

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2739

Número de Repertorio: 6174

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2739 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312177452	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	COMPRADOR
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193710000	80960	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1-19-37-01-000	77837	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 17 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 18 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 0 6 7 7 1 G K G W S 6 B





Factura: 001-002-000072586



20221308001P02378



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308001P02378					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE AGOSTO DEL 2022, (12:25)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304282989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312177452	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23335.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P02378
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE AGOSTO DEL 2022, (12:25)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	www.firmadigital.gob.ec
OBSERVACIÓN:	



2022	13	08	001	P-02378
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA EL SEÑOR

PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA.-

A FAVOR DE

JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ.-

AVALUO MUNICIPAL: \$ 23.335,78

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy quince de Agosto del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, dos, nueve, ocho, nueve, de estado civil soltero, con numero de telefono 0995913959, correo delgarpa2020@gmail.com, con domicilio en el Barrio 5 de Junio, de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; por otra parte comparece el señor **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ**, con número de cédula uno, tres, uno, dos, uno, siete, siete, cuatro, cinco, dos, de estado civil casado con la señora **KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**, con numero de

telefono 0980886363, con correo julianzamora89@hotmail.com, con domicilio en la Ciudadela La Lorena Manzana L-E número 8 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADOR**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad **Ecuatoriana**, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES:**

Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte el señor **PATRICIO GABRIEL**



DELGADO GARCIA, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, dos, ocho, dos, nueve, ocho, nueve, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**; por otra parte comparece el señor **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ**, con número de cédula uno, tres, uno, dos, uno, siete, siete, cuatro, cinco, dos, de estado civil casado con la señora **KATTY ELIZABETH FRANCO ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara **COMPRADOR**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- El Vendedor, es dueño y propietario de, una parte del bien inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con un Área Total de 5.781,95 m². **Frente:** 147,37m - Lindera con calle planificada. **Atrás:** 141,73m - Lindera con calle planificada. **Derecho:** 40,77m - Lindera con calle planificada. **Izquierdo:** 40,06m - Lindera con calle planificada. Adquirido por compraventa otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 07 de Septiembre del 2021, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 10 de Septiembre del 2021; **así mismo** consta escritura de Subdivisión de terreno otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 01 de Abril del 2022, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 22 de Abril del



2022; **así mismo** consta escritura de Subdivisión de terreno otorgada en la Notaria Séptima de esta ciudad de Manta con fecha 01 de Abril del 2022, y la misma que se encuentra inscrito en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 13 de Mayo del 2022; área vendida a favor de Rezabala Pico Mauro Vicente 600.00m²; área vendida a favor de Ochoa Andrade Byron Nicolas 954.77m²; área vendida a favor de Llerena Zambrano Diego Mauricio 694.14m²; área vendida a favor de Gusque Peñafiel Katty Paola 400.00m²; área vendida a favor de Delgado García Patricio Gabriel 1.440,00m²; área vendida a favor de Delgado García Patricio Gabriel 281,66m²; sumatoria total de áreas vendidas 4.370,57m²; áreas de calle 400.00m²; área remanente a favor de Delgado García Patricio Gabriel 411.18m². El predio descrito se encuentra libre de Gravamen, según el certificado de Solvencia emitido por el Registro de la Propiedad. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el señor vendedor, da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador, esto es, una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-082022-000609, con fecha 02 de Agosto del 2022 y según autorización con el número AU-082022-001201, con fecha 02 de Agosto del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor del señor **JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 29.46 m - Lindera con calle



pública. **ATRAS:** 30.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio Llerena. **COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauro Rezabala. **Área total:** 600.20 m². Clave catastral: 1-19-37-10-000.- **CUARTA: PRECIO.-**

El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de \$ 23.335,78 (USD) **VEINTITRÉS MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS**, dinero que fue entregado en **EFFECTIVO**, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA: LICITUD DE**

FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, y la realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas

Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

SEXTA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE. - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **SEPTIMA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE**

INSCRIPCIÓN. El comprador queda autorizado para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta

CEDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

ZAMORA

CHAVEZ

NOMBRES

JOSE JULIAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

07 OCT 1989

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No DOCUMENTO

010503032

FECHA DE VENCIMIENTO

27 AGO 2031

NAT/CI

751713



NUI.1312177452

[Signature]

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA VERA JOSE JONATHAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 27 AGO 2021

CÓDIGO CECILAR
E124312244
TIPO SANGRE

DOMANTE
SI



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0105030322<<<<<1312177452
8910071M3108273ECU<SI<<<<<<<7
ZAMORA<CHAVEZ<<JOSE<JULIAN<<<<

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE

N 27293840

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0086 MASCULINO



CC N: 1312177452

ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

CIUDADANO/A

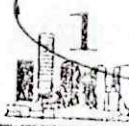
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a 15 AGO. 2022



[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312177452

Nombres del ciudadano: ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FRANCO ZAMBRANO KATTY ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2019

Datos del Padre: ZAMORA VERA JOSE JONATHAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MOREIRA BERNARDITA ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-748-25080



220-748-25080

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CELESTIA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATASTRO

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

DELGADO

GARCIA

NOMBRES

PATRICIO GABRIEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 NOV 1965

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

031228236

FECHA DE VENCIMIENTO

26 JUL 2032

NATURAL

209543

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES ANGEL NICOLAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA LUZ MARINA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
PORTOVIEJO 26 JUL 2022



DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0312282367<<<<<1304282989
6511120M3207268ECU<NO<DONANTE3
DELGADO<GARCIA<<PATRICIO<GABRI

NUI.1304282989

[Signature]

CERTIFICACIÓN
NOTARIAL



MANABI

MANTA

MANTA

9993 MASCULINO

DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

1304282989

9993 MASCULINO

1304282989

1304282989

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 15 AGO. 2022
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304282989

Nombres del ciudadano: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA LUZ MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 224-748-24272



224-748-24272

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
108565	2022/08/10 16:38	10/08/2022 04:38:00p. m.	788796	2022/08/10
A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL C.I.: 1304282989001				

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7605

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/09/09

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

USD 3.00

BanEcuador B.P.
10/08/2022 03:35:53 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 BCE-GOB.ERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1348361324
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-Jacacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC: 17681835200001 CAJA 1
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-00000476
Fecha: 10/08/2022 03:36:12 p.m.

No. Autorización: 100820201176818352000120566020000004762022153613

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripción
Recaudado
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Crédito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

77837

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024298
Certifico hasta el día 2022-08-03:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1-19-37-01-000

Fecha de Apertura: viernes, 10 septiembre 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Con un Área Total de 5.781,95 m2.

Frente: 147,37m - Linderos con calle planificada.

Atras: 141,73m - Linderos con calle planificada.

Derecho: 40,77m - Linderos con calle planificada.

Izquierdo: 40,06m - Linderos con calle planificada.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2077 viernes, 10 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2626 viernes, 05 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	289 miércoles, 26 enero 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	1356 viernes, 22 abril 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1540 viernes, 06 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1609 jueves, 12 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	1624 viernes, 13 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se

adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica a María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican, A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2077

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4432

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 5.781,95 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 147,37m - Lindera con calle planificada. ATRÁS: 141,73m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 40,77m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 40,06m - Lindera con calle planificada.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2626

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5502

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Area total: 600.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA PICO MAURO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 26 enero 2022

Número de Inscripción : 289

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 661

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA De acuerdo aprobación de subdivisión # SU-012022-000412 de fecha 2022-01-17 y Autorización N° AU-012022-000791 de fecha 12 de enero 2022 por parte de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales. Una parte del Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth Valle del Gavilán de la parroquia Manta. AREA TOTAL: 954.77 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 22 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1356

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2939

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DESMEMBRACION O SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO: Con los antecedentes antes expuestos, el señor PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA libre y voluntariamente tiene a bien subdividir el terreno de su propiedad o desmembrar en lotes de menor extensión a su favor y del bien anteriormente descrito, los mismos que de acuerdo al Informe de AUTORIZACIÓN DE ESCRITURA del GAD MUNICIPAL, N° AU-032022-000931 DE FECHA, Manta, viernes 18 marzo 2022 emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, es el siguiente y detallado de la siguiente manera: "sobre una parte del terreno propiedad de DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL ubicado en BARRIO VALLE DEL GAVILAN de la parroquia MANTA, cantón Manta. Área total: 1440,00 m2. Clave: 1193705000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1540

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3401

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en UNA PARTE del Lote de terreno ubicado en Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia y cantón Manta, que comprende un lote de terreno con Clave Catastral No. 1-19-37-12-000, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 20,00m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio. COSTADO DERECHO: 20,00m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio Llerena. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Lindera con calle pública. Con un área total de 400,00 m2. La COMPRADORA comparece a través de su apoderado el señor Segundo Francisco Gusque Adriano.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 mayo 2022

Número de Inscripción : 1609

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3613

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth - valle del Gavilán con un área total 694,14m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 8] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 13 mayo 2022

Número de Inscripción : 1624

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3646

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Con los antecedentes expuestos el señor Patricio Gabriel Delgado Garcia, y de Acuerdo a la Aprobación de Subdivision y Autorización, emitida por la Dirección de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 18 de marzo del 2022, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta. Con un Área Total de 5.781,95 m2. Proceden a desmembrar una parte del terreno del de mayor, osea Lote de terreno Ubicado en Jesus de Nazareth-Valle del Gavilan Parroquia Manta, Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos FRENTE: 14,08 metros - lindera con calle Publica ATRAS: 14,08 metros - lindera con area a subdividir a favor de Katty Paola Gusque. COSTADO DERECHO : 20,00 metros- lindera con area a subdividir a favor de Samuel Victor Pierna. AREA TOTAL 281,66m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	8
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22024298 certifico hasta el día 2022-08-03, la Ficha Registral Número: 77837.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 5 4 1 2 1 W 6 Z C M 0





Nº 082022-070798

Manta, miércoles 03 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1304282989**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 03 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171539S03S7OI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 082022-070735

Nº ELECTRÓNICO : 220676

Fecha: 2022-08-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-37-10-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 600.2 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,335.78

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,335.78

SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 78/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171476FO3S4S7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-02 22:00:55



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



N° 082022-071255

Manta, martes 09 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-10-000 perteneciente a DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL con C.C. 1304282989 ubicada en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,335.78 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 78/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,335.78 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 78/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 08 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



171999YABYIJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088316

DE ALCABALAS

Fecha: 08/06/2022

Por: 210.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Identificación: 1304282989

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

Identificación: 1312177452

Teléfono: S/N

Correo: julianzamora89@hotmail.com

VE-116983



PREDIO:

Fecha adquisición: 10/09/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-37-10-000

23,335.78

600.20

JESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN

23,335.78

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	233.36	93.34	0.00	140.02
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	70.01	0.00	0.00	70.01
Total=>		303.37	93.34	0.00	210.03

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			93.34
Total=>				93.34



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/088315

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/06/2022

Por: 13.81

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 06/08/2022

Contribuyente: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304282989

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1782.6

VE-216983



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Identificación: 1304282989

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN

Identificación: 1312177452

Teléfono: S/N

Correo: julianzamora89@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-37-10-000	23,335.78	600.20	JESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	23,335.78

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	13.81	0.00	0.00	13.81
Total=>		13.81	0.00	0.00	13.81

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,335.78
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,553.18
DIFERENCIA BRUTA	1,782.60
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,782.60
AÑOS TRANSCURRIDOS	74.27
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,708.32
IMP. CAUSADO	12.81
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	13.81

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-08-02

N° SU-082022-000609

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL con C.C. 1304282989**, ficha registral nro. 77837 ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,781.95 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77837: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CATÓN MANTA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021.) 5,781.95 m²

FRENTE: 147.37 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 141.73 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 40.77 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 40.06 m - Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 5,781.95 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REZABALA PICO MAURO VICENTE (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 20221 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2021). : 600.00 m²

ÁREA TOTAL: 600.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-02-000

FICHA REGISTRAL: 78502

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE ENERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE ENERO DEL 2022). : 954.77 m²

ÁREA TOTAL: 954.77 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-04-000

FICHA REGISTRAL: 79352

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CATÓN MANTA EL 20 DE ABRIL DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 12 DE MAYO DEL 2022). : 694.14 m²

ÁREA TOTAL: 694.14 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-11-000

FICHA REGISTRAL: 80084

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 20 DE ABRIL DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE MAYO DEL 2022). : 400.00 m²

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-12-000

FICHA REGISTRAL:



80063

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 01 DE ABRIL DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 22 DE ABRIL DEL 2022). : 1,440.00 m²

ÁREA TOTAL: 1,440.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-05-000
FICHA REGISTRAL: 79950

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA EL 01 DE ABRIL DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 13 DE MAYO DEL 2022) : 281.66 m²

ÁREA TOTAL: 281.66 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-13-000
FICHA REGISTRAL: 80091

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 4,370.57 m²

ÁREAS DE CALLES: 400.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN : 600.20 m²

FRENTE: 29.46 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 30.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio Llerena.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauro Rezabala.
ÁREA TOTAL: 600.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-10-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304282989 - DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL- 411.18 m²

ÁREA TOTAL: 411.18 m²
CLAVE CATASTRAL: 1-19-37-06-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite se exime de dejar áreas verdes ya que las mismas fueron entregadas en la subdivisión del macro-lote del cual se desmembró el predio, mediante Aprobación de Subdivisión N°SU-072022-000605



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1143971Q8RL2QI

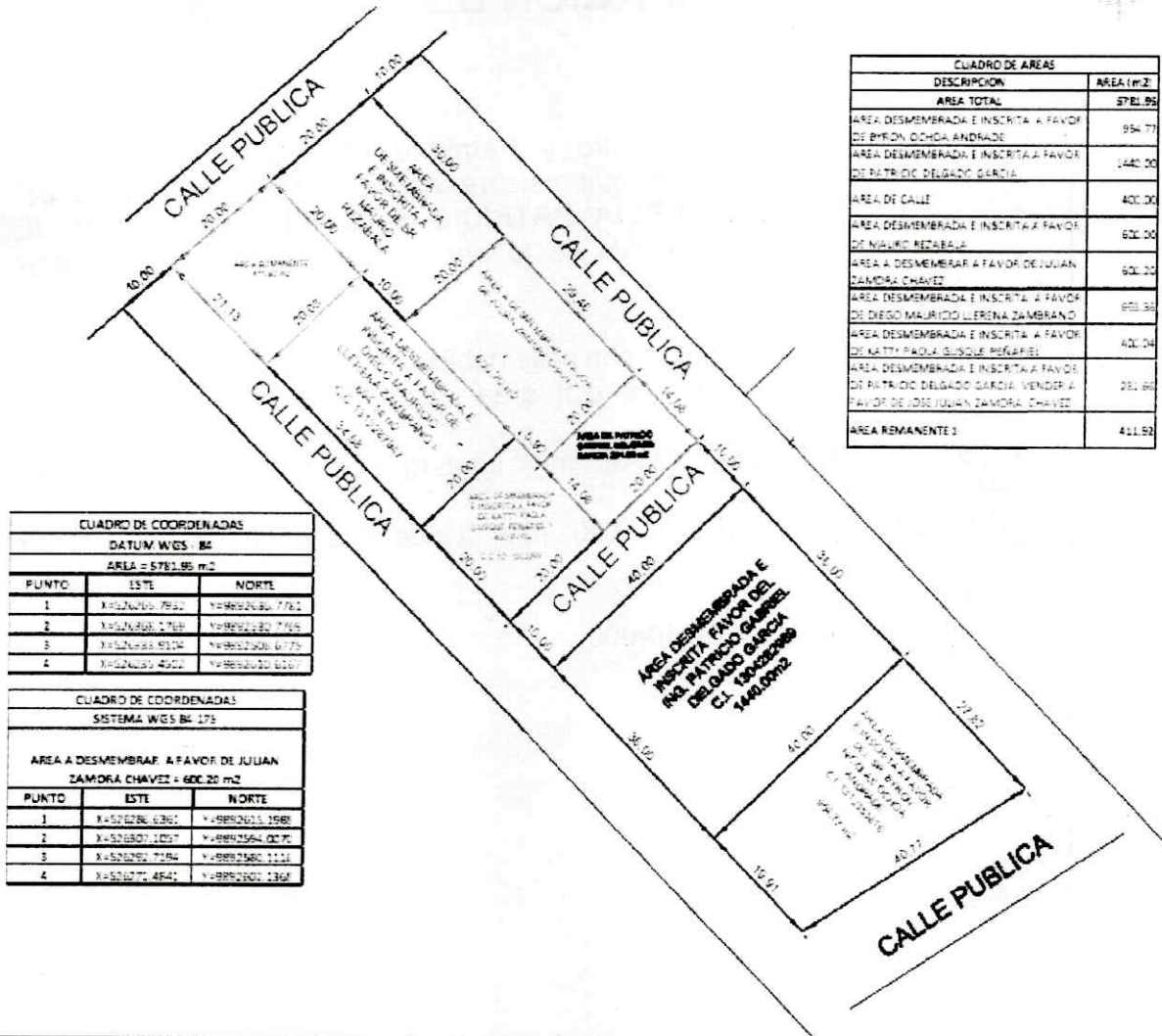
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

**LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
ÁREA TOTAL 5781.95 m²**



CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84		
ÁREA = 5781.95 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=527000.750	Y=989200.770
2	X=527000.170	Y=989200.770
3	X=527000.510	Y=989200.670
4	X=527000.450	Y=989200.650

CUADRO DE COORDENADAS		
SISTEMA WGS 84		
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIAN ZAMORA CHAVEZ = 600.20 m ²		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=527000.630	Y=989200.150
2	X=527000.100	Y=989200.000
3	X=527000.770	Y=989200.110
4	X=527000.450	Y=989200.130

CUADRO DE ÁREAS	
DESCRIPCION	ÁREA (m ²)
ÁREA TOTAL	5781.95
ÁREA DESMEMBRADA E INSCRITA A FAVOR DE BYRON OCHOA ANDRADE	954.77
ÁREA DESMEMBRADA E INSCRITA A FAVOR DE PATRICIO DELGADO GARCIA	1440.00
ÁREA DE CALLE	400.00
ÁREA DESMEMBRADA E INSCRITA A FAVOR DE NAJIBO REZABALA	600.00
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JULIAN ZAMORA CHAVEZ	600.20
ÁREA DESMEMBRADA E INSCRITA A FAVOR DE DIEGO MAURICIO LERENA ZAMBRANO	600.50
ÁREA DESMEMBRADA E INSCRITA A FAVOR DE KATHY PAOLA GUSQUE MORALES	400.04
ÁREA DESMEMBRADA E INSCRITA A FAVOR DE PATRICIO DELGADO GARCIA VENDEDOR A FAVOR DE DIEGO JULIAN ZAMORA CHAVEZ	281.60
ÁREA REMANENTE 1	411.92

Nº AU-082022-001201

Manta, martes 02 agosto 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMORA CHAVEZ JOSE JULIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 29.46 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 30.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio Llerena.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauro Rezabala.

Área total: 600.20 m²

Clave catastral: 1-19-37-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11241HQFR9FAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 538 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4a



<https://manta.gob.ec>



forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA.**

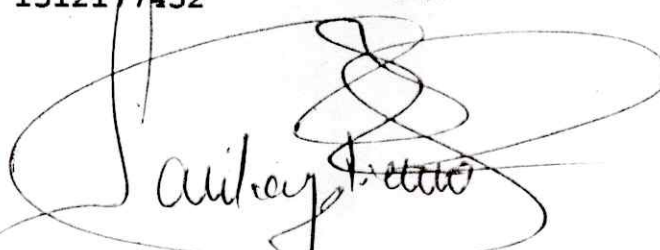
LA DE ESTILO. - Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-


PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA

C.C. No. 1304282989


JOSE JULIAN ZAMORA CHAVEZ

C.C. No. 1312177452


ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.- 20221308001P02378.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

