MEMORANDO
MTA-DDAC-MEM-121020231619

PARA: Fernando Javier Zambrano Loor
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: Manta, 12 de Octubre del 2023

ASUNTO: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN SU-REG272826- AFECTACION DE VIAS

Reciba un atento saludo de quienes conformamos la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta.

Por medio de la presente y en virtud de la atención al trámite No. SU-REG272826 de subdivisión por el área remanente a favor de LUCAS VELEZ MAYRA MONSERRATE que es correspondiente a nuestra dependencia, se solicita de la manera más comedida, se nos informe en sus competencias como Dirección de Planificación Territorial, que de acuerdo a la planificación del Sistema Vial del cantón Manta existente nos comunique si existe afectación por el sector de San Juan de la Parroquia Manta, específicamente a la clave 5070112000 por la cual, se requiere la información correspondiente, que es de suma importancia para lograr gestionar los procesos que requieren los ciudadanos a nuestra dirección.

Se detalla en la imagen 1.

Levantamiento planimétrico de subdivisión por el remanente adjuntado en el trámite SU-REG272826

Dirección: Manta, calle 9 y avenida 4
Mail: comunicacion@manta.gob.ec
Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Datum : 84
Zona : 17 Sur

UBICACION
SITIO SAN JUAN DE MANTA - PARROQUIA MANTA

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	526699.44	9889669.68
2	526672.72	9889676.94
3	526677.92	9889692.86
4	526652.37	9889701.56
5	526645.99	9889684.20
6	526627.64	9889689.13
7	526650.35	9889753.16
8	526719.57	9889729.06

Particular se comunica para los fines pertinente.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
ELVIS RICARDO GILER MENDOZA
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

Elaborado por
MARCOS ELY LOPEZ ZAMBRANO

ELVIS RICARDO GILER MENDOZA

Nombre de reconocimiento C=EC, O=SECURITY DATA S.A. 2, OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION INFORMACION, SERIALNUMBER=1910221, CN=ELVIS RICARDO GILER Razón: FIRMADO CON Firma Localización: Fecha: 2023-10-12T16:21:44

Dirección: Manta, calle 9 y a
Mail: comunicacion@manta.
Teléfonos: 2 611558 / 2 61

MEMORANDO
MTA-DPOT-MEM-241020231249

PARA: Elvis Ricardo Giler Mendoza
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

FECHA: Manta, 24 de Octubre del 2023

ASUNTO: RE: MTA-DDAC-MEM-121020231619

En atención al trámite interno No. MTA-DDAC-MEM-121020231619 suscrito por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA, el mismo que en su parte pertinente señala textualmente lo siguiente: *"…Por medio de la presente y en virtud de la atención al trámite No. SU-REG272826 de subdivisión por el área remanente a favor de LUCAS VELEZ MAYRA MONSERRATE que es correspondiente a nuestra dependencia, se solicita de la manera más comedida, se nos informe en sus competencias como Dirección de Planificación Territorial, que de acuerdo a la planificación del Sistema Vial del cantón Manta existente nos comunique si existe afectación por el sector de San Juan de la Parroquia Manta, específicamente a la clave 5070112000 por la cual, se requiere la información correspondiente, que es de suma importancia para lograr gestionar los procesos que requieren los ciudadanos a nuestra dirección…"* Al respecto me permito compartir el informe del analista de nuestra dirección en la que en su parte pertinente menciona: *"La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial informa que una vez que se ha validado el predio de clave catastral 5-07-01-12-000 en el mapa del sistema vial del Plan de Uso y Gestión del Suelo, se determina que el predio SI se encuentra afectado por la planificación vial del cantón con una vía de categoría colectora 2"*

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
FERNANDO JAVIER ZAMBRANO LOOR
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Anexos
1: Tramite_internoMTA-DPOT-INF-161020231625 -
N°. hojas: 2

FERNANDO JAVIER ZAMBRANO LOOR
Nombre de reconocimiento SERIALNUMBER=0000690718 + CN=FERNANDO JAVIER ZAMBRANO LOOR, L=QUITO, OU=ENTIDAD DE CERTIFICACION DE INFORMACION ECIBCE, O=BANCO CENTRAL DEL ECUADOR, C=EC
Razón: FIRMADO CON Firma
Localización:
Fecha: 2023-10-24T12:56:40-

Dirección: Manta, calle 9 y a
Mail: comunicacion@manta.
Teléfonos: 2 611558 / 2 61

PARA: Fernando Javier Zambrano Loor
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: Manta, 16 de Octubre del 2023

ASUNTO: RE: TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN SU-REG272826- AFECTACION DE VIAS

En atención al trámite interno No. MTA-DDAC-MEM-121020231619 suscrito por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA, el mismo que en su parte pertinente señala textualmente lo siguiente:

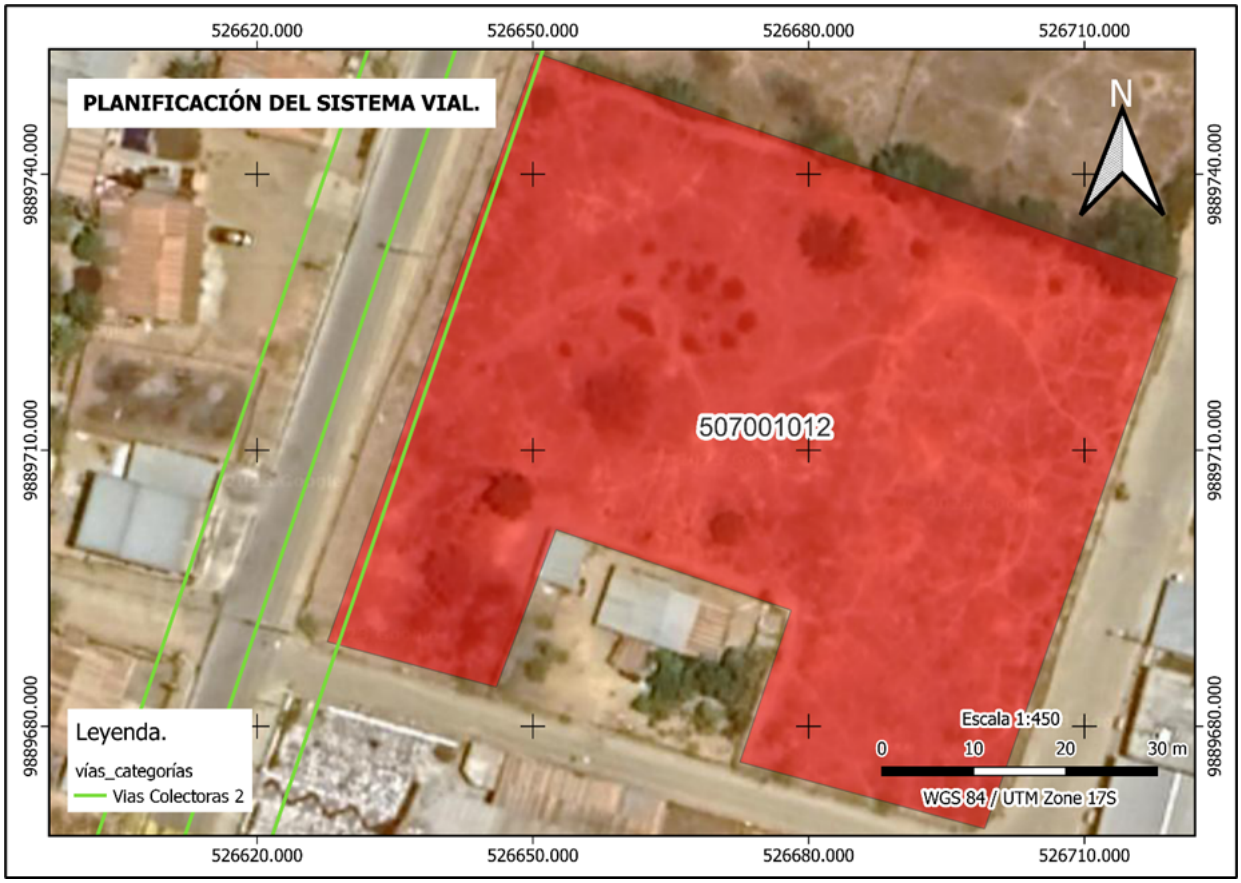
> *"…Por medio de la presente y en virtud de la atención al trámite No. SU-REG272826 de subdivisión por el área remanente a favor de LUCAS VELEZ MAYRA MONSERRATE que es correspondiente a nuestra dependencia, se solicita de la manera más comedida, se nos informe en sus competencias como Dirección de Planificación Territorial, que de acuerdo a la planificación del Sistema Vial del cantón Manta existente nos comunique si existe afectación por el sector de San Juan de la Parroquia Manta, específicamente a la clave 5070112000 por la cual, se requiere la información correspondiente, que es de suma importancia para lograr gestionar los procesos que requieren los ciudadanos a nuestra dirección…"*

Al respecto le informo lo siguiente:

ANTECEDENTES:

_ INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA 2022 COMO ALCANCE AL INFORME FINAL DEL PLAN DE USO Y GESTIÓN DEL SUELO 2021, aprobado en el GADM - Manta con fecha 14 de diciembre del 2022: El **PUGS** en la **sección 3.3.1.1.** instrumentos para regular el mercado del suelo, punto C, afectaciones, señala el **mapa No 46** referente a las **afectaciones viales**.

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial informa que una vez que se ha validado el predio de clave catastral 5-07-01-12-000 en el mapa del sistema vial del Plan de Uso y Gestión del Suelo, se determina que el predio **SI** se encuentra afectado por la planificación vial del cantón con una vía de categoría **colectora 2** , según se muestra en la imagen.



Fuente: Planificación del Sistema Vial del cantón Manta.
Elaborado por: Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firma generada mediante QR
CRISTHIAN VICENTE GARCIA ARTEAGA
ANALISTA 1 DE LA COORDINACIÓN DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y GESTIÓN ESTRATÉGICA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Anexos
1: MEMO N° MTA-DDAC-MEM-121020231619 - N°. hojas: 1