DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 439
Número de Repertorio: 1155

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 439 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308119294	VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA	COMPRADOR
1307605285	MEZA VERA JAIME BENITO	COMPRADOR
1311401275	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	VENDEDOR
1308147675	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1193603000	84734	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 20 febrero 2024

Fecha generación: martes, 20 febrero 2024

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 1 1 6 2 1 7 3 S 7 N 0 M

Factura: 003-004-000051883

20241308003P00290

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

Escritura N°:	20241308003P00290

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2024, (14:32)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308147675	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311401275	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MEZA VERA JAIME BENITO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307605285	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308119294	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:
OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10503.00

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308003P00290
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE FEBRERO DEL 2024, (14:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2024	13	08	03	P00290

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO Y

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA

A FAVOR DE

JAIME BENITO MEZA VERA Y

GISSELLA MARIA VERA PEÑARRIETA

CUANTÍA: USD. $ 10.503,68

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciséis (16) de febrero del dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA,** comparece por una parte: **UNO.-** Los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, cuatro, siete, seis, siete, guion cinco (130814767-5) y **ANDREA**

NARCISA ANDRADE PEÑA, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, cuatro, cero, uno, dos, siete, guion cinco (131140127-5)de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; y, **DOS.-** Los señores **JAIME BENITO MEZA VERA**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero siete seis cero cinco dos ocho guión cinco (130760528-5) y **GISSELLA MARIA VERA PEÑARRIETA,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero ocho uno uno nueve dos nueve, guion cuatro (130811929-4) de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, los señores **BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO y ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA**, a quienes se les denominará en adelante como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **JAIME BENITO MEZA VERA** y **GISSELLA MARIA VERA PEÑARRIETA,** a quienes en adelante se les denominara como "LA COMPRADORA".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE:

76,28 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 65,80 m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03 m y lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00 m - Lindera con calle planificada. ÁREA TOTAL: 3.765,25 METROS CUADRADOS. **b)** la misma que fue adquirida por compra hecha a la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, mediante escritura de Compraventa, celebrada ante el Notario Público séptimo del Cantón Manta con fecha 23 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 01 de septiembre del 2021, bajo el número de inscripción 1956, numero de repertorio 4200. **c)** Con fecha 19 de octubre del 2023 se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura de Subdivisión, celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha 02 de octubre del 2023. Encontrándose el lote No. 2 libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, "LOS VENDEDORES" manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta a favor de los compradores **JAIME BENITO MEZA VERA** y **GISSELLA MARIA VERA PEÑARRIETA**, el lote de terreno signado como número 02, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth del Gavilán de la parroquia Manta , cantón Manta. AREA TOTAL: 210,00m2. Circunscrito dentro de las siguiente medidas y linderos; FRENTE: con 10,00m - Lindera con calle publica; ATRAS: con 10,00m - Lindera con lote 10. COSTADO DERECHO: con 21,00m y lindera con lote 03. COSTADO IZQUIERDO: con 21,00m - Lindera con lote 01, CLAVE CATASTRAL: 1-19-36-03-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **DIEZ MIL QUINIENTOS TRES CON 68100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA ($10.503,68)**, valores cancelados al contado al vendedor, recibiendo a entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme contemplada en el

Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto licito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENDEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS.-** Todo los gastos e impuestos que ocasionen el otorgamiento e inscripción del presente contrato serán cancelados por la parte **COMPRADORA** a excepción del impuesto de plusvalía que de existir será de exclusiva responsabilidad de los **VENDEDORES.- SEPTIMA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declaran que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte **"COMPRADORA".- NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** "**LOS VENDEDORES**" autorizan expresamente a la parte " **COMPRADORA**" para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Matricula Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se

observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO
c.c. 130814767-5

ANDREA NARCISA ANDRADE PEÑA
c.c. 131140127-5

JAIME BENITO MEZA VERA
c.c. 130760528-5

GISSELLA MARIA VERA PEÑARRIETA
c.c. 130811929-4

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ABOGADO

V3343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-15

00082454

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130814767-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA BRAVO
BYRON ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
RICAURTE

FECHA DE NACIMIENTO 1979-05-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
ANDREA NARCISA
ANDRADE PEÑA

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

N° 28495057

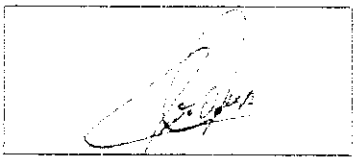
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 2
JUNTA No. 0007 MASCULINO

CC/N°: 1308147675

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308147675

Nombres del ciudadano: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/RICAURTE

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: OCHOA SOLEDISPA MARCOS OMAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO MOREIRA BELLA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 245-986-09342

245-986-09342

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-25

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-25

000056805

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131140127-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ANDRADE PEÑA
ANDREA NARCISA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO
BYRON ALBERTO
OCHOA BRAVO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRIMIR 2023 JRV

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

No. 83478853

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No.: 0006 FEMENINO

CC N°: 1311401275

Andrea Andrade de Ochoa

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311401275

Nombres del ciudadano: ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 2 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE FEBRERO DE 2003

Datos del Padre: ANDRADE ZAMBRANO LUIS ORESTEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑA HIDALGO NARCISA CLARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 246-986-09266

246-986-09266

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
igencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MEZA VELEZ JUAN BENITO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA RUTH ARGENTINA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 29 NOV 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0718301945<<<<<1307605285
7809132M3311293ECU<SI<<<<<<<<5
MEZA<VERA<<JAIME<BENITO<<<<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MEZA
VERA
NOMBRES
JAIME BENITO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 SEP 1978
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
071830194
FECHA DE VENCIMIENTO
29 NOV 2033
NATICAN
720375

NUI.1307605285

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el articulo 275 y el numeral 3 del articulo de la LOEOP - Código de la Democracia.

PRESIDENTE/A DE LA JRV

15 DE OCTUBRE ... SEGUNDA VUELTA

MEZA VERA JAIME BENITO
N. 88909241

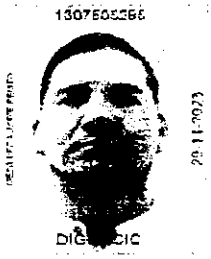
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0053 MASCULINO
CC No. 1307605285

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
MANABI ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307605285

Nombres del ciudadano: MEZA VERA JAIME BENITO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: MEZA VELEZ JUAN BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA RUTH ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE NOVIEMBRE DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 243-986-09135

Mgs. Mario Cuvero Miranda

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA LAZ WILSON DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PEÑARRIETA MERA CLEMENCIA TRINIDAD
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MEZA VERA JAIME BENITO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 21 SEP 2021

CÓDIGO DACTILAR
E1333I1222
TIPO SANGRE O-
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0133360437<<<<<1308119294
7708073F3109214ECU<SI<<<<<<<<0
VERA<PENARRIETA<<GISSELLA<MARI

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
VERA
PEÑARRIETA
NOMBRES
GISSELLA MARIA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
07 AGO 1977
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI JUNIN
JUNIN
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
S. O
MUJER
No. DOCUMENTO
FECHA DE VENCIMIENT
21 SEP 2021
NATURAL

NUI.1308119294

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

Erika Vera
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA
N° 88783890

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: JUNIN
PARROQUIA: JUNIN
ZONA: 1
JUNTA No. 0024 FEMENINO

CC N°: 1308119294

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHAVEZ
NOTARIA PUBLICA TERCERA
MANABI - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308119294

Nombres del ciudadano: VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 7 DE AGOSTO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEZA VERA JAIME BENITO

Fecha de Matrimonio: 3 DE MARZO DE 2006

Datos del Padre: VERA LAZ WILSON DARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PEÑARRIETA MERA CLEMENCIA TRINIDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE FEBRERO DE 2024
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 246-986-09054

246-986-09054

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

a institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. 'igencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000179961

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	13xxxxxxx5	000000785	562091

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2024-02-06 **Expiración** 2024-03-06

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2024/03-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-19-36-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-06 11:02:07 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213111

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/02/2024 **Por:** 165.28

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 02/02/2024

VE-415307

Contribuyente: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308147675 **Teléfono:** 0984329875 **Correo:** byronochoa@hotmail.com

Dirección: Villa Real y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2607.62

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** 0984329875 **Correo:** byronochoa@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA PENARRIETA GISSELLA MARIA

Identificación: 1308119294 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-36-03-000	10,503.68	210.00	LT.02DELBARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDELGAVILAN	10,503.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	165.28	0.00	0.00	165.28
	Total=>	**165.28**	**0.00**	**0.00**	**165.28**

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	10,503.68
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,896.06
DIFERENCIA BRUTA	2,607.62
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,607.62
AÑOS TRANSCURRIDOS	260.76
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,346.86
IMP. CAUSADO	164.28
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	165.28

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/213110
DE ALCABALAS

Fecha: 02/02/2024 **Por:** 115.54

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024 **Vence:** 02/02/2024

Tipo de Transacción: VE-215307
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO

Identificación: 1308147675 **Teléfono:** 0984329875 **Correo:** byronochoa@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: VERA PENARRIETA GISSELLA MARIA

Identificación: 1308119294 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANT. MANABI - ECUADOR

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/09/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-36-03-000	10,503.68	210.00	LT.02DELBARRIOJESUSDENAZARETH-VALLEDELGAVILÁN	10,503.68

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	105.04	21.01	0.00	84.03
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	31.51	0.00	0.00	31.51
	Total=>	**136.55**	**21.01**	**0.00**	**115.54**

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			21.01
			Total=>	**21.01**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 012024-109987

Manta, lunes 22 enero 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1308147675.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA MANABI - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERIA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 22 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1110949MCPAQHB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022024-110912
Manta, lunes 05 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-36-03-000 perteneciente a OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO con C.C. 1308147675 Y ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA con C.C. 1311401275 ubicada en LT. 02 DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $10,503.68 DIEZ MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 68/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $10,503.68 DIEZ MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 68/100.
SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
11118861CGDWD5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-109699

N° ELECTRÓNICO : 231730

Fecha: *2024-01-17*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-36-03-000

Ubicado en: LT. 02 DEL BARRIO JESÚS DE NAZARETH – VALLE DEL GAVILÁN

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 210 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308147675	OCHOA BRAVO-BYRON ALBERTO
1311401275	ANDRADE PEÑA-ANDREA NARCISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10,503.68
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	10,503.68

SON: DIEZ MIL QUINIENTOS TRES DÓLARES 68/100

AB. ALEXANDRA AVALOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANT. MANABI - ECUADOR

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Mediante el Pronunciamiento de la Dirección de Planificación territorial dado por el Memorándum No. MTA-DDPT-MEM-170520231502 nos indica lo siguiente sobre su predio: "en el mapa del sistema vial, se determina que se encuentra con una afectación por planificación vial al estar colindante a una Vía Planificada de Carácter Arterial Tipo 2 de 17 metros de ancho, correspondiente al sistema vial planificado de la Ciudad, Por ello se deberá tomar en consideración y respetar los retiros correspondientes en el frente del predio."

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA – VALUOS CATASTROS Y PERMISOS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

1110659YMWV6ZA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-02-05 08:54:29

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
84734

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004108
Certifico hasta el día 2024-02-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 1193603000
Fecha de Apertura: jueves, 19 octubre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan, Parroquia Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado con el número 2, ubicado en el BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta,

Área total: 210.00 m2

con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - Lindera con calle pública

Atras: 10.00 m - Lindera con lote No. 10.

Derecho: 21.00 m - Lindera con lote No. 03

Izquierdo: 21.00 m - Lindera con lote No. 01

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA NOTARIA PUBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA MANABI - ECUADOR

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1956 miércoles, 01 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2792 jueves, 19 octubre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: miércoles, 01 septiembre 2021
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 agosto 2021
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1956
Número de Repertorio: 4200

Folio Inicial: 0
Folio Final : 0

a.-Observaciones:
COMPRAVENTA: Compraventa de un Lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en la calle pública del Barrio Jesús de Nazareth-Valle del Gavilán de la parroquia Manta, cantón Manta. Con un Área Total de 3.765,25 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 76,28m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 65,80m - Lindera con calle planificada. COSTADO DERECHO: 54,03m - Lindera con calle planificada. COSTADO IZQUIERDO: 53,00m - Lindera con calle planificada. El COMPRADOR comparece en su estado civil de casada con la señora Andrea Narcisa Andrade Peña.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] SUBDIVISION
Inscrito el: jueves, 19 octubre 2023 **Número de Inscripción :** 2792 **Folio Inicial:** 0
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6609 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 octubre 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
SUBDIVISIÓN Los señores ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA y BYRON ALBERTO OCHOA BRAVO, conforme aprobación de Subsdivisión Nro. SU-092023-000989 de fecha 21 de septiembre de 2023, realizan subdivisión de un terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth-Valle Gavilanez; quedando subdividido a su favor los siguientes lotes: Lote de terreno signado con el número 2, ubicado en el BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta. ÁREA: 210.00 m2 Lote de terreno signado con el número 6, ubicado en el BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta. ÁREA: 210.00 m2 Lote de terreno signado con el número 7, ubicado en el BARRIO JESÚS DE NAZARETH-VALLE DEL GAVILÁN de la parroquia MANTA, cantón Manta. ÁREA: 265.00 m2
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ANDRADE PEÑA ANDREA NARCISA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-02-02
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : OCHOA BRAVO BYRON ALBERTO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004108 certifico hasta el dia 2024-02-02, la Ficha Registral Número: 84734.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 6 0 5 8 B Y N D B L A