



**16463**



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DEL  
CANTÓN SAN PABLO DE MANTA Avenida 3 y Calle 12

Conforme a la solicitud Número: 92900, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16463:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *Lunes, 17 de Agosto de 2009*  
 Parroquia: **Manta**  
 Tipo de Predio: **Urbano**  
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio Técnico Luis Arboleda Martínez, dentro de las siguientes medidas y linderos;  
**POR EL FRENTE;** diez metros y calle Manuel de J. calle  
**POR ATRAS;** los mismos diez metros y terrenos de la vendedora.  
**POR UN COSTADO;** treinta y un metros y terrenos de propiedad del Señor Gumercindo Muñentes  
**Y POR EL OTRO COSTADO;** los mismos treinta y un metros y terrenos de propiedad del Señor Orellana Santana.  
**TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE;** trescientos diez metros cuadrados.  
**SÓLVENCIA;** El predio descrito Tiene **VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición Extrajudicial	2 13/01/1975	2
Compra Venta	Compraventa	539 29/04/1985	1.522

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1. Partición Extrajudicial**

Inscrito el: **Lunes, 13 de Enero de 1975**  
 Tomo: **1** Folio Inicial: **2** - Folio Final: **13**  
 Número de Inscripción: **2** Número de Repertorio: **30**  
 Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
 Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Lunes, 30 de Diciembre de 1974**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Terreno ubicado en esta cabecera Cantonal. La Señora. Leonor Arboleda Fernández es heredera del señor Luis Arboleda Martínez. La Sra. Lucila Arboleda Fernández, de Garrey, en su calidad de Mandataria de los herederos ausente Señor Dr. Guillermo Arboleda Fernández, el Sr. Luis Anibal Yépez Álvarez, en Representación y con poder Especial conferido por su cónyuge la Heredera Sra. Elisa Arboleda Fernández, el cual a su vez representa al derecho a la cuota hereditaria que había correspondido al Sr. Miguel Ernesto Arboleda Fernández, varios lotes entre los que consta la Mz No. 12. Adjudicándole a la Sra. Genoveva Arboleda Fernández de Barberán, el Lote Número QUINCE, con ocho mil cuatrocientos noventa metros cuadrados Se le adjudica también el lote No. DOS, con seis mil trescientos quince metros cuadrados. Un nuevo lote que esta señalado con el número SIETE, con tres mil ciento tres metros cuadrados. El Cuarto Lote que se lo adjudica en el consistente en ocho mil quinientos cincuenta y cuatro metros cuadrados y que en el plano aparece con el número Dieciséis.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000008048	Arboleda Martínez Luis	Casado	Manta
Causante	80-000000008054	Fernandez Ana Luisa	Casado	Manta
Heredero	80-000000001709	Arboleda Chavez Gilberto	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000001708	Arboleda Fernandez Alfredo	Divorciado	Manta

Heredero	80-000000008369	Arboleda Fernandez Elisa	Casado	Manta
Heredero	13-01293153	Arboleda Fernandez Genoveva	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000005194	Arboleda Fernandez Guillermo	Soltero	Manta
Heredero	80-000000000576	Arboleda Fernandez Lucila	Casado(*)	Manta
Heredero	80-000000008240	Arboleda Fernandez Miguel Ernesto	(Ninguno)	Manta
Heredero	80-000000000057	Arboleda Fernandez Rafael	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	15	19-Abr-1942	6	6

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: **Lunes, 29 de Abril de 1985**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1.522** - Folio Final: **1.524**

Número de Inscripción: **539** Número de Repertorio: **759**

Oficina donde se guarda el original: **Notaria Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **Viernes, 29 de Marzo de 1985**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

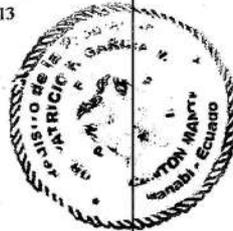
Terreno ubicado en las inmediaciones del Colegio "Técnico Luis Arboleda Martínez". Teniendo una superficie total de Trescientos diez metros cuadrados. con fecha Mayo 9 de 1.991, bajo el n. 574, se encuentra inscrito el Muto Hipotecario.- Patrimonio Familiar autorizada el seis de mayo de 1.991, ante la Notaria Primera del Canton Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente Con fecha Noviembre 19 de 1.993, bajo el n. 1241, se encuentra inscrito Rescisión de Contrato, autorizada el nueve de Noviembre de 1.993, ante la Notaria Primera del Canton Manta, celebrada entre el Banco Ecuatoriano de la Vivienda Agencia Manta, y los conyuges Francisco Abdon Camaton Santana y Otilia Marilu Castro Looz, libre y voluntariamente convienen en dejar sin efecto la escritura publica de Mutuo Hipotecario, celebrada el seis de mayo de 1.991, e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de octubre de 1.991, reintegrándose a poder de los conyuges Francisco Abdon Camaton Santana y Otilia Marilu Castro Looz, del inmueble ubicado en la parroquia Manta del Canton Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente diez metros y calle Manuel J. calle. Atras: los mismos diez metros y terreno de la Señora Lucila Marieta Arboleda Fernandez de Garrety. Por un costado treinta y un metros y terrenos de propiedad del Sr. Comerciendo Muentes y Por el otro costado los mismos treinta y un metros y terrenos de propiedad del Sr. Orellana Santana, teniendo una superficie total de trescientos diez metros cuadrados. Con fecha mayo 27 de 1.994, bajo el n. 774, se encuentra inscrito el Mutuo Hipotecario.- Patrimonio Familiar, autorizado el 18 de mayo de 1.994, ante la Notaria Primera de Manta, a favor del Banco Ecuatoriano de la Vivienda. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 17 de Agosto del 2009, bajo el n. 978, autorizada el 26 de noviembre del 2.008, ante la Notaria Primera del Canton Tosagua. Quedando Vigente el Patrimonio Familiar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02071970	Camaton Santana Francisco Abdon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000016603	Arboleda Fernandez Lucila Marieta	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2	13-Ene-1975	2	13



**MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:54:24 a del Lunes, 23 de Mayo de 2011

YOYI  
2009-67000  
2009-72459



**Dr. Patricio F. García Villavicencio**  
Firma del Registrador .



VALOR TOTAL PAGADO POR  
CERTIFICADO: \$ 25.000.000



Validez del Certificado: 30 días hábiles, a partir de la fecha de emisión, excepto que se diere un hábil de domingo o día festivo.

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

