

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 935**

**Número de Repertorio: 1955**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 935 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312781105	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	COMPRADOR
1308119294	VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA	VENDEDOR
1307605285	MEZA VERA JAIME BENITO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4300310000	79745	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	4300307000	69316	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 18 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000041565



20221308006P00874



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308006P00874					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE MARZO DEL 2022, (10:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MEZA VERA JAIME BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307605285	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308119294	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312781105	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		30170.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1

2 ...rio

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P00874

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000041565

5

**COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

6

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES**

7

**ARQ. JAIME BENITO MEZA VERA Y GISSELLA MARIA VERA**

8

**PEÑARRIETA**

9

**A FAVOR DEL SEÑOR**

10

**BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ**

11

**CUANTIA: USD. \$ 30,170.10.--**

12

**\*\*\*AMGC\*\*\***

13

**Se confieren 2 copias**

14

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15

Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles

16

dieciséis DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR**

17

**JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO

18

DEL CANTÓN MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges

19

señores: **Arq. JAIME BENITO MEZA VERA Y GISSELLA MARIA VERA**

20

**PEÑARRIETA**, casados entre si, ambos por sus propios y personales

21

derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente

22

como "VENDEDORES", los comparecientes son mayores de edad, de

23

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por

24

otra parte el señor **BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ**, con C.C. No.

25

1312781105, de estado civil soltero, por sus propios y personales

26

derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como

27

"COMPRADOR"; el compareciente declara ser mayor de edad, de

28

nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; todos





1 hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus  
 2 cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias  
 3 fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas, así  
 4 como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en  
 5 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del  
 6 resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a  
 7 celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que  
 8 fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción,  
 9 seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me  
 10 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la  
 11 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En  
 12 el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente  
 13 minuta de Promesa de Compraventa, contenida en las siguientes  
 14 cláusulas: **PRIMERA: Comparecientes.** - Comparecen al otorgamiento  
 15 del presente contrato de COMPRAVENTA, Por una parte, los cónyuges  
 16 señores: **Arq. JAIME BENITO MEZA VERA Y GISSELLA MARIA VERA**  
 17 **PEÑARRIETA**, casados entre sí, ambos por sus propios y personales  
 18 derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar simplemente  
 19 como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **BYRON JAVIER**  
 20 **MENENDEZ RUIZ**, con C.C. No. 1312781105, por sus propios y  
 21 personales derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como  
 22 "COMPRADOR". **SEGUNDA:- ANTECEDENTES**, Los cónyuges señores:  
 23 **Arq. JAIME BENITO MEZA VERA Y GISSELLA MARIA VERA**  
 24 **PEÑARRIETA**, declaran que son dueños y propietarios de un bien  
 25 inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús  
 26 de Nazareth-valle del Gavilán, Parroquia y cantón Manta, que lo  
 27 adquirieron por compra a la Compañía Marcheta S.A., mediante  
 28 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
NOTARIO

1 Cantón Manta, el veintiocho de Diciembre del año dos mil dieciocho,  
2 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
3 once de Enero del año dos mil diecinueve; terreno que tiene las  
4 siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, treinta y un metros  
5 setenta y seis centímetros y Linderando con área a desmembrar a favor  
6 de María Cabezas Andrade; por el Sur, treinta y un metros setenta y  
7 seis centímetros y linderando con propiedad particular; por el Este,  
8 cuarenta y dos metros y Linderando con Calle Pública; y por el Oeste,  
9 cuarenta y dos metros ochenta centímetros y linderando con área a  
10 Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cia. Ltda.; terreno que tiene  
11 una superficie total de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO  
12 CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. De este terreno se realizó  
13 una venta de 381,07M2 a favor del señor Abraham Herrera Vayas y Sra;  
14 área a desmembrar a favor de Byron Menéndez Ruiz 317,58M2 y  
15 317,60M2, Área remanente 330.33M2.- **TERCERA.- VENTA.-** Con los  
16 antecedentes indicados los cónyuges JAIME BENITO VERA MEZA Y  
17 GISSELLA VERA PEÑARRIETA, hoy tienen a bien en dar en venta real  
18 y perpetua enajenación a favor del comprador, una parte del lote de  
19 terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth, de la Parroquia y cantón  
20 Manta, que según Autorización No. AU-032022-000905, otorgado por  
21 el GAD-Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL  
22 FRENTE, diez metros y lindera con Calle Pública; POR ATRAS, diez  
23 metros y lindera con área a Hipoteca a favor de Andino & Asociado Cia.  
24 Ltda.; POR EL COSTADO DERECHO, treinta y un metros setenta y siete  
25 centímetros y lindera con propiedad de Abraham Herrera Vayas y  
26 Herrera Blanca Luz; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, treinta y un  
27 metros setenta y siete centímetros y lindera con área a favor de Byron  
28 Javier Menéndez Ruz; terreno que tiene una superficie total de



1 TRES CIENTOS DIECISIETE PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS  
 2 CUADRADOS (CLAVE CATASTRAL 4-30-03-10-000).- No obstante de  
 3 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto  
 4 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por  
 5 lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el  
 6 dominio, uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el  
 7 vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que  
 8 como bien propio de la enajenante le correspondan o pudieren  
 9 corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
 10 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
 11 **PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de  
 12 **TREINTA MIL CIENTO SETENTA 00/100 DÓLARES**  
 13 **(USD.30,170.00)**, valor que la Parte compradora entrega a la Parte  
 14 Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y  
 15 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener  
 16 en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando  
 17 inclusive a la acción por lesión enorme. Avalúo Municipal cincuenta y  
 18 cuatro mil seiscientos sesenta y cuatro 49/100 dólares. **QUINTA:**  
 19 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que  
 20 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos  
 21 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del  
 22 narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de  
 23 toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
 24 notariales son de fondos licitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del  
 25 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que  
 26 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus  
 27 derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin  
 28 ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio



Ficha Registral-Bien Inmueble

69316



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006613

\*Certifico hasta el día 2022-02-24:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 4300307000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 11 enero 2019

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth-Valle del Gavilan

**LINDEROS REGISTRALES:** Parte de lote de terreno de Mayor Extensión, el cual está ubicado en el barrio Jesus de Nazareth-valle del Gavilan, Parroquia Manta.

Superficie total de MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS

**Norte:** Treinta y un metros setenta y seis centímetros y Linderando con área a desmembrar a favor de María Cabezas Andrade.

**Sur:** Treinta y un metros setenta y seis centímetros y linderando con propiedad particular.

**Este:** Cuarenta y dos metros y Linderando con Calle Pública.

**Oeste:** Cuarenta y dos metros ochenta centímetros y linderando con área a Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cia. Ltda.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1818 jueves, 17 agosto 2006	24394	24419
COMPRA VENTA	ADENDUM DE COMPRAVENTA	1819 jueves, 17 agosto 2006	24420	24431
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	195 viernes, 11 enero 2019	5468	5494
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3037 viernes, 17 diciembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006

Número de Inscripción : 1818

Folio Inicial: 24394

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3855

Folio Final : 24419

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 diciembre 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El area sobrante del lote de Terreno ubicado en la actual calle sin nombre del Barrio Jesus de Nazareth Valle del Gavilan de la parroquia y Canton Manta. La Compañía Marchetta S.A., representada por el Sr. Dr. José Antonio Corrales Moncayo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA MARCHETTA S.A	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 4 ] ADENDUM DE COMPRAVENTA

Número de Inscripción : 1819

Folio Inicial: 24420





Inscrito el: jueves, 17 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Celebrada entre Sres. Pedro Ernesto Reyes Gamboa por sus propios derechos y en representación de sus hermanos Ana Margarita, Mercedes Tulumira, Estrella Marilú Reyes Gamboa, todos ellos herederos de Pedro Reyes Delgado y, los Cónyuges Jorge Eduardo Estupiñán Didonato y Gladis Mercedes Ruilova Cadena de Estupiñán, el Sr. Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, en la que celebran escrituras de Adendum, de escritura inscrita el 14 de Mayo del 2001, y las posteriores ventas hechas por el Sr. Estupiñán Didonato, y Hernán Cabeza. Comparece también Elsa. Carlos Fabián Cabezas Rodríguez, en representación de la Cia. Marchetta S.A., y en cuyo caso y efecto declara y ratifica su firma en el Contrato de Compraventa, realizado a su favor y por su intermedio, igualmente declara no tener ninguna duda con el procedimiento avalado documentadamente, y que en ningún caso podría formular reclamo alguno al Registrador de la Propiedad, las personas que podrían estar afectadas o reclamar a futuro. Seríamos los comparecientes en solucionar todo reclamo alguno sin que se vea afectado el Registrador de la Propiedad del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPARECIENTE	REYES GAMBOA PEDRO ERNESTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPARECIENTE	REYES GAMBOA ESTRELLA MARILU	NO DEFINIDO	MANTA
COMPARECIENTE	REYES GAMBOA MERCEDES TULMIRA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPARECIENTE	REYES GAMBOA ANA MARGARITA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPARECIENTE	CABEZAS RODRIGUEZ HERNAN ANTONIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPARECIENTE	ESTUPIÑAN DIDONATO JORGE EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPARECIENTE	RUILOVA CADENA GLADYS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El Señor Hernán Antonio Cabezas Rodríguez, por los derechos que representa como Apoderado General de la Señora María Lugina Cabezas Andrade, Gerente General de la Compañía Marcheta S.A. Una parte del lote de terreno de Mayor Extensión, el cual está ubicado en el barrio Jesus de Nazareth-valle del Gavilan, Parroquia Manta, queda con las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE, treinta y un metros setenta y seis centímetros y linderando con área a desmembrar a favor de María Cabezas Andrade; por el Sur, treinta y un metros setenta y seis centímetros y linderando con propiedad particular; por el Este, cuarenta y dos metros y linderando con Calle Pública; y por el Oeste, cuarenta y dos metros ochenta centímetros y linderando con área a Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cía.. Ltda.; terreno que tiene una superficie total de: MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MEZA VERA JAIME BENITO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARCHETA S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 17 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 diciembre 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3037

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 6587

Folio Final : 0



**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia Manta con un area total de 381,07m<sup>2</sup>

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HERRERA BLANCA LUZ	CASADO(A)	BELLAVISTA
COMPRADOR	HERRERA VAYAS ABRAHAN VITERVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEZA VERA JAIME BENITO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006613 certifico hasta el día 2022-02-24, la Ficha Registral Número: 69316.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diere un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 022022-058577

Manta, jueves 24 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA** con cédula de ciudadanía No. **1308119294**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 24 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159223KBJ2LWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-08

N° SU-032022-000464

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA con C.C. 1308119294 Y MEZA VERA JAIME BENITO con C.C. 1307605285**, ficha registral nro. 69316 ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,346.58 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #69316: (Compraventa autorizada por la notaría Sexta de Manta el 28 de diciembre del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 11 de enero del 2019.) 1,346.58 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 31.76 m AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA CABEZAS ANDRADE  
**SUR:** 31.76 m PROPIEDAD PARTICULAR  
**ESTE:** 42.00 m CALLE PUBLICA  
**OESTE:** 42.80 m AREA A HIPOTECAR A FAVOR DE ANDINO & ASOCIADO CIA. LTDA.  
**ÁREA TOTAL:** 1,346.58 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE HERRERA VAYAS ABRAHAN VITERVO Y HERRERA BLANCA LUZ. : 381.07 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 381.07 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-30-03-08-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79070

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER :317.58 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cia. Ltda.  
**COSTADO DERECHO:** 31.77 m - Lindera con propiedad de Abraham Herrera Vayas y Herrera Blanca Luz.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 31.77 m - Lindera con área a favor de Byron Javier Menéndez Ruiz.  
**ÁREA TOTAL:** 317.58 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-30-03-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER :317.60 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cia. Ltda.  
**COSTADO DERECHO:** 31.77 m - Lindera con área a favor de Byron Javier Menéndez Ruiz.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 31.77 m - Lindera con propiedad de Vera Peñarrieta Gisella María y Meza Vera Jaime.  
**ÁREA TOTAL:** 317.60 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 4-30-03-11-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1308119294 - VERA PEÑARRIETA-GISSELLA MARIA / 1307605285 - MEZA VERA-JAIME BENITO 330.33 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 10.80 m - Lindera con área a Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cia. Ltda.  
**COSTADO DERECHO:** 31.77 m - Lindera con área a favor de Byron Javier Menéndez Ruiz.  
**COSTADO IZQUIERDO:**



31.76 m - lindera con área a desmembrar a favor de María Cabezas Andrade.  
**ÁREA TOTAL: 330.33 m<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATASTRAL: 4-30-03-12-000**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117670XMX2MJ0



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Nº AU-032022-000905

Manta, martes 08 marzo 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA Y MEZA VERA JAIME BENITO**, ubicado en BARRIO JESUS DE NAZARETH de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con área a Hipotecar a favor de Andino & Asociado Cia. Ltda.

**COSTADO DERECHO:** 31.77 m - Lindera con propiedad de Abrahan Herrera Vayas y Herrera Blanca Luz.

**COSTADO IZQUIERDO:** 31.77 m - Lindera con área a favor de Byron Javier Menéndez Ruiz.

**Área total:** 317.58 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 4-30-03-10-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1945JIB3QE4AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-059416**

N° ELECTRÓNICO : 217559

Fecha: 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 4-30-03-10-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 317.58 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308119294	VERA PEÑARRIETA-GISSELLA MARIA
1307605285	MEZA VERA-JAIME BENITO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 30,170.10  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 30,170.10  
SON: TREINTA MIL CIENTO SETENTA DÓLARES 10/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1600627X3HCTW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-09 09:42:48





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060925**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/10/2022

Por: 79.12

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Contribuyente: VERA PENARRIETA GISELLA MARIA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308119294

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 13020.64

VE-108682



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA PENARRIETA GISELLA MARIA

Identificación: 1308119294

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Identificación: 1312781105

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-30-03-10-000

30170.10

317.58

BARRIOJESUSDENAZARETH

30,170.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	79.12	0.00	0.00	79.12
<b>Total=&gt;</b>		<b>79.12</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>79.12</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	30,170.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	17,149.36
DIFERENCIA BRUTA	13,020.64
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	13,020.64
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,604.13
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10,416.51
IMP. CAUSADO	78.12
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>79.12</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/060924  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 03/10/2022

Por: 392.21

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/10/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-997682



Tradente-Vendedor: VERA PENARRIETA GISSELLA MARIA

Identificación: 1308119294

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

Identificación: 1312781105

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 10/03/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

4-30-03-10-000

30170.10

317.58

BARRIOJESUSDENAZARETH

30,170.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	301.70	0.00	0.00	301.70
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	90.51	0.00	0.00	90.51
<b>Total=&gt;</b>		<b>392.21</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>392.21</b>

Saldo a Pagar





Nº 032022-059720  
Manta, viernes 11 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-30-03-10-000 perteneciente a VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA con C.C. 1308119294 Y MEZA VERA JAIME BENITO con C.C. 1307605285 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$30,170.10 TREINTA MIL CIENTO SETENTA DÓLARES 10/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$30,170.00 TREINTA MIL CIENTO SETENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 10 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160366TAMUKKK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC 1360020070001



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
85303	2022/03/11 10:57	11/03/2022 10:57:00a. m.	779867	

A FAVOR DE **VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA C.I.: 1308119294**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº **5601**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

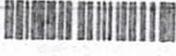
TITULO ORIGINAL

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/10

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APellidos y Nombres: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIJEJO  
FECHA DE NACIMIENTO: 1983-12-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: SOLTERO

131278110-5

PROFESION / CALIFICACION: SUPERIOR MEDICO  
APellidos y Nombres del Padre: MENENDEZ MACIAS YOSER NEPTALI  
APellidos y Nombres de la Madre: RUIZ DELGADO MARY HERMITA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2018-10-15  
FECHA DE EXPIRACION: 2028-10-15

V44432222

0370239





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI N 88934815  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA N.º 0049 MASCULINO  
CC: 1312781106  
MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER



*Handwritten signature of the notary*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CARGE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

APellidos: MENENDEZ RUIZ  
Nombres: BYRON JAVIER  
CC: 1312781106

• Tipo de discapacidad: FISICA  
• Porcentaje de discapacidad: 52 %  
• Grado de gravedad: GRAVE



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
fojas utiles.

Manta, 16 MAR 2022

*Handwritten signature of the notary*

Dr. Fernando Vélaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312781105

**Nombres del ciudadano:** MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

**Condición del cedulao:** DISCAPACITADO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MENENDEZ MACIAS YOBER NEPTALI

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RUIZ DELGADO MARY HERMITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-690-60471



225-690-60471

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1312781105

Nombre: MENENDEZ RUIZ BYRON JAVIER

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 62%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-690-60568



228-690-60568





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308119294

Nombres del ciudadano: VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA VERA JAIME BENITO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: VERA LAZ WILSON DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑARRIETA MERA CLEMENCIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*[Handwritten signature]*



N° de certificado: 224-690-76444



224-690-76444

*[Handwritten signature of J. Alvear]*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

VERA PEÑARRIETA  
NOMBRES  
GISELLA MARIA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
07 AGO 1977  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI JUNIN  
JUNIN  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
013336043  
FECHA DE VENCIMIENTO  
21 SEP 2031  
NACIONALIDAD  
527938



N.I. 1308119294

*[Handwritten signature]*

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA LAZ WILSON DARIO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
PEÑARRIETA MERA CLEMENCIA TRINIDAD  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
MEZA VERA JAIME BENITO  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 21 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR  
E13331222  
TIPO SANGRE O-

CONANTE  
SI

*[Handwritten signature]*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133360437<<<<<<1308119294  
7708073F3109214ECU<SI<<<<<<<<<0  
VERA<PENARRIETA<<GISELLA<MARI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
CANTÓN: JUNIN  
PARROQUIA: JUNIN  
ZONAL 1  
JUNTA Nº 0024 FEMENINO  
VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA



*[Handwritten signature]*

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

16 MAR 2022

*[Handwritten signature]*

Dr. *[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307605285

Nombres del ciudadano: MEZA VERA JAIME BENITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: MEZA VELEZ JUAN BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA RUTH ARGENTINA

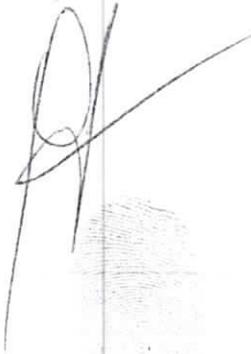
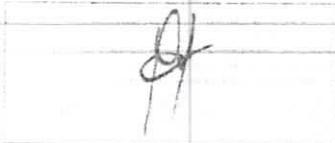
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-690-76306



225-690-76306

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130760528-5



CECULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MEZA VERA JAIME BENITO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1978-09-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**GISELLA MARIA VERA PEÑARRIETA**

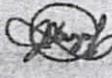
INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ARQUITECTO** V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MEZA VELEZ JUAN BENITO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VERA RUTH ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2015-05-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-15**





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **MANTA**

ZONA **1**

SECCION **0054 MASCULINO**

**MEZA VERA JAIME BENITO**

97816933



1307605285




Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.

Manta,

16 MAR 2022 

.....  
**Dr. Fernanda Velez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy  
2 bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los  
3 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
4 por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes  
5 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad  
6 de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.  
7 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la  
8 portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del  
9 señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones  
10 y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor  
11 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren  
12 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la  
13 voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los  
14 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
15 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
16 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del  
17 Consejo de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura  
18 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue  
19 a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e  
20 idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta  
21 Notaria de todo lo cual doy fe.-

22  
23  
24  
25 **ARQ. JAIME BENITO MEZA VERA.-**

26 **C.C. No. 1307605285**

27 **Telef. 0993877026**

28





1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*G.M. M.V.P.*



**ARQ. GISELLA MARIA VERA PEÑARRIETA**  
**C.C. No. 1308119294**

*Byron Javier Menendez Ruiz*



**SR. BYRON JAVIER MENENDEZ RUIZ.-**  
**C.C. No. 1312781105**  
**Telef. 0983344042**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

**Manta, a**

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARÍA SEXTA**

