

## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3422

Número de Repertorio: 8189

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3422 celebrado entre:

| Nro.Cédula    | Nombres y Apellidos                                                | Papel que desempeña |
|---------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO<br>DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL<br>CANTON MANTA | ADJUDICADOR         |
| 1312559477    | RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE<br>ANDREA                               | ADJUDICATARIO       |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                      |
|-----------------|------------------|--------------|-------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 5022303000       | 85190        | ADJUDICACION -<br>PROHIBICION DE ENAJENAR |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ADJUDICACION - PROHIBICION DE ENAJENAR

Fecha inscripción: lunes, 18 diciembre 2023

Fecha generación: lunes, 18 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 7 7 5 1 0 S Q R N K A C



**MEMORANDO**  
**MTA-DPSI-MEM-141220230829**

**PARA:** George Bethsabe Moreira Mendoza  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

**FECHA:** Manta, 14 de diciembre del 2023

**ASUNTO:** SOLICITUD DE LEGALIZACIÓN

Ab. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Síndica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, de conformidad a la Resolución Ejecutiva No. MTA-2023-ALC-120, dictada por la Señora Alcaldesa con fecha 04 de septiembre del 2023 como máxima autoridad del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta parecer y solicitar lo siguiente:

**PETICIÓN:**

Por petición de la Unidad de Legalización de Tierras:

Solicitando la exoneración de inscripción de la escritura celebrada en la Notaría Pública **SEGUNDA** del Cantón Manta, celebrada con fecha **20 DE NOVIEMBRE DEL 2023** **ADJUDICACIÓN**, que hace el **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**, a favor de **RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA** conforme a el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DEL LIBRO 2 EN SU TÍTULO V, CAPITULO ARTICULO 1263**, la misma que copiada textualmente dice así " para la inscripción en el Registro de la Propiedad del título de dominio del adjudicatario, se utilizara la tabla de aranceles del registro de la Propiedad, en lo que se refiere a Compraventas de Bienes Mostrencos y/o Municipales el mismo que se encuentra exento de pago"; conforme consta en el **CODIGO LEGAL MUNICIPAL DE LA SECCION III DEL ARTICULO 1610 DEL LITERAL 2** cuando existe la solicitud formal por parte del Ejecutivo del GAD Municipal Manta o su delegado con respecto a los siguientes servicios: Compraventas de Bienes mostrencos y/o Municipales

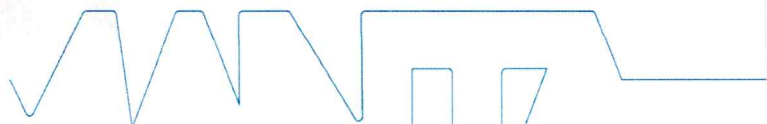
Atentamente,

*Firma generada mediante QR*

ILIANA JAZMIN GUTIERREZ TOROMORENO  
PROCURADORA SÍNDICA

Copia

Jacqueline Elizabeth Delgado Chavez  
ANALISTA DE TRAMIFÁCIL





# ESCRITURA

**DE:** ADJUDICACION.-

**OTORGADA POR:** EL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA.-

**A FAVOR DE:** LA SEÑORA MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ  
HOLGUIN.-

**N° 20231308002P01841**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$ 14,61

**MANTA:** 20 DE NOVIEMBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583



38-17n

Factura: 001-002-000073047



20231308002P01841



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                                                                                                       |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------------|----------------------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                                         |                                                              | 20231308002P01841                |                        |                    |              |                   |                                        |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                                               |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN LAS QUE INTERVENGAN, LAS MUNICIPALIDADES CON PERSONAS NATURALES EN ADJUDICACIONES Y DONACIONES DE TIERRAS |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                |                                                              | 20 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:59) |                        |                    |              |                   |                                        |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                                                     |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                                                   |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que le representa              |
| Jurídica                                                                                                                              | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA | REPRESENTADO POR                 | RUC                    | 1360000980001      | ECUATORIANA  | ADJUDICANTE       | MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                                                     |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| Persona                                                                                                                               | Nombres/Razón social                                         | Tipo interviniente               | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad           | Persona que representa                 |
| Natural                                                                                                                               | RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA                            | POR SUS PROPIOS DERECHOS         | CÉDULA                 | 1312559477         | ECUATORIANA  | ADJUDICATARIO (A) |                                        |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                                      |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| Provincia                                                                                                                             |                                                              | Cantón                           |                        | Parroquia          |              |                   |                                        |
| MANABI                                                                                                                                |                                                              | MANTA                            |                        | MANTA              |              |                   |                                        |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                                         |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>                                                                                                          |                                                              |                                  |                        |                    |              |                   |                                        |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:                                                                                                          |                                                              | 14.61                            |                        |                    |              |                   |                                        |

|                                                                                                                                                |                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |                                                                                                                                                           |
| ESCRITURA N°:                                                                                                                                  | 20231308002P01841                                                                                                                                         |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                         | 20 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (9:59)                                                                                                                          |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                          | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-8536865">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VP-8536865</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                                   |                                                                                                                                                           |



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE LA REPUBLICA  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5  
TELEFONO: 0526225830994257214  
patli.mendoza@tonmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000073047

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01841

ESCRITURA DE ADJUDICACIÓN.- QUE OTORGA EL GOBIERNO  
AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.- A  
FAVOR DE LA SEÑORA MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN.-

PRECIO DE VENTA ES USD\$. 14,61.-

AVALUÓ MUNICIPAL ES DE \$. 9.075,51.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo  
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy  
día lunes veinte de noviembre del año dos mil veintitrés,  
ante mí, **Abogada PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**,  
Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones  
prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-  
2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil  
diecinueve, comparecen por una parte, **El Gobierno Autónomo  
Descentralizado Municipal del cantón Manta**, representado  
por la ingeniera **MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA**,  
con cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero  
cero seis seis cuatro guion seis**, en su calidad de  
**ALCALDESA DEL CANTON MANTA**, mediante Acción de Personal  
número **cero dos uno dos**, de fecha veinticuatro de julio  
del dos mil veintitrés, quien declara ser de estado civil  
casada, tener treinta y nueve años de edad, ser de  
profesión **Magister**, de nacionalidad **ecuatoriana**,

domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte la señora **MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cinco cinco nueve cuatro siete siete**, quien declara ser de estado civil soltera, ser mayor de edad, ejecutiva del hogar, ser de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en el Barrio Nuevo Manta, de esta ciudad de Manta, teléfono 0981910106, correo electrónico andrearodriguezholguin14@gmail.com, Los comparecientes se encuentran legalmente capacitados cual en derecho se requiere para esta clase de actos, a quienes de conocerles personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ADJUDICACIÓN"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el





NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6  
TELEFONO: (0526223830) 994257214  
pati.mendoza@ugmail.com



que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una que contenga la **ADJUDICACIÓN DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL BARRIO "NUEVO MANTA -VIA A SAN JUAN" DEL CANTÓN MANTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen en el otorgamiento, celebración y suscripción del presente instrumento, por una parte, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por la ingeniera **MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA**, con cedula de ciudadanía número **uno tres uno cero cero cero seis seis cuatro guion seis**, en su calidad de **ALCALDESA DEL CANTON MANTA**, mediante Acción de Personal número cero dos uno dos, de fecha veinticuatro de julio del dos mil veintitrés, a quien en adelante se le denominara **"LA ADJUDICADORA"**, y, por otra parte la señora la señora **MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN**, con cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos cinco cinco nueve cuatro siete siete**, quien declara ser de estado civil soltera, ser mayor de edad, ser de nacionalidad ecuatoriana, y domiciliada en el Barrio Nuevo Manta; a quien en adelante se le denominará **"LA ADJUDICATARIA"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 1. Que, mediante Resolución Legislativa No. 669-27-04-2023 el Concejo Municipal de Manta, en Sesión Ordinaria Virtual celebrada el día veintisiete de abril

Notaria Publica Segunda  
Manta Ecuador

del dos mil veintitrés; resolvió: "PRIMERO: Autorizar mediante Acto Legislativo del GADMC-MANTA la Transferencia de Domino de catorce (14) lotes, de categoría mostrencos debidamente inscritos y catastrados, contenidos en el memorando MTA-DACP- MEM-180420231747 de fecha dieciocho de abril del dos mil veintitrés con sus anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo número diez del informe MTA-UGTT-INF- 180420231726 de fecha dieciocho de abril del dos mil veintitrés presentado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras, en aplicación a la LEGALIZACIÓN ESPECIAL de acuerdo a los artículos, 6 y 7 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta; tomando en consideración la Declaratoria e incorporación de 98 predios mostrencos mediante Resolución Legislativa N°573-17-11-2022 del Concejo Cantonal de Manta y, autorizar a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA para que suscriba los contratos correspondientes que se requiera para la legalización de manera individualizada, en base al procedimiento establecido.



NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTAS  
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6 CALECON  
TELEFONO: 052622580499 05257214  
pati.mendoza@hotmail.com



MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN, con cédula de ciudadanía uno tres uno dos cinco cinco nueve cuatro siete siete NUEVO MANTA." 2. Que, los Certificados emitidos por la Dirección Municipal Registro de la Propiedad de Manta, certifica que NO HAY CONSTANCIA que, a nombre de MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN, con cédula de ciudadanía uno tres uno dos cinco cinco nueve cuatro siete siete, sea dueña de propiedad alguna con título inscrito dentro de esta jurisdicción cantonal. 3. Que, mediante Declaración Juramentada No. 20231308005P03459 de fecha dieciocho de noviembre del dos mil veintidós, rendida ante el doctor Diego Chamorro Pepinosa, Notario Pública Quinto del Cantón Manta, comparece la señora MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN, quien declara: "QUE NO SOY PROPIETARIA DE NINGUN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL CANTON MANTA, SIN EMBARGO, ME ENCUENTRO EN POSESION REGULAR E ININTERRUPTA POR CINCO AÑOS, DE UN LOTE DE TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN EL SITIO SAN JUAN, PARROQUIA MANTA, CANTON MANTA, CON ANIMO DE SEÑORA Y DUEÑA Y MIS INGRESOS MENSUALES SON DE DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$250,00)." 4. Que, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, emite certificación del Avalúo del terreno que se encuentra ubicado en NUEVO MANTA VIA SAN JUAN MANZANA N-4 LOTE TRES, cuya clave catastral es 5-02-

23-03-000, con el avalúo total de **NUEVE MIL SETENTA Y CINCO, 51/100 (\$9.075,51) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA. TERCERA: ADJUDICACIÓN.** Con los antecedentes antes expuestos, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta procede a adjudicar a la señora **MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN**, el bien inmueble ubicado en el barrio "NUEVO MANTA, VIA A SAN JUAN", de esta ciudad de Manta, signado como Lote NUMERO TRES de la Manzana N-CUATRO, con las siguientes medidas y linderos **Por el FRENTE** diez metros 10,00m - Calle N-cinco, **Por ATRÁS** diez metros 10,00m - Lote número diecisiete, **Por el COSTADO DERECHO** diecinueve coma cuarenta y cuatro metros 19,44m - Lote número cuatro, **Por el COSTADO IZQUIERDO** diecinueve coma cincuenta y tres metros 19,53 m - LOTE número dos. **AREA TOTAL: CIENTO NOVENTA Y CUATRO COMA OCHENTA Y DOS METROS CUADRADOS (194,82M2).** **CUARTA: PROHIBICIÓN DE ENAJENAR.** Se establece la Prohibición de Enajenar sobre el bien inmueble en mención por el lapso de DIEZ AÑOS contados a partir de la inscripción del Título de Dominio en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, debiendo constar una cláusula en ese sentido. Por lo tanto, no se podrán realizar actos traslativos de dominio sobre el bien inmueble, cuyo gravamen solamente será extinguido mediante autorización expresa que otorgue el GADMC-MANTA, única y





NOTARÍA  
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 6  
TELEFONO: 0526225834094257234  
pat.mendoza@notmail.com



exclusivamente para la compra de otra propiedad de mejores condiciones para su familia; o en casos de enfermedades catastróficas, raras, huérfanas o poco frecuentes, debidamente comprobadas por la autoridad competente.

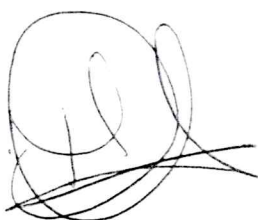
**QUINTA:** La cuantía de la presente asciende a la cantidad de **CATORCE 61/100 (\$14,61) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA**, mismos que fueron cancelados en su totalidad mediante Comprobante de Pago número

001038/003517 de fecha 20/07/2023. **SEXTA. GASTOS:** Los gastos que demanden la elaboración y suscripción de la presente escritura serán asumidos por LA ADJUDICATARIA.

**SEPTIMA. AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** EL ADJUDICADOR autoriza a LA ADJUDICATARIA para que inscriba en el Registro de la Propiedad la respectiva escritura. **OCTAVA.**

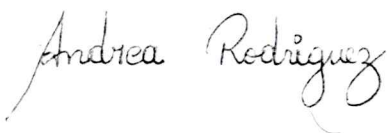
**LA DE ESTILO:** Usted señor Notario se servirá agregar a la Minuta las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la misma. Minuta firmada por la Abogada María Angélica Delgado Cedeño, con matrícula número 13-2012-54 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí la  
notaria, en forma física se ratifican y firman conmigo en  
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de  
esta notaria, de todo cuanto doy fe. -



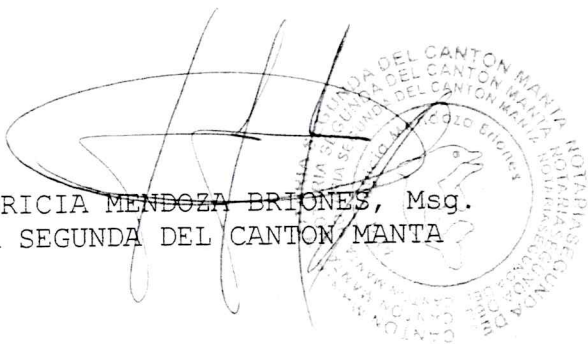
ING. MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA  
C.C. No. 131000664-6  
ALCALDESA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

MZ N4  
Lote 03  
Calle N3  
Nuevo Manta



MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUIN  
C.C. No. 1312554477

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Msg.  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-097078

N° ELECTRÓNICO : 228047

Fecha: 2023-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-02-23-03-000

Ubicado en: SECTOR NUEVO MANTA , MZ N4- LOTE 03 , CALLE N5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 194.82 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                         |
|---------------|-----------------------------------------------------|
| 1360000980001 | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA-. |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,945.11

CONSTRUCCIÓN: 5,130.40

AVALÚO TOTAL: 9,075.51

SON: NUEVE MIL SETENTA Y CINCO DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN LLEVADO A CABO POR EL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA, A FIN DE CONSIDERAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO ÚNICAMENTE DEL TERRENO A FAVOR DEL BENEFICIARIO EN VIRTUD DE QUE SEA DICHO VALOR EL QUE SE CONSIDERE PARA LOS FINES PERTINENTES.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197957BYXKYTA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-03 12:46:04







Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Ayuda

Regístrate

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197957BYXKYTA

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 197957BYXKYTA

NÚMERO: 072023-097078

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312559477

CLAVE CATASTRAL: 5022303000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-27 07:49:10

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio





N° 082023-097633

Manta, miércoles 02 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
ADJUDICACIÓN - CASA DE INTERES SOCIAL (EXENTOS EN BASE A ART. 534  
LITERAL B DEL COOTAD)

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 5-02-23-03-000 perteneciente a GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL MANTA . con C.C. 1360000980001 ubicada en SECTOR NUEVO MANTA , MZ N4- LOTE 03 , CALLE N5 BARRIO NUEVO MANTA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,075.51 NUEVE MIL SETENTA Y CINCO DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



198513JJD4BRF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Trámite en línea](#)[Accesibilidad](#)[Registrarme](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

198513JJD4BRF

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 198513JJD4BRF

NÚMERO: 082023-097633

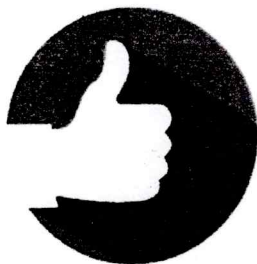
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

CLAVE CATASTRAL: 5-02-23-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-08-02 12:10:17

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112023-104560

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA** con cédula de ciudadanía No. **1312559477**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 15 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11054651ZOLHEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Cualquier duda

Asesoría

Regístrate

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11054651ZOLHEG

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11054651ZOLHEG

NÚMERO: 112023-104560

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

BENEFICIARIO(A): RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312559477

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-15 09:32:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-15

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)





N° 112023-104561

Manta, miércoles 15 noviembre 2023

**LA DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, no se encuentra catastrada ninguna propiedad hasta la presente fecha a nombre de: **RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA** con cédula de ciudadanía No. **1312559477**, por lo que se establece que **NO POSEE BIENES RAÍCES** registradas en el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida*  
**Fecha de expiración: viernes 15 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105466KUYUCBT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Trámites en línea](#)[Accede](#)[Regístrate](#)

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1105466KUYUCBT

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1105466KUYUCBT

NÚMERO: 112023-104561

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO NO TENER BIENES

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

BENEFICIARIO(A): RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312559477

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-15 09:32:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-15

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



## DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD – MANTA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**, Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, a solicitud de la Abg. Iliana Gutiérrez Toromoreno, Procuradora Sindica del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

### CERTIFICO

Que revisado el archivo tanto físico como digital de la oficina a mi cargo **NO HAY CONSTANCIA** que, a nombre de **RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA**, con Cedula de Ciudadanía No. 1312559477, sea dueña de propiedad alguna inscrita dentro de esta jurisdicción cantonal.

Se aclara que en la petición no señala de que año se inicia la búsqueda ni el estado civil de la requerida, por lo antes mencionado se ha procedido a realizar dicha revisión a partir del año 1971 y en estado civil de soltera.

Manta, Agosto 14 de 2023



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Dr. George Moreira Mendoza**  
Firma del Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador







**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001038/003517**

Fecha: 07/20/2023

**Contribuyente:** RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

VP-8536865

**Identificación:** CI 1312559477

**Teléfono:**

**Correo:** xxxx@gmail.com

**Dirección:**

**Referencia:**



| Año           | Trans.        | Tributo                                | Valor | Desc. | Rec. | Multa | Interés | Por Pagar    | Cancelado    |
|---------------|---------------|----------------------------------------|-------|-------|------|-------|---------|--------------|--------------|
| 2023          | R/2023/081367 | DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021 | 14.61 | 0.00  | 0.00 | 0.00  | 0.00    | 14.61        | 14.61        |
| <b>Total:</b> |               |                                        |       |       |      |       |         | <b>14.61</b> | <b>14.61</b> |

**FORMA DE PAGO**

| Forma de Pago | Fecha      | Banco/Emisor | Ciudad | Número | Valor        | %    | Comisión    | Total        |
|---------------|------------|--------------|--------|--------|--------------|------|-------------|--------------|
| Efectivo      | 20/07/2023 |              |        |        | 14.61        | 0.00 | 0.00        | 14.61        |
| <b>Total:</b> |            |              |        |        | <b>14.61</b> |      | <b>0.00</b> | <b>14.61</b> |

gabriela\_morales 20/07/2023 08:42:46

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ..... foja(s) útiles fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VP-8536865

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VP-8536865

COMPROBANTE DE PAGO: 001038/003517

TRANSACCIÓN: 001038/003517

FECHA: 2023-07-20

VALOR PAGADO: \$ 14.61

[Ver comprobante de pago](#)

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

R/2023/081367

DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021

\$ 14.61

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalc Ciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalc Ciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

Factura: 001-004-000042896

20221308005P03459

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

|                                         |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                           |                                   | 20221308005P03459                 |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:                        |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                  |                                   | 18 DE NOVIEMBRE DEL 2022. (13:32) |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                              |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                            |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                 | RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA | POR SUS PROPIOS DERECHOS          | CÉDULA                 | 1312559477         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                              |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                 | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                         |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACIÓN                               |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                               |                                   | Cantón                            |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                  |                                   | MANTA                             |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:                  |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:                   |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
|                                         |                                   |                                   |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:            |                                   | INDETERMINADA                     |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2022 | 13 | 08 | 05 | P03459 |
|------|----|----|----|--------|

DECLARACIÓN JURAMENTADA

QUE OTORGA

MICHELLE ANDREA RODRÍGUEZ HOLGUÍN

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

O.C.

En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dieciocho (18) de noviembre del dos mil veintidós (2.022); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, la señorita **MICHELLE ANDREA RODRÍGUEZ HOLGUÍN**, ecuatoriana, estado civil soltera, 25 años de edad, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, nueve, cuatro, siete, guión siete (131255947-7), ocupación actividades particulares, por sus propios y personales derechos, con domicilio en: **Dirección:** Barrio Nuevo Manta, Vía San Juan de Manta, Manta – Manabí – Ecuador; **Teléfono:** 0981910106; **Correo Electrónico:** [omarmenoscal23@hotmail.com](mailto:omarmenoscal23@hotmail.com); en calidad de **“DECLARANTE”**; bien instruida por mí el Notario sobre el objeto y resultado de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. – La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. Advierto la

compareciente, por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de la declaración juramentada que en forma libre y voluntaria tiene a bien hacerla, previas las advertencias de las penas de perjurio y la gravedad de su declaración, manifestando lo siguiente: Yo, **MICHELLE ANDREA RODRÍGUEZ HOLGUÍN**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, cinco, cinco, nueve, cuatro, siete, guión siete (131255947-7), bajo la solemnidad de juramento y de la obligación que tenemos de decir la verdad con claridad y exactitud, y conociendo las penas de perjurio y gravedad del juramento, declaramos que: "MIS NOMBRES SON COMO QUEDAN ANTERIORMENTE INDICADOS, QUE ME ENCUENTRO EN PLENO USO DE MIS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, SOY CAPAZ DE REALIZAR ESTE TIPO DE ACTOS Y ES MI VOLUNTAD DECLARAR: **UNO.** - QUE, NO SOY PROPIETARIA DE NINGÚN BIEN INMUEBLE DENTRO DEL CANTÓN MANTA, SIN EMBARGO, ME ENCUENTRO EN POSESIÓN REGULAR E ININTERRUMPIDA DE UN LOTE DE TERRENO MUNICIPAL UBICADO EN EL BARRIO NUEVO MANTA, VÍA SAN JUAN DE MANTA, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, MANZANA 4, LOTE # 3, CON ÁNIMO DE DUEÑA O SEÑORA POR CINCO AÑOS, DONDE HE EDIFICADO UNA VIVIENDA EN LA CUAL HE HABITADO DURANTE ESTE TIEMPO; **DOS.** - QUE, NO HAY RECLAMO, DISCUSIÓN O PROPIETARIO LEGÍTIMO SOBRE LA PROPIEDAD O DERECHOS REALES QUE SE ALEGUEN RESPECTO AL TERRENO DEL QUE SOLICITO LA LEGALIZACIÓN; **TRES.** - QUE, LOS INGRESOS ECONÓMICOS PERCIBIDOS EN MI NÚCLEO FAMILIAR SON DE



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



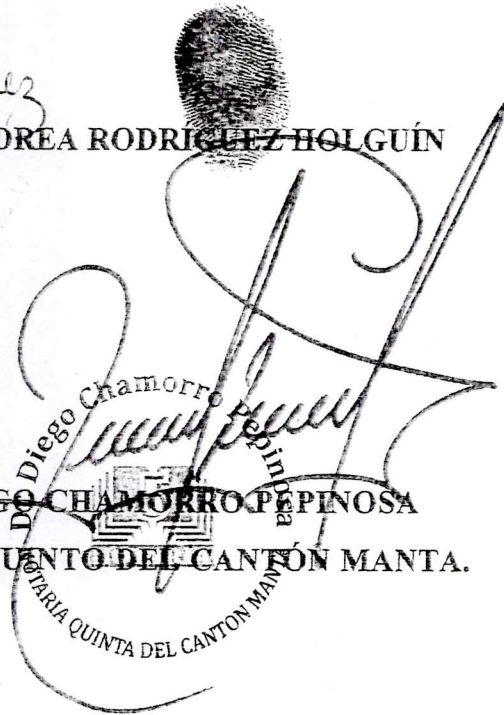
DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (USD. \$250,00); CUATRO. - QUE, NO ME ENCUENTRO IMPEDIDA PARA OBLIGARME O CONTRATAR; CINCO. - QUE, AUTORIZO AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA, PARA QUE VERIFIQUE ESTA INFORMACIÓN A EFECTOS DE ACOGERME AL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE TIERRAS Y OBTENER ASÍ MI ESCRITURA PÚBLICA DE DOMINIO, SOBRE EL PREDIO EN MENCIÓN. - Es todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad. - HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz aquella se afirma y ratifica en el total del contenido de esta DECLARACIÓN JURAMENTADA, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe. -

*Andrea Rodriguez*

F) SRTA. MICHELLE ANDREA RODRIGUEZ HOLGUÍN

C.C. 131255947-7

*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Andrea Rodriguez

Número Único de identificación: 1312559477

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ LARA CARLOS ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN REYES SANDRA VERONICA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emissor: OSWALDO EDMUNDO CEDEÑO PINCAY - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-793-33969



228-793-33969

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE** N° 131255947-7

**CIUDADANIA**  
RODRIGUEZ HOLGUIN  
MICHELLE ANDREA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO



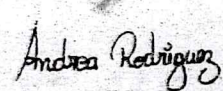

**INSTRUCCION** PROFESION / OCUPACION  
BACHILLERATO ESTUDIANTE EZZ22112222

**RODRIGUEZ LARA CARLOS ROBERTO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

**HOLGUIN REYES SANDRA VERONICA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

**MANTA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION  
2020-10-28  
2030-10-28

*Andrea Rodriguez*

**CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTON: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0071 FEMENINO

N 20922046  
1312559477



CC.N 1312559477

**RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA**

**CIUDADANA O:**

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Andrea Rodriguez*

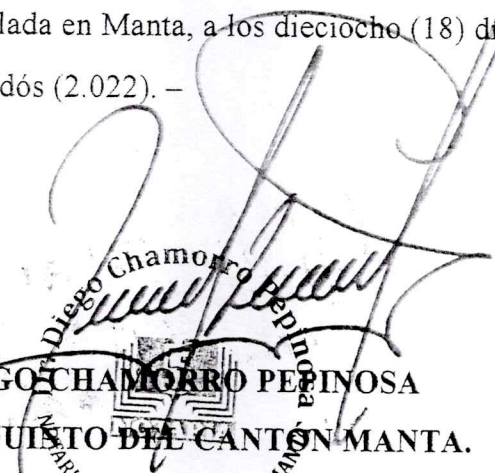
PREFECTO MUNICIPAL

*Andrea Rodriguez*

**NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA**  
Es fiel fotocopia del documento original que  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 18 NOV 2021

**Dr. Diego Chamorro Pepinos**  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **DECLARACIÓN JURAMENTADA** que otorga **MICHELLE ANDREA RODRÍGUEZ HOLGUÍN**. – Firmada y sellada en Manta, a los dieciocho (18) días del mes de noviembre del dos mil veintidós (2.022). –

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUISTO DEL CANTÓN MANTA.**



  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000471229

### Contribuyente

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

### Identificación

13xxxxxxxx001

### Control

000004774

### Nro. Título

471229

## Certificado de Solvencia (Municipal)

### Expedición

2023-10-11

### Expiración

2023-11-11

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

10-2023/11-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$0.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 5-02-23-03-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-11 11:46:20 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$0.00

**Valor Pagado**

\$0.00

**Saldo**

\$0.00

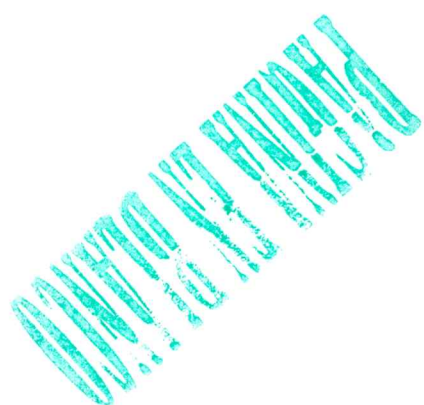


Firmado electrónicamente por:

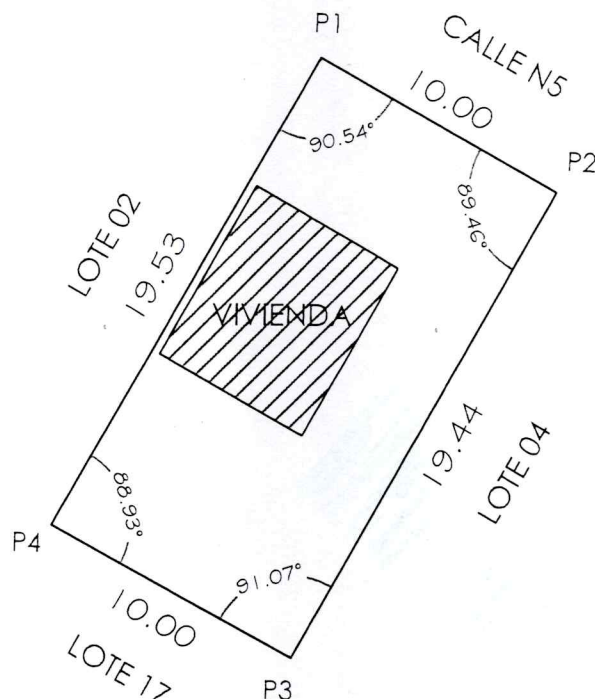
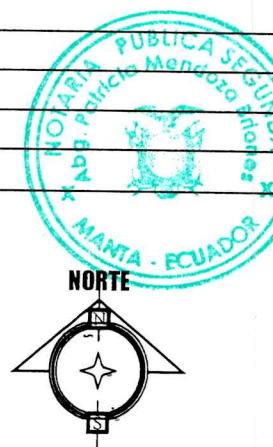
**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador



| PUNTOS | COORDENADAS WGS - 84 |            | MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO |                    |
|--------|----------------------|------------|-------------------------------|--------------------|
|        | X                    | Y          | FRENTE:                       | 10.00 M - CALLE N5 |
| 1      | 528258.32            | 9891622.12 | ATRÁS:                        | 10.00 M - LOTE 17  |
| 2      | 528267.07            | 9891617.28 | C. DERECHO:                   | 19.44 M - LOTE 04  |
| 3      | 528257.51            | 9891600.36 | C. IZQUIERDO:                 | 19.53 M - LOTE 02  |
| 4      | 528248.71            | 9891605.11 | ÁREA TOTAL:                   | 194.82 M2          |



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



#### IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala -----1:275

#### UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala -----Referencial

**MANTA**  
**ALCALDÍA**

GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS  
UNIDAD DE GESTIÓN Y TITULARIZACIÓN DE TIERRAS

#### IDENTIFICACIÓN PREDIAL

SOLICITANTE: RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 1312559477

CLAVE CATASTRAL N°: 5-02-23-03-000

PARROQUIA: MANTA

BARRIO: NUEVO MANTA

MANZANA N°: N4

LOTE N°: 03

FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: ABRIL DEL 2023

TIEMPO DE POSESIÓN: 5 AÑOS

CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: HORMIGÓN Y CUBIERTA METÁLICA

ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 42.00 M2







**EL CONCEJO DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**Resolución Legislativa No. 669-27-04-2023**

**CONSIDERANDO:**

Que, el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador, dice: Para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat y a la conservación del ambiente, las municipalidades podrán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro, de acuerdo con la ley. Se prohíbe la obtención de beneficios a partir de prácticas especulativas sobre el uso del suelo, en particular por el cambio de uso, de rústico a urbano o de público a privado.

Que, el Art. 264 de la Constitución de la República del Ecuador, numeral 2, indica: (...) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el artículo 238 de la Constitución de la República del Ecuador, dispone: "Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional.";

Que, el Art. 227 de la Constitución de la República del Ecuador señala que: "La administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación";

Que, el Art. 226 de la Constitución de la República del Ecuador, señala que las instituciones del Estado, sus organismos, dependencias las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que les sean atribuidas en la Constitución y la ley (...);

El artículo 225 numeral 2 Constitución de la República del Ecuador, contempla que el sector público comprende: "Las entidades que integran el régimen autónomo descentralizado";

Que, el Art. 66, numeral 26 de la Constitución de la República del Ecuador, indica: (...) El derecho a la propiedad en todas sus formas, con función y responsabilidad social y ambiental. El derecho al acceso a la propiedad se hará efectivo con la adopción de políticas públicas, entre otras medidas.

Que, el Art. 30, de la Constitución de la República del Ecuador, manifiesta: las personas tienen derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica".

Que, el Art. 436 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: "Autorización de transferencia.- Los consejos, concejos o juntas, podrán acordar y autorizar la venta, donación, hipoteca y permuta de los bienes inmuebles públicos de uso privado o la venta, donación, trueque y prenda de los bienes muebles, con el voto de los dos tercios de los integrantes. Para la autorización no se podrá contemplar un valor inferior al de la propiedad, de acuerdo con el registro o catastro municipal actualizado. La donación únicamente procederá entre instituciones del sector público.





Que, el Art. 419 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: Bienes de dominio privado.- Constituyen bienes de dominio privado los que no están destinados a la prestación directa de un servicio público, sino a la producción de recursos o bienes para la financiación de los servicios de los gobiernos autónomos descentralizados. Estos bienes serán administrados en condiciones económicas de mercado, conforme a los principios de derecho privado. Constituyen bienes del dominio privado: a) Los inmuebles que no forman parte del dominio público; b) Los bienes del activo de las empresas de los gobiernos autónomos descentralizados que no prestan los servicios de su competencia; c) Los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales; y, d) Las inversiones financieras directas del gobierno autónomo descentralizado que no estén formando parte de una empresa de servicio público, como acciones, cédulas, bonos y otros títulos financieros.

Que, el Art. 415 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), establece: Clases de bienes. Son bienes de los Gobiernos Autónomos Descentralizados, aquellos sobre los cuales ejercen dominio. Dichos bienes se dividen en: bienes del dominio privado y bienes del dominio público. Estos últimos se subdividen, a su vez, en bienes de uso público y bienes afectados al servicio público,"; literal c). - Constituyen bienes del dominio privado, entre otros, los bienes mostrencos situados dentro de las respectivas circunscripciones territoriales".

Que, el Art. 323 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: Aprobación de otros actos normativos.- El órgano normativo del respectivo gobierno autónomo descentralizado podrá expedir además, acuerdos y resoluciones sobre temas que tengan carácter especial o específico, los que serán aprobados por el órgano legislativo del gobierno autónomo, por simple mayoría, en un solo debate y serán notificados a los interesados, sin perjuicio de disponer su publicación en cualquiera de los medios determinados en el artículo precedente, de existir mérito para ello. En las juntas parroquiales rurales se requerirá de dos sesiones en días distintos para el debate y aprobación de acuerdos y resoluciones en los siguientes casos: a) Aprobación del plan de desarrollo parroquial y de ordenamiento territorial; b) Aprobación del plan operativo anual y su presupuesto, previo criterio favorable del consejo de planificación; y, c) Acuerdos que impliquen participación en mancomunidades o consorcios. Una vez aprobados se dispondrá su publicación y difusión a fin de asegurar que puedan ser conocidos por toda la población de la parroquia.

Que, el Art. 57, literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: El ejercicio de la facultad normativa en las materias de competencia del gobierno autónomo descentralizado municipal, mediante la expedición de ordenanzas cantonales, acuerdos y resoluciones;

Que, el Art. 55 literal b) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), manifiesta: (...) b) Ejercer el control sobre el uso y ocupación del suelo en el cantón.

Que, el Art. 54, literal i) del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala: (...) Implementar el derecho al hábitat y a la vivienda y desarrollar planes y programas de vivienda de interés social en el territorio cantonal.

Que, el Art. 7 del Código Orgánico de Organización Territorial Autonomía y Descentralización (COOTAD), señala que para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos





regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones aplicables dentro de su circunscripción territorial;

Que, los artículos 11 y 89 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo determinan que la "Valoración catastral en suelos destinados a vivienda de interés social. En el suelo público destinado para vivienda de interés social se aplicarán metodologías de valoración catastral que reflejen el valor real de los inmuebles, para lo cual se descontarán aquellos valores que se forman como consecuencia de distorsiones del mercado."

Que, el Art. 38 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece la prohibición de Adjudicación en aquellas zonas o sectores que se encuentren afectados conforme al Sistema de Gestión de Riesgos en el cantón Manta.

Que, el Art. 36 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta, manifiesta: *Autorización de transferencia.- El Concejo Municipal, conforme a lo determinado en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, decidirá sobre la declaratoria de bien mostrenco y/o autorización de transferencia del lote o faja de terreno.*

Que, el Art. 35 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece el insumo que debe presentarse al Alcalde para conocimiento y resolución del Concejo Municipal.

Que, el Art. 13 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece el tiempo de prohibición que se constituirá en Patrimonio Familiar.

Que, el Art. 12 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece la forma de pago del inmueble.

Que, el Art. 11 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, se establece el justo precio a pagar por los lotes de terrenos mostrencos ubicados en la jurisdicción del cantón Manta.

Que, el Art. 10 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece las características técnicas que debe cumplir el inmueble para su adjudicación.

Que, el artículo 9 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el Manta.- *"Requisitos. - Para ser beneficiario de la enajenación de bienes mostrencos, deberán constar en el respectivo expediente, los siguientes requisitos: a) Levantamiento Planimétrico del área de terreno del que se solicita la transferencia de dominio en caso de predios que no constan en el Sistema Catastral; b) Certificado conferido por el Registrador de la Propiedad de no poseer bienes inmuebles; c) Declaración juramentada notariada de que no hay reclamo, discusión o propietario legítimo sobre la propiedad o derechos reales que se aleguen respecto al terreno del que se solicita la legalización y Declaración juramentada de los ingresos económicos mensuales, del solicitante y del grupo familia. Y que no se encuentra impedido para obligarse o contratar Dentro del área de legalización se verificará que el solicitante 1. Sea mayor de edad 2.*

Abg. Patricia Mendoza Bienes  
Notaría Pública Segundo  
Manta, Ecuador



FIEL COPIA DEL ORIGINAL





*Informe sobre la posesión del bien por un lapso ininterrumpido de cinco (5) años; 3. No adeudar a la Municipalidad y sus Empresas Públicas;*

Que, el Art. 8 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece el tiempo de posesión que debe cumplir una persona para ser beneficiario de un bien mostrenco.

Que, el Art. 7 de la Ordenanza que Regula el "Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el Cantón Manta, establece el Procedimiento, requisitos y justo precio, para las legalizaciones especiales en lo que fuera aplicable según el informe Técnico de la Unidad de Legalización".

Que, el artículo 6 de la Ordenanza que regula el procedimiento de enajenación de bienes inmuebles municipales y mostrencos en el cantón Manta, menciona: "*Legalización especial. - En los casos de predios que por procesos administrativos hayan pasado a favor del GADMC-Manta y que en los mismos se encuentren asentamientos humanos de forma concentrada o dispersa en los términos que refiere la ley de la materia, se podrá realizar la venta directa sin necesidad de subasta a los poseedores del predio, sin tomar en cuenta las variaciones derivadas del uso actual del bien o su plusvalía.*";

En uso de las facultades del Concejo Municipal del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, conferidas en la Constitución de la República del Ecuador, el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza que Regula el Funcionamiento del Concejo del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta:

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Autorizar mediante Acto Legislativo del GADMC-MANTA la Transferencia de Domino de catorce (14) predios de categoría Mostrencos debidamente inscritos y catastrados, contenidos en el memorando MTA-DACP-MEM-180420231747 de fecha 18 de abril de 2023 con sus anexos, suscrito por la Ingeniera Ligia Elena Alcívar López, Directora de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales y Servicios Ciudadanos, y de los cuales sus respectivos beneficiarios constan detallados en el Anexo N° 10 del informe MTA-UGTT-INF-180420231726 de fecha 18 de abril de 2023 presentado por la Arquitecta María Angélica Delgado, Jefe Técnico de la Unidad de Gestión y Titularización de Tierras, en aplicación a la LEGALIZACIÓN ESPECIAL de acuerdo a los artículos, 6 y 7 de la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta; tomando en consideración la Declaratoria e Incorporación de 98 predios Mostrencos mediante Resolución No. Legislativa No. 573-17-11-2022 del Concejo Cantonal de Manta; y, autorizar a la Máxima Autoridad Administrativa del GADMC-MANTA para que suscriba los contratos correspondientes que se requiera para la legalización de manera individualizada, en base al procedimiento establecido.

|                                   |             |             |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| OMAHIA URREA ZULAY JOSEFINA       | 096362473-9 | NUEVO MANTA |
| ANCHUNDIA DELGADO SILVIA FIDELINA | 131146524-7 | NUEVO MANTA |
| CUEVA ORTIZ ELIZABEL CLARIVEL     | 080257258-6 | NUEVO MANTA |
| JIMBO CHAVEZ RUTH PATRICIA        | 130290545-8 | NUEVO MANTA |
| CALDERON ZAVALA DOMINGO ASDRUBAL  | 130618247-6 | NUEVO MANTA |



|                                       |             |             |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| RODRIGUEZ HOLGUÍN MICHELLE<br>ANDREA  | 131255947-7 | NUEVO MANTA |
| PARRALES ALONZO EDILMA<br>LASTENIA    | 130809054-5 | NUEVO MANTA |
| CUTUS MONTAÑO FRENESIS<br>EVANGELISTA | 131788121-5 | NUEVO MANTA |
| ZAMBRANO QUIJIJE MARIA<br>LORENA      | 130724213-9 | NUEVO MANTA |
| BRIONES ZAMBRANO LAURA<br>LILIANA     | 130708493-7 | NUEVO MANTA |
| ALONZO TUMBACO LUIS ALBERTO           | 131268222-0 | NUEVO MANTA |
| ALONZO TUMBACO LUIS CARLOS            | 131268221-2 | NUEVO MANTA |
| ZAMBRANO QUIJIJE MARTHA<br>ELIZABETH  | 130630429-4 | NUEVO MANTA |
| TORRES BELTRÁN VICENTE                | 100139008-5 | NUEVO MANTA |



**SEGUNDO:** Los predios que no cumplen con lo manifestado quedan bajo reserva Municipal hasta poder regularizarlo con la normativa legal pertinente que permita su adjudicación.

**TERCERO:** Notifíquese a través de la Secretaría Municipal a los interesados, así como a las Direcciones Municipales de: Avalúos, Catastro y Permisos Municipales; Gestión Financiera, Procuraduría Síndica, Administrativo; y, que la misma se notifique e inscriba en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, para que este acto normativo quede debidamente perfeccionado; y, se proceda con el pago de los valores respectivos a fin que se dé cumplimiento a los informes que han servido como habilitantes para que se ejecute este procedimiento establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial y Descentralización COOTAD y la Ordenanza que Regula el Procedimiento de Enajenación de Bienes Inmuebles Municipales y Mostrencos en el cantón Manta.

Dada y firmada en sesión ordinaria virtual en la ciudad de Manta, a los veintisiete días del mes de abril del año dos mil vientes.-

**CÚMPLASE Y NOTIFÍQUESE.-**

DALTON ALEXI  
PAZMINO  
CASTRO

Firmado digitalmente por DALTON  
ALEXI PAZMINO CASTRO  
Nombre de reconocimiento (DN):  
c=EC, o=BANCO CENTRAL DEL  
ECUADOR, ou=ENTIDAD DE  
CERTIFICACION DE INFORMACION-  
ECIBCE, i=QUITO,  
serialNumber=0000774181,  
cn=DALTON ALEXI PAZMINO  
CASTRO

Ab. Dalton Pazmiño Castro  
**SECRETARIO DE CONCEJO CANTONAL**



**FIEL COPIA DEL ORIGINAL**





| <br>Gobierno Autónomo<br>Descentralizado Municipal<br>Del Cantón Manta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                | ACCION DE PERSONAL                                                                                                                                                                                                                                                      |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|
| No. <u>0212</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                | Fecha: <u>2023-07-24</u>                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| DECRETO <input type="checkbox"/> ACUERDO <input type="checkbox"/> RESOLUCION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| NO. _____ FECHA: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| VALDIVIESO ZAMORA<br>APELLIDOS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                | MARCIANA AUXILIADORA<br>NOMBRES                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| No. de Cédula de Ciudadanía                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | No. De Afiliación IESS                         | Rige a partir de:                                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| 1310006646                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                | 2023-07-24                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>EXPLICACIÓN:</b><br>De conformidad a lo que establece el Art. 62 literal a) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, observando para el efecto el oficio N° Oficio Nro. MTA-DATH-OFI-240720230810 de fecha 24 de julio de 2023, y ante el fallecimiento del Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, a partir del 24 de julio del presente año asume las funciones de Alcaldesa de Manta hasta que culmine el período por el que fue elegido el Ab. Agustín Aníbal Intriago Quijano, por lo que conforme a las facultades conferidas al Director de Administración de Talento Humano mediante Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A del 06 de junio de 2022, se emite la presente acción de personal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| <table border="0"><tr><td>INGRESO <input type="checkbox"/></td><td>TRASLADO <input type="checkbox"/></td><td>REVALORIZACION <input type="checkbox"/></td><td>SUPRESION <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/></td><td>TRASPASO <input type="checkbox"/></td><td>RECLASIFICACION <input type="checkbox"/></td><td>DESTITUCION <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ASCENSO <input type="checkbox"/></td><td>CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/></td><td>UBICACION <input type="checkbox"/></td><td>REMOCION <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>SUBROGACION <input type="checkbox"/></td><td>INTERCAMBIO <input type="checkbox"/></td><td>REINTEGRO <input type="checkbox"/></td><td>JUBILACION <input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>ENCARGO <input type="checkbox"/></td><td>COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/></td><td>RESTITUCION <input type="checkbox"/></td><td>OTRO <input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>VACACIONES <input type="checkbox"/></td><td>LICENCIA <input type="checkbox"/></td><td>RENUNCIA <input type="checkbox"/></td><td></td></tr></table> |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         | INGRESO <input type="checkbox"/>         | TRASLADO <input type="checkbox"/> | REVALORIZACION <input type="checkbox"/> | SUPRESION <input type="checkbox"/> | NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/> | TRASPASO <input type="checkbox"/> | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/> | DESTITUCION <input type="checkbox"/> | ASCENSO <input type="checkbox"/> | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/> | REMOCION <input type="checkbox"/> | SUBROGACION <input type="checkbox"/> | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/> | REINTEGRO <input type="checkbox"/> | JUBILACION <input type="checkbox"/> | ENCARGO <input type="checkbox"/> | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/> | OTRO <input checked="" type="checkbox"/> | VACACIONES <input type="checkbox"/> | LICENCIA <input type="checkbox"/> | RENUNCIA <input type="checkbox"/> |  |
| INGRESO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | TRASLADO <input type="checkbox"/>              | REVALORIZACION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                 | SUPRESION <input type="checkbox"/>       |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| NOMBRAMIENTO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | TRASPASO <input type="checkbox"/>              | RECLASIFICACION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                | DESTITUCION <input type="checkbox"/>     |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| ASCENSO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | CAMBIO ADMINISTRATIVO <input type="checkbox"/> | UBICACION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                      | REMOCION <input type="checkbox"/>        |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| SUBROGACION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | INTERCAMBIO <input type="checkbox"/>           | REINTEGRO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                      | JUBILACION <input type="checkbox"/>      |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| ENCARGO <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | COMISION DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> | RESTITUCION <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                    | OTRO <input checked="" type="checkbox"/> |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| VACACIONES <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | LICENCIA <input type="checkbox"/>              | RENUNCIA <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>SITUACION ACTUAL</b><br>PROCESO: <u>GOBERNANTE</u><br>SUBPROCESO: <u>CONCEJO MUNICIPAL</u><br>PUESTO: <u>CONCEJAL</u><br>LUGAR DE TRABAJO: <u>PALACIO MUNICIPAL</u><br>REMUNERACIÓN MENSUAL \$ <u>2,504.50 UNIFICADO</u><br>PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>51.01.05 N° 9</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                | <b>SITUACION PROPUESTA</b><br>PROCESO: <u>GOBERNANTE</u><br>SUBPROCESO: <u>ALCALDÍA</u><br>PUESTO: <u>ALCALDESA</u><br>LUGAR DE TRABAJO: <u>PALACIO MUNICIPAL</u><br>REMUNERACIÓN MENSUAL: <u>\$ 5,009.00 UNIFICADO</u><br>PARTIDA PRESUPUESTARIA: <u>51.01.05 N° 9</u> |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>ACTA FINAL DEL CONCURSO</b><br>No. _____ Fecha: _____                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | <b>PROCESO DE RECURSOS HUMANOS</b><br>f. _____<br>DELEGADO DEL DIRECTOR DE TALENTO HUMANO<br>Memorando MAT-DATH-CC-2020-0422-M                                                                                                                                          |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| <p>DIOS, PATRIA Y LIBERTAD</p> <p>f. _____<br/>DELEGADO DEL ALCALDE</p> <p>Resolución Ejecutiva No. MTA-2022-ALC-100.A</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| <b>RECURSOS HUMANOS</b><br>No. <u>0212</u> Fecha <u>2023-07-24</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                | <b>REGISTRO Y CONTROL</b><br>f. _____<br>Responsable del Registro                                                                                                                                                                                                       |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |
| Fecha: <u>24-07-2023</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                | SERVIDOR                                                                                                                                                                                                                                                                |                                          |                                   |                                         |                                    |                                       |                                   |                                          |                                      |                                  |                                                |                                    |                                   |                                      |                                      |                                    |                                     |                                  |                                                |                                      |                                          |                                     |                                   |                                   |  |

DOY FE: Que las presentes reproducciones que constan en... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 24 de Julio de 2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FIEL COPIA DEL ORIGINAL



CAUCION REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

LA PERSONA REEMPLAZA A: \_\_\_\_\_ EN EL PUESTO DE: \_\_\_\_\_

QUIEN CESO EN FUNCIONES POR: \_\_\_\_\_

ACCION DE PERSONAL REGISTRADA CON No. \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

AFILIACION AL COLEGIO DE PROFESIONALES DE \_\_\_\_\_

NO. \_\_\_\_\_

Fecha: \_\_\_\_\_

#### POSESION DEL CARGO

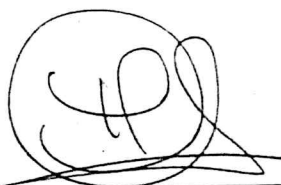
YO MARCIANA AUXILIADORA VALDIVIESO ZAMORA CON CEDULA DE CIUDADANIA No. 1310006646

JURO LEALTAD AL ESTADO ECUATORIANO.

LUGAR: Monto

FECHA: 24 de Julio de 2023

f.



Funcionario

f.



Responsable de Recursos Humanos



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310006646

**Nombres del ciudadano:** VALDIVIESO ZAMORA MARCIANA  
AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 29 DE SEPTIEMBRE DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** POVEDA BURGOS FAUSTO ELIAS

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE ENERO DE 2016

**Datos del Padre:** VALDIVIESO MORAN LUIS HERIBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMORA INTRIAGO BLANCA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
Mando - Manta - Ecuador

N° de certificado: 232-955-10595



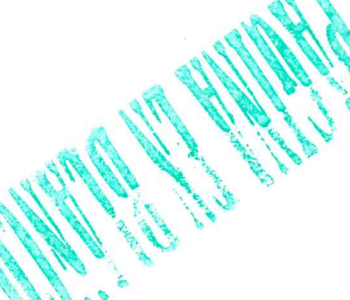
232-955-10595

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente









REPUBLICA DEL ECUADOR

131000664

VALDIVIESO ZAMORA  
MARCIANA AUXILIADORA

MANABÍ  
MANTA  
MANTA

1983-04-25

ECUATORIANA

MUJER

CASADO

FAUSTO ELIAS  
POVEDA BURGOS

VALDIVIESO ZAMORA LITE VOTANTE

MARCIANA AUXILIADORA

MANTA

MANTA

MANTA

 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**VALDIVIESO ZAMORA  
MARCIANA AUXILIADORA**

Nº 92144307

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0079 FEMENINO

1310006646

01-12-2018

DICEROC

CC Nº: 1310006646

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

DOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en... D.L., fojas... anversos,  
reversos son iguales a sus  
originales. Manta 20-10-2023

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312559477

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ HOLGUIN MICHELLE ANDREA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1997

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ LARA CARLOS ROBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HOLGUIN REYES SANDRA VERONICA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Andrea Rodriguez*

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 237-955-11333



237-955-11333

*[Signature]*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 131255947-7

**Ciudadanía**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
RODRIGUEZ HOLGUIN  
MICHELLE ANDREA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO 1997-06-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL SOLTERO






INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
BACHILLERATO ESTUDIANTE  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
RODRIGUEZ LARA CARLOS ROBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
HOLGUIN REYES SANDRA VERONICA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2020-10-28  
2030-10-28

E222112222

00072820

*Andrea Rodriguez*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RODRIGUEZ HOLGUIN  
MICHELLE ANDREA N° 69067680

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No: 0071 FEMENINO

1312559477



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, inversos, reversos son iguales a los originales, Manta, 20/10/23

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. LARA 2023 100



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU  
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P01841**. - LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

