

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1318**

**Número de Repertorio: 2875**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1318 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305632059	VERA INTRIAGO JOSEFA MARIA ARACELY	PROPIETARIO
1301626238	VERA REASCO YORGE LEONARDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2120891000	79942	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXX	79478	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 20 abril 2022

Fecha generación: jueves, 21 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000048464



20221308004P00587

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P00587						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE ABRIL DEL 2022, (13:11)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA REASCO YORGE LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301626238	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VERA INTRIAGO JOSEFA MARIA ARACELY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305632059	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



10/10/10



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, CELEBRADA POR LOS**  
2 **CONYUGES SEÑOR YORGE LEONARDO VERA REASCO Y SEÑORA JOSEFA**  
3 **MARIA ARACELY VERA INTRIAGO. CUANTÍA: INDETERMINADA. DI DOS**  
4 **COPIAS.....**

5 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,  
6 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día ocho de abril del año dos mil  
7 veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto  
8 del cantón Manta, comparecen los cónyuges señor YORGE LEONARDO VERA  
9 REASCO; y, señora JOSEFA MARIA ARACELY VERA INTRIAGO, mayores de edad,  
10 domiciliados en el cantón Manta; quienes lo hacen por sus propios y personales  
11 derechos. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para  
12 contratar y obligarse según la Ley, a quiénes de conocer personalmente, previa la  
13 presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de  
14 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de  
15 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal  
16 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
17 Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al  
18 presente contrato. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultado de esta  
19 escritura pública de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, que celebra a cuyo  
20 otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de manera libre y  
21 voluntaria, los comparecientes me entregaron una minuta para que sea elevada a  
22 escritura pública, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR**  
23 **NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese insertar una  
24 en la cual conste una de SUBDIVISION DE UN CUERPO DE TERRENO, contenida  
25 en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. OTORGANTES:** Intervienen en la  
26 celebración de este contrato. por una parte, el señor YORGE LEONARDO VERA  
27 REASCO portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, seis,  
28 dos, seis, dos, tres guión ocho (130162623-8), y por otra parte la señora JOSEFA

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

20221308004P00587



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 MARIA ARACELY VERA INTRIAGO portadora de la cédula de ciudadanía número  
2 uno, tres, cero, cinco, seis, tres, dos, cero, cinco guión nueve (130563205-9). Los  
3 comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad y domiciliados en el  
4 cantón de Manta provincia de Manabí. **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** Los señores  
5 YORGE LEONARDO VERA REASCO, y JOSEFA MARIA ARACELY VERA INTRIAGO,  
6 adquieren dos lotes de terrenos signado con el lote número cinco (5) y seis (6) de la  
7 manzana O de la Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y  
8 que están unidos entre sí, forman un solo cuerpo cierto; **a)** El mismo que tiene los  
9 siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veinte metros y lindera con calle  
10 planificada; POR ATRÁS: los mismos veinte metros y lote n. siete; POR EL  
11 COSTADO DERECHO: con veinte metros y lote n. cuatro; POR EL COSTADO  
12 IZQUIERDO: con los mismos veinte metros y lindera con calle planificada. Con una  
superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (400,00M2). **b)**  
Adquirido mediante Escritura Pública de Compra y Venta, celebrada en la Notaría  
Cuarta del cantón Manta, el dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y  
dos, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de  
17 noviembre de mil novecientos noventa y dos; Mediante Escritura Pública de  
18 Compra y Venta, celebrada en la Notaría Primera del cantón Manta, el diecisiete de  
19 julio de dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el  
20 veintiuno de septiembre del dos mil siete. Se deja constancia que la propiedad  
21 antes inscrita se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: SUBDIVISIÓN O**  
22 **DESMEMBRACIÓN:** **a)** Con los antecedentes expuestos, los comparecientes,  
23 proceden a SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior de  
24 conformidad con la Aprobación de Subdivisión número SU-032022-000484,  
25 emitida el veinticinco de marzo de dos mil veintidós, por la Dirección de Avalúos,  
26 Catastro y permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado  
27 Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente instrumento como  
28 documento habilitante; Compraventa, efectuada el miércoles, dieciocho de

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

20221308004P00587

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 noviembre de mil novecientos noventa y dos en la Notaría Cuarta del cantón Manta,  
2 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de noviembre  
3 de mil novecientos noventa y dos, área total de CUATROCIENTOS METROS  
4 CUADRADOS (400,00M<sup>2</sup>); Frente: 20.00m- lindera con calle planificada; Atrás: 20.00m-  
5 lindera con lote #7; Costado derecho: 20.00m- lindera con lote #4; Costado izquierdo:  
6 20.00m- lindera con calle planificada; Área total: 400.00m<sup>2</sup>. **b) ÁREA SUBDIVIDIDA Y**  
7 **VENDIDA:** Área vendida e inscrita a favor de la señora ZAMBRANO MOREIRA DIANA  
8 ELIZABETH otorgada por la Notaría Primera del Cantón Manta con fecha 17 de julio de  
9 2006 e inscrita con fecha 21 de septiembre de 2007; ÁREA TOTAL: 200.00 m<sup>2</sup>; CLAVE  
10 CATASTRAL: 2-12-08-83-000; FICHA REGISTRAL: 22987. **c) ÁREA A DESMEMBRAR** a  
11 favor de VERA REASCO YORGE LEONARDO es el Lote 05 de la Manzana O de la  
12 Lotización Altamira: 200.00 m<sup>2</sup>; Frente: 10.00 m linderando con calle pública  
13 actualmente calle Amapola; Atrás: 10.00 m linderando con propiedad privada signada  
14 con el lote #7 de la manzana O; Costado derecho: 20.00 m linderando con propiedad  
15 privada signada con el lote #4 de la manzana O; Costado izquierdo: 20.00 m linderando  
16 con propiedad privada signada con el lote #6 de la manzana O; Área total: 200.00 m<sup>2</sup>;  
17 Clave Catastral: 2-12-08-91-000. **d) ÁREA REMANENTE** a favor de VERA REASCO  
18 YORGE LEONARDO: 0.00m<sup>2</sup>. El presente documento se emite de acuerdo a la  
19 documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el  
20 propietario y/o solicitando; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código  
21 Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare  
22 que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las  
23 solicitudes correspondientes. De acuerdo a la zonificación este predio se encuentra  
24 en zona C304 que establece un lote mínimo de 300.00 M<sup>2</sup>; esta autorización se  
25 otorga en virtud de singularizar y regularizar el área remanente del predio  
26 resultante de la venta efectuada en el año 2006. **CUARTA: ACEPTACION DE**  
27 **SUBDIVISION:** Con los antecedentes indicados y por medio de este Instrumento  
28 público, los propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en la manzana O de la



1 Lotización Altamira, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, aceptan la  
2 aprobación de la subdivisión efectuada por la Dirección de Avalúos, Catastro y  
3 permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del  
4 Cantón Manta. **QUINTA. CUANTÍA:** La cuantía de la presente escritura pública  
5 por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA ACEPTACIÓN:** Los comparecientes  
6 aceptan la subdivisión hecha a su favor, por así convenir a sus intereses. Hasta  
7 aquí la minuta. Hasta aquí la minuta, Usted SEÑOR NOTARIO díguese Insertar las  
8 cláusulas de estilo, para su validez. (firmado) Abogado Rodrigo Crespo. MAT.# 13-  
9 2014-87 – Foro de Abogados de Manabí. instrumento.- Hasta aquí la minuta la  
10 misma que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de  
11 Escritura Pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas declaradas en  
12 ellas. Leído que les fue el presente instrumento por el suscrito Notario a los  
13 intervinientes éstos se afirman y ratifican en todo lo expuesto firmando para su  
14 debida constancia ante mí el Notario Público, de lo cual doy Fe.....

15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*Leonardo Vera Reasco*  
SR. YORGE LEONARDO VERA REASCO



C.C. 130162623-8

*Josefa Maria Aracely Vera Intriago*  
SRA. JOSEFA MARIA ARACELY VERA INTRIAGO



C.C. 130563205-9

*Felipe Martínez Vera*

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DEL CANTÓN MANTA**



N° 032022-061367

Manta, miércoles 30 marzo 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-08-91-000 perteneciente a VERA REASCO YORGE LEONARDO con C.C. 1301626238 ubicada en LOTZ. ALTAMIRA MZ. O LT. 05 BARRIO ALTAMIRA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$75,611.11 SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 11/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16201970309FD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061016

N° ELECTRÓNICO : 218017

Fecha: 2022-03-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-08-91-000

Ubicado en: LOTZ. ALTAMIRA MZ. O LT. 05



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301626238	VERA REASCO YORGE LEONARDO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,600.00

CONSTRUCCIÓN: 55,011.11

AVALÚO TOTAL: 75,611.11

SON: SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS ONCE DÓLARES 11/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161668LIIBICJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-29 11:58:24

**APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN****Fecha:** 2022-03-25**N° SU-032022-000484**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VERA REASCO YORGE LEONARDO** con **C.C. 1301626238**, ficha registral nro. 79478 ubicado en Calle Amapola y Avenida Los Almendros, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #79478: (Compraventa efectuada el miércoles, 18 noviembre 1992 en la Notaría Cuarta del cantón Manta e inscrita con fecha 26 noviembre 1992) 400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 20.00 m - lindera con lote #7.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - lindera con lote #4.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - lindera con calle planificada.  
**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SRA. ZAMBRANO MOREIRA DIANA ELIZABETH OTORGADA POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA CON FECHA 17 DE JULIO DE 2006 E INSCRITA CON FECHA 21 DE SEPTIEMBRE DE 2007 : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-12-08-83-000  
**FICHA REGISTRAL:** 22987

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VERA REASCO YORGE LEONARDO : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m linderando con calle pública actualmente calle Amapola  
**ATRAS:** 10.00 m linderando con propiedad privada signada con el lote #7 de la manzana O  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con propiedad privada signada con el lote #4 de la manzana O  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con propiedad privada signada con el lote #6 de la manzana O  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-12-08-91-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VERA REASCO YORGE LEONARDO : 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN ESTE PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA C304 QUE ESTABLECE UN LOTE MÍNIMO DE 300.00 M<sup>2</sup> ; ESTA AUTORIZACIÓN SE OTORGA EN VIRTUD DE SINGULARIZAR Y REGULARIZAR EL ÁREA REMANENTE DEL PREDIO RESULTANTE DE LA VENTA EFECTUADA EN EL AÑO 2006



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



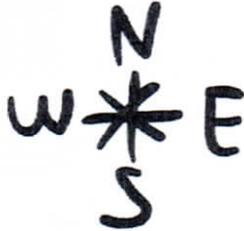
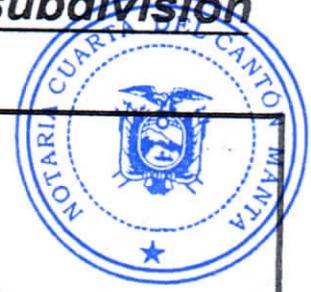
1117970HDZGHAB



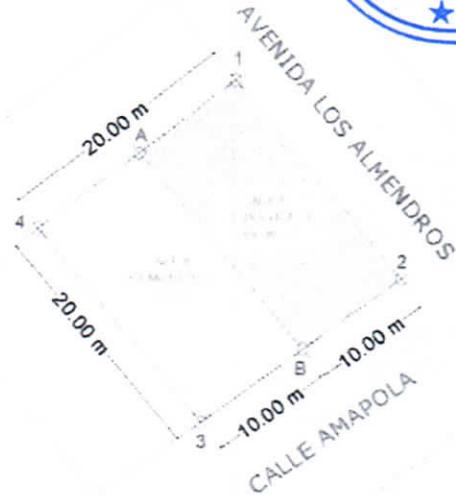
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS					
AREA SUBDIVIDIDA			AREA REMANENTE		
V	NORTE	ESTE	V	NORTE	ESTE
1	Y=9892956.73	X=533598.63	A	Y=9892950.64	X=533590.94
2	Y=9892940.54	X=533512.33	B	Y=9892994.65	X=533604.43
3	Y=9892928.53	X=533596.25	3	Y=9892928.53	X=533596.25
4	Y=9892944.24	X=533582.87	4	Y=9892944.24	X=533582.87
1	Y=9892956.73	X=533598.63	A	Y=9892950.64	X=533590.94



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1313214643 - ALCIVAR RODRIGUEZ JOSE FABRICIO.  
Registro profesional: 1016-14-1263906

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

N° AU-032022-000962

Manta, viernes 25 marzo 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VERA REASCO YORGE LEONARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VERA REASCO YORGE LEONARDO**, ubicado en LOTZ. ALTAMIRA MZ. O LT. 05 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m linderando con calle pública actualmente calle Amapola

**ATRAS:** 10.00 m linderando con propiedad privada signada con el lote #7 de la manzana O

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con propiedad privada signada con el lote #4 de la manzana O

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con propiedad privada signada con el lote #6 de la manzana O

**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-12-08-91-000

DE ACUERDO A LA ZONIFICACIÓN ESTE PREDIO SE ENCUENTRA EN ZONA C304 QUE ESTABLECE UN LOTE MÍNIMO DE 300.00 M<sup>2</sup>; ESTA AUTORIZACIÓN SE OTORGA EN VIRTUD DE SINGULARIZAR Y REGULARIZAR EL ÁREA REMANENTE DEL PREDIO RESULTANTE DE LA VENTA EFECTUADA EN EL AÑO 2006

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110027MAJVYEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-056729

Manta, martes 08 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA REASCO YORGE LEONARDO** con cédula de ciudadanía No. **1301626238**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 08 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



157373SIEYX5B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90484	2022/04/08 13:03	08/04/2022 01:03:00p. m.	781446	2022/04/08

A FAVOR DE **VERA REASCO YORGE LEONARDO C.I.: 1301626238** MANTA **CERTIFICADO N° 6020**

## CERTIFICADO de Solvencia

ADICIONALES DETALLE DEL PAGO

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/08

SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
------------	------	------------	------	-------------------------

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE  
SELLO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00

TITULO ORIGINAL

Ficha Registral-Bien Inmueble

79478

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004708  
Certifico hasta el día 2022-02-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: viernes, 11 febrero 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Manzana O de la Lotización Altamira

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Dos lotes de terrenos signado con el lote numero cinco y seis de la manzana O de la Lotización Altamira, de la parroquia Tarquí del cantón Manta, y que están unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas:  
Por el frente veinte metros y lindera con calle planificada;  
Por atrás los mismos veinte metros y lote n. siete;  
Por el costado derecho con veinte metros y lote n. cuatro; y  
Por el costado izquierdo con los mismos veinte metros y lindera con calle planificada.  
Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2347 jueves, 26 noviembre 1992	1753	1754
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2281 viernes, 21 septiembre 2007	30975	30985

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 noviembre 1992

Número de Inscripción : 2347

Folio Inicial: 1753

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4739

Folio Final : 1754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 noviembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

dos lotes de terrenos signado con el lote numero cinco y seis de la manzana O de la Lotización Altamira, y que están unidos entre si, forman un solo cuerpo cierto. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VERA REASCO YORGE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VERA INTRIAGO JOSEFA MARIA ARACELY	CASADO(A)	CALCETA
VENDEDOR	JARAMILLO CEVALLOS DIGNA ENCARNACION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA SOLORZANO MANUEL POLICARPIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 2007

Número de Inscripción : 2281

Folio Inicial: 30975

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4610

Folio Final : 30985

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 17 julio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte o sea el lote de terreno signado con el con el N. 6 de la Manzana O de la Lotizacion Altamira Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO MOREIRA DIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA REASCO YORGE LEONARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA INTRIAGO JOSEFA MARIA ARACELY	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA REASCO YORGE LEONARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004708 certifico hasta el día 2022-02-11, la Ficha Registral Número: 79478.

*R.M. 100*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 1 5 6 8 P I E F V T O

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION CIVIL  
CIUDADANIA No. 130162623-8

VERA REASCO YORGE LEONARDO  
MANABI/BOLIVAR/CALCETA  
31 MARZO 1950  
001- 0092 00274 M  
MANABI/ BOLIVAR  
CALCETA 1950



*Yorge Leonardo Vera R*



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V134311244  
CASADO JOSEFA MARIA A VERA INTRIAGO  
SECUNDARIA EMPLEADO  
MANUEL VERA  
VICTORIA REASCO  
MANTA 06/05/2011  
06/05/2023  
REN 3946553



*Yorge Leonardo Vera R*



*[Handwritten signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301626238

**Nombres del ciudadano:** VERA REASCO YORGE LEONARDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 31 DE MARZO DE 1950

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA INTRIAGO JOSEFA MARIA ARACELY

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 1991

**Datos del Padre:** VERA MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** REASCO VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-700-19818



227-700-19818

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130563205-9



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VERA INTRIAGO  
JOSEFA MARIA ARACELY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
BOLIVAR  
CALCETA  
FECHA DE NACIMIENTO 1965-07-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL CASADO  
YORGE LEONARDO  
VERA REASCO




INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACION: COMERCIANTE

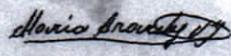
E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VERA GARCIA JACINTO ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
INTRIAGO FAUOLA MERCEDES ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2017-03-08

FECHA DE EXPIRACION  
2027-03-08

000003933

12 692 72

12 692 72

12 692 72

*Moricio Aracely*



*[Signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305632059

**Nombres del ciudadano:** VERA INTRIAGO JOSEFA MARIA ARACELY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1965

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA REASCO YORGE LEONARDO

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE ENERO DE 1991

**Datos del Padre:** VERA GARCIA JACINTO ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** INTRIAGO FAUBLA MERCEDES ESTHER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE MARZO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE ABRIL DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Maria Aracely Vera Intriago*



N° de certificado: 221-700-19835



221-700-19835

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

**Ab. Felipe Martínez Vera**  
**NOTARIO CUARTO**  
**DÉL CANTÓN MANTA**



