

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 2416****Número de Repertorio: 5369**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2416 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1804757068	VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3270535000	80663	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270534000	80662	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270533000	80661	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270532000	80660	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	3270520000	77636	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: martes, 19 julio 2022

Fecha generación: martes, 19 julio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 8 8 5 3 9 Z E V L X S D





Factura: 001-004-000037922



20221308005P02113

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308005P02113						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2022, (17:33)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	REPRESENTAN DO A	CÉDULA	1800858803	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308005P02113
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE JULIO DEL 2022, (17:33)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/0rE13YxnvE6icThGiQ1XhEMZy66930t38kEjC6q1nzw9SyrkdDP6Rs;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastr subdivisionpdf?token=eyJpdil6ImJFK1RtZ0ZxS3Y2czBZYINZWEdmRFE9PSIsInZhbHVlIjoiaisyMDd1RU15dlI5SElyWFFlSm9ldz09IiwibWFjIjoieyYyY4MTMwODgyNT1MDQxZjg5NWE2NjgwNThkNzUyMjYyYj1MjA3M2UxOTA1N2YzNmI5YmU3MTg3YzhjZTlwOSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-27-05-32-000">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/0rE13YxnvE6icThGiQ1XhEMZy66930t38kEjC6q1nzw9SyrkdDP6Rs;https://portalciudadano.manta.gob.ec/ViewerJS/#https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastr subdivisionpdf?token=eyJpdil6ImJFK1RtZ0ZxS3Y2czBZYINZWEdmRFE9PSIsInZhbHVlIjoiaisyMDd1RU15dlI5SElyWFFlSm9ldz09IiwibWFjIjoieyYyY4MTMwODgyNT1MDQxZjg5NWE2NjgwNThkNzUyMjYyYj1MjA3M2UxOTA1N2YzNmI5YmU3MTg3YzhjZTlwOSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-27-05-32-000</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ImJFK1RtZ0ZxS3Y2czBZYINZWEdmRFE9PSIsInZhbHVlIjoieyYyY4MTMwODgyNT1MDQxZjg5NWE2NjgwNThkNzUyMjYyYj1MjA3M2UxOTA1N2YzNmI5YmU3MTg3YzhjZTlwOSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-27-05-32-000">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6ImJFK1RtZ0ZxS3Y2czBZYINZWEdmRFE9PSIsInZhbHVlIjoieyYyY4MTMwODgyNT1MDQxZjg5NWE2NjgwNThkNzUyMjYyYj1MjA3M2UxOTA1N2YzNmI5YmU3MTg3YzhjZTlwOSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-27-05-32-000</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6ImJFK1RtZ0ZxS3Y2czBZYINZWEdmRFE9PSIsInZhbHVlIjoieyYyY4MTMwODgyNT1MDQxZjg5NWE2NjgwNThkNzUyMjYyYj1MjA3M2UxOTA1N2YzNmI5YmU3MTg3YzhjZTlwOSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-27-05-32-000">https://docs.google.com/gview?embedded=true&amp;url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6ImJFK1RtZ0ZxS3Y2czBZYINZWEdmRFE9PSIsInZhbHVlIjoieyYyY4MTMwODgyNT1MDQxZjg5NWE2NjgwNThkNzUyMjYyYj1MjA3M2UxOTA1N2YzNmI5YmU3MTg3YzhjZTlwOSIsInRhZyI6IiJ9&amp;clave3-27-05-32-000</a>





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P02113
------	----	----	----	--------

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGA

SANTIAGO SEBASTIÁN VARGAS ULLOA

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy doce (12) de julio del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura; como única parte, el señor **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS**, ecuatoriano, estado civil casado, 71 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cero, guión tres (180085880-3), profesión técnico, por los derechos que representa en su calidad de **ADEPODERADO ESPECIAL** del señor **SANTIAGO SEBASTIÁN VARGAS ULLOA (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; con domicilio en: **Dirección:** Urb. “Altos de Manta Beach, Torre 1, Dpto. # 4, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991981570; **Correo Electrónico:** [vargasc50@yahoo.es](mailto:vargasc50@yahoo.es); bien instruido por mí el Notario

sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – El compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad; legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento público. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la minuta que me entrega cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** – Intervienen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, el señor **CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS**, ecuatoriano, estado civil casado, 71 años de edad, portador de la cédula de ciudadanía número uno, ocho, cero, cero, ocho, cinco, ocho, ocho, cero, guión tres (180085880-3), profesión técnico, por los derechos que representa en su calidad de **ADEPODERADO ESPECIAL** del señor **SANTIAGO SEBASTIÁN VARGAS ULLOA (SOLTERO)**, conforme lo justifica con la documentación que se agrega a la presente como habilitante; hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. El interviniente es mayor de edad y plenamente capaz para intervenir y actuar en esta clase de actos, con el objeto de suscribir el presente contrato de **SUBDIVISIÓN**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** – El señor **SANTIAGO SEBASTIÁN VARGAS ULLOA**, es legítimo propietario de un bien inmueble ubicado en



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

el Barrio Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí; mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** 29,99 metros – Calle planificada; **POR ATRÁS:** 29,99 metros – Calle planificada; **POR EL COSTADO DERECHO:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del señor Johan Filiberto Álava Moreira; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 29,99 metros – Área a subdividir a favor del señor Johan Filiberto Álava Moreira. **ÁREA TOTAL: 873,84 M2.** Inmueble adquirido mediante Compraventa, otorgada el 20 de agosto del 2.021, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad, el 25 de agosto del 2.021, número de inscripción 1.884 y repertorio 4.047. Con los linderos, superficie, dimensiones y demás especificaciones constantes en la **FICHA REGISTRAL N° 77636** que se agrega a la presente como habilitante. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** – Con el antecedente expuesto en la cláusula precedente y de conformidad con la **APROBACIÓN Y AUTORIZACIONES DE SUBDIVISIÓN**, emitidas por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 05 de junio del 2.022, en la cual en su parte pertinente consta lo siguiente: Esta Dirección aprueba la **SUBDIVISIÓN** del terreno propiedad de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIÁN**, con C.C. 1804757068, **FICHA REGISTRAL # 77636** ubicado en la Parroquia Tarqui y Cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un **ÁREA GENERAL DE 873,84 M2. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA # 77636: (Compraventa, autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta, el 20 de agosto del 2021, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 25 de agosto del 2021) 873,84 M2: POR EL FRENTE: 29,99 metros | Lindera con calle planificada. POR ATRÁS: 29,99 metros – Lindera con calle planificada. POR EL COSTADO DERECHO: 29,99 metros |**

Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 29,99 metros – Lindera con área a subdividir a favor de Álava Moreira Johan Filiberto. **ÁREA TOTAL: 873,84 M2. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIÁN: 218,35 M2. POR EL FRENTE:** 14,99 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 14,99 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con Álava Moreira Johan Filiberto. **ÁREA TOTAL: 218,35 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-32-000. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIÁN: 218,57 M2. POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián; **POR EL COSTADO DERECHO:** 14,99 metros – Lindera con Álava Moreira Johan Filiberto; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 14,99 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián. **ÁREA TOTAL: 218,57 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-33-000. SANTIAGO SEBASTIÁN: 218,35 M2. POR EL FRENTE:** 14,99 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 14,99 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con Álava Moreira Johan Filiberto; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián. **ÁREA TOTAL: 218,35 M2. CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-35-000. SANTIAGO SEBASTIÁN: 218,57 M2. POR EL FRENTE:** 15,00 metros – Lindera con calle pública; **POR ATRÁS:** 15,00 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián; **POR EL COSTADO DERECHO:** 15,00 metros – Lindera con Vargas Ulloa Santiago Sebastián; y, **POR EL COSTADO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

**IZQUIERDO:** 15,00 metros – Lindera con Álava Moreira Johan Filiberto.  
**ÁREA TOTAL:** 218,57 M2. **CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-34-000.  
**CUARTA: CUANTÍA.** – La cuantía de la presente escritura pública, por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN.** – El compareciente en su ya invocada calidad, queda autorizado para que por sí o por interpuesta persona, pueda realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** – La parte contratante, en la calidad que comparece y por convenir a los intereses de su representado, manifiesta: Que acepta esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **SÉPTIMA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** – Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Copias de cédulas y de certificados de votación. **OCTAVA: GASTOS.** – Los gastos que generen tanto de la presente escritura, serán asumidos en su totalidad, por el compareciente. **NOVENA: DOMICILIO.** – Para efectos de notificaciones, el compareciente señala el siguiente domicilio: **Dirección:** Urb. “Altos de Manta Beach, Torre 1, Dpto. # 4, Manta – Manabí – Ecuador, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0991981570; **Correo Electrónico:** [vargasc50@yahoo.es](mailto:vargasc50@yahoo.es). **DÉCIMA: LA DE ESTILO.** – Usted señor Notario sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público”. – (Firmado) Abogada Laura Eufemia Moreira Moreira, portadora de la matrícula profesional número trece guión mil novecientos ochenta y seis guión cuarenta (13-1986-40) del Foro de Abogados de Manabí. – **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA**

**MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue al compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquel se afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. –

  
F) SR. CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS  
C.C. 180085880-3



  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1800858803

Nombres del ciudadano: VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBAIG/HUACHIPA  
LORETO

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: TÉCNICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA GARCES JENNY PATRICIA

Fecha de Matrimonio: 8 DE SEPTIEMBRE DE 1978

Datos del Padre: VARGAS LOZADA ANGEL ULPIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARCOS VARGAS MARIA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JULIO DE 2022

Emisor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 220-734-97942



220-734-97942

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



**VARGAS**  
**ARCOS**  
NOMBRES  
**CARLOS GUSTAVO**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**01 NOV 1950**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**TUNGURAHUA AMBATO**  
**HUACHI LORETO**  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
**HOMBRE**  
NÚ. DOCUMENTO  
**003411193**  
FECHA DE VENCIMIENTO  
**20 ABR 2031**  
NÁTICAN  
**127482**

**NUI.1800858803**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**VARGAS LOZADA ANGEL ULPIANO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ARCOS VARGAS MARIA OLGA**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
**ALAVA GARCES JENNY PATRICIA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**AMBATO 20 ABR 2021**

CÓDIGO DACTILAR  
**V333V4442**  
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE  
**SI**

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0034111932<<<<<1800858803  
5011014M3104208ECU<SI<<<<<<<<9  
VARGAS<ARCOS<<CARLOS<GUSTAVO<<



Factura: 001-003-000081175



20221801006P01744

NOTARIO(A) CARLOS HERNAN CEVALLOS RUIZ

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON AMBATO

EXTRACTO



Escritura N°:	20221801006P01744						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE JULIO DEL 2022; (14:51)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1804757068	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
TUNGURAHUA		AMBATO		LA MATRIZ			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) CARLOS HERNAN CEVALLOS RUIZ  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN AMBATO



**ES  
PACIO  
EN  
BLANCO**

2022-18-01-006-P01744

**DE: PODER ESPECIAL**

**OTORGADO POR:**

SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA

**A FAVOR DEL:**

CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCO

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**COPIAS: DOS.**



\*\*\*\*\*M\*\*\*\*\*

En la ciudad de Ambato, Provincia de Tungurahua, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de Julio del año dos mil veinte y dos. Ante mí, DOCTOR CARLOS HERNÁN CEVALLOS RUIZ, Notario Sexto del cantón Ambato; comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento el señor SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, el compareciente mayor de edad, soltero, con cedula de ciudadanía número 180475706-8, ecuatoriano, domiciliado en esta ciudad de Ambato, legalmente capaz, conocido e identificado por mí, con los documentos que me presenta de lo que doy fe; y, encontrándose presentes, me solicitan que se eleve a escritura pública, la minuta que es del tenor que sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar el siguiente: PODER ESPECIAL, al tenor de la siguiente: CLAUSULA DE PODER ESPECIAL: Yo,

SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, domiciliado en esta ciudad de Ambato, provincia de Tungurahua, por mis propios derechos, confiero PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor del señor CARLOS GUSTAVO VARGAS ARCOS, con cedula número 180085880-3, casado, para que a nuestro nombre y representación, realice los siguientes encargos: a) Otorgue Escrituras Públicas de Aclaratorias, Ampliatorias, Rectificadorias, Declaraciones Juramentadas, Resciliaciones con sus respectivas Razones y Marginaciones en Protocolos y Registros de la Propiedad del Cantón Manta, y pueda realizar el trámite de Subdivisión en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Canto Manta de los lotes de terreno de mi propiedad ubicados en Nuevo Manta de la Parroquia Manta del Cantón Manta, Provincia de Manabí detallados de la siguiente manera: 1. Área Total 182,57 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-40-000, con los siguientes linderos: Frente: 20,00 metros con calle pública, Atrás: 9,00 metros partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 9,00 metros + 2,00 metros con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 9,40 metros con propiedad de Johan Álava Moreira, Costado Izquierdo: 9,40 metros con propiedad de Johan Álava Moreira. 2. Área Total 185,13 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-39-000, con los siguientes linderos: Frente: 12,00 metros con calle pública, Atrás: 10,00 metros partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + giro hacia atrás en 5,60 metros lindera con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA + giro hacia el costado derecho en 2,00 metros lindera con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 20,60



metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Izquierdo: 15,00 metros con propiedad de Johan Álava Moreira.

3. Área Total 180,42 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-38-000, con los siguientes linderos: Frente: 9,00 metros con calle pública, Atrás: 9,00 metros lindera con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 20,60 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Izquierdo: 20,60 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA. Área Total 180,08 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-37-000, con los siguientes linderos: Frente: 9,00 metros con calle pública, Atrás: 9,00 metros lindera con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 20,60 metros con propiedad de JOHAN ALAVA MOREIRA, Costado Izquierdo: 20,60 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA.
5. Área Total 218,57 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-33-000, con los siguientes linderos: Frente: 15,00 metros con calle pública, Atrás: 14,99 metros lindera con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 14,99 metros con propiedad de JOHAN ALAVA MOREIRA, Costado Izquierdo: 14,99 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA.
6. Área Total 218,35 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-32-000, con los siguientes linderos: Frente: 14,99 metros con calle pública, Atrás: 14,99 metros lindera con área a favor de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 14,99 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Izquierdo: 14,99 metros con propiedad de Johan Filiberto Álava Moreira.
7. Área Total 218,57 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-34-000, con los siguientes linderos:



Frente: 15,00 metros con calle pública, Atrás: 15,00 metros lindera con SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 15,00 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Izquierdo: 15,00 metros con propiedad de Johan Filiberto Álava Moreira. 8. Área Total 218,35 m<sup>2</sup>, Clave Catastral 3-27-05-35-000, con los siguientes linderos: Frente: 14,99 metros con calle pública, Atrás: 14,99 metros lindera con SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA, Costado Derecho: 15,00 metros con propiedad de JOHAN FILIBERTO ALAVA MOREIRA, Costado Izquierdo: 15,00 metros con propiedad de SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA. b) En fin queda facultado para que realice cualquier acto, como queda establecido, sin restricción alguna, pues le concedemos todas las facultades que sean necesarias aún cuando no se hallen aquí estipuladas, para que no por falta de alguna de ellas se alegue falta o insuficiencia de Poder y Comparecer en el G.A.D. Municipalidad de Manta, Consejos Provinciales, Notarias, Registros, al Servicio de Rentas Internas S.R.I. y obtenga la clave respectiva, y toda clase de dependencias públicas o privadas, autoridades y organismos del estado, entidades autónomas, consejos provinciales, municipios, etc., c) Le otorgo la facultad establecida en el Artículo 41 y siguientes, del Código General de Procesos, quedando facultada para transigir, comprometer los pleitos civiles o de cualquier naturaleza en árbitros, desistir de los pleitos, absolver posiciones y deferir al juramento decisorio y recibir la cosa sobre la cual verse el litigio o tomar posesión de ella. d) Queda facultado de manera expresa para sustituir o delegar este Poder, a favor de cualquier persona natural y/o Abogado de los Tribunales y Juzgados de la República del Ecuador,

**CÉDULA DE IDENTIDAD** REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 CONDICIÓN CIUDADANÍA

**VARGAS ULLOA**  
 NOMBRES: SANTIAGO SEBASTIAN  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 14 MAY 2003  
 LUGAR DE NACIMIENTO: TUNGURAHUA AMBATO  
 LA MERCED  
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO: HOMBRE  
 No. DOCUMENTO: 004015060  
 FECHA DE VENCIMIENTO: 21 MAY 2031  
 NACIM: 161005

NUI: 1804757068



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VARGAS ALAVA MAURICIO SANTIAGO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ULLOA ORTIZ ANA CECILIA  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR: V4444V4442  
 TIPO SANGRE: O+

DONANTE: SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: AMBATO 21 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL




I<ECU0040150600<<<<<1804757068  
 0305141M3105216ECUSI<<<<<<<<6  
 VARGAS<ULLOA<<SANTIAGO<SEBASTI

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11.ABRIL 2021**

PROVINCIA: TUNGURAHUA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: AMBATO  
 PARROQUIA: LA MATRIZ  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0037 MASCULINO

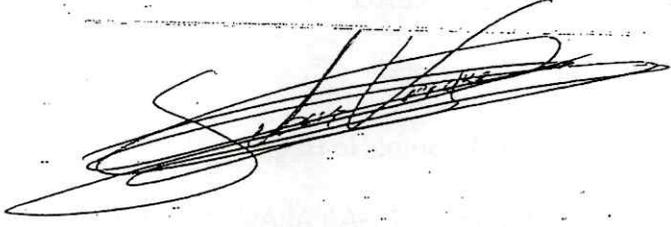
N° 93632470

CC N° 1804757068

VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN



Dr. Diego...  
 NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
 NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN AMBATO - ECUADOR




## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1804757068

**Nombres del ciudadano:** VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/TUNGURAHUA/AMBATO/LA MERCED

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MAYO DE 2003

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VARGAS ALAVA MAURICIO SANTIAGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ULLOA ORTIZ ANA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE MAYO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emissor: CALVA ROJAS MANUEL RICARDO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 6 - TUNGURAHUA - AMBATO

N° de certificado: 223-732-36750



223-732-36750

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

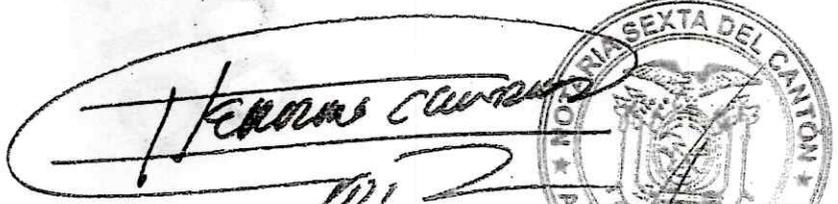


de acuerdo a la facultad contenida en el Artículo 43 y 86 numeral 1, del Código General de Procesos. La cuantía por su naturaleza es indeterminada. Usted Señor Notario sírvase insertar las cláusulas de estilo para su validez. f) Marco Solís. ABOGADO. MAT. N° 18-2005-19 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta.- La misma que queda elevada a escritura pública, con toda su validez legal. Yo el Notario para extender el presente instrumento, cumplí previamente con todos los deberes legales del caso.- Y leída que les fue, por mí el Notario íntegramente y en alta voz esta escritura, a la parte aquel lo ratifica y suscribe conmigo en unidad de acto, quedando incorporada al Protocolo de esta Notaria de todo lo que doy fe.

Dr. Diego Cepinos  
NOTARIO  
QUINTA DEL CANTON  
MANTUA

  
SANTIAGO SEBASTIAN VARGAS ULLOA  
CC. 1804757068




Dr. Carlos Hernán Cevallos Ruiz  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON AMBATO  
Sucre 09-60 entre Guayaquil y Quito.  
098 245 2105  
242 1697

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, FIRMADA Y SELLADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.



  
Dr. Carlos Hernán Cevallos Ruiz  
NOTARIO SEXTO DEL CANTON AMBATO  
Sucre 09-60 entre Guayaquil y Quito.  
098 245 2105  
242 1697  


**ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO**



# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1804757068

**Nombre:** VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN



## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE JULIO DE 2022

Emisor: CALVA ROJAS MANUEL RICARDO - TUNGURAHUA-AMBATO-NT 6 - TUNGURAHUA - AMBATO

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es compulsada de la copia certificada que me  
fue presentada y devuelta al interesado  
en..... fojas útiles

Manta, a ..... 12 JUL 2022



**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

N° de certificado: 229-732-36790



229-732-36790



**ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO**

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

77636

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020778  
Certifico hasta el día 2022-07-05:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: 3270520000  
Fecha de Apertura: miércoles, 25 agosto 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector Nuevo Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: TARQUI



**LINDEROS REGISTRALES:** Bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, mismo que se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 29,99 metros - Calle planificada; POR ATRAS: 29,99 metros - Calle planificada; POR EL COSTADO DERECHO: 29,99 metros - Area a subdividir a favor del señor Johan Filiberto Alava Moreira; POR EL COSTADO IZQUIERDO: 29,99 metros - Area a subdividir a favor del señor Johan Filiberto Alava Moreira. AREA TOTAL: 873,84m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	732 viernes, 03 julio 2020	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1884 miércoles, 25 agosto 2021	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 03 julio 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 junio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones: COMPRAVENTA: Lote de terreno ubicado en el sector Nuevo Manta, de la Parroquia y Cantón Manta, con un area de 1.3253has

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 732

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 1553

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VERA CEDEÑO MERCEDES KATIUSKA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO PONCE KIRIE CECILIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 25 agosto 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 agosto 2021

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1884

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4047

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA De acuerdo a Aprobación de Subdivisión N° SU-072021-000221 Bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. AREA TOTAL: 873,84m2. Bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí AREA TOTAL: 728,20m2. Bien inmueble ubicado en el Barrio Nuevo Manta, de la parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí. AREA TOTAL: 291,28m2. Lote de terreno ubicado en el Sector Nuevo Manta de la parroquia y Cantón Manta. SUPERFICIE TOTAL: 1.3253 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON LUCAS YESSAEL YURIZAN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALAVA GARCES JENNY PATRICIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS ARCOS CARLOS GUSTAVO	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-07-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020778 certifico hasta el día 2022-07-05, la Ficha Registral Número: 77636.

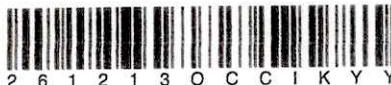


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-06-05

N° SU-062021-000548

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN** con C.C. 1804757068, ficha registral nro. 77636 ubicado en ., de la parroquia TARQUI cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 873.84 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #77636: (Compraventa autorizada en la Notaría Quinta del Cantón Manta el 20 de agosto del 2021 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 25 de agosto del 2021.) 873.84 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.99 m - Lindera con calle planificada

**ATRAS:** 29.99 m - Lindera con calle planificada

**COSTADO DERECHO:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**COSTADO IZQUIERDO:** 29.99 m - Lindera con área a subdividir a favor de ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO

**ÁREA TOTAL:** 873.84 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :218.35 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.99 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.

**ÁREA TOTAL:** 218.35 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-32-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :218.57 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**ÁREA TOTAL:** 218.57 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :218.35 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.99 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**ÁREA TOTAL:** 218.35 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 3-27-05-35-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN :218.57 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO IZQUIERDO:**

15.00 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.  
**ÁREA TOTAL: 218.57 m<sup>2</sup>**  
**CLAVE CATASTRAL: 3-27-05-34-000**

**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN: 0.00 m<sup>2</sup>**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

- El presente documento actualiza que el predio se encuentra ubicado en la Parroquia Tarqui.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)

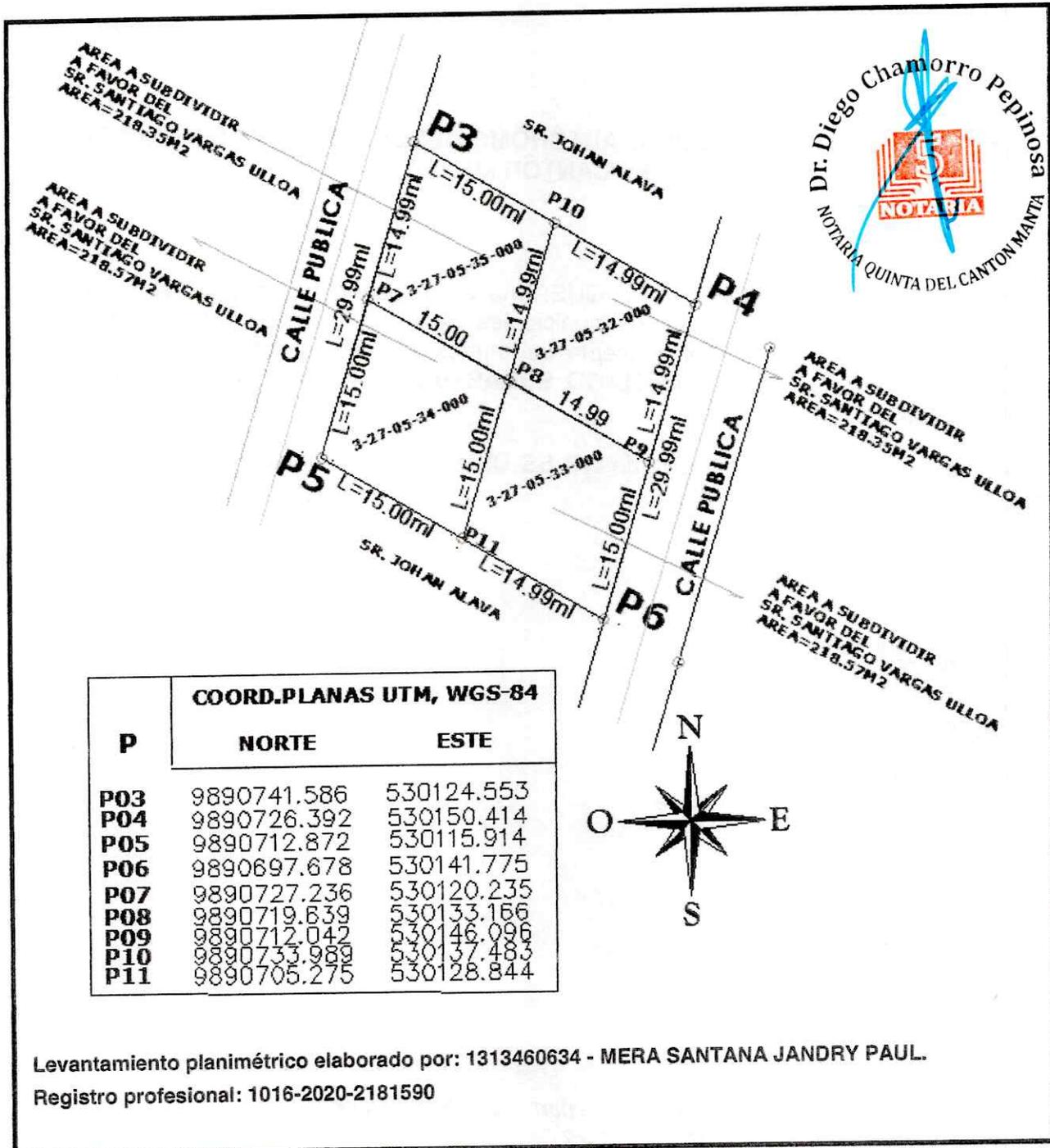


1130768ZLOVSDF



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



N° 062022-066266

Manta, martes 07 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN** con cédula de ciudadanía No. **1804757068**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 07 julio 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1669291LPW4JU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001067

Manta, domingo 05 junio 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.99 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.**COSTADO DERECHO:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.**Área total:** 218.35 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-27-05-32-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11107EIQFXZIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062022-066165

N° ELECTRÓNICO : 219387

**Fecha:** 2022-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-32-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 218.35 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1804757068	VARGAS ULLOA-SANTIAGO SEBASTIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,690.42

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,690.42

SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 42/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



16682896Z8RRD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-06-07 00:49:47

N° 062022-066267

Manta, martes 07 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-32-000 perteneciente a VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN con C.C. 1804757068 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,690.42 DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 42/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166930KRQ4MZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001068

Manta, domingo 05 junio 2022

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO DERECHO:** 14.99 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**Área total:** 218.57 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-33-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11108KJSLTVZAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066268

Manta, martes 07 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-33-000 perteneciente a VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN con C.C. 1804757068 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,701.19 DIEZ MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 19/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166931KJQG05E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066166**

N° ELECTRÓNICO : 219388

**Fecha:** 2022-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-33-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 218.57 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1804757068	VARGAS ULLOA-SANTIAGO SEBASTIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,701.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,701.19

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 19/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166829EXNQEET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-07 00:50:35**

N° AU-062022-001070

Manta, domingo 05 junio 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.

**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.

**Área total:** 218.57 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 3-27-05-34-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111103E6UOIMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066168**

N° ELECTRÓNICO : 219390

**Fecha:** 2022-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-34-000

Ubicado en: NUEVO MANTA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 218.57 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1804757068	VARGAS ULLOA-SANTIAGO SEBASTIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,701.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,701.19

SON: DIEZ MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 19/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166831SOKKXCE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-07 00:51:10**



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

Nº 062022-066269  
Manta, martes 07 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE  
SUBDIVISIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-34-000 perteneciente a VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN con C.C. 1804757068 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,701.19 DIEZ MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166932IVDXXSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062022-001069

Manta, domingo 05 junio 2022

**AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN**, ubicado en NUEVO MANTA de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.99 m - Lindera con calle pública.**ATRAS:** 14.99 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.**COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con ALAVA MOREIRA JOHAN FILIBERTO.**COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN.**Área total:** 218.35 m<sup>2</sup>**Clave catastral:** 3-27-05-35-000

*Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.*

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11109CSSI8HBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 062022-066167**

N° ELECTRÓNICO : 219389

**Fecha:** 2022-06-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-27-05-35-000

Ubicado en: NUEVO MANTA



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 218.35 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1804757068	VARGAS ULLOA-SANTIAGO SEBASTIAN

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 10,690.42  
 CONSTRUCCIÓN: 0.00  
 AVALÚO TOTAL: 10,690.42  
 SON: DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 42/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166830RNIZWRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-06-07 00:50:58**



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 062022-066270

Manta, martes 07 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-27-05-35-000 perteneciente a VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN con C.C. 1804757068 ubicada en NUEVO MANTA BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,690.42 DIEZ MIL SEISCIENTOS NOVENTA DÓLARES 42/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



166933JMHDCQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
103862	2022/07/05 12:13	05/07/2022 12:13:00p. m.	786674	2022/07/05

A FAVOR DE VARGAS ULLOA SANTIAGO SEBASTIAN C.I.: 1804757068

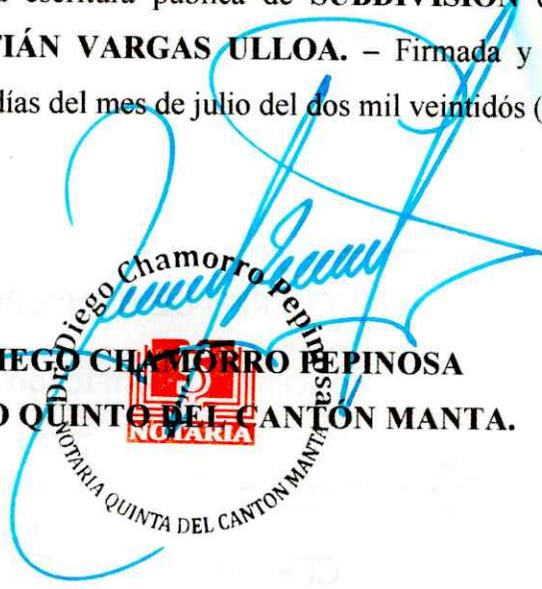
## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 7112

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/04</p>		USD 3.00
SUBTOTAL 1	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
	SUBTOTAL 2 3.00	TITULO ORIGINAL



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **SUBDIVISIÓN** que otorga **SANTIAGO SEBASTIÁN VARGAS ULLOA**. – Firmada y sellada en Manta, a los doce (12) días del mes de julio del dos mil veintidós (2.022). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.**