

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1360

Número de Repertorio: 2947

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1360 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313245571	SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE	COMPRADOR
1310317936	PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3024345000	79952	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3022501000	2691	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 22 abril 2022

Fecha generación: viernes, 22 abril 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 3 8 6 9 4 I L C S 7 F Y



Factura: 001-004-000033812



20221308005P01142

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P01142						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (15:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1310317936	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	FLOR MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SUÁREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313245571	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
10500.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308005P01142
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE ABRIL DEL 2022, (15:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	GAD MANTA AUTORIZACION DE ESCRITURAS CÓDIGO: 11029CAJF2KWAE NUM.: AU-042022-000989 CLAVE CATASTRAL.: 3-02-43-45-000 FECHA EXPEDICION.: viernes 08 abril 2022 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 23:59:59 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lldlbytcLytldW4rNlEiBSFlwVzZGRVwvQT09liwidmFsdWUiOiI1dnM4RG5wNGV2WHlFekxielgwVh3PT0iLCJtYWMiOiI2M2RkYzVhMmUyODlwNjhlYmIwN2Q1ZWE2OTc3YjZiMzQyYmJiNDVkbGM2YTBMOTA4YjZlMjBjNmU5NGVjNDQwIn0= 2022-04-11 12:08:58
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2nAbnymAxneuHsBMpJ59BtePCx47118aGHZ51Ooyw2l42M97crG0O3HR GAD MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA CÓDIGO: 162993NCNNZPF NUM.: 042022-062334 DOCUMENTO.: 1310317936 BENEFICIARIO.: PENAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO FECHA EXPEDICION.: 2022-04-12 12:38:46 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-05-12 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/b5x13ZnKpBPvUIA/E2skpsd11362993w8XlilLVaH12RRdKP18ZnqrD

	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkxkEcE5xS0d6ZHZ2ZGd4UXIDb3JBRUE9PSIsInZhbnVlIjoYUptUm9xMjRlZnp
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	GAD MANTA APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN CÓDIGO: 1124299CALE17Z CLAVE MADRE.: 3-02-43-08-000 FECHA APROBACION.: 2022-04-08 FECHA VENCIMIENTO.: 2022-12-31 VIZUALIZAR PDF.: https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkxkEcE5xS0d6ZHZ2ZGd4UXIDb3JBRUE9PSIsInZhbnVlIjoYUptUm9xMjRlZnp https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkxkEcE5xS0d6ZHZ2ZGd4UXIDb3JBRUE9PSIsInZhbnVlIjoYUptUm9xMjRlZnp https://serviciosciudadanos.cancilleria.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P01142
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA LA SEÑORITA

CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL

A FAVOR DE LA SEÑORITA

LORENA JACKELINE SUAREZ SOLEDISPA

CUANTÍA: USD. \$ 10.500,00

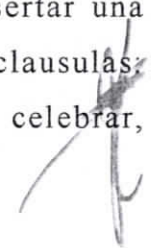
(DI 2 COPIAS)

R.M

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy catorce (14) de abril del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA** comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** la señora **FLOR MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, cuatro, cinco, cero, guión uno (130647450-1), por los derechos que representa en calidad de **APODERADA ESPECIAL** de la señorita **CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, siete, nueve, tres, guión seis (131031793-6), tal como lo certifica con el **PODER ESPECIAL** que se adjunta como documento habilitante, en calidad de **VENDEDOR**, quien para efectos de



notificaciones señala: Dirección: Urbanización Cielito Lindo, Montecristi y de transito por esta ciudad de Manta; Teléfono: 0963634231; y, **DOS.-** Por otra parte la señorita **LORENA JACKELINE SUAREZ SOLEDISPA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cinco, cinco, siete, guión uno (131324557-1) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, quien para efectos de notificaciones señala Dirección: Barrio Miraflores de esta ciudad de Manta; Teléfono: 0978775110; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas:
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar,



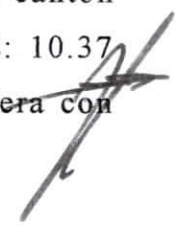


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: la señora **FLOR MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL** de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, siete, cuatro, cinco, cero, guión uno (130647450-1), por los derechos que representa en calidad de **PODERADA ESPECIAL** de la señorita **CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, tres, uno, siete, nueve, tres, guión seis (131031793-6), tal como lo certifica con el **PODER ESPECIAL** que se adjunta como documento habilitante, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte la señorita **LORENA JACKELINE SUAREZ SOLEDISPA**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, tres, dos, cuatro, cinco, cinco, siete, guión uno (131324557-1) por sus propios y personales derechos a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** La señorita **CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL** es propietaria de un terreno ubicado en la Central Térmica Miraflores de Emelmanabí S.A. en el Barrio Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho. y tiene los siguientes medidas y linderos, **POR EL FRENTE:** calle planificada con veinte metros setenta y cuatro centímetros, **POR ATRAS,** en parte con los lotes cuarenta y seis y cuarenta y siete de propiedad de la Sra. Aura Estrella Moreira de Ferrin y el Señor Juan Elías Moreira Vincés y su cónyuges respectivamente, con veinte metros, **POR EL COSTADO**

DERECHO, con el lote número nueve de propiedad de los hermanos Flores Delgado, con diecisiete metros cincuenta Centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO, en parte con el lote número siete de propiedad de la Srta Rosario Delgado Mero, con doce metros cincuenta centímetros, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Bien inmueble adquirido de la siguiente manera: Mediante Compraventa celebrada el 11 de abril del 2008 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 mayo 2008. **DOS.-** Del bien inmueble en mención se registra la venta de una parte del bien inmueble ya mencionado, compraventa celebrada el 15 de mayo del 2009 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 04 Junio 2009. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones, ventas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral N° 2691, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa LA PARTE VENDEDORA, LA **CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, debidamente representada por su **APODERADA ESPECIAL** la señora **FLOR MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL**, en la calidad antes invocada, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señorita **LORENA JACKELINE SUAREZ SOLEDISPA** el restante del predio ubicado en el Barrio Bellavista, parte del Lote N° 8 de la parroquia Tarqui, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10.37 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00 m - Lindera con



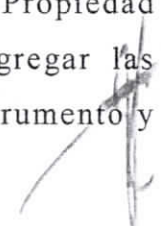
Juan Elías Moreira Vines. COSTADO DERECHO: 15.00 m -
Lindera con Edith Peñafiel Peñafiel. COSTADO IZQUIERDO:
12.50 m - Lindera con Rosario Delgado Mero. **ÁREA TOTAL**
137.50 M2. Clave catastral: **3-02-43-45-000** Medidas y
linderos establecidas de conformidad a la Autorización de
Escritura No. AU-042022-000989, emitida por la Dirección de
Avalúos, Catastro y Permisos Municipales de la G.A.D.
Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante, además
se establece que la presente venta se la realiza como cuerpo
cierto y determinado. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto
la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso,
goce y posesión de los bienes inmuebles descritos como los
vendidos, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
reales y personales que como bien propio del enajenante los
corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o
cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de
Compraventa. **QUINTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de
esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de
DIEZ MIL QUINIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMERICA CON 50/100 (USD\$10.500,00), valor
que ha sido cancelado en su totalidad con anterioridad en
efectivo a la suscripción del presente contrato. Precio y forma
de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar
hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por
este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme
contemplada en el Código Civil. **SEXTA.-** La parte
VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este
contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda
limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA

declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEPTIMA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE**

FONDOS.- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

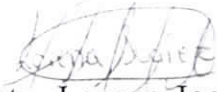
OCTAVA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **NOVENA.-**

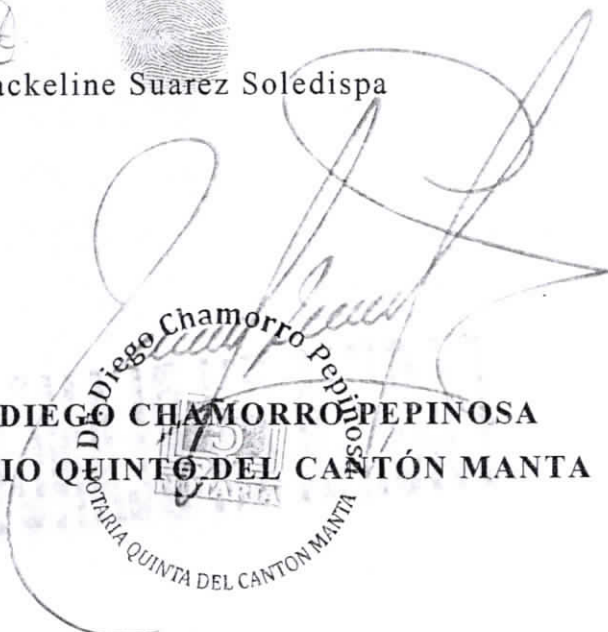
AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y



el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogada Josselyn Andrea Vera Briones, portadora de la matrícula profesional número 13-2021-12 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


f) Sra. Flor Maria Peñafiel Peñafiel
c.c. 130647450-1


f) Srta. Lorena Jackeline Suarez Soledispa
c.c. 131324557-1


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306474501

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL PEÑAFIEL FLOR MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: VENDEDOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO MIELES PEDRO ANTONIO

Datos del Padre: PEÑAFIEL PILOSO ALBERTO CESAREO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑAFIEL CHOEZ MARIANA INES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-702-53614



225-702-53614

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 130647450-1

APELLIDOS Y NOMBRES
PENAFIEL PENAFIEL
FLOR MARIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1972-06-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
PEDRO ANTONIO
CEDENO MIELES

INSTRUCCIÓN INICIAL
VENDEDOR

APellidos y Nombres del Padre
PENAFIEL PILOSO ALBERTO CESAREO

APellidos y Nombres de la Madre
PENAFIEL CHOEZ MARIANA INES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-11-24

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-11-24

V4333V4444

000878708

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130647450-1 29400283

PENAFIEL PENAFIEL FLOR MARIA

MANABI MANTA
MANTA SANTA MARTHA

0 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005833

7349554 3/04/2022 11:02:11

IMP. 10M. 05-19-22



Flor Penafiel

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

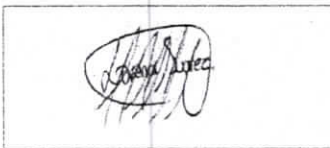
14 ABR 2022

Dr. Diego Chamorro Pepinosa





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313245571

Nombres del ciudadano: SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE ABRIL DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: SUAREZ ALARCON HECTOR WILTMAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SOLEDISPA FRANCO JUANA LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE ABRIL DE 2022

Emisor: RITA ROSALIA MIELES ALAVA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-702-53561



228-702-53561

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**SUAREZ SOLEDISPA
LORENA JACKELINE**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1990-04-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N. **131324557-1**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E133312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SUAREZ ALARCON HECTOR WILTMAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SOLEDISPA FRANCO JUANA LUCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-01-06

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-06

IGN 16 10 528 35




DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **3**
JUNTA No. **0005 FEMENINO**

SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE

N. **55924124**
1313245571



CC N. **1313245571**

Lorena Suarez

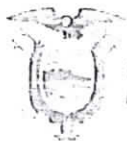
131324557-1

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 4 ABR 2022

Dr. Diego Chamorro Pablosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON DE MANTA





República
del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores
y Movilidad Humana

Consulado del Ecuador en Roma

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 36 / 2022

Tomo 1. Página 36

En la ciudad de ROMA, ITALIA, el 7 de febrero de 2022, ante mí, SARA LUCIA OÑA CHANGOLUISA, TERCER SECRETARIO en esta ciudad, comparece CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, con cédula de ciudadanía número 1310317936, con domicilio en ROMA - ITALIA, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de FLOR MARIA PEÑAFIEL PEÑAFIEL, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 1306474501, para que en su nombre y representación proceda a dar en venta y real enajenación perpetua el inmueble consistente en un terreno, ubicado en: Zona Urbana; Barrio Bellavista, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador; signado con la clave catastral Nro. 3-02-43-08-000, para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, la mandataria nombrada queda facultada para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultada a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. Además, la poderdante autoriza a la apoderada para que comparezca ante cualquier institución bancaria y realice la apertura de una cuenta de ahorros a nombre de la poderdante y deposite el dinero de la venta del terreno antes citada, y podrá administrar la cuenta antes mencionada, pedir usuario y clave para los servicios de la banca en línea. La poderdante confiere a su mandataria todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución. - Hasta aquí la voluntad expresa de la poderdante. Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe. -



SARA LUCIA OÑA CHANGOLUISA
TERCER SECRETARIO.

CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL



Certifico.- Que la presente es **primera copia**, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Públicas (Poderes Especiales) del CONSULADO DEL ECUADOR EN ROMA.- Dado y sellado, el 7 de febrero de 2022

SARA LUCIA OÑA CHANGOLUISA
TERCER SECRETARIO.

Arancel Consular: 6.2 - Valor: \$60,00 gjg



SARA LUCIA
OÑA
CHANGOLUISA



Gobierno
del Encuentro

Juntos
lo logramos

NOIR EN BLANC

NOIR EN BLANC

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-04-08

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
N° SU 0420024070504

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO con C.C. 1310317936**, ficha registral nro. 2691 ubicado en BARRIO BELLAVISTA, LOTE N° 8, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 300.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #2691: (Compraventa autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 1 de abril del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de mayo del 2008.)
300.00 m²

FRENTE: 20.74 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 20.00 m - Lindera en parte con los Lotes N° 46 Y 47 de propiedad de la Sra, Aura Estrella Moreira de Ferrin y el Señor Juan Elías Moreira Vines y su cónyuges respectivamente.

COSTADO DERECHO: 17.50 m - Lindera con el Lote N° 9 de propiedad de los hermanos Flores Delgado.

COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - Lindera en parte con el Lote N° 7 de propiedad de la Srta Rosario Delgado Mero.

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE PEÑAFIEL PEÑAFIEL EDITH JACQUELINE (COMPRAVENTA AUTORIZADA EN LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE MAYO DEL 2009 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTÓN MANTA EL 4 DE JUNIO DEL 2009). : 162.50 m²

ÁREA TOTAL: 162.50 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-02-43-39-000

FICHA REGISTRAL: 664

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE : 137.50 m²

FRENTE: 10.37 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con JUAN ELIAS MOREIRA VINES.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con EDITH PEÑAFIEL PEÑAFIEL.

COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - Lindera con ROSARIO DELGADO MERO.

ÁREA TOTAL: 137.50 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-02-43-45-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

- La presente subdivisión es aprobada para que se singularice la escritura del área remanente del predio, misma que quedará a favor de SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE C.I. 1313245571.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

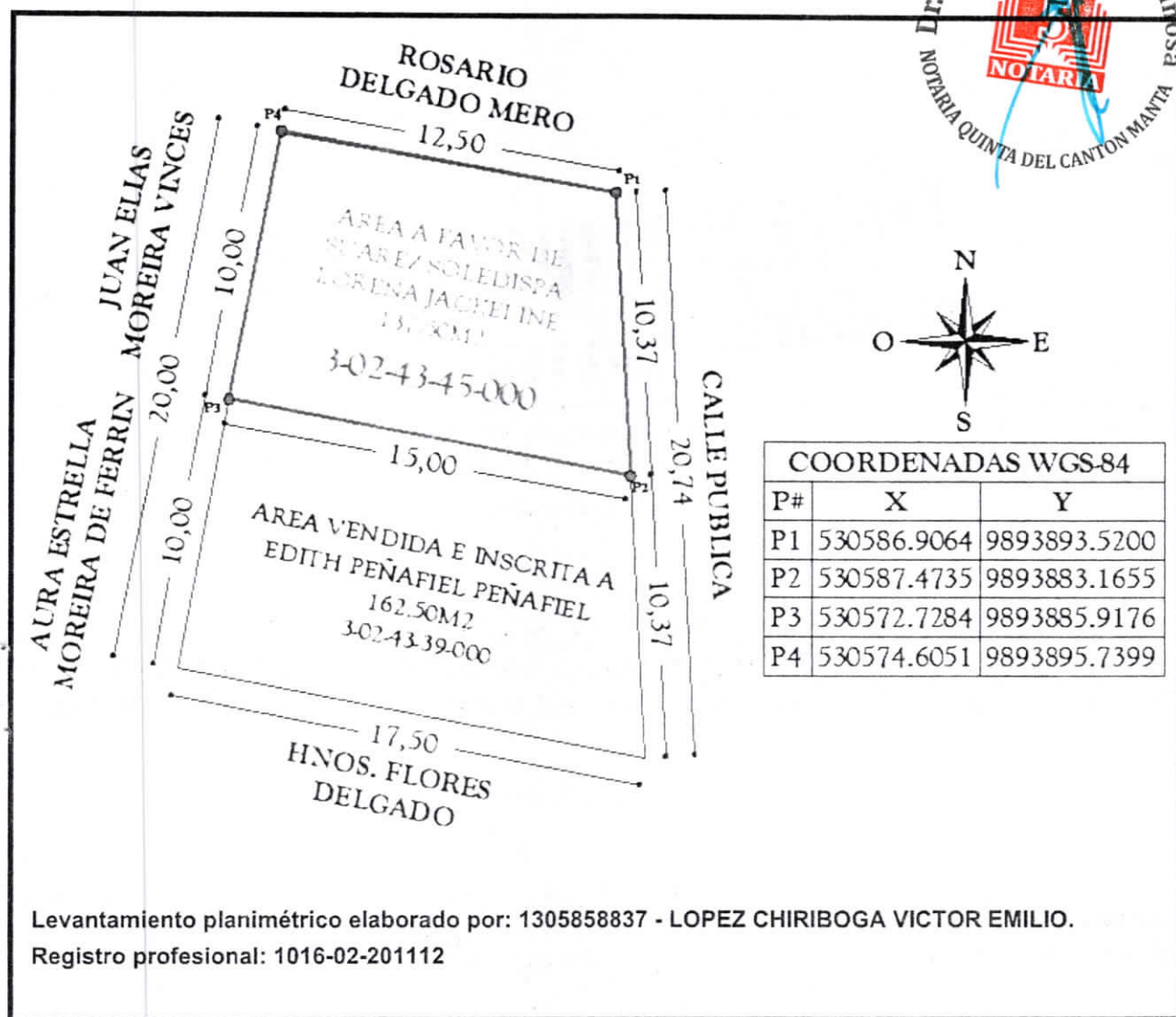


1124299CALE17Z



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



PAGINA EM BLANC

PAGINA EM BLANC

Ficha Registral-Bien Inmueble

2691

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009187

Certifico hasta el día 2022-03-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3022501000

Fecha de Apertura: miércoles, 28 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Barrio Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Bellavista

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en la Central Térmica Miraflores de Emelmanabí S.A. en el Barrio Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Bellavista, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Ocho, y tiene los siguientes medidas y linderos,
POR EL FRENTE: calle planificada con veinte metros setenta y cuatro centímetros,
POR ATRAS, en parte con los lotes cuarenta y seis y cuarenta y siete de propiedad de la Sra. Aura Estrella Moreira de Ferrin y el Señor Juan Elias Moreira Vincas y su conyuges respectivamente, con veinte metros,
POR EL COSTADO DERECHO, con el lote numero nueve de propiedad de los hermanos Flores Delgado, con diecisiete metros cincuenta centímetros,
POR EL COSTADO IZQUIERDO, en parte con el lote numero siete de propiedad de la Srta Rosario Delgado Mero, con doce metros cincuenta centímetros, con una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1595 jueves, 04 julio 2002	14218	14224
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1375 miércoles, 28 mayo 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1633 jueves, 04 junio 2009	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 04 julio 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 junio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Central Térmica Miraflores de Emelmanabí S. A. en el Barrio Cuatro de Noviembre. actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. signado con el numero ocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INTRIAGO LARA JUAN FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO VEGA MARIA EUGENIA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 28 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en la Central Termica Miraflores de Emelmanabi, S-A- en el Barrio Cuatro de Noviembre actualmente Barrio Bellavista de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero Ocho, con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1375

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2661

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL PEÑAFIEL LORENA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[3 / 3] COMPRAVENTA**

Inscrito el: jueves, 04 junio 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 mayo 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Una parte de terreno ubicado en la Central Térmica Miraflores De Emelmanabi S. A. En el Barrio cuatro de Noviembre del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,37m - calle planificada. ATRAS: 10,00m lote número 46 de propiedad de la señora Aura Estrella Moreira de Ferrin. COSTADO DERECHO: 17,50m- lote No. 09 de propiedad de los hermanos Flores Delgado. COSTADO IZQUIERDO: 15,00m - Terreno que se reserva Carmen Rocío Peñafiel Peñafiel, área total 162,50m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1633

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3198

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PEÑAFIEL PEÑAFIEL EDITH JACQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO VELEZ WASHINGTON RAMON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009187 certifico hasta el día 2022-03-22, la Ficha Registral Número: 2691.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 1 1 8 1 1 L R 5 G N



Nº AU-042022-000989

Manta, viernes 08 abril 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO**, ubicado en BARRIO BELLAVISTA PARTE DEL LOTE N° 8 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.37 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con JUAN ELIAS MOREIRA VINCES.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con EDITH PEÑAFIEL PEÑAFIEL.

COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m - Lindera con ROSARIO DELGADO MERO.

Área total: 137.50 m²

Clave catastral: 3-02-43-45-000

- La presente subdivisión es aprobada para que se singularice la escritura del área remanente del predio, misma que quedará a favor de SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE C.I. 1313245571.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11029CAJF2KWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-062334

Manta, martes 12 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1310317936**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 12 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162993NCNNZPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042022-062109

N° ELECTRÓNICO : 218331

Fecha: 2022-04-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-02-43-45-000

Ubicado en: BARRIO BELLAVISTA PARTE DEL LOTE N° 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 137.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310317936	PEÑAFIEL PEÑAFIEL-CARMEN ROCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,437.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,437.50

SON: CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162768FBYBMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-11 12:08:28



N° 042022-062333

Manta, martes 12 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-02-43-45-000 perteneciente a PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO con C.C. 1310317936 ubicada en BARRIO BELLAVISTA PARTE DEL LOTE N° 8 BARRIO BELLAVISTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,437.50 CATORCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 12 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162992151A1KE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066263

DE ALCABALAS

Fecha: 04/11/2022

Por: 187.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/11/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-170403

Tradente-Vendedor: PENAFIEL PENAFIEL CARMEN ROCIO

Identificación: 1310317936

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE

Identificación: 1313245571

Teléfono: S

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2008

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-02-43-45-000

14437.50

137.50

BARRIOBELLAVISTAPARTEDELLOTEN°8

14,437.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	144.38	0.00	0.00	144.38
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	43.31	0.00	0.00	43.31
Total=>		187.69	0.00	0.00	187.69

Saldo a Pagar

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/066265

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/11/2022

Por: 14.67

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/11/2022



Contribuyente: PENAFIEL PENAFIEL CARMEN ROCIO

VE-270403

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310317936

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 6249.35



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PENAFIEL PENAFIEL CARMEN ROCIO

Identificación: 1310317936

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SUAREZ SOLEDISPA LORENA JACKELINE

Identificación: 1313245571

Teléfono: S

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-02-43-45-000	14437.50	137.50	BARRIOBELLAVISTAPARTEDELLOTEN°8	14,437.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.67	0.00	0.00	14.67
Total=>		14.67	0.00	0.00	14.67

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,437.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	8,188.15
DIFERENCIA BRUTA	6,249.35
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,249.35
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,426.62
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,822.73
IMP. CAUSADO	13.67
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	14.67

NOIR EN BLANC

NOIR EN BLANC



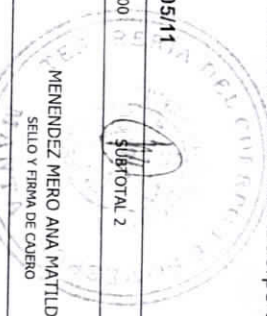
CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
90777	2022/04/11 12:34	11/04/2022 12:34:00p. m.	781602	2022/04/11
A FAVOR DE PEÑAFIEL PEÑAFIEL CARMEN ROCIO C.I.: 1310317936				

MANTA
CERTIFICADO de Solvencia
CERTIFICADO N° 6034

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
					
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/11					
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2		3.00
					
MENENDEZ MERO ANA MATTIDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO					
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	
USD 3.00					

USD 3.00

Comision Efectiva:	1.00
IVA %	0.51
TOTAL:	0.06
SUJETO A VERIFICACION	1.57

12 APR 2022

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UJA TARQUI, CANTON

No. Autorizaci3n:
1204202201176818352000121315240000015522022143916

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
 ID :9999999999999999
 Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVA
 TÁRQUI PARROQUIA TÁRQUI CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	
I.V.A	0.51
TOTAL USD	0.06
	0.57

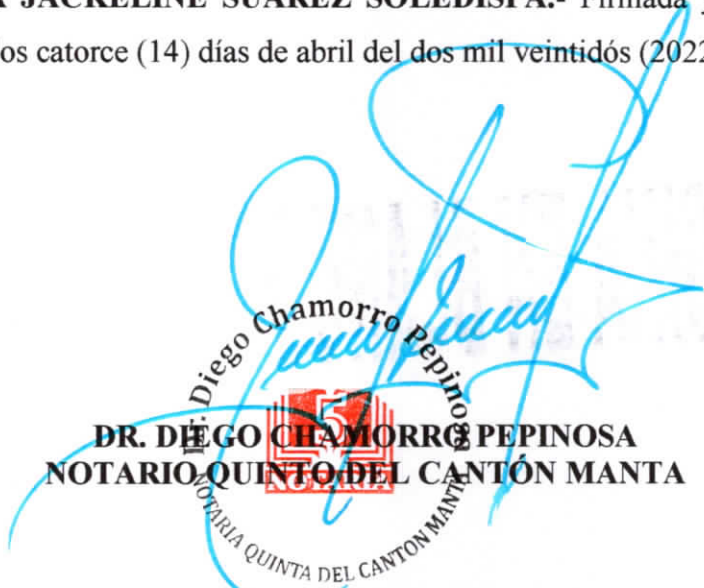
**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Granger

1 2 ASR 2022

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga el señorita **CARMEN ROCIO PEÑAFIEL PEÑAFIEL** a favor de la señorita **LORENA JACKELINE SUAREZ SOLEDISPA.-** Firmada y sellada en Manta, a los catorce (14) días de abril del dos mil veintidós (2022).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO