

Manta, 27 de enero de 2022

ING. Ligia Alcivar

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Ciudad.-

Por medio de la presente, Yo **CEDEÑO ALCIVAR GENNY LUCILA** portadora de la de la cedula # **130812939-2**, me dirijo a usted para solicitar de la manera más comedida se otorgue una clave catastral al bien inmueble de mi propiedad, mismo que al querer hacer el pago de los predios respectivos me encuentro con la novedad que no consta con la clave catastral. Pongo en su conocimiento que en mi escritura estipula que esta propiedad está exenta de impuestos ya que consta un patrimonio familiar de 15 años.

Adjunto certificado de solvencia.

Por la atención que se dé a la presente expreso mi agradecimiento.

Atentamente.



CEDEÑO ALCIVAR GENNY LUCILA

C.I. 130812939-2

Ficha Registral-Bien Inmueble
61364

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003973
Certifico hasta el día 2022-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 01 marzo 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Eloy Alfaro

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Eloy Alfaro dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Diez metros treinta centímetros y señor Eduardo Alcívar.
Atras: Con diez metros treinta centímetros y señor Eduardo Alcívar
Derecho: Con veinte metros cuarenta y cinco centímetros y señor Moisés Macías
Izquierdo: Con veinte metros cuarenta y cinco centímetros y solar vacío.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA VIGENTE EL PATRIMONIO FAMILIAR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	677 lunes, 20 mayo 1996	460	460

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 mayo 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Predio ubicado en el Barrio Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Diez metros treinta centímetros y señor Eduardo Alcívar. POR ATRAS: Con diez metros treinta centímetros y señor Eduardo Alcívar. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros cuarenta y cinco centímetros y señor Moisés Macías; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros cuarenta y cinco centímetros y solar vacío. Este predio se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO RAMON ELIAS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO ALCIVAR GENNY LUCILA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ZAMBRANO JHONNY ALEXANDRO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003973 certifico hasta el día 2022-02-02, la Ficha Registral Número: 61364.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 6 3 8 0 0 Y X X 0 I

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

