





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2204M00397

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRICTAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, **29 de Abril del 2022** a las **16:39:20** VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1306339506** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2204M00397**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

**NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 20-11-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.**

**SUR:**

**ESTE:**

**OESTE:**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-11-2021** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 2.5200 HAS	\$ 54.43
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 54.43</b>

SON: **CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s)	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003920	29-Abr-2022	\$ 54.43

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

----	----	\$ 0.00
------	------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 54.43**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDÍQUESE a: SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-11-2021**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 2204M00397 EXPEDIENTE No.: 2204M00397

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.  
Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



**SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA**

**2204M00397**

**Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-**

**ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA**

**DIRECTOR DISTRITAL MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**CERTIFICO.-**

**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

68

Tomo No. 380M

Portoviejo, 29-04-2022

**CERTIFICO.-**

**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**ELABORADO POR: MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CECULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**SANTANA PACHAY  
 MARIA CLORINDA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
**SANTA MARIANITA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1990-12-04**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PABLO LORGIO  
 RIVERA PACHAY**

130633950-6



INSTRUMENTO **BASICA** PROFESION Y OCUPACION **COMERCIANTE** E333311212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**SANTANA ALVIA SANTO ANGEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**PACHAY ALONZO CRUZ PANFLA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**MANTA**  
**2018-07-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-07-23**

*Hacia Santana P*

**CERTIFICADO DE  
 VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI** C.A.E.N. **71748396**

CIRCUITO **PROVINCIA 2**

CANTON **MANTA**

PARROQUIA **SANTA MARIANITA**

ZONA

SEXY **0003 FEMENINO**

**SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA**



1306339506



## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	Nº. SOLICITUD	44458
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDDRMANABI-2022-0298-M	18-04-2022
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	2,5200 HAS.		COORDENADAS UTM								
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y					
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	LA TRAVESIA	P01	517594,0	9891071,0					
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	60 %	QUEBRADO	40 %	ALTITUD	26	P04	517738,0	9891080,0
FUENTES DE AGUA:	TANQUERO		P09		517706,0	9890916,0					
VIAS DE COMUNICACIÓN	FLUVIAL		P13		517629,0	9890987,0					
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales										
						DATUM:	WGS-84				
						ZONA:	17 SUR				

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
MAIZ	2,5200	3 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO		ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REPORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 5 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							





**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA A LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado



ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro

# INFORME DE LINDERACION

<b>Provincia</b> MANABI	<b>Cantón</b> MANTA	<b>Parroquia</b> SANTA MARIANITA	<b>Sector</b> LA TRAVESIA
<b>Nombre del poseionario</b> SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA C.C. 1306339506			
<b>Nombre del predio</b> S/N			
<b>Código Provisional</b> Código Catastral			

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Planas UTM, WGS84		Vértices desde - hacia	Distancias (m)	Rumbo de Cuadrícula ° ' "	Colindante
	Norte	Este				
P01	9891071.0	517594.0	P01-P02	37.8	N 37° 28' 34" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P02	9891101.0	517617.0	P02-P03	92.3	N 85° 01' 49" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P03	9891109.0	517709.0	P03-P04	41.0	S 45° 00' 00" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P04	9891080.0	517738.0	P04-P05	29.2	S 05° 54' 22" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P05	9891051.0	517741.0	P05-P06	100.7	S 55° 31' 15" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P06	9890994.0	517824.0	P06-P07	102.7	S 25° 37' 01" O	VERA BAILON JIMMY RAMON
P07	9890901.4	517779.6	P07-P08	8.2	S 25° 56' 32" O	ANCHO DE CAMINO PUBLICO S/N
P08	9890894.0	517726.0	P08-P09	73.4	N 72° 33' 10" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P09	9890916.0	517706.0	P09-P10	50.2	N 12° 39' 09" E	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P10	9890965.0	517717.0	P10-P11	23.3	N 59° 02' 10" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P11	9890977.0	517697.0	P11-P12	39.8	S 78° 24' 28" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P12	9890969.0	517658.0	P12-P13	34.1	N 58° 10' 21" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P13	9890987.0	517629.0	P13-P14	21.5	N 21° 48' 05" E	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P14	9891007.0	517637.0	P14-P15	54.8	N 21° 24' 47" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P15	9891058.0	517617.0	P15-P01	26.4	N 60° 31' 27" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [ ]  
TECNICO: JUAN H. MORENO  
FECHA: 22-04-2022

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
EN GABINETE [ ] EN CAMPO [ ]  
TECNICO: JUAN H. MORENO  
FECHA: 22-04-2022

# DESCRIPCION DE LINDERACION

### COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 37.8 m rumbo N 37° 28' 34" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P02-P03 con una distancia de 92.3 m rumbo N 85° 01' 49" E VERA BAILON JIMMY RAMON;

### COLINDANTE SUR

Del P07-P08 con una distancia de 8.2 m rumbo S 25° 56' 32" O ANCHO DE CAMINO PUBLICO S/N;

### COLINDANTE ESTE

Del P03-P04 con una distancia de 41.0 m rumbo S 45° 00' 00" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P04-P05 con una distancia de 29.2 m rumbo S 05° 54' 22" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P05-P06 con una distancia de 100.7 m rumbo S 55° 31' 15" E VERA BAILON JIMMY RAMON;

### COLINDANTE OESTE

Del P08-P09 con una distancia de 73.4 m rumbo N 72° 33' 10" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P09-P10 con una distancia de 50.2 m rumbo N 12° 39' 09" E MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P10-P11 con una distancia de 23.3 m rumbo N 59° 02' 10" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P11-P12 con una distancia de 39.8 m rumbo S 78° 24' 28" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P12-P13 con una distancia de 34.1 m rumbo N 58° 10' 21" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P13-P14 con una distancia de 21.5 m rumbo N 21° 48' 05" E MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P14-P15 con una distancia de 54.8 m rumbo N 21° 24' 47" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P15-P01 con una distancia de 26.4 m rumbo N 60° 31' 27" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY;

RESPONSABILIDAD TECNICA:

ING. MARCOS YUGCHIA ARMAS

REG. SEN 1016-02-302941

REVISADO Y APROBADO POR:

TECNICO AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:



ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro





República del Ecuador

Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-237617

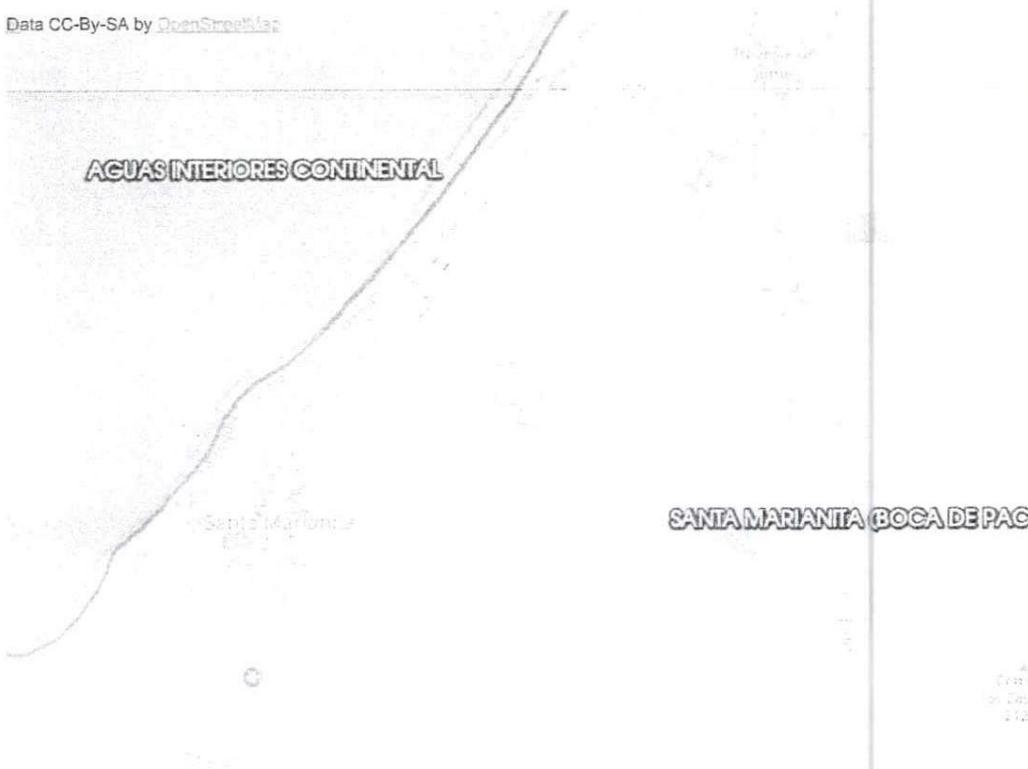
Fecha Emisión: 11-19-2021

### CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

#### Mapa

Data CC-BY-SA by OpenStreetMap



#### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

#### Datum

Proyección Universal Transversa de Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

#### Datos de verificación

Código del predio: 345057



#### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1306339506	Nombre:	MARIA CLORINDA SANTANA PACHAY		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LAS CUMBRES			Dirección:	PRINCIPAL 0 BRRO BELLAVISTA S/N 00
Teléfono:	0526610216/0991011373			Correo Electrónico:	maria.santapa80@gmail.com

#### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)
Sector:	LA TRAVESIA		Área:	2.5200 ha.	

#### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517594	9891071	2)	517617	9891101	3)	517709	9891109
						4)	517738	9891080

#### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
 \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

Dirección: Calle Madrid 1159 y Andalucía. Código postal: 170595 | Quito - Ecuador  
 Teléfono: 593-2 398-7600 | www.ambiente.gob.ec



Juntos lo logramos

 DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
**ESPACIO EN BLANCO**

 DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
**ESPACIO EN BLANCO**

 DELEGACIÓN PROVINCIAL MANABÍ-SSTRA  
**ESPACIO EN BLANCO**



SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2204M00397

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 29 de Abril del 2022 a las 16:39:20 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1306339506** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2204M00397**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

**NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 20-11-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.**

**SUR:**

**ESTE:**

**OESTE:**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-11-2021** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 2.5200 HAS	\$ 54.43
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 54.43</b>

SON: **CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003920	29-Abr-2022	\$ 54.43

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

-----	-----	\$ 0.00
-------	-------	---------

**TOTAL PAGADO \$ 54.43**

5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDÍQUESE** a: **SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-11-2021**

6. Además de los dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 2204M00397 EXPEDIENTE No.: 2204M00397

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.  
Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



**SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA**

**2204M00397**

**Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-**

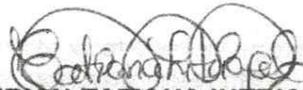


**ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA**

**DIRECTOR DISTRITAL MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**CERTIFICO.-**



**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

68 Tomo No. 38DM Portoviejo, 29-04-2022

**CERTIFICO.-**



**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**ELABORADO POR: MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**







## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44458
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-UGDORMANABI-2022-0298-M	18-04-2022
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	2,5200 HAS.					COORDENADAS UTM		
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA			P	X	Y
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	LA TRAVESIA			P01	517594,0	9891071,0
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	60 %	QUEBRADO	40 %	ALTITUD	26
FUENTES DE AGUA:	TANQUERO					P04	517738,0	9891080,0
VIAS DE COMUNICACION	FLUVIAL					P09	517706,0	9890916,0
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales					P13	517629,0	9890987,0
							DATUM:	WGS-84
							ZONA:	17 SUR

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
MAIZ	2,5200	3 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

### ZONIFICACION

#### AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO

AREA DE ECOSISTEMA	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION		
		CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 6 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							





	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO		TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										MESES		No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	S I E M B R A S	R I E G O S	A D O R D O S	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHERBAS	R A L E O S	P O D A S	P O S E R V A S	1	2	3	4	5	6	7	8		
CULTIVOS CICLO CORTO																					
MAIZ	2,5200	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION							
		LABORES CULTURALES										No AÑOS							
		PREP. DEL SUELO	S I E M B R A S	T R A N P L A N T E	R I E G O S	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	DESHERBAS	R A L E O S	P O D A S	COSECHAS	1	2	3	4	5	6	7	8
CULTIVOS PERMANENTES																			

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE										TIEMPO DE EJECUCION					
		PREPARACION DEL SUELO	S I E M B R A S	RESEMABRA	FERTILIZACIONES	CONTROLES FITOSANITARIOS	CONTROL DE MALEZAS	RESERBAS	T E P I D U C I O N	C O R T E	T O R N E O	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 5 AÑOS	5 AÑOS A MAS		
		PASTO															

	HAS	ACTIVIDADES A EJECUTARSE			TIEMPO DE EJECUCION			
		CONSTRUCCION	REPARACION	MANUTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	3 A 4 AÑOS	5 AÑOS
INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES								

	No.	ACTIVIDADES A EJECUTARSE					TIEMPO DE EJECUCION												
		VACUNACION	DESCORNES	MANEJO REPRODUCTIVO	REPRODUCTION	MEJORAMIENTO GENETICO	1 A 12 MESES												
								No AÑOS											
						1	2	3	4	5	6								
SEMOVIVIENTES																			

IDENTIFICACION DE IMPACTOS AMBIENTALES

ACCIONES SUSCEPTIBLES DE GENERAR IMPACTO	FACTORES AMBIENTALES AFECTADOS			
	FISICO	BIOLÓGICO	SOCIO-ECONÓMICO	ESCENICO/PAISAJE
1.- QUEMAS	X	X	X	X
2.- USO DE AGROQUÍMICOS, PESTICIDAS	X	X	X	X

MEDIDAS QUE SE TOMARAN PARA PRODUCIR EL MENOR IMPACTO DENTRO DEL AREA A ADJUDICARSE

- INCORPORAR TODOS LOS RESIDUOS DE COSECHA Y DESMONTES AL SUELO, ELABORAR COMPOSTURAS CON RESIDUOS VEGETALES
- MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES: MINIMIZAR USO DE AGROQUÍMICOS; USAR PRODUCTOS BIOLÓGICOS.

NOTA: El manejo del área natural deberá cumplir con normas legales y permisos que para el efecto determine el Ministerio del Ambiente.

NOS COMPROMETEMOS A CUMPLIR EL PRESENTE PLAN DE MANEJO EN EL PLAZO ESTABLECIDO.

NOMBRE DE POSESIONARIOS

NOMBRE DE POSESIONARIOS

F. Mona Santos B.  
 SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA  
 130633950-8

F. [Signature]  
 C.I: 130491081-1



Nosotros:  
 ING. CECILIA DEL CARMEN JARRIN MEDINA  
 Técnico(s) de la SSTR, declaramo(s) que el presente Plan de Manejo es ejecutable en todas sus partes.

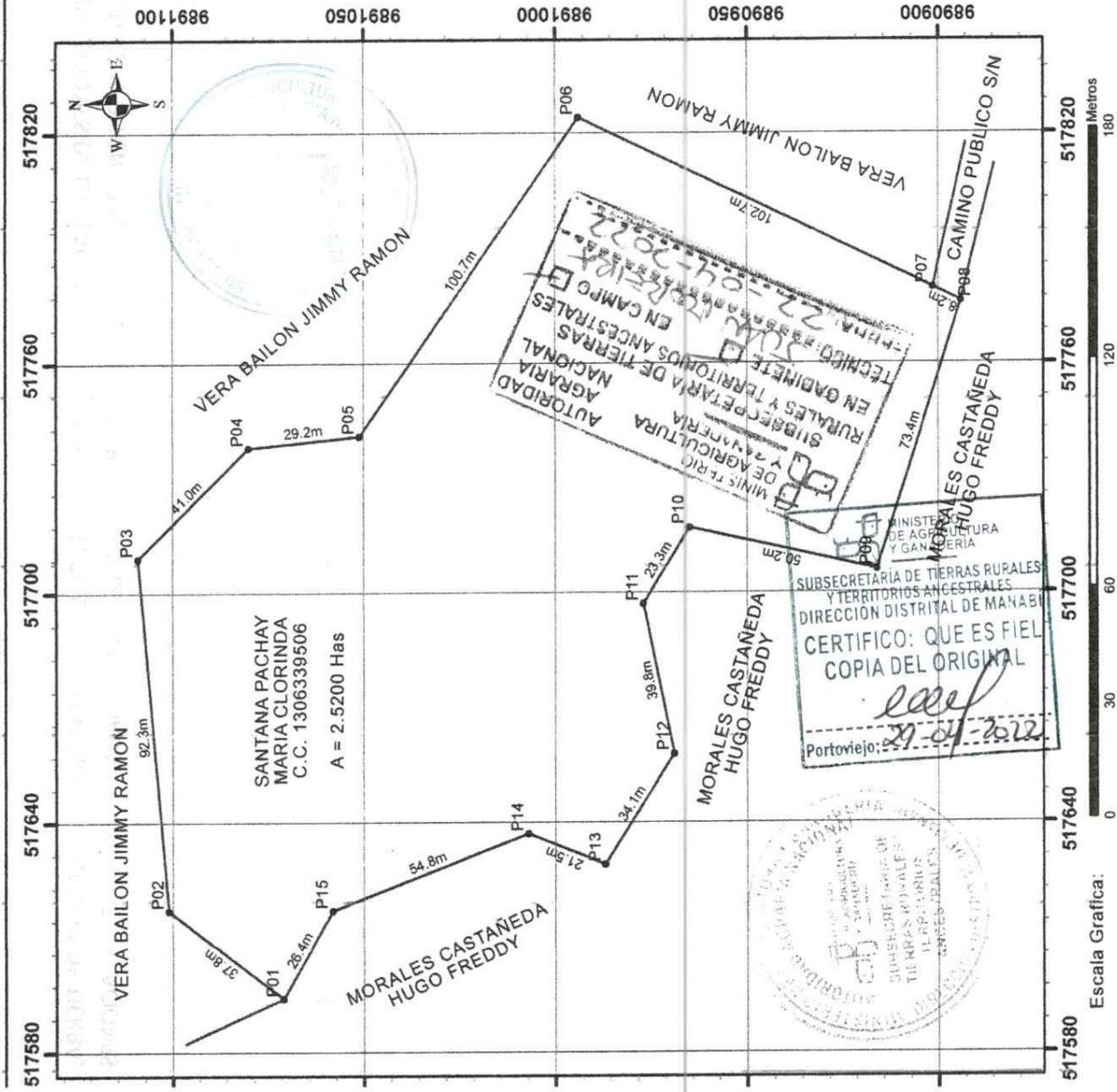
F. [Signature] C.I: 130491081-1

FECHA: 22/04/2022

TELEFONO: 0998890886

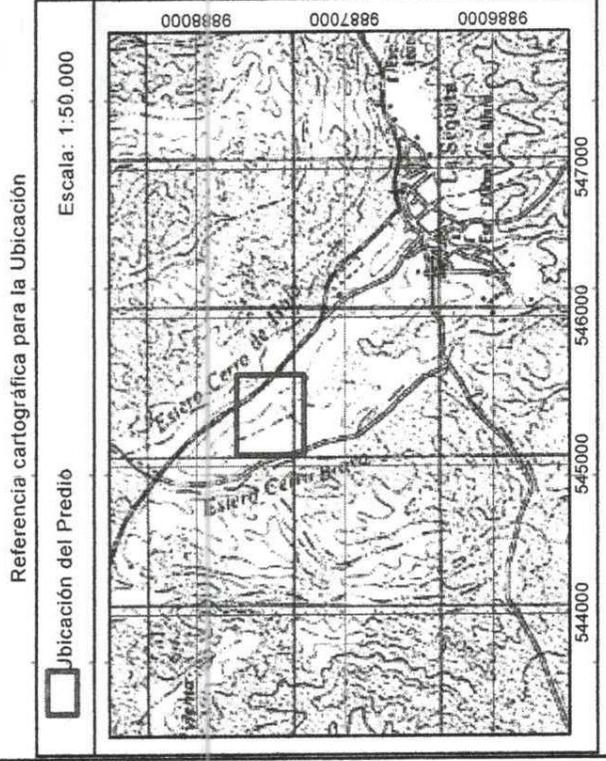
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
 DIRECCION DISTRITAL DE MANABI  
 CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 [Signature]  
 Portoviejo, 29-04-2022

# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



Sistema referencial: Proyección cartográfica UTM Zona 17 Sur	Escala 1:1.750	Area 2.5200 Has	Ref. Carta Top. IGM 1:50000 SAN MATEO - MIII - E3	Fecha 20-11-2021
--	-------------------	--------------------	--	---------------------

SUBSECRETARIA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia MANABI	Cantón MANTA	Parroquia SANTA MARIANITA	Sector LA TRAVESIA
NOMBRE DEL POSESIONARIO SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA C.C. 1306339506		NOMBRE DEL PREDIO S/N	
Código Provisional		Código Catastral	



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. MARCOS YUGCHA ARMAS Reg. SENESCYT: 1016-02-302941	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
 SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
 DIRECCION DISTRITAL DE MANABI  
**CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
 Portoviejo, 29-11-2022



**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

**ING. JUAN PABLO MOREIRA**  
Técnico Catastro



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI  
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
Portoviejo: 29-01-2020

# INFORME DE LINDERACION

<b>Provincia</b> MANABI	<b>Cantón</b> MANTA	<b>Parroquia</b> SANTA MARIANITA	<b>Sector</b> LA TRAVESIA
<b>Nombre del poseionario</b> SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA C.C. 1306339506			
<b>Nombre del predio</b> S/N			
<b>Código Provisional</b>			
<b>Código Catastral</b>			

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Coord. Plano UTM, WGS84		Vértices desde - hasta	Distancias (m)	Rumbo de Cuadrícula ° ' "	Colindante
	Norte	Este				
P01	9891071.0	517594.0	P01-P02	37.8	N 37° 28' 34" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P02	9891101.0	517617.0	P02-P03	92.3	N 85° 01' 49" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P03	9891109.0	517709.0	P03-P04	41.0	S 45° 00' 00" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P04	9891080.0	517738.0	P04-P05	29.2	S 05° 54' 22" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P05	9891051.0	517741.0	P05-P06	100.7	S 55° 31' 15" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P06	9890994.0	517824.0	P06-P07	102.7	S 25° 37' 01" O	VERA BAILON JIMMY RAMON
P07	9890901.4	517779.6	P07-P08	8.2	S 23° 56' 32" O	ANCHO DE CAMINO PUBLICO S/N
P08	9890894.0	517776.0	P08-P09	73.4	N 72° 33' 10" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P09	9890916.0	517706.0	P09-P10	50.2	N 12° 39' 09" E	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P10	9890965.0	517717.0	P10-P11	23.3	N 59° 02' 10" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P11	9890977.0	517697.0	P11-P12	39.8	S 78° 24' 28" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P12	9890969.0	517658.0	P12-P13	34.1	N 58° 10' 21" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P13	9890987.0	517629.0	P13-P14	21.5	N 21° 48' 05" E	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P14	9891007.0	517637.0	P14-P15	54.8	N 21° 24' 47" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P15	9891058.0	517617.0	P15-P01	26.4	N 60° 31' 27" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

**AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL**  
**EN CAMPO**  
**TÉCNICO**

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 37.8 m rumbo N 37° 28' 34" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P02-P03 con una distancia de 92.3 m rumbo N 85° 01' 49" E VERA BAILON JIMMY RAMON;

COLINDANTE SUR

Del P07-P08 con una distancia de 8.2 m rumbo S 25° 56' 32" O ANCHO DE CAMINO PUBLICO S/N;

COLINDANTE ESTE

Del P03-P04 con una distancia de 41.0 m rumbo S 45° 00' 00" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P04-P05 con una distancia de 29.2 m rumbo S 05° 54' 22" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P05-P06 con una distancia de 100.7 m rumbo S 55° 31' 15" E VERA BAILON JIMMY RAMON;

COLINDANTE OESTE

**CERTIFICADO QUE ES FI  
 COPIA DEL ORIGINAL**

Del P08-P09 con una distancia de 73.4 m rumbo N 72° 33' 10" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P09-P10 con una distancia de 50.2 m rumbo N 12° 39' 09" E MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P10-P11 con una distancia de 23.3 m rumbo N 59° 02' 10" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P11-P12 con una distancia de 39.8 m rumbo S 78° 24' 28" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P12-P13 con una distancia de 34.1 m rumbo N 58° 10' 21" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P13-P14 con una distancia de 21.5 m rumbo N 21° 48' 05" E MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P14-P15 con una distancia de 54.8 m rumbo N 21° 24' 47" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P15-P01 con una distancia de 26.4 m rumbo N 60° 31' 27" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY;

REVISADO Y APROBADO POR:

ING. MARCOS YUGCHA ARMAS

REG. SEN. 1016-02-302941

TÉCNICO AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

RAZÓN: SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

ING. JUAN PABLO MOREIRA  
Técnico Catastro





Ministerio del Ambiente, Agua y Transición Ecológica

Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-237617

Fecha Emisión: 11-19-2021

**CERTIFICA**

Mediante Acuerdo Ministerial No. 055 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

**Mapa**

Data CC-BY-SA by [OpenStreetMap contributors](#)

AGUAS INTERIORES CONTINENTAL



SANTA MARIANITA BOCA DE PACO

**Leyenda**

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

**Datum**

Proyección Universal Transversa de Marcador WGS84 ZONA 17 Sur

**Datos de verificación**

Código del predio: 345057



**INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE**

Cédula/Ruc: 1306339506      Nombre: MARIA CLORINDA SANTANA PACHAY

**Datos de Domicilio:**

Provincia: MANABI      Cantón: MANTA      Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHÉ)      Sector: LAS CUMBRES  
 Dirección: PRINCIPAL 0 BRRO BELLAVISTA S/N 00      Teléfono: 0526610216/0991011373      Correo Electrónico: maria.santapa80@gmail.com

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

Provincia: MANABI      Cantón: MANTA      Parroquia: SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHÉ)  
 Sector: LA TRAVESIA      Área: 2.5200 ha.

**COORDENADAS DEL PREDIO**

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517594	9891071	2)	517617	9891101	3)	517709	9891109
						4)	517738	9891080

**ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN**

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.  
 \* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
 Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No. 2204M00397

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL (AAN)

DIRECCIÓN DISTRITAL DE LA SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES

1. Portoviejo, 29 de Abril del 2022 a las 16:39:20 VISTOS: El/la/los ser(a)(es) **SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA** con cédula(s) de ciudadanía número(s) **1306339506** de nacionalidad(es) **ECUATORIANA** de estado(s) civil(es) **CASADO** conforme señala(n) el(los) interesado(s), quien(es) ha(n) presentado la solicitud tramitada con el expediente N° **2204M00397**, para obtener la adjudicación del lote de terreno cuyas características y ubicación se detallan a continuación:

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

**NORTE: SE ADJUNTA COPIA DEL INFORME DE LINDERACIÓN S/N DE FECHA 20-11-2021, DEBIDAMENTE APROBADO COMO DOCUMENTO HABILITANTE PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN.**

**SUR:**

**ESTE:**

**OESTE:**

(Linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-11-2021** )

2. El predio es patrimonio de la Autoridad Agraria Nacional - Ministerio de Agricultura y Ganadería, según el artículo 87 de la Ley Orgánica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales (LOTRTA) y 11 del Reglamento General de la LOTRTA; mismo que de conformidad con el artículo 54, literal a) de la misma Ley se adjudicaren la presente providencia.



3. El precio para la adjudicación de la tierra objeto de esta providencia es el siguiente:

	PRECIO UNITARIO		TOTAL
Tierra, por HAS.	\$ 0.00	X 2.5200 HAS	\$ 54.43
Linderación y/o verificación			\$ 0.00
Intereses	0 %		\$ 0.00
Mejoras			\$ 0.00
		<b>PRECIO TOTAL</b>	<b>\$ 54.43</b>

SON: **CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS**

El avalúo de la tierra y mejoras lo fijó el sistema de avalúos de la Subsecretaría de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales - SISCAT, de conformidad con el Acuerdo Ministerial Nro. 025 de 02 de febrero de 2017.

4. Para la cancelación de la cantidad señalada en el numeral 3, el (la) (los) peticionario(a)(s) acepta (n) la siguiente forma de pago:

**DEPÓSITO POR TIERRA**

Comprobante ingreso y/o Recibo Caja Gral.No(s).	FECHA(S)	VALOR(ES)
#001-004-003920	29-Abr-2022	\$ 54.43

**DEPÓSITO POR LINDERACIÓN Y/O VERIFICACIÓN**

-----  
\$ 0.00

**DEPÓSITO POR MEJORAS**

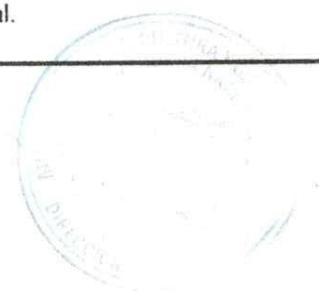
-----  
\$ 0.00

**TOTAL PAGADO** \$ 54.43

5. Por haber cumplido los requerimientos legales **ADJUDÍQUESE** a: **SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA** el lote de terreno ya expresado, con la superficie que se deja establecida y con los linderos constantes en el informe de linderación No. **S/N** de fecha **20-11-2021**

6. Además de lo dispuesto en los artículos 60 de la LOTRTA y 17 de su Reglamento General, la presente adjudicación se revertirá por el incumplimiento de las siguientes obligaciones: A) Que el adjudicatario/a/os/as impida el libre acceso o tránsito por las servidumbres que hubiere o que estableciere la Autoridad Agraria o su delegado u otra autoridad competente. B) Que el adjudicatario/a/os/as no cumpla el plan de manejo. C) Por dolo, refiriéndose al engaño, fraude o trampa que distorsione o provoque equivocación a los servidores públicos que deben informar o decidir sobre la adjudicación. Se entenderá la misma causal, cuando el dolo provenga de los servidores públicos que intervengan en el trámite. La apreciación del dolo será probada dentro del trámite de reversión a la adjudicación, sin perjuicio de la acción ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

7. Esta adjudicación no da derecho a saneamiento por evicción y se realiza en relación a la cabida. De conformidad con la disposición general cuarta del Reglamento General a la LOTRTA, si dentro de los linderos expresados en la providencia existiere una cabida real mayor que la adjudicada, se rectificará la providencia de adjudicación incorporando a la misma la totalidad de la cabida real y el valor total de la tierra; y si dicha cabida fuere menor, la valoración de la adjudicación se debe ajustar a la cabida real.





SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN No.: 2204M00397 EXPEDIENTE No.: 2204M00397

PROVINCIA: **MANABI**  
SECTOR: **LA TRAVESIA**  
UBICADO EN **S/N**  
DISTRITO: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**  
LOTE No.: **S/N**  
LOTE NOMBRE: **S/N**  
PROYECTO:

PARROQUIA: **SANTA MARIANITA**  
SUPERFICIE: **2.5200 HAS**

8. La Autoridad Agraria Nacional se reserva el derecho de verificar técnicamente la cabida y linderos del predio adjudicado.

9. Cuando se ha producido transferencia de dominio a favor de terceros la adjudicación puede ser objeto de reversión por las mismas causas que habrían afectado al adjudicatario original. Los terceros adquirentes necesariamente se subrogarán en los derechos y obligaciones del adjudicatario.

10. El adjudicatario/a/os/as ó quien lo subrogue en el derecho de dominio, por su obligación de ejecutar el plan de manejo, en caso de incumplimiento no podrá alegar plazo total pendiente, para planes de manejo aprobados que consideren plazos parciales.

11. En caso de revertirse esta adjudicación, el predio volverá al estado anterior libre de todo gravamen aunque estuviere en poder de terceros a cualquier título, quienes deberán atenerse a la resolución dictada.

12. De conformidad a lo establecido en la resolución de 14 agosto 2012 y su ampliación de 17 de agosto del mismo año emitida por el Juzgado Sexto de Trabajo de Pichincha dentro del juicio de Medidas cautelares número 286-2012, en cual se resuelve la exoneración por concepto de servicios notariales, costos de servicios de catastro e inscripción en el Registro de la Propiedad de los GAD Municipales respectivos, de las adjudicaciones efectuadas por la Subsecretaria de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales del Ministerio de Agricultura y Ganadería; los titulares de los Registros de la Propiedad y Jefes de Catastros de los diversos Gobiernos Autónomos Descentralizados Municipales y Metropolitanos de los cantones donde se encuentra el predio adjudicado, deberán abstenerse de requerir pago monetario alguno por efectos de la inscripción y catastro de esta providencia.

13. En el caso que las tierras objeto de la presente adjudicación este ubicado dentro de las zonas/bloques mineros y/o petroleros, esta deberá cumplir únicamente y exclusivamente con los fines para la cual fue adjudicado, al tener el carácter estratégico estos recursos naturales, los adjudicatarios deberán estar prestos a colaborar con el Estado Ecuatoriano cuando se requiera la realización de actividades exploratorias que serán requeridas por las instancias competentes del Gobierno Ecuatoriano, caso contrario se procederá a su reversión.

La presente providencia de adjudicación deberá ser inscrita en el Registro de Tierra Rural, una vez inscrita en el registro de la propiedad cantonal correspondiente.

Se adjunta copia del plano, informe de linderación y plan de manejo.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE...**



**SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA**

**2204M00397**

**Por delegación de la Autoridad Agraria Nacional.-**

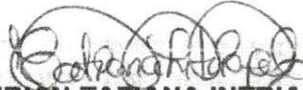


**ING. JIMMY EDUARDO MIRANDA GALARZA**

**DIRECTOR DISTRITAL MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

**CERTIFICO.-**



**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

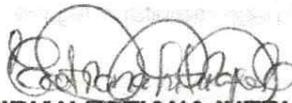
**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**

La presente providencia queda anotada en esta fecha en el Registro de Tierra Rural, en el Folio No.

68 Tomo No. 38DM Portoviejo, 29-04-2022

**CERTIFICO.-**



**ABG. MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**

**SECRETARIA AD-HOC DISTRITO MANABI**

**SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES**



**ELABORADO POR: MIRIAN TATIANA INTRIAGO CEDEÑO**





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEEULACIÓN

130633950-6



SEDE DE  
**CIUDADANIA**  
PRELUDIO  
**SANTANA PACHAY  
MARIA CLORINDA**  
ESTADO CIVIL  
**MANABI**  
**MANTA**  
**SANTA MARIANITA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1980-12-04**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **MUJER**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**PAULO LORGIO  
RIVERA PACHAY**



RETRIBUCION **BASICA** CATEGORIA **COMERCIANTE** EESS041012

APellidos y Nombres **SANTANA ALVIA SANTO ANGEL**

PRELUDIO **PACHAY ALONZO CRUZ PANFLA**

LUGAR Y FECHA DE EXTENSION  
**MANTA**  
**2018-07-23**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-07-23**

*[Signature]* **Alvia Santana P**

RENOVACION 17 ABRIL 2021



**MANABI**

**71748396**

**MANTA**

**SANTA MARIANITA**

**0000 FEMENINO**

**SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA**



**1306339506**





## PLAN DE MANEJO 1

DISTRITO:	MANABI	No. SOLICITUD	44458
DELEGACION:	MANABI	COD-PROV.	13
PROYECTO:	PROYECTO DE LEGALIZACION MASIVA DE LA TIERRA	MEMORANDO Nro. MAG-JGDDRMANABI-2022-0296-M	18-04-2022
NOMBRE DEL SOLICITANTE:	SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA		

### DIAGNOSTICO:

SUPERFICIE:	2,5200 HAS.				COORDENADAS UTM						
PROVINCIA	MANABI	CANTON	MANTA	P	X	Y					
PARROQUIA	SANTA MARIANITA	SECTOR	LA TRAVESIA	P01	517594,0	9891071,0					
TOPOGRAFIA	PLANO	%	ONDULADO	60 %	QUEBRADO	40 %	ALTITUD	26	P04	517738,0	9891080,0
FUENTES DE AGUA:	TANQUERO				P08	517706,0	9890916,0				
VIAS DE COMUNICACION	FLUVIAL				P13	517629,0	9890987,0				
TIERRAS DEL ESTADO POR:	Art. No. 87 de la Ley Organica de Tierras Rurales y Territorios Ancestrales						DATUM:	WGS-84			
							ZONA:	17 SUR			

### USO ACTUAL DEL SUELO:

CULTIVOS CICLO CORTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO
MAIZ	2,5200	3 MESES		X	

CULTIVOS PERMANENTES Y SEMIPERMANENTES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

PASTO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE PRIMARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

BOSQUE SECUNDARIO	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

VEGETACION NATURAL MEDIA Y BAJA	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	HAS	EDAD / TIEMPO	ESTADO ACTUAL		
			BUENO	REGULAR	MALO

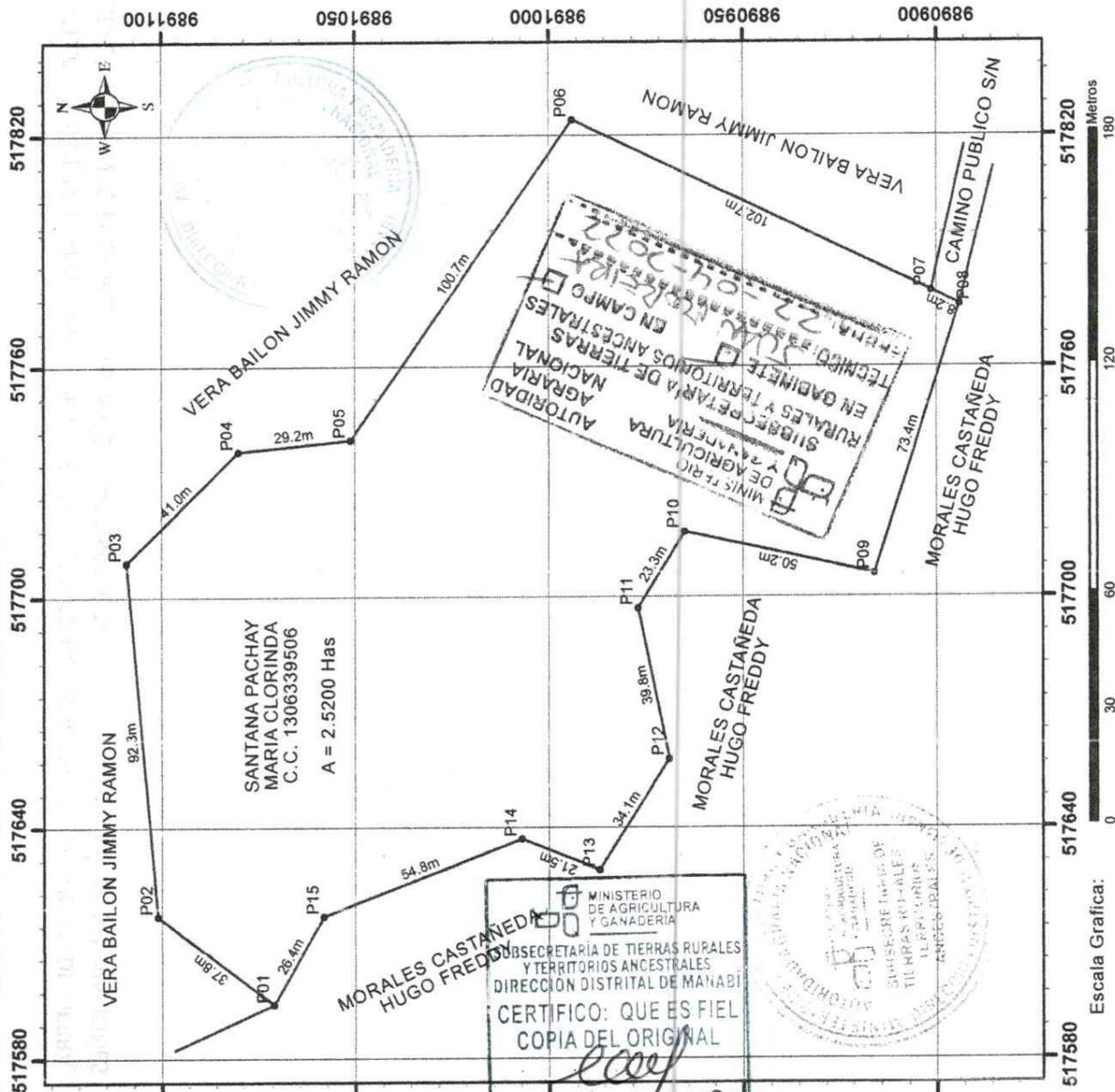
### ZONIFICACION

AREA NATURAL DE PROTECCION-CONSERVACION-MANEJO		ACTIVIDADES A EJECUTARSE		TIEMPO DE EJECUCION			
AREA DE ECOSISTEMA	HAS	CORTE - COSECHA	SIEMBRA Y REFORESTACION	CONSERVACION Y MANTENIMIENTO	1 A 12 MESES	1 A 2 AÑOS	2 A 6 AÑOS
BOSQUE PRIMARIO							



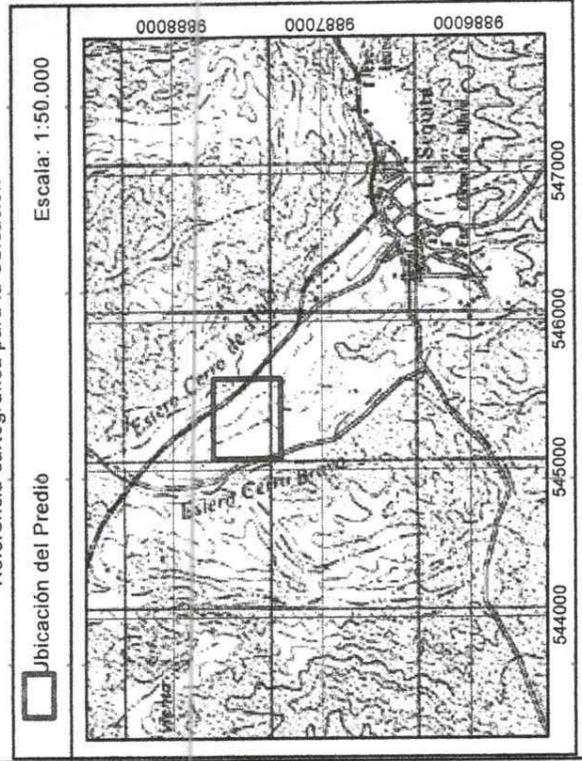


# LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
 SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
 DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABI  
 CERTIFICADO QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 Portonejo 29-04-2022

SUBSECRETARÍA DE TIERRAS Y REFORMA AGRARIA			
Provincia	Cantón	Parroquia	Sector
MANABI	MANTA	SANTA MARIANITA	LA TRAVESIA
NOMBRE DEL POSESIONARIO		NOMBRE DEL PREDIO	
SANTANA PACHAY MARIA FLORINDA C.C. 1306339506		S/N	
Código Provisional		Código Catastral	



RESPONSABILIDAD TÉCNICA:	REVISADO Y APROBADO POR:
ING. MARCOS YUGCHA ARMAS Reg. SENESCYT. 1016-02-302941	AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

Fecha	20-11-2021
Ref. Carta Top. IGM	1:50000
Area	2.5200 Has
Proyección cartográfica	UTM
Escala	1:1.750
Proyección cartográfica	SAN MATEO - MIII - E3
Proyección cartográfica	Zona 17 Sur



# INFORME DE LINDERACION

Provincia: **MANABI** Cantón: **MANTA** Parroquia: **SANTA MARIANITA** Sector: **LA TRAVESIA**

Nombre del poseionario: **SANTANA PACHAY MARIA CLORINDA**  
C.C. 1306339506

Nombre del predio: **SIN**

Código Catastral: **Código Provisional**

## CUADRO DE DATOS

Vértice	Cuad. Puntos UTM, WGS84	Vértices desde - hacia	Distancias (m)	Rumbo de Cuadrícula	Colindante
P01	Norte 9891071.0 Este 517594.0	P01-P02	37.8	N 37° 28' 34" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P02	9891101.0 517617.0	P02-P03	92.3	N 85° 01' 49" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P03	9891109.0 517709.0	P03-P04	41.0	S 45° 00' 00" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P04	9891080.0 517738.0	P04-P05	29.2	S 05° 54' 22" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P05	9891051.0 517741.0	P05-P06	100.7	S 55° 31' 15" E	VERA BAILON JIMMY RAMON
P06	9890994.0 517824.0	P06-P07	102.7	S 25° 37' 01" O	VERA BAILON JIMMY RAMON
P07	9890901.4 517779.6	P07-P08	8.2	S 25° 56' 32" O	ANCHO DE CAMINO PUBLICO S/N
P08	9890894.0 517776.0	P08-P09	73.4	N 72° 33' 10" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P09	9890916.0 517706.0	P09-P10	50.2	N 12° 39' 09" E	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P10	9890965.0 517717.0	P10-P11	23.3	N 59° 02' 10" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P11	9890977.0 517697.0	P11-P12	39.8	S 78° 24' 28" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P12	9890969.0 517658.0	P12-P13	34.1	N 58° 10' 21" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P13	9890987.0 517629.0	P13-P14	21.5	N 21° 48' 05" E	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P14	9891007.0 517637.0	P14-P15	54.8	N 21° 24' 47" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY
P15	9891058.0 517617.0	P15-P01	26.4	N 60° 31' 27" O	MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY

MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
SUBSECRETARIA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
DIRECCION DISTRITAL DE MANABI  
CERTIFICADO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

EN CAMPO EN CABINETE

TECNICO: **JUAN CARLOS YUGCHA ARMAS**  
REG. SEN. 1016-02-302941

22-04-2022

Portoviejo

# DESCRIPCION DE LINDERACION

COLINDANTE NORTE

Del P01-P02 con una distancia de 37.8 m rumbo N 37° 28' 34" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P02-P03 con una distancia de 92.3 m rumbo N 85° 01' 49" E VERA BAILON JIMMY RAMON;

COLINDANTE SUR

Del P07-P08 con una distancia de 8.2 m rumbo S 25° 56' 32" O ANCHO DE CAMINO PUBLICO S/N;

COLINDANTE ESTE

Del P03-P04 con una distancia de 41.0 m rumbo S 45° 00' 00" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P04-P05 con una distancia de 29.2 m rumbo S 05° 54' 22" E VERA BAILON JIMMY RAMON; Del P05-P06 con una distancia de 100.7 m rumbo S 55° 31' 15" E VERA BAILON JIMMY RAMON;

COLINDANTE OESTE

Del P08-P09 con una distancia de 73.4 m rumbo N 72° 33' 10" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P09-P10 con una distancia de 50.2 m rumbo N 12° 39' 09" E MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P10-P11 con una distancia de 23.3 m rumbo N 59° 02' 10" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P11-P12 con una distancia de 39.8 m rumbo S 78° 24' 28" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P12-P13 con una distancia de 34.1 m rumbo N 58° 10' 21" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P13-P14 con una distancia de 21.5 m rumbo N 21° 48' 05" E MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P14-P15 con una distancia de 54.8 m rumbo N 21° 24' 47" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY; Del P15-P01 con una distancia de 26.4 m rumbo N 60° 31' 27" O MORALES CASTAÑEDA HUGO FREDDY;

RESPONSABILIDAD TECNICA:

ING MARCOS YUGCHA ARMAS  
REG. SEN. 1016-02-302941

REVISADO Y APROBADO POR:

TECNICO AUTORIDAD AGRARIA NACIONAL

**RAZÓN:** SE PROCEDE A REALIZAR LAS RESPECTIVAS CORRECCIONES DE LA PLANIMETRÍA POR PARTE DEL TÉCNICO DE CATASTRO DE LA UNIDAD DE TIERRA, POR TAL MOTIVO NO EXISTE LA FIRMA DE RESPONSABILIDAD DE QUIEN LO ELABORÓ, EL TÉCNICO RESPONSABLE DE LA BRIGADA FIRMA LAS OBSERVACIONES CORREGIDAS.

Firmo en constancia de lo certificado:

**ING. JUAN PABLO MOREIRA**  
Técnico Catastro



MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERÍA  
SUBSECRETARÍA DE TIERRAS RURALES Y TERRITORIOS ANCESTRALES  
DIRECCIÓN DISTRITAL DE MANABÍ  
CERTIFICO: QUE ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL

*[Handwritten signature]*  
Partonijojos 11-04-2022



Ministerio del Ambiente, Agua  
y Transición Ecológica

Solicitud N. : MAAE-CGZ4-DPAM-2021-237617

Fecha Emisión: 11-19-2021

## CERTIFICA

Mediante Acuerdo Ministerial No. 058 de 06 de junio del 2013, publicado mediante Registro Oficial No.21 del 24 de junio del 2013, la Ministra del acuerdo emitir los Certificados de no Afectación, a las Áreas Naturales Protegidas, Bosques y Vegetación Protectores o Patrimonio Forestal del Estado a través del Sistema de Administración Forestal (SAF).

### Mapa

Data CC-BY-SA by [Buenos Aires](#)

AGUAS INTERIORES CONTINENTAL

SANTA MARIANITA (BOCA DE PACO)

### Leyenda

- Área Nacional de Recreación
- Parque Nacional
- Refugio de Vida Silvestre
- Reserva Biológica
- Reserva Ecológica
- Reserva Geobotánica
- Reserva Marina
- Reserva de Producción de Fauna
- Otros
- Patrimonio Forestal del Estado
- Bosques protectores

### Datum

Proyección Universal Transversa de  
Mercator WGS84 ZONA 17 Sur

### Datos de verificación

Código del predio: 345057



### INFORMACIÓN DEL SOLICITANTE

Cédula/Ruc:	1306339506	Nombre:	MARIA CLORINDA SANTANA PACHAY		
Datos de Domicilio:					
Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACO)
Sector:	LAS CUMBRES			Correo Electrónico:	maria.santapa80@gmail.com
Dirección:	PRINCIPAL 0 BRRO BELLAVISTA S/N 00			Teléfono:	0526610216/0991011373

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

Provincia:	MANABI	Cantón:	MANTA	Parroquia:	SANTA MARIANITA (BOCA DE PACO)
Sector:	LA TRAVESIA			Área:	2.5200 ha.

### COORDENADAS DEL PREDIO

No	X	Y	No	X	Y	No	X	Y
1)	517594	9891071	2)	517617	9891101	3)	517709	9891109
						4)	517738	9891080

### ANÁLISIS DE LA INFORMACIÓN

SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA	SISTEMA	AFECTA
Bosques Protectores	NO	Franja de Diversidad y Vida	NO	Patrimonio Forestal del Estado	NO	Patrimonio de Áreas Protegidas	NO
Socio Bosque Colectivo	NO	Socio Bosque Individual	NO	Socio Bosque Manglar	NO	Zonas Intangibles	NO

\* La veracidad de la información ingresada para la obtención del presente certificado es de estricta responsabilidad del solicitante.

\* En caso de imprecisiones se deberá iniciar el proceso de obtención de un nuevo certificado.

**ESTE DOCUMENTO NO ACREDITA LA TENENCIA DE LA TIERRA**  
Calle Madrid 1159 y Andalucía | Quito - Ecuador | Teléfono: 593-2 398-7600

