

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2212

Número de Repertorio: 4950

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2212 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307087526	BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA	COMPRADOR
1301209928	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	VENDEDOR
0800086977	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270615000	80512	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270614000	80511	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3270602000	7914	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 julio 2022

Fecha generación: martes, 05 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000033038



20221308003P00855

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308003P00855					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		10 DE MAYO DEL 2022, (14:43)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301209928	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0800086977	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307087526	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		22356.00					

## CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P00855
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE MAYO DEL 2022, (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02976-DP13-2022-KP



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**



2022	13	08	03	P00855
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA E DOS LOTES DE TERRENOS**

**QUE OTORGAN LOS CONYUGES:**

**SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO**

**RIVAS**

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

**DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ**

**CUANTÍA: USD 22.356,00**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy diez (10) de mayo del dos mil veintidós (2022), ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO (S) DEL CANTON MANTA,** comparecen, por una parte: **UNO.-** Los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA,** portador de la cédula de ciudadanía número cero, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve, siete, guion, siete (080008697-7), y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guion, ocho

(130120992-8) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, para efectos de notificación los vendedores señalan su teléfono: 0980476261, correo: magyesmeralda20@gmail.com, dirección: Calle 13 y avenida 18 de la parroquia y cantón Manta; y, **DOS.-** La señora **DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, ocho, siete, cinco, dos, guion, seis (130708752-6), por sus propios derechos, para efectos de notificación la compradora señala su teléfono: 0939505516, correo electrónico: dianalu72@hotmail.com, dirección: Ciudadela Ciudad del Sol Manz. O casa número 10, de la parroquia y cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase Insertar una escritura pública de COMPRA-VENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Comparecen y suscriben, por una parte los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL**



**MARTINEZ SOSA**, portador de la cédula de ciudadanía número ~~cero~~, ocho, cero, cero, cero, ocho, seis, nueve, siete, guion, siete (080008697-7), y **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, dos, cero, nueve, nueve, dos, guion, ocho (130120992-8) de estado civil casados entre sí, intervienen por sus propios derechos, a quienes en adelante se les llamara "LOS VENDEDORES" y por la otra parte la señora: **DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ**, de estado civil casada con el señor José Marcelo Cevallos Cedeño, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cero, ocho, siete, cinco, dos, guion, seis (130708752-6), por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamara "LA COMPRADORA". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes convienen en suscribir este contrato de compra venta, conforme a las siguientes cláusulas: **SEGUNDA.-ANTECEDENTES:** Ficha Registral No. 7914, **UNO:** los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**, son dueños y poseedores de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, Sup. 1.0000 Has. Norte; Lote de María Lina Cedeño Rivas en 200,00 M R\_ S. 62-OOE, Sur: Lote de Jaime Estrada en 200.00 M. R. N 62-00W; Este: Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W; Oeste: Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E. El mismo que lo adquirieron por medio del Instituto Nacional de Desarrollo Agrario, (I.N.D.A) mediante Providencia de

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESSES  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE MANTA (E)  
DEL CANTÓN MANTA

fecha de otorgamiento veintiocho de septiembre del año dos mil uno, protocolizada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta con fecha de dieciséis de abril del año dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintisiete de junio del año dos mil tres. **DOS)** Posteriormente se han realizado varias ventas, según solvencia del Registro de la Propiedad de Manta. **TRES)** Con fecha dieciocho de octubre del año dos mil veintiunos consta inscrito Prohibición judicial y legal oficio No. 13284-2025-0348-0304-UJP-B-M, septiembre 8 del 2021, dentro de la causa No. 13284-2015-03484. **CUATRO)** Con fecha catorce de marzo consta inscrita Cancelación de prohibición de enajenar: 13284-2015-03484-oficio-01008-2022 causa No. 13284201503484, de fecha 11 de marzo del 2022. **CINCO)** Se Adjunta a esta escritura Aprobación de Subdivisión No. SU-042022-000505 de fecha 2022-04-14 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro, y Permisos Municipales del G.A.D-MANTA. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DOS LOTES DE TERRENO.**-Con los antecedentes expuestos y por medio de este Instrumento público los señores cónyuges: **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA Y MARIA LINA CEDEÑO RIVAS,** tienen a bien vender a favor de la señora: **DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ,** los dos lotes siguientes según Autorización emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro, y Permisos Municipales del G.A.D-MANTA: 1) Lote de terreno con clave catastral: 3-27-06-14-000,



ubicado en SITIO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m linderando con calle pública, ATRAS: 10.00 m linderando con área sobrante del vendedor, COSTADO DERECHO: 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de Diana Cevallos, COSTADO IZQUIERDO: 20.00m linderando con propiedad particular, Área total: **200.00 m2.** 2) Lote de terreno con clave catastral 3-27-06-15-000, ubicado en SITIO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.00 m linderando con calle pública, ATRAS: 10.00 m linderando con area sobrante del vendedor, COSTADO DERECHO: 20.00 m linderando con área sobrante del vendedor, COSTADO ÍZQUIERDO: 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de Diana Cevallos. Área total: **200.00 m2.-CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de los dos lotes de terrenos objeto de la presente compraventa, que de común acuerdo han pactado entre las partes contratantes, y según Avalúo establecido por la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta es de: Once mil ciento setenta y ocho dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 00/100 (**\$11.178,00**) cada lote, dando un valor total por los dos lotes de terreno (**\$22.356,00**) valores que la parte compradora entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESSES  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

recibirlo al contado y en dinero efectivo a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hace por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA: ACEPTACION.-** Presentes las partes contratantes aceptan y se ratifican en todas y cada una de las cláusulas que anteceden, por estar hechas en seguridad de sus intereses. **SEPTIMA: AUTORIZACION DE INSCRIPCION.-** Se faculta al portador de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar a la siguiente Minuta las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la misma. Minuta ( Firmado ) Abg. Víctor Tuarez Chica, con matrícula profesional número 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho.

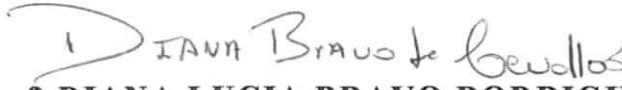
Leída enteramente esta escritura en alta y clara voz por mí, a los comparecientes la aprueban y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE. –

  
f) Sr. **SIXTO DANIEL MARTINEZ SOSA.**

c.c. No. 080008697-7

  
f) Sra. **MARIA LINA CEDEÑO RIVAS**

c.c. No. 130120992-8

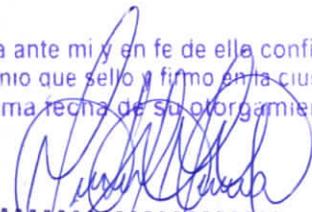
  
f) **DIANA LUCIA BRAVO RODRIGUEZ**

c.c.No.130708752-6

  
**ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES.**

**NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**

**RAZON:** se otorga ante mi y en fe de ella confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

## CONCEPTO - CONTRIBUCION PREDIAL



RUC 1360020070001

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
95139	2022/01/01 17:54	10/05/2022 12:59:00p. m.	697942	2022

**CONTRIBUYENTE** **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA C.I.: 1301209928**

CLAVE CATASTRAL 0327060200000000000  
 UBICACION Direccion: MANTA / CORREGIR | SITIO LOS CORRALES  
 DETALLE

AVALLIO 202 824.90

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
-------------------	-------------	------------------

Contribución Predial	\$ 30.42 (+)SUB-TOTAL (1)	30.42	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 30.42
	(+)Emisión	0.00	(-)Descuento	\$ 0.00
	(+)Interés	0.00	(-)Abonos Título	\$ 0.00
	(+)Coactiva	0.00		

# USD 30.42



SUBTOTAL 1	30.42	SUBTOTAL 2	30.42
------------	-------	------------	-------

MENENDEZ MERO ANA MATILDE  
 SELLO Y FIRMA DE CAJERO



FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

7914

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010152  
Certifico hasta el día 2022-03-30:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3270602000

Fecha de Apertura: viernes, 03 octubre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno ubicado en el sitio Los Corrales de esta Ciudad de Manta, Sup. 1.0000 Has.

**Norte:** Lote de Maria Lina Cedeño Rivas en 200,00 M. R. S. 62-00E.

**Sur:** Lote de Jaime Estrada en 200,00 M. R. N 62-00W.

**Este:** Lote de Jaime Estrada en 50,00 M. R. S 28-00 W.

**Oeste:** Lote de Jorge Pico con 50,00 M. R. N. 28 00 E.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	1158 viernes, 27 junio 2003	6716	6720
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2340 martes, 26 agosto 2008	33554	33560
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3582 miércoles, 30 noviembre 2016	83120	83134
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	27 jueves, 03 enero 2019	690	709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	895 miércoles, 27 marzo 2019	24828	24848
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	389 lunes, 18 octubre 2021		
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	406 lunes, 14 marzo 2022		



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] ADJUDICACION

Inscrito el: viernes, 27 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 septiembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 16 abril 2001

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la zona Los Corrales de la Parroquia y Cantón Manta, con una Superficie de 1,0000 Hás. Del predio descrito se realizo venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 7 ] COMPRAVENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Inscrito el: martes, 26 agosto 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote de terreno ubicado en el sitio Los Corrales Del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Gladys Yolanda Ferrín Fienco. Sup. 200 M2. La venta se realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2340

Folio Inicial: 33554

Número de Repertorio: 4590

Folio Final : 33560

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 noviembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Los Corrales de la Ciudad de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Frente, con diez metros linderando con calle pública, Por atrás, con diez metros linderando con área sobrante de los vendedores. Por el Costado derecho, con veinte metros linderando con Macias Parraga Mariela; y Por el Costado Izquierdo; Con veinte metros linderando con área sobrante de los vendedores. con una superficie total de doscientos metros cuadrados. Por ser adjudicado por más de cinco años, no necesita previa Autorización de venta del M.A.G.A.P.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3582

Folio Inicial: 83120

Número de Repertorio: 7175

Folio Final : 83134

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 03 enero 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 diciembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del inmueble ubicado en el Sitio Los Corrales del cantón Manta, provincia de Manabí circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Con 10,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: Con 20,00 metros y lindera con área sobrante de los vendedores ; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 20,00 metros y lindera con calle pública. Con una superficie de Doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 690

Número de Repertorio: 51

Folio Final : 709

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

[5 / 7 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 27 marzo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA \*Parte del bien inmueble ubicado en el sitio LOS CORRALES del cantón Manta, provincia de Manabí. Con una superficie de 1-525,59 METROS CUADRADOS. \*Comprador Duber Fran Guilces Reyna casado con la sra Agustina de los angeles Salvatierra Alvarez

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 895

Folio Inicial: 24828

Número de Repertorio: 1753

Folio Final : 24848

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 7 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 18 octubre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: Oficio No.13284-2025-0348-0304-UJP-B-M Manta, septiembre 8 del 2021 Dentro de la Causa No. 13284-2015-03484

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 389

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 5181

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA		MANTA
PROCESADO	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	GOMEZ CHAVEZ GILMA AURORA	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[7 / 7 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: lunes, 14 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 18 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR: 13284-2015-03484-oficio-01008-2022 Causa No. 13284201503484 Manta, viernes 11 de marzo del 2022

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 406

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1784

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD CÓMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
PROCESADO	REYES VINCES VIELKA TRINIDAD	NO DEFINIDO	MANTA
PROCESADO	CEDEÑO RIVAS MARIA LINA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:  
COMPRA VENTA

Número de Inscripciones:  
5

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES 2  
Total Inscripciones >> 7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-30

Elaborado por Servicio en línea

\*A petición de : CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010152 certifico hasta el día 2022-03-30, la Ficha Registral Número: 7914.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 8 2 3 6 X M 4 F 5 C W



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**ÁREA TOTAL:** 1,525.59 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-11-000  
**FICHA REGISTRAL:** 70240

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SANTANA MENDOZA ROSA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 24 NOVIEMBRE 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 05 ABRIL 2022) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-12-000  
**FICHA REGISTRAL:** 79853

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 2,325.59 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 358.19 m<sup>2</sup>

ÁREAS PERDIDAS: 1,107.22 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m linderando con área sobrante del vendedor  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de Diana Cevallos  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con propiedad particular  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-14-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA : 200.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m linderando con calle pública  
**ATRAS:** 10.00 m linderando con área sobrante del vendedor  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con área sobrante del vendedor  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de Diana Cevallos  
**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-15-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1301209928 - MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL-. 5,809.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 5,809.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-13-000

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

*La presente subdivisión se emite tomando como antecedente la autorización N° SU-102021-000320 emitida el 15 de octubre del año 2021 en el que se otorgan 200.00 m<sup>2</sup> identificados con la clave catastral 3-27-06-12-000 que a la fecha no se encuentran inscritos.*



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-04-14

N° SU-042022-000505

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL**, con C.C. 1301209928, ficha registral nro. 7914 ubicado en SITIO LOS CORRALES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 10,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #7914: (Adjudicación otorgada por el Instituto Nacional de Desarrollo Agrario efectuada en la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha viernes, 28 septiembre 2001 e inscrita el 27 junio 2003) 10,000.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 200.00 m - Lote de Maria Lina Cedeño Rivas M.R. 62-00 E.  
**SUR:** 200.00 m - Lote de Jaime Estrada M.R. N. 62-00 W.  
**ESTE:** 50.00 m - Lote de Jaime Estrada M.R. S. 28-00 W.  
**OESTE:** 50.00 m - Lote de Jorge Pico M.R. N. 28-00 E.  
**ÁREA TOTAL:** 10,000.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MACIAS PARRAGA MARIELA JAHAIRA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 7 DE JULIO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE AGOSTO DEL 2008) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-07-000  
**FICHA REGISTRAL:** 6465

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE FERRIN FIENCO GLADYS YOLANDA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE NOVIEMBRE DEL 2016 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 30 DE NOVEMBRE DEL 2016) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-08-000  
**FICHA REGISTRAL:** 60189

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MOREIRA CEVALLOS SILVIA PATRICIA (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 20 DE DICIEMBRE DEL 2018 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 3 DE ENERO DEL 2019) : 200.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 200.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-06-10-000  
**FICHA REGISTRAL:** 69236

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE GILCES REYNA DUBER IQUE FRAN (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 13 DE MARZO DEL 2019 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE MARZO DEL 2019) : 1,525.59 m<sup>2</sup>



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114635L6M0JMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-042022-000992

Manta, jueves 14 abril 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL .**, ubicado en SITIO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m linderando con calle pública**ATRAS:** 10.00 m linderando con área sobrante del vendedor**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de Diana Cevallos**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con propiedad particular**Área total:** 200.00 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-27-06-14-000

La presente subdivisión se emite tomando como antecedente la autorización N° SU-102021-000320 emitida el 15 de octubre del año 2021 en el que se otorgan 200.00 m<sup>2</sup> identificados con la clave catastral 3-27-06-12-000 que a la fecha no se encuentran inscritos.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110320FMGCLCAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-042022-000993

Manta, jueves 14 abril 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL .,** ubicado en SITIO LOS CORRALES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10.00 m linderando con calle pública**ATRAS:** 10.00 m linderando con área sobrante del vendedor**COSTADO DERECHO:** 20.00 m linderando con área sobrante del vendedor**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m linderando con área a subdividir a favor de Diana Cevallos**Área total:** 200.00 m2**Clave catastral:** 3-27-06-15-000

La presente subdivisión se emite tomando como antecedente la autorización N° SU-102021-000320 emitida el 15 de octubre del año 2021 en el que se otorgan 200.00 m2 identificados con la clave catastral 3-27-06-12-000 que a la fecha no se encuentran inscritos.

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11033G84H1VDAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062533

N° ELECTRÓNICO : 218448

**Fecha:** 2022-04-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-06-14-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301209928	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,178.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,178.00

SON: ONCE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163192VJUHWP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-18 10:48:05**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062872

Manta, miércoles 20 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-14-000 perteneciente a MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL con C.C. 1301209928 ubicada en SITIO LOS CORRALES BARRIO SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,178.00 ONCE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1635310EITL19

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067695**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/20/2022

Por: 89.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/20/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-683803

Tradente-Vendedor: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Identificación: 1301209928

Teléfono: SN

Correo: df@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA

Identificación: 1307087526

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

PREDIO:

Fecha adquisición: 20/04/2001

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-06-14-000

11178.00

200.00

SITIOLOSCORRALES

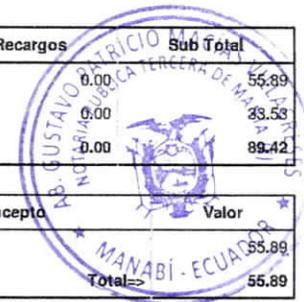
11,178.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	111.78	55.89	0.00	55.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.53	0.00	0.00	33.53
Total=>		145.31	55.89	0.00	89.42

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			55.89
Total=>				55.89



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062188

Manta, lunes 11 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO RIVAS MARIA LINA** con cédula de ciudadanía No. **1301209928**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162847UBPTR71

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062851

Manta, miércoles 20 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA** con cédula de ciudadanía No. **1307087526**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163510NOXFU25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/067696**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/20/2022

Por: 89.42

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/20/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-593803

Tradente-Vendedor: CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

Identificación: 1301209928

Teléfono: SN

Correo: df@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA

Identificación: 1307087526

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 01/01/2016

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-27-06-15-000

11178.00

200.00

SITIOLOSCORRALES

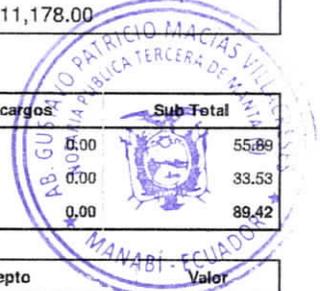
11,178.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2022	DE ALCABALAS	111.78	55.89	0.00	55.89
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	33.53	0.00	0.00	33.53
Total=>		145.31	55.89	0.00	89.42

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			55.89
Total=>				55.89



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062851

Manta, miércoles 20 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA** con cédula de ciudadanía No. **1307087526**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163510NOXFU25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-062874

Manta, miércoles 20 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-06-15-000 perteneciente a MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL con C.C. 1301209928 ubicada en SITIO LOS CORRALES BARRIO SAN FRANCISCO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,178.00 ONCE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL VENDEDOR ES DE LA 3ERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 20 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1635338ADURHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 042022-062534

N° ELECTRÓNICO : 218449

**Fecha:** 2022-04-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-06-15-000

Ubicado en: SITIO LOS CORRALES

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 200 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301209928	MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,178.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,178.00

SON: ONCE MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163193EZVH1PF

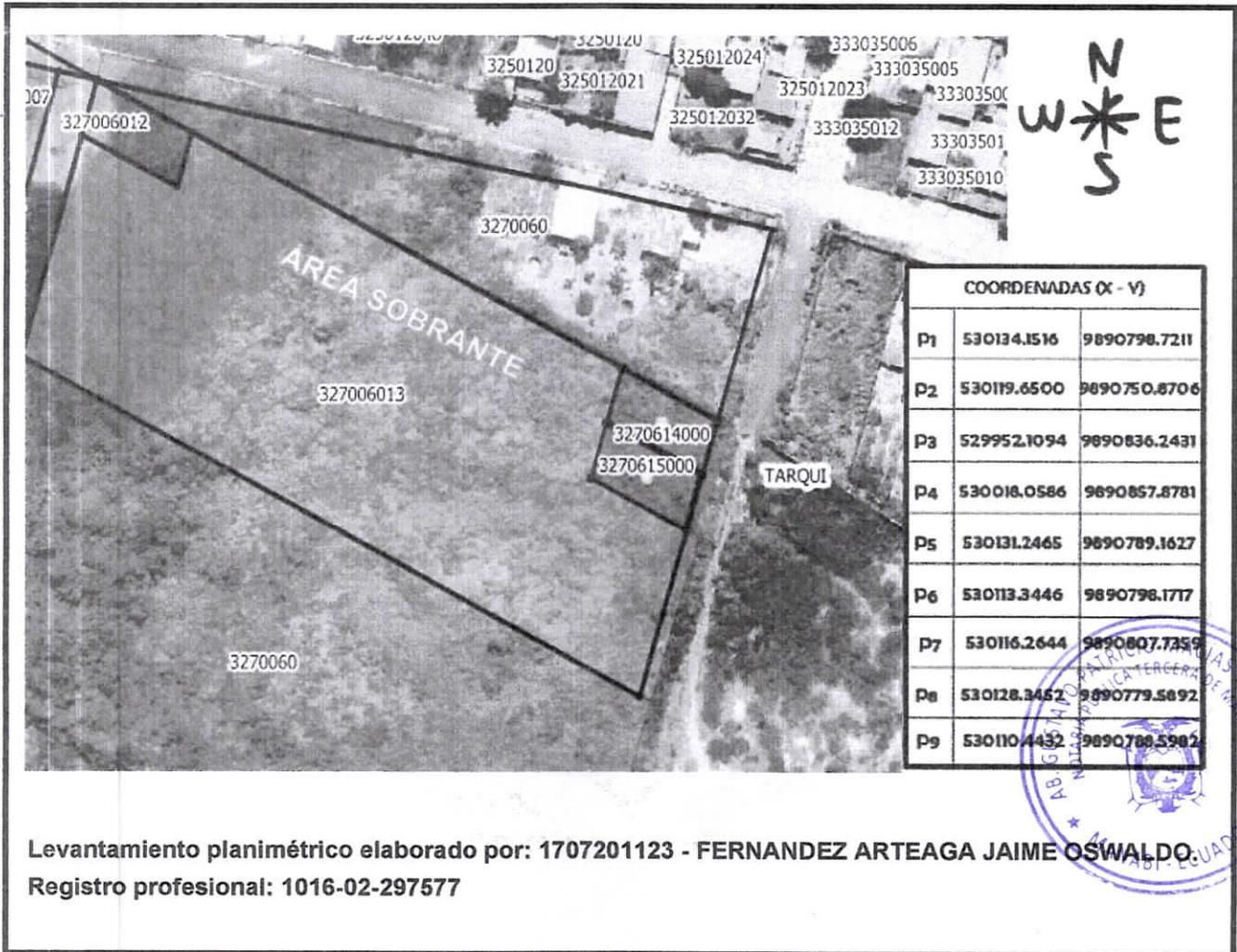
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-04-18 10:48:30**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



**ESPACIO EN BLANCO**

**ESPACIO EN BLANCO**

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
SECRETARIA

E333312222

0008752-6

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRAVO HECTOR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
RODRIGUEZ TORO CELESTE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-05-04

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-05-04

*Diana Bravo de Beaulos*

DIRECTOR GENERAL

FINA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130708752-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
BRAVO RODRIGUEZ  
DIANA LUCIA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-05-05

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE MARCELO  
CEVALLOS CEDEÑO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130708752-6 47021629

BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA

MANABI MANTA

TARQUI CENTRO DE TARQUI

0 USD.0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005816

7350073 21/04/2022 9:13:17

BMP. IGM. 06 - 19 04





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307087526

**Nombres del ciudadano:** BRAVO RODRIGUEZ DIANA LUCIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** SECRETARIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS CEDEÑO JOSE MARCELO

**Fecha de Matrimonio:** 16 DE OCTUBRE DE 1998

**Datos del Padre:** BRAVO HECTOR ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RODRIGUEZ TORO CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Diana Bravo de Cevallos

N° de certificado: 226-711-91399



226-711-91399

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARTINEZ SOSA  
 SIXTO DANIEL**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**ESMERALDAS  
 MUISNE  
 BOLIVAR**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1941-07-21**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MARIA LINA  
 CEDEÑO RIVAS**

N° **080008697-7**



INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **PATRON DE ALTURA** V33330222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARTINEZ MANUEL**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SOSA HERIBERTA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2017-06-09**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2027-09-09**

IGM 17 02 786 07

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

00000000





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0800086977

**Nombres del ciudadano:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/ESMERALDAS/MUISNE/BOLIVAR

**Fecha de nacimiento:** 21 DE JULIO DE 1941

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PATRON DE ALTURA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

**Fecha de Matrimonio:** 1 DE SEPTIEMBRE DE 1995

**Datos del Padre:** MARTINEZ MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOSA HERIBERTA

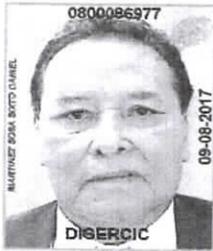
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE AGOSTO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-711-91254



223-711-91254

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. **130120992-8**



**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO RIVAS  
 MARIA LINA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PORTOVIEJO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1949-06-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**SIXTO DANIEL  
 MARTINEZ SOSA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO** E344311444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CEDEÑO RAMON**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **RIVAS FANNY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
 2014-02-18**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-02-18**





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

000535082





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301209928

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO RIVAS MARIA LINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARTINEZ SOSA SIXTO DANIEL

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CEDEÑO RAMON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RIVAS FANNY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-711-91355



228-711-91355

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
06/05/2022 02:53:35 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1317155433  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
06 MAY 2022  
GRACIAS  
PERSONAL

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006305  
Fecha: 06/05/2022 02:53:47 p.m.

No. Autorización:  
0605202201176818352000120565270000063052022145310

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 99999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO