

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2855

Número de Repertorio: 6460

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2855 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313939264	RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA	COMPRADOR
1303507030	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	VENDEDOR
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3272208000	81040	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO		39350	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 26 agosto 2022

Fecha generación: lunes, 29 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 3 4 2 3 A W E K A O M



Factura: 002-003-000043688

20221308006P01520

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

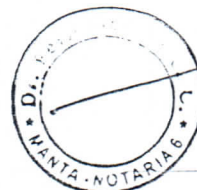
EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01520						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE MAYO DEL 2022, (12:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302563281	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303507030	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313939264	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		284.82					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P01520**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000043688**

6
7 **COMPRAVENTA**

8
9 **QUE OTORGAN:**

10 **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO Y**

11 **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**

12
13 **A FAVOR DE:**

14 **ESTEFANIA DAYANA RODRIGUEZ VINCES**

15
16 **CUANTÍA: USD. \$.284.82**

17 **DI DOS COPIAS**

18 *****IELG*****

19
20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy tres de mayo del año dos mil
22 veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
23 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte el señor
24 **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**, casado, con cédula de ciudadanía
25 número: uno tres cero dos cinco seis tres dos ocho guión uno; acompañado de
26 su cónyuge la señora **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**, casados entre
27 sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres cinco cero siete cero
28 tres guion cero, ambos por sus propios derechos, quienes para efectos de





1 notificaciones consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña.2,
2 Calle 4 y Avenida 2 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0994654149; y a
3 quienes se denominará los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
4 **ESTEFANIA DAYANA RODRIGUEZ VINCES**, casada con el señor JUAN
5 ELIAS BENITES OROZCO, con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres
6 nueve tres nueve seis dos guión cuatro, por sus propios derechos, quien para
7 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jocay
8 entre J-12 y J-19 de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0998566536; y a
9 quien se denominará la "COMPRADORA". Los compareciente son mayores de
10 edad, ecuatorianos, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes
11 de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
12 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y
13 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla,
14 me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
15 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
16 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de
17 COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas:
18 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte
19 los cónyuges: GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO y MELVA
20 GEOCONDA MOLINA MUÑOZ, por sus propios derechos y en calidad de
21 "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora ESTEFANIA DAYANA
22 RODRIGUEZ VINCES, por sus propios derechos y en calidad de
23 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, manifiestan
24 que son dueños y propietarios de una parte de la extensión de terreno,
25 ubicado en las Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro
26 del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: el mismo que
27 fue adquirido por compra a los señores: José Atahualpa Chila Jama y Ramona
28 Benedicta Véliz Marcillo, mediante Escritura Pública de Compraventa,





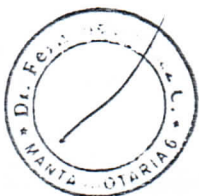
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta, el cinco de Febrero
2 del año dos mil trece, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
3 Cantón Manta, el seis de marzo del año dos mil trece; Bien inmueble que tiene
4 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, seis metros cero siete
5 centímetros y Calle existente; Posterior, treinta y siete metros setenta
6 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Derecho, noventa y dos metros
7 sesenta y tres centímetros más cincuenta y seis metros noventa y dos
8 centímetros y Calle Pública; Por el Costado Izquierdo, ciento cuarenta y un
9 metros veintidós centímetros y Calle Pública; con un área total de Cuatro mil
10 setecientos sesenta punto setenta y tres metros cuadrados; de este terreno se
11 han realizado varias ventas, total de ventas vendidas de: TRES MIL CIENTO
12 NOVENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y SEIS
13 DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA: VENTA.-** LOS VENDEDORES
14 libre y voluntariamente, declaran que desmembrando del terreno adquirido en
15 mayor extensión, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a
16 favor de la parte compradora, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los
17 Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, el mismo que
18 según Autorización otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos
19 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
20 Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y
21 lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros ochenta centímetros y
22 lindera con Área sobrante de Alarcón Clavijo Gustavo Enrique y Molina Muñoz
23 Melva Geoconda; por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con
24 Jorge Soledispa Santana; y, por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y
25 lindera con Mónica Álava Álava, teniendo una superficie total de: CIENTO
26 OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS OCHENTA Y OCHO
27 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la
28 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados





1 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a
2 la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito
3 como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales
4 como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
5 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
6 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
7 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es
8 la cantidad de: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON
9 OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara
10 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
11 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-
12 **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido
13 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
14 estipulado; así mismo la parte compradora se compromete a asumir para sí
15 cualquier controversia que se pudiera generar con relación al lote de terreno
16 descrito en la cláusula tercera de este contrato frente a terceros; en
17 consecuencia, libera a la parte vendedora por cualquier vicio, error,
18 saneamiento que se pudiera generar, ya sea civil penal o de cualquier otra
19 naturaleza. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
20 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
21 la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este
23 contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-
24 143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
25 ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda
26 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
27 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara



Ficha Registral-Bien Inmueble

39350

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010142
Certifico hasta el día 2022-03-30:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2013

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Extensión de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 martes, 18 noviembre 2014	90527	90538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 lunes, 11 abril 2016	26423	26440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 viernes, 16 diciembre 2016	87148	87174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 lunes, 19 diciembre 2016	87519	87543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 jueves, 12 enero 2017	3756	3778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 miércoles, 28 junio 2017	50025	50046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505 jueves, 08 febrero 2018	12632	12648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 martes, 24 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 lunes, 15 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513 viernes, 11 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804 martes, 08 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656





siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m. Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero. Meza. Total 403.1m. Área 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 15686

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1962

Folio Final : 15701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4559

Folio Inicial: 90527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8276

Folio Final : 90538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Número de Inscripción : 2888

Folio Inicial: 60076

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7135

Folio Final : 60086

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Número de Inscripción : 1002

Folio Inicial: 26423

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2250

Folio Final : 26440

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta, con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3749

Folio Inicial: 87148

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7526

Folio Final : 87174

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Srta. Sthefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino. Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3770

Folio Inicial: 87519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7562

Folio Final : 87543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 3756

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 273

Folio Final : 3778

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Número de Inscripción : 1892

Folio Inicial: 50025

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4273

Folio Final : 50046

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor JORGE ENRIQUE SOLEDISPA SANTANA estado civil Casado con la señora ROSA MARÍA MANTUANO LOPEZ - un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Área Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Número de Inscripción : 505

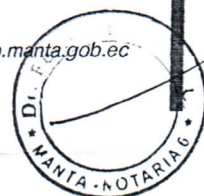
Folio Inicial: 12632

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 12648

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Área Total: 190.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando con un Área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 15 noviembre 2021

Número de Inscripción : 2706

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5692

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total Doscientos Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados Setenta y Tres Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 11 febrero 2022

Número de Inscripción : 513

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1061

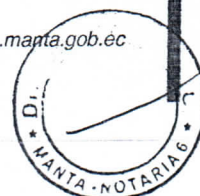
Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:





a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene una superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (796,20 m2). Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y dos metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. ATRÁS: Diez metros y lindera con Calle Pública. COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros, partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con calle pública más catorce metros veinticuatro centímetros con giro a la izquierda y lindera con propiedad del señor Carlos Andrés Mera Pincay más diez metros, siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada más diecinueve metros con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada. COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros treinta y siete centímetros partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Daniel Orlando Álvarez Zambrano, más diecinueve metros, siguiendo su trazado y lindera con propiedad del señor Armando Álava Álava. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora María Fernanda Almeida García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 804

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1644

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	14
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010142 certifico hasta el día 2022-03-30, la Ficha Registral Número: 39350.





MANTA

ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 7/7

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 2 2 8 Z G 3 H G S Q





Nº 000000-061000

Manta, miércoles 30 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302563281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 30 abril 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161950OYSNTGO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-29

N° SU-032022-000487



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA** con C.C. 1303507030 Y **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con C.C. 1302563281, ficha registral nro. 39350 ubicado en BARRIO LOS SENDEROS, de la parroquia ELOY ALFARO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 4,760.73 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #39350: (Compraventa autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 5 de febrero del 2013 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 6 de marzo del 2013.) 4,760.73 m²

FRENTE: 6.07 m - Lindera con calle existente.

ATRAS: 37.70 m - Lindera con calle pública.

COSTADO DERECHO: 92.63 m + 56,92m lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 141.22 m - Lindera con calle pública.

ÁREA TOTAL: 4,760.73 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE NOVIEMBRE DEL 2014). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-195-000
FICHA REGISTRAL: 48779

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA MONICA JASMIN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE AGOSTO DEL 2015 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 31 DE AGOSTO DEL 2015). : 380.00 m²

ÁREA TOTAL: 380.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-235-000
FICHA REGISTRAL: 52947

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE MARZO DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 11 DE ABRIL DEL 2016). : 190.00 m²

ÁREA TOTAL: 190.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-247-000
FICHA REGISTRAL: 55627

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER, ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH Y ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE OCTUBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 219.81 m²

ÁREA TOTAL: 219.81 m²
CLAVE CATASTRAL:





3-27-02-262-000
FICHA REGISTRAL: 60396

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 29 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 19 DE DICIEMBRE DEL 2016). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-267-000
FICHA REGISTRAL: 60421

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 22 DE DICIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 12 DE ENERO DEL 2017). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-275-000
FICHA REGISTRAL: 60729

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA EL 16 DE MARZO DEL 2017 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 28 DE JUNIO DEL 2017). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-283-000
FICHA REGISTRAL: 62700

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE FEBRERO DEL 2018). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-300-000
FICHA REGISTRAL: 65478

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 13 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 24 DE JULIO DEL 2018). : 190.00 m2

ÁREA TOTAL: 190.00 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-02-307-000
FICHA REGISTRAL: 67262

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE OCTUBRE DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE NOVIEMBRE DEL 2021). : 284.73 m2

ÁREA TOTAL: 284.73 m2
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-01-000
FICHA REGISTRAL: 78564

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE (COMPRAVENTA



AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022 E INSCRITA EN
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 11 DE FEBRERO DEL 2022). : 796.20 m²

ÁREA TOTAL: 796.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-05-000
FICHA REGISTRAL: 79479

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO (COMPRAVENTA
AUTORIZADA EN LA NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA EL 18 DE ENERO DEL 2022 E INSCRITA EN
EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE MARZO DEL 2022). : 183.92 m²

ÁREA TOTAL: 183.92 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-04-000
FICHA REGISTRAL: 79652

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 3,194.66
m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA : 189.88 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 9.80 m - Lindera con área sobrante de ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA.
COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con JORGE SOLEDISPA SANTANA.
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con MONICA ALAVA ALAVA.
ÁREA TOTAL: 189.88 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-08-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1303507030 - MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA / 1302563281 -
ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE-. 1,376.19 m²

FRENTE: 50.25 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Partiendo del costado derecho hacia el izquierdo lindera con MONICA ALAVA ALAVA + 9.80m lindera con área a favor de RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA + 10.00m lindera con JORGE SOLEDISPA SANTANA + 10.00m lindera con FREDDY LOPEZ LOPEZ + 10.00m lindera con JUANA LOPEZ ANCHUNDIA + 10.00m lindera con KLEBER BERMUDEZ + 10.00m lindera con ESPINOZA LINO STEFANY + 6.20m lindera con HERMANO ESPINOZA LINO.
COSTADO DERECHO: 18.42 m - Lindera con ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO.
COSTADO IZQUIERDO: 41.59 m - Lindera en curva con calle pública.
ÁREA TOTAL: 1,376.19 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-27-22-06-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- Se le ha asignado la clave catastral N° 3-27-22-06-000 al área remanente y se ha deshabilitado la clave original del macro-lote según lo indicado en el Acuerdo 017-20 del MIDUVI que indica en su Art. 10, en una parte del Literal "d", "...Si un predio es fraccionado se asignará a cada una de las fracciones (predios) resultantes una nueva clave. La clave del predio original se cancelará y almacenará en los registros históricos del catastro y no deberá ser utilizada nuevamente. Las siguientes claves a asignar a los nuevos predios mantendrán la secuencia de la codificación prevista en la manzana o en el polígono catastral...".



M

A

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



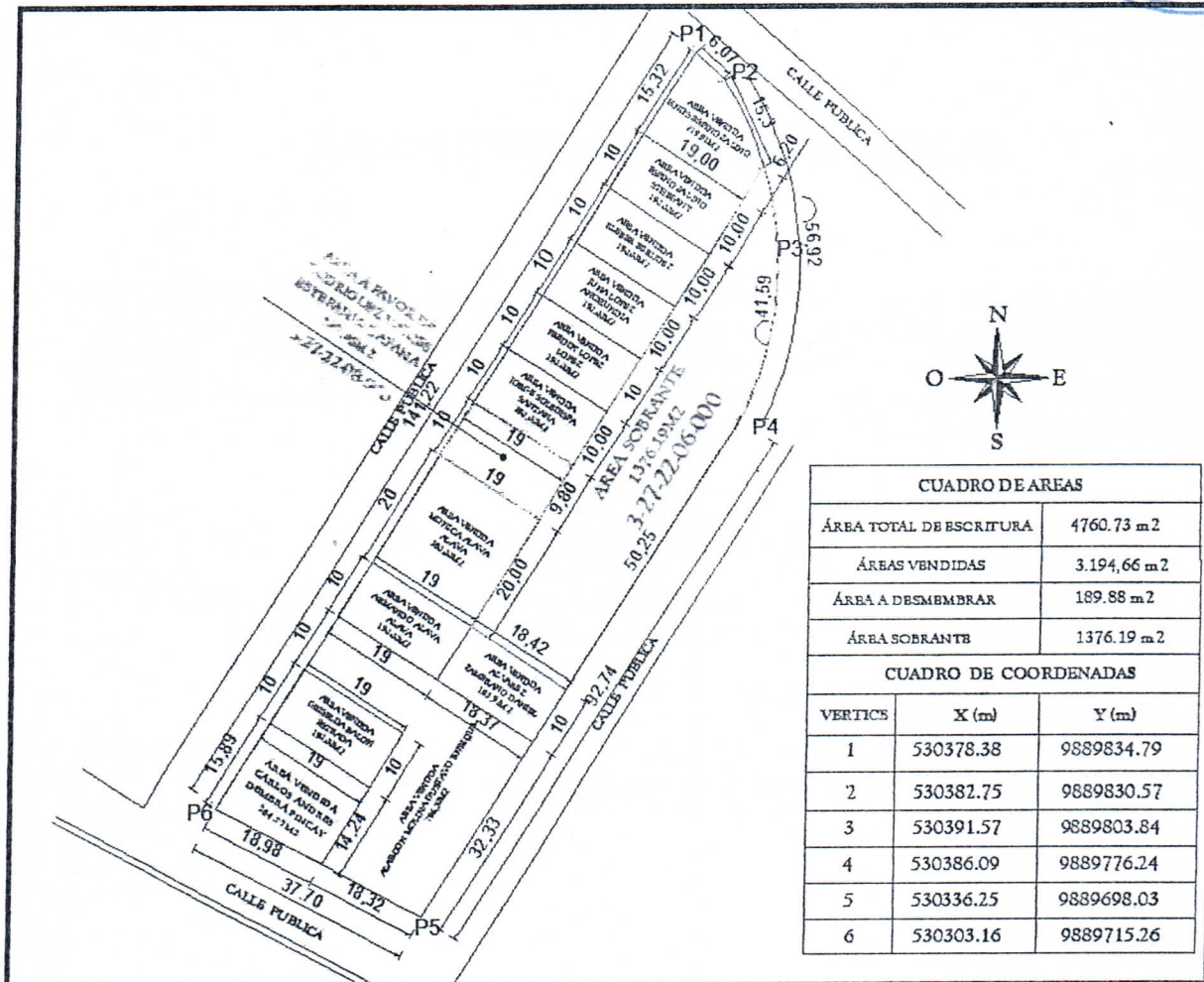
1108340YPDTGIZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





Nº 1100600VEMGMAE

Manta, martes 29 marzo 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA Y ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE .**, ubicado en BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 9.80 m - Lindera con área sobrante de ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA.

COSTADO DERECHO: 19.00 m - Lindera con JORGE SOLEDISPA SANTANA.

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m - Lindera con MONICA ALAVA ALAVA.

Área total: 189.88 m²

Clave catastral: 3-27-22-08-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

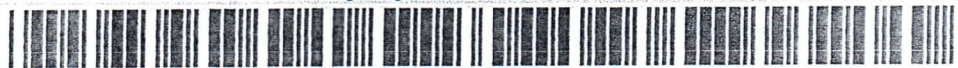


Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100600VEMGMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032022-061241

N° ELECTRÓNICO : 218072



Fecha: 2022-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-22-08-000

Ubicado en: BARRIO LOS SENDEROS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 189.88 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302563281	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE-
1303507030	MOLINA MUÑOZ-MELVA GEOCONDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 284.82

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 284.82

SON: DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



161893RYKOUTS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-30 08:47:54



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 41a



www.manta.gob.ec

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta, miércoles 30 marzo 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-22-08-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE . con C.C. 1302563281 Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA con C.C. 1303507030 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$284.82 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$284.82 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

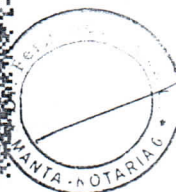
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



161980IRCQGET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/064500
DE ALCABALAS

Fecha: 03/30/2022

Por: 3.70

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/30/2022

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: ALARCON CLAVIO GUSTAVO ENRIQUE

Identificación: 1302563291

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA

Identificación: 1313939264

Teléfono:

Correo: draestefania92@gmail.com

Detalle:

VE-440892



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/02/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-22-08-000

284.82

189.88

BARRIOLOSSENDEROS

284.82

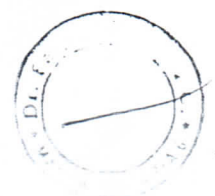
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	2.95	0.00	0.00	2.95
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.95	0.00	0.00	0.95
Total=		3.70	0.00	0.00	3.70

Saldo a Pagar





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
89421	2022/04/01 16:20	01/04/2022 04:20:00P. M.	781071	2022/04/01
CONTRIBUYENTE	ALARCON CLAYJO GUSTAVO ENRIQUE C.I.: 1302563281			
CLAVE CATASTRAL	3272208000000000000			
UBICACION	Direccion: MANTA / BARRIO LOS SENDEROS			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
Certificado de Solvencia por Predio		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Titulo	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO: TITULO ORIGINAL	



USD 3.00



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302563281

Nombres del ciudadano: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: ALARCON RAMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CLAVIJO MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-708-63124



227-708-63124

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



IGN 15 05 485 30

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN
ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CLAVIJO MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2016-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-07-08


DIRECTOR VITAL


TITULAR DEL CEDULADO

V2343V3242



000550608



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDELA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALARCON CLAVIJO
GUSTAVO ENRIQUE**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **1958-11-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**MELVA GEOCONDA
MOLINA MUÑOZ**

130256328-1







**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

N° **94401301**



CC N°: **1302563281**

ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303507030

Nombres del ciudadano: MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/RIOCHICO

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 1980

Datos del Padre: MOLINA MAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUÑOZ MELVA

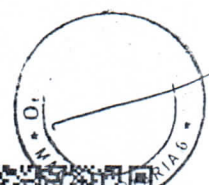
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-708-63060



223-708-63060

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ABOGADO

E133412221

00033660

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOLINA MAURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUNOZ MELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-02-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-14


DIRECTOR GENERAL


FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130350703-0**

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA MUÑOZ
MELVA GEOCONDA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
PORTOVIEJO
RIO CHICO**

FECHA DE NACIMIENTO **1961-10-15**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADA**
**GUSTAVO ENRIQUE
ALARCON CLAVIJO**









**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABÍ**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0004 FEMENINO**



MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA

N° **55861718**
1303507030

CC N°: **1303507030**

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313939264

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 9 DE NOVIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BENITES ORÓZCO JUAN ELIAS

Fecha de Matrimonio: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Datos del Padre: RODRIGUEZ FARIAS RAUL RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VINCES MACIAS ALEXANDRA MONSERRATE

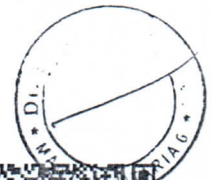
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-708-63011



226-708-63011

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN

SUPERIOR

MEDICO

E434314222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

RODRIGUEZ FARIAS RAUL RODOLFO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

VINCES MACIAS ALEXANDRA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2019-12-13

FECHA DE EXPIRACIÓN

2029-12-13

[Firma]

[Firma]

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CITADO



000771381



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131393926-4

CÉDULA DE

CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES

RODRIGUEZ VINCES

ESTEFANIA DAYANA

LUGAR DE NACIMIENTO

GUAYAS

GUAYAQUIL

BOLIVAR (SAGRARIO)

FECHA DE NACIMIENTO 1992-11-09

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JUAN ELIAS

BENITES OROZCO



[Firma]



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0068 FEMENINO

RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA



Nº 81697923

1313939264

CC N: 1313939264



Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

1 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
2 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



3
4
5
6 **GUSTAVO ENRIQUE ALARCON CLAVIJO**

7 **C.C. No 130256328-1**

8
9
10
11 **MELVA GEOCONDA MOLINA MUÑOZ**

12 **C.C. No. 130350703-0**

13
14
15
16 **ESTEFANIA DAYANA RODRIGUEZ VINCES**

17 **C.C. No. 131393926-4**

18
19
20
21
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

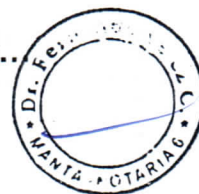
24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
26 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 **Manta, a 07-05-2022**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA.



El Nota...



Ficha Registral-Bien Inmueble

39350

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022930

Certifico hasta el día 2022-07-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 06 marzo 2013

Parroquia: ELOY ALFARO

Información Municipal:

Dirección del Bien: Terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Extensión de terreno ubicado en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las medidas y linderos siguientes:

POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente.

POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública.

POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.

Área total: 4.760,73 m2.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1470 martes, 04 julio 2006	19643	19656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 06 marzo 2013	15686	15701
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4559 martes, 18 noviembre 2014	90527	90538
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1002 lunes, 11 abril 2016	26423	26440
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3749 viernes, 16 diciembre 2016	87148	87174
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3770 lunes, 19 diciembre 2016	87519	87543
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155 jueves, 12 enero 2017	3756	3778
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1892 miércoles, 28 junio 2017	50025	50046
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	505 jueves, 08 febrero 2018	12632	12648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2381 martes, 24 julio 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2706 lunes, 15 noviembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	513 viernes, 11 febrero 2022	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	804 martes, 08 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2006

Número de Inscripción : 1470

Folio Inicial: 19643

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3052

Folio Final : 19656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de Urbirrios, Barrio Los Senderos, parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos: Por el frente, 16,00m. Mas 27,34 Mas, 19,10m Mas 25,00 Mas 88,83m. Mas 27,07m. Mas 15,49m. Mas-65,48m. mas 15,25m, Mas 27,00m y calle pública dejada por el vendedor. Por Atrás, 145,30m. Urbanización Urbirrios II. Costado Derecho 247,29m calle existente dejada por el vendedor. Costado Izquierdo 309,10m y calle pública dejada por el vendedor Mas 94,00m y propiedad de Prospero Meza. Total 403.1m. Área 49.893,00 M2. (4.98 Has).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DE LA CADENA MANTILLA MILTON	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANDELL AVILES MARIA KAREN	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 marzo 2013

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 15686

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1962

Folio Final : 15701

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 2013

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de la extensión de terreno ubicada en la Calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las medidas y linderos siguientes: POR EL FRENTE: 6,07 m- Calle existente; POSTERIOR: 37,70 M- Calle pública; POR EL COSTADO DERECHO: 92,63m + 56,92m Calle pública; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 141,22 m Calle Pública.- Área total: 4.760,73 m2. COMPRAVENTA QUE TIENE UNA CUANTIA DE \$ 19.042,92

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELIZ MARCILLO RAMONA BENEDICTA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHILA JAMA JOSE ATAHUALPA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 18 noviembre 2014

Número de Inscripción : 4559

Folio Inicial: 90527

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8276

Folio Final : 90538

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 septiembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble que se encuentra ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con una Superficie total de 190,00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LOPEZ FREDDY GEOVANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 abril 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 marzo 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en la calle sin nombre BARRIO LOS SENDEROS de la parroquia ELOY ALFARO, de esta ciudad de Manta. con un area total de CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BERMUDEZ LOOR KLEBER ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 octubre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* La Srta. Sthefany Judith Espinoza Lino por sus propios derechos y representando a su hermano menor de edad Manuel Alexander Espinoza Lino. Inmueble ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Un lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, que tiene una superficie total de: DOSCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS COMA OCHENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO KAREN BEATRIZ	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STHEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINOZA LINO MANUEL ALEXANDER	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 diciembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3770

Folio Inicial: 87519

Número de Repertorio: 7562

Folio Final : 87543

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA JUANA ROSA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 12 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta. Lote de terreno que tiene un área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 155

Folio Inicial: 3756

Número de Repertorio: 273

Folio Final : 3778

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA ARMANDO ARTURO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 junio 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 mayo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El señor JORGE ENRIQUE SOLEDISPA SANTANA estado civil Casado con la señora ROSA MARIA MANTUANO LOPEZ.- un Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre, Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de esta Ciudad de Manta. Área Total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1892

Folio Inicial: 50025

Número de Repertorio: 4273

Folio Final : 50046

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLEDISPA SANTANA JORGE ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: jueves, 08 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 enero 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte del terreno ubicado en el Barrio los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta Área Total: 190.00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 505

Folio Inicial: 12632

Número de Repertorio: 997

Folio Final : 12648

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON ESTRADA GRISELDA VERENICE	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[11 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 24 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2018

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Quedando con un Área total: CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 2381

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4909

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ESPINOZA LINO STEFANY JUDITH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[12 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 15 noviembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 octubre 2021

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, teniendo una superficie total Doscientos Ochenta y Cuatro Metros Cuadrados Setenta y Tres Decímetros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Número de Inscripción : 2706

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5692

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DEMERA PINCAY CARLOS ANDRES	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[13 / 14] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 11 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 513

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1061

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES declaran que desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del COMPRADOR, una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, que tiene una superficie total de SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS VEINTE DECIMETROS CUADRADOS (796,20 m²). Que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Treinta y dos metros treinta y tres centímetros y lindera con Calle Pública. ATRÁS: Diez metros y lindera con Calle Pública. COSTADO DERECHO: Dieciocho metros treinta y dos centímetros, partiendo del vértice derecho con giro hacia atrás y lindera con calle pública más catorce metros veinticuatro centímetros con giro a la izquierda y lindera con propiedad del señor Carlos Andrés Mera Pincay más diez metros, siguiendo el trazado y lindera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada más diecinueve metros con giro hacia atrás y lindera con propiedad de la señora Griselda Bailón Estrada. COSTADO IZQUIERDO: Dieciocho metros treinta y siete centímetros partiendo del vértice izquierdo con giro hacia atrás y lindera con área a subdividir a favor de Daniel Orlando Álvarez Zambrano, más diecinueve metros, siguiendo su trazado y lindera con propiedad del señor Armando Álava Álava. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casado con la señora María Fernanda Almeida García.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON MOLINA GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 14] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 marzo 2022

Número de Inscripción : 804

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1644

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: una parte del terreno ubicado en el Barrio Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, con un área de 183,92m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVAREZ ZAMBRANO DANIEL ORLANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	14
Total Inscripciones >>	14

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : RODRIGUEZ VINCES ESTEFANIA DAYANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22022930 certifico hasta el día 2022-07-22, la Ficha Registral Número: 39350.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 3 7 6 7 2 M N R P S T



N° 082022-070744

Manta, martes 02 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1302563281**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 02 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



171485AWTMHRX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082022-070928

Manta, jueves 04 agosto 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-22-08-000 perteneciente a ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE . con C.C. 1302563281 Y MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA con C.C. 1303507030 ubicada en BARRIO LOS SENDEROS BARRIO LOS SENDEROS PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$284.82 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$284.82 DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 82/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 03 septiembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



17167126IIKCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



