

940-03  
#4578

MUNICIPIO DE MANTUA  
CATASTRO URBANO  
FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

#0260

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 1031874

FOLIA N°

DATOS GENERALES  
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio At Matosisto Primer  
calle 106 03  
N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE  
1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☒ POR CALLE  
5 ☐ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

12 CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA  
1 ☐ TIERRA  
2 ☐ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA  
1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☐ INCANDESCENTE  
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

19 SOBRELASASANTE  
+ ☐ ☐ ☐ ☐ METROS  
DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGÜES  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 100

24 PERIMETRO 411

25 LONGITUD DEL FRENTE 8

26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)                     

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación ☐ con edificación ☒

30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

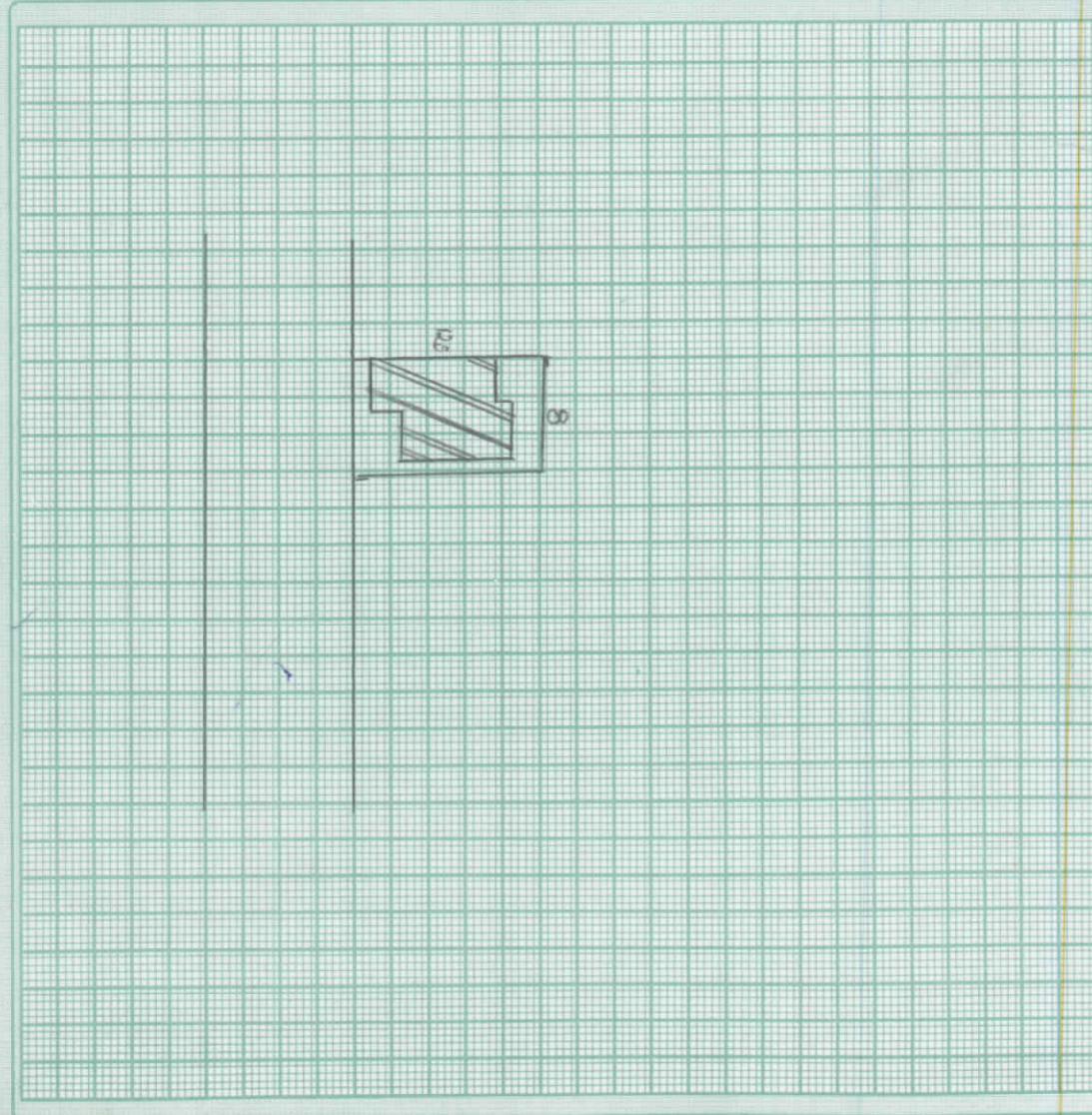
USO DEL AREA SIN EDIFICACIÓN

28 sin uso ☐ el mismo que en la construcción ☒ otro uso ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 1

29 otro uso ☐ nombre ☐ código ☐

32 TOTAL DE BLOQUES 01



OBSERVACIONES  
Señalado por el 21 Mayo 2011  
o BENA 103 COMPRO VENTA  
(el día 10 de mayo de 2011)

MODO DE PROPIEDAD

|   |                     |
|---|---------------------|
| 1 | UN SOLO PROPIETARIO |
| 2 | HERENCIA INDIVISA   |
| 3 | VARIOS PROPIETARIOS |

## TENENCIA DE LA PROPIEDAD

|   |                           |
|---|---------------------------|
| 1 | OCUPA SOLO EL PROPIETARIO |
| 2 | EN ARRIENDO PARCIAL       |
| 3 | EN ARRIENDO TOTAL         |
| 4 | OTRO (ESPECIFIQUE)        |

### DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERÍA | APELLIDOS | NOMBRES | CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | materia    | TÍTULO DE PROPIEDAD | fecha |
|------------|-----------|---------|------------------------------|------------|---------------------|-------|
| SR         | GUERRA    | POPEO   | 130268662-9                  | TOPOGRAFIA | 10 MARZO 2019       | 1993  |
|            | GUERRA    | PONCE   | 130268662-9                  | TOPOGRAFIA | 10 MARZO 2019       | 1993  |

### DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

**AVANÇO TOTAL DE LA  
CONSTRUCCIÓN  
(SIN CENTAVOS)**

**AVALUO DE LA PROPIEDAD  
(SIN CENTAVOS)  
VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA  
CONSTRUCCION**

Levantamiento

FIRMA

1. FORM

FIGURE 1