

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1450

Número de Repertorio: 3197

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1450 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0800471591	MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA	COMPRADOR
0907771216	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	VENDEDOR
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2237812000	80017	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2237802000	17734	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 29 abril 2022

Fecha generación: viernes, 29 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGAN LOS SEÑORES VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO
JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARIA MARTINEZ QUIROZ.-

LA CUANTIA: \$ 5.000,00.-

NUMERO: 20221308002P00740.-

COPIA: PRIMERA. -

FECHA DE OTORGAMIENTO: 26 DE ABRIL DEL 2022.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000062242



20221308002P00740



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308002P00740					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE ABRIL DEL 2022, (16:38)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303577991	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0907771216	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800471591	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5000.00					

Notaría Pública Segunda Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P00740
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2022, (16:38)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-542113 CANTÓN MANTA https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-152113 CANTÓN MANTA
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000062242

CODIGO NUMÉRICO: 20221308002P00740

COMPRAVENTA.- QUE OTORGAN LOS SEÑORES VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN MARIA MARTINEZ QUIROZ.-

LA CUANTIA: \$ 5.000,00.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de abril del año dos mil veintidós, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte, la señor **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guion uno**, quien declara ser de estado civil divorciado, Jubilado, de sesenta años de edad, domiciliado en el Barrio El Murciélagos, Edificio R.O., de

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

esta ciudad de Manta, teléfono 0983573854, correo vinicioserranojamed@gmail.com, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial de la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, portadora **cero nueve cero siete siete siete uno dos uno guion seis**, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintiocho de julio del dos mil cinco, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, así mismo declara el compareciente que su poderdante se encuentra viva, y que el poder especial no ha sido revocado, y a quienes en adelante se les denominarán como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **CARMEN MARIA MARTINEZ QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero cuatro siete uno cinco nueve guion uno**, quien declara ser de estado civil casada con el señor Simón Bolívar Quiñonez Bravo, Jubilada, de sesenta y seis años de edad, domiciliada en la Ciudadela Costa Verde, vía Atacames, del cantón Esmeraldas y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono 0980483516, correo



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



carmenmarquil@hotmail.com, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

conste el contrato de compraventa la cual se realizara bajo la modalidad presencial, contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte, el señor **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres cinco siete siete nueve nueve guion uno**, de estado civil divorciado, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderado Especial de la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, portadora **cero nueve cero siete siete siete uno dos uno guion seis**, según consta del Poder Especial, autorizado en la Notaria Primera del cantón Manta, el veintiocho de julio del dos mil cinco, mismo que se agrega a este contrato como documento habilitante, y a quienes en adelante se les denominarán como **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte la señora **CARMEN MARIA MARTINEZ QUIROZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **cero ocho cero cero cuatro siete uno cinco nueve guion uno**, de estado civil casada, por sus propios derechos,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583



y a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El señor

VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED, manifiesta que conjuntamente con su Ex Cónyuge la poderdante la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA**, adquirieron un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** ochenta y cinco metros y Calle siete, **ATRÁS** setenta metros y pasaje peatonal, **DERECHO** veintiún metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once, **IZQUIERDO** treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total **DOS** 

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador*

MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS; mismos que lo adquirieron por compra de que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta, el veintiséis de junio del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de julio del dos mil uno.- **TERCERA:**

COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los vendedores señores **VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED Y MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA,** libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la señora **MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA,** una parte del lote de terreno adquirido en mayor dimensión, signado con el número **DOCE,** Manzana N Uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros, del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: **FRENTE** diez metros, y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metro, y lindera con lote ocho, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros, y lindera con lote número trece, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 0526225831



metros, y lindera con lote número once y parte del lote número diez; Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **CINCO MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (5.000,00)**, que declara la compradora haberlos cancelado a los vendedores con anterioridad, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, quienes declaran que los reciben a su entera satisfacción.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** Los vendedores transfieren al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua Ecuador

derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

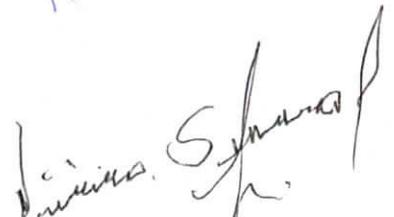


reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Barrio El Murciélago, Edificio R.O., de esta ciudad de Manta, teléfono 0983573854, correo electrónico vinicioserranojamed@gmail.com; y, la parte Compradora señala como domicilio la Ciudadela Costa Verde, vía Atacames, del cantón Esmeraldas, teléfono 0980483516, correo carmenmarquil@hotmail.com; en la que podrán ser notificadas en caso de controversia.- **OCTAVA: INSCRIPCIÓN.**- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Carlos Xavier Garcés, con Matrícula Profesional número 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

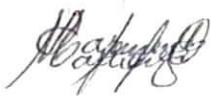
con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado por C.A.C.P.



VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED
C.C. 1303577991

Por sus propios derechos y como Apoderado Especial de la señora MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA



CARMEN MARIA MARTINEZ QUIROZ
C.C. 080047159-1



ABGA. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MSc
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

17734

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012861
Certifico hasta el día 2022-04-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2237802000
Fecha de Apertura: lunes, 19 octubre 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta los lotes de terrenos signados con los números dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho, Manzana N-1.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Ochenta y cinco metros y Calle siete.

Atras: Setenta metros y pasaje peatonal.

Derecho: Veintiún metros, treinta y cuatro centímetros y Avenida uno, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, más otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote once.

Izquierdo: Treinta y dos metros y lotes uno, veinte y diecinueve. Área total: DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1861 viernes, 13 julio 2001	15643	15650
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3441 lunes, 14 diciembre 2009	56663	56674
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	306 lunes, 30 enero 2012	6401	6412
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2590 martes, 25 septiembre 2012	48830	48841
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3410 lunes, 11 noviembre 2013	68897	68908
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2354 viernes, 16 mayo 2014	46786	46797
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4593 viernes, 21 noviembre 2014	91183	91200
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1773 lunes, 01 junio 2013	36481	36495
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	5 lunes, 04 enero 2016	73	94
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	913 miércoles, 22 marzo 2017	22993	23020
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1317 lunes, 23 abril 2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 julio 2001

Número de Inscripción : 1861

Folio Inicial: 15643

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3331

Folio Final : 15650

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 junio 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, Representada por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon; A favor del Señor Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed; Los lotes de terrenos de terrenos sigandos con los numeros dos, tres, cuatro,cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, doce,trece,catorce,quince,dieciseis,diesiete,y dieciocho,MANZANA N-1 de la Lotizacion Costa Azul; y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE; ochenta y cinco metros y calle siete; ATRAS; sesenta metros y pasaje peatonal; COSTADO DERECHO; ventium metros treinta y cuatro centimetros y avenida uno, desde este punto formando un angulo recto hacia la parte de adentro del terreno con quince metros y lote once, mas otro angulo recto hasta llegar a la parte de atras con diez metros sesenta y siete centimetros y lote once; COSTADO IZQUIERDO; treinta y dos metros y lote uno, veinte y diecinueve, Area Total DOS MIL QUINIENTOS SESENTA METROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3441

Folio Inicial: 56663

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7053

Folio Final : 56674

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno desmembrado signado con el No. 2 de la Mz. N-Uno Lotizacion Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que mide Por el frente con diez metro sy lindera con calle siete. Por Atras, con diez metros y lindera con lote No. dieciocho. Por el Costado Derecho con dieciseis metros y lindera con lote No. Tres. Por el Costado Izquierdo con dieciseis metrosy lindera con lote No. Uno y parte del lote No. 20 Sup. Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INTRIAGO MIRANDA YESENIA MARIANA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 12] COMPRAVENTA



Inscrito el: lunes, 30 enero 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 noviembre 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Siete de la Manzana "N- Uno" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Siete; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Seis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ ARTEAGA LUIS MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 25 septiembre 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 julio 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno desmembrado signado con el número Dieciocho de la Manzana N- UNO" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lotes números Diecinueve y veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 noviembre 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 octubre 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del terreno el mismo que según autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta, esta signado con los Lote Números Nueve y Diez de la Manzana "N-1" de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Avenida Uno; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes Números Ocho y Doce; POR EL COSTADO DERECHO: Quince metros y lindera con el Lote Número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos quince metros y lindera con Calle Siete, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES LOOR REGINA ANNABELL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 mayo 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes de terrenos signados con los numeros Catorce y Quince de la Manzana N-uno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, Por el Frente veinte metros y pasaje peatonal. Por Atras veinte metros y lotes cinco y seis. Costado Derecho; dieciseis metros y lote numeros dieciseis, y costado izquierdo, dieciseis metros y lote numeros trece con una superficie total de Trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS ARANA ONESIMO JESUS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA MERO GLENDA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 noviembre 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA del lote signado con el numero seis de la manzana N-1 de la lotizacion costa azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente diez metros y lindera con calle siete Por atras; los mismos diez metros y lindera con el lote numero catorce, por el costado derecho, diecisiete metros y lindera con el lote numero siete, por el costado izquierdo, los mismos dieciseis metros y lindera con el lote numero cinco con un area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de los lotes numeros tres y diecisiete de la manzana N- uno que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto ubicado en la Lotizacion costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente con diez metros y lindera con calle siete, POR ATRAS, con diez metros y lindera con pasaje peatonal, POR EL COSTADO DERECHO con treinta y dos metros y lindera con



lotes numeros cuatro y diecisis y POR E COSTADO izquierdo, con treinta y dos metros y lindera con lotes numeros dos y dieciocho con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 enero 2016

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 73

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 12

Folio Final : 94

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 diciembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed, por sus propios derechos y por los que representa de la Sra. Maria Alexandra Borja Ibarra. Lote de terreno ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta signado con el número 8 de la manzana "N-1", con una área total de, ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 marzo 2017

Número de Inscripción : 913

Folio Inicial: 22993

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1804

Folio Final : 23020

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 octubre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, mediante el presente contrato los Sres Vinicio Luis Enrique Serrano Jamed y Maria Alexandra Borja Ibarra, venden y transfieren a la Señora Esdrina Moncerrate Cuadros Loor, representada mediante su Agente Oficioso por la Sra Tania Alejandra MOREIRA Vera, el Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; signado con el número 5 de la manzana " N-1" con una superficie total de 160.00. y tiene los siguiente medidas y linderos POR EL FRENTE con 10,00metros y calle 7, ATRAS con 10,00 metros y lote # 15 COSTADO DERECHO, con 16,00 metros y lote # 5 con una Area total de 160,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CUADROS LOOR ESDRINA MONCERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 12] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 abril 2018

Número de Inscripción : 1317

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2766

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 abril 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de dos lotes de terrenos signados con los No. Cuatro y dieciséis de la Mz. N- Uno Lotización Costa Azul que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Con una Superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. El Comprador Sr. Johny Beder Carreño Delgado Casado con la Sra. Katuska Del Carmen Vera Cuadros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	12
Total Inscripciones >>	12

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LAMIÑO MARTINEZ DAVID ANIBAL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22012861 certifico hasta el día 2022-04-25, la Ficha Registral Número: 17734.

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico www.manta.gob.ec el día de hoy 2022-04-25 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 6/6

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

251415EILVPSN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 251415EILVPSN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22012861

NÚMERO DE FICHA: 17734

SOLICITANTE: LAMIÑO MARTINEZ DAVID ANIBAL - 0802299933

BENEFICIARIO: LAMIÑO MARTINEZ DAVID ANIBAL - 0802299933

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-25 10:57:08

FECHA DE VENCIMIENTO: 2022-06-24 00:00:00

[Ver certificado](#)



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio



PAGINA EN BLANCO



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-18

N° SU-032022-000473

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE** . con **C.C. 1303577991**, ficha registral nro. 17734 ubicado en CTA AZUL MZ N1 L-12-Y 13, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,560.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #17734: (Compraventa autorizada por la notaría Primera de Manta el 26 de junio del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de julio del 2001.) 2,560.00 m²

FRENTE: 85.00 m CALLE SIETE

ATRAS: 70.00 m PASAJE PEATONAL

COSTADO DERECHO: 21.34 m CALLE SIETE + 15.00 m LOTE ONCE + 10.67 m LOTE ONCE

COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m LOTE UNO, VEINTE Y DIECINUEVE

ÁREA TOTAL: 2,560.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE INTRIAGO MIRANDA YESENIA MARIANA : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-18-000

FICHA REGISTRAL: 18782

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA VINCES GABRIELA PILAR : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-21-000

FICHA REGISTRAL: 37106

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REYES LOOR REGINA ANNABELL : 320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-09-000

FICHA REGISTRAL: 43079

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS ARANA ONESIMO JESUS Y ANCHUNDIA MERO

GLENDIA ELIZABETH. : 320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-14-000

FICHA REGISTRAL: 46120

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO ANCHUNDIA DARWIN JAVIER : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-06-000

FICHA REGISTRAL: 48830

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PILLASAGUA GUERRERO JOSE LEONARDO : 320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²

CLAVE CATASTRAL:

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



2-23-78-08-000
FICHA REGISTRAL: 51440

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ARRIAGA SOLIS LEXI MIRELLA : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-03-000
FICHA REGISTRAL: 54574

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CUADROS LOOR ESDRINA MONCERRATE : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-05-000
FICHA REGISTRAL: 61663

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CARREÑO DELGADO JOHNY BEDER : 320.00 m²

ÁREA TOTAL: 320.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-04-000
FICHA REGISTRAL: 66285

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VARGAS VELEZ TEOFILO ADRIAN : 160.00 m²

ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-07-000
FICHA REGISTRAL: 33084

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,240.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LAMIÑO MARTINEZ DAVID ANIBAL : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m PASAJE PEATONAL
ATRAS: 10.00 m LOTE NÚMERO 07
COSTADO DERECHO: 16.00 m LOTE NÚMERO 14
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m LOTE NÚMERO 12
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA : 160.00 m²

FRENTE: 10.00 m PASAJE PEATONAL
ATRAS: 10.00 m LOTE NÚMERO 08
COSTADO DERECHO: 16.00 m LOTE NÚMERO 13
COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m LOTE NÚMERO 11 Y PARTE DEL LOTE 10
ÁREA TOTAL: 160.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-12-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE .: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107721YQGFCZF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Bionaz
Notaria Pública Seg
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107721YQGFCZF



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107721YQGFCZF

NÚMERO: PD473

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303577991

CLAVE CATASTRAL: 2237802000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-18 23:17:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

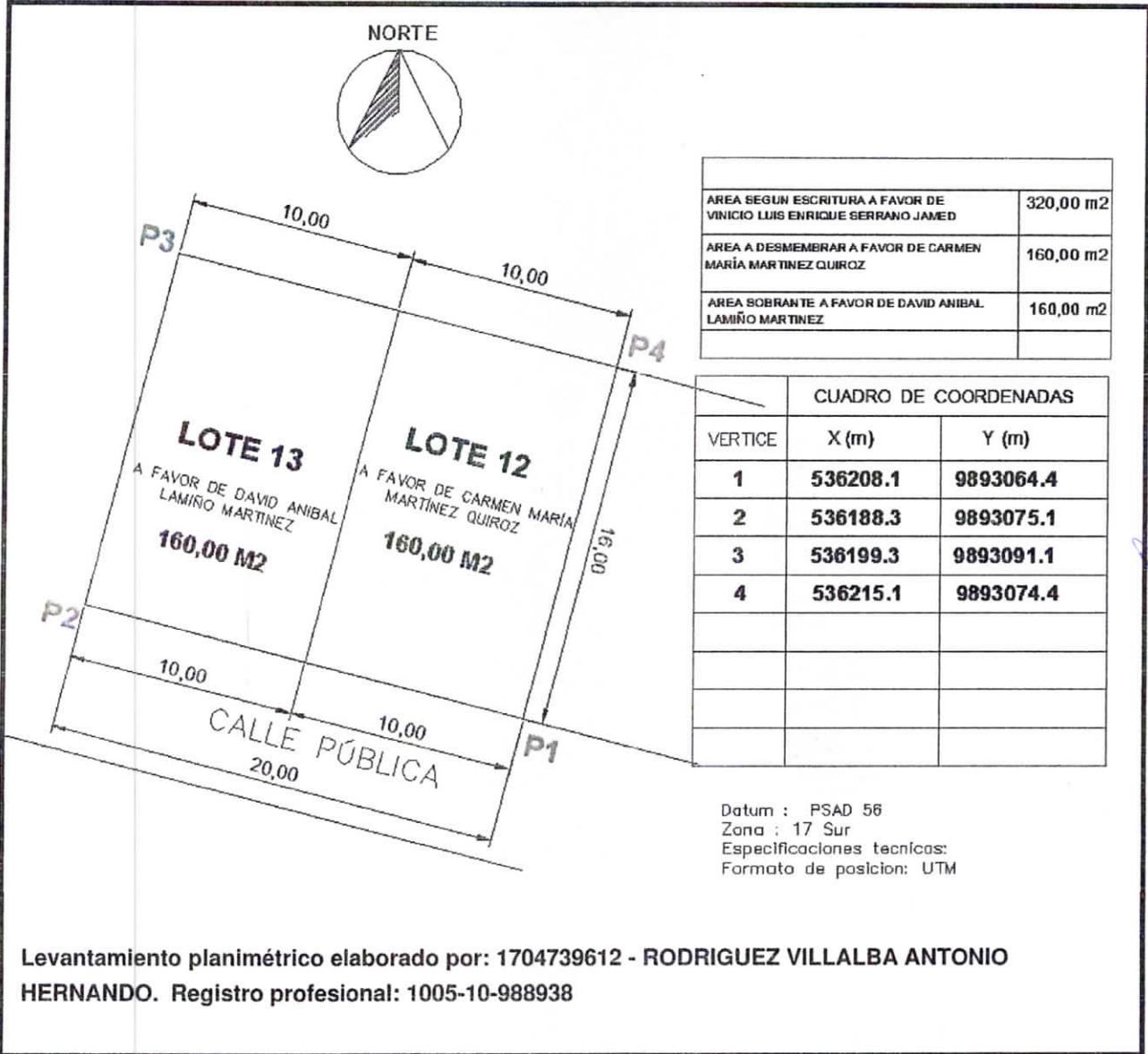
[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1704739612 - RODRIGUEZ VILLALBA ANTONIO HERNANDO. Registro profesional: 1005-10-988938

PAGINA EN BLANCO



N° AU-032022-000940

Manta, viernes 18 marzo 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE .**, ubicado en COSTA AZUL MZ N1 L-12 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m PASAJE PEATONAL

ATRAS: 10.00 m LOTE NÚMERO 08

COSTADO DERECHO: 16.00 m LOTE NÚMERO 13

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m LOTE NÚMERO 11 Y PARTE DEL LOTE 10

Área total: 160.00 m²

Clave catastral: 2-23-78-12-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Madrera Pública Segunda
Manta Ecuador

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1980ZXJGXUPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1980ZXJGXUPAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1980ZXJGXUPAE

NÚMERO: 032022-000940

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303577991

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-18 23:17:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [yt YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060352

N° ELECTRÓNICO : 217805

Fecha: 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-78-12-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ N1 L-12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303577991	SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,384.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,384.00

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161004L2QRAY9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-21 14:13:22

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

161004L2QRAY9



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 161004L2QRAY9

NÚMERO: 032022-060352

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303577991

CLAVE CATASTRAL: 2237812000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-18 23:17:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto](#)
- [Mapa del sitio](#)





N° 042022-063274

Manta, martes 26 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-78-12-000 perteneciente a SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE con C.C. 1303577991 ubicada en COSTA AZUL MZ N1 L-12 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,384.00 DOCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 26 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163933NBZSZVH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163933NBZSVH

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 163933NBZSVH

NÚMERO: 042022-063274

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CLAVE CATASTRAL: 2-23-78-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-26 11:19:59

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-26

Ver certificado



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- Mapa del sitio





N° 042022-063149

Manta, lunes 25 abril 2022

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE** con número de identificación **1303577991**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-23-78-12-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163808R9OKVSN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

163808R9OKVSN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 163808R9OKVSN

NÚMERO: 042022-063149

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303577991

FECHA DE SOLICITUD: 2022-04-25 10:12:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-05-25

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068637
DE ALCABALAS

Fecha: 04/26/2022

Por: 99.07

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/26/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

Identificación: 1303577991

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA

Identificación: 0800471591

Teléfono:

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:



VE-152113

PREDIO:

Fecha adquisición: 02/02/2001

Clave Catastral
 2-23-78-12-000

Avaluo
 12384.00

Área
 160.00

Dirección
 COSTAAZULMZN1L12

Precio de Venta
 12,384.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	123.84	61.92	0.00	61.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.15	0.00	0.00	37.15
Total=>		160.99	61.92	0.00	99.07

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			61.92
Total=>				61.92

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-152113



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-152113

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/068637

TRANSACCIÓN: 001001/026167

FECHA: 2022-04-26

VALOR PAGADO: \$ 99.07

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/068637	DE ALCABALAS	\$ 61.92
T/2022/068637	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 37.15



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[📍 Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
92974	2022/04/25 16:32	25/04/2022 04:32:00p. m.	782327	2022/04/25
A FAVOR DE SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE C.I.: 1303577991				

MANTA
CERTIFICADO Nº 6203

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
	3.00	
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/25</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
SUBTOTAL 2	3.00	TITULO ORIGINAL
<p>CUENCA VINCES MARIA VERONICA (SELLO Y FIRMA DE CAJERO)</p>		



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
26/04/2022 12:02:56 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1314259939
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:japacheco

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.87

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

26 ABR 2022

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-524-000001584
Fecha: 26/04/2022 12:03:12 p.m.

No. Autorización:
2604202201176818352000121315240000015842022120319

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

26 ABR 2022

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

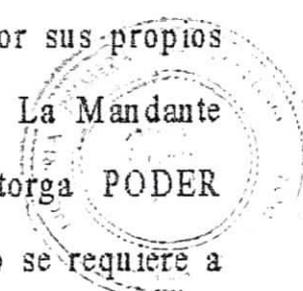
PAGINA EN BLANCO

NUMERO: MIL OCHOCIENTOS UNO (1.801)
PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA: MARIA
ALEXANDRA BORJA IBARRA A FAVOR DEL SEÑOR: VINICIO
LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED:
CUANTÍA INDETERMINADA.-

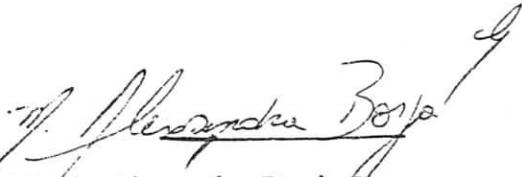


En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintiocho de julio del dos mil cinco, ante mí Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaría Pública Primera del cantón Manta, COMPARECE LA SEÑORA: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, de estado civil casada, por sus propios derechos la compareciente es mayor de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, residente en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad, legalmente capaz para contratar y obligarse de haberme presentado su respectiva cédula de Identidad. DOY FE.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta escritura de PODER ESPECIAL, la cual procede a celebrarla, me entrega una minuta para que la eleve a escritura pública y dice: SEÑOR NOTARIO: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de PODER ESPECIAL al tenor de las siguientes cláusulas: PRIMERA.- Interviene y suscribe la presente escritura de PODER ESPECIAL LA SEÑORA: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, por sus propios derechos y en calidad de (MANDANTE).-SEGUNDA: La Mandante señora: MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA otorga PODER ESPECIAL, amplio amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor: VINICIO ENRIQUE SERRANO JAMED, para que en su nombre y representación pueda representarla en la venta de lotes de terrenos ubicados en la Lotizacion "COSTA AZUL" de la ciudad de

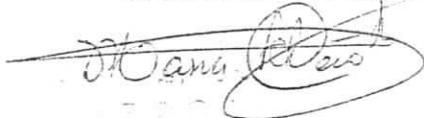
Abg. Policial Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



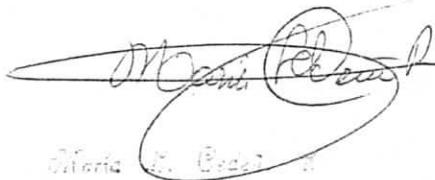
Manta. TERCERA.- La comparecientes acepta el contenido del presente documento por estar de acuerdo con lo aquí estipulado y por así convenir a sus intereses, comprometiéndose el mandatario a cumplir fiel y cabalmente el mandato conferido. LA DE ESTILO: Usted Señor notario agregue las cláusulas de estilo para que esta minuta sea elevada a escritura pública y surta los respectivos efectos Legales.- minuta firmada por el Abg. ABSALON DELGADO matricula No.195 (C.A.M) Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que queda elevada a escritura pública con el valor legal.- Leída esta escritura al otorgante de principio a fin en alta y clara voz, la aprueba y firmando en unidad de acto DOY FE.-



Sra. María Alexandra Borja Barra
C.C.No.090777121-6



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIEROC. ESPE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE. -



María E. Cevallos

Notario

Matrícula No. 195

Escuela de Abogados de Manabí



EQUATORIANA ***** E-348E034

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WAGNER ERNESTO BOMPA NICOLARTE

GUATAQUIL 16/08/99

HASTA NUEVO DE SU TITULO

1748636

PULGAR DERECHO

CIUDADANIA 09077121-6

ROFIA IBARRA MARIA ALEXANDRA

07 MARCO 1961

GUATAS/GUATAQUIL/CARBO CONCEPCION/

GUATAS/GUATAQUIL

CARBO CONCEPCION/

Patricia Briones

EQUATORIANA ***** V4444V4444

SOLTERO SUPERIOR ESTUDIANTE

JURGE SERRANO

LUISA JAMES

GUATAQUIL 21/08/98

41/08/2010

0288600

PULGAR DERECHO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130357799-1

SERRANO JAMES VINICIO LUIS ENRIQUE

11 OCTUBRE 1961

MANTA/MANTA/MANTA

02 142 01364

MANTA

Vinicio Serrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000069838

2022	13	08	01	000455
------	----	----	----	--------

RAZÓN. - Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 1801 del 28 de Julio del 2005, **PODER ESPECIAL OTORGADO POR BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA A FAVOR DE SERRANO JAMED VINICIO LUIS**, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante. - **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL EL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - PETICIONARIO/A.- SERRANO JAMED VINICIO LUIS, - MANTA, 26 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO.**


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.



*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador*

NOY FE: Que el documento que
se mecede en número de... las
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta, 26-04-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Factura: 001-002-000069838



20221308001000455

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20221308001000455

MATRIZ	
FECHA:	26 DE ABRIL DEL 2022, (9:46)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907771216
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-07-2005
NÚMERO DE PROTOCOLO:	1801

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION
INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 14 Pág. 201 Acta 5411

En Guayaquil - Provincia de C. Guayas
 hoy día Diez - de Septiembre - de mil novecientos Setenta y cinco.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente Acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Vinicio Luis Enrique Denauo Jamed y Marta Inés Navabi, el 17 de Septiembre de 1961, de nacionalidad Guatemalteca, de profesión Estudiante con Cédula N° 13-03547991 domiciliado en San Ciudad, de estado anterior Soltero, hijo de Jorge Denauo y de Luisa Jamed.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Lucía Alexandra Borja y Ybana, nacida en Guayaquil el 7 de Marzo de 1961, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Estudiante con Cédula N° 09-04771816 domiciliada en San Ciudad, de estado anterior Soltera; hija de Raquel Borja y de Ybana.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil - FECHA: 7 de Septiembre de 1965
 En este matrimonio legitimaron a su... hij... comun... llamado...
JOHN S. GOVEA KURE
 Delegado del Jefe Provincial del Registro Civil
 Identificación y Cedulación del Guayas

OBSERVACIONES
Contratario a su civil. Número de pago N° 0334342.

FIRMAS: Vinicio Jamed Marta Inés Borja



María Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Montalvo, Ecuador

DILIGENCIA Por sentencia dictada por el AB
 HECTOR BRAVO CASTRO Juez 12 de lo Civil de
 Manabí con fecha MONTECRISTI, 5 de Diciembre
 del 2.008. Se subinscribe el DIVORCIO de :-
 VINICIO LUIS ENRIQUE SERRANO JAMED con :-
 MARIA ALEXANDRA BORJA IBARRA, sentencia que
 se encuentra ejecutoriada por el Ministerio
 de la Ley, Montecristi, 16 de Diciembre del -
 2.008.-

Guayaquil, 10 de Febrero del 2.009.-
 Tasa \$153400
[Signature]

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No 153400
 Inscripción de Sentencias
 VALOR \$400

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
 Juez con fecha
 de 19.....
 cuya copia se archiva.

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

Año 1985 No. 0997
Tomo 14 Pag. 201 Acta 544
Dis. Divs. Mixto

CERTIFICO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL
DIRECCIÓN PROVINCIAL
JEFATURA CANTONAL
JEFATURA DE ÁREA

[Handwritten Signature]

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

2011-09-09

DOY FE: Que el documento que aparece en número de... f. jas es compulsado de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta 96-04-2022

Abg. Patricia Mendaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0907771216

Nombres del ciudadano: BORJA IBARRA MARIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 7 DE MARZO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: WAGNER ERNESTO BORJA RICAURTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OLGA IBARRA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 1 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 224-706-55287



224-706-55287

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303577991

Nombres del ciudadano: SERRANO JAMED VINICIO LUIS ENRIQUE

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

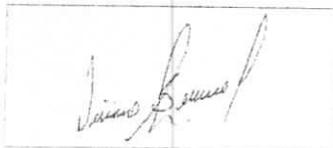
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 220-706-35060



220-706-35060

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0800471591

Nombres del ciudadano: MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 14 DE JULIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: QUIÑONEZ BRAVO SIMON BOLIVAR

Fecha de Matrimonio: 14 DE JULIO DE 2009

Datos del Padre: MARTINEZ VALENCIA ALCIBIADES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIROZ CARRERA ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta

N° de certificado: 225-706-55244



225-706-55244

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MARTINEZ QUIROZ

NOMBRES CARMEN MARIA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 14 JUL 1956

LUGAR DE NACIMIENTO ESMERALDAS ESMERALDAS

ESMERALDAS ESMERALDAS

PIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 005940206

FECHA DE VENCIMIENTO 29 JUN 2031

NAT/ CAN 651175

NUL0800471591

[Handwritten signature]



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MARTINEZ VALENCIA ALCIBIADES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE QUIROZ CARRERA ROSA MARIA

ESTADO CIVIL CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE QUIRONEZ BRAVO SIMON BOLIVAR

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN ESMERALDAS 29 JUN 2021

CÓDIGO DACTILAR E333312222

TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0059402060<<<<<0800471591
5507146F3106291ECU<SI<<<<<<<<<<9
MARTINEZ<QUIROZ<<CARMEN<MARIA<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA ESMERALDAS

N. 38629953

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN ESMERALDAS

PARROQUIA 5 DE AGOSTO

ZONA 1

JUNTA No. 0029 FEMENINO

CC No. 0800471591

MARTINEZ QUIROZ CARMEN MARIA



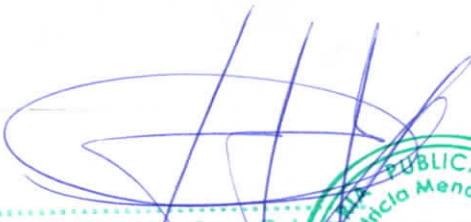
DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 26-07-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20221308002P00740.- LA NOTARIA. -


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

