

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1609

Número de Repertorio: 3613

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1609 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312287947	LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO	COMPRADOR
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193711000	80084	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1-19-37-01-000	77837	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 12 mayo 2022

Fecha generación: jueves, 12 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

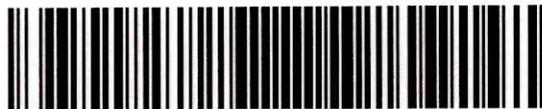
Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-001-000004471



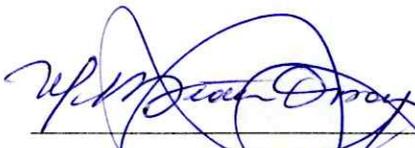
20221308007P00491

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308007P00491						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE ABRIL DEL 2022, (13:15)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304282989	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312287947	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERRENO UBICADO EN EL BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN DE LA PARROQUIA MANTA, CANTÓN MANTA. AREA TOTAL : 694,14 MTS CUADRADOS							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 26988.16							

  
 NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
 NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Jra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, OTORGADA POR EL SEÑOR PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA, A FAVOR DEL SEÑOR DIEGO MAURICIO LLERENA ZAMBRANO.



POR: \$ 26.988,16

AVALUO MUNICIPAL: \$ 26.988,16

DI: 2 COPIAS.

20221308007P00491 .-En la ciudad de San Pablo de Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **MIÉRCOLES VEINTE DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS** , ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON**, con funciones prorrogadas nombrada mediante acción de Personal número 0507- DNTH- dos mil veintiuno-JT de fecha veinticuatro de marzo del dos mil veintiuno, conforme a la Resolución 018-2021 de dos de marzo del 2021, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen: por una parte por sus propios derechos **EL SEÑOR PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, portador de su cédula de ciudadanía # 1304282989 domiciliado en esta ciudad de Manta con dirección Barrio 5 de Junio, vía Interbarrial y calle 5 C y Correo:

*Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano*  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PUBLICA SÉPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

[delgarpa2020@gmail.com](mailto:delgarpa2020@gmail.com) ; y, por otra parte, también por sus propios derechos el señor **DIEGO MAURICIO LLERENA ZAMBRANO**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado portador de su cédula de ciudadanía número **1312287947** con domicilio en esta ciudad, dirección Barrio 5 de Junio, vía Interbarrial y calle 5 C telefonía móvil # 0997625114 y correo electrónico: [lrenadiego1981@gmail.com](mailto:lrenadiego1981@gmail.com); ambos comparecientes mayores de edad, portadores de sus cédulas de ciudadanía que fueron presentadas y devueltas; hábiles para contratar y poder obligarse a quienes de conocer doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la escritura de **COMPRAVENTA** que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria, los otorgantes entregaron a la suscrita Notaria una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada textualmente, dice: **MINUTA: SENOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase en el Protocolo respectivo insertar una más que contiene una de **COMPRAVENTA** de un inmueble, el mismo que se celebra bajo el imperio de las cláusulas siguientes: **PRIMERA INTERVINIENTES** .- Comparecen por una parte, **EL SEÑOR PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA** en calidad de “VENDEDOR” y, por otra parte, por sus propios derechos el señor **DIEGO MAURICIO LLERENA ZAMBRANO**, en su calidad de

“COMPRADOR”. Los comparecientes son capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** A) “ El vendedor ” es propietario de un bien inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** 147,37m - Lindera con calle planificada. **Atrás:** 141,73m - Lindera con calle planificada. **Derecho:** 40,77m - Lindera con calle planificada. **Izquierdo:** 40,06m - Lindera con calle planificada . Con un Área Total de 5.781,95 m2. Y, que a la presente fecha ya se han realizado algunas ventas. B.) Bien inmueble que lo adquirió por compra que hiciera a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES celebrada la escritura en la Notaria SEPTIMA del Cantón MANTA, con Fecha de Otorgamiento el martes, 07 septiembre 2021 e Inscrito en el Registro de la Propiedad el día viernes, 10 septiembre 2021 con Número de Inscripción : 2077 en el Registro de la Propiedad correspondiente. C.) A su vez la señora MARIA RITA GAMBOA REYES adquirió este bien mediante escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION DE LOS BIENES DEL CAUSANTE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO realizada con fecha jueves, 20 mayo 2021 celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el martes, 22 junio 2021, y la mencionada PARTICION

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
A B O G A D A  
NOTARIA PUBLICA SEPTIMA  
CANTON MANTA - ECUADOR

EXTRAJUDICIAL de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes María Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a López Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m<sup>2</sup> a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m<sup>2</sup>, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina López Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes, lote de terreno con un área total de 2.778,48m<sup>2</sup>. A Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m<sup>2</sup>. A Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,48m<sup>2</sup>. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica María Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m<sup>2</sup>. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m<sup>2</sup>. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lotes de terrenos; lote de terreno con un área total de 66.776,98m<sup>2</sup>; lote de terreno con un área tota

6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, está representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado. Todos los movimientos registrales se encuentran en el respectivo Certificado del Registro de la Propiedad. **TERCERA.- OBJETO DEL PRESENTE**

**CONTRATO DE COMPRA - VENTA** En esta ocasión libre y voluntariamente y luego de haber dado todos los pasos legales para la celebración de la presente escritura, como es la respectiva **aprobación de subdivisión # SU-032022-000471** de fecha 2022 -03-18 y **autorización N° AU-032022-000929** de fecha viernes 18 marzo 2022 por parte de La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales en la que se autoriza a DIEGO MAURICIO LLERENA ZAMBRANO, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del señor PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA , el mismo que se encuentra ubicado en el BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 34.68 m - Lindera con

  
Dr. María Inés Cordero Zambrano.  
A B O G A D A  
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
CANTÓN MANTA - ECUADOR

calle pública. **ATRAS:** 34.68 m - Lindera con área a subdividir a favor de Samuel Víctor Pierna. **COSTADO DERECHO:** 20.03 m - Lindera con propiedad de Delgado García Patricio. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Katty Paola Gusque. **Área total:** 694.14 m<sup>2</sup> . Clave catastral: 1-19-37-11-000.- . Venta que se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres, derechos y más cosas anexas que le corresponden y libre de todo gravamen. **CUARTA.- PRECIO.-** El precio materia del presente contrato de Compra-Venta es por la suma de **VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES, CON DIECISEIS CENTAVOS DE DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA (\$ 26.988,16)** cantidad de dinero que el vendedor declara ya haberlos recibidos de manos del comprador, en dinero de libre circulación en el Ecuador, por lo que nada tienen que reclamarse las partes intervinientes en lo posterior por este concepto. **QUINTA: ACEPTACIÓN:** El comprador , acepta en todas sus partes el tenor de esta escritura que se extiende a su favor por estar de acuerdo a lo pactado previamente. **SEXTA. GASTOS.** - Todos los gastos, honorarios e impuestos que ocasione la celebración del presente contrato de compraventa serán cubiertos por el **COMPRADOR**, a excepción del pago del Impuesto a la Plusvalía que de haberlo será de cuenta del

VENDEDOR. **SEPTIMA. - AUTORIZACION.** – El VENDEDOR autoriza al COMPRADOR a proceder con la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente por estar hecho en seguridad a sus intereses. **OCTAVA:** . Las partes contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de controversias se someten a los jueces competentes de la ciudad a elección del actor. Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la plena validez de este instrumento.-

F) Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236. FORO DE AB. CONSEJO NACIONAL JUDICATURA -. **Hasta Aquí la minuta.**

Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. El impuesto de alcabala y todos sus adicionales se hallan pagados y conforme a sus comprobantes que se agregan a este Registro para salir en los testimonios que se confieran. Las partes contratantes manifiestan no tener parentesco y quedan facultados para obtener cualquiera de las comparecientes o por terceras personas la inscripción de esta escritura en la Oficina respectiva del Registro de la Propiedad del Cantón respectivo

  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zumbare  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR.

Leída esta escritura por mí la Notaria de principio a fin y en alta voz a las partes otorgantes tanto vendedora como comprador donde se afirman y ratifican en todo el texto íntegro de este instrumento público y de lo expuesto y firmando en unidad de acto, junto conmigo la Notaria, de todo lo cual. **DOY FE.**

  
\_\_\_\_\_ 

**PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA**  
c.c. # 1304282989

  
\_\_\_\_\_ 

**DIEGO MAURICIO LLERENA ZAMBRANO**  
c.c. # 1312287947



**LA NOTARIA,**

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA**

  
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Ficha Registral-Bien Inmueble

77837



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001802  
Certifico hasta el día 2022-01-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1-19-37-01-000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: viernes, 10 septiembre 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con una parte del bien inmueble ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:  
Con un Área Total de 5.781,95 m2.

**Frente:** 147,37m - Lindera con calle planificada.

**Atras:** 141,73m - Lindera con calle planificada.

**Derecho:** 40,77m - Lindera con calle planificada.

**Izquierdo:** 40,06m - Lindera con calle planificada.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICION Y ADJUDICACION	1288 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2077 viernes, 10 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2626 viernes, 05 noviembre 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] PARTICION Y ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Número de Inscripción : 1288

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2781

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACION: PARTICION EXTRAJUDICIAL: de acuerdo a la aprobación municipal se realiza en porcentaje, quedando de la siguiente manera; a Gamboa Reyes Maria Rita, cónyuge sobreviviente con el 50%, a Lopez Gamboa Freddy Oswaldo, hijo heredero con el 16,666%, a López Gamboa Juan Carlos, hijo heredero con el 16,666% y Rita Georgina, hija heredera con el 16,666%. ADJUDICACION: lotes de terrenos ubicados en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán, de la Parroquia y Cantón Manta, de la ficha 6159, el área sobrante de 1.000m2 a favor de María Rita Gamboa Reyes, Freddy Oswaldo, Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67095 (lote 1), con un área de 38.189,37m2, a favor de Juan Carlos y Rita Georgina Lopez Gamboa. De la ficha 67096, (lote 2), se subdivide y se adjudican a María Rita Gamboa Reyes ,lote de terreno con un área total de 2.778,48m2. A Juan Carlos Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. A Rita Gerogina Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total 2.778,49m2. De la ficha 67111 (lote 6), se adjudica Maria Rita Gamboa Reyes, el sobrante con un área total 8.796,93m2. De la ficha 67114 (lote 7), se adjudica a Freddy Oswaldo López Gamboa, lote de terreno con un área total 9.819,24m2. De la ficha 67118, (lote 8), se subdivide y se adjudican; A, María Rita Gamboa Reyes, los siguientes lote de terreno; lote de terreno con un área total de 66.776,98m2; lote de terreno con un área tota 6.428,51m2, y lote de terreno con un área total de 6.069,88m2. A, Freddy Oswaldo Lopez Gamboa, lote de terreno con un área total de 10.000m2 y lote de terreno con un área total de 25.464,21m2. A, Juan Carlos López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.465,27m2. A, Rita Georgina López Gamboa, lote de terreno con un área total de 25.466,41m2. La propietaria, Rita Georgina López Gamboa, esta representada por, Juan Carlos López Gamboa, en calidad de apoderado.

M A

M A

Fecha Registro: 11/05/2017

Certificado de Registro

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original.

ESPACIO EN BLANCO

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

El presente documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

ESPACIO EN BLANCO

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.

Este documento es una copia digitalizada de un documento original.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2077

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4432

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 septiembre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 5.781,95 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 147,37m - Lindera con calle planificada. ATRÁS: 141,73m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 40,77m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 40,06m - Lindera con calle planificada.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 05 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2626

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5502

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 octubre 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Area total: 600.00m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REZABALA PICO MAURO VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22001802 certifico hasta el día 2022-01-14, la Ficha Registral Número: 77837.



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

INFORMACIÓN GENERAL  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa. El presente documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa.

**REGISTRO DE COMPRAS Y VENTAS**

REGISTRO DE COMPRAS Y VENTAS  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa. El presente documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa.

REGISTRO DE COMPRAS Y VENTAS  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa. El presente documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa.

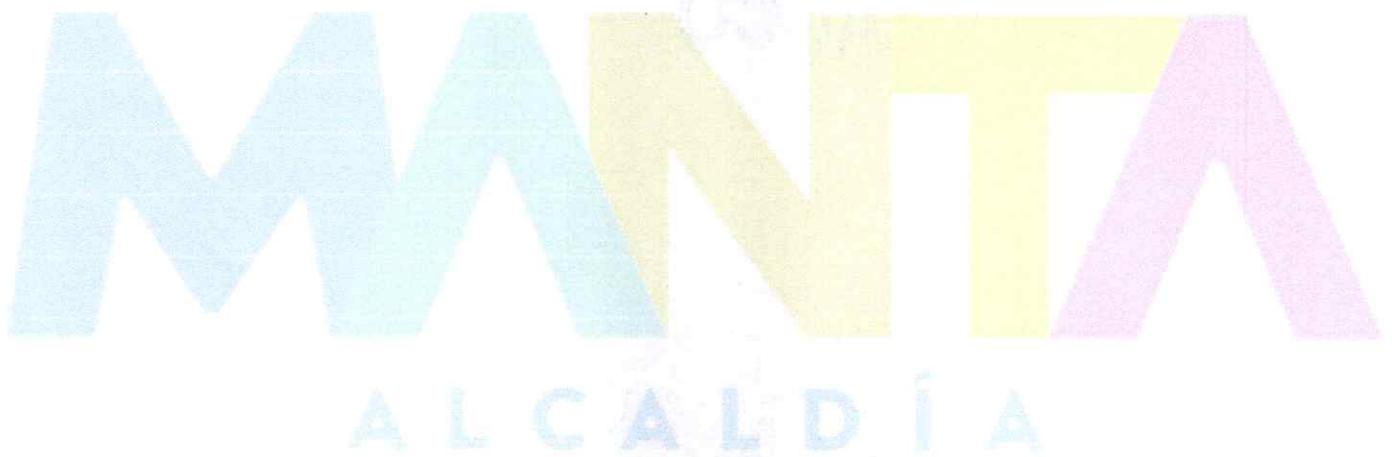
**REGISTRO DE COMPRAS Y VENTAS**

REGISTRO DE COMPRAS Y VENTAS  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa. El presente documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa.

REGISTRO DE COMPRAS Y VENTAS  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa. El presente documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa.

**REGISTRO DE MOVIMIENTOS DE INVENTARIO**

REGISTRO DE MOVIMIENTOS DE INVENTARIO  
Este documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa. El presente documento es una copia de un documento original que ha sido digitalizado por el sistema de procesamiento de imágenes de la Universidad de la Costa.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 8 0 6 9 W H V F C B F







## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-18

N° SU-032022-000471

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL con C.C. 1304282989**, ficha registral nro. 77837 ubicado en BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 5,781.95 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77837: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CATÓN MANTA EL 07 DE SEPTIEMBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 10 DE SEPTIEMBRE DEL 2021) 5,781.95 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 147.37 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 141.73 m - Lindera con calle planificada.  
**COSTADO DERECHO:** 40.77 m - Lindera con calle planificada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 40.06 m - Lindera con calle planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 5,781.95 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE REZABALA PICO MAURO VICENTE ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 DE NOVIEMBRE DEL 2021). : 600.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-02-000  
**FICHA REGISTRAL:** 78502

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE OCHOA ANDRADE BYRON NICOLAS ( COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE ENERO DEL 2022 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE ENERO DEL 2022) : 954.77 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 954.77 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-04-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79352

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 1,554.77 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SAMUEL VÍCTOR PIERNA : 600.20 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.46 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 30.60 m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio LLerena.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad del Sr. Mauro Rezabala.  
**ÁREA TOTAL:** 600.20 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO : 694.14 m<sup>2</sup>



# APROBACIÓN DE SUBDIVISION

**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



**FRENTE:** 34.68 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 34.68 m - Lindera con área a subdividir a favor de Samuel Víctor Pierna.  
**COSTADO DERECHO:** 20.03 m - Lindera con propiedad de Delgado García Patricio.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Katty Paola Gusque.  
**ÁREA TOTAL:** 694.14 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GUSQUE PEÑAFIEL KATTY PAOLA : 400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle público.  
**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Delgado García Patricio.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Diego Mauricio Llerena.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con calle pública.  
**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL : 1,440.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 36.00 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 36.00 m linderando con calle pública  
**COSTADO DERECHO:** 40.00 m linderando con área a subdividir a favor de Bryon Nicolás Ochoa Andrade  
**COSTADO IZQUIERDO:** 40.00 m linderando con calle pública  
**ÁREA TOTAL:** 1,440.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL : 281.66 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.08 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 14.08 m - Lidera con área a subdividir a favor de Katty Paola Gusque.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con calle pública.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Samuel Víctor Pierna.  
**ÁREA TOTAL:** 281.66 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-13-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304282989 - DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL- 411.18 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 411.18 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-37-06-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se le ha asignado la clave catastral N° 1-19-37-06-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110673LPXZUUU



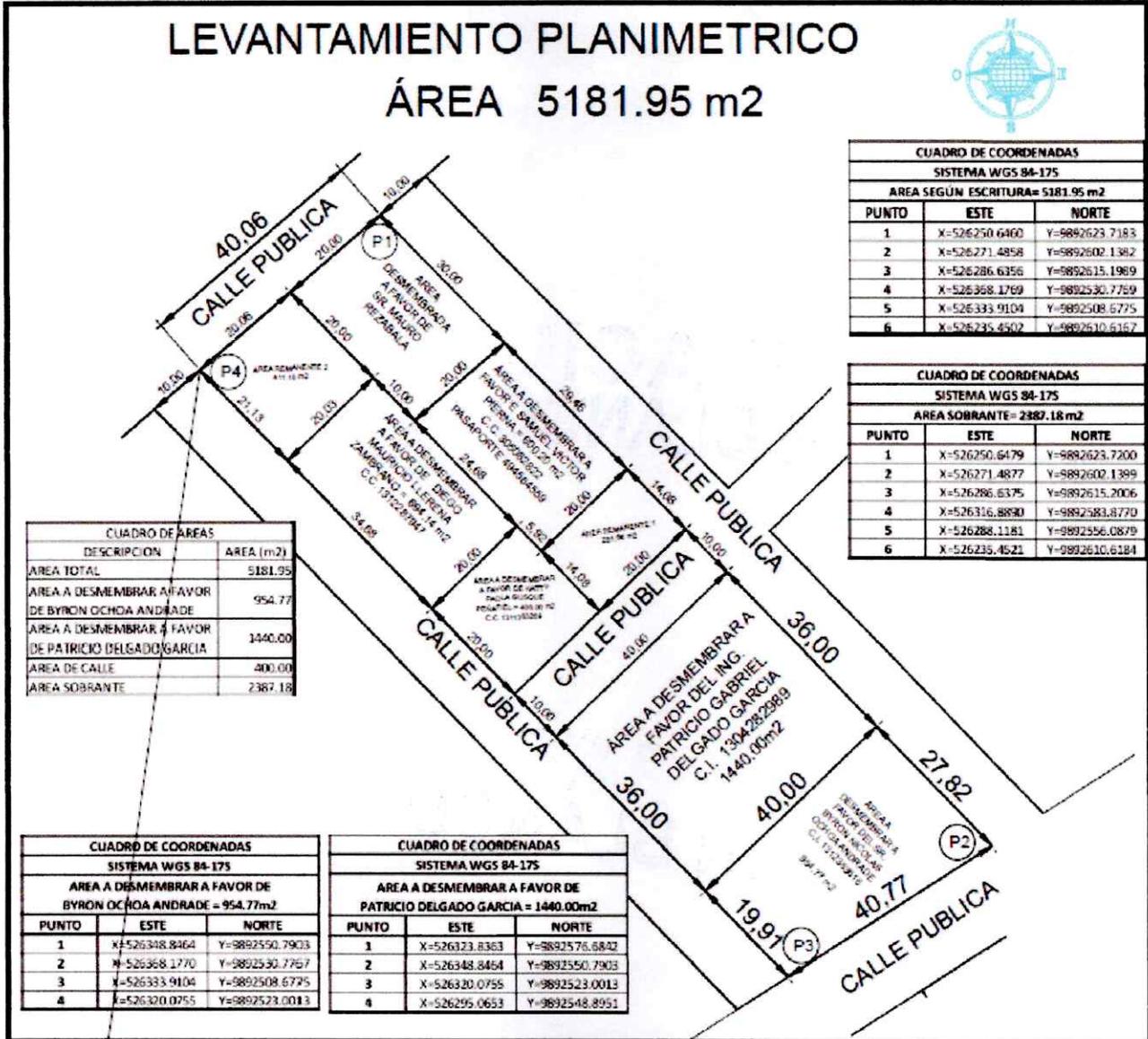
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Planificación gráfica de la aprobación de...

DEPARTAMENTO PLÁTIMETRO  
ÁREA 5'81'93 m<sup>2</sup>

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

N° AU-032022-000929

Manta, viernes 18 marzo 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL**, ubicado en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 34.68 m - Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 34.68 m - Lindera con área a subdividir a favor de Samuel Víctor Pierna.

**COSTADO DERECHO:** 20.03 m - Lindera con propiedad de Delgado García Patricio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con área a subdividir a favor de Katty Paola Gusque.

**Área total:** 694.14 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-37-11-000

Se le ha asignado la clave catastral N° 1-19-37-06-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave Página 1/3 madre del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "j", "...En el caso de presentarse procesos puntuales de actualización catastral como subdivisiones, unificaciones o inscripciones de nuevos predios, se debe dar de baja la clave catastral del predio modificado, y generar nuevas claves catastrales para los predios resultantes de la actualización.

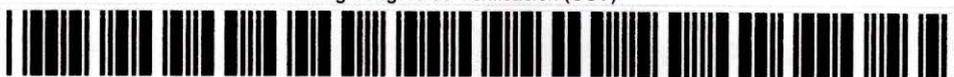
*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1969WXdNwIQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO



**N° 032022-060300**

N° ELECTRÓNICO : 217768

**Fecha:** 2022-03-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-37-11-000

Ubicado en: JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 694.14 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304282989	DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 26,988.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,988.16

SON: VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 16/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1609470Z4Q15S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-24 14:29:11**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

**N° 032022-060832**

Manta, jueves 24 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-37-11-000 perteneciente a DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL con C.C. 1304282989 ubicada en JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,988.16 VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 16/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1614842LKC7IK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**



Este documento es propiedad del Gobierno Autónomo de Bogotá y no debe ser distribuido fuera de su ámbito de competencia.

BOGOTÁ, D. C., 15 de mayo de 2014.



**N° 032022-060830**

Manta, jueves 24 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **1304282989**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

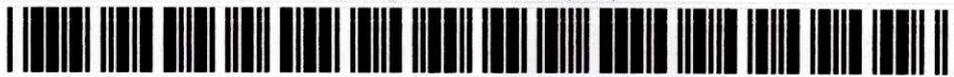


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161482A8GERRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





...

LA TERCERA ...

**ESPACIO  
EN BLANCO**

...

...

**ESPACIO  
EN BLANCO**



...

...

...



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/064430**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/29/2022

Por: 269.88

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/29/2022

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

**Identificación:** 1304282989

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO

**Identificación:** 1312287947

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA DESCUENTO DEL COOTAD

VE-347792



**PREDIO:** Fecha adquisición: 02/02/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-37-11-000	26988.16	694.14	JESUSDENAZARETHVALLEDELGAVILAN	26,988.16

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	269.88	80.96	0.00	188.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.96	0.00	0.00	80.96
<b>Total=&gt;</b>		<b>350.84</b>	<b>80.96</b>	<b>0.00</b>	<b>269.88</b>

**Saldo a Pagar**

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



**CUERPO DE BOMBEROS MANTA**  
**CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
88133	2022/03/25 11:21	25/03/2022 11:21:00a. m.	780662	
A FAVOR DE <b>DELGADO GARCIA PATRICIO C.I.: 1304282989</b>				

**MANTA**  
**CERTIFICADO de Solvencia**  
**CERTIFICADO Nº 5828**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p> <p><b>USD 3.00</b></p>		



DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/04/24

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



BanEcuador B.P.  
20/04/2022 03:14:13 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1312495433  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mintri1890  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 7MA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.69
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	3.26

SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**  
20 ABR 2022  
CAJA 5  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-502-000001279  
Fecha: 20/04/2022 03:14:32 p.m.

No. Autorización:  
2004202201176818352000120565020000012792022151415

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304282989

**Nombres del ciudadano:** DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA LUZ MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-704-37425



225-704-37425

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

DELGADO

GARCIA

NOMBRES

PATRICIO GABRIEL

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

12 NOV 1988

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

*Patricio Garcia*

NUI.1304282989



SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

000707017

FECHA DE VENCIMIENTO

12 JUL 2037

NACIONALIDAD

ECUATORIANA



APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO REYES ANGEL NICOLAS

APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE

GARCIA LUZ MARINA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CODIGO BACTILAR

V4443V4242

TIPO SANGRE

O+

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 22 JUL 2021

*F. Lora*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0087272174<<<<<<1304282989  
6511120M3107221ECU<NO<DONANTE3  
DELGADO<GARCIA<<PATRICIO<GABRI



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021



PROVINCIAS MANABI

SECCIONES 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

CONDICIÓN 0003 MASCULINO



DELGADO GARCIA PATRICIO GABRIEL

*Handwritten signature*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
Nº 131228794-7

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

PORTOVIEJO  
**PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1981-06-17**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**CASADO**

SINDY VALERIA  
**PERALTA DELEGADO**





INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACH/POLI/COMER/ADMI**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **XXXXXXXXXX**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **XXXXXXXXXX**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-01-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-01-28**

V4343V4242

000778306

DIRECTOR GENERAL: *[Signature]*

PARTE DEL CEDULADO: *[Signature]*






**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0038 MASCULINO**

Nº 79253000

CC N: 1312287947

**LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO**





**CIUDADANO/O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**





*[Faint signature]*





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312287947

**Nombres del ciudadano:** LLERENA ZAMBRANO DIEGO MAURICIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 17 DE JUNIO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.POLI.COMER.ADMI

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PERALTA DELGADO SINDY VALERIA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** LLERENA ZAMBRANO MIRIAN ARACELY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: VENUS DEL CARMEN FALCONI BRAVO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-705-33779



228-705-33779

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

