

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	17/11/13	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	17/11/13
CLAVE CATASTRAL:	11918733		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: _____

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO: _____

FECHA: _____

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR: _____



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46552:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2014*
 Parroquia: Manta
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral: Rol Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno y casa signada con el numero siete de la manzana "B". Este inmueble se encuentra ubicado en la calle dieciséis , actualmente calle diecisiete , en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez en la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos incluida la rectificación. FRENTE: 17,00m calle 17 ATRAS: 18,07m- lote numero 8 propiedad del Sr. Rogerio Mero Reyes COSTADO DERECHO: 10.95m- Sr. pedro Majao Gutierrez y COSTADO IZQUIERDO: Partiendo del frente hacia atras 4.50m. desde este punto formando un angulo recto hacia el costado izquierdo 1.32m y desde este punto hasta cerrar con la parte de atras 6,25m y lindera con la calle intermedia del programa AREA : 188,50m2 SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	149 14/01/2000	917
Compra Venta	Rectificación de Línderos y Medidas	3.343 02/10/2015	70.693

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: *viernes, 14 de enero de 2000*
 Tomo: **I** Folio Inicial: **917** - Folio Final: **919**
 Número de Inscripción: **149** Número de Repertorio: **240**
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
 Nombre del Cantón: **Manta**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: **sábado, 16 de octubre de 1999**
 Escritura/Juicio/Resolución:

[Firma]

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

un inmueble compuesto de solar y villa ubicado en la calle dieciseis , actualmente calle diecisiete, en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez. inmueble que se encuentra signada con el numero siete de la manzana B. CABE DESTACAR QUE LA PRESENTE COMPRAVENTA SE REALIZA UNICA Y EXCLUSIVAMENTE POR LA SEÑORA LETHY DAYSSY DE LAS MERCEDES VEGA ORELLANA Y NO ENTRA A FORMAR PARTE DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE TENIA CON SU ESPOSO, POR CUANTO **E S T A S E E N C U E N T R A D I S U E L T A** . La totalidad del terreno y casa signada con el numero siete de la manzana "B", Este inmueble se encuentra ubicado en la calle dieciseis , actualmente calle diecisiete , en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez en la ciudad de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frenet seis metros y doscientos veinticinco centímetros y lindera con calle diecisie, hoy calle diecisite.Por atras con seos metros doscientos cuarenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Majao.Por el costado derecho con dieciocho metros treinta y dos centímetros P-Uno, P-dos,P-tres, P-cuatro,P-cinco y P-seis.Por el costado izquierdo : dieciocho metros siete centímetros y lote numero ocho. Predio que tiene una superficie total de CIENTO DOCE METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072335	Vega Orellana Lethy Dayssy de Las Merced	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000073889	Sanchez Meza Felix Alberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000073890	Sanchez Sanchez Blanca Azucena	Casado	Manta

2 / 2 Rectificación de Linderos y Medidas

Inscrito el : viernes, 02 de octubre de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 70.693 - Folio Final: 70.701

Número de Inscripción: 3.343 Número de Repertorio: 8.376

Oficina donde se guarda el original: Notaría Quinta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de septiembre de 2015

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE LINDEROS Y MEDIDAS de conformidad a la Autorización emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, el 29 de Septiembre de 2015, firmada por el Arq. Jonathan Orozco Cobaña, Director de Plancamiento Urbano, en el cual consta lo siguiente: La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial AUTORIZA a la Sra. Lethy Dayssy de las Mercedes Vega Orellana, para que celebre rectifique medidas y linderos sobre escritura celebrada con fecha 16 de Octubre de 1999, de un bien inmueble ubicado en el Conjunto Residencial "Casa Propia" Lote No. 7 de la Manzana "B", actualmente Barrio "Las Acacias - Buena Vista" parroquia Manta del cantón Manta, de acuerdo al Art. 481.1 de la Ley del COOTAD: Medidas y Linderos según Escritura autorizada por la Notaría Primera del cantón Manta el 16 de Octubre de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de Enero del 2000.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Rectificador	89-0600000072335	Vega Orellana Lethy Dayssy de Las Mercedes	Divorciado	Manta

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	149	14-ene-2000	917	919

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:19:28 del jueves, 08 de octubre de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Ab. César Manuel Palma Salazar (F)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

El Registrador de la Propiedad
Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

07/10/2015

Maira Dolores Saltos Mendoza
131013711-0