

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1985

Número de Repertorio: 4400

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1985 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303256661	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	PROPIETARIO
1304291410	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6470431000	80286	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470430000	80285	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470429000	80284	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470428000	80282	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470427000	80281	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470426000	80280	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470425000	80279	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	6470422000	80061	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: martes, 14 junio 2022

Fecha generación: martes, 14 junio 2022

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 8 6 9 8 Y B G N D 4 Z





Factura: 002-003-000045407



20221308006P02039

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02039						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JUNIO DEL 2022. (14:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304291410	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303256661	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02039**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000045407**

6

7

8

SUBDIVISION DE TERRENO:

9

10

QUE OTORGAN:

11

EDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS Y

12

JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA

13

14

CUANTIA: INDETERMINADA.-

15

16

"IELG"

17

18

Se entregan 2 copias.-

19

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre
21 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de junio del
22 año dos mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
23 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,
24 Comparece, el señor **EDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS**, de
25 estado civil casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
26 cuatro dos nueve uno cuatro uno guión cero, acompañado de su
27 marido el señor **JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA**, casados
28 entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero tres dos





1 cinco seis seis seis guión uno, ambos por sus propios derechos,
2 quienes para efectos de notificaciones consignan los siguientes datos:
3 **DIRECCION:** Sector Los Geranios de esta ciudad de Manta,
4 **TELEFONO:** 0995349262.- Los comparecientes son mayores de edad,
5 de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y
6 poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
7 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
8 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlo
9 doy fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de
10 **SUBDIVISION DE LOTE DE TERRENO**, que proceden a celebrar con
11 libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron, sin
12 temor reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de
13 índole alguna, los otorgantes me entregan una minuta para que sea
14 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
15 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas
16 a su cargo, sírvase insertar una de SUBDIVISION DE UN LOTE DE
17 TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones
18 que a continuación se detallan y enuncian: **PRIMERA:**
19 **INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
20 Escritura de Subdivisión, los cónyuges señores: ESEDELIDA
21 MARLENE MOREIRA BURGOS y JORGE WILHMITRO MAJAO
22 FIGUEROA, por sus propios derechos. Los comparecientes son
23 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta
24 ciudad de Manta, legalmente capaces para realizar esta clase de actos
25 y contratos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores:
26 ESEDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS y JORGE WILHMITRO
27 MAJAO FIGUEROA, declaran que son dueños y propietarios de un
28 lote de terreno ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Lorenzo del Cantón Manta, que lo adquirieron, por compra al Carlos
2 Alberto Tello Vera, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en
3 la Notaría Sexta del Cantón Manta el treinta de noviembre del año dos
4 mil veintiuno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
5 Manta el cuatro de marzo del año dos mil veintidós; Con fecha seis de
6 mayo del año dos mil veintidós, tiene inscrito en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Manta, Escritura de Remanente de Terreno,
8 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintinueve de abril
9 del año dos mil veintidós. Terreno que tiene las siguientes medidas y
10 linderos: Por el Frente, cuarenta y seis metros y lindera con Ruta
11 Spóndylus; Por Atrás, cuarenta y cinco metros once centímetros y
12 lindera con Área a favor de Tello Domínguez Carlos Enrique; Por el
13 Costado Derecho, cincuenta metros y lindera con Cementerio viejo,
14 actualmente Calle existente; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
15 cincuenta metros y lindera con Salcedo José Vicente, teniendo una
16 superficie total de: DOS MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO
17 METROS CUADRADOS. Este terreno tiene un Área de Calles de:
18 DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE METROS CUADRADOS
19 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.- **TERCERA:**
20 **SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el
21 presente contrato, los cónyuges señores: ESEDELIDA MARLENE
22 MOREIRA BURGOS y JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA,
23 declaran que proceden a SUBDIVIDIR el Área de terreno el mismo
24 que se encuentra descrito y singularizado en la cláusula anterior; y
25 que según la Autorización de Aprobación de SUBDIVISION otorgada
26 por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
27 Manta, está ubicado en el Sector Las Piñas de la Parroquia San
28 Lorenzo del Cantón Manta y queda Subdivido con las siguientes





1 medidas y linderos: **LOTE NUMERO UNO:** Por el Frente, diez metros
2 sesenta y siete centímetros y lindera con Ruta Spóndylus; Por Atrás,
3 doce metros sesenta y un centímetros y lindera con Calle Planificada;
4 Por el Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con Cementerio
5 Viejo, actualmente Calle existente; y, Por el Costado Izquierdo,
6 veinticuatro metros noventa y un centímetros y lindera con área a
7 subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (Lote No.2), teniendo
8 una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS
9 CUADRADOS SIETE DECIMETROS CUADRADOS, con Clave
10 Catastral Número 6-47-04-25-000. **LOTE NUMERO DOS:** Por el
11 Frente, once metros treinta y seis centímetros y lindera con Ruta
12 Spóndylus; Por Atrás, once metros treinta y ocho centímetros y lindera
13 con Calle Planificada; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros
14 noventa y un centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de
15 Moreira Burgos Esdelida (Lote No.1); y, Por el Costado Izquierdo,
16 veinticuatro metros noventa centímetros y lindera con área a subdividir
17 a favor de Moreira Burgos Esdelida (Lote No.3), teniendo una
18 superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS
19 CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, con
20 Clave Catastral Número 6-47-04-26-000. **LOTE NUMERO TRES:** Por
21 el Frente, once metros treinta y nueve centímetros y lindera con Ruta
22 Spóndylus; Por Atrás, once metros treinta y ocho centímetros y lindera
23 con Calle Planificada; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros
24 noventa centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de Moreira
25 Burgos Esdelida (Lote No.2); y, Por el Costado Izquierdo, veinticuatro
26 metros ochenta y nueve centímetros y lindera con área a subdividir a
27 favor de Moreira Burgos Esdelida (Lote No.4), teniendo una superficie
28 total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 TREINTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS, con Clave Catastral
2 Número 6-47-04-27-000. **LOTE NUMERO CUATRO:** Por el Frente,
3 doce metros cincuenta y nueve centímetros y lindera con Ruta
4 Spóndylus; Por Atrás, diez metros dieciocho centímetros y lindera con
5 Calle Planificada; Por el Costado Derecho, veinticuatro metros
6 ochenta y nueve centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de
7 Moreira Burgos Esdelida (Lote No.3); y, Por el Costado Izquierdo,
8 veinticinco metros y lindera con área de propiedad de Salcedo José
9 Vicente, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTAY
10 TRES METROS CUADRADOS TREINTA Y DOS DECIMETROS
11 CUADRADOS, con Clave Catastral Número 6-47-04-28-000. **LOTE**
12 **NUMERO CINCO:** Por el Frente, catorce metros cincuenta y cinco
13 centímetros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, dieciséis metros
14 seis centímetros y lindera con Propiedad del señor Carlos Tello
15 Domínguez; Por el Costado Derecho, diecinueve metros y lindera con
16 Cementerio Viejo, actualmente Calle existente; y, Por el Costado
17 Izquierdo, dieciocho metros noventa y cuatro centímetros y lindera con
18 área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (Lote No.6),
19 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS NOVENTA METROS
20 CUADRADOS, con Clave Catastral Número 6-47-04-29-000. **LOTE**
21 **NUMERO SEIS:** Por el Frente, quince metros cuarenta y cuatro
22 centímetros y lindera con Calle Planificada; Por Atrás, catorce metros
23 cincuenta y dos centímetros y lindera con Propiedad del señor Carlos
24 Tello Domínguez; Por el Costado Derecho, dieciocho metros noventa
25 y cuatro centímetros y lindera con Área a subdividir a favor de Moreira
26 Burgos Esdelida (Lote No.5); y, Por el Costado Izquierdo, dieciocho
27 metros noventa y cinco centímetros y lindera con área a subdividir a
28 favor de Moreira Burgos Esdelida (Lote No.7), teniendo una superficie





1 total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS
2 SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, con Clave Catastral
3 Número 6-47-04-30-000. **LOTE NUMERO SIETE:** Por el Frente,
4 quince metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Calle
5 Planificada; Por Atrás, catorce metros cincuenta y tres centímetros y
6 lindera con Propiedad del señor Carlos Tello Domínguez; Por el
7 Costado Derecho, dieciocho metros noventa y cinco centímetros y
8 lindera con Área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (Lote
9 No.6); y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros y lindera con
10 Propiedad del señor Salcedo José Vicente, teniendo una superficie
11 total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS
12 SESENTA DECIMETROS CUADRADOS, con Clave Catastral
13 Número 6-47-04-31-000- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este
14 contrato por su naturaleza es Indeterminada; declara el compareciente
15 que el predio materia del presente contrato se encuentra libre de
16 gravamen.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
17 que acepta el contenido de este instrumento por así convenir a sus
18 intereses y estar conforme con lo estipulado. **SEXTA:**
19 **INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada para que
20 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá
22 agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y
23 legal validez del presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León
24 Gorozabel, MAT No. 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí
25 la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus
26 documentos anexos queda elevada a Escritura Pública con todo el
27 valor legal. Se cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la
28 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta



Ficha Registral-Bien Inmueble

80061



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014469
Certifico hasta el día 2022-05-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6470422000
Fecha de Apertura: viernes, 06 mayo 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Sector LAS PIÑAS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Ubicado en el Sector LAS PIÑAS, Parroquia San Lorenzo, Canton Manta con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 46,00 metros - lindera con Ruta Spóndylus

ATRAS: 45,11 metros - lindera con área a favor de Tello Dominguez Carlos Enrique.

COSTADO DERECHO: 50,00 metros - lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.

COSTADO IZQUIERDO: 50,00 metros - lindera con Salcedo Jose Vicente. AREA TOTAL 2.265,00m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	767 viernes, 04 marzo 2022	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	1537 viernes, 06 mayo 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 marzo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 noviembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sector las piñas de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta superficie total 0.4597has la compradora es casada con el sr. Jorge Wilhmitro Majao Figueroa.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 767

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1569

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA
VENDEDOR	TELLO VERA CARLOS ALBERTO	DIVORCIADO(A)	MUISNE

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 06 mayo 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 abril 2022

Número de Inscripción : 1537

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3391

Folio Final : 0





Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*REMANENTE Con los antecedentes expuestos los comparecientes proceden a realizar Escritura Remanente y de Acuerdo a la Aprobación de subdivisión y Autorización emitida el 19 de Abril del 2022, Por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que tiene Lote de terreno Ubicado en el Sector LAS PIÑAS, Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 46,00 metros - lindera con Ruta Spòndylus ATRAS: 45,11 metros - lindera con area a favor de Tello Domínguez Carlos Enrique. COSTADO DERECHO: 50,00 metros - lindera con cementerio viejo actualmente calle existente. COSTADO IZQUIERDO: 50,00 metros - lindera con Salcedo Jose Vicente. AREA TOTAL 2.265,00m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE	CASADO(A)	SANTA ANA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22014469 certifico hasta el día 2022-05-10, la Ficha Registral Número: 80061.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 3 3 2 2 S M 1 O C 2 R





N° 062022-066526

Manta, jueves 09 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE** con cédula de ciudadanía No. **1304291410**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 09 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167189HIZHPYW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-08

Nº SU-062022-000551

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE** con C.C. 1304291410, ficha registral nro. 80061 ubicado en SECTOR LAS PIÑAS, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,265.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #80061: (Compraventa, autorizada en la Notaria Sexta del Cantón Manta el 29 de abril del 2022, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 6 de mayo del 2022.)
2,265.00 m²

FRENTE: 46.00 m - Lindera con Ruta Spóndylus.
ATRAS: 45.11 m - Lindera con área a favor de TELLO DOMINGUEZ CARLOS ENRIQUE.
COSTADO DERECHO: 50.00 m - Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente.
COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - Lindera con SALCEDO JOSE VICENTE.
ÁREA TOTAL: 2,265.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 267.77 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE : 290.07 m²

FRENTE: 10.67 m Lindera con Ruta Spóndylus
ATRAS: 12.61 m Lindera con calle planificada
COSTADO DERECHO: 25.00 m Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente
COSTADO IZQUIERDO: 24.91 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #2).
ÁREA TOTAL: 290.07 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-25-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE : 283.32 m²

FRENTE: 11.36 m Lindera con Ruta Spóndylus
ATRAS: 11.38 m Lindera con calle planificada
COSTADO DERECHO: 24.91 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #1).
COSTADO IZQUIERDO: 24.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #3).
ÁREA TOTAL: 283.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-26-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE : 283.32 m²



FRENTE: 11.39 m Lindera con Ruta Spóndylus
ATRAS: 11.38 m Lindera con calle planificada
COSTADO DERECHO: 24.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #2).
COSTADO IZQUIERDO: 24.89 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #4).
ÁREA TOTAL: 283.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-27-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE : 283.32 m²

FRENTE: 12.59 m Lindera con Ruta Spóndylus
ATRAS: 10.18 m Lindera con calle planificada
COSTADO DERECHO: 24.89 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #3)
COSTADO IZQUIERDO: 25.00 m Lindera con área propiedad del Sr. Salcedo José Vicente
ÁREA TOTAL: 283.32 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-28-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE : 290.00 m²

FRENTE: 14.55 m Lindera con calle planificada.
ATRAS: 16.06 m Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez
COSTADO DERECHO: 19.00 m Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente
COSTADO IZQUIERDO: 18.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #6)
ÁREA TOTAL: 290.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-29-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE : 283.60 m²

FRENTE: 15.44 m Lindera con calle planificada.
ATRAS: 14.52 m Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez
COSTADO DERECHO: 18.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #5)
COSTADO IZQUIERDO: 18.95 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #7)
ÁREA TOTAL: 283.60 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-30-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE : 283.60 m²

FRENTE: 15.45 m Lindera con calle planificada
ATRAS: 14.53 m Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez
COSTADO DERECHO: 18.95 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #6)
COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m Lindera con propiedad del Sr. Salcedo José Vicente.
ÁREA TOTAL: 283.60 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-47-04-31-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE MOREIRA BURGOS ESDDELIDA MARLENE: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)

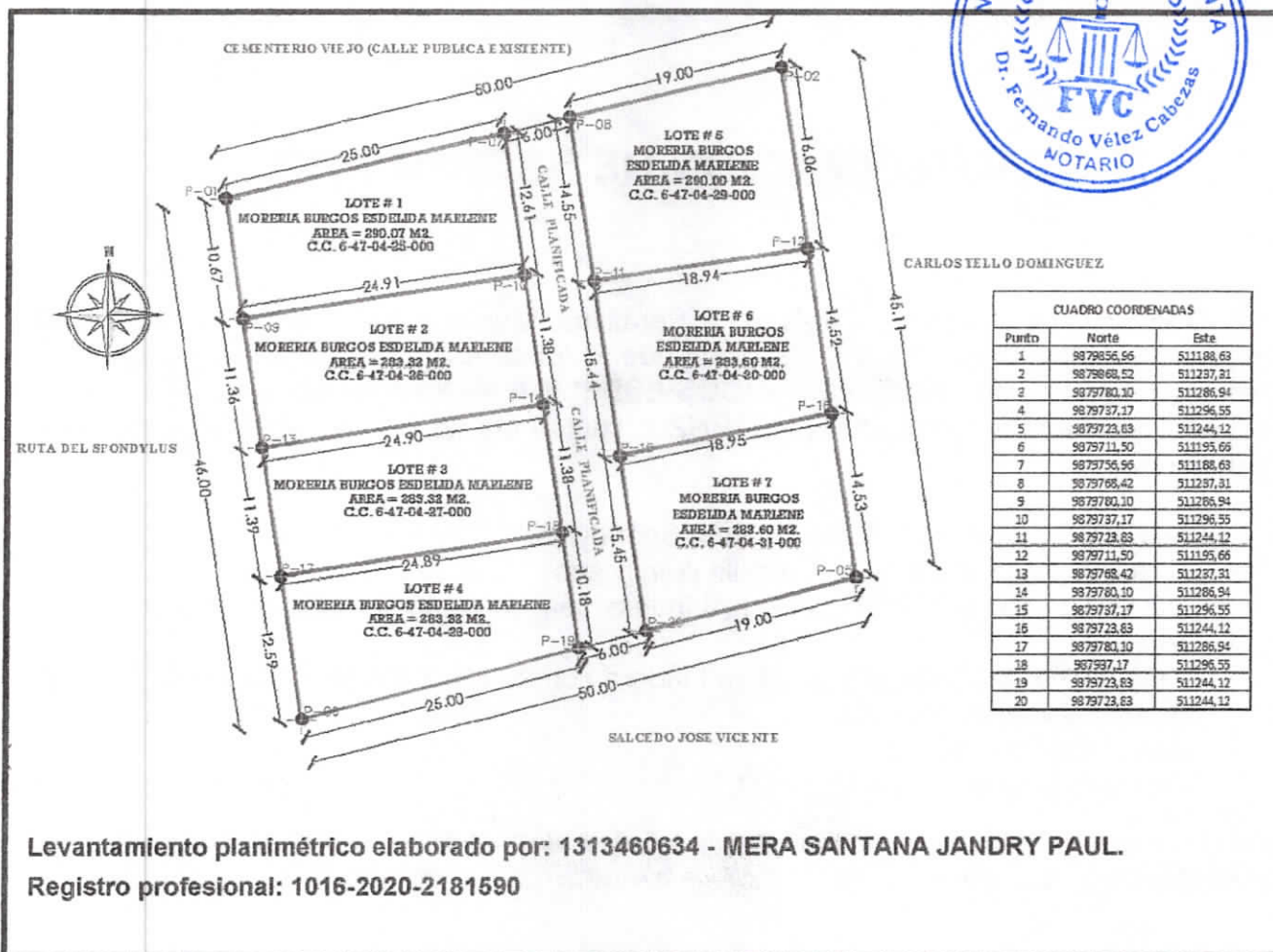


1136292WQFGEZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





N° AU-062022-001073

Manta, miércoles 08 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.67 m Lindera con Ruta Spóndylus

ATRAS: 12.61 m Lindera con calle planificada

COSTADO DERECHO: 25.00 m Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente

COSTADO IZQUIERDO: 24.91 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #2).

Área total: 290.07 m²

Clave catastral: 6-47-04-25-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1111367DT6LTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001074

Manta, miércoles 08 junio 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.36 m Lindera con Ruta Spóndylus**ATRAS:** 11.38 m Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 24.91 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #1).**COSTADO IZQUIERDO:** 24.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #3).**Área total:** 283.32 m²**Clave catastral:** 6-47-04-26-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11114UEVT2CPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-062022-001075

Manta, miércoles 08 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 11.39 m Lindera con Ruta Spóndylus**ATRAS:** 11.38 m Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 24.90 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #2).**COSTADO IZQUIERDO:** 24.89 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #4).**Área total:** 283.32 m²**Clave catastral:** 6-47-04-27-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11115RCCCOOGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001076

Manta, miércoles 08 junio 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.59 m Lindera con Ruta Spóndylus**ATRAS:** 10.18 m Lindera con calle planificada**COSTADO DERECHO:** 24.89 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #3)**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m Lindera con área propiedad del Sr. Salcedo José Vicente**Área total:** 283.32 m²**Clave catastral:** 6-47-04-28-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11116YADAVOMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-062022-001077

Manta, miércoles 08 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 14.55 m Lindera con calle planificada.

ATRAS: 16.06 m Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez

COSTADO DERECHO: 19.00 m Lindera con cementerio viejo actualmente calle existente

COSTADO IZQUIERDO: 18.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #6)

Área total: 290.00 m²

Clave catastral: 6-47-04-29-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11117VYNQRMHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001078

Manta, miércoles 08 junio 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.44 m Lindera con calle planificada.**ATRAS:** 14.52 m Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez**COSTADO DERECHO:** 18.94 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #5)**COSTADO IZQUIERDO:** 18.95 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #7)**Área total:** 283.60 m²**Clave catastral:** 6-47-04-30-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11118HSFVBEMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-062022-001079

Manta, miércoles 08 junio 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE**, ubicado en SECTOR LAS PIÑAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.45 m Lindera con calle planificada

ATRAS: 14.53 m Lindera con propiedad del Sr. Carlos Tello Domínguez

COSTADO DERECHO: 18.95 m Lindera con área a subdividir a favor de Moreira Burgos Esdelida (lote #6)

COSTADO IZQUIERDO: 19.00 m Lindera con propiedad del Sr. Salcedo José Vicente.

Área total: 283.60 m²

Clave catastral: 6-47-04-31-000

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



11119REYWPLWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062022-066400

N° ELECTRÓNICO : 219456

Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-25-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 290.07 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,602.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,602.80

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS DOS DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167063U3MFRSQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-09 21:43:11



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062022-06640

Nº ELECTRÓNICO : 219457



Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-26-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 283.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,332.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,332.80

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167064HXTD8UZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-09 21:48:48

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062022-066402

Nº ELECTRÓNICO : 219458

Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-27-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 283.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,332.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,332.80

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167065MHOGUIF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-09 21:50:53



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 062022-066403

Nº ELECTRÓNICO : 219459



Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-28-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 283.32 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,332.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,332.80

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167066DLSQUFW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-09 21:58:58

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066404

N° ELECTRÓNICO : 219460

Fecha: 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-29-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 290 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,600.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 11,600.00
SON: ONCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167067BLEGIMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-09 22:00:51



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062022-066405**

N° ELECTRÓNICO : 219461

**Fecha:** 2022-06-08*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-47-04-30-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 283.6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,344.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,344.00

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167068RJ9RYHQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-09 22:03:13**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 062022-066406****N° ELECTRÓNICO : 219462****Fecha:** 2022-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-47-04-31-000

Ubicado en: SECTOR LAS PIÑAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 283.6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1304291410	MOREIRA BURGOS-ESEDELIDA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,344.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,344.00

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167069OWPABIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-06-09 22:05:06**

**N° 062022-066533**

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-30-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,344.00 ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167196BI5OEOR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062022-066534**

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-31-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,344.00 ONCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167197BB1QZTU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-066531

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-29-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,600.00 ONCE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167194YCK0YZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 062022-066530**

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-28-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,332.80 ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



167193WNYKC0B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066529

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-27-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,332.80 ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



167192YUMQKTE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062022-066528

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-26-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,332.80 ONCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES 80/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1671914COQZFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066527

Manta, jueves 09 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-47-04-25-000 perteneciente a MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE con C.C. 1304291410 ubicada en SECTOR LAS PIÑAS BARRIO CORREGIR PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,602.80 ONCE MIL SEISCIENTOS DOS DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1671904ITYTWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304291410

Nombres del ciudadano: MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: AUXILIAR ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1988

Datos del Padre: MOREIRA ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Edelmira Moreira Burgos

N° de certificado: 221-723-93780



221-723-93780

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
AUXILIAR. ENFERMERIA

E333313222

000500418

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MOREIRA ROBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BURGOS GRACIELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-09-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-09-14

Esdelisa Moreira/Burgos

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130429141-0

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MOREIRA BURGOS
EDELIDA MARLENE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE WILHMITRO
MAJAO FIGUEROA

Esdelisa Moreira/Burgos

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0055 FEMENINO

17189719
1304291410

14-09-2015

1304291410

MOREIRA BURGOS EDELIDA MARLENE

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303256661

Nombres del ciudadano: MAJAO FIGUEROA JORGE WILHEMITRO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA BURGOS ESEDELIDA MARLENE

Fecha de Matrimonio: 14 DE OCTUBRE DE 1988

Datos del Padre: MAJAO SANTANA SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FIGUEROA MOREIRA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-723-93841



221-723-93841

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130325666-1

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MAJAO FIGUEROA
JORGE WILHMITRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ESELIDA MARLENE
MOREIRA BURGOS





INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN
CHOFER PROFESIONAL A1443A3442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MAJAO SANTANA SEGUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FIGUEROA MOREIRA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-06-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-11





DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

VS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0045 MASCULINO

Nº 87076768
1303256661



CC Nº: 1303256661
MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... fojas útiles, anvers. 3,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 10 JUL 2021

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido
y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

Esdelina Moreira Burgos

EDELIDA MARLENE MOREIRA BURGOS

C.C. No. 130429141-0

Jorge Wilhmitro Majao Figueroa
JORGE WILHMITRO MAJAO FIGUEROA

C.C. No. 130325666-1

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,
signo y firmo.

Manta, a 10-06-2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

