

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1628

Número de Repertorio: 4613

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Julio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1628 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312738196	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	COMPRADOR
1304291410	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	VENDEDOR
1303256661	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470429000	80284	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 10 julio 2024

Fecha generación: miércoles, 10 julio 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 8 5 1 5 4 X N D 9 8 R X



Factura: 001-004-000062764

20241308005P01422

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308005P01422						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2024, (15:24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303256661	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304291410	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312738196	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	11600.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308005P01422
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE JUNIO DEL 2024, (15:24)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2h51oKopF4mVj0S48KEd80bnCP146903rkoFWMmRMrcZRnrjoXSTOk11T">https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenca/2h51oKopF4mVj0S48KEd80bnCP146903rkoFWMmRMrcZRnrjoXSTOk11T</a> ; <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3cjM5cjMtUkV">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/3cjM5cjMtUkV</a> ; FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCES RAZON: Comprobante de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2024-05-06 14:17:19
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6li9mckZiUTRucjJGT3hUYk5Fd1RjWnc9PSlslnZhbHVlIjoieUdOZWV5bTczbmlvRWpQZTNyTk12Zz09liwibWFjIjoieYj1NGJhYTY1YTYeWYU4MDFhZDliYOWU4ZDJmNjFjOTQ3YWZzNWQ4ZGZzM2NkMm15NTE5NzUwUWNgNm0GEwYSlslnRhZyI6Ij9">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6li9mckZiUTRucjJGT3hUYk5Fd1RjWnc9PSlslnZhbHVlIjoieUdOZWV5bTczbmlvRWpQZTNyTk12Zz09liwibWFjIjoieYj1NGJhYTY1YTYeWYU4MDFhZDliYOWU4ZDJmNjFjOTQ3YWZzNWQ4ZGZzM2NkMm15NTE5NzUwUWNgNm0GEwYSlslnRhZyI6Ij9</a>
PÁGINA WEB	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/djuvaBDYK9B6EK1">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenca/2/djuvaBDYK9B6EK1</a>

Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	46vDjjRkwZ119938IZ1HBHCOY8g7mVXN4z7wHz3P; <a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/UuCOh1LJ8X9Ln09ZyAvOI65Qc119978kV8Mqxfq07GiqDBrU3R1h7Am6">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/UuCOh1LJ8X9Ln09ZyAvOI65Qc119978kV8Mqxfq07GiqDBrU3R1h7Am6</a>
OBSERVACION:	

*Diego Chamorro Repinoso*



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO REPINOSA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2024	13	08	05	P01422
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA

ESDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS

A FAVOR DE

JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$11.600,00

CUANTÍA: USD. \$11.600,00

(DI 2

COPIAS)

O.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cinco (05) de junio del dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges, señores **JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA Y ESDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 62 y 63 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, seis, seis, seis, guión uno (130325666-1) y uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve,



uno, cuatro, uno, guión cero (130429141-0) respectivamente, ocupación jubilado y auxiliar de enfermería, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; con domicilio en: **Dirección:** Barrio San José, Calle 117 entre las Avenidas 109 y 110, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980430940; **Correo Electrónico:** [esdelida.moreira60@gmail.com](mailto:esdelida.moreira60@gmail.com); en calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte, el señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, 34 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6), profesión ingeniero por sus propios y personales derechos; con domicilio en: **Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. “K”, Villa # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** [alavajohan\\_1989@hotmail.com](mailto:alavajohan_1989@hotmail.com); en calidad de **COMPRADOR**; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria. – Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, Provincia de Manabí; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente. – **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRAVENTA,** la





## Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

misma que está contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** – Comparecen al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges, señores **JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA Y ESEDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS**, ecuatorianos, estado civil casados entre sí, 62 y 63 años de edad, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cinco, seis, seis, seis, guión uno (130325666-1) y uno, tres, cero, cuatro, dos, nueve, uno, cuatro, uno, guión cero (130429141-0) respectivamente, ocupación jubilado y auxiliar de enfermería, por su propios derechos y por los que representa la sociedad conyugal por ellos formada; hábiles y capaces como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamará simplemente como la parte **VENDEDORA**; y, por otra parte, el señor **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**, ecuatoriano, estado civil casado con **YESSAEL YURIZAN BAILÓN LUCAS**, 34 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía uno, tres, uno, dos, siete, tres, ocho, uno, nueve, guion seis (131273819-6), profesión ingeniero por sus propios y personales derechos; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará simplemente como la parte **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, comparecen con el objeto de firmar la presente escritura de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – Los señores **JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA Y ESEDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS**, son legítimos propietarios del Lote # 5, ubicado en el Sector “Las Piñas”, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,55 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 16,06 metros – Lindera con propiedad

del Sr. Carlos Tello Domínguez; **POR EL COSTADO DERECHO:** 19,00 metros – Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,94 metros – Lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Esdelida Moreira Burgos (Lote # 6). **ÁREA TOTAL: 290,00 M2.** Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.** – Mediante escritura pública de Compraventa, otorgada el 30 de noviembre del 2.021, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 04 de marzo del 2.022, con el número de inscripción 767 y repertorio 1.569; **2.** – Mediante escritura pública de Remanente, otorgada el 29 de abril del 2.022, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 06 de mayo del 2.022, con el número de inscripción 1.537 y repertorio 3.391; y, **3.** – Mediante escritura pública de Subdivisión, otorgada el 10 de junio del 2.022, ante la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 14 de junio del 2.022, con el número de inscripción 1.985 y repertorio 4.400. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL # 80284** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.** – Con los antecedentes expuestos en la cláusula precedente, la parte **VENDEDORA**, en su ya invocada calidad, estando en pleno uso y goce de todas sus facultades físicas y mentales, por medio de la presente, tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación, a favor de la parte **COMPRADORA**, el bien inmueble antes descrito, mismo que consiste en el Lote # 5, ubicado en el Sector “Las Piñas”, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 14,55 metros – Lindera con calle planificada; **POR ATRÁS:** 16,06 metros – Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez; **POR EL COSTADO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**DERECHO:** 19,00 metros – Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 18,94 metros – Lindera con área a subdividir a favor de la Sra. Esdelida Moreira Burgos (Lote # 6).  
**ÁREA TOTAL: 290,00 M2. CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** – El precio pactado entre los contratantes para el otorgamiento de la presente compraventa es de **ONCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD. \$11.600,00)**, que la parte **COMPRADORA**, canceló en su totalidad, previo a la firma de la presente, en dinero en efectivo; y que la parte **VENDEDORA**, declara tenerlo recibido de manos de la parte **COMPRADORA** a su entera satisfacción, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** – La parte **VENDEDORA**, una vez que ha recibido el dinero correspondiente al precio pactado, a su entera satisfacción, por la venta del bien inmueble antes descrito, transfiere a favor de la parte **COMPRADORA**, el total dominio, posesión, uso y goce del bien inmueble anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble. **SEXTA: SANEAMIENTO.** – La parte **VENDEDORA**, queda sujeta al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad y que se agrega como documento habilitante a la presente escritura pública. **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.** – Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura pública, hasta la inscripción del título en el Registro de la

Propiedad correspondiente, son y serán de cuenta únicamente de la parte **VENDEDORA. OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** – Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a elección de la parte actora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN.** – La parte **COMPRADORA**, queda facultada y autorizada, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquiere en virtud de este contrato. **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.** – Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Copias de cédulas de la vendedora y de la compradora, copias de los certificados de votación de la vendedora y la compradora. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO.** – Para efectos de cualquier notificación futura, los contratantes autorizan ser notificados en las siguientes direcciones y por los siguientes medios: **UNO: PARTE VENDEDORA: Dirección:** Barrio San José, Calle 117 entre las Avenidas 109 y 110, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0980430940; **Correo Electrónico:** [esdelida.moreira60@gmail.com](mailto:esdelida.moreira60@gmail.com); **DOS: PARTE COMPRADORA: Dirección:** Urb. Ciudad Azteca, Mz. “K”, Villa # 15, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0995083139; **Correo Electrónico:** [alavajohan\\_1989@hotmail.com](mailto:alavajohan_1989@hotmail.com). **CAMBIOS DE DIRECCIÓN:** En caso que alguna de las partes cambiare la dirección o cualquiera otra de la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

información consignada en los numerales precedentes, lo notificará por escrito en las direcciones domiciliarias señaladas en esta cláusula. En el caso de notificaciones personales en domicilio, la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en la recepción de las mismas. En el caso de notificaciones electrónicas la prueba de su entrega y de la fecha de entrega será la que conste en el encabezado de los correos electrónicos, previa diligencia notarial de certificación de correo electrónico. **DÉCIMA TERCERA: LAS DE ESTILO.** – Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

*VSP*

**F) SR. JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA**

**C.C. 130325666-1**

*Esdelida Moreira BURGOS*

**F) SRA. EDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS**

**C.C. 130429141-0**

*[Handwritten signature]*





*[Handwritten signature]*

F) SR. JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA  
C.C. 131273819-6

*[Handwritten signature]*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.  


## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303256661

Nombres del ciudadano: MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1988

Datos del Padre: MAJAO SANTANA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA MOREIRA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-025-96849



246-025-96849

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. **130325666-1**

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO**

LUGAR DE NACIMIENTO:  
**MANABI MANTA MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1961-12-16**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**EDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS**



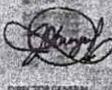
INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **CHOFER PROFESIONAL** A1443A3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MAJAO SANTANA SEGUNDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **FIGUEROA MOREIRA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2014-08-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-08-11**


DIRECTOR GENERAL REGISTRAR

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO** N **78399918**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0046 MASCULINO**



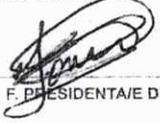
CC N: **1303256661**

**REFERÉNDUM | 20**  
**Y CONSULTA POPULAR | 24**

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*W/S*

1303256661

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... **05 JUN 2024** .....



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304291410

Nombres del ciudadano: MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1988

Datos del Padre: MOREIRA ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



ESDELIDA MOREIRA BURGOS

N° de certificado: 249-025-96904



249-025-96904

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDEJA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1960-10-26**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JORGE WILHEMTO MAJAO FIGUEROA**

Nº **130429141-0**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AUXILIAR ENFERMERIA** E233303222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MOREIRA ROBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BURGOS GRACIELA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-09-14**  
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-09-14**

*Esdelida Moreira Burgos*  
Esdelida Moreira Burgos  
FORMA EL CEDULADO

**CNE** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

**MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE** Nº 49454650

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. 0055 FEMENINO



CC Nº: **1304291410**

**CNE** REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que abona cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 de la L.O.E.P. - Consejo de la Judicatura

*Andrea Moreira*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*Esdelida Moreira Burgos*  
1304291410

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a 05 JUN 2024

*Diego Chafforro Peplausa*  
Diego Chafforro Peplausa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312738196

Nombres del ciudadano: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE NOVIEMBRE DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN

Fecha de Matrimonio: 23 DE DICIEMBRE DE 2016

Datos del Padre: ALAVA GARCES JOSE FILIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE JUNIO DE 2024

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-025-96954



244-025-96954

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: ALAVA MOREIRA  
 Nombres: JOHAN FILIBERTO  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Fecha de nacimiento: 26 NOV 1989  
 Lugar de nacimiento: MANABI MANTA  
 Firma del titular: *[Firma]*

CONDICIÓN CIUDADANÍA: *[Fotografía]*

SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 030706026  
 Fecha de vencimiento: 22 JUL 2032  
 NATICAN: 627801

NUI: 1312738196

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA GARCÉS JOSE FILIBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MOREIRA BRAVO MAGDA MACARENA  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE: BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 22 JUL 2022

CÓDIGO DACTILAR: V2643V4442  
 TIPO SANGRE: B+  
 DONANTE: SI

DIRECTOR GENERAL: *[Firma]*

I<ECU0307060266<<<<<<1312738196  
 8911263M3207224ECU<SI<<<<<<<9  
 ALAVA<MOREIRA<<JOHAN<FILIBERTO

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO  
 N° 50986031

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: SANTA ANA  
 PARROQUIA: SANTA ANA  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0901 MASCULINO

*[Fotografía]*  
 CC N°: 1312738196

**REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 1 24**

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEDP - Código de la Democracia

*[Firma]*  
 F. PRESIDENTAL/E DE LA JRV

*[Firma]*  
 131273819-6

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 05 JUL 2024....

*[Firma]*  
**Dr. Diego Chamorro Pedrosa**  
 NOTARIO PÚBLICO DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

80284

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24014306  
Certifico hasta el día 2024-04-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6470429000  
Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2022  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote N° 5 Ubicado en el Sector Las Piñas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: SAN LORENZO



### LINDEROS REGISTRALES:

Lote N° 5 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos

FRENTE: 14,55 metros lindera con calle Planificada.

ATRAS: 16,06 metros lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Dominguez

COSTADO DERECHO: 19,00 metros lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.

COSTADO IZQUIERDO: 18,94 metros lindera con area a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (LOTE # 6)

AREA TOTAL: 290,00m2

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 viernes, 04 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	1537 viernes, 06 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1985 martes, 14 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector las piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta superficie total 0.4597has la compradora es casada con el sr. Jorge Wilhmito Majao Figueroa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MUISNE

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 3 ] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 06 mayo 2022

Número de Inscripción : 1537

Folio Inicial: 0







# MANTA

ALCALDÍA DEL CAMBIO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 6 9 0 3 C U W I C I U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 032024-114596**

N° ELECTRÓNICO : 233234

Fecha: 2024-03-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-47-04-29-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS LOTE 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 290 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE
1303256661	MAJAO FIGUEROA-JORGE WILHMITRO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,600.00

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115606LEMFAAM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-04-30 09:26:30



N° 062024-118891

Manta, domingo 02 junio 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE** con cédula de ciudadanía No. **1304291410**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 02 julio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1119938D1203KZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062024-118931

Manta, lunes 03 junio 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-29-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 Y MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO con C.C. 1303256661 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS LOTE 5 BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,600.00 ONCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,600.00 ONCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO SE GENERAN VALORES DE UTILIDADES PORQUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111997884K7IX7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/249416  
DE ALCABALAS**

Fecha: 03/06/2024

Por: 127.60

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 03/06/2024



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE

Identificación: 1304291410 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Identificación: 1312738196 Teléfono: S/N Correo:

Detalle:



PREDIO:	Fecha adquisición:					
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta		
6-47-04-29-000	11,600.00	290.00	SECTORLASPINASLOTE5	11,600.00		

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	116.00	23.20	0.00	92.80
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	34.80	0.00	0.00	34.80
Total=>		150.80	23.20	0.00	127.60

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			23.20
Total=>				23.20



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000192499

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	13xxxxxxx0	000002134	566425

### Certificado de Solvencia (Unico)

<b>Expedición</b>	2024-05-06	<b>Expiración</b>	2024-06-06
-------------------	------------	-------------------	------------

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
05-2024/06-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 6-47-04-27-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-06 14:17:18 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

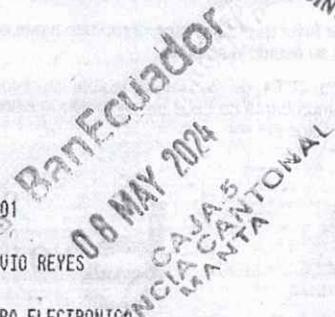
**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

BanEcuador B.P.  
08/05/2024 01:43:16 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1569378898  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: jic Calderon  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.08  
TOTAL: 1.59  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES



DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000008107  
Fecha: 08/05/2024 01:43:35

No. Autorizacion:  
0805202401176818352000120565270000081072024134314

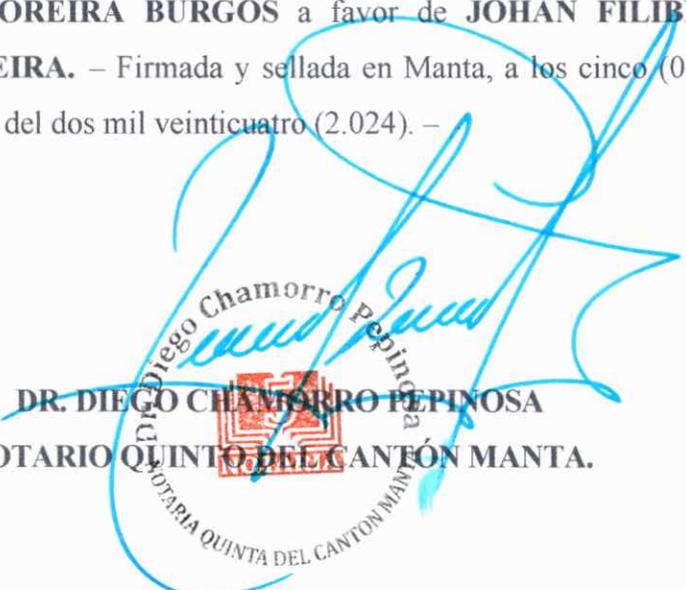
Cliente : CONSULTA FINAL  
ID : 999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.08
TOTAL USD	0.59

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan **JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA Y ESEDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS** a favor de **JOHAN FILIBERTO ÁLAVA MOREIRA**. – Firmada y sellada en Manta, a los cinco (05) días del mes de junio del dos mil veinticuatro (2.024). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**



Ficha Registral-Bien Inmueble

80284

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022275  
Certifico hasta el día 2024-07-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6470429000

Fecha de Apertura: martes, 14 junio 2022

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote N° 5 Ubicado en el Sector Las Piñas

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote N° 5 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos

FRENTE: 14,55 metros lindera con calle Planificada.

ATRAS: 16,06 metros lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Dominguez

COSTADO DERECHO: 19,00 metros lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.

COSTADO IZQUIERDO: 18,94 metros lindera con area a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (LOTE # 6)

AREA TOTAL: 290,00m2

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 viernes, 04 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	1537 viernes, 06 mayo 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1985 martes, 14 junio 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector las piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta superficie total 0.4597has la compradora es casada con el sr. Jorge Wilhmitro Majao Figueroa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 767

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1569

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MUISNE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3 ] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 06 mayo 2022

Número de Inscripción : 1537

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3391

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*REMANENTE Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a realizar Escritura Remanente y de Acuerdo a la Aprobacion de subdivision y Autorizacion emitida el 19 de Abril del 2022, Por la Direccion de Avaluo, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta, el mismo que tiene Lote de terreno Ubicado en el Sector LAS PIÑAS, Parroquia San Lorenzo, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 46,00 metros - lindera con Ruta Spòndylus ATRAS: 45,11 metros - lindera con area a favor de Tello Dominguez Carlos Enrique. COSTADO DERECHO: 50,00 metros - lindera con cementerio viejo actualmente calle existente. COSTADO IZQUIERDO: 50,00 metros - lindera con Salcedo Jose Vicente. AREA TOTAL 2.265,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 14 junio 2022

Número de Inscripción : 1985

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4400

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

\*SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO Con los antecedentes expuestos los señores Esdelida Marlene Moreira Burgos y Jorge Wilhmitro Majao Figueroa, propietarios del Lote de terreno Ubicado en el Sector LAS PIÑAS, Parroquia San Lorenzo, Canton Manta. AREA TOTAL 2.265,00m2. Y De acuerdo a la Aprobacion de subdivision Y Autorizacion emitida por la Direccion de Avaluo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 8 de Junio del 2022. Proceden a subdividir el lote de terreno quedando subdividido de la siguiente manera \*Lote N° 1 Ubicado en el Sector Las Piñas, de la Parroquia San Lorenza Canton Manta, AREA TOTAL: 290,07m2. \*Lote N° 2 Ubicado en el Sector Las Piñas, de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, AREA TOTAL: 283,32m2. \*Lote N° 3 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, AREA TOTAL: 283,32m2. \*Lote N° 4 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, AREA TOTAL: 283,32m2. \*Lote N° 5 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, AREA TOTAL: 290,00m2. \*Lote N° 6 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, AREA TOTAL : 283,60m2. \*Lote N° 7 Ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San Lorenzo Canton Manta, AREA TOTAL : 283,60 m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24022275 certifico hasta el día 2024-07-03, la Ficha Registral Número: 80284.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Página 3/3- Ficha nro 80284

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 5 3 9 6 5 D R P Z R F



