

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1501

Número de Repertorio: 3267

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1501 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313060939	ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN	COMPRADOR
1304280108	MENDOZA BARBA OTHON ELOY	VENDEDOR
1304350950	MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092230000	80031	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3092208000	79748	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 mayo 2022

Fecha generación: martes, 03 mayo 2022

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 2 1 6 7 A 8 O R 6 L I





Factura: 002-003-000043362



20221308006P01425

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P01425						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE ABRIL DEL 2022, (14:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304350950	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENDOZA BARBA OTHON ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304280108	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313060939	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	33467.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P01425

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000043362

6

7

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

8

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES:

9

LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS Y OTHON ELOY MENDOZA

10

BARBA

11

A FAVOR DEL SEÑOR

12

KENNY KEVIN ZAMORA MACIAS

13

CUANTIA: USD. \$ 33,467.50.-

14

*****AMGC*****

15

Se confieren 2 copias

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

17

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MARTES VEINTISEIS DE

18

ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**

19

FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN

20

MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **LUCILA**

21

MINAYDA MANTUANO LUCAS Y OTHON ELOY MENDOZA BARBA,

22

Casados entre si, por sus propios y personales derechos, y a quienes en

23

adelante se podrá denominar simplemente como "VENEDORES", los

24

comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

25

domiciliados en la calle 108 de la Parroquia Tarqui de esta ciudad de

26

Manta; y, por otra parte el señor **KENNY KEVIN ZAMORA MACIAS**, de

27

estado civil casado con la señora Karen Zuleyka Mera Vera, por sus propios

28

y personales derechos, y a quien se podrá denominar simplemente como





1 "COMPRADOR"; el compareciente declara ser mayor de edad, de
2 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia Tarqui de esta
3 ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para contratar y poder obligarse,
4 portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas
5 copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas,
6 así como constatados biométricamente en el sistema de Registro Civil, en
7 virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe. Bien instruidos del resultado
8 y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**, que proceden a celebrar con
9 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que
10 proceden sin temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas
11 de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea
12 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como
13 sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el repertorio de escrituras públicas a su cargo
14 dignese insertar una en la que contenga un contrato de compraventa al
15 tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** -
16 Comparecen a la celebración de la presente escritura de compraventa, por
17 una parte, los cónyuges señores: **LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS**
18 **Y OTHON ELOY MENDOZA BARBA**, Casados entre sí, por sus propios y
19 personales derechos, y a quienes en adelante se podrá denominar
20 simplemente como "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **KENNY**
21 **KEVIN ZAMORA MACIAS**, por sus propios y personales derechos, y a
22 quien en adelante se le denominará "EL COMPRADOR". **SEGUNDA:**
23 **ANTECEDENTES.**- Los cónyuges señores: **LUCILA MINAYDA MANTUANO**
24 **LUCAS Y OTHON ELOY MENDOZA BARBA**, declaran que son dueños y
25 propietarios de un área sobrante de los lotes de terreno que consisten de
26 los lotes siete, ocho y nueve de la manzan E-uno, de la Lotización El
27 Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que los
28 adquirieron por compra a los cónyuges señores Carlos Esteban Lucas Mero





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 y Lila María Suárez Pincay, mediante Escritura Pública de Compraventa
2 celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, el ocho de febrero
3 del año dos mil veintidós; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
4 del Cantón Manta, el dieciocho de marzo del año dos mil veintidós; terrenos
5 que unidos perfectamente entre si, forman un solo cuerpo cierto, con las
6 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, treinta metros y lindera con
7 Calle Pública trescientos; **Por Atrás**, treinta metros y lindera con lotes
8 Números quince, dieciséis y diecisiete; **Costado Derecho**, veinticinco
9 metros y lindera con lote número diez; **Costado Izquierdo**, veinticinco
10 metros y lindera con lote número seis propiedad de Felipe Santiago Lucas
11 López; terreno que queda con una superficie total de SETECIENTOS
12 CINCUENTA METROS CUADRADOS. De este terreno se va a desmembrar
13 a favor del Sr. Kenny Zamora Macías 250.00m². Quedando un área
14 remanente de 500.00M². **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los
15 antecedentes expuestos, los vendedores, señores: **LUCILA MINAYDA**
16 **MANTUANO LUCAS Y OTHON ELOY MENDOZA BARBA**, libre y
17 voluntariamente exponen que hoy tienen a bien dar en venta real y
18 enajenación perpetua a favor del Comprador, una parte del lote de terreno
19 descrito en la cláusula anterior, el mismo que consiste en el Lote nueve de
20 la Manzana E-Uno, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del
21 Cantón Manta, y que según Autorización No. AU-042022-001009 otorgada
22 por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo
23 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, queda con las siguientes
24 medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública
25 trescientos; **Por Atrás**, diez metros y lindera con lote Número quince;
26 **Costado Derecho**, veinticinco metros y lindera con lote número diez;
27 **Costado Izquierdo**, veinticinco metros y lindera con área a favor de los
28 vendedores Othon Eloy Mendoza Barba y Lucila Minayda Mantuano Lucas





1 terreno que queda con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA
2 METROS CUADRADOS; clave catastral 3-09-22-29-000. No obstante de
3 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
4 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto
5 la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio,
6 uso, goce y posesión del lote de terreno descrito como el vendido;
7 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales que como bien
8 propio de la enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en
9 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
10 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El precio
11 que de común acuerdo han pactado las partes contratantes, es de TREINTA
12 Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE 50/100 DÓLARES
13 (USD. \$ 33,467,50), que los Vendedores declaran tenerlos recibido de Parte
14 de los compradores, quienes declaran haberlo recibido, en dinero en
15 efectivo y moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin
16 tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
17 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA:**
18 **DECLARACION.-** Además los compradores declaran que el dinero que
19 utilizan para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
20 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que
21 los compradores eximen a los vendedores de toda responsabilidad; Asi
22 mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos.
23 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo
24 cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
25 vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas
26 y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el
27 libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente quien declara que
28 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los



Ficha Registral-Bien Inmueble

79748



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008993
Certifico hasta el día 2022-03-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092208000
Fecha de Apertura: viernes, 18 marzo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Area sobrante del lote de terreno que consiste de los lotes Siete, Ocho y Nueve de la manzana E-Uno, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medias y linderos:

Frente: Treinta metros y lindera con calle pública 300.

Atras: Treinta metros y lindera con lotes 15, 16 y 17.

Derecho: Veinticinco metros y lindera con lote número diez.

Izquierdo: Veinticinco metros y lindera con lote número seis de propiedad de Felipe Santiago Lucas López. Con una superficie total de Setecientos Cincuenta Metros Cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	872 martes, 28 abril 1992	593	594
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	940 viernes, 18 marzo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 abril 1992

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 abril 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón Manta, signado con los números Seis, siete, ocho y nueve de la Manzana E-Uno, los mismos que unidos perfectamente entre sí, forman un solo cuerpo cierto, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cuarenta metros y linderando con calle pública trescientos. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta metros y linderando con los lotes quince, dieciséis, diecisiete y dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y linderando con el lote número cinco; y POR EL COSTADO DERECHO: Los mismos veinticinco metros y linderando con el lote número diez. Con una Superficie total de UN MIL METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SUAREZ PINCAY LILA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA





Inscrito el: viernes, 18 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 08 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: área sobrante del lote de terreno que consiste de los lotes 7, 8 y 9, de la manzana E-Uno, de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 750m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MENDOZA BARBA OTHON ELOY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS MERO CARLOS ESTEBAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SUAREZ PINCAY LILA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MENDOZA BARBA OTHON ELOY

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008993 certifico hasta el día 2022-03-21, la Ficha Registral Número: 79748.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la PropiedadVálido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 6 8 9 5 N D H M J V V





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-04-21

N° SU-042022-000516

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA con C.C. 1304350950 Y MENDOZA BARBA OTHON ELOY . con C.C. 1304280108**, ficha registral nro. 79748 ubicado en LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO, LOTES 7, 8 Y 9, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 750.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #79748: (Compraventa autorizada por la notaría Sexta de Manta el 8 de febrero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de marzo del 2022.) 750.00 m²

FRENTE: 30.00 m - Lindera con calle pública 300.

ATRAS: 30.00 m - Lindera con Lote N° 15, 16 y 17.

COSTADO DERECHO: 25.00 m - Lindera con Lote N° 10.

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m - Lindera con Lote N° 6 propiedad de FELIPE SANTIAGO LUCAS LOPEZ.

ÁREA TOTAL: 750.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN - MERA VERA KAREN ZULEYKA : 250.00 m²

FRENTE: 10.00 m CALLE PÚBLICA 300

ATRAS: 10.00 m LOTE No 15

COSTADO DERECHO: 25.00 m LOTE No 10

COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m ÁREA A FAVOR DE LOS VENEDORES OTHON ELOY MENDOZA BARBA Y LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS

ÁREA TOTAL: 250.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-22-29-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1304350950 - MANTUANO LUCAS-LUCILA MINAYDA / 1304280108 - MENDOZA BARBA-OTHON 500.00 m²

ÁREA TOTAL: 500.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-09-22-30-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123864JBBQ01P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 042022-063001

Manta, viernes 22 abril 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MENDOZA BARBA OTHON ELOY** con cédula de ciudadanía No. **1304280108**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 22 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



163660OQTV3PZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° AU-042022-001009**

Manta, jueves 21 abril 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN Y MERA VERA KAREN ZULEYKA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA Y MENDOZA BARBA OTHON ELOY**., ubicado en LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO LOTE 09 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m CALLE PÚBLICA 300**ATRAS:** 10.00 m LOTE No 15**COSTADO DERECHO:** 25.00 m LOTE No 10**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m ÁREA A FAVOR DE LOS VENDEDORES
OTHON ELOY MENDOZA BARBA Y LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS**Área total:** 250.00 m²**Clave catastral:** 3-09-22-29-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11049FQMQMIPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 2022-04-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-22-29-000

Ubicado en: LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO LOTE 09

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304350950	MANTUANO LUCAS-LUCILA MINAYDA
1304280108	MENDOZA BARBA-OTHON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,000.00

CONSTRUCCIÓN: 5,467.50

AVALÚO TOTAL: 33,467.50

SON: TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1636320XYNQDO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-22 08:59:09

N° 042022-063141

Manta, lunes 25 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-22-29-000 perteneciente a MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA con C.C. 1304350950 Y MENDOZA BARBA OTHON con C.C. 1304280108 ubicada en LOTIZACION EL PORVENIR, MANZANA E-UNO LOTE 09 BARRIO LOMAS PORVENIR PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,467.50 TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 25 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



163800P5EXFEX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068208
DE ALCABALAS

Fecha: 04/22/2022

Por: 301.21

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/22/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA

Identificación: 1304350950

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN

Identificación: 1313060939

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

VE-979903



PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-09-22-29-000

33467.50

250.00

LOTIZACIONELPORVENIRMANZANAUEUNOLOTE09

33,467.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	334.68	133.87	0.00	200.81
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.40	0.00	0.00	100.40
Total=>		435.08	133.87	0.00	301.21

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068209

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/22/2022

Por: 17.97

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/22/2022

Contribuyente: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA

VE-189903

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1304350950

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 2281.93

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA

Identificación: 1304350950

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN

Identificación: 1313060939

Teléfono: -

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-22-29-000	33467.50	250.00	LOTIZACIONELPORVENIRMANZANAUEUNOLOTE09	33,467.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	17.97	0.00	0.00	17.97
Total=>		17.97	0.00	0.00	17.97

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	33,467.50
PRECIO DE ADQUISICIÓN	31,185.57
DIFERENCIA BRUTA	2,281.93
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,281.93
AÑOS TRANSCURRIDOS	19.02
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,262.91
IMP. CAUSADO	16.97
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	17.97





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
92713	2022/04/25 10:17	25/04/2022 10:17:00a. m.	782263	2022/04/25
A FAVOR DE MENDOZA BARBA OTHON ELOY . C.I.: 1304280108				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 6191

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/25			
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO	
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
		TITULO ORIGINAL	



USD 3.00





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313060939

Nombres del ciudadano: ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA VERA KAREN ZULEYKA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 2017

Datos del Padre: ZAMORA DE LA CRUZ RAMON OVIDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



KEM

KEM



N° de certificado: 220-706-45870



220-706-45870

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 131306093-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMORA MACIAS
KENNY KEVIN**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
**KAREN ZULEYKA
MERA VERA**

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
TECNOLOGO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMORA DE LA CRUZ RAMON OVIDIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS QUIROZ ROSA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-01-07

FECHA DE EXPIRACION
2030-01-07

Director General
[Firma]

Firma del Registrado
[Firma]

V4444V4444
00077404



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARROQUIA TARQUI

ZONA 1

JUNTA No. 0086 **MASCULINO**

54690876

1313060939

ZAMORA MACIAS KENNY KEVIN

[Firma]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

26 ABR 2022

[Firma]

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304350950

Nombres del ciudadano: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA BARBA OTHON ELOY

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1984

Datos del Padre: MANTUANO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS ADRIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Lucas Montuano

Lucas Montuano



Nº de certificado: 223-706-45760



223-706-45760

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**MANTUANO LUCAS
LUCILA MINAYDA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI**
FECHA DE NACIMIENTO 1966-09-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO **F**
ESTADO CIVIL Casada
**OTHON ELOY
MENDOZA BARBA**

Nº 130435095-0



PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA NO. 0044 FEMENINO

MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA



CC N° 1304350950

INSTRUCCIÓN

BASICA

PROFESIÓN / ACTIVIDAD

COSTURERA/O

V4333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MANTUANO MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUCAS ADRIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2011-11-28

FECHA DE EXPIRACIÓN

2021-11-28

[Signature]

Lucila Montuano

DIRECTOR GEN.

FIRMA DEL CEDULADO

CIVIDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ADECUA A LOS INTERESES
DEL PAIS Y DE LA COMUNIDAD ECUATORIANA

Marcello Solange

Lucila Montuano

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta,

26 ABR 2022

Dr. Fernando Vázquez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304280108

Nombres del ciudadano: MENDOZA BARBA OTHON ELOY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA



Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANTUANO LUCAS LUCILA MINAYDA

Fecha de Matrimonio: 22 DE FEBRERO DE 1984

Datos del Padre: MENDOZA OTHON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BARBA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE ABRIL DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-706-45812



222-706-45812

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE No. 130428010-8

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MENDOZA BARBA
OTHON ELOY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE

FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

LUCILA MINAYDA

WANTUANO LUCAS

472

INSTRUCCION
BASICA

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V44374442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENDOZA OTHON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BARBA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
QUITO

2014-12-02

FECHA DE EXPIRACION
2024-12-02

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

[Signature]

ASISTENTE GENERAL



CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

CIRC. EXTERIOR: AMERICA LATINA EL
CARIBE Y AFRICA

PAIS: VENEZUELA

OF. CONSULAR: C. E. EN CARACAS

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

N° 91431694



CC No. 1304280103

MENDOZA BARBA OTHON ELOY

CIUDADANO
ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Carlos P. [Signature]

Othon Mendoza



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

26 ABR 2022

[Signature]

Dr. Fernando Viteri Catargus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por
2 la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO Y ACEPTACION.-** Las partes
3 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
4 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. Las
5 partes aceptan y se ratifican en cada una de las cláusulas que anteceden,
6 por así convenir a sus intereses. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**
7 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta
8 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
9 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE
10 ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de
11 estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento
12 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los
13 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra
14 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil
15 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo
16 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
17 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
18 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
19 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
20 de todo lo cual doy fe.-

21

22

23

24

25

26

27

28

Lucila Montano

SRA. LUCILA MINAYDA MANTUANO LUCAS.-

C.C. No. 1304350950

Telef. 0995040159





Othon mendoza



SR. OTHON ELOY MENDOZA BARBA.-

C.C. No. 1304280108

Kenny



SR. KENNY KEVIN ZAMORA MACIAS.-

C.C. No. 1313060939

Dr. Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.
signo y firmo

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARÍA SEXTA.

