

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 347

Número de Repertorio: 738

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PROMESA COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 347 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311841538	ESPINALES ANCHUNDIA JULIO FERNANDO	PROMITENTE COMPRADOR
1305325373	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3410312000	76655	PROMESA COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PROMESA COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 03 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 03 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

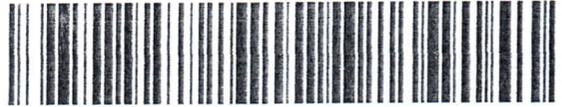
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000054353



20231308006P00311

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308006P00311					
ACTO O CONTRATO:							
PROMESA DE CELEBRAR CONTRATOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		1 DE FEBRERO DEL 2023, (11:14)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305325373	ECUATORIANA	PROMITENTE VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINALES ANCHUNDIA JULIO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311841538	ECUATORIANA	PROMITENTE COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		5000.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00311**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-0000054353**

4 **PROMESA DE COMPRAVENTA**

5 **QUE OTORGA:**

6 **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**

7 **A FAVOR DE:**

8 **JULIO FERNANDO ESPINALES ANCHUNDIA**

9 **CUANTIA: USD. \$5.000.00**

10 **DI DOS COPIAS**

11 *****IELG*****

12 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
13 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero de
14 febrero del año dos mil veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
15 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
16 MANTA, comparecen, por una parte el señor **CARLOS GABRIEL**
17 **BADUY SALAVARRIA**, divorciado, con cédula de ciudadanía número:
18 uno tres cero cinco tres dos cinco tres siete guión tres, por sus propios y
19 personales derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
20 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 20 y Avenida 25 de esta ciudad de
21 Manta, **TELEFONO:** 0983428113, y en calidad de "PROMITENTE
22 **VENDEDOR**"; y, por otra parte el señor **JULIO FERNANDO ESPINALES**
23 **ANCHUNDIA**, casado con la señora **JOHANNA GUADALUPE**
24 **ESPINALES LOOR**, con cédula de ciudadanía número uno tres uno
25 uno ocho cuatro uno cinco tres guión ocho, por sus propios derechos,
26 quien para efectos de notificaciones consiga los siguientes datos:
27 **DIRECCION:** Calle 320 y Avenida 221 de esta ciudad de Manta,





1 **Teléfono:** 0998298685; y en calidad de "PROMITENTE COMPRADOR".
2 Los compareciente son mayores de edad; ecuatorianos, hábiles y
3 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente
4 y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
5 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
6 PROMESA DE COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
7 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo
8 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras
9 Públicas a su cargo, sírvase insertar una Promesa de Compraventa,
10 contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
11 Comparecen por una parte el señor CARLOS GABRIEL BADUY
12 SALAVARRIA, por sus propios derechos y en calidad de "PROMITENTE
13 VENDEDOR"; y, por otra parte el señor JULIO FERNANDO
14 ESPINALES ANCHUNDIA, por sus propios derechos y en calidad de
15 "PROMITENTE COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTE:** El señor
16 CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA, adquirió un lote de terreno
17 signado con el Número 12 de la Manzana 03 del Sector 3, ubicado en la
18 Urbanización "CEIBO RENANCER" y situado en las inmediaciones del
19 Barrio Urbirrios II del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes
20 medidas y linderos: **POR EL FRENTE**, diez metros y lindera con Avenida
21 1CR; **POR ATRÁS**, los mismos diez metros y lindera con el lote número
22 Cero Nueve; **POR EL COSTADO DERECHO**, diecisiete metros y lindera
23 con el Lote Número Trece; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**, los
24 mismos diecisiete metros y lindera con el lote Número Once, teniendo
25 una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.
26 Terreno que fue adquirido por compra a la Empresa Municipal de
27 Vivienda y Desarrollo Urbano "SI VIVIENDA-EP", mediante Escritura de





Ficha Registral-Bien Inmueble

76655

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003335
Certifico hasta el día 2023-02-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3410312000

Fecha de Apertura: jueves, 24 junio 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 12 Manzana 03 Sector 3 Urbanización "CEIBO RENACER"

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote 12, de la manzana 03 del sector 03, ubicado en la Urbanización "CEIBO RENACER" y situado en las inmediaciones del barrio Urbirrios II de la parroquia Manta, cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00m. Lindera con Avenida 1CR

Atras : 10.00m - Lindera con lote 09

Costado Derecho: 17,00m - Lindera con lote 13

Costado Izquierdo: 17,00m - Lindera con lote 11

AREA TOTAL: 170.00m².

SOLVENCIA: EL LOTE DE TERRENO DESCRITO TIENE PROHIBICION DE ENAJENAR.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	1221 jueves, 10 mayo 2012	23216	23246
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	793 martes, 06 marzo 2018	19611	19629
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	14 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA-PROHIBICION DE ENAJENAR	3996 miércoles, 30 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Inscrito el: jueves, 10 mayo 2012

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 mayo 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Transferencia de Dominio. El Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta dando cumplimiento a la resolución de fecha 20 de Mayo del 2.010 procede a transferir a la Empresa Municipal de Vivienda y desarrollo Urbano SI VIVIENDA -EP, los siguientes lotes que son parte del área expropiada de 1.747.610.71m² ubicados en las Inmediaciones de la Urbanización Los Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del cantón





Manta. LOTE N. 1.- con una superficie de 182.559,86m2 LOTE N. 2 con un área de 176.609,99m2 LOTE N.- 3 con un área de 81.567,63m2 LOTE N.- 4 con un área de 1,177.302,82m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO SI VIVIENDA EP	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: martes, 06 marzo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 marzo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN.- de lote de terreno Ubicado en las inmediaciones del barrio urbirrios II . El predio descrito se encuentra Hipotecado la misma que se inscribe bajo autorización del BANCO DE DESARROLLO DEL ECUADOR.Terreno ubicado en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II de la parroquia Manta del cantón Manta . quedando de la siguiente manera. LOTE C, con área total de 639.164,79 m2 con las siguientes medidas y linderos: Frente (Noroeste): partiendo desde el punto 11 (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 10 (X 530424,7169 Y 9884752,5166) con 130,70m., desde este punto hacia el punto 9 (X 530540,5977 Y 9884914,7439) con 199,36m.,desde este punto hacia el punto 8 (x 530579,4225 Y 9884918, 5132) con 39,01 m, desde este punto hacia el punto 7 (X 530576,2841 - Y 9885197,8489) con 279,35m. desde este punto hacia el punto 6 (530688,0395 - Y 9885373,2406) con 208,14m. desde este punto hacia el punto 5 (X 531009,8360 Y 9885806,8273) con 558,10m. , desde este punto hacia el punto 4 (X 531006,3610 Y 9885809,0347) con 14,12m., desde este punto hacia el punto 3 (X 531027,8239 - Y 9885835,4491).- lindera con Si Vivienda E.P. (lote sobrante B) Atrás (Sureste):partiendo desde el punto 13 (X 530853,3299 - Y 9884425,3101) hacia el punto 14 (X 530891,5811 - Y 9884759,5598) con 336,42m., desde este punto hacia el punto 15 (X 531285,7099 - Y 9885017,0237) con 470,77m., desde este punto hacia el punto 16 (X 531294,5691 - Y 9885212,6397) con 195,82m., desde este punto hacia el punto 1 (X 531146,-5879 Y 9885547,8674) con 365,44m., desde este punto hacia el punto 2 (531163,2654 Y 9885770,3044)- lindera con Si Vivienda E.P. lote sobrante A) Costado derecho (Noreste) : partiendo desde el punto 2 (X 531163,2654 - Y 9885770,3044) hacia el punto 3 (X 531027,8239 - Y 9885835,4491) con 150,29m.- lindera con propiedades particulares. Costado izquierdo (Suroeste): partiendo desde el punto 11 (X 530436,5096 - Y 9884622,3317) hacia el punto 12 (X 530675,3595 - Y 9884459,2783) con 289,28m., desde este punto hacia el punto 13 (X 530853,3299 - Y 9884425,3101)con 181,18m.- lindera con propiedades particulares .2).- Area sobrante Si Vivienda E.P. (2 lotes) 538.138,03m2. LOTE A con 382.896,96 m2. y LOTE B con 155.241,07m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"		MANTA

Registro de : **PLANOS**

[3 / 4] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 octubre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE PLANOS Resolución Ejecutiva MTA-2020-ALC-2018 de fecha 16 de octubre del 2020. dictada por el Ing Emilio Ronnie Macias Looor. Coordinador de Desarrollo Territorial y Servicios Públicos Delgado por el Alcalde. Aprobar el Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" en sus 3 sectores. ubicado en las inmediaciones del Programa Habitacional "Si Mi Casa" del cantón Manta. con un área de 152.646,93m2 Planos aprobados del Proyecto de Urbanización de Interés Social "Ceibo Renacer" de propiedad de la Empresa Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano SI VIVIENDA-EP. Oficio N° SVEP-GG-2021-0003-O Manta. 16 de junio del 2021

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO
URBANO "SI VIVIENDA-EP"



Registro de : **COMPRA VENTA**
[4 / 4] COMPRAVENTA-PROHIBICION DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 30 noviembre 2022
Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3996 Folio Inicial : 0
Número de Repertorio: 8995 Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaria: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA - PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el Lote 12, de la manzana 03 del sector 03, ubicado en la Urbanización "CEIBO RENACER" y situado en las inmediaciones del Barrio Urbirrios II de la Parroquia Manta, Cantón Manta. AREA TOTAL: 170.00m2. Se establece Prohibición de Enajenar por el lapso de 5 AÑOS que transcurrirá a partir de la inscripción de las escrituras de compraventa en el Registro de la Propiedad del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA MUNICIPAL DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO "SI VIVIENDA-EP"		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23003335 certificado hasta el día 2023-02-01, la Ficha Registral Número: 76655.



Firmado electrónicamente por
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 76655

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 8 9 2 5 M T C N 8 W N



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA: DISCAPACIDAD FÍSICA
APELLIDOS: BADUY SALAVARRIA
NOMBRES: CARLOS GABRIEL
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO: 01 NOV 1986
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR: *Carlos Gabriel Baduy*

SEXO: HOMBRE
No. DOCUMENTO: 040417077
FECHA DE VENCIMIENTO: 17 OCT 2032
NATIGAN: 486014



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BADUY CEDIÑO FRANCISCO YIGENTE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SALAVARRIA AVILA NORMA MARICEL
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR: E44434442
TIPO SANGRE: O+
DISCAPACIDAD FÍSICA: 65%
DONANTE: No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA 17 OCT 2022

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



I<E<CU0404170778<<<<<1305325373
6611019M3210178ECU<NO<DONANTE7
BADUY<SALAVARRIA<<CARLOS<GABRI

NUI.1305325373

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
MANTA



0005 MASCULINO
BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en
hojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 01 FEB 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305325373

Nombres del ciudadano: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

Condición del cedido: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE NOVIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MENSAJERO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BADUY CEDENO FRANCISCO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALAVARRIA AVILA NORMA MARICEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-826-04003



232-826-04003

ing. Fernando Aivear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305325373

Nombre: BADUY SALAVARRIA CARLOS GABRIEL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 65%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-826-04108



239-826-04108





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311841538

Nombres del ciudadano: ESPINALES ANCHUNDIA JULIO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESPINALES LOOR JOHANNA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2017

Datos del Padre: ESPINALES BRAVO LUVER ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA QUIJIJE GLORIA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Julio Espinales

Julio Espinales



N° de certificado: 239-826-03627



239-826-03627

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA



ESPINALES ANCHUNDIA
NOMBRES
JULIO FERNANDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
14 DIC 1991
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTÁ
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
Nº DOCUMENTO
026314137
FECHA DE VENCIMIENTO
16 MAY 2032
NAT/GEN
761306



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESPINALES BRAVO LUVER ISAIAJ
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANCHUNDIA QUIJUE GLORIA RAMONA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ESPINALES LOOR JOHANNA GUADALUPE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
SANTA ANA 16 MAY 2022

CODIGO DACTILAR
E333312322
TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

NUI.1311841538

Julio Espinales

I<ECU0263141373<<<<<1311841538
9112148M3205161ECU<NO<DONANTE4
ESPINALES<ANCHUNDIA<<JULIO<FER

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
ZONA: **1**
JUNTA Nº: **0010 MASCULINO**



ESPINALES ANCHUNDIA JULIO FERNANDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales
Manta. **01 FEB 2023**

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

NOTARIA SEXTA DE MANTA



Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Compraventa-Prohibición de Enajenar, celebrada en la Notaría Primera
2 del Cantón Manta el veintitrés de noviembre del año dos mil veintidos, e
3 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el treinta de
4 noviembre del mismo año de su otorgamiento. Este terreno tiene
5 Prohibición de Enajenar por cinco años. **TERCERA: PROMESA DE**
6 **COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto, el señor CARLOS
7 GABRIEL BADUY SALAVARRIA, promete vender el lote de terreno
8 signado con el Número 12 de la Manzana 03 del Sector 3, ubicado en la
9 Urbanización "CEIBO RENANCER" y situado en las inmediaciones del
10 Barrio Urbirrios II del Cantón Manta, al señor JULIO FERNANDO
11 ESPINALES ANCHUNDIA, el mismo que se encuentra detallado en la
12 cláusula Segunda de esta Minuta. **CUARTA: PRECIO.-** El precio en el
13 que convienen las partes, es la suma de: \$.5.000.00 (**CINCO MIL 00/100**
14 **DOLARES AMERICANOS**), los mismos que son pagados a la firma de la
15 presente Promesa de Compraventa. La escritura de compraventa
16 definitiva se realizará en una vez cancelada la Prohibición de Enajenar,
17 estos en CINCO AÑOS, los mismos que son contados a la fecha de
18 suscripción de la compraventa detallada en la cláusula segunda de esta
19 minuta. **QUINTA.-** Las partes contratantes en caso de divergencia o
20 controversia Judicial se someten ante los Jueces de lo Civil de esta
21 Ciudad de Manta. **SEXTA:** Las partes no tendrán Derecho a reclamo
22 alguno, una vez firmado este documento, los comparecientes se ratifican
23 en las cláusulas establecidas en este Contrato, en la Ciudad de Manta.
24 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
25 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
26 ratifican y queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
27 cumplieron los preceptos legales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta



1 Escritura a los otorgantes por mí el Notario, en alta y clara voz de
2 principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
3 conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

4
5 *Carlos Gabriel Baduy*



6
7 **CARLOS GABRIEL BADUY SALAVARRIA**
8 **C.C. No. 130532537-3**

9
10
11 *Julio Fernando Espinales*



12 **JULIO FERNANDO ESPINALES ANCHUNDIA**
13 **C.C. No. 131184153-8**

14
15
16
17 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

18 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

20
21 *Por esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
22 ello, contra esta PRIMERA copia que la sello,
23 signo y firma.*

24 *Manta, a 01-02-2023*

25 *Dr. Fernando Velez Cabezas*

26 **Dr. Fernando Velez Cabezas**
27 **NOTARIA SEXTA**



El Nota...

