MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

# FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION Y GESTION

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (•) NO ( ) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N: I-6

CLAVE CATASTRAL: (1) (2) (3) (4) (5) (6) — 1 1 0 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANO (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

DATOS GENERALES
(7) ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 0
(8) ZONA HOMOGENEA: 1
(9) ZONA SEGUN VALOR: 2

DIRECCION: barrio Tecnico
calle Pasaje Vehicular
N: 137

(10) PASAJE VEHICULAR
CODIFICAR LA DIRECCION ( PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO )

## DATOS DEL LOTE

FRENTES (11): 2 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 (X) POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE (+): (X) — METROS: 0 3
BAJO LA RASANTE (-): ( )

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 (X) TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 (X) NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE RED AEREA; 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO: 1 (X) NO EXISTE; 2 INCANDECENTE; 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

(21) DESAGUES: 1 (X) NO EXISTE; 2 SI EXISTE

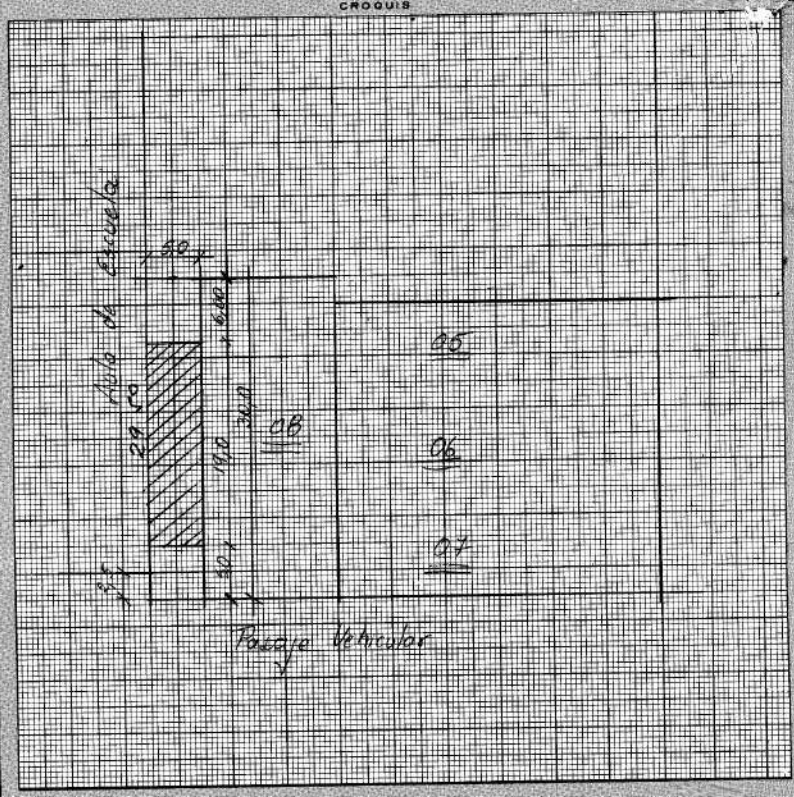
(22) ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE; 2 (X) SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES): 0 0 1 5 0 /
(24) PERIMETRO: 0 1 7 0 /
(25) LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 0 5 /
(26) NUMERO DE ESQUINAS: 4

AVALUO DEL LOTE (sin centavos):

CROQUIS




## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación: 1 ( ) — con edificación: 2 (X)

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28) sin uso: 1 ( ) — al mismo que la construcción: 2 (X) — otro uso: 3 ( )

(29) otro uso — nombre — código

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01

(32) TOTAL DE BLOQUES: 02

observaciones
EN ESTE LOTE CONSTRUYERON UN BLOQUE la electricidad la tienen de la calle 16

OK

492

VIENE DE OTRA FICHA SI ( ) NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

# DATOS DEL PROPIETARIO

| PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRE | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | TITULO DE PROPIEDAD notaria | fecha |
|---|---|---|---|---|---|
| | GUTIERREZ MALUENDA | [illegible] C. | 13.018.891-1 | 1ª NOTARIA | JUNIO |
| | | | | VICTORIA | 19-1984 |
| CODIGO 1 | GUANO [illegible] ANALUENDA JORGE LU | | 13.018.891-1 | | |

# DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

## MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA: caña | madera | ladrillo-piedra | hormigon-acero | PAREDES: no tiene | caña | madera o tabla | pirquinchado (tabique) | ladrillo comun | ladrillo industrial o bloque | tabique madera (tabique madera) | ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra | madera | ladrillo | piedra | hormigon | PISO: tierra | madera ensamblada o parquet | vinilo o granito vinilico | baldosa | parquet o madera | alfombra | marmol marmoleum | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña | cade (pajo) | madera | zinc | ruberoid | asbesto cemento | hormigon | teja | TUMBADOS: no tiene | si tiene |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0095 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | X | | | X | |

## INDICADORES GENERALES

| VENTANAS: no tiene | caña | tablero o lata | madera y vidrio | bloque ornamental | madera tipo chicos o herro | aluminio | madera fino | aluminio de color | AGUA: no tiene | sobrepuestas | empotrados | ELECTRICIDAD: no tiene | sobrepuestas | empotrados | EQUIPO ESPECIAL: no tiene | tiene de 2ª orden | tiene de 1ª orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno | regular | malo | ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | X | | | X | | | X | | | X | | | X | | | | 1971 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 1 | 0095 | | | | X | | | | | X | | | | | | | X | | X | | | | | | | | | | | X | | | X | | | X | | | X | | | | 1971 |
| 2 | 2 | 56 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | 3 | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | 4 | 96 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | 5 | 101 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | 6 | 116 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | 7 | 13 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | 8 | 48 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | 9 | 161 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 | 10 | 176 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 | 11 | 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 | 12 | 206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 | 13 | 221 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 | 14 | 236 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 | 15 | 251 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 | 16 | 266 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS) | levantamiento 22/08/85 FECHA | Roberto Vilca NOMBRE DEL EMPADRONADOR | FIRMA | 7-IX-85 FECHA | José Maluenda NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO | FIRMA | observaciones LA ESCRITURA SE ENCUENTRA EN TRAMITE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION | 23/Noviembre/85 FECHA | Evelyn Bravo Valenzuela Cuevas NOMBRE DEL SUPERVISOR | FIRMA | 22-11-85 FECHA | Mauricio Vera NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA | FIRMA | |

T.H. 610.163
Jorge Guanoluisa

REPUBLICA DEL ECUADOR

1092209

246667-457
312 7997 09

# NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

PRIMER

# TESTIMONIO

DE LA ESCRITURA

**De** COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA

**Nó** (179).

**Otorgada por** EL SEÑOR RICARDO DELGADO ARAY Y SU ESPOSA

A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS GUANOLUISA Y ESPOSA.-

Municipalidad de Man

Dr. Julio Morel

**correspondiente al Registro de** UNICO

**Cuantía del Año 198** 4

64/80 **CUANTIA $** 33.000,00

ANTE LA NOTARIA SUPLENTE DE LA NOTARIA PRIMERA

## Abogada MARIA LINA CEDEÑO RIVAS

AVDA. 3 - Nº - 1245 TELEFONO AUTOMATICO 612341

MANTA A 23 de Mayo/84 de 198

Ab. María Lina Cedeño Rivas
Notaria Suplente de la
Notaria Primera
Manta

NUMERO: CIENTO SETENTA Y NUEVE .-(179).-

COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA
QUE OTORGA EL SEÑOR RICARDO DELGADO ARAY Y SU ESPOSA.-
A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS GUANOLUISA Y ESPOSA.-.-.-

POR EL PRECIO DE S/33.000.oo

?=?=?=

de Delgado, intervienen por sus propios derechos, legalmente capacitados para efectuar esta venta; y por otra parte, el señor Jorge Luis Guanoluisa y su esposa señora, Yolanda Rivera, - de Guanoluisa, interviene por sus propios derechos legalmente capacitados para aceptar esta compra, a la primera parte se le podrá llamar los vendedores; y a la segunda parte los compradores.- SEGUNDA: El señor Ricardo Delgado Aray y su esposa, son dueños y poseedores de un solar ubicado en el Cantón Manta, que adquirieron mediente compra al señor Luis Gilberto Arboleda Chavez, el veintiocho de Noviembre de mil novecientos setenta y siete, ante el Notario Público Tercero de Manta, don César Cantos Pazmiño, e inscrita el catorce de Diciembre del mismo año de su otorgamiento dichos terrenos sus dueños han efectuado ventas y el saldo lo viene poseyendo en forma pacifica, y tranquila hasta la fecha. TERCERA: Con los antecedentes expuesto los vendedores tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación en favor del comprador, el lote número siete de la Manzana S/N, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; por el frente, calle pública, con cinco metros; por atrás; el lote número catorce, con cinco metros, por el costado derecho propiedad de la Lotización San Rafael con treinta metros; y por el costado izquierdo, el lote, número seis, con treinta metros; cuyo dominio y posesión, transfiere con todos los derechos de uso, usufructo y servidumbres, con sus entradas y salidas y con todo lo que le sea anexo dentro de lo descrito objeto de esta venta: CUARTA: El precio pactado entre los contratantes es el de, TREINTA Y TRES MIL SUCRES, que declara dicho vendedor tenerlo

MUNICIPALIDAD DE MANTA

VEINTE SUCRES

No 001648

## LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL
## DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en Solar perteneciente a RICARDO DELGADO ARAY ubicada en las Inmd.Colegio Técnico cuyo Avalúo Comercial/por metro$^2$ asciende a la cantidad de DOSCIENTOS VEINTE Y CINCO,oo/100 SUCRES
s/.225,oo

NOTA: La presente compra venta no causa plusvalía

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

| | |
|---|---|
| Precio de Venta | $ |
| Costo de Adquisición | " |
| Utilidad | $ |
| REBAJAS: | |
| Años Transcurridos | $ |
| Otras Rebajas | " |
| Valor Imponible | $ |
| IMPUESTO: | |
| Por los primeros $ | $ |
| Por el exceso " | " |
| TOTAL DEL IMPUESTO: | $ |

Manta 15 de Mayo de 198 4

Ing.Com.CATON MURILLO PARRAGA.
Director Financiero 'Mcpal.

MUNICIPALIDAD DE MANTA

VEINTE SUCRES

Nº 04079

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de RICARDO DELGADO ARAY:-------- Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de Mayo de 1984

ROBERTO RODRIGUEZ SANTANA
Tesorero Municipal

TIMBRE DE SALUD 2 1984 REPUBLICA DEL ECUADOR

2do TIMBRE JUDICIAL 1984 REPUBLICA DEL ECUADOR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

MARTHA [illegible] FIGO J.

**TESORERO DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

El
A petición verbal de la parte interesada CERTIFICA:

Que habiendo revisado los archivos de la Oficina a mi cargo, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago, con el nombre del Señor RICARDO DELGADO [illegible].-

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la presente fecha.

El Peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta, 14 de Mayo de 19 [illegible]

**ABNEGACION Y DISCIPLINA**

[illegible]

[illegible] J.

Tesorero del CCBB.

CONFRONTADO

(CUATRO)

Ab. María Lina Cedeño Rivas
Notaria Suplente de la
Notaria Primera
Manta

recibido de contado, en dinero efectivo a su satisfación y sin lugar a reclamo posterior alguno por este concepto asi mismo declara que el solar vendido se encuentra libre de gravamen, prohibición de enajenar, hipoteca, garantia. anticresis, promesa de venta o de cualquier otro gravamen que determine la antedicha ley. QUINTA: Los compradores aceptan la presente compra, por ser a su favor, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo pactado mediante este contrato, LA DE ESTILO, Ud. Señor Notario se servirá agregar todas las claususla que sean necesarias para dar plena validez a este escritura como son los cedes de los otorgantes. firmado. Abogado Jaime Sanchez. Patricula, número 338 del Colegio de Abogado de Manabi,- Ricardo Delgado Aray.- Janeth Vargas de Delgado, Jorge Luis Goanoluisa.- Yolanda de Goanoluisa. (HASTA AQUI LA MINUTA),- Los señores otorgantes, aprueban y ratifican el contenido de la minuta inserta que queda elevada a escritura pública para que surta sus efectos legales, los otorgantes declaran no existir parentesco entre ellos.- Se comprueba el pago de los impuestos de Alcabala, y Patriticos, con el certificado que se agrega juntamente, con el de avaluo comercial municipal. En esta venta, no se exige el pago del Impuesto de la Renta, y su Adicional, según ley.- Leida que les fue esta escritura a los señores otorgantes de principio a fin y en alta voz, la aprueban quedando facultado los compradores para que solicite su inscripción, y ratificandose en su contenido, firman conmigo la Notaria en unidad de acto doy fé.-

C.I. 1306581293.- T.466.C. C.I. 1304590808-9-T.136 4.2

C.T.

C.T.

C.T.

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO SIGNO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN CINCO FOJAS UTILES?_

FANNY DE CEDEÑO
NOTARIA PUBLICA
Cantón Manta

DEJO INSCRITA LA PRESENTE ESCRITURA DE COMPRA VENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA, EN EL REGISTRO DE ESCRITURAS DE COMPRAVENTAS, A MI CARGO BAJO EL NUMERO SETECIENTOS CUATRO ( 704 ), Y ANOTADA EN EL REPERTORIO GENERAL CON EL NUMERO NOVECIENTOS SESENTA Y UNO ( 961 ), EN ESTA FECHA.,

MANTA, JUNIO 19 DE 1.984

Abogado Humberto Alcívar Jiménez
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta