

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1676

Número de Repertorio: 3749

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1676 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---------------|---------------------------------------|---------------------|
| 1760001470001 | MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA | ADJUDICADOR |
| 1202594568 | VERA CAÑAR ERIKA MARLENE | ADJUDICATARIO |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|--------------|
| LOTE DE TERRENO | 4570801000 | 80113 | ADJUDICACION |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION

Fecha inscripción: miércoles, 18 mayo 2022

Fecha generación: miércoles, 18 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



**MEMORANDO
MTA-DPSI-MEM-160520221115****PARA:** Moreira Mendoza George Bethsabe
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD**FECHA:** Manta, 16 de Mayo del 2022**ASUNTO:** INSCRIPCIONES DEL MAG - LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2020-ALC-146, dictada por el Señor Alcalde con fecha 04 de septiembre de 2020, quien suscribe es competente para comparecer y solicitar lo siguiente:

PETICIÓN:

En atención al trámite TE 080420221158, se solicita la inscripción de la providencia 2203M00196 Quien expresa textualmente. La inscripción de la presente providencia, celebrada con fecha 30 DE MARZO, en el Cantón Manta a favor del señor VERA CAÑAR ERIKA MARLENE, con clave Catastral 4-57-08-01-000 "... Si bien es cierto el Art. 70 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales, no establece la protocolización de las providencias de adjudicación, disponiendo que sean remitidas directamente a los Gobiernos Autónomos Descentralizados para su catastro y registro.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2203M00196

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: LA TRAVESIA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.3000 HAS

UBICADO EN S/N

LOTE NOMBRE: S/N

DISTRITO: MANABI

PROYECTO:

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 30 de Marzo del 2022 a las 10:43:58 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) VERA CAÑAR ERIKA MARLENE con cédula(s) de ciudadanía número(s) 1202594568 de nacionalidad(es) ECUATORIANA de estado(s) civil(es) SOLTERO conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° 2203M00196, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SANTA MARIANITA

SECTOR: LA TRAVESIA

LOTE No.: S/N

SUPERFICIE: 0.3000 HAS

LOTE NOMBRE: S/N

NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 03-05-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.

SUR:

ESTE:

OESTE:

(Linderos constantes en el informe de linderación No. S/N de fecha 03-05-2021)

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

| | PRECIO UNITARIO | | TOTAL |
|------------------------------|-----------------|---------------------|-----------------|
| Tierra, por HAS. | \$ 0.00 | X 0.3000 HAS | \$ 34.00 |
| Linderación y/o verificación | | | \$ 0.00 |
| Intereses | 0 % | | \$ 0.00 |
| Mejoras | | | \$ 0.00 |
| | | PRECIO TOTAL | \$ 34.00 |

SON: TREINTA Y CUATRO DOLARES

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

DEPÓSITO POR TIERRA

| Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s). | FECHA(S) | VALOR(ES) |
|---|-------------|-----------|
| #001-004-003686 | 15-Mar-2022 | \$ 34.00 |

DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN

| | | |
|------|------|---------|
| ---- | ---- | \$ 0.00 |
|------|------|---------|

DEPÓSITO POR MEJORAS

| | | |
|------|-------|---------|
| ---- | ----- | \$ 0.00 |
|------|-------|---------|

TOTAL PAGADO \$ 34.00

5. Por haber cumplido los requerimientos legales ADJUDÍQUESE a: **VERA CAÑAR ERIKA MARLENE** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **03-05-2021**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE **TIERRAS Y REFORMA AGRARIA**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: **2203M00196**

EXPEDIENTE No.: **2203M00196**

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**

SECTOR: **LA TRAVESIA**

LOTE No.: **S/N**

SUPERFICIE: **0.3000 HAS**

UBICADO EN **S/N**

LOTE NOMBRE: **S/N**

DISTRITO: **MANABI**

PROYECTO:

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subroge en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...



VERA CAÑAR ERIKA MARLENE

2203M00196

Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-



ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA

DIRECTOR DISTRITAL MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

CERTIFICO.-



ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No. 46 Tomo No. 37 DM Portoviejo, 30-03-2022

CERTIFICO.-



ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO

SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

ELABORADO POR: MARIA GABRIELA MOLINA ESPINOZA



PLAN DE MANEJO 1

| | | | |
|-------------|--|--|------------|
| DISTRITO: | MANABI | No. SOLICITUD: | 44621 |
| DELEGACION: | MANABI | COD-PROV. | 13 |
| PROYECTO: | PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA | MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2022-0061-M | 18-02-2022 |

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| NOMBRE DEL SOLICITANTE: | VERA CAÑAR ERIKA MARLENE |
|-------------------------|--------------------------|

DIAGNOSTICO:

| | | | | | | | | | |
|-------------------------|---|--------|-------------|------|----------|------|-----------------|-----------|-----------|
| SUPERFICIE: | 0,3000 HAS. | | | | | | COORDENADAS UTM | | |
| PROVINCIA | MANABI | CANTON | MANTA | | | P | X | Y | |
| PARROQUIA | SANTA MARIANITA | SECTOR | LA TRAVESIA | | | P01 | 518423,0 | 9891247,0 | |
| TOPOGRAFIA | PLANO | % | ONDULADO | 90 % | QUEBRADO | 10 % | ALTITUD | 90 | |
| FUENTES DE AGUA: | TANQUERO | | | | | | P03 | 518451,1 | 9891213,5 |
| VIAS DE COMUNICACIÓN | FLUVIAL | | | | | | P04 | 518427,0 | 9891151,0 |
| TIERRAS DEL ESTADO POR: | Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales | | | | | | | | |
| | | | | | | | DATUM: | WGS-84 | |
| | | | | | | | ZONA: | 17 SUR | |

USO ACTUAL DEL SUELO:

| CULTIVOS CICLO CORTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|----------------------|--------|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| MAIZ | 0,1500 | 2 MESES | | X | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|--|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |

| PASTO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|-------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |
| | | | | | |

| BOSQUE PRIMARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|-----------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |

| BOSQUE SECUNDARIO | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|-------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |

| VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |

| INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES | HAS | EDAD / TIEMPO | ESTADO ACTUAL | | |
|----------------------------------|-----|---------------|---------------|---------|------|
| | | | BUENO | REGULAR | MALO |
| | | | | | |

ZONIFICACION

| AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO | | ACTIVIDADES A EJECUTARSE | | | TIEMPO DE EJECUCION | | |
|--|-----|--------------------------|-------------------------|------------------------------|---------------------|------------|------------|
| AREA DE ECOSISTEMA | HAS | CORTE - COSECHA | SIEMBRA Y REFORESTACION | CONSERVACION Y MANTENIMIENTO | 1 A 12 MESES | 1 A 2 AÑOS | 2 A 6 AÑOS |
| BOSQUE PRIMARIO | | | | | | | |

SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y GANADERÍA
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANÍA No. 120259456-8



APellidos y Nombres
**VERA CAÑAR
ERIKA MARLENE**

LUGAR DE NACIMIENTO
**LOS RIOS
BABAHOYO
CLEMENTE BAQUERIZO**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-04-25**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LIC. EN LAB. CLINICO

APellidos y Nombres del Padre
VERA MONTOYA FLAVIO BENEDICTO

APellidos y Nombres de la Madre
CAÑAR MELENDEZ CORALIA MARLENE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**EL CARMEN
2013-11-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-11-15



DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

CANTÓN: **EL CARMEN**

PARROQUIA: **EL CARMEN**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0079 FEMENINO**



N° **4955489**
1202594568
15-11-2013

CC N° **1202594568**

VERA CAÑAR ERIKA MARLENE

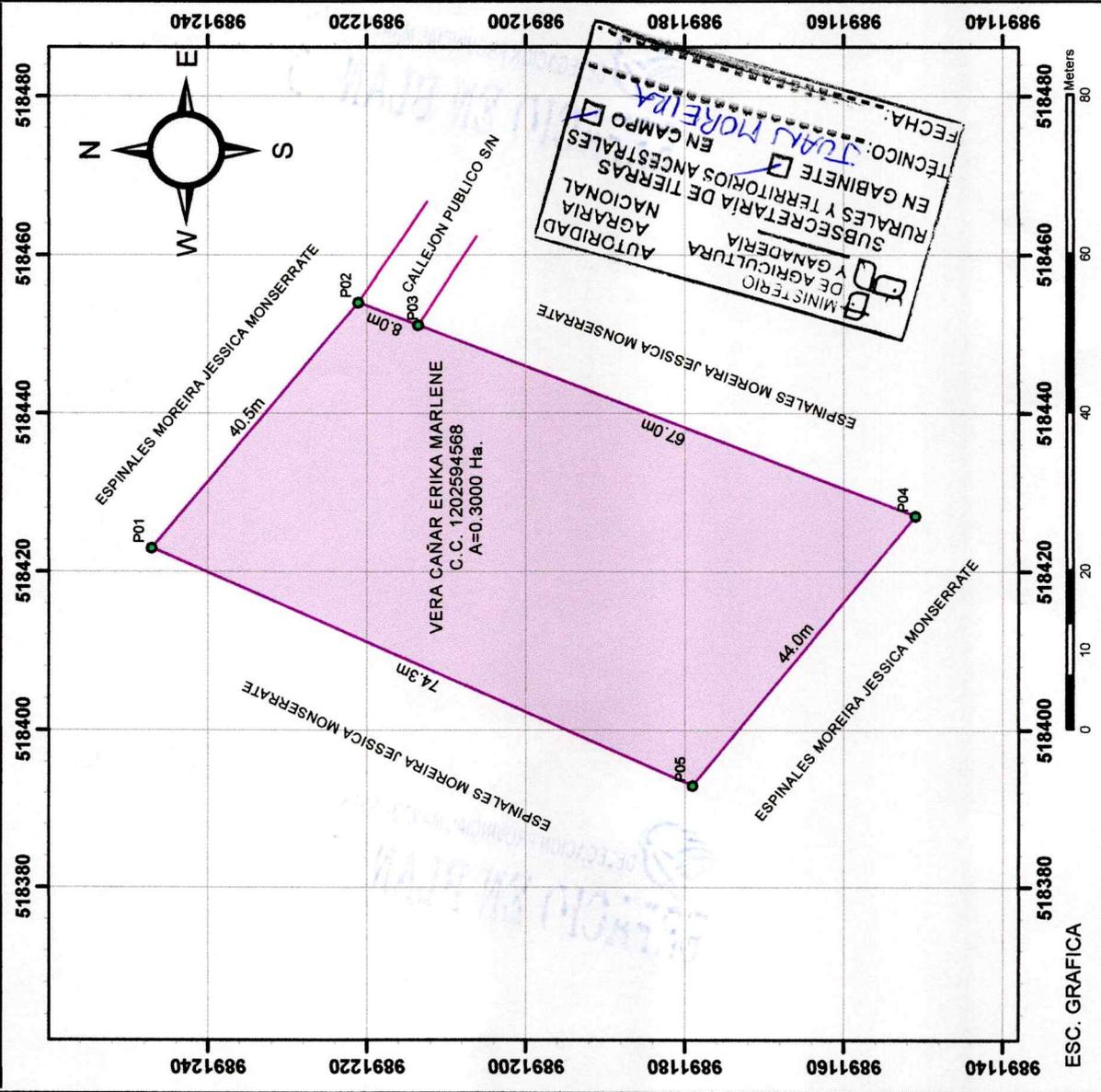


 DELEGACIÓN PROVINCIAL MAN.º 91-SSTRA
EFACIO EN BLANCO

 DELEGACIÓN PROVINCIAL MAN.º 91-SSTRA
EFACIO EN BLANCO

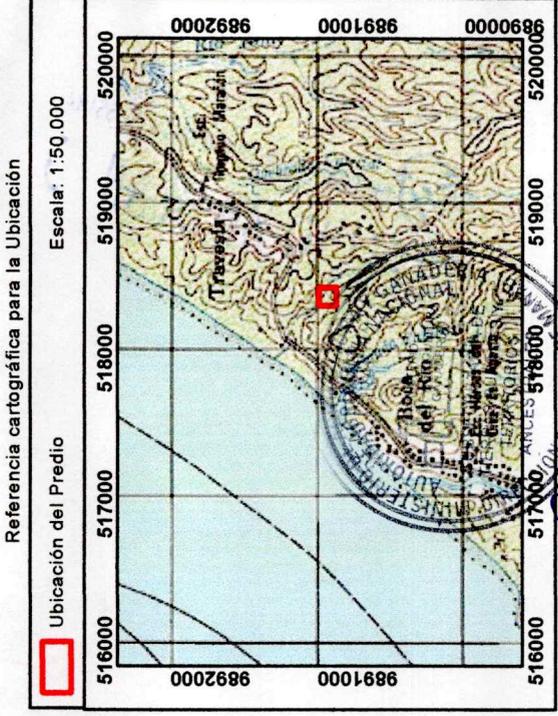
 DELEGACIÓN PROVINCIAL MAN.º 91-SSTRA
EFACIO EN BLANCO

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
 AUTORIDAD NACIONAL AGARARA
 EN GABINETE
 TÉCNICO: **JUAN MOREIRA**
 EN CAMPO
 FECHA:

| | | | |
|---|--------|-------------------|-------------|
| SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA | | | |
| Provincia | Cantón | Parroquia | Sector |
| MANABI | MANTA | SANTA MARIANITA | LA TRAVESIA |
| NOMBRE DEL POSESIONARIO: | | Nombre del Predio | |
| VERA CAÑAR ERIKA MARLENE C.C. 1202594568 | | S/N | |
| Código Provisional | | Código Catastral | |



| | |
|--|---|
| RESPONSABILIDAD TECNICA | REVISADO Y APROBADO POR |
| ING. MARCOS YUGCHA ARMAS REG. SENESCYT 1016-02-302941 | TÉCNICO AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL |

| | | | |
|--|-----------------------------------|--|---------------------|
| COORDENADAS PLANAS FORMATO DE POSICIONAMIENTO UTM SISTEMA WGS 84 ZONA 17 S | Escala: 1:850 Área: 0.3000 Ha. | Ref. Carta Top. IGM 1:50.000 SAN MATEO CT-MII-E3,3490-IV | Fecha: 03-MAYO-2021 |
|--|-----------------------------------|--|---------------------|

ESC. GRAFICA


 DELEGACIÓN PROVINCIAL MAN.º 31-SSTR.º
ESPACIO EN BLANCO



| | | | |
|---|--------|---|--------|
| C.C. 1032807256 | | C.C. 1032807256 | |
| L. 854 C. 2478 E. 10111 D. 1147 E. 1147 E. 1147 | | L. 854 C. 2478 E. 10111 D. 1147 E. 1147 E. 1147 | |
| PROYECTO DE REGISTRO | | PROYECTO DE REGISTRO | |
| IBARRA | IBARRA | IBARRA | IBARRA |
| IBARRA | IBARRA | IBARRA | IBARRA |
| INSTRUMENTO DE REGISTRO A REGISTRO | | | |


 DELEGACIÓN PROVINCIAL MAN.º 31-SSTR.º
ESPACIO EN BLANCO




 DELEGACIÓN PROVINCIAL MAN.º 31-SSTR.º
ESPACIO EN BLANCO

ГЕОМЕТРИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 40.5 m rumbo S 50° 00' 47" E CON ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE;

COLINDANTE SUR

Del P04-P05 con una distancia de 44.0 m rumbo N 50° 31' 39" O CON ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE;

COLINDANTE ESTE

Del P02-P03 con una distancia de 8.0 m rumbo S 21° 08' 23" O CON ANCHO DE CALLEJÓN PUBLICO S/N; Del P03-P04 con una distancia de 67.0 m rumbo S 21° 05' 12" O CON ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE;

COLINDANTE OESTE

Del P05-P01 con una distancia de 74.3 m rumbo N 23° 48' 21" E CON ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE;

RESPONSABILIDAD TECNICA: REVISADO Y APROBADO POR:

ING. MARCOS YUGCHA ARMAS

REG. SENESCYT. 1016-02-302941

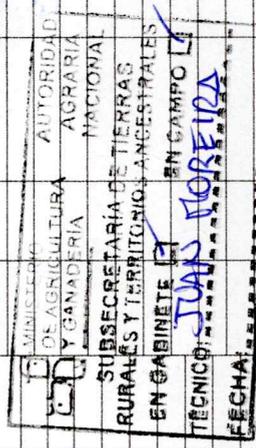
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

INFORME DE LINDERACION

| | | | |
|--|------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Provincia MANABI | Cantón MANTA | Parroquia SANTA MARIANITA | Sector LA TRAVESIA |
| Nombre del poseionario VERA CAÑAR ERIKA MARLENE C.C. 1202594568 | | | |
| Nombre del predio S/N | | | |
| Código Provisional | | Código Catastral | |

CUADRO DE DATOS

| Vértice | Coord. Plano UTM, WGS84 | | Distancias (m) | Rumbo de Cuadrícula ° ' " | Colindante |
|---------|-------------------------|----------|----------------|---------------------------|--------------------------------------|
| | Norte | Este | | | |
| P01 | 9891247.0 | 518423.0 | 40.5 | S 50° 00' 47" E | ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE |
| P02 | 9891221.0 | 518454.0 | 8.0 | S 21° 08' 23" O | ANCHO DE CALLEJÓN PUBLICO S/N |
| P03 | 9891213.5 | 518451.1 | 67.0 | S 21° 05' 12" O | ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE |
| P04 | 9891151.0 | 518427.0 | 44.0 | N 50° 31' 39" O | ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE |
| P05 | 9891179.0 | 518393.0 | 74.3 | N 23° 48' 21" E | ESPINALES MOREIRA JESSICA MONSERRATE |


 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA
 AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES
 EN CAMPO
 TECNICO: **JUAN MOREIRA**
 FECHA:



DELEGACION PROVINCIAL MAN:91-SSTRA
ESTACION EN BLANCO

DELEGACION PROVINCIAL MAN:91-SSTRA
ESTACION EN BLANCO

MOBILIDAD TERRITORIAL

DELEGACION PROVINCIAL MAN:91-SSTRA
ESTACION EN BLANCO

DESCRIPCION DE FIDEICOMISO

DELEGACION PROVINCIAL MAN:91-SSTRA
ESTACION EN BLANCO

DELEGACION PROVINCIAL MAN:91-SSTRA
ESTACION EN BLANCO

| FECHA | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR | TIPO | CONCEPTO |
|------------|--------------|-----------|-------------|--------------|----------------------|
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |

ESTACION EN BLANCO

BOGOTÁ

BOGOTÁ

| FECHA | DEPARTAMENTO | MUNICIPIO | VALOR | TIPO | CONCEPTO |
|------------|--------------|-----------|-------------|--------------|----------------------|
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |
| 15/01/2010 | BOGOTÁ | BOGOTÁ | 100.000.000 | FINANCIACION | CONTRATO DE ALQUILER |

DESCRIPCION DE FIDEICOMISO



Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

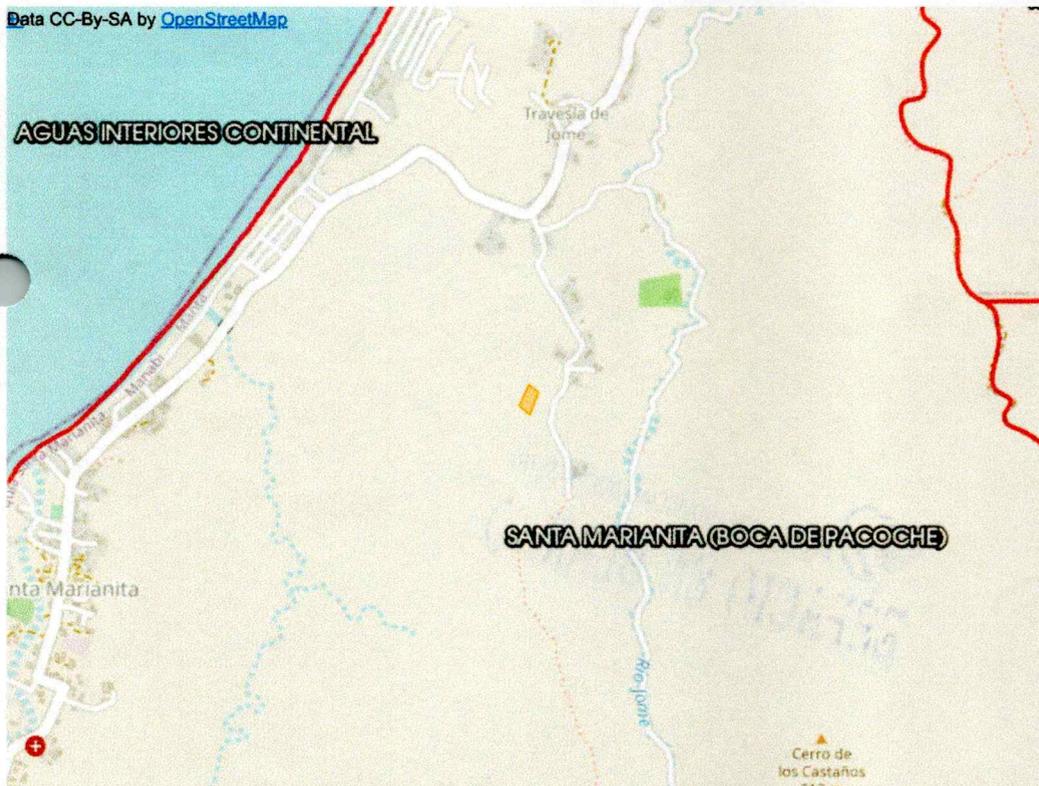
Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-237598

Fecha Emisión: 11-19-2021

CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

Mapa

Data CC-BY-SA by [OpenStreetMap](#)

Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

Datos de verificación

Código del predio: 345193



INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

| | | | | | |
|----------------------------|----------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Cédula/Ruc: | 1202594568 | Nombre: | ERIKA MARLENE VERA CAÑAR | | |
| Datos de Domicilio: | | | | | |
| Provincia: | LOS RIOS | Cantón: | QUEVEDO | Parroquia: | GUAYACAN |
| Dirección: | MZ B 5 SEGUNDA ETAPA S/N S/N S/N | Teléfono: | 06245342/0964004775 | Correo Electrónico: | princesa2021021@gmail.com |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

| | | | | | |
|-------------------|-------------|----------------|------------|-------------------|-----------------------------------|
| Provincia: | MANABI | Cantón: | MANTA | Parroquia: | SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE) |
| Sector: | LA TRAVESÍA | Área: | 0.3000 ha. | | |

COORDENADAS DEL PREDIO

| No | X | Y | No | X | Y | No | X | Y |
|----|--------|---------|----|--------|---------|----|--------|---------|
| 1) | 518423 | 9891247 | 2) | 518454 | 9891221 | 3) | 518427 | 9891151 |
| | | | | | | 4) | 518393 | 9891179 |

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA | AFECTA | SISTEMA | AFECTA | SISTEMA | AFECTA | SISTEMA | AFECTA |
|------------------------|--------|-----------------------------|--------|--------------------------------|--------|--------------------------------|--------|
| Bosques Protectores | NO | Franja de Diversidad y Vida | NO | Patrimonio Forestal del Estado | NO | Patrimonio de Áreas Protegidas | NO |
| Socio Bosque Colectivo | NO | Socio Bosque Individual | NO | Socio Bosque Manglar | NO | Zonas Intangibles | NO |

* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600



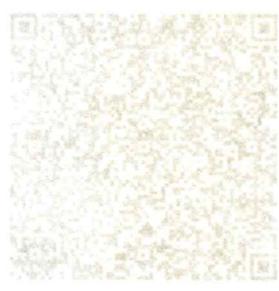
DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABI-SSTRA
CERTIFICACION EN BLANCO

Mediante Acuerdo Ministerial No. 088 de 06 de Julio del 2016, se aprobó mediante Resolución del Comité de Certificación de no Acreditación las Áreas Naturales Protegidas Bienes e Inmuebles Protegidos a Patrimonio del Estado del Sistema de Forestal (SAF).

- Datos de verificación
- Código del predio: 347193
- Parcela de cultivo
 - Parcela de uso residencial
 - Parcela de uso comercial
 - Parcela de uso industrial
 - Parcela de uso agrícola
 - Parcela de uso ganadero
 - Parcela de uso forestal
 - Parcela de uso recreativo
 - Parcela de uso turístico
 - Parcela de uso religioso
 - Parcela de uso educativo
 - Parcela de uso científico
 - Parcela de uso artístico
 - Parcela de uso histórico
 - Parcela de uso cultural
 - Parcela de uso social
 - Parcela de uso comunitario
 - Parcela de uso público
 - Parcela de uso privado
 - Parcela de uso mixto
 - Parcela de uso no especificado
- Datum
- Proyección: Universal Transversa Mercator
- Proyector: WGS84



DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABI-SSTRA
CERTIFICACION EN BLANCO



INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

| | |
|---------------------|----------------------------------|
| Cédula: | 120234458 |
| Nombre: | ERIKA MARLENE VERA CAYLA |
| Datos de Domicilio: | |
| Dirección: | MZ B 2 SEGUNDA ETAPA SIN SIN S.M |
| Teléfono: | 0243240994004775 |
| Parroquia: | GUAVACAN |
| Cantón: | LOS RIOS |
| Provincia: | LOS RIOS |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

| | |
|------------------------|-----------------------------------|
| Provincia: | MANABI |
| Cantón: | MANABI |
| Parroquia: | SANTA MARINITA (BUCA DE FALDICHÉ) |
| Área: | 0.3000 ha |
| COORDENADAS DEL PREDIO | |
| UTM X | 582134 |
| UTM Y | 518484 |
| UTM Z | 981124 |
| UTM W | 31 |
| UTM V | 81843 |
| UTM U | 981124 |
| UTM T | 0 |
| UTM S | 47898 |
| UTM R | 981124 |

ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

| SISTEMA | ARECTA | SISTEMA | ARECTA | SISTEMA | ARECTA |
|-------------------------------------|--------|--------------------------|--------|-------------------------------------|--------|
| Solo Bodega Colectiva | NO | Solo Bodega Individual | NO | Solo Bodega Familiar | NO |
| Bodegas Productoras | NO | Frutas de Bodega y Vitis | NO | Plantaciones Forestal del Predio | NO |
| Plantaciones de Árboles Productivos | NO | Zonas Invasoras | NO | Plantaciones de Árboles Productivos | NO |

DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABI-SSTRA
CERTIFICACION EN BLANCO

ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA VERDAD DE LA TIERRA
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2-398-7500



Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-040- 080420221158

Manta, 25 de abril de 2022

CERTIFICACIÓN

TRÁMITE No. TE080420221158.

Una vez ingresado el trámite por parte del Sra. VERA CAÑAR ERIKA MARLENE con C.I. 120259456-8, en ventanilla de Secretaria General, en la cual solicita se le otorgue un Certificado que indique si la propiedad adjunta pertenece a la zona rural o urbana del cantón Manta, al respecto informo lo siguiente:

De acuerdo a los documentos presentados por los solicitantes y los archivos digitales que reposan en esta dirección, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica. **Conforme a la ORDENANZA GADMC-MANTA No. 033-2021 con fecha 13 de septiembre del 2021, ORDENANZA QUE APRUEBA EL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL 2020-2035; Y, EL PLAN DE USO Y GESTIÓN DE SUELO PARA EL CANTÓN MANTA. Se determina que las coordenadas descritas en la Providencia de Adjudicación N°2203M00196, se encuentran ubicadas en el SECTOR LA TRAVESIA DE LA PARROQUIA RURAL SANTA MARIANITA del cantón Manta.** El referido predio posee las siguientes coordenadas geográficas de acuerdo a la **Providencia de Adjudicación No. 2203M00196** del Ministerio de Agricultura y Ganadería "MAG", entregadas por el interesado

| Vértice | Coord. Planas UTM, WGS84 | |
|---------|--------------------------|----------|
| | Norte | Este |
| P01 | 9891247.0 | 518423.0 |
| P02 | 9891221.0 | 518454.0 |
| P03 | 9891213.5 | 518451.1 |
| P04 | 9891151.0 | 518427.0 |
| P05 | 9891179.0 | 518393.0 |



NOTA: El presente trámite se ha revisado con la información disponible que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente **NO SE PUEDE DETERMINAR QUE EXISTA CONFLICTOS CON OTRAS PROPIEDADES, SE DEJA SALVADO EL DERECHO A TERCEROS. SE ASIGNA LA CLAVE CATASTRAL 4570801000**

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Alcívar López

**Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos.
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

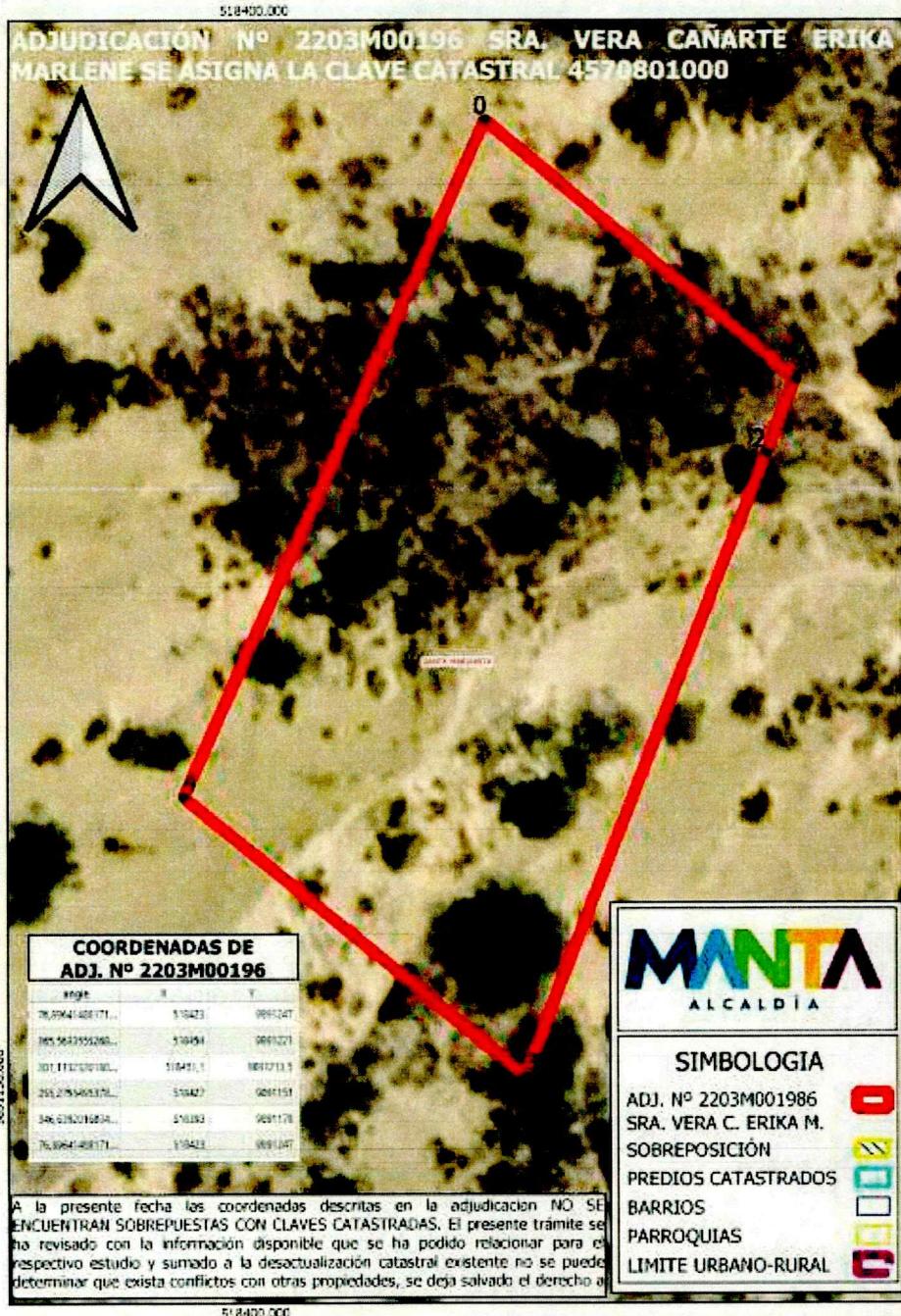
| | |
|---|-----------------------|
| Elaborado y Revisado por (Responsabilidad de Rural y de sobre posesión): | Arq. Angélica Mendoza |
|---|-----------------------|

Observación: Está dirección no se responsabiliza por inconvenientes legales que se presenten, debido a que el presente certificado se realiza en base a las coordenadas presentadas con su respectiva firma de responsabilidad, informando si el predio es rural o urbano y si se encuentra sobre puesto con alguna propiedad catastrada a la presente fecha. No se certifica titularidad o posesión del bien inmueble.
El presente trámite se ha revisado con la información que se ha podido relacionar para el respectivo estudio y sumado a la desactualización catastral existente no se puede determinar que exista conflictos. Se deja salvado el derecho a terceros.

Certificado Rural No. MTA- DACPM-CERT-040- 080420221158

Manta, 25 de abril de 2022

GRÁFICO DE UBICACIÓN



Plano de ubicación de coordenadas de predio Sra. VERA CAÑAR ERIKA MARLENE



Firmado electrónicamente por:
LIGIA ELENA ALCIVAR

