbo S 78° 04' 26" E CON CAMINO PÚBLICO S/N;

COLINDANTE SUR

Del P11-P12 con una distancia de 46,1 m rumbo S 60° 06' 04" O CON RIO LA CALABAZA; Del P12-P13 con una distancia de 40,2 m rumbo N 71° 06' 50" O CON RIO LA CALABAZA; Del P13-P14 con una distancia de 23,3 m rumbo S 43° 15' 51" O CON RIO LA CALABAZA; Del P14-P15 con una distancia de 29,7 m rumbo N 42° 16' 25" O CON RIO LA CALABAZA; Del P15-P16 con una distancia de 28,0 m rumbo N 00°00' 00" CON RIO LA CALABAZA; Del P16-P17 con una distancia de 41,3 m rumbo N 83° 02' 49" E CON RIO LA CALABAZA; Del P17-P18 con una distancia de 40,9 m rumbo N 21° 32' 28" E CON RIO LA CALABAZA; Del P18-P19 con una distancia de 96,6 m rumbo N 36° 09' 29" O CON RIO LA CALABAZA; Del P19-P20 con una distancia de 34,5 m rumbo S 79° 59' 31" O CON RIO LA CALABAZA; Del P20-P21 con una distancia de 14,9 m rumbo N 47° 43' 35" O CON RIO LA CALABAZA;

COLINDANTE ESTE

Del P10-P11 con una distancia de 298,4 m rumbo S 33° 53' 33" O CON CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO ;

COLINDANTE OESTE

Del P21-P22 con una distancia de 57,3 m rumbo N 24° 46' 31" E CON RIO LA CALABAZA; Del P22-P23 con una distancia de 68,0 m rumbo N 17° 06' 10" O CON RIO LA CALABAZA; Del P23-P24 con una distancia de 35,6 m rumbo N 38° 09' 26" O CON RIO LA CALABAZA; Del P24-P25 con una distancia de 37,0 m rumbo N 00°00' 00" RIO LA CALABAZA; Del P25-P26 con una distancia de 54,9 m rumbo N 33° 06' 41" O RIO LA CALABAZA; Del P26-P27 con una distancia de 34,9 m rumbo N 27° 17' 58" E RIO LA CALABAZA; Del P27-P01 con una distancia de 53,0 m rumbo N 10° 53' 08" O RIO LA CALABAZA;

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

RESPONSABILIDAD TECNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. MARCOS YUGCHA ARMAS Ref. senescyt : 1016-02-302941	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZON: SIENTO RAZÓN COMO TAL QUE AL MOMENTO DE LA APROBACION DE LA PLANIMETRIA EN GABINETE, SE PROCEDIO A LA CORRECCION POR TAL MOTIVO, NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO

ING. JUAN PABLO MOREIRA PUYA
TECNICO MAG

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ

INFORME DE LINDERACION

Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA

Nombre del posesionario

MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

C.C. 130403198-5

Código Provisional

Nombre del predio

S/N

Código Catastral

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
EN CABINETE ☐ EN CAMPO ☐
TÉCNICO: JUAN FLORENCIA
FECHA: 09-12-2021

CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84 Norte	Este
P01	9891071,0	517594,0
P02	9891058,0	517617,0
P03	9891007,0	517637,0
P04	9890987,0	517629,0
P05	9890969,0	517658,0
P06	9890977,0	517697,0
P07	9890965,0	517717,0
P08	9890916,0	517706,0
P09	9890894,0	517776,0
P10	9890859,7	517938,4
P11	9890612,0	517772,0
P12	9890589,0	517732,0
P13	9890602,0	517694,0
P14	9890585,0	517678,0
P15	9890607,0	517658,0
P16	9890635,0	517658,0
P17	9890640,0	517699,0
P18	9890678,0	517714,0
P19	9890756,0	517657,0
P20	9890750,0	517623,0
P21	9890760,0	517612,0
P22	9890812,0	517636,0
P23	9890877,0	517616,0
P24	9890905,0	517594,0
P25	9890942,0	517618,0
P26	9890988,0	517588,0
P27	9891019,0	517604,0

Vértices desde - hasta	Distancias (m)	Rumbo de Cuadricula ° ' "	Colindante
P01-P02	26,4	S 60° 31' 27" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P02-P03	54,8	S 21° 24' 47" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P03-P04	21,5	S 21° 48' 05" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P04-P05	34,1	S 58° 10' 21" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P05-P06	39,8	N 78° 24' 28" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P06-P07	23,3	S 59° 02' 10" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P07-P08	50,2	S 12° 39' 09" O	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P08-P09	73,4	S 72° 33' 10" E	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA
P09-P10	166,0	S 78° 04' 26" E	CAMINO PÚBLICO S/N
P10-P11	298,4	S 33° 53' 33" O	CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO
P11-P12	46,1	S 60° 06' 04" O	RIO LA CALABAZA
P12-P13	40,2	N 71° 06' 50" O	RIO LA CALABAZA
P13-P14	23,3	S 43° 15' 51" O	RIO LA CALABAZA
P14-P15	29,7	N 42° 16' 25" O	RIO LA CALABAZA
P15-P16	28,0	N 00°00' 00"	RIO LA CALABAZA
P16-P17	41,3	N 83° 02' 49" E	RIO LA CALABAZA
P17-P18	40,9	N 21° 32' 28" E	RIO LA CALABAZA
P18-P19	96,6	N 36° 09' 29" O	RIO LA CALABAZA
P19-P20	34,5	S 79° 59' 31" O	RIO LA CALABAZA
P20-P21	14,9	N 47° 43' 35" O	RIO LA CALABAZA
P21-P22	57,3	N 24° 46' 31" E	RIO LA CALABAZA
P22-P23	68,0	N 17° 06' 10" O	RIO LA CALABAZA
P23-P24	35,6	N 38° 09' 26" O	RIO LA CALABAZA
P24-P25	37,0	N 00°00' 00"	RIO LA CALABAZA
P25-P26	54,9	N 33° 06' 41" O	RIO LA CALABAZA
P26-P27	34,9	N 27° 17' 58" E	RIO LA CALABAZA
P27-P01	53,0	N 10° 53' 08" O	RIO LA CALABAZA

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
Portoviejo: 16/04/2022

DESCRIPCION DE LINDERACIÓN

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 26,4 m rumbo S 60° 31' 27" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P02-P03 con una distancia de 54,8 m rumbo S 21° 24' 47" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P03-P04 con una distancia de 21,5 m rumbo S 21° 48' 05" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P04-P05 con una distancia de 34,1 m rumbo S 58° 10' 21" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P05-P06 con una distancia de 39,8 m rumbo N 78° 24' 28" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P06-P07 con una distancia de 23,3 m rumbo S 59° 02' 10" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P07-P08 con una distancia de 50,2 m rumbo S 12° 39' 09" O CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P08-P09 con una distancia de 73,4 m rumbo S 72° 33' 10" E CON SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA ; Del P09-P10 con una distancia de 166,0 m rumbo S 78° 04' 26" E CON CAMINO PÚBLICO S/N;

COLINDANTE SUR

Del P11-P12 con una distancia de 46,1 m rumbo S 60° 06' 04" O CON RIO LA CALABAZA; Del P12-P13 con una distancia de 40,2 m rumbo N 71° 06' 50" O CON RIO LA CALABAZA; Del P13-P14 con una distancia de 23,3 m rumbo S 43° 15' 51" O CON RIO LA CALABAZA; Del P14-P15 con una distancia de 29,7 m rumbo N 42° 16' 25" O CON RIO LA CALABAZA; Del P15-P16 con una distancia de 28,0 m rumbo N 00°00' 00" CON RIO LA CALABAZA; Del P16-P17 con una distancia de 41,3 m rumbo N 83° 02' 49" E CON RIO LA CALABAZA; Del P17-P18 con una distancia de 40,9 m rumbo N 21° 32' 28" E CON RIO LA CALABAZA; Del P18-P19 con una distancia de 96,6 m rumbo N 36° 09' 29" O CON RIO LA CALABAZA; Del P19-P20 con una distancia de 34,5 m rumbo S 79° 59' 31" O CON RIO LA CALABAZA; Del P20-P21 con una distancia de 14,9 m rumbo N 47° 43' 35" O CON RIO LA CALABAZA;

COLINDANTE ESTE

Del P10-P11 con una distancia de 298,4 m rumbo S 33° 53' 33" O CON CHICA HERNANDEZ JOSE VINICIO ;

COLINDANTE OESTE

Del P21-P22 con una distancia de 57,3 m rumbo N 24° 46' 31" E CON RIO LA CALABAZA; Del P22-P23 con una distancia de 68,0 m rumbo N 17° 06' 10" O CON RIO LA CALABAZA; Del P23-P24 con una distancia de 35,6 m rumbo N 38° 09' 26" O CON RIO LA CALABAZA; Del P24-P25 con una distancia de 37,0 m rumbo N 00°00' 00" RIO LA CALABAZA; Del P25-P26 con una distancia de 54,9 m rumbo N 33° 06' 41" O RIO LA CALABAZA; Del P26-P27 con una distancia de 34,9 m rumbo N 27° 17' 58" E RIO LA CALABAZA; Del P27-P01 con una distancia de 53,0 m rumbo N 10° 53' 08" O RIO LA CALABAZA;

RESPONSABILIDAD TECNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. MARCOS YUGCHA ARMAS Ref. senescyt : 1016-02-302941	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZON: SIENTO RAZÓN COMO TAL QUE AL MOMENTO DE LA APROBACION DE LA PLANIMETRIA EN GABINETE, SE PROCEDIO A LA CORRECCION POR TAL MOTIVO, NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORO

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI

ING. JUAN PABLO MOREIRA PUYA
TECNICO MAG

República del Ecuador

Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

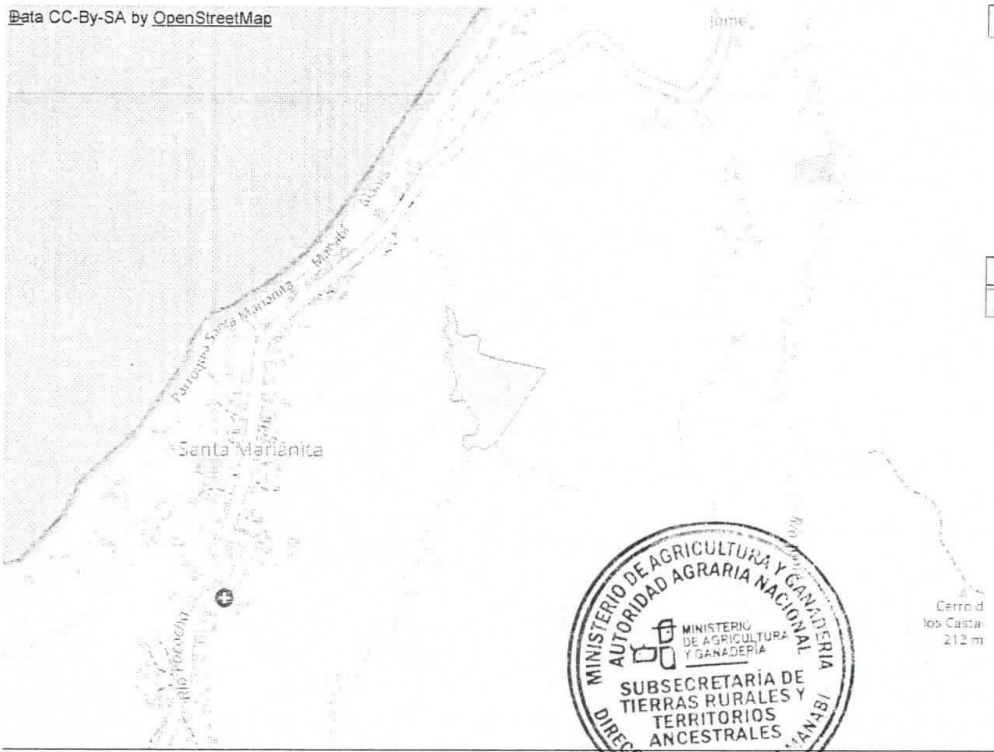
Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-245146

Fecha Emisión: 12-20-2021

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerda emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa



Leyenda

Datum
Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 345074

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
DIRECCIÓN DISTRITAL MANABI

INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1304081985	**Nombre:**	HUGO FREDDY MORALES CASTAÑEDA

Datos de Domicilio:

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)	**Sector:**	LAS CUMBRES
Dirección:	PRINCIPAL S/N 00			**Teléfono:**	0526610216/0991011373	**Correo Electrónico:**	freddymorales1304@gmail.com

INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	**Cantón:**	MANTA	**Parroquia:**	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA			**Área:**	7.0219 ha.

COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517594	9891071	2)	517617	9891058	3)	517637	9891007	4)	517629	9890987

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Areas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.
* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA