

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1363**

**Número de Repertorio: 2951**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1363 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315358885	MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE	ACEPTANTE PROPIETARIO
1315358893	MESIAS VELIZ JEAN CARLOS	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2161121000	79953	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	44985	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE

Fecha inscripción: sábado, 23 abril 2022

Fecha generación: lunes, 25 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000069621



20221308001P01182

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01182						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (14:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315358885	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MESIAS VELIZ JEAN CARLOS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315358893	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

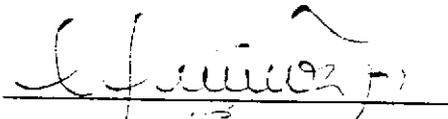
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01182						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022, (14:10)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315358885	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MESIAS VELIZ JEAN CARLOS	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1315358893	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01182
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE ABRIL DEL 2022. (14:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMÓN MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02502-DP13-2022-KP

2022	13	08	001	P.01182
------	----	----	-----	---------



**ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE**

**OTORGAN:**

**JEAN CARLOS MESIAS VELIZ Y JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ.**

**CUANTÍA:**

**INDETERMINADA**

**Di, Dos copias.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dieciocho de abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **02502-DP13-2022-KP**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declara la señorita **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, ocho, ocho, ocho guion cinco, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios derechos y en representación de su hermano el señor **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ** portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, ocho, ocho, nueve guion tres, de estado civil soltero, representación que la justifica con el Poder General N. 20211308002P01467, celebrado en la Notaria Segunda del cantón Manta el 29 de Noviembre del 2021, el mismo que se adjunta como documento habilitante, la mandataria señala para contactos el correo electrónico [jarlenemesias@gmail.com](mailto:jarlenemesias@gmail.com),

teléfono 0986683030, domiciliada en la ciudadela Marbella de esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato llamaremos como "**LOS ACEPTANTES**". El compareciente es de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díguese insertar una en la que contenga un Contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y REMANENTE**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señorita **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número

uno, tres, uno, cinco, tres, cinco, ocho, ocho, ocho  
guion cinco, de estado civil soltera, quien comparece  
por sus propios derechos y en representación de su  
hermano el señor **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ** portador de la  
cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cinco, tres,  
cinco, ocho, ocho, nueve guion tres, de estado civil  
soltero, representación que la justifica con el Poder  
General N. 20211308002P01467, celebrado en la Notaria  
Segunda del cantón Manta el 29 de Noviembre del 2021, el  
mismo que se adjunta como documento habilitante, a quien  
para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente  
**"LOS ACEPTANTES"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Los señores  
**JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ** y **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**,  
mediante escritura de Compraventa otorgada por los  
señores RUBEN EUSEBIO ALAVA BARCIA Y MONICA LILIANA  
GARCIA RODRIGUEZ adquirieron cuando eran menores de  
edad, en la cual estuvieron representados por sus padres  
los señores WINNER ESNEYDER MESIAS BRAVO Y SUSANA DEL  
ROCIO VELIZ CHAVEZ terreno el mismo que esta signado con  
los lotes números 1. 2 y 19 de la Manzana G, de la  
Lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí  
forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los  
siguientes linderos y medidas: Este terreno es esquinero  
y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS  
CUADRADOS. Frente: Veinte metros y calle pública. Atrás:  
Los mismos veinte metros y el lote número Veinte.  
Derecho: Treinta metros y calle pública. Izquierdo: Los  
mismos treinta metros y lindera con el lote número Tres  
y en parte con el lote número dieciocho. Este terreno es  
esquinero. Dicha escritura fue celebrada en la Notaria  
Segunda del cantón Manta el 28 de Febrero del 2014 e



inscrita en el Registro de la Propiedad de cantón manta el 27 de Marzo del 2014, de dicho bien inmueble ya se encuentra vendida e inscrita con anterioridad una parte de terreno, quedando un remanente a favor de los hoy aceptantes libre de todo gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Una vez detallado los antecedentes mencionados la señorita **JARLENE NICOLE MESIAS VELÍZ**, por sus propios derechos y en representación del señor **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ** por medio del poder que se le fue otorgada, mediante el presente instrumento público aceptan la compra del Lote de terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1. 2 y 19 de la Manzana G, de la Lotización Marbella, el mismo que se encuentra descrito en la cláusula de antecedentes con sus medidas y linderos antes mencionadas. **CUARTA: REMANENTE.-** En virtud de los antecedentes ya descrito en la cláusula segunda y tercera de este contrato la compareciente por sus propios derecho y por los que representa a su hermano tienen la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo justifica con la Aprobación de Subdivisión **N. SU-032022-000490** y Autorización de Escritura **No. SU-032022-000969** emitida por la **DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD-MANTA**, ambas de fecha 29 de Marzo del 2022, en donde aclaran que son actualmente propietarios del sobrante del terreno ubicado en **LOT.MARBELLA MZ -G LTS # 1 Y 2** de la parroquia **LOS ESTEROS**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 20.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Vélez Barrezueta Evelyn Yolanda. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote N° 3. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m -**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131535888-5

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **2001-05-24**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No: **0017 FEMENINO**

**MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2019-06-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2029-06-28**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECTOR GENERAL PRIMA DEL CEDULADO

E333314222 000747078

**CERTIFICADO**

**CIDADANÍA**

ESTE DOCUMENTO ADECUA QUE USTEDES SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

SECRETARÍA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibados en originales y devuelto al interesado en .....  
 rojas utres **18 ABR 2022**

Manta, a .....

*[Signature]*  
 Ab. Francisco Samuel Delgado Urdinola  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315358885

**Nombres del ciudadano:** MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE MAYO DE 2001

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JUNIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-703-05823



220-703-05823

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315358893

**Nombres del ciudadano:** MESIAS VELIZ JEAN CARLOS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE FEBRERO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE ABRIL DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ABRIL DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-703-05983



222-703-05983

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 13600200700

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91758	2022/04/18 14:33	18/04/2022 02:33:00p. m.	781925	2022/04/18

A FAVOR DE **MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE C.I.: 1315358885**

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 61

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/18</p> <p>SUBTOTAL 1      3.00      SUBTOTAL 2      \$      3.00</p> <p>MENÉNDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>USD 3.00</p> <p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



Ficha Registral-Bien Inmueble

44985

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011828  
Certifico hasta el día 2022-04-14:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 24 febrero 2014  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Marbella

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1, 2 y 19 de la Manzana G, de la Lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

**Frente:** Veinte metros y calle pública.

**Atras:** Los mismos veinte metros y el lote número Veinte

**Derecho:** Treinta metros y calle pública

**Izquierdo:** Los mismos treinta metros y lindera con el lote número Tres y en parte con el lote número dieciocho. Este terreno es esquinero

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1084 lunes, 07 julio 1997	652	653
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1709 jueves, 27 marzo 2014	32673	32685
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2579 miércoles, 23 agosto 2017	67501	67522

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 julio 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 octubre 1995

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1, 2 y 19 de la Manzana G, de la Lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ MERA NULFA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA LOPEZ LULIO GEOVERTY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 27 marzo 2014

Número de Inscripción : 1709

Folio Inicial: 32673

Número de Repertorio: 2689

Folio Final : 32685

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 febrero 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA, totalidad de terreno el mismo que esta signado con los lotes números 1,2y 19 de la manzana G, de la lotización Marbella, los mismos que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto. con una superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Veinte metros y calle pública. POR ATRÁS: Los mismos veinte metros y el lote número Veinte. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y calle pública; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con el lote número Tres y en parte con el lote número dieciocho. Este terreno es esquinero y tiene una Superficie total de SEISCIENTOS METROS CUADRADOS. \* El Sr. Dennis Francisco Veliz Chavez, en calidad de Agente Oficioso de los menores Jarlene Nicole Mesias Veliz y Jean Carlos Mesias Veliz.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	MESIAS VELIZ JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA BARCIA RUBEN EUSEBIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA RODRIGUEZ MONICA LILIANA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 3 } COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 23 agosto 2017

Número de Inscripción : 2579

Folio Inicial: 67501

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6058

Folio Final : 67522

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 agosto 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno desmembrando del bien inmueble, es decir parte del lote número diecinueve de la Manzana G- Uno de la Lotización Marbella de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Diez metros y Zambrano Klever. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y propiedad de Mesias Veliz Jarlene y Jean Carlos; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinte metros y lote numero Veinte. Área Total: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS. \*Los señores WINNER ESNEYDER MESÍAS BRAVO Y SUSANA DEL ROCIO VELIZ CHAVEZ, en representacion de sus hijos menores de JEAN CARLOS MESÍAS VELIZ y JARLENE NICOLE MESÍAS VELIZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MESIAS VELIZ JEAN CARLOS		MANTA
VENDEDOR	MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011828 certifico hasta el día 2022-04-14, la Ficha Registral Número: 44985.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

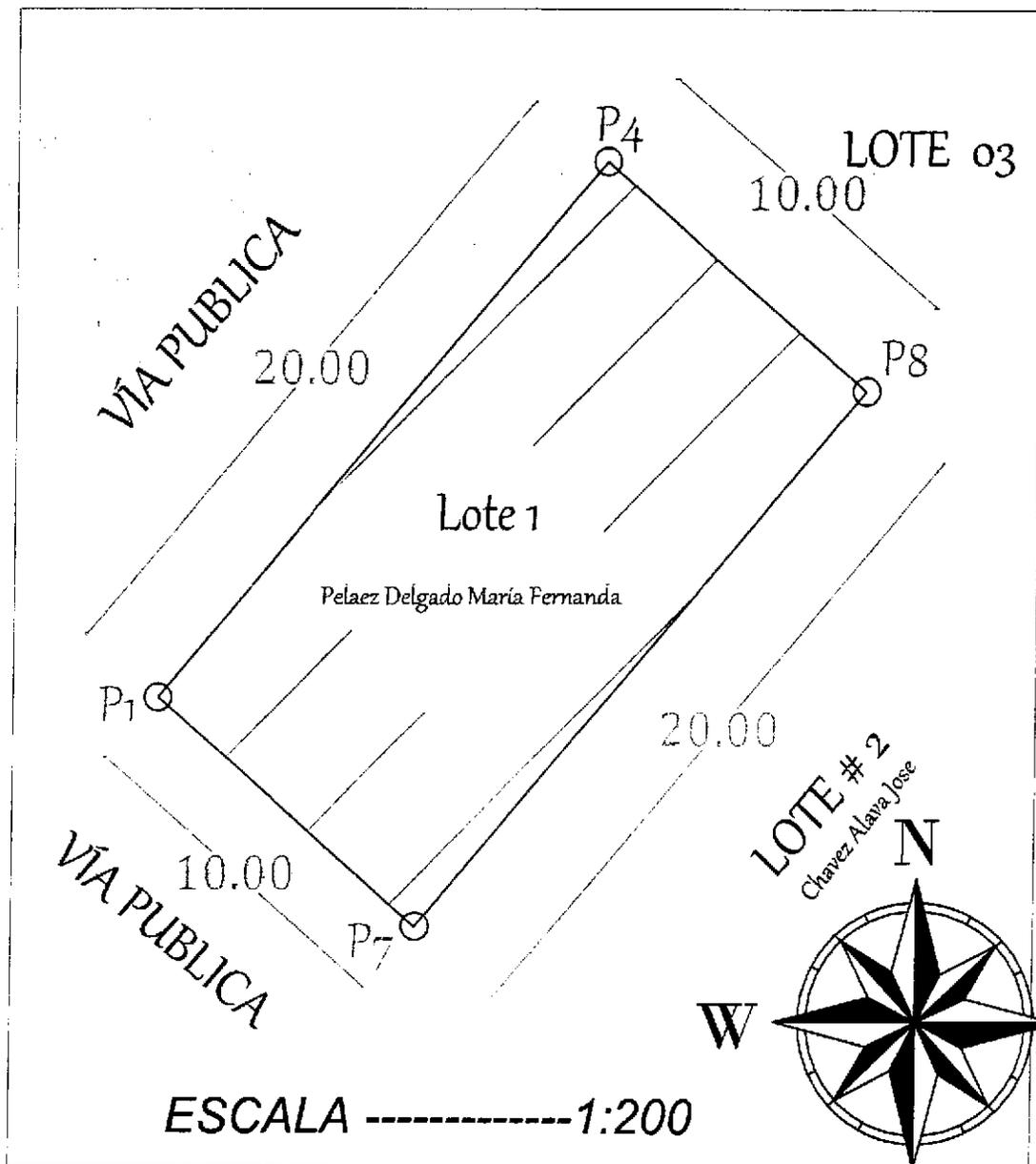
Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 2 1 8 U U F B E S 4





DEL P1 AL P7 CON 10 METROS CONLINDA CON VIA PUBLICA  
 DEL P7 AL P8 CON 20 METROS CONLINDA CON CHAVEZ ALAVA JOSE  
 DEL P8 AL P4 CON 10 METROS CONLINDA CON LOTE 03  
 DEL P4 AL P1 CON 20 METROS CONLINDA CON VIA PUBLICA

CUADRO DE COORDENADAS		
LOTE # 1		
PUNTO	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
P1	533853.09	9892090.62
P7	533860.70	9892084.13
P8	533873.68	9892099.34
P4	533866.07	9892105.83
ÁREA TOTAL 200 METROS CUADRADOS		



REFERENCIAS CARTOGRÁFICAS  
 FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM  
 DATUM DEL MAPA WSG 84  
 CUADRÍCULA: 70 METROS  
 ZONA 17 - SUR

Ubicados en Marbella  
 Maz. G- LOTES 1-2

LOTE # 1		SELOS MUNICIPALES:	
Pelaez Delgado Maria			
PROPIETARIO	Fecha: OCTUBRE 2021	Sarmel Maldonado P. Ingeniero Civil. Reg. 1016-2017-1787951	
LÁMINA #1A			
CONTIENE: Levantamiento Planimétrico Orientación Puntos y Colindantes Implantación General Simbología			

ESCALA: Indicador



N° 042022-062537  
Manta, jueves 14 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE** con cédula de ciudadanía No. **1315358885**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 14 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163196W7LXCU4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-061264

N° ELECTRÓNICO : 218075

**Fecha:** 2022-03-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-16-11-21-000

Ubicado en: LOT.MARBELLA MZ -G LTS # 1 Y 2

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315358885	MESIAS VELIZ-JARLENE NICOLE
1315358893	MESIAS VELIZ-JEAN CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 40,480.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 40,480.00

SON: CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161916MRDJPRR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-14 11:15:58**

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-03-29

N° SU-032021-000490



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE** con C.C. 1315358885 Y **MESIAS VELIZ JEAN CARLOS** con C.C. 1315358893, ficha registral nro. 44985 ubicado en LOT.MARBELLA MZ -G LTS # 1 Y 2, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #44985: (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 28 de febrero del 2014, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 27 de marzo del 2014.) 600.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con el lote número Veinte.

**COSTADO DERECHO:** 30.00 m - Lindera con calle pública.

**COSTADO IZQUIERDO:** 30.00 m - Lindera con el lote número Tres y en parte con el lote número dieciocho.

**ÁREA TOTAL:** 600.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VELEZ BARREZUETA EVELYN YOLANDA ( COMPRAVENTA, AUTORIZADA EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 8 DE AGOSTO DEL 2017, E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 23 DE AGOSTO DEL 2017.) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-11-20-000

**FICHA REGISTRAL:** 63312

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE : 400.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Vélez Barrezueta Evelyn Yolanda.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote N° 3.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 400.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-16-11-21-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE Y MESIAS VELIZ JEAN CARLOS: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se aprueba el trámite de subdivisión ya que es protocolización del área remanente.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

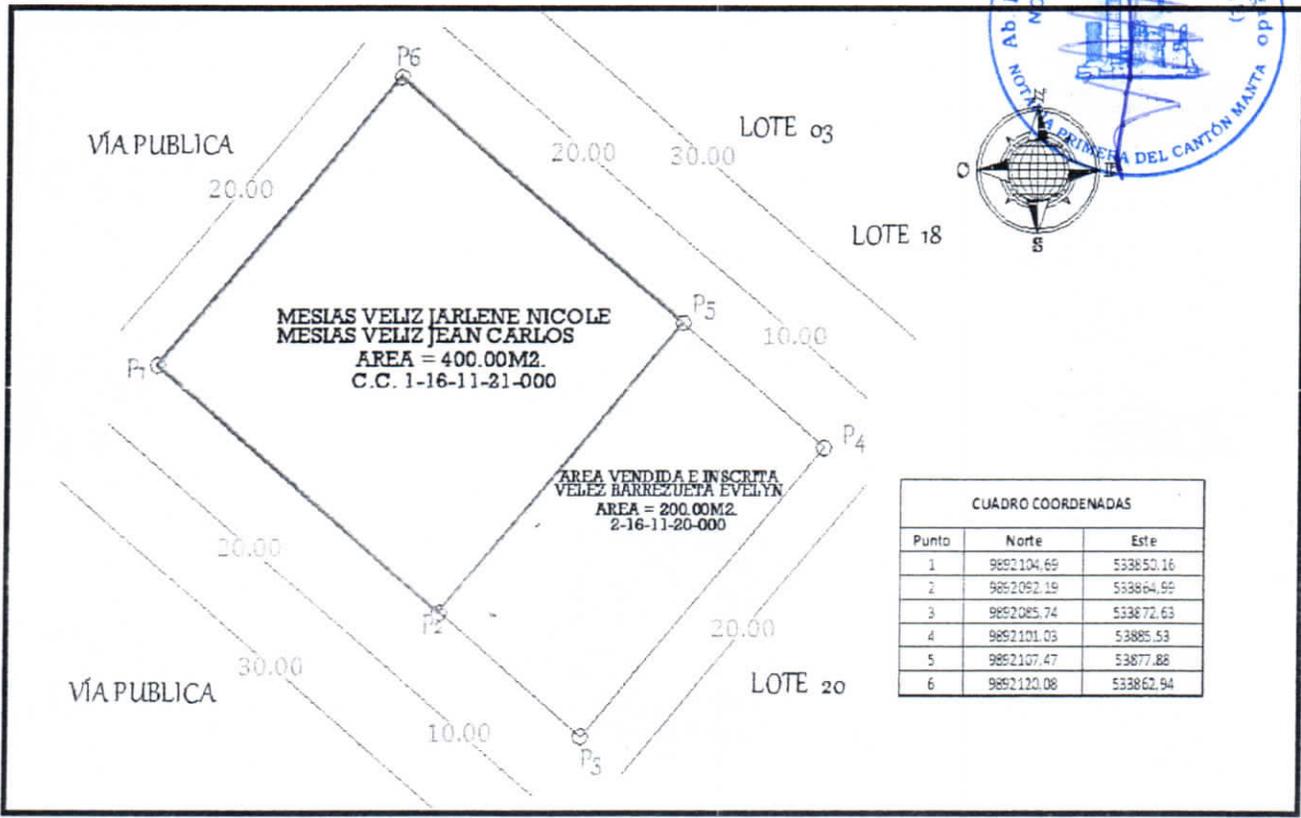
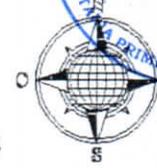


11152477T6G2KJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO COORDENADAS		
Punto	Norte	Este
1	9852104.69	533853.16
2	9852092.19	533864.99
3	9852085.74	533872.63
4	9852101.03	533885.53
5	9852107.47	533877.88
6	9852120.08	533862.94

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11152477T6G2KJ

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11152477T6G2KJ

NÚMERO: PD490

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315358885

CLAVE CATASTRAL: 2161101000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-29 17:23:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4

✉ Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

☎ Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

📍 Contacto

- [Mapa del sitio](#)

N° AU-032022-000969  
Manta, martes 29 marzo 2022



## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE Y MESIAS VELIZ JEAN CARLOS**, ubicado en LOT.MARBELLA MZ -G LTS # 1 Y 2 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRÁS:** 20.00 m - Lindera con propiedad de la Sra. Vélez Barrezueta Evelyn Yolanda.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote N° 3.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con calle pública.

**Área total:** 400.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-16-11-21-000

Se aprueba el trámite de subdivisión ya que es protocolización del área remanente.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11009MQBYS5GAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11009MQBYS5GAE

### DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 11009MQBYS5GAE

NÚMERO: 032022-000969

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315358885

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-03-29 17:23:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

N° 042022-062539

Manta, jueves 14 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-16-11-21-000 perteneciente a MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE con C.C. 1315358885 Y MESIAS VELIZ JEAN CARLOS con C.C. 1315358893 ubicada en LOT.MARBELLA MZ -G LTS # 1 Y 2 BARRIO LAS BRISAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$40,480.00 CUARENTA MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163198XEYMQKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Factura: 001-002-000059483



20211308002P014672



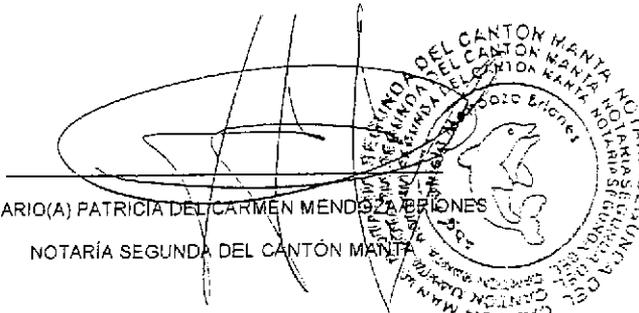
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P01467						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE NOVIEMBRE DEL 2021, (10:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MESIAS VELIZ JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315358893	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> PODER GENERAL A FAVOR DE LA SENORITA JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ.-							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 88 AVENIDA A  
TELEFONO: 0994255214- 052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000059483

CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P01467

PODER GENERAL: QUE OTORGA EL SEÑOR **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**.- A FAVOR DE LA SEÑORITA **JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ**.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-



En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintinueve de noviembre del dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece el señor **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco tres cinco ocho ocho nueve guión tres**, quien declara ser de estado civil soltero, Estudiante, de diecinueve años de edad, domiciliado en la Ciudadela Marbella, Manzana A, Lote Uno, calle G Siete, de esta ciudad de Manta, teléfono 0988655202, correo jmesiasec@gmail.com, por sus propios derechos, a quien se les podrá denominar "**EL PODERDANTE**.- El compareciente así

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

mismo declara ser Ecuatoriano, mayor de edad; hábil y con capacidad legal para contratar y obligarse, a quien de conocer personalmente y de haberme presentado su cédula de ciudadanía, para lo cual me autoriza y me faculta a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que quede agregada a esta escritura como habilitante, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe. Bien instruido en el objeto y resultado de la presente escritura de Poder General, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fuera en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.** - En el Registro de Escrituras Públicas, sírvase inserta una de **PODER GENERAL**, al tenor de las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.** - Interviene, otorga y suscribe



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLES Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214-052622583



el señor **JEAN CARLOS MESIAS VELIZ**, portador de la  
 cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco**  
**tres cinco ocho ocho nueve** guión **tres**, de estado  
 civil soltero, por sus propios derechos, a quien  
 se les podrá denominar "**EL PODERDANTE.- SEGUNDA:**  
**PODER GENERAL:** El Poderdante señor **JEAN CARLOS**  
**MESIAS VELIZ**, manifiesta que tiene a bien  
 otorgar **PODER GENERAL**, amplio y suficiente a  
 favor de la apoderada la señorita **JARLENE NICOLE**  
**MESIAS VELIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía  
 número **uno tres uno cinco tres cinco ocho ocho**  
**ocho guión cinco**, para que en su nombre y  
 representación lo represente y ejecute los  
 siguientes actos: a) Administración de todos los  
 bienes de su propiedad de cualquier naturaleza  
 que fueren, b) Comparezca ante **SUPERINTENDENCIAS**  
**DE COMPAÑIAS, REGISTROS MERCANTILES** o cualquier  
 otra entidad Pública o privada que tengan  
 relación, celebre toda clase de contratos  
 civiles y mercantiles, c) Para que compre y  
 venda bienes muebles e inmuebles de su propiedad  
 ubicado en cualquier parte del territorio  
 ecuatoriano, incluidos derechos y acciones

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública - Ecuador

hereditarios, d) Para que celebre Escritura de compraventa, extinción de patrimonio familiar, subdivisión, donación, aceptación, partición extrajudicial, posesión efectiva, terminación de la comunidad hereditaria, división, rectificación de escritura, resciliación o nulidad sobre los bienes adquiridos dentro o fuera de la sociedad conyugal. e) Comparezca ante las Instituciones de Créditos del Ecuador, sean Bancos, Mutualista, Cooperativas, Financieras, IESS O BIESS, etc. Que promuevan la venta de planes de vivienda o departamentos y proponga la compraventa a créditos o al contado o si se da el caso solicitar créditos a cualquiera de estas entidades. f) Realice los pagos respectivos y trámites que sean necesarios para solicitar documentación, información y matriculación vehiculara levantamiento de grávame, ante la Agencia Nacional de Transito (A.N.T.), o ante la cualquier oficina sean estas Públicas o Privadas en que se requiera de mi presencia. g) Realizar y/o suscribir todo tipo de actos y contratos, contraer obligaciones a nombre de su mandante. h) Comparezca ante el



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
 TELEFONO: 0994257212 - 052622583



SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS, con el objeto de realizar los trámites que sean necesarios para obtener el RUC, realizar notificaciones, declaraciones de impuestos, renovaciones, cambios, anulación del mismo, solicitar información, presentar escritos, solicitar información, retirar cualquier tipo de documentación que se requiera de la presencia del poderdante, i) Prometa la celebración de contratos y/o celebre los contratos definitivos de compraventa, dación en pago, cesión, permuta, fraccionamiento, transferencia, hipoteca, prenda, arrendamiento, anticresis o de cualquier otro gravamen o caución, sobre sus bienes muebles e inmuebles y/o presentes y que llegare a poseer en el futuro. j) Para que solicite, renove, anule o retire tarjetas de créditos de cualquier entidad Bancaria, donde mantiene sus cuentas de ahorros o corrientes, o ante cualquier otra institución financiera, en este caso en el Banco Produbanco donde mantiene su cuenta de ahorros número 06202565006, en el Banco Pichincha donde mantiene su cuenta de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

ahorros número 2206456691, y en el Banco Guayaquil donde mantiene su cuenta de ahorros número 0014564603, quedando facultada para que presente y/o retire cualquier tipo de documento o información que requiera el poderdante, de igual manera pueda administrar dichas cuentas, quedando facultada a registrar su firma como firma autorizada, posteriormente pueda retirar valores cada vez que sea necesario, realice depósito, realice cambios de cartola cuando sea necesario o se requiera por pérdida o deterioro, por lo tanto, podrá suscribir cuantos documentos o formularios sean necesarios con su sola firma y prestar conformidad a los saldos, podrá solicitar todo tipo de servicios bancarios disponibles en dichas instituciones y que sean inherentes a dichas cuentas. Para tal propósito podrá suscribir, en su nombre y representación, todos los documentos respectivos que le sean requeridos por dichas instituciones financieras, solicite y retire tarjeta de débito y su respectiva clave secreta (que se encuentra debidamente resguardada por seguridad), para lo cual la Apoderada se encuentra plenamente



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA #1  
TELEFONO: 0994257214



facultada por el Poderdante a retirarse en su nombre dicha tarjeta y clave, eximiendo a la entidad financiera de cualquier tipo de responsabilidad por dicha entrega, ya que la misma se realiza con autorización expresa del titular de la cuenta. Solicite y retire Cartas de Referencia sobre las cuentas de ahorros dirigido a las personas indicadas; **k)** Para que acepte o constituya hipotecas convencionales o Judiciales, acepte o constituya toda clase de prenda o gravamen ante cualquier Entidad Bancaria, Cooperativas, IESS, BIESS o ante cualquier persona natural, solicitando créditos hipotecarios, prendarios o de cualquier otra índole interviniendo en calidad de deudor o garante, suscriba solicitud de crédito, firme documentos de crédito en cualquier Institución Financiera ya sean letra, como pagaré a la orden, contrato de préstamo o mutuo hipotecario, contratos líneas de créditos, tabla de amortización, endosos, incluidos los que contraten por seguro, acepte y endose letras de cambio, pagarés, cesión de derechos u otros

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda de Manta  
Ecuador

documentos de créditos reconocidos por las Leyes del país o del exterior; negociar cualquier clase de papeles fiduciarios, pólizas de acumulación, depósitos de ahorro tanto a la vista o a plazo fijo y mayor, efectuar toda clase de inversiones, así mismo suscriba contratos de línea de crédito, pagare, contrato de consolidación y novación de préstamos hipotecarios, tabla de amortización y cualquier otro documento inherente al crédito otorgado por el BIESS. 1) Para que suscriba contratos de arrendamiento, como arrendador, arrendatario o subarrendatario, solicite desahucios y reconvencciones; cobre **CANON DE ARRENDAMIENTO** o de por concluido dichos contratos. 11) Comparezca ante cualquier Unidad de lo civil, Penal o de la Niñez y Adolescencia, así mismo comparezca ante cualquier Tribunal dentro de la República del Ecuador, en calidad de actor o demandado, dentro de causas Civiles, Penales o de cualquier naturaleza que fuere, pudiendo presentar y/o retirar escritos, contestar, solicitar, m) Para que celebre contrato de mutuo o depósito, n) Para que otorgue recibos



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



finiquitos y cancelaciones, ñ) cualquier acto o celebre contrato de administración, disposición o gravamen que tenga relación con sus bienes propios, tanto muebles como inmuebles. o) Para que acepte herencias, legados y donaciones con beneficio de inventario, p) Aperturar cuentas corrientes, de ahorros o de inversión en cualquier institución bancaria o autorizada para el efecto, las administre, disponga de la totalidad de los valores o dinero depositados en ellas y sobre las cuentas que actualmente mantiene el Mandante y cancelarlas cuando bien tenga, anularlas, solicitar chequeras, siempre y cuando así se lo requiera. q) Suscriba a nombre del Mandante pólizas de seguro de cualquier tipo y las endose. r) Para que actúe ante el Gobierno, Municipalidades, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, Inspectoría de Trabajo y además autoridades y oficinas públicas o privadas y realice cualquier reclamo o diligencias, retire valores por cualquier concepto. s) Para que constituya Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta, Ecuador

Horizontal sobre cualquier bien de su propiedad y obtener la documentación que sea necesarias las mismas que servirán como habilitantes para la misma, así mismo comparezca y solicite ante cualquier Gobierno Autónomo Descentralizado los tramites correspondiente para Subdividir y/o desmembrar cualquier bien inmueble de propiedad de poderdante. t) Comparezca ante el **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS, BIESS** y cobre Seguro de **MONTEPIO, JUBILACION, FONDOS DE RESERVA, CESANTIA, PLANILLAS, PIDA LIQUIDACIONES O SU REVISIÓN**, firma, retire valores o cheques que me puedan corresponder, v) Para que cobre pensiones, utilidades, liquidaciones pendientes y atrasadas ante el **MINSITERIO DEL TRABAJO** o ante cualquier entidad sea esta Pública o Privada, haga efectivos cheques. w) Cancele letras de cambio y/o documentos de créditos, renové obligaciones contraídas, estipule nuevos plazos o establezca nuevas condiciones de contrataciones establecidas. x) Comparezca ante la **SUPERINTENDENCIAS DE BANCOS**, y solicite y/o retire cualquier documentación que se requiera de la presencia del poderdante, presente



NOTARIA  
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



escritos, firme cualquier documento en nombre del poderdante. y) Comparezca ante el Ministerio de Relaciones Exteriores y/o ante la Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación, y solicite, renové, y/o retire el pasaporte. z) Así mismo queda la apoderada debidamente facultada para poder sustituir o delegar el presente poder en todo o en parte a favor de una persona de su entera confianza y para el caso de Procuración Judicial delegar a favor de un Abogado en libre ejercicio profesional, quien le podrá representar ante los jueces y tribunales del Ecuador como Procurador Judicial, en toda instancia y litigio, en demanda o en defensa de sus intereses, así como ante entidades u organismos administrativos y de cualquier otra naturaleza del país, pudiendo proponer demandas y en fin intervenir en todo proceso o diligencia previa que interese al Mandante. **LA DE ESTILO.** Anteponga y agregue Usted, señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Minuta firmada por la Abogado

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Segunda de Manta  
Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315358893

Nombres del ciudadano: MESIAS VELIZ JEAN CARLOS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE FEBRERO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE NOVIEMBRE DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mejía Briones  
Notario Público Segundo  
Manta, Manabí

N° de certificado: 211-650-20626



211-650-20626

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSUACION

APELLIDOS MESA  
CONDICIÓN CIUDADANIA

MESIAS

VELIZ

NOMBRES

JEAN CARLOS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

24 FEB 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

003429105

FECHA DE VENCIMIENTO

23 ABR 2031

NATCAN

460804

NUI.1315358893

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONDSCRIPCIÓN: 2

CANTON: MARTA

PARRISIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

SECCION: 0017 MASCULINO

Nº 41303088



CC N° 1315358893

MESIAS VELIZ JEAN CARLOS



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MESIAS BRAVO WINNER ESMNEYDER  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CODIGO DACTILAR  
E43432222  
TIPO SANGRE M/R

DONANTE  
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 23 ABR 2021

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0034291058<<<<<<1315358893  
0302243M3104231ECU<NO<DONANTE1  
MESIAS<VELIZ<<JEAN<CARLOS<<<<<

CIDUDADANIA: O  
ESTADO CIVIL: SOLTERO  
ESTADO EN LAS ELECCIONES: REGISTRADO

PRESIDENTE ELECTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 20 de Abril 2021

Abg. Patricia Mendoza Brieres  
Notaria Publica Segunda  
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Brieres Mendoza  
Notaria Publica Segunda  
Manta, Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA No. 131535888-5

APELLIDOS Y NOMBRES: MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI, MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 2001-05-24

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: MUJER

ESTADO CIVIL: SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0017 FEMENINO

MESIAS VELIZ JARLENE NICOLE

CC N. 1315358885

Abg. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO




Firma

INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: BACHILLER EN CIENCIAS

ES3334222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MESIAS BRAVO WINNER ESNEYDER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VELIZ CHAVEZ SUSANA DEL ROCIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2019-06-28

FECHA DE EXPIRACION: 2029-06-28

000747079




ESTE DOCUMENTO Acredita que JESTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Patricia Menozza Briones*

Abg. Patricia Menozza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que existen en..... fojas útiles, en verso y reverso son iguales a sus originales. Manta, 22-11-2021

Abg. Patricia Menozza Briones  
Notaria Pública Segundo  
Manta, Ecuador

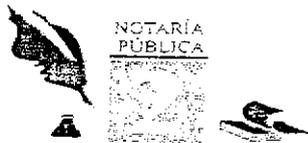
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... fojas útiles 11 ABRIL 2022

Manta, a.....

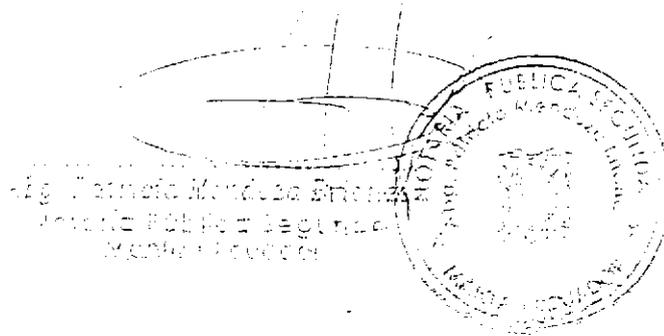
1 *Francisco Ramon Muñoz Delgado*

Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA SUPLENTE



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622585

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO.- CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P01467.-  
LA NOTARIA.-



Lindera con calle pública. Área total: 400.00 m2. Clave catastral: 2-16-11-21-000. **QUINTA: CUANTIA.** La cuantía por motivo de la Aceptación de la Compraventa y del Remanente del sobrante del bien inmueble materia del presente contrato por su naturaleza es Indeterminada.

**SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan **LA DE ESTILO.** - Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por el Abogado PEDRO PALMA LEMA matrícula número 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



JARLENE NICOLE MESIAS VELIZ  
C.C.# 131535888-5  
APODERADA GENERAL DE JEAN CARLOS MESIAS VELIZ



AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.01182.

  
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado  
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

