

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1384

Número de Repertorio: 3001

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1384 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310225709	SANTANA QUIJIJE ALEXANDRA DEL ROCIO	COMPRADOR
0909789745	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	VENDEDOR
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3350948000	79981	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	60132	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 25 abril 2022

Fecha generación: lunes, 25 abril 2022



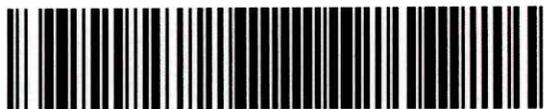
Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000011740



20221308007P00438

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00438						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE ABRIL DEL 2022, (11:31)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
Natural	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0909789745	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANTANA QUIIJE ALEXANDRA DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310225709	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23098.60						


 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR LOS SEÑORES CONYUGÉS LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARÍA RENDON DUARTE DEBIDAMENTE REPRESENTADOS POR EL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA EN SU CALIDAD DE APODERADO ESPECIAL, A FAVOR DE LA SEÑORA ALEXANDRA DEL ROCÍO SANTANA QUIJIJE. POR: \$ 23.098,60



DI: 2 COPIAS.

A.M.

20221308007P00438 .- En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **TRECE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON MANTA**, nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 del dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: UNO: El señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, Ecuatoriano, de estado civil casado, Domicilio: Av. 4 de Noviembre y J8, Manta; Móvil: 0987930552, Correo: adolfoceme@gmail.com, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro (130066242-4), por los


 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
 TEL. CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

derechos que representa de los señores cónyuges **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARÍA RENDON DUARTE**, en su calidad de Apoderado según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; y DOS: La señora **ALEXANDRA DEL ROCÍO SANTANA QUIJJE**, Ecuatoriana, de estado civil casada con el señor **DARWIN ALFREDO SOLORZANO SOLORZANO**, Domicilio: Barrio Jocay, J13 entre J6 y J8, Manta; Móvil: 0967628101, Correo: alexandraadrsq@gmail.com, portadora de su cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos dos cinco siete cero guión nueve (131022570-9), por sus propios derechos; los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes mostraron sus documentos de ciudadanía que me fueron presentados y devueltos a los interesados y expresamente me solicitan y autorizan se obtenga el correspondiente certificado electrónico de datos de identidad ciudadana tomados del sistema del Registro Civil, Identificación y Cedulación que se agregan a la presente escritura; idóneos, capaces para contratar y poder obligarse recíprocamente, a quienes de conocer personalmente doy fe. Bien instruidas de la naturaleza y efectos legales de ésta escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, las otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:**

En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de Compra-Venta de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES.-** Comparece por una parte el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa de los señores cónyuges **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARÍA RENDON DUARTE**, como Apoderado según Poder Especial que se adjunta como documento habilitante; en calidad de **VENDEDOR**, y, por otra parte por sus propios y personales derechos la señora **ALEXANDRA DEL ROCÍO SANTANA QUIJIJE**, en calidad de **COMPRADORA**; **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** A) Los Vendedores son dueños y propietarios de un bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** con 53,66 metros y Avenida 236; **POR ATRÁS:** con 41,61 metros y Zona de Protección; **POR EL COSTADO DERECHO:** con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS; adquirido este bien por venta que les hicieron los señores Cevallos Mendoza, herederos de los causantes José Luis


Dra. María Beatriz Ochoa Zambrano
A. BOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA - GUAYAS - ECUADOR

Cevallos Holguín y Segunda Perfecta Mendoza a favor del señor Luis Leonardo Caravedo Cevallos (casado), según consta en la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones y Terminación de Comunidad Hereditaria, celebrada el día jueves, 12 de Enero del 2017 en la Notaria Pública Séptima del Cantón Manta, e inscrita legalmente el día martes, 14 de Marzo del 2017 en el Registro de la Propiedad respectivo. El predio se encuentra libre de todo gravamen. De este terreno de mayor extensión se han realizado varias ventas cuyos movimientos registrales se detallan en la solvencia emitida por el Registro de la Propiedad del GAD Manta que se adjunta a este contrato. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE CONTRATO DE COMPRA - VENTA:** Con los antecedentes antes expuestos “LOS VENDEDORES” en esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como la autorización de parte de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD del Cantón Manta, signada con el número AU-032022-000941, donde se autoriza a los señores cónyuges **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARÍA RENDON DUARTE** para que celebren escritura de compraventa de un lote de terreno de su propiedad, quienes debidamente representados por el señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, en su calidad de Apoderado proceden a dar en venta y enajenación perpetua a favor de la

señora **ALEXANDRA DEL ROCÍO SANTANA QUIJIJE**, una parte terreno propiedad, ubicado en B. LOS GERANIOS AVENIDA 236 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 20.00 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA; **ATRÁS:** 22.50 m - LINDERA CON ZONA DE PROTECCION; **COSTADO DERECHO:** 17.50 m – LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE LUIS CARAVEDO CEVALLOS; **COSTADO IZQUIERDO:** 23.66 m - LINDERA CON AVENIDA 236. **ÁREA TOTAL:** 428.18 m².
Venta que la realizan con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.-**
PRECIO.- El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTITRÉS MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS (\$ 23.098,60)**, valor que los vendedores declaran ya haber recibido de manos de la compradora en dinero de libre circulación en el país, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto.– **QUINTA:** LOS VENDEDORES transfieren, a favor de la COMPRADORA, el dominio, posesión, uso y goce del bien en venta libre de todo gravamen e incluye todos los derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada LOS VENDEDORES, declarando que sobre el inmueble objeto de este contrato


Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
AGUICARIA PÚBLICA SÉPTIMA
Carrera 13 y 14, Loja, Ecuador - 080100

de compraventa, no pesa ningún gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta y que se agrega como documento habilitante, y desde ya LOS VENDEDORES se sujetan al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la ley.

SEXTA: ACEPTACIÓN: Las partes contratantes tanto vendedora y compradora, aceptan en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEPTIMA:**

AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la compradora o portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **OCTAVA.- GASTOS.-** Los

gastos e impuestos que causen el otorgamiento y legalización de este contrato y los de la compraventa definitiva, serán cancelados por la compradora, excepto el impuesto a la plusvalía o utilidad, que de haberlo será de cuenta de los vendedores si lo hubiere.- Usted señora Notaria se sirva agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa validez de este contrato de Compra- Venta. (Firmado) Dr. Tito Mendoza.

Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS CONSEJO NACIONAL JUDICATURA. Hasta Aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a

escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a los otorgantes tanto la parte vendedora como a la parte compradora donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE**



LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. 130066242-4



ALEXANDRA DEL ROCÍO SANTANA QUIJIJE
C.C. 131022570-9

LA NOTARIA.-

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.



LA NOTARIA.-

Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTÁ - MANABI - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

60132



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010237
Certifico hasta el día 2022-03-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 25 noviembre 2016

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios

LINDEROS REGISTRALES: El bien inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRAS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
PLANOS	PLANOS	6 viernes, 02 junio 2000	1	1
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	780 jueves, 22 marzo 2001	6357	6373
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	41 lunes, 18 noviembre 2002	406	408
COMPRA VENTA	PARTICIÓN	2662 martes, 14 diciembre 2004	12116	12145
PLANOS	PLANOS	18 viernes, 30 septiembre 2005	108	122
PLANOS	PLANOS	19 viernes, 30 septiembre 2005	125	140
PLANOS	REDISEÑO DE MANZANA	22 jueves, 26 mayo 2011	292	317
PLANOS	PLANOS	48 lunes, 29 diciembre 2014	873	888
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	35 viernes, 18 noviembre 2016	514	555
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD	804 martes, 14 marzo 2017	20447	20475
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1870 lunes, 11 junio 2018	48754	48782
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1872 lunes, 11 junio 2018	48828	48857
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3512 viernes, 26 octubre 2018	93848	93877

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 14] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarquí de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldíos y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, recíprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios. El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luís Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio . por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 14] PLANOS

Inscrito el: viernes, 02 junio 2000

Número de Inscripción : 6

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2772

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inscripcion de Planos y Areas entregadas a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, autorizada ante la Notaria Tercera de Manta el 9 de Mayo del 2000, las areas sociales a favor de la Ilustre Municipalidad de Manta, son 7.800 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: jueves, 22 marzo 2001

Número de Inscripción : 780

Folio Inicial: 6357

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1374

Folio Final : 6373

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

A la Sra. Conyuge sobreviviente Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos, le corresponde en el sector La Cumbre del predio El Porvenir, actualmente Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta a) Lotes No. Uno de la Mz. 33, con un area de Trescientos veintiocho metros cuadrados, ochenta y siete decímetros cuadrados. b) Lotes No. 1, 3,4,5,6,7,8, 9, 10,11, 12, 13,14, 15, 17, 18 y 19 de la Mz 37, con un area total de Tres mil noventa y seis metros cuadrados, setenta y cinco decímetros cuadrados. c) Lotes No. Uno, 2, 3, 4, 5,6, 7, 10,11,12, 14,15, 16,17 ,19 de la Mz. 39, con un Area de Dos mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados, treinta y siete decímetros cuadrados. d) Lotes No. Dos, 2, 3, 4, 5,6,7,8,9, 12,13, 14, 15, 16,17 y 18 Mz. 40. Area total de Dos mil quinientos treinta y un metros cuadrados, cincuenta y tres decímetros cuadrados. 3= Lotes No. 1, 2, 3,4,5,6,7,8,9,10,11, 12,13, 14,15,16,17, y 18 Mz.41. Area total de Tres mil ciento sesenta y siete metros cuadrados,



cincuenta y dos decímetros cuadrados. f) Lotes No. 1,2, 3, 4,5,6,7,10,11,12, 13, 14 ,15, 17 y 18 de la Mz. 42. Area total de Dos mil quinientos cuarenta y nueve metros cuadrados, cuarenta y nueve decímetros cuadrados. Todos los lotes antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tienen una Superficie total de Catorce mil cuatrocientos cincuenta y ocho metros cuadrados cincuenta y tres decímetros cuadrados. A la heredera Rossana Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir Sector las Cumbres de la parroquia Tarqui del Cantón Manta lotes números uno, tres, cuatro, cinco , seis, siete, ocho, once, trece, catorce , quince, dieciséis y diecisiete de la manzana Treinta y seis con un area total de dos mil cuatrocientos ochenta y tres metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Victor Emilio Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector La Cumbre, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, lotes No. Uno, Dos, tres, cuatro, cinco, ocho, diez, once, doce, catorce, dieciséis, dieciocho y diecinueve de la Mz. 38. Con un área total de Dos mil cuatrocientos ochenta metros cuadrados, veinticinco decímetros cuadrados. A la heredera Señora Irene Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir, sector la Cumbre de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta: a) Lotes números uno, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, quince, dieciséis y diecisiete de la manzana cuarenta y tres con área total de: Dos mil cuatrocientos noventa y dos metros cuadrados sesenta y siete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Leticia Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en los terrenos de la Lotización El Porvenir sector Las Cumbres, de la Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lote número catorce de la manzana veintinueve con un área total de: Doscientos veinticuatro metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados y en terrenos de la Planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarqui, Cantón Manta: a) Lotes Números Uno y Once de la manzana doscientos cuarenta y cinco con un área total de: Ochocientos sesenta y nueve metros cuadrados doce decímetros cuadrados: Lotes números Uno, dos, cuatro y seis de la Manzana Doscientos cuarenta y siete con un área total de: Mil trescientos sesenta y nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes de la Señora Leticia Cevallos Mendoza antes mencionados en las distintas Manzanas de la Lotización tiene una superficie total de Dos mil cuatrocientos sesenta y dos metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados. Al Heredero Adolfo Cevallos Mendoza, le corresponde la siguiente hijuela de los terrenos de Planificación Mazato del predio El Porvenir , parroquia Tarqui del cantón Manta Lotes No. No. once, doce, trece y catorce de la mz 249, con un area de Novecientos cuarenta y ocho metros cuadrados . B) Lote No. 17 de de la Mz. 237, con un área total de Quinientos veintitres metros cuadrados setenta y siete decímetros cuadrados. C.) Lotes No. Cinco y veintinueve de la Mz. 248, con un área total de Doscientos setenta metros cuadrados, d) Lote No. Treinta y ocho de la Mz: 255, con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Todos los lotes del Sr. Adolfo Cevallos Mendoza tienen una superficie total de Dos mil ciento cincuenta y un metros cuadrados, veintisiete decímetros cuadrados. A la heredera Señora Matilde Cevallos Mendoza le corresponde la siguiente hijuela en terrenos de la planificación Mazato del predio El Porvenir, Parroquia Tarquí Cantón Manta: a) Lotes Números Uno, dos, cuatro, cinco, seis, siete, ocho y diez de la manzana doscientos cuarenta y nueve con un área total de Dos mil trescientos setenta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
HEREDERO	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	VIUDO(A)	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[4 / 14] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: Lunes, 18 noviembre 2002

Número de Inscripción : 41

Folio Inicial: 406

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5302

Folio Final : 408

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 octubre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Viuda de Cevallos

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

CAUSANTE MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA

VIUDO(A)

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] PARTICIÓN

Inscrito el: martes, 14 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 noviembre 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Partición Extrajudicial celebrada entre los Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin y Segunda Perfecta Mendoza, sobre lotes de terrenos dejados por la Sra. Segunda Perfecta Mendoza Vda. de Cevallos, y estos a su vez ceden sus derechos y acciones a favor de la compañía Inmobiliaria Jolcijos, sobre el terreno 5°.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2662

Folio Inicial: 12116

Número de Repertorio: 5758

Folio Final : 12145

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	COMPANÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 14] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de planos Planificación Mazato. Sobre parte del terreno adquirido en 1946, de propiedad de Herederos de Jose Luis Cevallos Holguin. Dan areas sociales, .área verde 1, Area proteccion, Area verde 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 108

Número de Repertorio: 4725

Folio Final : 122

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	PLANIFICACION MAZATO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 14] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 19

Folio Inicial: 125

Número de Repertorio: 4726

Folio Final : 140



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 agosto 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos de la "LOTIZACION EL PORVENIR" Protocolización de Documentos y entrega de áreas sociales, verdes y comunales, y áreas en garantía, autorizada en la Notaría Tercera de Manta, en la que el Sr. Luís Adolfo Cevallos Mendoza, en calidad de apoderado de los Sres. Rossana Cevallos Mendoza, Irene Cevallos Mendoza, Leticia Cevallos Mendoza, Matilde Cevallos Mendoza y Víctor Cevallos Mendoza, Herederos del Sr. José Luís Cevallos Holguín (fallecido), entrega a la Ilustre Municipalidad de Manta, varios lotes de terrenos, que se encuentran ubicado en la Lotización El Porvenir ubicado en el sitio denominado El Porvenir de la Parroquia Tarqui de esta Ciudad de Manta, dentro de los cuales se encuentra el ÁREA SOCIAL No. 4

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 14] REDISEÑO DE MANZANA

Inscrito el: jueves, 26 mayo 2011

Número de Inscripción : 22

Folio Inicial: 292

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Final : 317

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 noviembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización Planos Rediseño de las manzanas 196, 197, y 200 de la Lotización "Mazato". ubicada en el Sector "El Consuelo" de la Parroquia "Eloy Alfaro".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO MERO HUGO REYMUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEDEÑO CEDEÑO JORGE ADALBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 14] PLANOS

Inscrito el: lunes, 29 diciembre 2014

Número de Inscripción : 48

Folio Inicial: 873

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9251

Folio Final : 888

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LOS HEREDEROS DEL SEÑOR JOSE LUIS CEVALLOS ubicado en la Planificación mazato II de la

manzana 243 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA ESPINOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[10 / 14] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 noviembre 2016

Número de Inscripción : 35

Folio Inicial: 514

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6857

Folio Final : 555

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS, Terreno ubicado en el sitio denominado El Porvenir, correspondiéndole la Tercera parte del predio.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LETICIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA IRENE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA MATILDE	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA ROSSANA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Inscrito el: martes, 14 marzo 2017

Número de Inscripción : 804

Folio Inicial: 20447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1607

Folio Final : 20475

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 enero 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD. El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos casado con la Sra. Marcela Maria Rendon Duarte. Inmueble ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número Cuatro de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de 2.013,33 m2. Terminación de Comunidad.- El Sr. Luis Leonardo Caravedo Cevallos, por sus propios derechos, es propietario de los Derechos y Acciones del predio descrito y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo 2.212 del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre el inmueble, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS		MANTA
CAUSANTE	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA	NO DEFINIDO	MANTA

COMPRADOR CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA ROSSANA
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA IRENE
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA LETICIA
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA MATILDE
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA VICTOR EMILIO
VENDEDOR CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

CASADO(A)
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
NO DEFINIDO
CASADO(A)

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA
MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del inmueble No. 4, de este contrato, signado como lote N.- 4, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la parroquia tarqui del cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00 metros y calle pública; ATRÁS: 8,00 metros y compañía Jolcijos. COSTADO DERECHO: 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Maribel Alvia Mero; COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y Área sobrante lote número 5. Teniendo un área total de: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1870

Folio Inicial: 48754

Número de Repertorio: 3819

Folio Final : 48782

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 junio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 junio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de inmueble No. Cuatro (4) de este contrato signado como lote N.- Tres ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; 8,00 metros y calle pública; ATRÁS: 8,00 metros y Compañía Joleijos. COSTADO DERECHO: 22,00 metros y Área sobrante lotes 1 y 2; COSTADO IZQUIERDO: 22,00 metros y Área a desmembrar a favor de Genny Alvia Mero. TENIENDO UN AREA TOTAL DE: CIENTO SETENTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1872

Folio Inicial: 48828

Número de Repertorio: 3821

Folio Final : 48857

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA MERO GENNY MARIBEL	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 3512

Folio Inicial: 93848

Número de Repertorio: 7198

Folio Final : 93877

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Signado como lote No. 5, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, de la Parroquia Tarquí del cantón Manta,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
PLANOS	6
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010237 certifico hasta el día 2022-03-31, la Ficha Registral Número: 60132.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 3 6 5 S L B U P H C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 042022-061662**

N° ELECTRÓNICO : 218176

Fecha: 2022-04-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-09-48-000

Ubicado en: B.LOS GERANIOS AVENIDA 236

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 428.18 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0907936322	CARAVEDO CEVALLOS-LUIS LEONARDO
0909789745	RENDON DUARTE-MARCELA MARIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,098.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,098.60

SON: VEINTITRES MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162320LPAU96H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR**Fecha de generación de documento: 2022-04-05 10:02:25**

EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO

N° 042022-062050

Manta, viernes 08 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **0907936322.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 08 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162709YOPVZ4Z

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



N° 042022-062040
Manta, viernes 08 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-09-48-000 perteneciente a CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO con C.C. 0907936322 Y RENDON DUARTE MARCELA MARIA con C.C. 0909789745 ubicada en B.LOS GERANIOS AVENIDA 236 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,098.60 VEINTITRES MIL NOVENTA Y OCHO DÓLARES 60/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162699NN1ETTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

N° AU-032022-000941

Manta, lunes 21 marzo 2022



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SANTANA QUIJIJE ALEXANDRA DEL ROCIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO Y RENDON DUARTE MARCELA MARIA**, ubicado en B.LOS GERANIOS AVENIDA 236 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 22.50 m - LINDERA CON ZONA DE PROTECCION

COSTADO DERECHO: 17.50 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE LUIS CARAVEDO CEVALLOS

COSTADO IZQUIERDO: 23.66 m - LINDERA CON AVENIDA 236

Área total: 428.18 m²

Clave catastral: 3-35-09-48-000

n el lote n°7 de 353.61m² con código catastrar 3-35-09-49-000 asignado, presenta un 35% de área aproximadamente en zona de protección según PUGS, por lo cual deberá respetar retiro de mitigación establecido en el art.39.- Áreas de Protección Especial pendiente mayor a 30° retiro de 15 metros desde el borde de la pendiente hacia la propiedad (en caso de cualquier tipo de construcción).

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1981WXJGPOKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



EN BLANCO
EN BLANCO

EN BLANCO
EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-21

N° SU-032022-000474

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO** con C.C. 0907936322 Y **RENDON DUARTE MARCELA MARIA** con C.C. 0909789745, ficha registral nro. 60132 ubicado en B.LOS GERANIOS AVENIDA 236, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,013.33 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #60132: (COMPRA VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD AUTORIZADA POR LA NOTARIA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2017 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 14 DE MARZO DE 2017.) 2,013.33 m²

FRENTE: 53.66 m - LINDERA CON AVENIDA 236
ATRÁS: 41.61 m - LINDERA CON ZONA DE PROTECCION
COSTADO DERECHO: 39.00 m - LINDERA CON COMPAÑIA JOLCIJOS
COSTADO IZQUIERDO: 47.31 m - LINDERA CON CALLE S/N
ÁREA TOTAL: 2,013.33 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVIA MERO GENNY MARIBEL (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 04 DE JUNIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE JUNIO DEL 2018) : 176.00 m²

ÁREA TOTAL: 176.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-18-000
FICHA REGISTRAL: 66811

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVIA MERO GENNY MARIBEL (PARTE DEL LOTE N°4, SIGNADO COMO LOTE N°3 - COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 04 DE JUNIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE JUNIO DEL 2018) : 176.00 m²

ÁREA TOTAL: 176.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-19-000
FICHA REGISTRAL: 66813

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE QUIMIS PIN CARLOS YUNIOR (COMPRVENTA AUTORIZADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 10 DE OCTUBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE OCTUBRE DEL 2018) : 210.18 m²

ÁREA TOTAL: 210.18 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-20-000
FICHA REGISTRAL: 68624

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 562.18 m²

ÁREAS DE CALLES: 339.36 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SANTANA QUIJIJE ALEXANDRA DEL ROCIO :428.18 m²

FRENTE: 20.00 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 22.50 m - LINDERA CON ZONA DE PROTECCION

COSTADO DERECHO: 17.50 m - LINDERA CON AREA A FRACCIONAR A FAVOR DE LUIS CARAVEDO CEVALLOS

COSTADO IZQUIERDO: 23.66 m - LINDERA CON AVENIDA 236

ÁREA TOTAL: 428.18 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-48-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO - RENDON DUARTE
MARCELA MARIA : 353.61 m²

FRENTE: 23.50 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 25.00 m - LINDERA CON ZONA DE PROTECCION

COSTADO DERECHO: 11.61 m - LINDERA CON ZONA DE PROTECCION

COSTADO IZQUIERDO: 17.50 m - LINDERA CON AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALEJANDRA SANTANA QUIJIJE

ÁREA TOTAL: 353.61 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-49-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 0907936322 - CARAVEDO CEVALLOS-LUIS LEONARDO / 0909789745 -
RENDON DUARTE-MARCELA MARIA 330.00 m²

FRENTE: 15.00 m - LINDERA CON CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 15.00 m - LINDERA CON INMOVILIARIA JOLCIJOS

COSTADO DERECHO: 22.00 m - LINDERA CON AVENIDA 236

COSTADO IZQUIERDO: 22.00 m - LINDERA CON PROPIEDAD DE GENNY MARIBEL ALVIA MERO

ÁREA TOTAL: 330.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-35-09-50-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

n el lote n°7 de 353.61m² con codigo catastrar 3-35-09-49-000 asignado, presenta un 35% de area aproximadamente en zona de proteccion segun PUGS, por lo cual debera respetar retiro de mitigación establecido en el art.39.- Áreas de Protección Especial pendiente mayor a 30° retiro de 15 metros desde el borde de la pendiente hacia la propiedad (en caso de cualquier tipo de construccion).



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

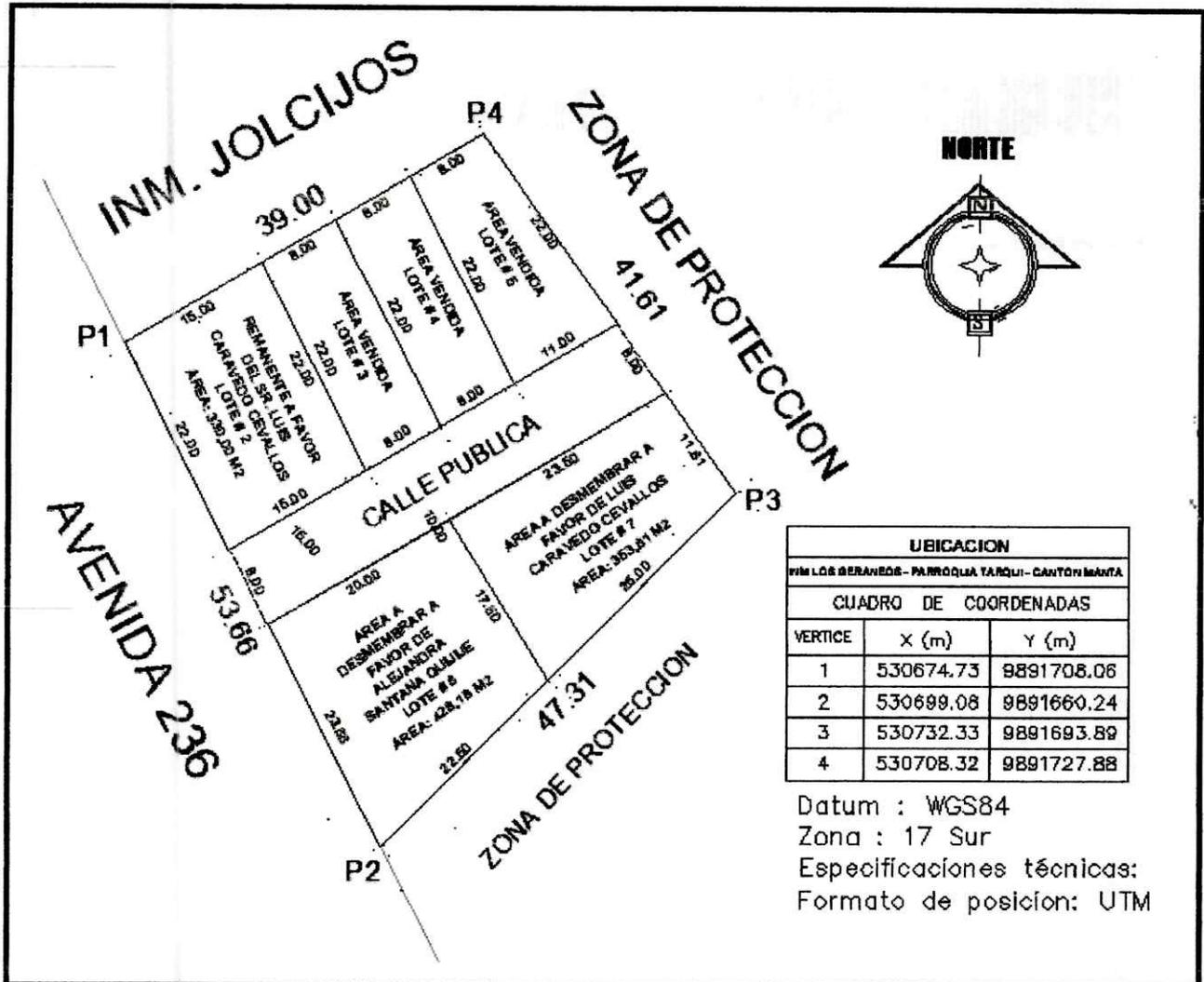


196924JREP9VE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065283
DE ALCABALAS

Fecha: 04/05/2022 Por: 300.29
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 04/05/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

Identificación: 0907936322 **Teléfono:** 094098908 **Correo:**

Adquiriente-Comprador: SANTANA QUIJIJE ALEXANDRA DEL ROCIO

Identificación: 1310225709 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

VE-908003



PREDIO:	Fecha adquisición: 01/02/2017				
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	3-35-09-48-000	23098.60	428.18	B.LOSGERANIOSAVENIDA236	23,098.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	230.99	0.00	0.00	230.99
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.30	0.00	0.00	69.30
Total=>		300.29	0.00	0.00	300.29

Saldo a Pagar

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/065284

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/05/2022

Por: 121.51

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/05/2022

Contribuyente: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 0907936322

Teléfono: 094098908

Dirección: LOTE 1 y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16248.35



VE-118003



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

Identificación: 0907936322

Teléfono: 094098908

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANTANA QUIJIJE ALEXANDRA DEL ROCIO

Identificación: 1310225709

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/02/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-35-09-48-000

23098.60

428.18

B.LOSGERANIOSAVENIDA236

23,098.60

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	121.51	0.00	0.00	121.51
Total=>		121.51	0.00	0.00	121.51

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,098.60
PRECIO DE ADQUISICIÓN	6,850.25
DIFERENCIA BRUTA	16,248.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,248.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,197.49
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,050.86
IMP. CAUSADO	120.51
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	121.51

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90737	2022/04/11 12:05	11/04/2022 12:05:00p. m.	781592	2022/04/11

CONTRIBUYENTE CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO C.I.: 0907936322

CLAVE CATASTRAL 033509170000000000

UBICACION Direccion: LOS ESTEROS / LOS GERANIOS | B.LOS GERANIOS AVENIDA 236

DETALLE

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	



USD 3.00



SUBTOTAL 1	3.00	
SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CUERO		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

EN PLACIO
EN BLANCO

EN PLACIO
EN BLANCO



BanEcuador B.P.
13/04/2022 11:17:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1310813732
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: kpd lit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEPTIMA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.30
Comision Efectiva:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

13 ABR 2022

AGENCIA REGIONAL MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006260
Fecha: 13/04/2022 11:17:49 a.m.

No. Autorización:
1304202201176818352000120565270000062602022111718

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.U.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA
DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



Factura: 003-003-000000679



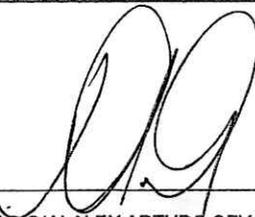
20181308003P00149

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308003P00149					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ENERO DEL 2018, (16:26)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907936322	ECUATORIANA	MANDANTE	
Natural	RENDON DUARTE MARCELA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909789745	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA QUIEN NO COMPARECE.-					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	03	P00149
------	----	----	----	--------

PODER ESPECIAL

QUE OTORGAN

LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y

MARCELA MARIA RENDON DUARTE

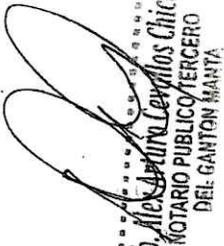
FAVOR DE

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA

CUANTIA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

P.C.


Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintiséis (26) de Enero del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero siete nueve tres seis tres dos guion dos (090793632-2) y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número cero nueve cero nueve siete ocho nueve siete cuatro guion cinco (090978974-5), de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer

doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entrega, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:

“**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras públicas a su cargo, sírvase incluir una en la que conste el Poder Especial que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de la siguiente escritura de PODER ESPECIAL los señores **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE**, de estado civil casados entre sí, ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente hábiles, capaces de contratar y obligarse, a quienes en adelante se les denominaran simplemente como **LOS MANDANTES.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los mandantes **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE** son dueños y propietarios de un bien inmueble que consiste en un lote de terreno, ubicado entre la Ciudadela Los Geranios y Urbirrios, signado con el lote número 4, de la Lotización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 53,66 metros y Avenida 236; POR ATRÁS, con 41,61 metros y Zona de Protección; POR EL COSTADO DERECHO, con 39,00 metros y Compañía JOLCIJOS; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con 47,31 metros y calle S/N. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2.013,33 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: OBJETO DEL PODER.-** Los Mandantes **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS** y **MARCELA MARIA RENDON DUARTE** confieren el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor del señor **LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA** con cédula de ciudadanía



No. 130066242-4, para que intervenga en todo lo necesario para las ventas del inmueble descrito en la cláusula segunda del presente contrato, es decir para que otorgue, suscriba y firme las correspondientes escrituras de este terreno; así mismo intervenga compareciendo a juicios para plantearlos o contestarlos cuando sean planteados y cualquier otro acto judicial como Apoderado.- Además se le concede también las facultades del artículo cincuenta del código de Procedimiento Civil y todas las que fueren necesarias para el ejercicio cabal de este mandato. De esta manera mi mandatario venda o enajene, pacte el justo precio por la venta, forma de pago y reciba el valor acordado, suscriba el contrato de Compraventa en cualquier Notaría del país, cuidando siempre de nuestros intereses, en calidad de vendedores. En fin que queda ampliamente facultado al mandatario para cumplir con lo solicitado anteriormente.- Minuta firmada por la Abogada ROSITA ESPINAL M. portadora de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí el contenido de la minuta, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Poder Especial, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO FACERD
DEL CANTÓN MANTA



f) Sr. LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS
c.c. 090793632-2



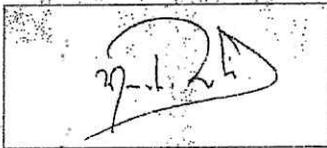
f) Sra. MARCELA MARIA RENDON DUARTE
c.c. 090978974-5

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0909789745

Nombres del ciudadano: RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
/SAGRARIO/

Fecha de nacimiento: 2 DE ENERO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: QUIM.FARMACEUTICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARAVEDO CEVALLOS LUIS

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: RENDON AGUILAR VICENTE

Nombres de la madre: DUARTE VALVERDE BERTA AVELINA

Fecha de expedición: 5 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 187-088-80576



187-088-80576

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



18M 15 07 540 25

INSTRUCCIÓN:
SUPERIOR
APellidos y Nombres del Padre
RENDON AGUILAR VICENTE
APellidos y Nombres de la Madre
DUARTE VALVERDE BERTA AVELINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:
MANTA
2016-03-05
FECHA DE EXPIRACIÓN:
2026-03-05

PROFESIÓN / OCUPACIÓN:
QUIM. FARMACEUTICO(A)

V4444V4444



000503004

DIRECCIÓN GENERAL

NOTARÍA DEL CEVALLOSO

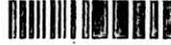


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 090978974-5



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RENDON DUARTE
MARCELA MARIA**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/
FECHA DE NACIMIENTO **1971-01-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS
CARAVEDO CEVALLOS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



004
JUNTA No

004 - 218
NÚMERO

0909789745
CÉDULA

RENDON DUARTE MARCELA MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
SAN MATEO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA:



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F) PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMPJGM.1A.J



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DEPARTAMENTO GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y REGISTRATION

090793632-2

CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARAVEDO CEVALLOS
 LUIS LEONARDO

LOGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANTA
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1983-10-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
 MARCELA MARIA
 RENDON DUARTE

Dr. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
 NOTARIA SEPTIMA

RAZONAMIENTO COMERCIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES
 CARAVEDO FREDDY

CEVALLOS IRENE

MANTA
 2018-09-06
 2018-09-06

CERTIFICADO DE VOTACION
 ESTABLECIDO POR LEY ORGANICA EN 2017

017 017-279 0907936322
 JUNTA NO NUMERO CÉDULA

CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
 ZONA 1

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
 SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 20

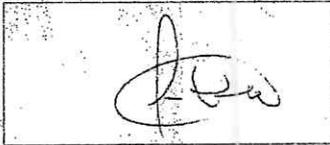
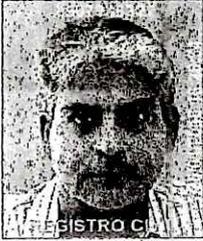
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
 LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
 MANABI - ECUADOR





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907936322.

Nombres del ciudadano: CARAVEDO CEVALLOS LUIS LEONARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RENDON DUARTE MARCELA MARIA

Fecha de Matrimonio: 4 DE ABRIL DE 1996

Nombres del padre: CARAVEDO FREDDY

Nombres de la madre: CEVALLOS IRENE

Fecha de expedición: 24 DE ENERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE ENERO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-088-80619



185-088-80619

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



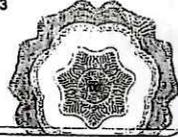


REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



No. 130066242-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO



ICM 16 10 636 33

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEVALLOS JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MENDOZA SEGUNDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-01-16

E2343V2242



00088907



[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



022
JUNTA No.

022 - 076
NÚMERO

1300662424
CÉDULA

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUINSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]

1) PRESIDENTE/AE DE LA JRV

IMP. IGM. MJ



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL** otorgado por **LUIS LEONARDO CARAVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE FAVOR DE LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**; firmada y sellada en Manta, a los veintiséis (26) días del mes de Enero del dos mil dieciocho (2018).-




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



Factura: 003-004-000031888



20221308003000281

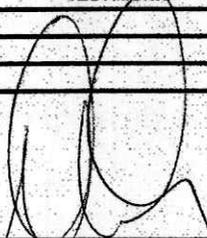
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA
RAZÓN MARGINAL N° 20221308003000281



MATRIZ	
FECHA:	1 DE ABRIL DEL 2022, (16:39)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26-01-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	201813008003P00149

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300662424
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	NO REVOCADO
FECHA DE OTORGAMIENTO:	25-03-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	201813008003P00149


NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

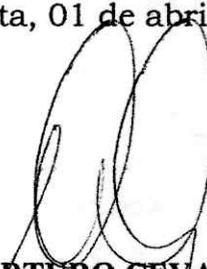


NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	003	000281
------	----	----	-----	--------

RAZON: SIENTO COMO TAL, QUE, REVISADO EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL MARGEN DEL PODER ESPECIAL DE FECHA VEINTISEIS DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, QUE OTORGAN LUIS LEONARDO CAREVEDO CEVALLOS Y MARCELA MARIA RENDON DUARTE A FAVOR DEL SEÑOR LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, **NO SE ENCUENTRA RAZON DE QUE HAYA SIDO REVOCADO.** ACLARANDO QUE EL SUSCRITO DESCONOCE DE LA SUPERVIVENCIA DE LOS MANDANTES.
- A PETICIÓN DEL MANDATARIO.

Manta, 01 de abril del año 2022.


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Datos del Padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-701-84094



224-701-84094

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. 130066242-4

APELLIDOS Y NOMBRES
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1942-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
SALTOS CALDERERO

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS JOSE

Apellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA SEGUNDA

Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2018-11-20

Fecha de Expiración
2028-11-20

E2943V2242

PROFESION
[Signature]

FIRMA DEL CEDULADO
[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

LISTA No. 0020 MASCULINO

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

20156909



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310225709

Nombres del ciudadano: SANTANA QUIJIJE ALEXANDRA DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO SOLORZANO DARWIN A

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 1998

Datos del Padre: SANTANA PABLO TORIBIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ANA LUCIA MENDOZA DELGADO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-701-83704

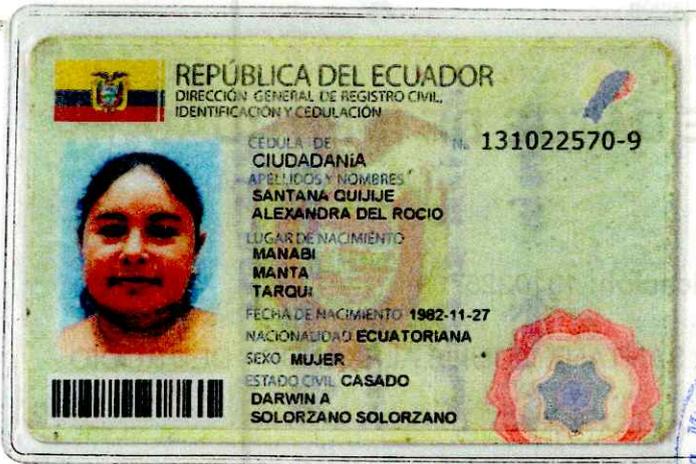


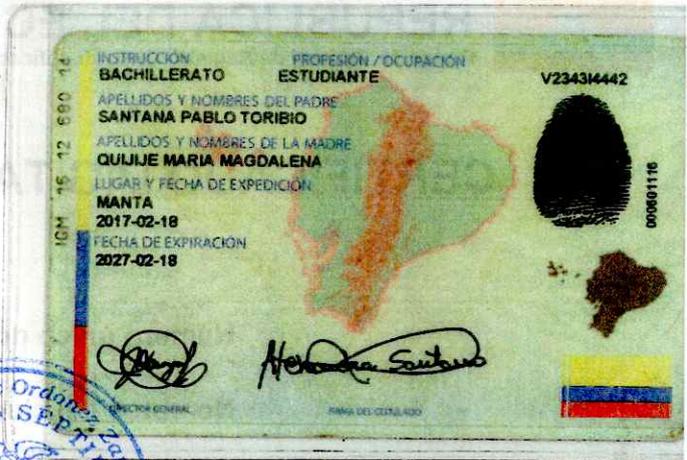
229-701-83704

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131022570-9
 APELLIDOS Y NOMBRES: **SANTANA QUIIJE ALEXANDRA DEL ROCIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA TARQUI**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1982-11-27**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **MUJER**
 ESTADO CIVIL: **CASADO**
 DARWIN A **SOLORZANO SOLORZANO**


INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **SANTANA PABLO TORIBIO**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **QUIIJE MARIA MAGDALENA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-02-18**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-02-18**
 V2343M4442
 000601116
 DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*
 JEFERA DEL CÉDULA: *[Signature]*




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARRÓQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **3**
 JUNTA No. **0005 FEMENINO**
 N. 28103366
 1310225709
 C.E.N. 1310225709
SANTANA QUIIJE ALEXANDRA DEL ROCIO


CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021
 P. PRESIDENTA DE LA JUR.