

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1484**

**Número de Repertorio: 3244**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1484 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312849639	MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO	COMPRADOR
0105374938	CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE	COMPRADORA
1302102825	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	VENDEDOR
1300884812	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320367000	80029	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6320316000	27201	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069796



20221308001P01245

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P01245						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2022, (16:03)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384512	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302102825	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0105374938	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312849639	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	21753.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308001P01245
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE ABRIL DEL 2022, (16.03)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="http://www.firmadigital.gob.ec">www.firmadigital.gob.ec</a>
OBSERVACION:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-01245
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO Y ASUNCION SEGUNDA  
DELGADO RONQUILLO.-**

**A FAVOR DE:**

**ROCIO JACQUELINE CEDILLO HERAS Y JOSE ANTONIO  
MARRASQUIN LUJANO.-**

**VALOR DE LA VENTA: USD \$ 21.753,75**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy veintidós de Abril del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte el señor **VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, ocho, ocho, cuatro, ocho, uno, la señora **ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, cero, dos, ocho, dos, cinco, de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0996332716, correo asunciondelgado2019@gmail.com, con domicilio en el Barrio Córdova calle 19 avenida 11 y 12 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos,

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**



en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora **ROCIO JACQUELINE CEDILLO HERAS**, con cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, cinco, tres, siete, cuatro, nueve, tres, ocho, con número de teléfono 0968567300, correo rociojcedilloh@hotmail.com, con domicilio en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos **Y JOSE ANTONIO MARRASQUIN LUJANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, nueve, seis, tres, nueve, con número de teléfono 0996688504, correo marrasquin1114@gmail.com, con domicilio en el Barrio Jocay de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se les denominarán simplemente los **COMPRADORES**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su



información en el Registro Personal Único cuyo  
custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y cedulaación, a través del convenio  
suscrito con esta Notaria, que se agregara como  
habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes  
por mí, el Notario de los efectos y resultados de  
esta escritura, así como examinados que fueron en  
forma aislada y separada, de que comparecen al  
otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**,  
sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o  
seducción, me pidieron que eleve a escritura  
pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario  
es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de  
escrituras públicas a su cargo díguese insertar una de  
compraventa, al tenor de las siguientes clausulas:  
**PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración  
de la presente escritura por una parte el señor **VICENTE  
ATANACIO FARFAN ALONZO**, con cedula de ciudadanía  
número uno, tres, cero, cero, ocho, ocho, cuatro,  
ocho, uno, la señora **ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**,  
con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero,  
dos, uno, cero, dos, ocho, dos, cinco, de estado civil  
casados entre sí, por sus propios y personales

derechos, en calidad de **VENEDORES**; y por otra parte la señora **ROCIO JACQUELINE CEDILLO HERAS**, con cedula de ciudadanía número cero, uno, cero, cinco, tres, siete, cuatro, nueve, tres, ocho, por sus propios y personales derechos **Y JOSE ANTONIO MARRASQUIN LUJANO**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, ocho, cuatro, nueve, seis, tres, nueve, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, parte a la que en adelante se les denominarán simplemente los **COMPRADORES**, los comparecientes son mayores de edad, legalmente capaces, quienes convienen en celebrar la presente escritura.-

**SEGUNDA.-ANTECEDENTES.-** Los Señores vendedores, adquirieron mediante Compraventa, otorgada en la Notaria Segunda de esta ciudad de Manta, con fecha 10 de Enero del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad con fecha 30 de Enero del 2017, esto es, un Lote de terreno Ubicado en el Sector El Aromo, Lote S/N, de la parroquia Manta de la provincia de Manabí del cantón Manta con una superficie total de 9.1635 Has. **Norte:** ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 109.58 m, rumbo S 55° 7'4" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 44.29m, rumbo S 45°



37'52" E: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO. ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 76.90m, rumbo S 62° 29'19" E: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 72.33 m. rumbo S 51° 36'41" E: ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO. ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 135.28m, rumbo S 33° 33' 55" E; **Sur:** CAMINO PUBLICO con 242,76 m, SIGUIENDO SU TRAZADO. **Este:** FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO. LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 109.42 m. rumbo S 32° 36'46" W; FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 55.54 m. rumbo S 36° 32'56" W; **Oeste:** ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 157.95 m. rumbo N 3° 4' 22" E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 136,89 m, rumbo N 6° 5'25"W. ROCA ALONZO JOSE ANDRES. PICO LOPEZ SANTA CLARA con 106.02m, rumbo N 5° 34'32" E; HEREDEROS ALONZO LUCAS con 10.67 m, rumbo N 40° 35'22"E. Áreas vendidas e inscritas en el registro de la Propiedad 60.036,93m<sup>2</sup>. Área de calles 3.658,49m<sup>2</sup>. Áreas no justificadas 175.92m<sup>2</sup>. Área remanente 13.261,16m<sup>2</sup>. No encontrándose ningún tipo de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los señores vendedores, dan en venta y perpetua enajenación a favor

de los compradores, esto es una parte del bien inmueble descrita en la cláusula anterior, según Aprobación de Subdivisión con el número SU-042022-000502, con fecha 08 Abril del 2022, y según autorización con el número AU-042022-000988 de fecha 08 Abril del 2022, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, área a desmembrar a favor de los señores **ROCIO JACQUELINE CEDILLO HERAS Y JOSE ANTONIO MARRASQUIN LUJANO**, lote de terreno ubicado en el SECTOR "EL AROMO", actual vía a la Refinería, de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 139.64 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO COLINDANDO CON PROPIEDAD DE SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 12.00M COLINDANDO CON CALLE PÚBLICA, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 54.90M COLINDANDO CON ÁREA SOBRANTE DEL VENDEDOR. ATRAS: 138.27 m COLINDANDO CON PROPIEDAD DE LEON EMPUÑO IANN EMILIANO Y LEON EMPUÑO LUNA ISABELLA. COSTADO DERECHO: 50.40 m PARTIENDO DEL FRENTE HACIA ATRAS, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 72.33M, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 21.28M COLINDANDO CON PROPIEDAD DE ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO. COSTADO IZQUIERDO: 38.25 m COLINDANDO CON PROPIEDAD DE MARRASQUIN LUJANO



JOSE ANTONIO Y CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE. Área

total: 14,502.50 m2. Clave catastral: 6-32-03-67-000.-

**CUARTA: PRECIO Y CUANTIA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula anterior de este contrato, es de **VEINTIÚN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$ 21.753,75)**, cantidad que los vendedores reciben por medio de **TRANSFERENCIA BANCARIA** al Banco Guayaquil con el número 50634774, quienes declaran haberlo recibido a su entera satisfacción concediéndole de este modo a los "compradores" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable **porque trabajamos,** y la realiza al amparo de la

legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.



**SEPTIMA: ACEPTACIÓN, JURISDICCION Y TRAMITE.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a la decisión de los Jueces de lo Civil de la ciudad de Manta, y al trámite sumario, en caso de controversia.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** Los compradores quedan autorizados para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: GASTOS.** - Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: LA DE ESTILO.** - Usted señor Notario

se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matricula número 13-1979-13 DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; firman conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
**VICENTE ATANACIO FARFAN ALONZO**

**C.C. No. 1300884812**

  
**ASUNCION SEGUNDA DELGADO RONQUILLO**

**C.C. No. 1302102825**

  
**ROCIO JACQUELINE CEDILLO HERAS**

**C.C. No. 0105374938**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CATALACIÓN

**CELULA DE CIUDADANIA**  
N. 130068481-2

**APellidos y Nombres del Padre:** FARFAN ALONZO VICENTE ATAMACIO  
**Apellidos y Nombres de la Madre:** ALONZO BOCA ROSA  
**Lugar y Fecha de Emisión:** MANTA, 2013-05-31  
**Fecha de Emisión:** 2022-05-31

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** MECANICO

**ESTADO CIVIL:** CASADO

**ASUNCIÓN SEGUNDA:** DELGADO RONQUILLO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

**PROVINCIA:** MANTAS  
**CIRCONSCRIPCIÓN:** 2  
**CANTÓN:** MANTA  
**PARRROQUIA:** MANTA  
**ZONA:** 1  
**SEXO:** 0031 MASCULINO

**FARFAN ALONZO VICENTE ATAMACIO**

**CVI:** 1300684812

**CIUDADANÍA:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

**PRESENTE DE LA JURY**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles. **22 ABR. 2022**  
Manta, .....  
*[Signature]*  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300884812

**Nombres del ciudadano:** FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE OCTUBRE DE 1954

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** MECANICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 1976

**Datos del Padre:** FARFAN PICO FERNANDO HIPOLITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ALONZO ROCA ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE MAYO DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-705-27791



221-705-27791

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302102825

**Nombres del ciudadano:** DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE AGOSTO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE FEBRERO DE 1976

**Datos del Padre:** DELGADO ALVIA CARLOS MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RONQUILLO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-705-27891



229-705-27891

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDILLO GUZMAN JOSE LIZANDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**HERAS REYES MARIA LUZ**  
 ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE  
**MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANA 27 JUL 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**E43334222**  
 TIPO SANGRE **AB+**

DONANTE  
**SI**



DIRECTOR GENERAL

CEDULA DE IDENTIDAD



**NUJ.0105374938**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y ASISTENCIA

APELLIDOS **CONDICION CIUDADANA**  
**CEDILLO HERAS**  
 NOMBRES  
**ROCIO JACQUELINE**  
 NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO  
**16 JUL 1989**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**EL ORO PASAJE**  
**LUZHCURURUMI**  
 FIRMA DEL TITULAR

*[Handwritten signature]*



SEXO  
**MUJER**  
 N° DOCUMENTO  
**009523051**  
 FECHA DE VENCIMIENTO  
**27 JUL 2031**  
 NATICAN  
**796461**

I<ECU0095330512<<<<<<0105374938  
 8907150F3107276ECU<SI<<<<<<<<<4  
 CEDILLO<HERAS<<ROCIO<JACQUELINE

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
 EXENCION O PAGO DE MULTA  
 Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
 010537493-8 21167175  
 CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE  
 AZUAY CUENCA  
 EL BATAN  
 6 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 43  
 2023295 14/10/2021 11 01:25  
**7073295**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a **22 ABR 2022**  
**[Handwritten Signature]**  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0105374938

**Nombres del ciudadano:** CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/PASAJE/UZHCURRUMI

**Fecha de nacimiento:** 15 DE JULIO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** BIOQUÍMICA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JULIO DE 2021

**Datos del Padre:** CEDILLO GUZMAN JOSE LIZANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HERAS REYES MARIA LUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-705-27959



224-705-27959

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**CEDULA DE IDENTIDAD** REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

**APellidos:** MARRASQUIN LUJANO  
**Nombre:** JOSE ANTONIO  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Fecha de nacimiento:** 24 AGO 1988  
**Lugar de nacimiento:** MANTAS MANTA  
**Tarjeta:** TARIEN  
**Fecha del titular:** [Signature]

**Sexo:** MASCULINO  
**Nº documento:** 1312849639  
**Especie:** [Signature]  
**Fecha de vencimiento:** 27 JUL 2021  
**Nación:** 489188

**VAL 1312849639**

**APellidos y nombres del padre:** MARRASQUIN NERO JOSE ALFREDO  
**APellidos y nombres de la madre:** LUJANO GRACIA AIDA LIZ  
**Estado civil:** CASADO  
**APellidos y nombres del cónyuge o conviviente:** CEBILLO NERAS ROCIO JACQUELINE  
**Lugar y fecha de emisión:** MANTA 27 JUL 2021

**Código electoral:** VALLERONAZ  
**Tipo sangre:** O+

**Donante:** SI

**Director General:** [Signature]

**Identificación:** I<ECU0095330501<<<<<1312849639  
8808143M3107276ECU<SI<<<<<<<8  
MARRASQUIN<LUJANO<<JOSE<ANTONI

**CERTIFICADO DE VOTACION** 11 ABRIL 2022

**MUNICIPAL MAMARI** Nº 38838330  
**CIRCONSCRIPCION 2**  
**CANTON MANTA**  
**PARRISIA TARIEN**  
**ZONA 1**  
**JUNTA No: 0046 MASCULINO**

**MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO**

**1312849639**

[Signature]

**CITADANIA**

**CIUDADANO**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE ESTE SUJETO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2022**

[Signature]

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en fojas útiles.

Manta, 22 ABR 2022

[Signature]

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312849639

**Nombres del ciudadano:** MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE JULIO DE 2021

**Datos del Padre:** MARRASQUIN MERO JOSE ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUJANO GRACIA AIDA LUZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE JULIO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-705-28089



229-705-28089

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

27201

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011412  
Certifico hasta el día 2022-04-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320316000  
Fecha de Apertura: jueves, 17 marzo 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Un lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, Lote S/ N, de la parroquia Manta de la provincia de Manabí del cantón Manta con una superficie total de 9.1635 Has.

**Norte:** ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 109.58 m, rumbo S 55° 7' 4" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 44.29m, rumbo S 45° 37' 52" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 76.90m, rumbo S 62° 29' 19" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 72.33 m, rumbo S 51° 36' 41" E; ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR con 135.28m, rumbo S 33° 33' 55" E;

**Sur:** CAMINO PUBLICO con 242,76 m, SIGUIENDO SU TRAZADO.

**Este:** FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 109.42 m, rumbo S 32° 36' 46" W; FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD con 55.54 m, rumbo S 36° 32' 56" W;

**Oeste:** ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 157.95 m, rumbo N 3° 4' 22" E; ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 136,89 m, rumbo N 6° 5' 25" W. ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA con 106.02 m, rumbo N 5° 34' 32" E; HEREDEROS ALONZO LUCAS con 10.67 m, rumbo N 40° 35' 22" E.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	744 jueves, 17 marzo 2011	12630	12640
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	376 lunes, 30 enero 2017	9637	9669
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO	1088 miércoles, 02 septiembre 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1973 lunes, 14 diciembre 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1246 jueves, 17 junio 2021	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: jueves, 17 marzo 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 noviembre 2010

Fecha Resolución: martes, 04 mayo 2010

#### a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo del Cantón Manta, Provincia de Manabí, Parroquia Manta, superficie 9.1635 HAS.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	CASADO(A)	MANTA



**HOJA  
BLANCO**



ADJUDICATARIO PICO PICO FIDENCIA RUFINA

CASADO(A)

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 30 enero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 10 enero 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa terreno ubicado en el sector El Aromo de la parroquia y Cantón Manta. La Compradora Sra, Asunción Segunda Delgado Ronquillo Casada con el Sr. Vicente Atanacio Farfán Alonzo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 376

Folio Inicial: 9637

Número de Repertorio: 690

Folio Final : 9669

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALONSO ROCA JOSE HOMERO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO PICO FIDENCIA RUFINA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 5 ] COMPRAVENTA DE NUDA PROPIEDAD Y USUFRUCTO

Inscrito el: miércoles, 02 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 agosto 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Compraventa de la Nuda propiedad y constitución de Usufructo: Los compradores son menores de edad y están representados por sus padres quienes comparecen en calidad de usufructuarios quienes se reservan el derecho de usufructo en forma vitalicia. Una parte del bien inmueble ubicado en el sector el aromo actual vía la refinería, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 100,00 metros- vía Refinería del Pacífico. POR ATRÁS: 114,00 metros- propiedad del Sr. Alonzo Monta, van Renufio Damacio. POR EL COSTADO DERECHO: 258,27 metros- área remanente a favor de Farfan Alonzo Vicente Atanacio y Delgado Ronquillo Asunción Segunda. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 109,42 metros- partiendo desde atrás hacia el frente, lindera con propiedad de Farfan Lucas Santos Bonifacio y Lopez Delgado Maria Natividad + 50,53 metros- con propiedad de Farfan Lucas Santos Bonifacio y Lopez Delgado Maria Natividad, con un área de 20.032.94M2

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1088

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2312

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LEON EMPUÑO IANN EMILIANO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADORA	LEON EMPUÑO LUNA ISABELLA	NO DEFINIDO	MANTA
USUFRUCTUARIO	EMPUÑO BRIONES ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO	LEON NAVARRETE JULIO CESAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 14 diciembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 diciembre 2020

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Compraventa de una parte del lote de terreno ubicado en el sector El Aromo, lote S/N, de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta. Área Total: 30,003,84 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1973

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4109

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA	DIVORCIADO(A)	AYACUCHO
VENDEDOR	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 17 junio 2021

Número de Inscripción : 1246

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2696

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2021

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Compraventa de una parte de lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 10,000,15m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO	DIVORCIADO(A)	TARQUI
COMPRADOR	CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE	SOLTERO(A)	
VENDEDOR	DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011412 certifico hasta el día 2022-04-11, la Ficha Registral Número: 27201.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 7 6 0 T G 7 L T W 2





N° 042022-062239

Manta, lunes 11 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO** con cédula de ciudadanía No. **1300884812**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 11 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



162898VBBECTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 042022-062108

Nº ELECTRÓNICO : 218330

Fecha: 2022-04-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-32-03-67-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO - ACTUAL VIA A LA REFINERIA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 14502,5 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302102825	DELGADO RONQUILLO-ASUNCION SEGUNDA
1300884812	FARFAN ALONZO-VICENTE ATANACIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,753.75

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 21,753.75

SON: VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1627676R3Y68X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-11 21:05:54



N° 042022-062732

Manta, martes 19 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-32-03-67-000 perteneciente a DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA con C.C. 1302102825 Y FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO con C.C. 1300884812 ubicada en SECTOR EL AROMO - ACTUAL VIA A LA REFINERIA BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,753.75 VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$21,753.75 VEINTIUN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES DÓLARES 75/100.

**NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL**Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 19 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163391X49QSAP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/066601**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 04/13/2022

Por: 174.03

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/13/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA

Identificación: 1302102825

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO

Identificación: 1312849639

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-130503



PREDIO: Fecha adquisición: 13/04/2017

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-32-03-67-000

21753.75

14502.50

SECTORELAROMOACTUALVIAALAREFINERIA

21,753.75

**TRIBUTOS A PAGAR**

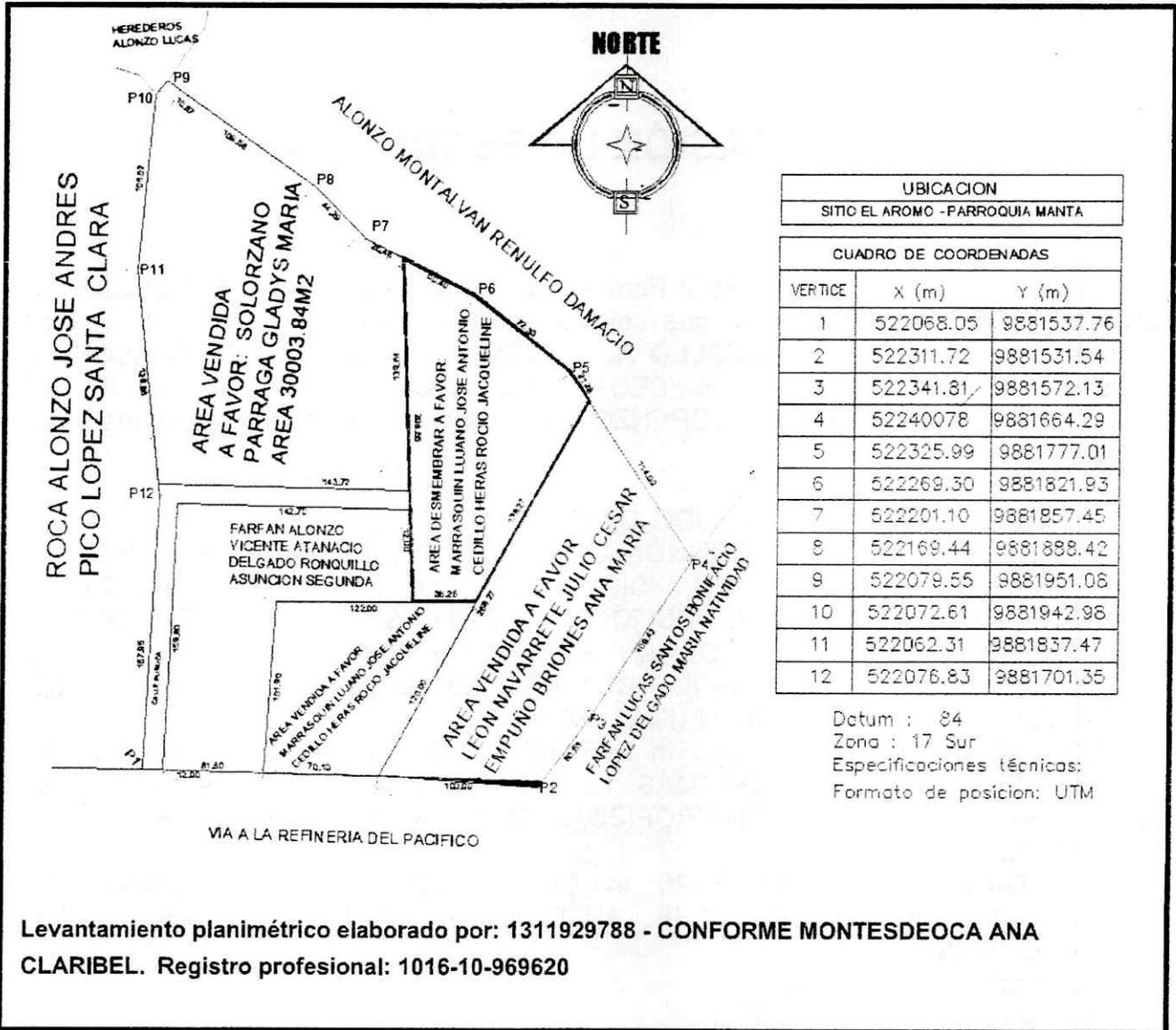
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	217.54	108.77	0.00	108.77
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	65.26	0.00	0.00	65.26
<b>Total=&gt;</b>		<b>282.80</b>	<b>108.77</b>	<b>0.00</b>	<b>174.03</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			108.77
<b>Total=&gt;</b>				<b>108.77</b>



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



UBICACION	
SITIO EL AROMO - PARROQUIA MANTA	

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	522068.05	9881537.76
2	522311.72	9881531.54
3	522341.81	9881572.13
4	52240078	9881664.29
5	522325.99	9881777.01
6	522269.30	9881821.93
7	522201.10	9881857.45
8	522169.44	9881888.42
9	522079.55	9881951.06
10	522072.61	9881942.96
11	522062.31	9881837.47
12	522076.83	9881701.35

Datum : 84  
Zona : 17 Sur  
Especificaciones técnicas:  
Formato de posicion: UTM

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1311929788 - CONFORME MONTESDEOCA ANA CLARIBEL. Registro profesional: 1016-10-969620

N° AU-042022-000988

Manta, viernes 08 abril 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA Y FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO**, ubicado en SECTOR EL AROMO - ACTUAL VIA A LA REFINERIA de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 139.64 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO COLINDANDO CON PROPIEDAD DE SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 12.00M COLINDANDO CON CALLE PÚBLICA, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 54.90M COLINDANDO CON ÁREA SOBRANTE DEL VENDEDOR.

**ATRAS:** 138.27 m COLINDANDO CON PROPIEDAD DE LEON EMPUÑO IANN EMILIANO Y LEON EMPUÑO LUNA ISABELLA.

**COSTADO DERECHO:** 50.40 m PARTIENDO DEL FRENTE HACIA ATRAS, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 72.33M, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 21.28M COLINDANDO CON PROPIEDAD DE ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 38.25 m COLINDANDO CON PROPIEDAD DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO Y CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE.

**Área total:** 14,502.50 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-32-03-67-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**  
Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)



11028P773FMYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-04-08

N° SU-042022-000502

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DELGADO RONQUILLO ASUNCION SEGUNDA con C.C. 1302102825 Y FARFAN ALONZO VICENTE ATANACIO con C.C. 1300884812**, ficha registral nro. 27201 ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 91,635.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #27201: (Compraventa autorizada por la notaría Segunda de Manta el 10 de enero del 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de enero del 2017.) 91,635.00 m<sup>2</sup>

**SUR:** 242.76 m - SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO PUBLICO

**ESTE:** 109.42 m - CON FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD CON RUMBO S32°36'46"W + 55.54 m - CON FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD CON RUMBO S36°32'56"W + 55.54 m - CON FARFAN LUCAS SANTOS BONIFACIO, LOPEZ DELGADO MARIA NATIVIDAD CON RUMBO S36°32'56"W

**OESTE:** 157.95 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N3°4'22"E + 136.89 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N6°5'25"W + 106.02 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N5°34'32"E + 10.67 m - CON HEREDEROS ALONZO LUCAS CON RUMBO N40°35'22"E + 136.89 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N6°5'25"W + 106.02 m - CON ROCA ALONZO JOSE ANDRES, PICO LOPEZ SANTA CLARA CON RUMBO N5°34'32"E + 10.67 m - CON HEREDEROS ALONZO LUCAS CON RUMBO N40°35'22"E

**NORTE:** 109.58 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S55°7'4"E + 44.29 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S45°37'52"E + 76.90 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S62°29'19"E + 72.33 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S51°36'41"E + 135.28 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S33°33'55"E + 109.58 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S55°7'4"E + 44.29 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S45°37'52"E + 76.90 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S62°29'19"E + 72.33 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S51°36'41"E + 135.28 m - CON ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO, ALONZO LUCAS SEGUNDO NICANOR CON RUMBO S33°33'55"E

**ÁREA TOTAL:** 91,635.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA : 30,003.84 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 30,003.84 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-32-03-56-000

**FICHA REGISTRAL:** 74930

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO Y CEDILLO HERAS

ROCIO JACQUELINE : 10,000.15 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 10,000.15 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-32-03-58-000

**FICHA REGISTRAL:** 76290

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LEON EMPUÑO IANN EMILIANO Y LEON EMPUÑO LUNA

ISABELLA. : 20,032.94 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 20,032.94 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-32-03-54-000

**FICHA REGISTRAL:** 74163

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 60,036.93 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 3,658.49 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 175.92 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO :14,502.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 139.64 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO COLINDANDO CON PROPIEDAD DE SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 12.00M COLINDANDO CON CALLE PÚBLICA, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 54.90M COLINDANDO CON ÁREA SOBRANTE DEL VENDEDOR.

**ATRAS:** 138.27 m COLINDANDO CON PROPIEDAD DE LEON EMPUÑO IANN EMILIANO Y LEON EMPUÑO LUNA ISABELLA.

**COSTADO DERECHO:** 50.40 m PARTIENDO DEL FRENTE HACIA ATRAS, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 72.33M, SIGUIENDO SU TRAZADO MÁS 21.28M COLINDANDO CON PROPIEDAD DE ALONZO MONTALVAN RENULFO DAMACIO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 38.25 m COLINDANDO CON PROPIEDAD DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO Y CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE.

**ÁREA TOTAL:** 14,502.50 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-32-03-67-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1302102825 - DELGADO RONQUILLO-ASUNCION SEGUNDA / 1300884812 - FARFAN ALONZO-VICENTE ATANACIO 13,261.16 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 61.60 m CALLE PÚBLICA - VÍA A LA REFINERÍA DEL PACÍFICO. + 61.60 m CALLE PÚBLICA - VÍA A LA REFINERÍA DEL PACÍFICO.

**ATRAS:** 142.70 m CALLE PÚBLICA. + 142.70 m CALLE PÚBLICA.

**COSTADO DERECHO:** 159.80 m CALLE PÚBLICA + 159.80 m CALLE PÚBLICA

**COSTADO IZQUIERDO:** 101.90 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESE PUNTO GIRO HACIA EL ESTE CON 83.75M COLINDANDO CON PROPIEDAD DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO Y CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE, DESDE ESE PUNTO GIRA HACIA ATRAS CON DIRECCIÓN AL NORTE CON 54.90M COLINDANDO ÁREA A FAVOR DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO. + 101.90 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA ATRAS, DESDE ESE PUNTO GIRO HACIA EL ESTE CON 83.75M COLINDANDO CON PROPIEDAD DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO Y CEDILLO HERAS ROCIO JACQUELINE, DESDE ESE PUNTO GIRA HACIA ATRAS CON DIRECCIÓN AL NORTE CON 54.90M COLINDANDO ÁREA A FAVOR DE MARRASQUIN LUJANO JOSE ANTONIO.

**ÁREA TOTAL:** 13,261.16 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-32-03-68-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118664KQQRYYW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

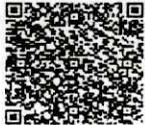
N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
85141	2022/03/10 13:48	10/03/2022 01:48:00p. m.	779813	

A FAVOR DE DELGADO RONQUILLO ASUNCTON SEGUNDA Y SR. C.I.: 1302102825

## MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° 5589

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/04/09

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

No. Autorización: 1904202201176818352000120565140000048642022100311  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES  
 Descripción Recaudos  
 Subtotal USD 0.51  
 I.V.A 0.06  
 TOTAL USD 0.57

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-514-000004864  
 Fecha: 19/04/2022 10:03:53 a.m.  
 No. Autorización: 1904202201176818352000120565140000048642022100311  
 Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 99999999999999999999  
 Dir : NO. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banecador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Banecador B.P.  
 19/04/2022 10:03:35 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-SUBIENDO PROVINCIAL DE MANDI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1312036983  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-KODY let  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TRA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo  
 Efectivo: 1.00  
 Comisión Efectivo: 0.51  
 IUG % 0.06  
 TOTAL: 1.57  
 SUJETO A VERIFICACION

*[Handwritten signature]*



JOSE ANTONIO MARRASQUIN LUJANO

C.C. No. 1312849639

*[Large handwritten signature]*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P01245.- EL NOTARIO.-

*[Handwritten signature]*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO