

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 925

Número de Repertorio: 1932

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 925 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303153082	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	PROPIETARIO
1303679441	AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	79742	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2020974000	77916	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	2020952000	74931	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 18 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 18 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



DEL ECUADOR



LA CUARTA
NOTARÍA DEL CANTÓN MANTA



Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE UNIFICACIÓN DE
DOS CUERPOS DE TERRENO; CELEBRADA
POR LOS CÓNYUGES SEÑORA MARIA
AUXILIADORA AVILA TOMALA Y SEÑOR
JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES.**

CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.-.-.

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
8 cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí
9 República del Ecuador, hoy día nueve de febrero del año
10 dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto
11 Martínez Vera, Notario Público Titular Cuarto del cantón
12 Manta, comparecen por sus propios y personales
13 derechos los cónyuges, señora MARIA AUXILIADORA
14 AVILA TOMALA, y señor JORGE ALFREDO FLORES SAN
15 ANDRES. Los comparecientes al presente acto,
16 ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en éste
17 cantón de Manta; quienes indican que tienen la
18 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse
19 según la Ley, a quienes de conocer personalmente,
20 previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía,
21 Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
22 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de
23 Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
24 información en el Registro Personal Único cuyo custodio
25 es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
26 y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
27 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien
28 instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura

ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

20221308004P00194



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

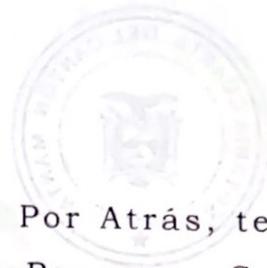


Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Pública de UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE
2 TERRENO que celebran, a la que proceden de manera
3 libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la
4 minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
5 siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras
6 públicas a su cargo, sírvase incorporar una de
7 unificación de dos cuerpos de terreno, al tenor de las
8 siguientes cláusulas: PRIMERA.-COMPARECIENTES.-
9 Comparecen, otorgan y suscriben esta escritura de
10 unificación de dos cuerpos de terreno, por sus propios y
11 personales derechos los cónyuges, señora MARIA
12 AUXILIADORA AVILA TOMALA portadora de la cédula de
13 ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis, siete,
14 nueve, cuatro, cuatro guión uno (130367944-1), y señor
15 JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES, portador de la
16 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, uno,
17 cinco, tres, cero, ocho guión dos (130315308-2)
18 ecuatorianos, mayores de edad, casados entre sí,
19 domiciliados en esta Ciudad de Manta, y legalmente
20 capaces para realizar el presente acto. SEGUNDA.-
21 ANTECEDENTES: Los comparecientes señores MARIA
22 AUXILIADORA AVILA TOMALA, y JORGE ALFREDO
23 FLORES SAN ANDRES, manifiestan lo siguiente: 1) Que
24 son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado
25 en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que
26 mide diez y seis metros de frente por siete metros de
27 fondo, con una área total de 112m², que tiene los
28 siguientes los siguientes medidas y linderos: Por el

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.J.M.C.



JCA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
CANTÓN MANTA



Dr. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 frente, callejón de uso pública; Por Atrás, terrenos
2 se reserva los vendedores; Por un Costado,
3 propiedad de Mariana Ruperti; y, Por el Costado
4 Izquierdo, propiedad de Eduardo Delgado; Con un
5 área total de Ciento doce metros cuadrados
6 (112m²). Historial de Dominio: a) Mediante
7 escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
8 Notaria Primera de Manta el cinco de febrero de
9 mil novecientos ochenta y tres e inscrita en el
10 Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de
11 Agosto de mil novecientos ochenta y tres. b)
12 Mediante escritura Pública de Compraventa,
13 celebrada en la Notaria Segunda de Manta el
14 nueve de febrero del dos mil veintiuno e inscrita
15 en el Registro de la Propiedad de Manta el
16 diecisiete de Febrero del dos mil veintiuno. 2)
17 Que son dueños y propietarios de una parte de
18 terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del
19 Cantón Manta, con las siguientes medidas y
20 linderos: Por el Frente: Ocho metros (8.00m) -
21 lindera con calle Curacay actualmente avenida
22 ciento dos (102); Por Atrás: Nueve metros (9.00m)
23 - lindera con Eduardo Delgado; Por el Costado
24 Derecho: Veinticuatro metros (24.00m) - lindera
25 con Pedro Balda; y, Por el otro Costado Derecho:
26 Ocho metros (8.00m) - partiendo del vertice
27 frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en
28 un metro (1.00m) - lindera con callejón público +

REPÚBLICA DEL ECUADOR



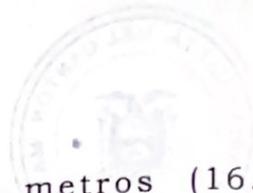
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



20221308004P00194



1 giro hacia atrás en dieciséis metros (16.00m),
2 lindera con propiedad de Avila PARRALES Virgilio
3 Abel; Con una Superficie total de Doscientos siete
4 punto noventa y siete metros cuadrados
5 (207.97m²). Historial de Dominio: a) Mediante
6 escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
7 Notaría Primera de Montecristi el veintitrés de
8 febrero de mil novecientos ochenta y uno e
9 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
10 seis de marzo de mil novecientos ochenta y uno. b)
11 Mediante escritura Pública de Compraventa,
12 celebrada en la Notaría Sexta de Manta el dieciséis
13 de septiembre del dos mil veintiuno e inscrita en
14 el Registro de la Propiedad de Manta el veintiuno
15 de septiembre del dos mil veintiuno. TERCERA.-
16 UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENO.- Con
17 los antecedentes señalados y de conformidad con
18 la Autorización N° 00022 - 14012022 de fecha 14
19 de Enero del 2022, la Dirección de Avalúos,
20 Catastro y Permisos Municipales del G. A. D. de
21 Manta confiere la autorización correspondiente
22 para la unificación de los dos lotes de terreno
23 debidamente señalados en la cláusula precedente
24 de antecedentes propiedad de los comparecientes,
25 quienes de manera unificada poseen un área
26 total de TRESCIENTOS DIECINUEVE PUNTO
27 NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
28 (319.97 m²), quedando con las siguientes

J.J.M.C.

20221308004P00194



1 medidas y linderos: POR EL FRENTE: ocho metros
2 (8.00m) - lindera con avenida ciento dos (102): POR
3 ATRÁS: Dieciséis metros (16.00m) - Lindera con
4 propiedad del señor Eduardo Delgado; POR EL
5 COSTADO DERECHO, Veinticuatro metros (24.00m) -
6 Lindera con Pedro Balda; POR EL COSTADO
7 IZQUIERDO: ocho metros (8.00m) - Partiendo desde el
8 frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con
9 callejón, desde este punto girando hacia la izquierda en
10 ángulo recto con un metro (1.00m), siguiendo su trazado
11 con callejón + siete metros (7.00m) siguiendo su trazado
12 con propiedad de Mariana Ruperti, desde este punto
13 girando en ángulo recto hacia la parte de atrás con
14 dieciséis metros (16.00m) siguiendo su trazado con
15 callejón público quedando en consecuencia los dos
16 cuerpos de terrenos debida y legalmente unificados en
17 uno solo. CUARTA.- CUANTIA: La cuantía por su
18 naturaleza es indeterminada. QUINTA.- AUTORIZACION
19 DE INSCRIPCION: Cualquiera de las otorgantes queda
20 facultado para solicitar su inscripción en el Registro de
21 la Propiedad del Cantón Manta. SEXTA.- ACEPTACION:
22 Los cónyuges comparecientes señores señora MARIA
23 AUXILIADORA AVILA TOMALA, y señor JORGE ALFREDO
24 FLORES SAN ANDRES, aceptan y se ratifican en el
25 contenido de la presente escritura pública de unificación
26 de dos cuerpos de terreno por convenir a sus intereses.
27 LA DE ESTILO. Sírvase Usted, Señor Notario, agregar
28 las demás cláusulas de estilo para la validez y

Ab. Felipe Martínez-Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

J.J.M.C.

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 perfeccionamiento del presente instrumento. (firmado
 2 Abogado Jasson Ávila Vinces. MAT. 09-2016-478 F.A.,
 3 Hasta aquí la minuta que por voluntad de lo
 4 comparecientes queda elevada a la categoría d
 5 escritura pública, para que surtan los efectos legales la
 6 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes s
 7 ratifican y aceptan el total contenido de la presente
 8 previa lectura que yo el Notario les di en alta y clar
 9 voz, de principio a fin, firmando conjuntamente conmig
 10 el Notario Público en un solo acto. Doy fe.....

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Maria Auxiliadora Avila Tomala



MARIA AUXILIADORA AVILA TOMALA
C.C. # 130367944-1.

Jorge Alfredo Flores San Andres



JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES
C.C. # 130315308-2.



Felipe Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 022022-056455

Manta, viernes 04 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-02-09-52-000 perteneciente a AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA con C.C. 1303679441 ubicada en TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,656.00 DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAMIRO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157099EMKSSNI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022022-056456

Manta, viernes 04 febrero 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-02-09-74-000 perteneciente a AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA con C.C. 1303679441 ubicada en TARQUI BARRIO CENTRO DE TARQUI PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,058.94 CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 94/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



157100MQEOHTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 012022-054313

Manta, martes 18 enero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1303679441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 18 febrero 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



154957NDYBDGS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-054979

N° ELECTRÓNICO : 216277

Fecha: 2022-01-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-09-74-000

Ubicado en: TARQUI



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 207.97 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303679441	AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 38,526.44

CONSTRUCCIÓN: 20,532.50

AVALÚO TOTAL: 59,058.94

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y OCHO DÓLARES 94/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. "Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



155623QYHKVSR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-04 11:38:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012022-055595

N° ELECTRÓNICO : 216482

Fecha: 2022-01-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-02-09-52-000

Ubicado en: TARQUI



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 112 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303679441	AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,656.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,656.00

SON: DIECINUEVE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

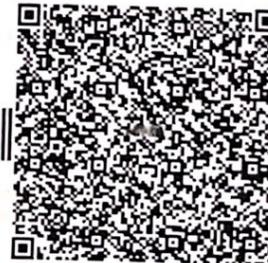
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156239IWJXAAO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-04 11:37:07



Manta, 14 de Enero del 2022



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en lote de terreno ubicado en el barrio Tarqui de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-02-09-52-000) con un área de 112.00m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.00 m callejón de uso publico
ATRAS: 17.00 m terrenos se reserva los vendedores
COSTADO DERECHO: 7.00 m propiedad de Mariana Ruperti
COSTADO IZQUIERDO: 7.00 m propiedad de Eduardo Delgado
FICHA REGISTRAL: 74931
CÓDIGO CATASTRAL: 2-02-09-52-000
PROPIETARIOS(s) 1303679441 - AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA

RAMP
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LOTE SIGNADO COMO (2-02-09-74-000) con un área de 207.97m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - lindera con calle Cuaracay actualmente ave. 102.
ATRAS: 9.00 m - lindera con Eduardo Delgado.
COSTADO DERECHO: 24.00 m - lindera con Pedro Balda.
COSTADO IZQUIERDO: 8.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 1.00m lindera con callejón público + giro hacia atrás en 16.00m lindera con propiedad de Ávila Parrales Virgilio Abel.
FICHA REGISTRAL: 77916
CÓDIGO CATASTRAL: 2-02-09-74-000
PROPIETARIOS(s) 1303679441 - AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

SE PROCEDE A UNIFICAR DOS LOTES COLINDANTES PROPIEDAD DE AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 319.97m²) (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 319.97m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	8.00	- LINDERA CON AVENIDA 102
ATRAS	16.00	- LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. EDUARDO DELGADO
COSTADO DERECHO	24.00	- LINDERA CON PEDRO BALDA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 15 de Marzo del 2022



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Vº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
77911	2022/02/04 14:40	04/02/2022 02:40:00p. m.	777389	

OR DE AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA C.I.: 1303679441

MANTA CERTIFICADO de Solvencia



RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES		
Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

	TESORERO(A)				FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
 MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CUERPO					TITULO ORIGINAL

CUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/06

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Manta, 14 de Enero del 2022

N° 00022-14012022

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en lote de terreno ubicado en el barrio Tarquí de la Parroquia Tarquí, del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (2-02-09-52-000) con un área de 112.00m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 16.00 m callejón de uso público
ATRAS: 16.00 m terrenos se reserva los vendedores
COSTADO DERECHO: 7.00 m propiedad de Mariana Rupertí
COSTADO IZQUIERDO: 7.00 m propiedad de Eduardo Delgado
FICHA REGISTRAL: 74931
CÓDIGO CATASTRAL: 2-02-09-52-000
PROPIETARIOS(s): 1303679441 - AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA

LOTE SIGNADO COMO (2-02-09-74-000) con un área de 207.97m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - lindera con calle Cuaracay actualmente ave. 102.
ATRAS: 9.00 m - lindera con Eduardo Delgado.
COSTADO DERECHO: 24.00 m - lindera con Pedro Balda.
COSTADO IZQUIERDO: 8.00 m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en 1.00m lindera con callejón público + giro hacia atrás en 16.00m lindera con propiedad de Ávila Parrales Virgilio Abel.
FICHA REGISTRAL: 77916
CÓDIGO CATASTRAL: 2-02-09-74-000
PROPIETARIOS(s): 1303679441 - AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

SE PROCEDE A UNIFICAR DOS LOTES COLINDANTES PROPIEDAD DE AVILA TOMALA-MARIA AUXILIADORA. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 319.97m²) (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 319.97m²)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	8.00	- LINDERA CON AVENIDA 102
ATRAS	16.00	- LINDERA CON PROPIEDAD DEL SR. EDUARDO DELGADO
COSTADO DERECHO	24.00	- LINDERA CON PEDRO BALDA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: 15 de Marzo del 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1986761IE2S9EL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

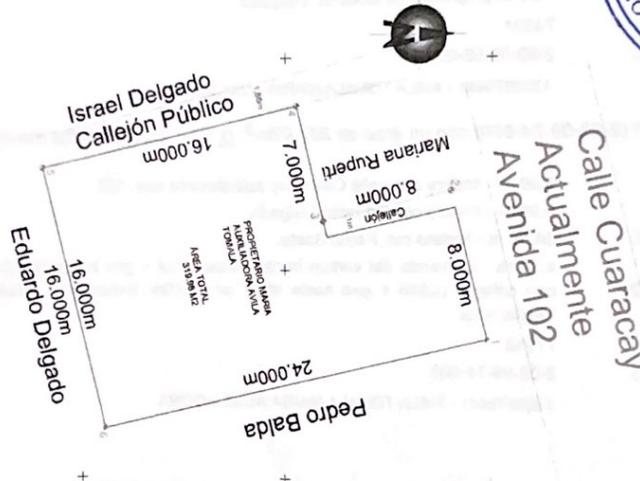


Manta, 14 de Enero del 2022

Linderos	Medida (m)
COSTADO IZQUIERDO	8.00

Observación

- PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRAS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO HACIA LA IZQUIERDA EN ANGULO RECTO CON 1.00M, SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON + 7.00M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE MARIANA RUPERTI, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA LA PARTE DE ATRAS CON 16.00M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLEJON PUBLICO.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE CELEBRAR ESCRITURA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 15 de Marzo del 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1986761IE2S9EL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

74931

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030254
Certifico hasta el día 2021-11-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2020952000
Fecha de Apertura: lunes, 14 diciembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: parroquia tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, El mismo que mide diez y seis metros de frente por siete metros de fondo, con una area total de 112m2. con los siguientes medidas y linderos.

Frente: callejon de uso publico

Atras: terrenos se reserva los vendedores

Derecho: propiedad de Mariana Ruperti

Izquierdo: propiedad de Eduardo Delgado

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

ES BIEN COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	807 martes, 23 agosto 1983	1312	1314
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	266 miércoles, 17 febrero 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 agosto 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 febrero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El mismo que mide diez y seis metros de frente por siete metros de fondo con los siguientes linderos ; POR EL COSTADO DERECHO propiedad de mariana ruperti ; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO propiedad de eduardo delgado , con una area total de 112m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA PARRALES VIRGILIO ABEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOMALA REYES BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA PARRALES PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 17 febrero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Número de Inscripción : 266

Número de Repertorio: 635

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 febrero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en este Cantón Manta, Parroquia Tarqui y mide dieciseis metros de fondo por siete metros de fondos con un área total de 112m2. La compradora María Auxiliadora Avila Tomala, casada con Jorge Alfredo Flores San Martín;

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA PARRALES VIRGILIO ABEL	SOLTERO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-11-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030254 certificado hasta el día 2021-11-25, la Ficha Registral Número: 74931.

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 2 9 9 8 9 3 R 1 6 C 8 P



Ficha Registral-Bien Inmueble

77916



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004603
Certificado hasta el día 2022-02-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2020974000
Fecha de Apertura: martes, 21 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: tarqui

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: lote de terreno ubicado en Tarqui de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: Ocho metros (8.00m)- lindera con calle Cuaracay actualmente avenida ciento dos (102).

Atras: Nueve metros (9.00m)- lindera con Eduardo Delgado.

Derecho: Veinticuatro metros (24.00m) - lindera con Pedro Balda.

Izquierdo: Ocho metros (8.00m)- partiendo del vertice frontal hacia atrás + giro hacia la izquierda en un metro (1.00m) lindera con callejón público + giro hacia atrás en dieciséis metros (16.00m) lindera con propiedad de Avila Parrales Virgilio Abel. Con una superficie total de DOSCIENTOS SIETE PUNTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (207.97m²)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	280 viernes, 06 marzo 1981	417	419
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2181 martes, 21 septiembre 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 06 marzo 1981

Lugar del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 febrero 1981

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

TERRENO UBICADO EN TARQUI DEL CANTON MANTA, UNA PARTE DE DICHO TERRENO O SEA UN LOTE, EL MISMO QUE ESTA DESCRITO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: POR EL FRENTE NUEVE METROS Y CALLE CUARACAY, POR EL COSTADO DERECHO PROPIEDAD DE PEDRO BALDA, POR EL COSTADO IZQUIERDO CALLEJON DEJADO POR LOS VENDEDORES DE UN METRO Y CINCUENTA EN LA SIGUIENTE FORMA CON OCHO METROS., PROPIEDAD DE MARIANA RUPERTI, AQUI FORMANDO UN ANGULO RECTO CON LINEA HORIZONTAL, AL COSTADO IZQUIERDO CON SIETE METROS, Y QUE COLINDA CON LA PROPIEDAD DE ISRAEL DELGADO, PARTIENDO DE ESTE PUNTO EN LINEA PERPENDICULAR CON DIEZ Y SEIS METROS HASTA ENCONTRARSE CON LA PARTE DE ATRAS CON PROPIEDAD DE EDUARDO DELGADO.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA PARRALES PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDORA	PARRALES BAILON MARIA ANDREA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 septiembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en Tarquí de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con un área total de 207.97m2. los vendedores Pedro Vicente Avila Parrales y Blanca Teresa Tomala Reyes están representados por, Jasson Daniel Avila Vincens, en calidad de apoderado, la compradora María Auxiliadora Avila Tomala casada con Jorge Alfredo Flores San Andres

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	TOMALA REYES BLANCA TERESA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA PARRALES PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22004603 certifico hasta el día 2022-02-08, la Ficha Registral Número: 77916.

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 99 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE N° 130367944-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1962-12-20**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **TRABAJADORA SOCIAL** E1333A1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **AVILA PARRALES PEDRO VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **TOMALA REYES BLANCA TERESA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2020-12-30**

FECHA DE VIGENCIA: **2030-12-30**

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**
JUNTA N°: **0007 FEMENINO**

N° **42897613**
CC N° **1303679441**

AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA



CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JRV

[Signature]



[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303679441

Nombres del ciudadano: AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADORA/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Nombres del padre: AVILA PARRALES PEDRO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: TOMALA REYES BLANCA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE



Maria Auxiliadora Avila Tomala

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Página

Puede
descargar
este
documento

N° de certificado: 226-678-12251



226-678-12251

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE 130315308-2

CIUDADANÍA FLORES SAN ANDRÉS
NOMBRE FLORES SAN ANDRÉS JORGE ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
MANTÁ
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AUXILIADORA
AVILA TOMALA



INSTRUCCION PROFESION / OCUPACION
BACHILLERATO EMPLEADO E13331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLORES ANCHUNDIA JORGE LUIS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SAN ANDRES GARCIA AURA AZUCENA

MANTA
2020-11-26
2020-11-26




CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI 77138059

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA NÚM. 0032 MASCULINO



C.C. 1303153082

FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO Acredita que usted se registró en las elecciones generales del 2021



Jorge Flores A.



Roma

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303153082

Nombres del ciudadano: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Nombres del padre: FLORES ANCHUNDIA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SAN ANDRES GARCIA AURA AZUCENA

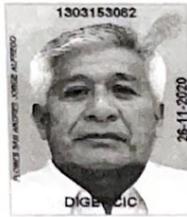
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Jorge Flores J.A.

N° de certificado: 221-678-41524



221-678-41524

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





20221308004P00194

REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA
 COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
 otorgamiento.

[Handwritten signature]
 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA