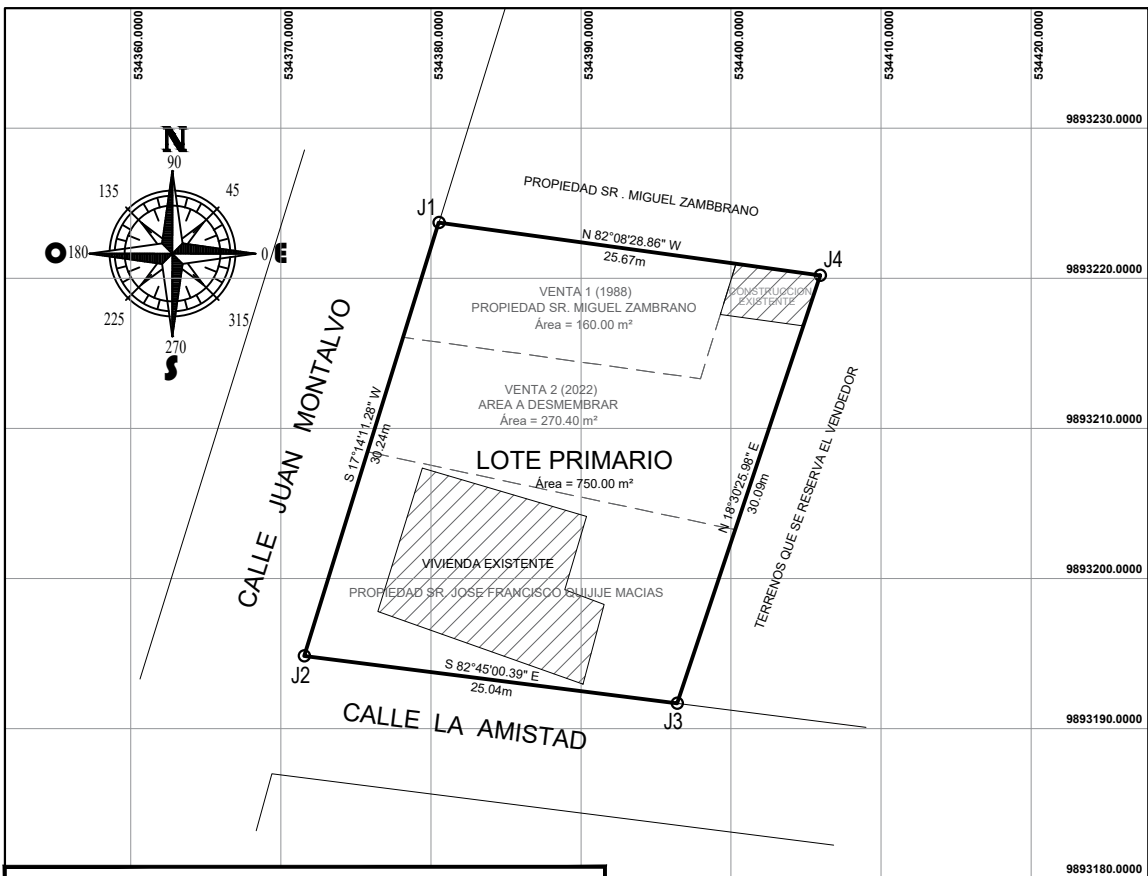


PLANIMETRIA DEL LOTE PRIMARIO



CUADRO DE CONSTRUCCION					
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V
J1	J2	J2	S 82°45'00.39" E	25.04	J2
J2	J3	J3	N 18°30'25.98" E	30.09	J3
J3	J4	J4	N 82°08'28.86" W	25.67	J4
J4	J1	J1	S 17°14'11.28" W	30.24	J1
SUPERFICIE = 750.00 m2					

DETALLE	
ÁREA ORIGINAL SEGÚN ESCRITURAS (1975)	750.00 m²
ÁREA PRIMER VENTA (1988)	160.00 m²
ÁREA REMANENTE PRIMER VENTA (1988)	590.00 m²
ÁREA SEGUNDA VENTA (POR DESMEMBRAR - 2022)	270.40 m²
ÁREA REMANENTE SEGUNDA VENTA (2022)	319.60 m²

PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANTA
PARROQUIA	SECTOR
TARQUI	ALTAGRACIA

PROPIETARIO
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

A FAVOR
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION



COORDENADAS PLANAS
UTM WGS - 84

CARTA TOPOGRAFICA
CT-MIV-B1

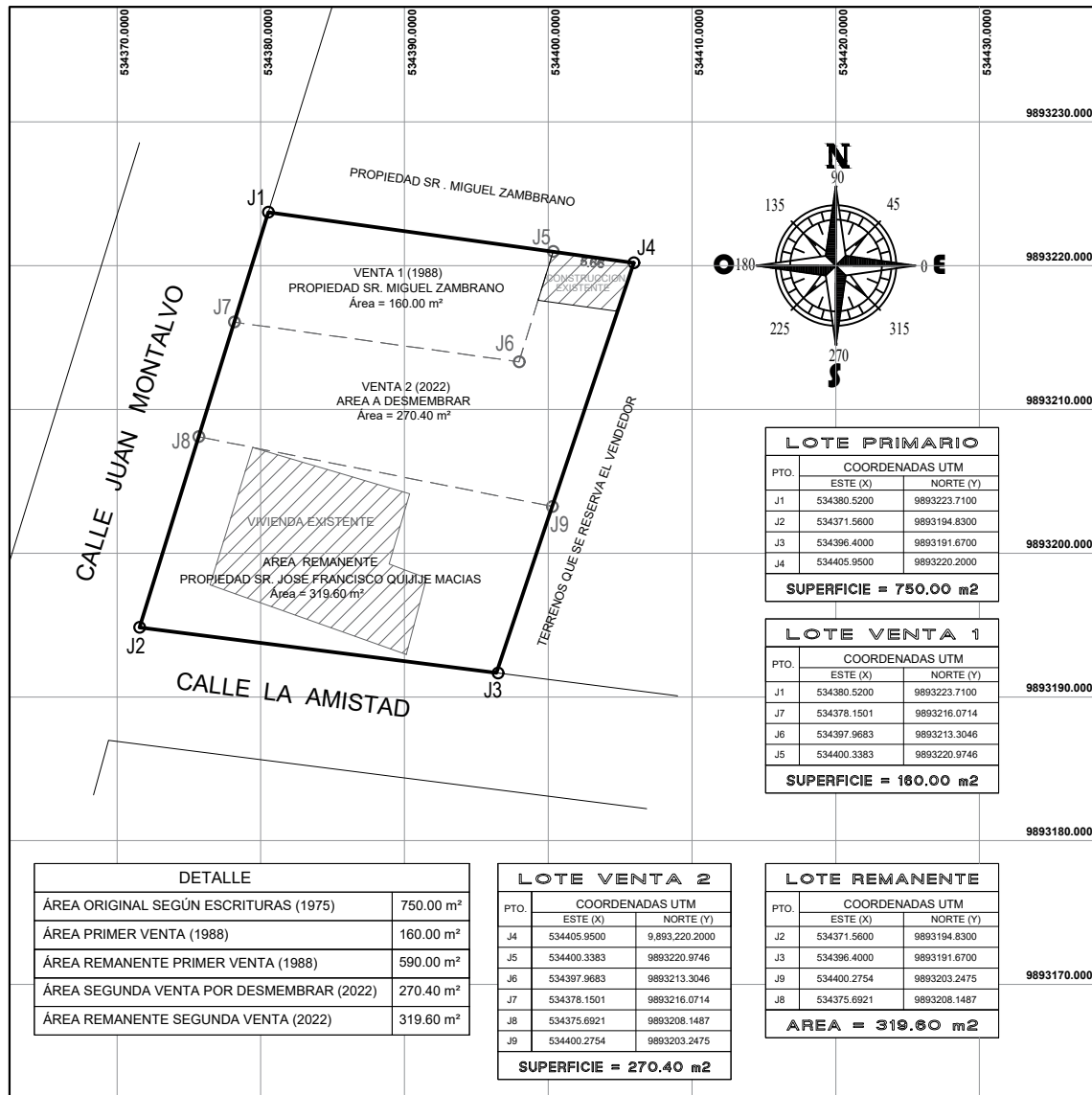
ESCALA
1 : 250
SUPERFICIE DEL LOTE
590.00 m²

LOGO

ELABORADO POR
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ PALLO REG. Prof. C.A.E. # 233 SENECYT: 1016-02-201074

REVISO Y APROBO

PLANIMETRIA DE HISTORIA DE VENTAS



PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANTA
PARROQUIA	SECTOR
TARQUI	ALTAGRACIA

PROPIETARIO
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

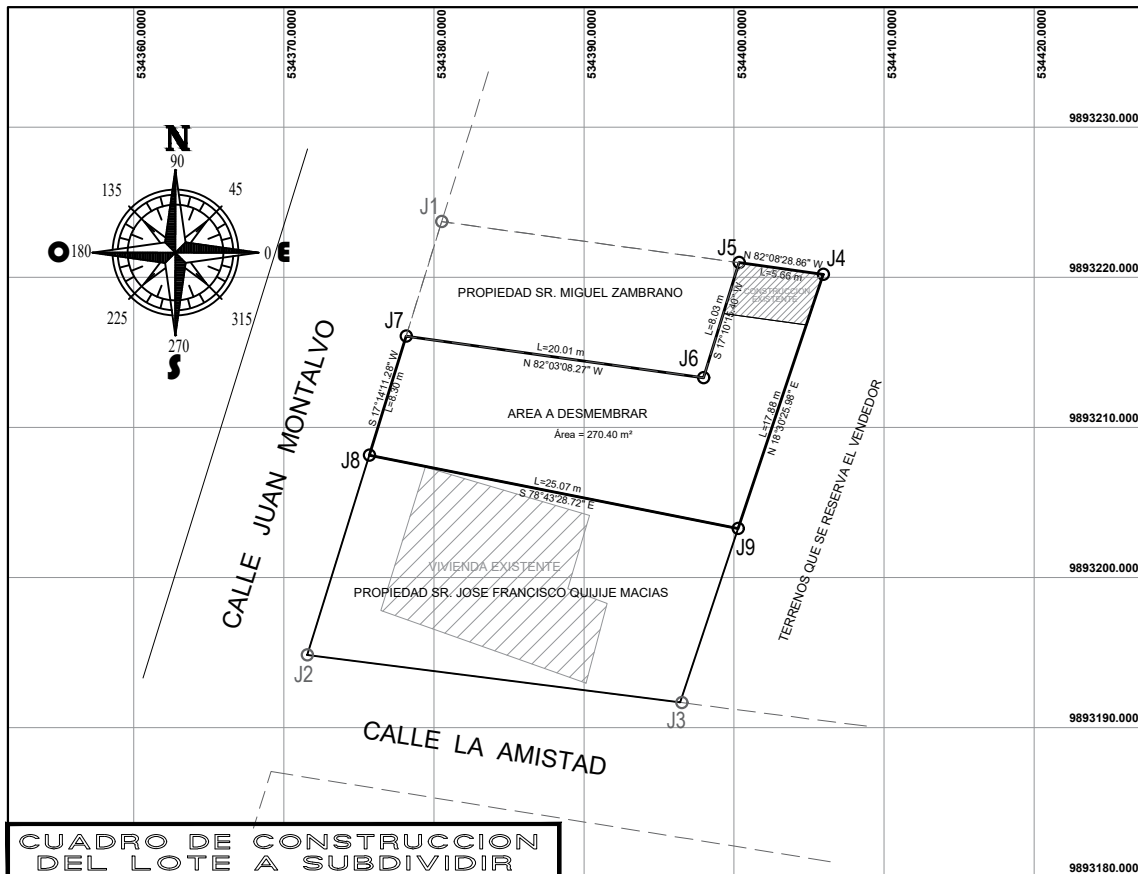
A FAVOR
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION



COORDENADAS PLANAS	CARTA TOPOGRAFICA	ESCALA	LOGO	ELABORADO POR	REVISO Y APROBO
UTM WGS - 84	CT-MIV-B1	1 : 250		ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ PALLO REG. Prof. C.A.E. # 233 SENECYT: 1016-02-201074	
		SUPERFICIE DEL LOTE			
		590.00 m²			

PLANIMETRIA DEL LOTE A DESMEMBRAR



CUADRO DE CONSTRUCCION DEL LOTE A SUBDIVIDIR

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS	
						X	Y
J4					J4	534405.9500	9893220.2000
J4	J5		N 82°08'28.86" W	5.66	J5	534400.3383	9893220.9746
J5	J6		S 17°10'15.40" W	8.03	J6	534397.9683	9893213.3046
J6	J7		N 82°03'08.27" W	20.01	J7	534378.1501	9893216.0714
J7	J8		S 17°14'11.28" W	8.00	J8	534375.6921	9893208.1487
J8	J9		S 78°03'01.41" E	25.04	J9	534400.2754	9893203.2475
J9	J4		N 18°30'25.98" E	17.88	J4	534405.9500	9893220.2000

SUPERFICIE = 270.40 m²

DETALLE

ÁREA SEGÚN ESCRITURAS (1988)	590.00 m ²
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL DUEÑO	590.00 m ²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL COMPRADOR	270.40 m ²
ÁREA REMANENTE (2022)	319.60 m ²

PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANTA
PARROQUIA	SECTOR
TARQUI	ALTAGRACIA

PROPIETARIO
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

A FAVOR
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION



COORDENADAS PLANAS

UTM WGS - 84

CARTA TOPOGRAFICA

CT-MIV-B1

ESCALA

1 : 250

SUPERFICIE DEL LOTE

270.40 m²

LOGO

ELABORADO POR

ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ PALLO
REG. Prof. C.A.E. # 233
SENECYT: 1016-02-201074

REVISO Y APROBO

INFORME DE LINDEROS

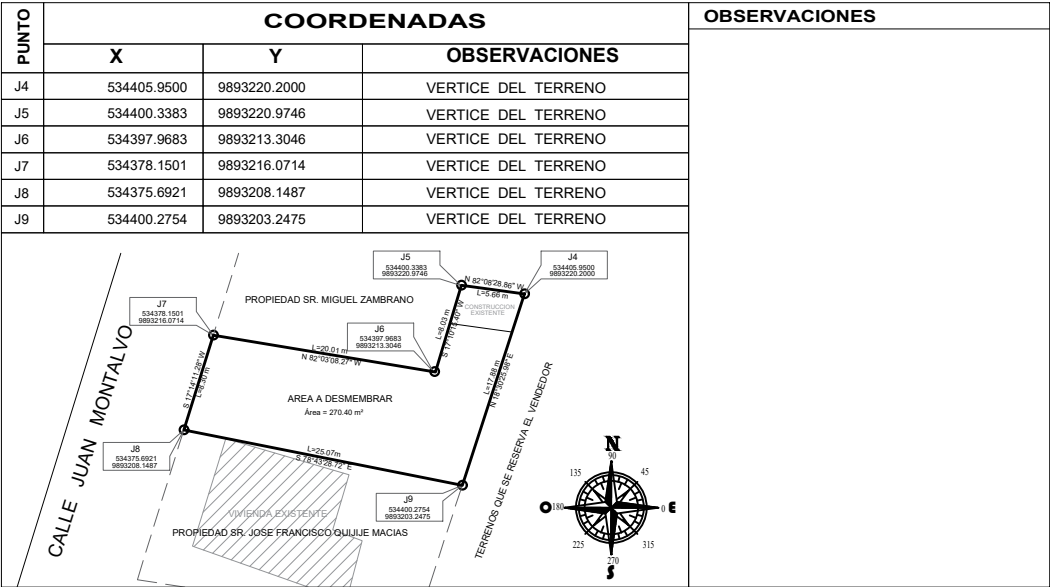
LOTE A DESMEMBRAR

DESCRIPCION DE LINDEROS

PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANTA
PARROQUIA	SECTOR
TARQUI	ALTAGRACIA

COMPRADOR
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

COLINDANTE	LADOS		RUMBO	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM WGS - 84	
	DESDE	HASTA				X	Y
COLINDANTE PROP. RESERVA VENDEDOR	J4	J5	N 82°08'28.86" W	5.66	J4	534405.9500	9893220.2000
COLINDANTE PROP. SR. MIGUEL ZAMBRANO	J5	J6	S 17°10'15.40" W	8.03	J5	534400.3383	9893220.9746
COLINDANTE PROP. SR. MIGUEL ZAMBRANO	J6	J7	N 82°03'08.27" W	20.01	J6	534397.9683	9893213.3046
COLINDANTE HACIA CALLE JUAN MONTALVO	J7	J8	S 17°14'11.28" W	8.00	J7	534378.1501	9893216.0714
PROPIEDAD SR. JOSE F. QUIJIJE MACIAS	J8	J9	S 78°43'28.72" E	25.04	J8	534375.6921	9893208.1487
COLINDANTE PROP. RESERVA VENDEDOR	J9	J4	N 18°30'25.98" E	17.88	J9	534400.2754	9893203.2475



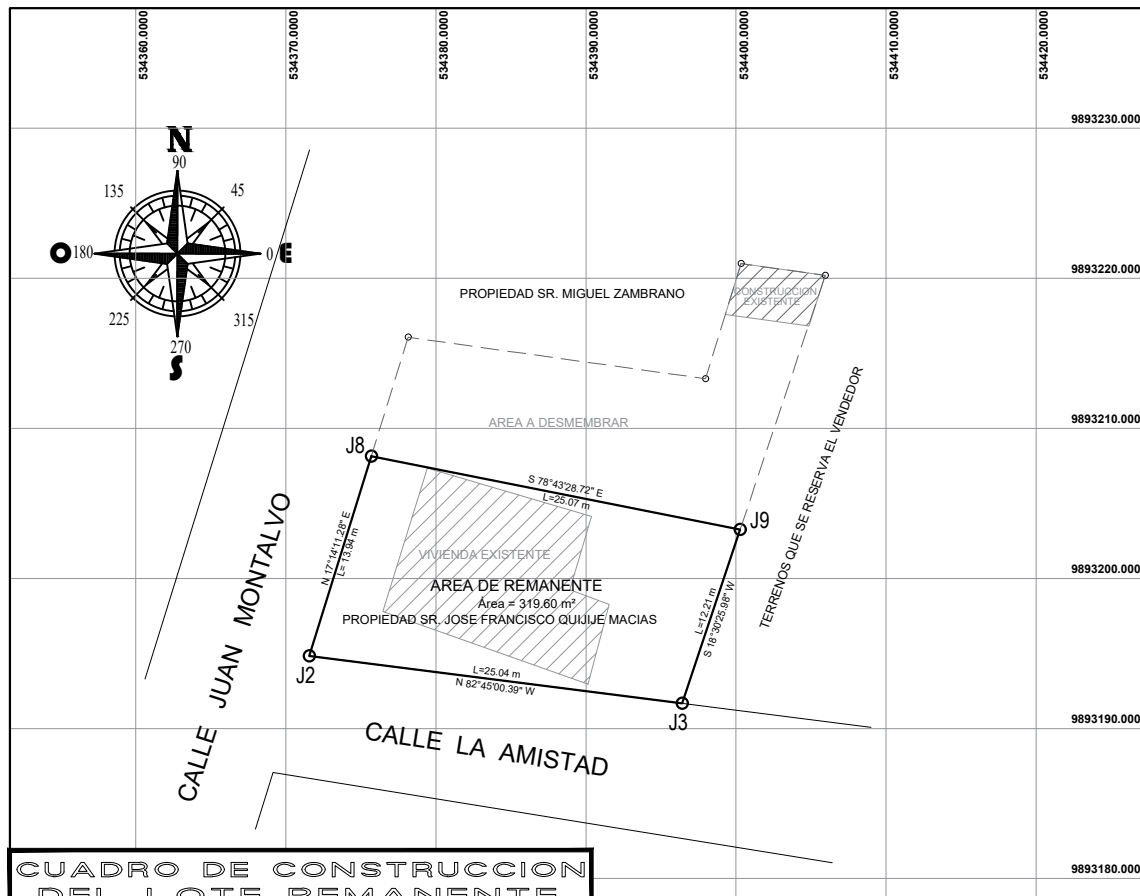
COLINDANTE NORTE
DEL J7-J8 CON MEDIDA 8.30 m Y RUMBO S 17°14'11.28" W; COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION HACIA LA CALLE MONTALVO.
COLINDANTE SUR
DEL J9-J4 CON MEDIDA 17.88 m Y RUMBO N 18°30'25.98" E; COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION HACIA TERRENOS QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
COLINDANTE ESTE
DEL J4-J5 CON MEDIDA 5.66 m Y RUMBO N 82°08'28.86" W; COLINDANDO EN ESTA MEDIDA CON PROP. RESERVA VENDEDOR; LUEGO DEL J5-J6 CON MEDIDA 8.03 m Y RUMBO S 17°10'15.40" W; GIRA HACIA J6-J7 CON MEDIDA 20.01 m Y RUMBO N 82°03'08.27" W; COLINDANDO EN TODAS ESTAS EXTENSIONES HACIA PROPIEDAD SR. MIGUEL ZAMBRANO
COLINDANTE OESTE
DEL J8-J9 CON UNA DISTANCIA DE 25,07m RUMBO S 78°43'28.72" E; LIMITANDO EN ESTA MEDIDA CON PROPIEDAD SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

FIRMA DEL POSESIONARIO

ELABORADO POR
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ PALLO REG. Prof. C.A.E. # 933 SENECYT: 1016-02-201074

REVISO Y APROBO

PLANIMETRIA DEL LOTE REMANENTE



CUADRO DE CONSTRUCCION DEL LOTE REMANENTE					
LADO EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS X Y
J2	J3	N 82°45'00.39" W	25.16	J3	534371.5600 9893194.8300
J3	J9	S 18°30'25.98" W	13.02	J8	534396.4000 9893191.6700
J9	J8	S 78°43'28.72" E	25.07	J9	534400.6921 9893203.1487
J8	J2	N 17°14'11.28" E	14.24	J2	534375.7799 9893208.4316
SUPERFICIE = 319.60 m2					

DETALLE	
ÁREA SEGÚN ESCRITURAS (1988)	590.00 m²
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL DUEÑO	590.00 m²
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL COMPRADOR	270.40 m²
ÁREA REMANENTE (2022)	319.60 m²

PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANTA
PARROQUIA	SECTOR
TARQUI	ALTAGRACIA

PROPIETARIO
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

A FAVOR
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

REFERENCIA CARTOGRAFICA DE UBICACION



COORDENADAS PLANAS
UTM WGS - 84

CARTA TOPOGRAFICA
CT-MIV-B1

ESCALA
1 : 250
SUPERFICIE DEL LOTE
319.60 m²

LOGO

ELABORADO POR
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ PALLO REG. Prof. C.A.E. # 233 SENECYT: 1016-02-201074

REVISO Y APROBO

INFORME DE LINDEROS

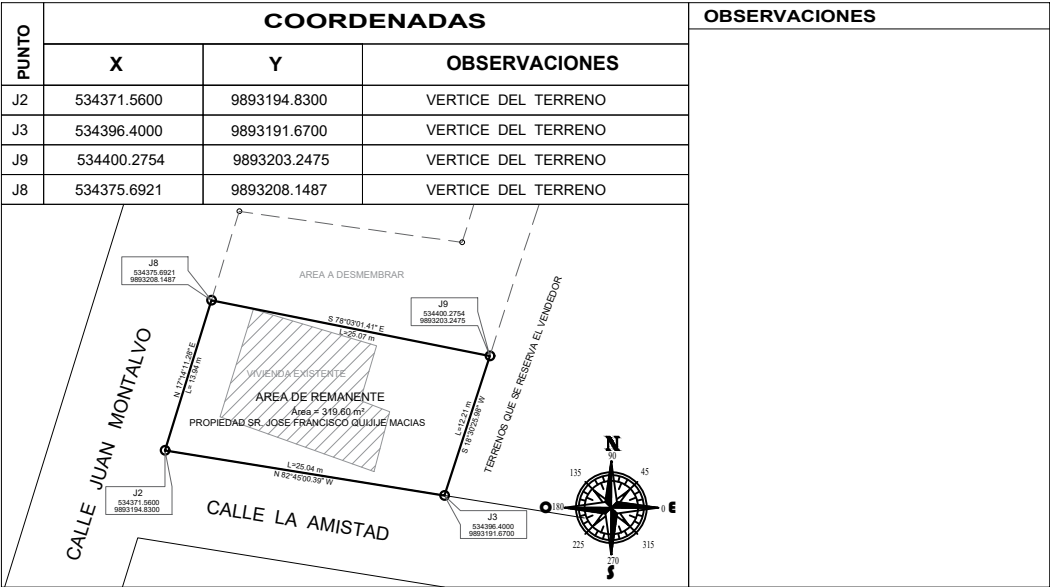
LOTE REMANENTE

DESCRIPCION DE LINDEROS

PROVINCIA	CANTON
MANABI	MANTA
PARROQUIA	SECTOR
TARQUI	ALTAGRACIA

A FAVOR DE
SR. JOSE FRANCISCO QUIJIJE MACIAS

COLINDANTE	LADOS		RUMBO	DISTANCIA	VERTICE	COORDENADAS PLANAS UTM WGS - 84	
	DESDE	HASTA				X	Y
COLINDANTE HACIA CALLE LA AMISTAD	J2	J3	N 82°45'00.39" W	25.04	J2	534371.5600	9893194.8300
COLINDANTE PROP. RESERVA VENDEDOR	J3	J9	S 18°30'25.98" W	12.21	J3	534396.4000	9893191.6700
COLINDANTE AREA A DESMEMBRAR	J9	J8	S 78°03'01.41" E	25.07	J9	534400.2754	9893203.2475
COLINDANTE HACIA CALLE JUAN MONTALVO	J8	J2	N 17°14'11.28" E	14.24	J8	534375.6921	9893208.1487



COLINDANTE NORTE
DEL J8-J2 CON MEDIDA 14.24 m Y RUMBO N 17°14'11.28" E; COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION HACIA LA CALLE MONTALVO.
COLINDANTE SUR
DEL J3-J9 CON MEDIDA 12.21 m Y RUMBO S 18°30'25.98" W; COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION HACIA TERRENOS QUE SE RESERVA EL VENDEDOR
COLINDANTE ESTE
DEL J9-J8 CON MEDIDA 25.04 m Y RUMBO S 78°03'01.41" E; COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION HACIA AREA A DESMEMBRAR
COLINDANTE OESTE
DEL J2-J3 CON MEDIDA 25.04 m Y RUMBO N 82°45'00.39" W; COLINDANDO EN TODA SU EXTENSION HACIA CALLE LA AMISTAD

FIRMA DEL POSESIONARIO

ELABORADO POR
ARQ. JAVIER GUTIÉRREZ PALLO REG. Prof. C.A.E. # 933 SENECYT: 1016-02-201074

REVISO Y APROBO