

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1203

Número de Repertorio: 2648

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACIÓN, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1203 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña | |
|--|------------------------------|---------------------------|---|
| 1306322684 | GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO | RECTIFICANTE - UNIFICANTE | |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) | | | |
| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
| LOTE DE TERRENO | XXX | 79888 | RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 3133106000 | 6394 | RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACIÓN |
| LOTE DE TERRENO | 3133102000 | 77959 | RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACIÓN |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACIÓN

Fecha inscripción: martes, 12 abril 2022

Fecha generación: martes, 12 abril 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000048462



20221308004P00585

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20221308004P00585 | | | | | | |
|---|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------------|---------------------------|
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE ABRIL DEL 2022, (12:44) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| Natural | GUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306322684 | ECUATORIANA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | | Parroquia | | |
| MANABÍ | | MANTA | | | MANTA | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | INDETERMINADA | | | | | | |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| | | | | | | | |
|-------------------------|------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°: | 20221308004P00585 | | | | | | |
| ACTO O CONTRATO: | | | | | | | |
| UNIFICACIÓN DE LOTES | | | | | | | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 8 DE ABRIL DEL 2022, (12:44) | | | | | | |
| OTORGANTES | | | | | | | |
| OTORGADO POR | | | | | | | |

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------|-----------------|---------------------|---------------------------|
| Natural | GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1306322684 | ECUATORIA NA | PETICIONARIO (A) | |
| A FAVOR DE | | | | | | | |
| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
| | | | | | | | |
| UBICACIÓN | | | | | | | |
| Provincia | | Cantón | | Parroquia | | | |
| MANABÍ | | MANTA | | MANTA | | | |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | | | | | | | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | | INDETERMINADA | | | | | |



NOTARIO(A) FELIPE ERNÉSTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



**ESCRITURA PÚBLICA DE RECTIFICATORIA Y
ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS, Y
UNIFICACIÓN DE LOTES; CELEBRADO POR EL
SEÑOR MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO.
CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS--. -. .**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día ocho de abril del año dos mil veintidós, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por sus propios y personales derechos el señor MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO, de estado civil soltero, de ocupación empresario, domiciliado en la Ciudadela Nueva esperanza, calle 1era A y Avenida 17 del cantón Manta, cuyo número de teléfono es cero nueve ocho cinco nueve cero cinco tres ocho ocho (0985905388), correo electrónico manuel_guaced@hotmail.com. El compareciente indica que tiene la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quien de conocer personalmente previo la presentación de su Cédula de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruido de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS, Y UNIFICACIÓN DE LOTES, que va a otorgar a la que interviene de manera libre y voluntaria. El

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

mpg
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

1 compareciente me entregó la minuta, la misma que copiada
2 textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de
3 Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una
4 de RECTIFICATORIA Y ACLARATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS
5 y UNIFICACIÓN DE LOTES, al tenor de las siguientes cláusulas:
6 PRIMERA.-COMPARECIENTES.- Comparecen a la suscripción de la
7 presente Escritura Pública de RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y
8 LINDEROS y UNIFICACION, por una parte, en calidad de
9 “RECTIFICANTE y UNIFICANTE ” por sus propios del señor
10 MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO, Ecuatoriano, con cedula
11 de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, tres , dos ,dos, seis,
12 ocho guion cuatro, SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- Con fecha
13 veintidós de febrero del año dos mil veintidós, consta inscrita en el
14 Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de
15 COMPRAVENTA , celebrada en la notaría pública Cuarta del
16 cantón Manta el dos de febrero del dos mil veintidós, en donde la
17 señora CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA, vende a favor
18 del señor MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO un cuerpo de
19 terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, dentro
20 de los siguientes medidas y linderos: No encontrándose mas
21 propiedad a nombre de la Sra. Olanda Azusena Cedeño Martínez.
22 Frente: catorce metros calle 1-A. Atrás: catorce metros solar vacío.
23 Derecho: veintiocho metros cincuenta centímetros, solar vacío
24 Izquierdo: veintiocho metros cincuenta centímetros, Sr. Ismael
25 Bailón. Con una superficie total de 399m2. TERCERA.-
26 RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS.- Con los
27 antecedentes expuesto del señor MANUEL ARCADIO GUAGUA
28 CEDEÑO , con número de autorización N° 00013-28032022,



1 emitido por Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos
2 Municipales del GAD-MANTA tiene a bien Rectificar que UNA
3 VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y
4 CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO DEL CANTON
5 MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE
6 RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQUITECTO GARCIA
7 ZAMORA ANGEL ANDRES , CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL.
8 1005-2019-2140574, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y
9 LINDEROS DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA
10 NUEVA ESPERANZA, UBICADA EN NUEVA ESPERANZA, DE LA
11 PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , CON CLAVE
12 CATASTRAL N° 3-13-31-06-000, SON LAS SIGUIENTES: POR EL
13 FRENTE: Quince metros con noventa y siete centímetros; POR
14 ATRAS: Catorce metros con trece centímetros. COSTADO
15 DERECHO: Treinta metros con cuarenta y siete centímetros,
16 COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros cincuenta centímetros,
17 AREA TOTAL 450.68 M2. La Rectificación por Diferencia se realiza
18 en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón
19 Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos,
20 colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE A
21 RECTIFICAR C.C.3133106000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO
22 EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE
23 ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y
24 MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40
25 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).
26 CUARTA: UNIFICACIÓN.- El señor MANUEL ARCADIO GUAGUA
27 CEDEÑO es propietario del Lote de terreno ubicado en la
28 Urbanización MANTA BEACH, de la Jurisdicción Cantonal de

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera.
NOTARIO CUARTA DEL CANTÓN MANTA



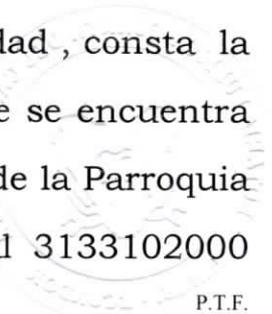
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Manta, es propietario de un bien inmueble que fue adquirido a
2 favor de la hoy compradora mediante escritura de compraventa
3 otorgada por la señora BETTY CECIBEL ARTEAGA ACEBO en la
4 Notaria Cuarta del cantón Manta el dos de Febrero del dos mil
5 veintidós, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
6 Manta el veintidós de Febrero del dos mil veintidós, Dicho predio se
7 encuentra libre de todo gravamen. El mismo que mediante ,con
8 autorización N° 00013-28032022, emitido por Dirección De
9 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA tiene a
10 bien Rectificar que UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO
11 PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRAFICO
12 DEL CANTON MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE
13 RESPONSABILIDAD TECNICA DEL ARQ. GARCIA ZAMORA
14 ANGEL ANDRES, CON N° DE REGISTRO PROFESIONAL. 1005-
15 2019-2140574, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS
16 DEL LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDADELA NUEVA
17 ESPERANZA, UBICAD EN NUEVA ESPERANZA ,DE LA
18 PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTON MANTA , CON CLAVE
19 CATASTRAL N° 3-13-31-06-000, SON LAS SIGUIENTES: a)
20 FRENTE: 15,97m con calle UNO -A . ATRÁS: 14.13m con propiedad
21 particular. DERECHO: 30,47m con propiedad particular.
22 IZQUIERDO: 29,50m con señor Ismael Bailón . AREA TOTAL:
23 450.68m2, b) con fecha dos de febrero del 2022, mediante
24 escritura de compraventa realizada en la Notaria Cuarta e inscrita
25 el 22 de febrero del 2022, en el registro de la propiedad , consta la
26 Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra
27 ubicado en Nueva Esperanza. Manzana 31. lote 01 de la Parroquia
28 Eloy Alfaro, del Cantón Manta, con clave catastral 3133102000

Felipe Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
 2 Diecisiete metros, con Calle Uno-A. ATRAS: Diecisiete metros con
 3 Freddy Reyna. DERECHO: Veinte metros con Avenida seis.
 4 IZQUIERDO: Veinte metros con la Sra. Yolanda Cedeño con una
 5 área de 340m². El señor Manuel Arcadio Guagua Cedeño ,
 6 adquirió la parte de los terrenos mencionados en esta cláusula y
 7 en la anterior decide por sus propios derechos Unificarlo junto al
 8 terreno que ya son de su propiedad el cual se encuentra
 9 mencionado en el literal a) y b) de la cláusula de antecedentes del
 10 presente contrato, 2 lotes de terrenos ubicados en la Ciudadela
 11 Nueva Esperanza, parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta,
 12 parroquia Manta, cantón Manta, y Conforme lo justifican con La
 13 Autorización N° 00030-31032022, emitido por Dirección De
 14 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA de
 15 fecha treinta y uno de marzo del dos mil veintidós el mismo que se
 16 adjunta como habilitante a esta escritura, terrenos los cuales se
 17 unifican en un solo cuerpo cierto, cuyas medidas y linderos serán
 18 desde ahora las siguientes: Por El Frente: 15.97M - partiendo desde
 19 el costado izquierdo hacia el costado derecho +17.00m siguiendo su
 20 trazado con calle UNO-A; Por Atras: 14.13 M – Partiendo desde el
 21 costado izquierdo hacia el costado derecho con propiedad
 22 particular, desde este punto girando en ángulo recto hacia el frente
 23 con 10.47 lindero con propiedad de Freddy Reyna, desde este
 24 punto girando en ángulo recto hacia el costado derecho con
 25 17.00m siguiendo su trazado con propiedad de Freddy Reyna.
 26 Costado Derecho: 20.00 m con Avenida Seis, Costado Izquierdo:
 27 29.50 m – con propiedad de Ismael Bailón. Area Total 790.68 M².
 28 SEPTIMA. GASTOS.- Todos los gastos que demanden la

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 confección de esta escritura pública y del propietario del bien
 2 inmueble ambas partes tanto del vendedor su escritura de
 3 Rectificación y Unificación como de la parte compradora su
 4 escritura de compraventa. OCTAVA: AUTORIZACION PARA
 5 INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de
 6 esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del
 7 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley
 8 correspondan. LA DE ESTILO: Usted señor Notario, se servirá
 9 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y
 10 firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que
 11 queda autorizado el adquirente para que solicite su inscripción el
 12 Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el Abogado Jair
 13 Macias Concha con matrícula profesional número 13-2018-27.
 14 Hasta aquí la minuta, que por voluntad del compareciente queda
 15 elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el
 16 Notario, le di en alta y clara voz de principio a fin, firmando
 17 conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.....

[Firma manuscrita]



20 MANUEL ARCADIO GUAGUA CEDEÑO
21 C.C. # 130632268-4.



[Firma manuscrita]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

N° 032022-061413

Manta, jueves 31 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-31-06-000 perteneciente a GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO con C.C. 1306322684 ubicada en MZ-31 LT. 2 CDLA NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,745.95 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162065ZSTMVAL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-061903

Manta, miércoles 06 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-31-06-000 perteneciente a GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO con C.C. 1306322684 ubicada en MZ-31 LT. 2 CDLA NUEVA ESPERANZA BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$41,745.95 CUARENTA Y UN MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO DÓLARES 95/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162562YW76QMR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 042022-061902

Manta, miércoles 06 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-13-31-02-000 perteneciente a GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO con C.C. 1306322684 ubicada en NUEVA ESPERANZA MZ-31 L#1 C.1A BARRIO NUEVA ESPERANZA PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$35,498.00 TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162561TNQR4LB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 00013-28032022

Manta, lunes 28 marzo 2022

AUTORIZACIÓN



En atención al trámite **RMLE00013-28032022**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO (C.C. 1306322684)**, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN**, de un lote asignado en **MZ-31 LT. 2 CDLA NUEVA ESPERANZA**, ubicado en **NUEVA ESPERANZA**, de la parroquia **ELOY ALFARO** del cantón Manta, con clave catastral **N°3-13-31-06-000**, que según ficha registral **N°6394**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Compra venta autorizada en COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA EL 02 DE FEBRERO DEL 2022 e inscrita en INCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA EL 22 DE FEBRERO DEL 2022).

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°6394

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| FRENTE: | 14 m - calle 1-A. |
| ATRAS: | 14 m - solar vacío. |
| COSTADO DERECHO: | 28.5 m - solar vacío |
| COSTADO IZQUIERDO: | 28.5 m - Sr. Ismael Bailón. |
| ÁREA TOTAL: | 399m ² |

UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) ARQUITECTO GARCIA ZAMORA ANGEL ANDRES, CON REGISTRO PROFESIONAL 1005-2019-2140574, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO (C.C. 1306322684):

| | |
|-------------|------------------------------------|
| FRENTE: | 15.97m -- Con Calle UNO - A |
| ATRÁS: | 14.13m -- Con propiedad particular |
| DERECHO: | 30.47m -- Con propiedad particular |
| IZQUIERDO: | 29.50m -- Con Sr. Ismael Bailón. |
| ÁREA TOTAL: | 450.68m ² |

*Este documento tiene una validez de 9 meses y 3 días a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**

Código Seguro de Verificación (CSV)

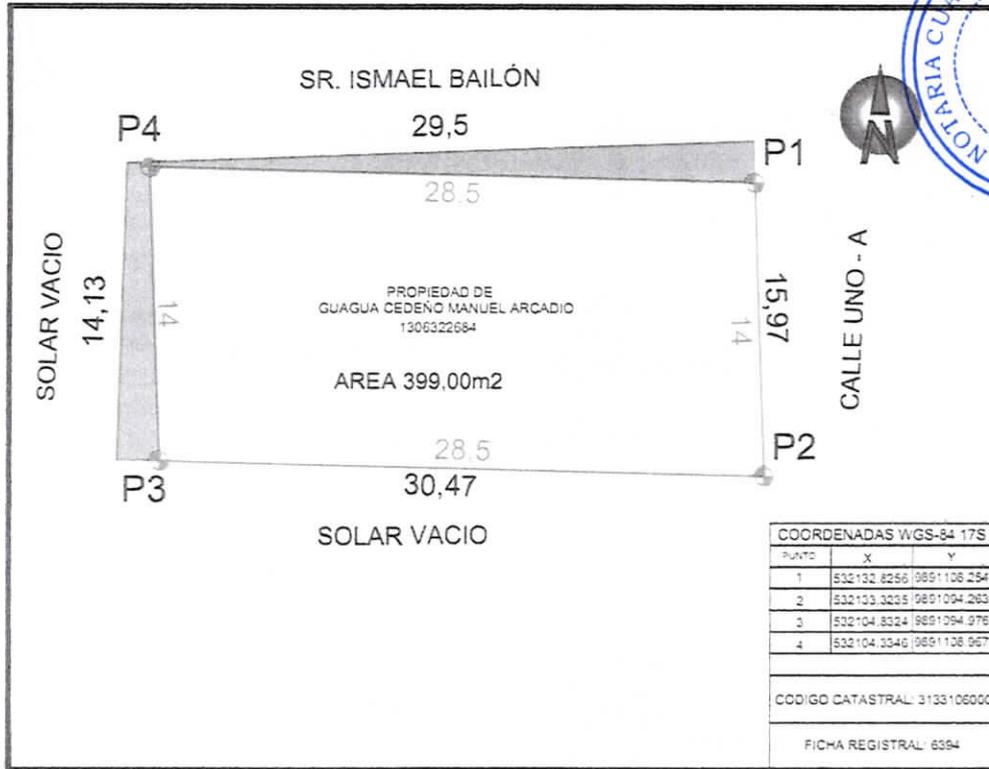


1123774EX7E89NP

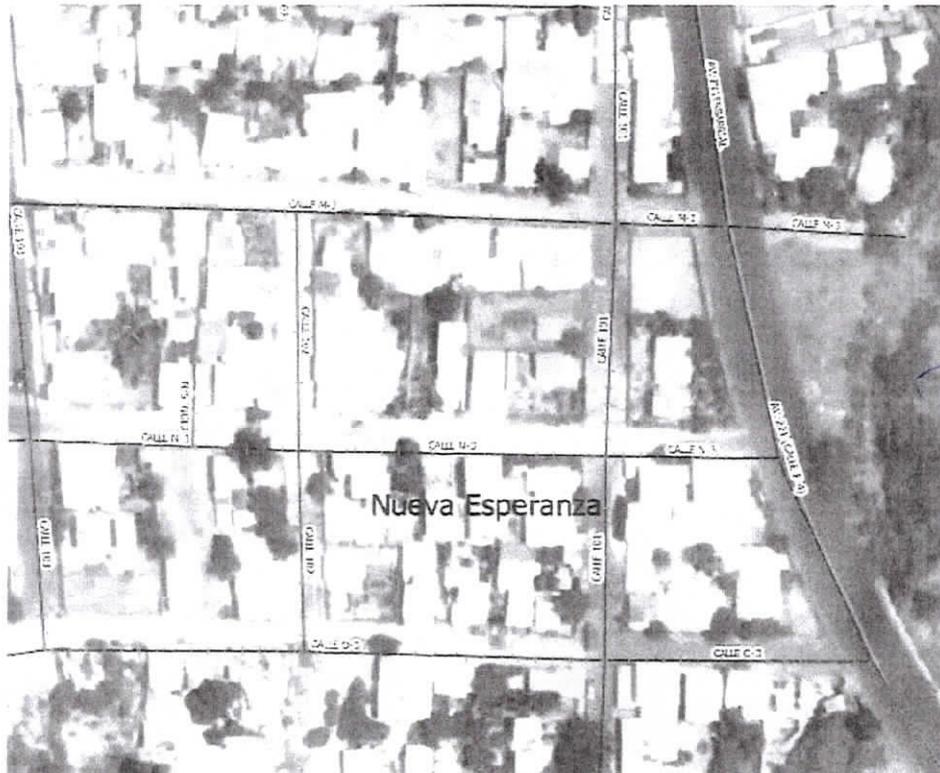
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Anexo 1 - Gráfico del lote



Anexo 2 - Gráfico del plano



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 3133106000

NOTA: *NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE A RECTIFICAR C.C.3133106000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).*



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 31 de Marzo del 2022

N° 00013-28032022



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en NUEVA ESPERANZA MANZANA N° 31 LOTE N°1 Y 2 del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (3-13-31-02-000) con un área de 340.00m²: (Compra venta autorizada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 02 de febrero del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de febrero del 2022).
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.00 m con Calle Uno-A.
 ATRAS: 17.00 m con Freddy Reyna.
 COSTADO DERECHO: 20.00 m con Avenida seis.
 COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m con la Sra. Yolanda Cedeño.
 FICHA REGISTRAL: 77959
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-13-31-02-000
 PROPIETARIOS(s) 1306322684 - GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO-

LOTE SIGNADO COMO (3-13-31-06-000) con un área de 450.68m²: ((Según autorización de unificación N° 00013-28032022 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y servicios ciudadanos, con fecha lunes 28 marzo 2022)). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.97 m - Con Calle UNO - A
 ATRAS: 14.13 m - Con propiedad particular
 COSTADO DERECHO: 30.47 m - Con propiedad particular
 COSTADO IZQUIERDO: 29.50 m - Con Sr. Ismael Bailón.
 FICHA REGISTRAL: 6394
 CÓDIGO CATASTRAL: 3-13-31-06-000
 PROPIETARIOS(s) 1306322684 - GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO-

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

Este documento solo tiene valides si viene acompañado de la autorización de rectificación de medidas y linderos N° 00013-28032022 emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y servicios ciudadanos, con fecha lunes 28 marzo 2022. (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 790.68m²)

| Linderos | Medida (m) | Observación |
|----------|------------|---|
| FRENTE | 15.97 | -PARTIENDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL COSTADO DERECHO +17.00M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE UNO - A |



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 31 de Marzo del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120669INZCFHOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 31 de Marzo del 2022

N° 00030-31032022

Linderos **Medida (m)**

ATRAS 14.13

COSTADO DERECHO 20.00

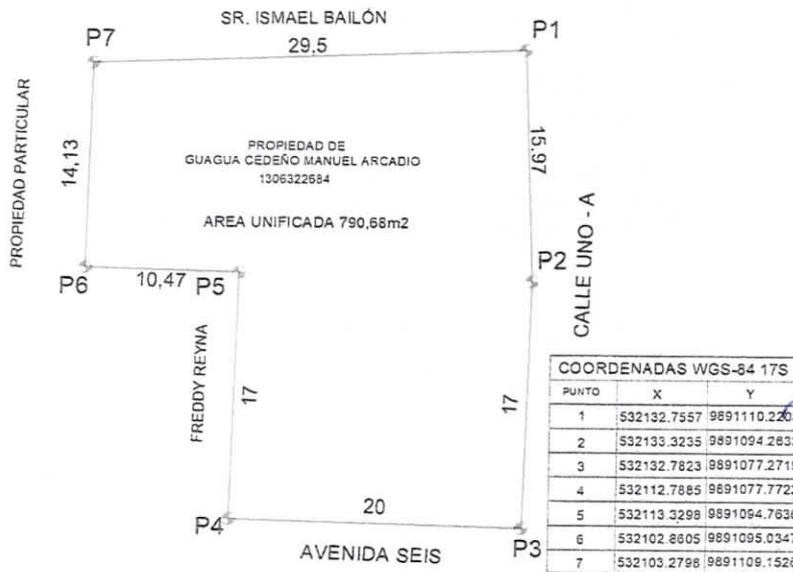
COSTADO IZQUIERDO 29.50

Observación

-PARTIENDO DESDE EL COSTADO IZQUIERDO HACIA EL COSTADO DERECHO CON PROPIEDAD PARTICULAR, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA EL FRENTE CON 10.47 LINDERANDO CON PROPIEDAD DE FREDDY REYNA, DESDE ESTE PUNTO GIRANDO EN ANGULO RECTO HACIA EL COSTADO DERECHO CON 17.00M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE FREDDY REYNA.

-CON AVENIDA SEIS

-CON PROPIEDAD DE ISMAEL BAILON



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: 31 de Marzo del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1120669INZCFHOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042022-061883

N° ELECTRÓNICO : 218258

Fecha: 2022-04-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-31-02-000

Ubicado en: NUEVA ESPERANZA MZ-31 L#1 C.1A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 340 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1306322684 | GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,050.00

CONSTRUCCIÓN: 7,448.00

AVALÚO TOTAL: 35,498.00

SON: TREINTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162542GRQZF1X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-06 14:10:19

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 032022-000013

N° ELECTRÓNICO : 218046

Fecha: 2022-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-13-31-06-000

Ubicado en: MZ-31 LT. 2 CDLA NUEVA ESPERANZA



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 399 m²

PROPIETARIOS

| Documento | Propietario |
|------------|-------------------------------|
| 1306322684 | GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO- |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,428.75

CONSTRUCCIÓN: 9,635.00

AVALÚO TOTAL: 38,063.75

SON: TREINTA Y OCHO MIL SESENTA Y TRES DÓLARES 75/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMIS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123774EX7E89NP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-04-06 14:33:02



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| N° PAGO | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO | N° TITULO DE CREDITO | PERIODO |
|---------|------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|
| 90110 | 2022/04/06 15:41 | 06/04/2022 03:41:00p. m. | 781298 | 2022/04/06 |

A FAVOR DE **GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO C.I.: 1306322684**

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO N° **5994**

| RUBROS DEL TITULO | ADICIONALES | DETALLE DEL PAGO |
|---|--|-------------------------|
| de Solvencia | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2) |
| <p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/06</p> | | USD 3.00 |
| | SUBTOTAL 1 3.00 | SUBTOTAL 2 3.00 |
| | <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> | |
| | | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| | | TITULO ORIGINAL |



[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.**



N° 032022-061414
Manta, jueves 31 marzo 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO** con cédula de ciudadanía No. **1306322684**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



162066P8TFOZX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

77959

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010870
Certifico hasta el día 2022-04-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3133102000
Fecha de Apertura: viernes, 24 septiembre 2021
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA.

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana 31, lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de Trescientos cuarenta metros cuadrados.

Frente: Diecisiete metros, con Calle Uno-A.

Atras: Diecisiete metros con Freddy Reyna.

Derecho: Veinte metros con Avenida seis.

Izquierdo: Veinte metros con la Sra. Yolanda Cedeño.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------------------------|----------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2416 lunes, 04 septiembre 2000 | 14671 | 14671 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 2 jueves, 06 enero 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 651 martes, 22 febrero 2022 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 04 septiembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 julio 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR.- Lote de terreno que se encuentra ubicado en el barrio LA NUEVA ESPERANZA, Manzana 31, lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el Frente diecisiete metro con Calle Uno-A; Por Atrás, diecisiete metros con Freddy Reyna; por el Costado Derecho, veinte metros con Avenida seis por el Costado Izquierdo, veinte metros con la Sra. Yolanda Cedeño. PATRIMONIO FAMILIAR.- Por disposición de la ley sobre el predio que se encuentra descrito en la cláusula tercera se constituye patrimonio familiar a favor de los menores de edad. Toda vez que el espíritu de la Ley es dar una vivienda familiar. El comprador o beneficiario no podrá vender o enajenar dicho bien por el lapso de quince años sin previa autorización del Municipio

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL | | MANTA |
| VENDEDOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | | MANTA |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

[2 / 3] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: jueves, 06 enero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

EXTINCION DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se declara extinguido el Patrimonio Familiar constituido por Ilustre Municipalidad de Manta, sobre un lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA. Manzana 31. lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta. de propiedad de la señora Betty Cecibel Arteaga Acebo. Se extingue el Patrimonio Familiar que se estableció mediante Compraventa con Patrimonio Familiar inscrito bajo el Nro.2416 de fecha 04 de Septiembre de 2000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIO | ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Barrio LA NUEVA ESPERANZA. Manzana 31. lote 01 de la Parroquia Eloy Alfaro, del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ARTEAGA ACEBO BETTY CECIBEL | SOLTERO(A) | MANTA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Libro: | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA | 2 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010870 certifico hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 77959.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 9 1 0 0 A W C B M Q X



Ficha Registral-Bien Inmueble

6394

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010868
Certifico hasta el día 2022-04-06:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3133106000

Fecha de Apertura: lunes, 25 agosto 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA, dentro de los siguientes medidas y linderos:

Superficie total 399m2.

Frente: catorce metros calle 1-A.

Atras: catorce metros solar vacío.

Derecho: veintiocho metros cincuenta centímetros, solar vacío

Izquierdo: veintiocho metros cincuenta centímetros, Sr. Ismael Bailón.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------------------|--|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR | 1421 lunes, 18 julio 1994 | 953 | 953 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 237 miércoles, 28 febrero 2018 | 0 | 0 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR | 378 martes, 17 abril 2018 | 0 | 0 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR | 132 miércoles, 22 diciembre 2021 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 650 martes, 22 febrero 2022 | 0 | 0 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] COMPRAVENTA - PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: lunes, 18 julio 1994

Número de Inscripción : 1421

Folio Inicial: 953

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3324

Folio Final : 953

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 julio 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela La Nueva Esperanza. Terreno que se constituye en Patrimonio Familiar a favor de los hijos menores de edad por quince años.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[2 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA.



Inscrito el: miércoles, 28 febrero 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes dentro del proceso de ejecución coactiva No. 099-2018. Of. No. 573-EPAM-JC- 2018-O Manta, Febrero 9 del 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción: 237
Número de Repertorio: 1466

Folio Inicial: 0
Folio Final: 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM | | MANTA |
| DEUDOR | CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUCENA | NO DEFINIDO | MANTA |

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 17 abril 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVA DE EP-AGUAS DE MANTA EPAM

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OFICIO N° 1084-JC-2018-O-EPAM JUICIO N° 099/2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 378
Número de Repertorio: 2604

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|-----------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO DE COACTIVAS EMPRESA PUBLICA AGUAS DE MANTA EPAM | | MANTA |
| DEUDOR | CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA | NO DEFINIDO | SANTA ANA |

Registro de : EXTINCIÓN DE PATRIMONIO
[4 / 5] EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR

Inscrito el: miércoles, 22 diciembre 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 diciembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Extinción de patrimonio Familiar .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 132
Número de Repertorio: 6702

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|--|--------------|-----------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | | MANTA |
| PROPIETARIA | CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA | SOLTERO(A) | SANTA ANA |

Registro de : COMPRA VENTA
[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 febrero 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 650
Número de Repertorio: 1345

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

Ramiro

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

COMPRAVENTA Un cuerpo de terreno ubicado en la Ciudadela LA NUEVA ESPERANZA. Superficie total 399m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|-----------|
| COMPRADOR | GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA | SOLTERO(A) | SANTA ANA |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| EXTINCIÓN DE PATRIMONIO | 1 |
| PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES | 2 |
| Total Inscripciones >> | 5 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONCHA GONZALEZ MIRIAM JANETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22010868 certifico hasta el día 2022-04-06, la Ficha Registral Número: 6394.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



REPUBLICA DEL ECUADOR
 GUAGUA
 CEDENO
 MANUEL ARCADIO
 17 JUN 1971
 COMERCIALDAS UMBRE
 ROSA ZARATE
 NUR 1306322684

GUAGUA
 CEDENO
 MANUEL ARCADIO
 17 JUN 1971
 COMERCIALDAS UMBRE
 ROSA ZARATE
 NUR 1306322684

LEGADO Y ESCRIBANO DE EMBRON
 MANTA 06 JUN 2021

ESCRIBANO
 GUAGUA
 CEDENO
 MANUEL ARCADIO

I<ECU0057041821<<<<<<1306322684
 7106174M3106095ECU<SI<<<<<<<<7
 GUAGUA<CEDENO<<MANUEL<ARCADIO<

GERTIFICADO DE
 VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

MANABI
 MANTA
 ELOY ALFARO
 0012 MASCULINO
 GUAGUA CEDENO MANUEL ARCADIO

38960893
 1306322684



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306322684

Nombres del ciudadano: GUAGUA CEDEÑO MANUEL ARCADIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/ROSA
ZARATE

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GUAGUA ROSADO ARCADIO ESTANISLAO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MARTINEZ OLANDA AZUSENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE JUNIO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-675-15373



228-675-15373

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto
5 Martínez Vera

6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA