

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: barrio LUIS ARRIOLA H.

calle PASAJE VEHICULAR

C.R. CASA PROPIA

MANZ. D Lot. #141 N°

2 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

1 ZONA HOMOGENEA

2 ZONA SEGUN VALOR

PASAJE VEHICULAR

OCUPAR LA OSECCION PRIMERA CON LA CUAL LEUECO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASAJE PEATONAL

3 POR PASAJE VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALECON

7 POR LA PLAZA

8 AS DE LA VAY PRINCIPAL

9 TIERRA

10 LASTRA

11 PIEDRA DE RIO

12 ANQUIN

13 ASFALTO O CEMENTO

14 NO TIENE

15 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

16 DE RIQUIN O BALDOSA

17 JALICAS EN LA VAY

18 NO EXISTE

19 SI EXISTE

20 NO EXISTE

21 SI EXISTE

22 NO EXISTE

23 SI EXISTE RED AREA

24 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 NO EXISTE

DESARROLLO DE LA ACCION A LA PASANTE DE LA VAY DE ACCESO

19 SOBRE LA PASANTE

20 BAJO LA PASANTE

21 MEJORES

SERVICIOS DEL LOTE

22 AGUA POTABLE

23 NO EXISTE

24 SI EXISTE

25 DESAGUES

26 NO EXISTE

27 SI EXISTE

28 ELECTRICIDAD

29 NO EXISTE

30 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

31 SIN DECIMALS

32 AREA

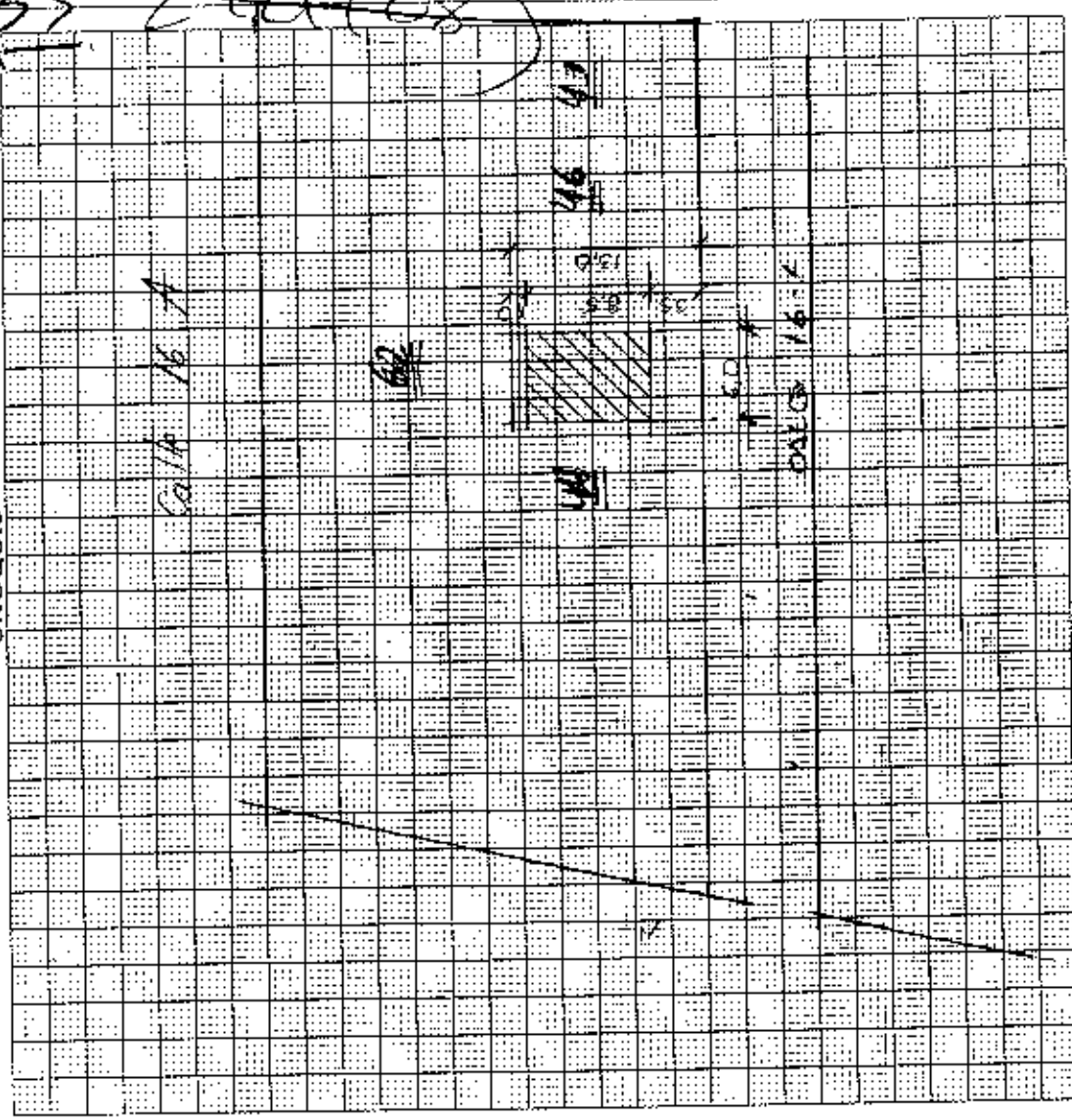
33 PERIMETRO

34 LONGITUD DEL FRENTE

35 NUMERO DE ESQUINAS

133 2921 (255) A

CROQUIS



OBSERVACIONES:

Revisado

00-12-96

Carlos E. RANCO

11/06/97 19-00-00

Ampliado, e. H. Ranco

11/06/97 19-00-00

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 SIN EDIFICACION

2 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1 SIN USO

2 OTRO USO

3 OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

31 TOTAL DE BLOQUES

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	25/08/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	26/08/15
CLAVE CATASTRAL:	109/1861		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELULAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	TWSP.
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:	X

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: *Se declara que el Solar y mejoras pertenecen al Sr. J. L. Hernández que es el propietario del mismo.*

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA: 26/08/15

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



2877



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 2877.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 30 de mayo de 2008
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cod.Catastral Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la Urbanización Casa propia que esta signado con el Número 41 de la manzana D, en la calle Diecisiete, sector que conduce a la vía Barbasquillo de la ciudad de Manta, (según la certificación emitida por la Dirección de Planeamiento urbano de Manta que se adjunta, se encuentra ubicado en el sector del Colegio técnico Luis Arboleda de la Parroquia Manta, con una cabida de setenta y cinco metros cuadrados, dentro de las siguientes medidas y linderos: NORTE, con calle diecisiete en una longitud de seis metros. SUR, con la vivienda número cuarenta y cuatro en una longitud de seis metros. ESTE, con la vivienda cuarenta y dos en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. OESTE, con la vivienda número cuarenta en una longitud de doce metros cincuenta centímetros. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Adjudicación	629 01/04/2003	6.683
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	702 10/07/2006	8.976
Compra Venta	Compraventa	1.507 10/07/2006	20.096
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.702 04/12/2014	35.080

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Adjudicación

Inscrito el: martes, 01 de abril de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.683 - Folio Final: 6.685

Número de Inscripción: 629 Número de Repertorio: 1.402

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 de febrero de 2003

Escritura: Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble ubicado en la urbanización Casa propia signado con el N. 41 de la manzana D, en la calle 17.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	80-0000000003786	Aguilar Cardenas Jorge Alfredo		Manta
Adjudicador	80-0000000003785	Lopez Lascano Maria Consuelo		Manta
Adjudicatario	80-0000000002997	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta

2 / 2 Hipoteca Abierta

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.926 - Folio Final: 8.944

Número de Inscripción: 702 Número de Repertorio: 3.131

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno y vivienda ubicado en la urbanización Casa propia, y esta signado con el N. 41 de la Manzana D, en la calle diecisiete sector que conduce a la vía Barbasquillo de la ciudad de Manta (según la certificación emitida por la dirección de Planemainto urbano de Manta que se adjunta) se encuentra ubicado en el sector del Colegio Técnico Luis Arboleda de la Parroquia Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Deudor Hipotecario	13-07649648	Aguilar Lopez Jorge Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1507	10-jul-2006	20096	20115



3 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 10 de julio de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 20.096 - Folio Final: 20.115

Número de Inscripción: 1.507 Número de Repertorio: 3.130

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de junio de 2006

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO Y VIVIENDA UBICADO EN LA URBANIZACION CASA PROPIA QUE ESTA SIGNADO CON EL NUMERO 41 DE LA MANZANA D, EN LA CALLE DIECISIETE, SECTOR QUE CONDUCE A LA VIA BARBASQUILLO.

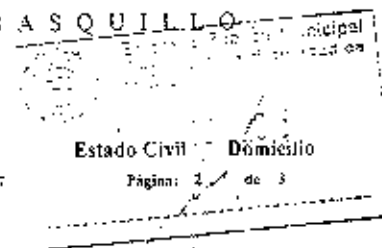
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: Lmwt

Ficha Registral: 3877

Página: 2 de 3





Comprador

13-07649648 Aguilar Lopez Jorge Alfredo

Manizales

Vendedor

80-000000002997 Asocacion Mutualista de Ahorro y Credito

Libro

Compra Venta

No Inscripción: Fee, Inscripción: Follo Inicial: 6683 Follo Final: 6683

Cancelación de Hipoteca

Inscripción el: Jueves, 04 de diciembre de 2014

Folio Inicial: 35,080 - Folio Final: 35,090
Número de Inscripción: 1,702
Número de Repetición: 8,719

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Causante: Manizales

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 2014

Escritura: Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Apellidos, Nombres y Dominio de las Partes:

Cualidad	Cédula o R.T. C.T.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-000000002153	Asocacion Mutualista de Ahorro y Credito	Manizales	Manizales
Deudor Hipotecario	13-07649648	Aguilar Lopez Jorge Alfredo	Ninguno	Manizales

o- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro: No Inscripción: Fee, Inscripción: Follo Inicial: 8926 Follo Final: 8944

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Hipotecas y Gravámenes	12

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emiso a las: 16:27:52 del Jueves, 13 de agosto de 2015

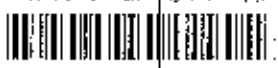
A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pinney

130635712-8

Abg. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se dicte un traslado de dominio o se emita un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.