

# IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE  
PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10  
11 12 13 14 15 16 17 18 19 20  
21 22 23 24 25 26 27 28 29 30  
31 32 33 34 35 36 37 38 39 40  
41 42 43 44 45 46 47 48 49 50

HOJA N° 59

DATOS  
GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO  
8 ZONA HOMOGENEA  
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio  
CALLE 13-A AVENIDA 2-3

N°

10 CALLE 13-A AVENIDA 2-3  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE  
DESNIVEL CON RELACION  
ALA RASANTE DE LA  
VIA DE ACCESO  
METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE  
NO EXISTE  
SI EXISTE

21 DESAGÜES  
NO EXISTE  
SI EXISTE

14 NO TIENE  
ENGEMENTADO O  
PIEDRA DE RIO  
DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD  
NO EXISTE  
SI EXISTE

S PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

15 AGUA POTABLE  
NO EXISTE  
SI EXISTE

23 AREA  
SIN DECIMALES  
00406,50

16 ALCANTARILLADO  
NO EXISTE  
SI EXISTE

24 PERIMETRO  
00083

17 ENERGIA ELECTRICA  
NO EXISTE  
SI EXISTE RED AEREA  
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

25 LONGITUD DEL FRENTE  
00058

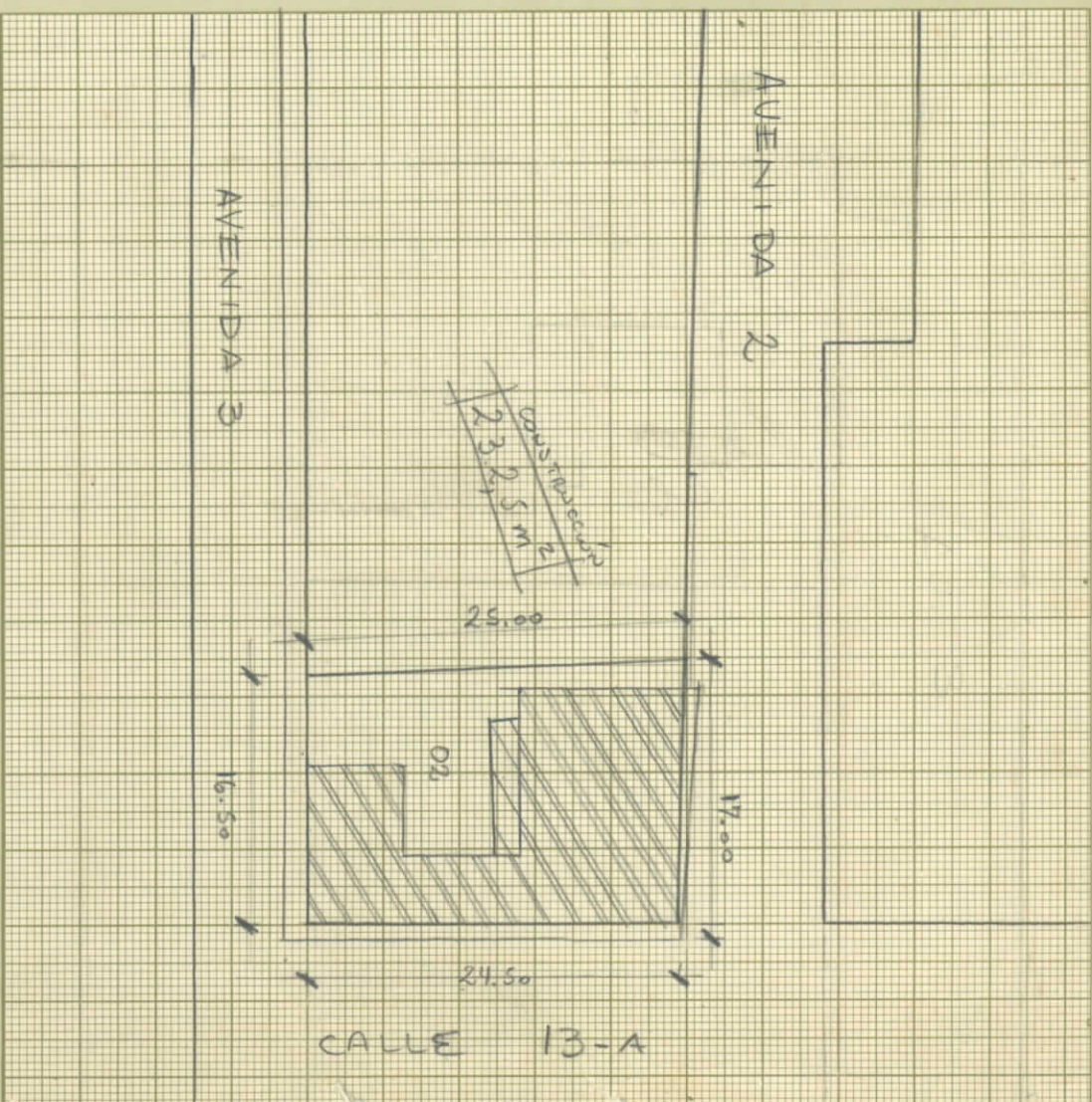
26 NUMERO DE ESQUINAS  
2

18 ALUMBRADO  
NO EXISTE  
INCANDESCENTE  
DE SODIO O MERCURIO

AVALUO DEL LOTE  
(sin centavos)

00000000

CROQUIS



## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación  
con edificación  
28 NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS  
01

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

29 sin uso  
30 NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION  
00

otro uso

31 TOTAL DE BLOQUES  
01

Observaciones

NO SE PUDO OBTENER  
DATOS POR LOS NO HABIA  
TARJAS NADIS. SE ENCUENTRA  
EN VENTA  
Sello 11.08/01/13  
Sello esta Amparo 26/04





MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

## IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
1020902

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 69

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN:

barrio

calles 13-A Av. 2-3

Mz

lote

10

CONFIRMAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

## DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR  
2 POR PASAJE PEATONAL  
3 POR PASAJE VEHICULAR  
4 POR CALLE  
5 POR AVENIDA  
6 POR EL MALECON  
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA  
2 LASTRE  
3 PIEDRA DE RIO  
4 ADOQUIN  
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE  
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE RED AEREA  
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO

- 1 NO EXISTE  
2 INCANDESCENTE  
3 DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO  
MADERA  
CAÑA  
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA

SIN DECIMALES  
415

24 PERÍMETRO

43

25 LONGITUD DEL FRENTE

58

26 NÚMERO DE ESQUINAS

1

ANILLO DEL LOTE (sin cantavos)

1

## FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 SIN EDIFICACIÓN

- 1 ☐  
2 ☐

CON EDIFICACIÓN

- 1 ☐  
2 ☐

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

SIN USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

28 CONSTRUCCIÓN

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

OTRO USO

- 1 ☐  
2 ☐  
3 ☐

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

FICHA PROVISIONAL

X NO ENTENDIDA

EN ARCHIVO

SEGUN USR. REALIZADO EL 25/05/00

EL SECCIONARIO TIENE 10

Para tirones de 10

SEPT 24/11

MODO DE PROPIEDAD

1 ☐ UN SOLO PROPIETARIO  
2 ☐ HERENCIA INDIVISA  
3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO  
2 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL  
3 ☐ EN ARRIENDO TOTAL  
4 ☐ OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS        | NOMBRES           | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | NOTARIA | TITULO DE PROPIEDAD | FECHA   |
|------------|------------------|-------------------|------------------------------|---------|---------------------|---------|
|            | HERNANDEZ DEL SA | DIONISIO CHORITEA |                              |         | Montecristo         | 2012/12 |
| CODIGO     |                  |                   |                              |         |                     |         |

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

| N° DEL BLOQUE |        | N° DEL PISO       | MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA) |       |                                  |      |               |       |                  |                              |                                      |                       | INDICADORES GENERALES |        |                         |         |          |                    |             |                     |      |             | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |              |           | AÑO DE RECONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |                 |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
|---------------|--------|-------------------|----------------------------------------------------------------|-------|----------------------------------|------|---------------|-------|------------------|------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------|-------------------------|---------|----------|--------------------|-------------|---------------------|------|-------------|--------------------------------|--------------|-----------|----------------------------------------|-----------------|------|----------|----------|----------|------|----------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|----------|-------------|-------------------|----------|--------------|------------|----------|---------|--------------------|-------|---------|-------|-------|
| ESTRUCTURA    |        | PAREDES           |                                                                |       | ENTRERPISO INFERIOR O CONTRAPISO |      |               | PISO  |                  |                              | ENTRERPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |                       |                       |        | TUMBAOS                 |         |          | VENTANAS           |             |                     |      |             |                                | ELECTRICIDAD |           |                                        | EQUIPO ESPECIAL |      |          |          |          |      |                |                 |                   |                             |          |             |                   |          |              |            |          |         |                    |       |         |       |       |
| caña          | madera | ladrillo o piedra | hormigon armado                                                | metal | no tiene                         | caña | madera o lata | fibra | ladrillo o comun | ladrillo industrial o bloque | tabiques modulares                   | (vidrio, madera, etc) | tierra                | madera | viñto o granito fundido | baldoza | ceramica | parquet o mayolica | porcelanato | marbino o marmelone | caña | cade (paja) | madera                         | zinc         | ruberoide | asbesto cemento                        | hormigon armado | teja | no tiene | si tiene | no tiene | caña | tablero o lata | madera o vidrio | bloque ornamental | madera tipo chazas o hierro | aluminio | madera fina | aluminio de color | no tiene | sobrepuestas | empotradas | no tiene | placina | cuarto de maquinas | buena | regular | malas | ruina |
| 39            | 40     | 41                | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 1                     | 2      | 3                       | 4       | 5        | 6                  | 7           | 8                   | 9    | 1           | 2                              | 3            | 4         | 5                                      | 6               | 7    | 8        | 1        | 2        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6        | 7           | 8                 | 9        | 1            | 2          | 3        | 4       | 53                 |       |         |       |       |
| 54            | 55     | 56                | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 1                     | 2      | 3                       | 4       | 5        | 6                  | 7           | 8                   | 9    | 1           | 2                              | 3            | 4         | 5                                      | 6               | 7    | 8        | 1        | 2        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6        | 7           | 8                 | 9        | 1            | 2          | 3        | 4       | 68                 |       |         |       |       |
| 69            | 70     | 71                | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 1                     | 2      | 3                       | 4       | 5        | 6                  | 7           | 8                   | 9    | 1           | 2                              | 3            | 4         | 5                                      | 6               | 7    | 8        | 1        | 2        | 1    | 2              | 3               | 4                 | 5                           | 6        | 7           | 8                 | 9        | 1            | 2          | 3        | 4       | 83                 |       |         |       |       |
| 84            | 85     | 86                | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 98      |       |       |
| 99            | 100    | 101               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 113     |       |       |
| 114           | 115    | 116               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 128     |       |       |
| 129           | 130    | 131               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 143     |       |       |
| 144           | 145    | 146               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 158     |       |       |
| 159           | 160    | 161               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 173     |       |       |
| 174           | 175    | 176               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 188     |       |       |
| 189           | 190    | 191               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 203     |       |       |
| 204           | 205    | 206               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 218     |       |       |
| 219           | 220    | 221               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 233     |       |       |
| 234           | 235    | 236               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 248     |       |       |
| 249           | 250    | 251               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 263     |       |       |
| 264           | 265    | 266               | 1                                                              | 2     | 3                                | 4    | 5             | 1     | 2                | 3                            | 4                                    | 5                     | 6                     | 7      | 1                       | 2       | 3        | 4                  | 5           | 6                   | 7    | 8           | 9                              | 1            | 2         | 3                                      | 4               | 5    | 6        | 7        | 8        | 1    | 2              | 1               | 2                 | 3                           | 4        | 5           | 6                 | 7        | 8            | 9          | 1        | 2       | 3                  | 4     | 278     |       |       |

|                                             |       |                         |       |       |                               |       |                |
|---------------------------------------------|-------|-------------------------|-------|-------|-------------------------------|-------|----------------|
| AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) | FECHA | NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DEL CAMPO  | FIRMA | OBSERVACIONES: |
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)       | FECHA | NOMBRE DEL SUPERVISOR   | FIRMA | FECHA | NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA |                |
| VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION |       |                         |       |       |                               |       |                |