

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1027**

**Número de Repertorio: 2207**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1027 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1303288813 | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO    | CAUSANTE            |
| 1306133230 | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | COMPRADOR           |
| 1310641467 | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | VENDEDOR            |
| 1310641442 | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | VENDEDOR            |
| 1310641459 | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | VENDEDOR            |
| 1304270919 | CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral        | Número Ficha | Acto                                   |
|-----------------|-------------------------|--------------|----------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 5040109000              | 79806        | TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 7173         | TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 29 marzo 2022

Fecha generación: martes, 29 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 2 1 9 1 8 A M T C X F T





Factura: 002-002-000048127



20221308004P00478

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20221308004P00478                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 24 DE MARZO DEL 2022, (10:28)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304270919         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310641459         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310641442         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1310641467         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306133230         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                        |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  |                                   | 70000.00                 |                        |                    |              |               |                           |

  
NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA  
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES; TERMINACION DE COMUNIDAD.- OTORGADO POR LOS SEÑORES GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS; A FAVOR DEL SEÑOR HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ. CUANTÍA: SETENTA MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veinticuatro de marzo del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores, los señores GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, viuda, por sus propios y personales derechos; LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, casado, por sus propios y personales derechos; ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS, casada, por sus propios y personales derechos; y, la señora ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, soltera, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de Compradora, el señor HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, divorciado, por sus propios y personales derechos; domiciliados en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatoriana y quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



20221308004P00478

1 quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus  
2 cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con  
3 el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
4 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
5 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
6 Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio  
7 suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato.  
8 Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente  
9 escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia  
10 y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta,  
11 que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase insertar  
12 en sus registros una escritura pública de COMPRAVENTA DE  
13 DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES al tenor de las  
14 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES: Comparecen  
15 al otorgamiento de la presente escritura pública: Por una parte, los  
16 señores GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, portadora de la  
17 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO, CUATRO, DOS,  
18 SIETE, CERO, NUEVE, UNO guión NUEVE (130427091-9) viuda,  
19 por sus propios y personales derechos; LEONARDO ANDRES  
20 DELGADO CEVALLOS, portadora de la cédula de ciudadanía  
21 número UNO, TRES, UNO, CERO, SEIS, CUATRO, UNO, CUATRO,  
22 CINCO guión NUEVE (131064145-9), casado, por sus propios y  
23 personales derechos; ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS,  
24 portadora de la cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO,  
25 CERO, SEIS, CUATRO, UNO, CUATRO, CUATRO guión DOS  
26 (131064144-2), casada, por sus propios y personales derechos; y,  
27 la señora ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, portadora de la  
28 cédula de ciudadanía número UNO, TRES, UNO, CERO, SEIS,

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



20221308004P00478

1 CUATRO, UNO, CUATRO, SEIS guión SIETE (131064146-7)  
2 soltera, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante  
3 se podrá denominar simplemente como "LOS VENDEDORES" y,  
4 por otra parte, el señor HECTOR RUBEN DARIO DELGADO  
5 SUAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número UNO,  
6 TRES, CERO SEIS, UNO, TRES, TRES, DOS, TRES, guión CERO  
7 (130613323-0), de estado civil divorciado, por sus propios y  
8 personales derechos, capaz ante la ley de contratar y obligarse, a  
9 quienes en adelante se podrá denominar simplemente como "EL  
10 COMPRADOR". SEGUNDA: ANTECEDENTES: Los señores GINA  
11 JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, LEONARDO ANDRES  
12 DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS Y  
ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, como cónyuge sobreviviente  
e hijos herederos respectivamente del causante señor Héctor  
Leonardo Delgado Suarez, son dueños de un lote de terreno un  
terreno ubicado en la Zona San Juan del canon Manta , que tiene  
una superficie de 10,5510has. **NORTE**, Carretera San Juan- Manta  
17 en 64,48 m R.N 47°03' E, en 155,36 m R.N 53°37' E, **SUR**,  
18 propiedad de la Familia Mero en 31,94 m R..S 26°24' W , En 162,92  
19 m R.S 46°44' W , en 17,60 m R.S 54°31' W , **ESTE**, cementerio en  
20 108,76 m R.S. 42°12' E , propiedad de la familia Castro en 6,38 m  
21 R.S. 34°24' W. En 65,78 m R.S 57°49' E. En 38,26 m R.S 52°52' E .  
22 En 46,27 m R.S 40°12' E. En 43,35 m R.S. 31°24' E, En 44,32 m  
23 R.S. 37°10' E . **OESTE**, propiedad de la familia Castro en 13,14 m  
24 R.N. 46°44' W : En 15,32 m R.N. 76°35' W , en 45,48 m R.S. 81°40'  
25 W : en 120,51 m R.N. 75°33' W. En 104,11 m R.N. 81°15' W ; En  
26 28,73 m R.N. 16°26' E. En 9,04 m.R.N 55°46' W : En 54,15 m R.N.  
27 38°55' E , en 98,74 m R.N 31°43' E . En 79,78 m R.N. 46°04' W.. El  
28

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 predio descrito se encuentra libre de gravamen. **B)** Historia de  
 2 Dominio **A)** Mediante Escritura Pública de Adjudicación celebrada  
 3 el 16 de Septiembre del año 2005 ante la Notaria Pública Cuarta  
 4 del Cantón Manta, e inscrita el 21 de Septiembre del dos mil cinco  
 5 en el Registro de la Propiedad. **B).** Mediante Posesión Efectiva,  
 6 celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 07 de Febrero  
 7 del 2006, e inscrita el 08 de marzo del 2006 en el Registro de la  
 8 Propiedad. **TERCERA: UNO) TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**  
 9 **HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos, y en virtud de  
 10 que los señores GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO,  
 11 LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY  
 12 DELGADO CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, son  
 13 propietarios de la totalidad de los Gananciales y Derechos y  
 14 Acciones del bien inmueble descrito en la cláusula segunda del  
 15 presente contrato; de conformidad con lo que dispone el  
 16 numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código  
 17 Civil Ecuatoriano en vigencia, tiene a bien declarar como en efecto  
 18 lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el  
 19 artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la  
 20 Comunidad que existía sobre dicho bien inmueble; por lo tanto,  
 21 se transforma en **CUERPO CIERTO Y DETERMINADO. Y, DOS)**  
 22 **OBJETO DE LA COMPRAVENTA.-** Con estos antecedentes los  
 23 señores, GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO, LEONARDO  
 24 ANDRES DELGADO CEVALLOS, ANDREA NATALY DELGADO  
 25 CEVALLOS Y ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS, proceden a  
 26 SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de  
 27 conformidad con la Aprobación de Subdivisión, según certificado  
 28 N° SU-032022-000477, emitido el veintitrés de marzo del dos mil

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 veintidós, por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos  
2 Municipales, documento que se agrega al presente instrumento  
3 como habilitante; y, dan en venta real y perpetua enajenación una  
4 parte del bien inmueble ya descrito, a favor del señor HECTOR  
5 RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ, un lote de terreno ubicado en  
6 las afueras del Cantón Montecristi: Circunscrito dentro de los  
7 siguientes linderos y medidas. **FRENTE:** 40.00 m - Lindera con vía  
8 a San Juan. **ATRAS:** 31.94 m - Partiendo del vértice del costado  
9 derecho hacia el izquierdo + 33.28m + 23.55m + 19.24m + 86.84m  
10 + 17.60m lindera con la familia MERO. **COSTADO DERECHO:**  
11 40.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 56.22m +  
12 59.67m + 44.05m + 44.94m + giro hacia la derecha en 36.24m  
13 lindera con propiedad de ROSADO RODRIGUEZ ANDRES + giro  
14 hacia atrás en 24.13m + 18.77m + 24.60m + 42.32m lindera con la  
15 familia CASTRO. **COSTADO IZQUIERDO:** 287.76 m - Partiendo  
16 del vértice frontal hacia atrás + 16.78m + 6.53m siguiendo  
17 curva de retorno hacia la izquierda lindera con calle planificada +  
18 167.90m lindera con área de los herederos de DELGADO SUAREZ  
19 HECTOR + giro hacia atrás en 4.91m + 45.48M + 15.32m + 13.14m  
20 lindera con la familia CASTRO. **ÁREA TOTAL:** 30,000.01 m<sup>2</sup>. Clave  
21 Catastral número 5-04-01-09-000. Los vendedores se obligan al  
22 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en  
23 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus  
24 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo,  
25 sin gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza  
26 que limite su dominio.- **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:**  
27 El precio de los bienes inmuebles en venta es de SETENTA  
28 MIL DÓLARES CON CERO CENTAVOS DE LOS ESTADOS

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



20221308004P00478

1 UNIDOS DE NORTE AMÉRICA (USD. \$ 70.000,00); que el  
2 comprador paga mediante transferencia bancaria al vendedor,  
3 y que la parte vendedora declara haberlos recibido a su  
4 entera satisfacción y sin que tengan reclamo alguno que hacer  
5 por este concepto en lo posterior, renunciando al reclamo por  
6 lesión enorme.- De igual manera en el caso de acontecer algún  
7 imprevisto como accidente natural, transformación física del  
8 terreno, etc., el vendedor se exime de responsabilidad alguna.-  
9 La parte compradora declara expresamente que recibe este  
10 terreno a satisfacción con todas sus características  
11 topográficas y conformación de suelos, por lo tanto es de su  
12 exclusiva responsabilidad el cambio o mejoramiento del suelo,  
13 en relación a la edificación que la parte compradora desee  
14 construir.- **QUINTA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora,  
15 autoriza al señor HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ  
16 para que solicite la inscripción del presente contrato de  
17 Compraventa en el correspondiente Registro de la Propiedad  
18 del cantón Manta.- **SEXTA: DECLARACION.-** Las partes  
19 contratantes declaran bajo la gravedad del juramento y  
20 atendiendo el principio de la buena fe en los negocios, que  
21 tanto los valores como el bien inmueble que se  
22 intercambian con motivo del presente contrato de compraventa,  
23 tienen un origen y un destino que de ninguna manera se  
24 relacionan con el cultivo, producción, fabricación,  
25 almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias  
26 estupefacientes o psicotrópicas.- Así mismo, las partes  
27 autorizan recíprocamente para que en caso de investigaciones  
28 relacionadas con las actividades antes mencionadas, puedan

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 proporcionar a las autoridades judiciales o administrativas  
2 competentes, toda la información que ellas requieran sobre  
3 la presente transacción.- Y, declaran que acepta el contenido  
4 de este contrato por ser otorgado en favor de sus intereses y,  
5 por estar de acuerdo con las condiciones pactadas.-

6 **SEPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá  
7 agregar las demás formalidades de estilo para la plena  
8 validez del presente instrumento. (Firmado) Abogado  
9 Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula Número Trece  
10 guion dos mil catorce guion ochenta y siete del Foro  
11 Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los  
12 comparecientes la ratifican y complementada con sus  
13 documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
14 Pública conforme a Derecho. Se cumplieron los  
15 preceptos legales, se procedió en unidad de acto,  
16 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo  
17 de ésta Notaría, de todo lo cual DOY FE.....

18

19

20

21

SRA. GINA JANNETHY CEVALLOS SOLORZANO

22

C.C. # 130427091-9

23

VENDEDORA.-

24

25

26

SR. LEONARDO ANDRES DELGADO CEVALLOS

27

C.C. #131064145-9

28

VENDEDOR.-



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1

2

3

4

5

SRA. ANDREA NATALY DELGADO CEVALLOS

6

C.C. # 131064144-2

7

VENDEDORA.-

8

9

10

11

SRA. ATINA NICOLE DELGADO CEVALLOS

12

C.C. # 131064146-7

13

VENDEDORA.-

14

15

16

17

18

SR. HECTOR RUBEN DARIO DELGADO SUAREZ

19

C.C. # 130613323-0

20

COMPRADOR.-

21

22

23

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



N° 032022-060749

Manta, miércoles 23 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-04-01-09-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO con C.C. 1303288813 ubicada en SITIO SAN JUAN BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$188,956.86 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161401TMJTABM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 032022-060776

Manta, jueves 24 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-04-01-09-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO con C.C. 1303288813 ubicada en SITIO SAN JUAN BARRIO SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$188,956.86 CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Firma manuscrita]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161428UVGYOVT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/063487**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 03/23/2022

Por: 413.96

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/23/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

VE-877492

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1303288813

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 188779.62

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Identificación: 1303288813

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Identificación: 1306133230

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 21/09/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-04-01-09-000

188956.86

30000.01

SITIOSANJUAN

188,956.86

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 413.96 | 0.00      | 0.00     | 413.96    |
| Total=> |                                                           | 413.96 | 0.00      | 0.00     | 413.96    |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 188,956.86 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 177.24     |
| DIFERENCIA BRUTA             | 188,779.62 |
| MEJORAS                      | 0.00       |
| UTILIDAD BRUTA               | 188,779.62 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 155,743.19 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 33,036.43  |
| IMP. CAUSADO                 | 412.96     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 413.96     |

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/063486**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/23/2022

Por: 2,456.44

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/23/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-777492

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

Identificación: 1303288813

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

Identificación: 1306133230

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 21/09/2005

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-04-01-09-000

188956.86

30000.01

SITIOSANJUAN

188,956.86

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 1,889.57 | 0.00      | 0.00     | 1,889.57  |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 566.87   | 0.00      | 0.00     | 566.87    |
| Total=> |                                   | 2,456.44 | 0.00      | 0.00     | 2,456.44  |

Saldo a Pagar

*[Handwritten Signature]*  
**ES COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN****Fecha:** 2022-03-23**Nº SU-082022-000457**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de los herederos de **DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO con C.C. 1303288813**, ficha registral nro. 7173 ubicado en ZONA SAN JUAN, de la parroquia PARROQUIA MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 105,510.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #7173: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 16 de septiembre del 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de septiembre del 2005.) 105,510.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 64.48 m - Lindera con Carretera San Juan- Manta R.N 47°03' E, en 155,36 m R.N 53°37' E.  
**SUR:** 31.94 m - Lindera con propiedad de la Familia Mero R..S 26°24' W, en 162,92 m R.S 46°44' W, en 17,60 m R.S 54°31' W.

**ESTE:** 108.76 m - Lindera con cementerio R.S. 42°12' E, propiedad de la familia Castro en 6,38 m R.S. 34°24' W, en 65,78 m R.S 57°49' E, en 38,26 m R.S 52°52' E, en 46,27 m R.S 40°12' E, en 43,35 m R.S. 31°24' E, en 44,32 m R.S. 37°10' E.

**OESTE:** 13.14 m - Lindera con propiedad de la familia Castro R.N. 46°44' W, en 15,32 m R.N. 76°35' W, en 45,48 m R.S. 81°40' W, en 120,51 m R.N. 75°33' W, en 104,11 m R.N. 81°15' W, en 28,73 m R.N. 16°26' E, en 9,04 m R.N 55°46' W, en 54,15 m R.N. 38°55' E, en 98,74 m R.N 31°43' E, en 79,78 m R.N. 46°04' W.

**ÁREA TOTAL:** 105,510.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ROSADO RODRIGUEZ ANDRES GUSTAVO (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2007 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE OCTUBRE DEL 2008). : 10,494.96 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,494.96 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-04-01-07-000

**FICHA REGISTRAL:** 8969

ÁREAS DE CALLES: 3,044.46 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO :30,000.01 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - Lindera con vía a San Juan.

**ATRAS:** 31.94 m - Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 33.28m + 23.55m + 19.24m + 86.84m + 17.60m lindera con la familia MERO.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 56.22m + 59.67m + 44.05m + 44.94m + giro hacia la derecha en 36.24m lindera con propiedad de ROSADO RODRIGUEZ ANDRES + giro hacia atrás en 24.13m + 18.77m + 24.60m + 42.32m lindera con la familia CASTRO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 287.76 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 16.78m + 6.53m siguiendo curva de retorno hacia la izquierda lindera con calle planificada + 167.90m lindera con área de los herederos de DELGADO SUAREZ HECTOR + giro hacia atrás en 4.91m + 45.48M + 15.32m + 13.14m lindera con la familia CASTRO.

**ÁREA TOTAL:** 30,000.01 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-04-01-09-000

**ES COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY : 633.90 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 13.00 m - Lindera con vía San Juan.

**ATRAS:** 13.47 m - Lindera con propiedad de ROSADO RODRIGUEZ ANDRES.

**COSTADO DERECHO:** 51.60 m - Lindera con el cementerio.

**COSTADO IZQUIERDO:** 47.93 m - Lindera con propiedad de ROSADO RODRIGUEZ ANDRES.

**ÁREA TOTAL:** 633.90 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-04-01-10-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303288813 - DELGADO SUAREZ HECTOR HRDOS. - 61,336.67 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 64.48 m - Partiendo del costado izquierdo hacia el derecho + 49.37m lindera con vía San Juan.

**ATRAS:** 167.90 m - Lindera a favor de RUBEN DELGADO SUAREZ.

**COSTADO DERECHO:** 288.89 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 18.12m siguiendo curva de retorno lindera con calle planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 79.78 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 54.93m + 43.81m + 54.15m + giro hacia atrás en 9.04m + giro hacia la izquierda en 28.73m lindera con propiedad particular + giro hacia atrás en 104.11m + 115.60m lindera con la familia CASTRO.

**ÁREA TOTAL:** 61,336.67 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 5-04-01-11-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Se le ha asignado la clave catastral N° 5-04-01-11-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave original del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".

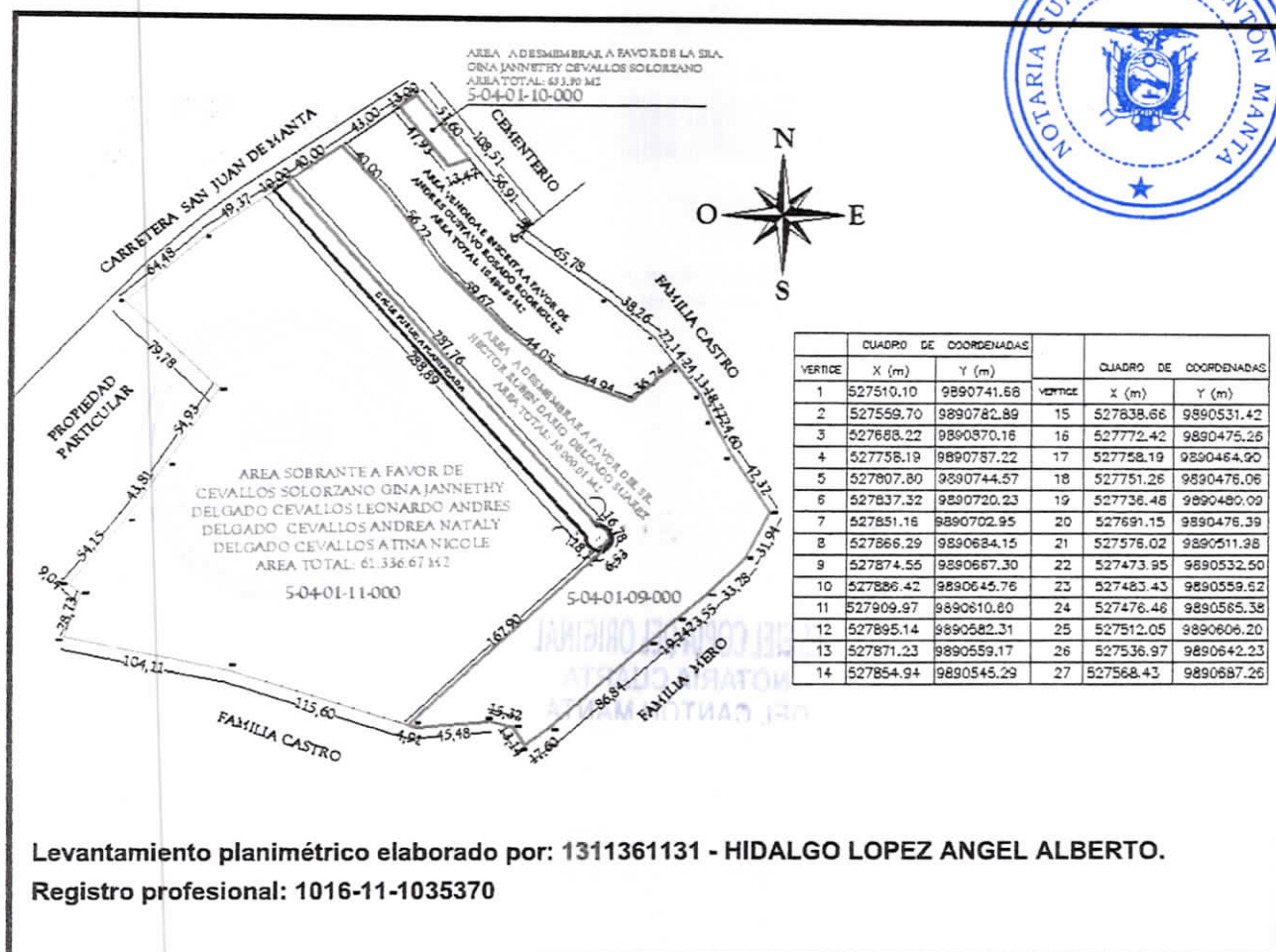


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**ES EIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311361131 - HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO.  
Registro profesional: 1016-11-1035370

ES EEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120810KO0TYSV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-060676

N° ELECTRÓNICO : 217907

Fecha: 2022-03-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-04-01-09-000

Ubicado en: SITIO SAN JUAN

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 30000.01 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1303288813 | DELGADO SUAREZ-HECTOR LEONARDO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 188,956.86

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 188,956.86

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 86/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Firma manuscrita]*

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161328IDZDQQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-23 11:18:21



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

N° AU-032022-000948  
Manta, miércoles 23 marzo 2022

*[Firma]*  
**ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**, ubicado en SITIO SAN JUAN de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 40.00 m - Lindera con vía a San Juan.

**ATRAS:** 31.94 m - Partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 33.28m + 23.55m + 19.24m + 86.84m + 17.60m lindera con la familia MERO.

**COSTADO DERECHO:** 40.00 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 56.22m + 59.67m + 44.05m + 44.94m + giro hacia la derecha en 36.24m lindera con propiedad de ROSADO RODRIGUEZ ANDRES + giro hacia atrás en 24.13m + 18.77m + 24.60m + 42.32m lindera con la familia CASTRO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 287.76 m - Partiendo del vértice frontal hacia atrás + 16.78m + 6.53m siguiendo curva de retorno hacia la izquierda lindera con calle planificada + 167.90m lindera con área de los herederos de DELGADO SUAREZ HECTOR + giro hacia atrás en 4.91m + 45.48M + 15.32m + 13.14m lindera con la familia CASTRO.

**Área total:** 30,000.01 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 5-04-01-09-000

- Se le ha asignado la clave catastral N° 5-04-01-11-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave original del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral..."

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**



Código Seguro de Verificación (CSV)



1988KWNVOBRAE

Se puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

7173

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005861  
Certifico hasta el día 2022-02-18:



## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 septiembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Zona San Juan

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** un terreno ubicado en la Zona San Juan del canon Manta, que tiene una superficie de 10,5510has. NORTE, Carretera San Juan- Manta en 64,48 m R.N 47°03' E, en 155,36 m R.N 53°37' E, SUR, propiedad de la Familia Mero en 31,94 m R..S 26°24' W, En 162,92 m R.S 46°44' W, en 17,60 m R.S 54°31' W, ESTE, cementerio en 108,76 m R.S. 42°12' E, propiedad de la familia Castro en 6,38 m R.S. 34°24' W. En 65,78 m R.S 57°49' E. En 38,26 m R.S 52°52' E. En 46,27 m R.S 40°12' E. En 43,35 m R.S. 31°24' E, En 44,32 m R.S. 37°10' E. OESTE, propiedad de la familia Castro en 13,14 m R.N. 46°44' W : En 15,32 m R.N. 76°35' W, en 45,48 m R.S. 81°40' W : en 120,51 m R.N. 75°33' W. En 104,11 m R.N. 81°15' W ; En 28,73 m R.N. 16°26' E. En 9,04 m.R.N 55°46' W : En 54,15 m R.N. 38°55' E, en 98,74 m R.N 31°43' E. En 79,78 m R.N. 46°04' W.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                                        | Número y Fecha de Inscripción      | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | ADJUDICACION                                                | 2349 miércoles, 21 septiembre 2005 | 32124         | 32130       |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                                           | 12 miércoles, 08 marzo 2006        | 127           | 167         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 3103 viernes, 31 octubre 2008      | 44694         | 44716       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] ADJUDICACION

Inscrito el: miércoles, 21 septiembre 2005

Número de Inscripción : 2349

Folio Inicial: 32124

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4549

Folio Final : 32130

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 septiembre 2005

Fecha Resolución: martes, 06 septiembre 2005

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la zona San Juan de la Parroquia y Canton Manta con una superficie total de 10.5510 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad   |
|---------------|------------------------------------------------------|--------------|----------|
| ADJUDICADOR   | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO<br>I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA    |
| ADJUDICATARIO | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO                       | CASADO(A)    | MANTA    |
| ADJUDICATARIO | CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY                     | CASADO(A)    | JIPIJAPA |

Registro de : **SENTENCIA**

[2 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 08 marzo 2006

Número de Inscripción : 12

Folio Inicial: 127

Número de Repertorio: 1134

Folio Final : 167



Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 febrero 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión efectiva de los bienes dejados por el Causante Sr. Héctor Leonardo Delgado Suárez, la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano, por sus propios derechos y por los que representa de su hija menor de edad Atina Nicole Delgado Cevallos, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad   |
|--------------|----------------------------------|--------------|----------|
| BENEFICIARIO | CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY | VIUDO(A)     | JIPIJAPA |
| BENEFICIARIO | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY   | SOLTERO(A)   | MANTA    |
| BENEFICIARIO | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES | SOLTERO(A)   | MANTA    |
| BENEFICIARIO | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE    | SOLTERO(A)   | MANTA    |
| CAUSANTE     | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO   | CASADO(A)    | MANTA    |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS

Inscrito el: viernes, 31 octubre 2008

Número de Inscripción : 3103

Folio Inicial: 44694

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6116

Folio Final : 44716

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 30 septiembre 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa del ciento por ciento de los Gananciales y de los Derechos y Acciones como cuerpo cierto, terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta. La Menor Atina Nicole Delgado Cevallos, representada por la Sra. Gina Janneth Cevallos Solórzano. Terreno ubicado en el sitio San Juan de Manta del Cantón Manta comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Frente; en cuarenta y tres metros y linderos con vía a San Juan de Manta. Atrás; En treinta y seis metros veinticuatro centímetros y linderos con propiedad de los vendedores. Costado Derecho; en cuarenta y siete metros noventa y tres centímetros y desde este punto hacia el costado Derecho con trece metros cuarenta y siete centímetros y linderos con propiedad de los vendedores mas cincuenta y seis metros noventa y un centímetros y linderos con cementerio desde este punto hacia el interior con seis metros treinta y ocho centímetros y desde este punto en dirección hacia la parte posterior con sesenta y cinco metros setenta y ocho centímetros mas treinta y ocho metros veintiseis centímetros mas veintidos metros catorce centímetros y linderos con propiedad de la familia Castro. y Costado Izquierdo; partiendo desde la vía hacia la parte posterior con cuarenta metros mas cincuenta y seis metros veintidos centímetros mas cincuenta y nueve metros sesenta y siete centímetros mas cuarenta y cuatro metros cinco centímetros mas cuarenta y cuatro metros noventa y cuatro centímetros y linderos con propiedad de los vendedores Teniendo una superficie total de; Diez mil cuatrocientos noventa y cuatro metros cuadrados con noventa y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social         | Estado Civil | Ciudad   |
|-----------|----------------------------------|--------------|----------|
| CAUSANTE  | DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO   | CASADO(A)    | MANTA    |
| COMPRADOR | ROSADO RODRIGUEZ ANDRES GUSTAVO  | SOLTERO(A)   | MANTA    |
| VENDEDOR  | DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES | CASADO(A)    | MANTA    |
| VENDEDOR  | CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY | VIUDO(A)     | JIPIJAPA |
| VENDEDOR  | DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY   | SOLTERO(A)   | MANTA    |
| VENDEDOR  | DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE    | SOLTERO(A)   | MANTA    |

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-18

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005861 certifico hasta el día 2022-02-18, la Ficha Registral Número: 7173.



*[Handwritten signature]*  
**ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 9 9 2 1 4 0 V R P F



N° 032022-060762

Manta, jueves 24 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1310641467**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161414Z30OUVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 032022-060783**

Manta, jueves 24 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE** CERTIFICA QUE:  
Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos  
municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por  
concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ  
HECTOR LEONARDO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1303288813**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón  
Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 24 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161435AD9CCW3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





BanEcuador B.P.  
24/03/2022 10:48:44 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1304335559  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:Kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 2.00 |
| Comision Efectivo:    | 0.51 |
| I.V.A                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 2.57 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-00004662  
Fecha: 24/03/2022 10:48:59 a.m.

No. Autorización:  
2403202201176818352000120565140000046622022104818

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



| RUBROS DEL TITULO                   |            | ADICIONALES      |            | DETALLE DEL PAGO        |         |
|-------------------------------------|------------|------------------|------------|-------------------------|---------|
| Certificado de Solvencia por Predio | \$ 3       | (+)SUB-TOTAL (1) | 3.00       | (+)SUB-TOTAL (2)        | \$ 3.00 |
|                                     |            |                  |            | (-)Descuento            | \$ 0.00 |
|                                     |            |                  |            | (-)Abonos Título        | \$ 0.00 |
|                                     |            | (+)Emisión       | 0.00       |                         |         |
|                                     |            | (+)Interés       | 0.00       |                         |         |
|                                     |            | (+)Coactiva      | 0.00       |                         |         |
|                                     |            |                  |            |                         |         |
|                                     | SUBTOTAL 1 | 3.00             |            |                         |         |
|                                     |            |                  | SUBTOTAL 2 | 3.00                    |         |
|                                     |            |                  |            | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |         |
|                                     |            |                  |            | TITULO ORIGINAL         |         |

USD 3.00

MANTILLA  
SECRETARÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ES EL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130427091-9

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
CEVALLOS SOLORIZANO  
GINA JANNETHY

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
JIPLAPA  
JIPLAPA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1964-07-30  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** F  
**ESTADO CIVIL** VIUDA  
**HECTOR LEONARDO DELGADO SÁNCHEZ**

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN OCUPACIÓN** ESTUDIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
SOLORIZANO BRAVO ANA ISABEL

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-08-30

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-08-30

**NOTA:** CANTON MANTA

**000187013**

**DIRECTOR GENERAL**  
**FIRMA DEL CEDULADO**

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019 CRE

**0013 F** **0013 - 046** **1304270919**

**CEVALLOS SOLORIZANO GINA JANNETHY**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**PROVINCIA** MANABI  
**CANTON** PORTOVIEJO  
**CIRCUITO** 1  
**PARRISHIA** 12 DE MARZO  
**ZONA** 1

**ELECCIONES**  
NACIONALES Y LOCALES  
**2019**

**CIUDADANA/O**  
ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRANCO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304270919

**Nombres del ciudadano:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1964

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Datos del Padre:** CEVALLOS BARREIRO LUIS CIRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO BRAVO ANA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE AGOSTO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-694-14114



224-694-14114

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
APellidos y Nombres  
**DELGADO CEVALLOS**  
**LEONARDO ANDRES**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**TARQUI**  
FECHA DE NACIMIENTO **1985-03-24**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ERIKA MARIA**  
**ALAYA LOOR**

131064145-9



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **COMERCIANTE**

APellidos y Nombres del Padre  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**  
Apellidos y Nombres de la Madre  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANETHY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2020-03-04**  
**2020-03-04**

E334312222

000723873

**CERTIFICADO DE**  
**VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



**MANABI**  
**2**  
**MANTA**  
**MANTA**  
**1**  
**0026 MASCULINO**  
**DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES**



40082567  
1310641459

**ES UNA COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641459

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAVA LOOR ERIKA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 24 DE JULIO DE 2006

**Datos del Padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MARZO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-694-14217



225-694-14217

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE  
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



NUI.1310641442

APELLIDOS  
**DELGADO  
CEVALLOS**  
NOMBRES  
**ANDREA NATALY**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**10 AGO 1988**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
TARQUÍ

SEXO  
**MUJER**  
Nº DOCUMENTO  
**000905123**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**25 MAR 2031**  
NACION  
**222230**

FIRMA DEL TITULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MOLINA JOZA PAUL ANDRES**  
LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**PORTOVIEJO 25 MAR 2021**

CODIGO DACTILAR  
**E434314222**  
TIPO SANGRE  
**O+**

DONANTE  
**No donante**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0009051234<<<<<1310641442  
8608103F3103256ECU<NO<DONANTES  
DELGADO<CEVALLOS<<ANDREA<NATAL

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



93584602

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No.: **0025 FEMENINO**



CEN 1310641442

DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310641442

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1986

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOLINA JOZA PAUL ANDRES

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE JUNIO DE 2009

**Datos del Padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 224-694-14374



224-694-14374

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



131064146-7

CIUDADANÍA  
DELTADOS Y NOMBRES  
**DELGADO CEVALLOS  
ATINA NICOLE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MANTA  
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1996-04-29**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN  
**SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY**

FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2018-11-12**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-11-12**

E3343V1222



0007065.00

CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



MANABI

2

MANTA

MANTA

1

0025 FEMENINO

DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

49975862



1310641487

*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310641467

**Nombres del ciudadano:** DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE ABRIL DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS SOLORZANO GINA JANNETHY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 228-694-14428



228-694-14428

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** No. 130613323-0

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
DELGADO SUAREZ  
HECTOR RUBEN DARIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PEDERNALES  
COJIMIES

**FECHA DE NACIMIENTO** 1969-08-10  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA  
**SEXO** M  
**ESTADO CIVIL** DIVORCIADO

**INSTRUCCIÓN**  
BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
EMPRESARIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2013-05-17

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2023-05-17

**NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA**  
E333312222

**DIRECTOR GENERAL**  
*[Firma]*

**FIRMA DEL CEDULADO**  
*[Firma]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

**PROVINCIA** MANABI

**CONCEJALÍA** 2

**MUNICIPIO** MANTA

**SECCION** MANTA

**NÚMERO** 1

**IDENTIFICACIÓN** 0028 MASCULINO

**DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO**

**73920585**  
**1306133230**

**17-05-2013**

**1306133230**

**CIUDADANA/O.**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
VOTÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Firma]*  
PRESIDENTA DEL LA JRY

**ES EL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306133230

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 10 DE AGOSTO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPRESARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DELGADO REYES HECTOR PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ SANTOS ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE MARZO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Rubén*

N° de certificado: 223-694-14614



223-694-14614

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



20221308004P00478

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que  
signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA**